COMUNE DI BERGAMO

Amministrazione destinataria

Comune di Bergamo

Ufficio destinatario

Edilizia privata e pianificazione attuativa conforme al PGT

Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

Posizione INAIL | **Codice INAIL impresa**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

a.1 ○ interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

a.2 ○ interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 e articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

Descrizione tipo di intervento

a.3 ○ permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 nei casi previsti dall'articolo 33, comma 1, lettera f) della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

a.4 ○ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della richiesta, sia al momento della realizzazione

a.5 ○ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 40 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12. In particolare si chiede di derogare:

- **a.5.1** ☐ alla densità edilizia (specificare)
- **a.5.2** ☐ all'altezza (specificare)
- **a.5.3** ☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare)
- **a.5.4** ☐ alla destinazione d'uso
- **a.5.5** ☐ alle modalità di intervento (articolo 40 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12)

a.6 ○ fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'articolo 40-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"

a.7 ○ fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'articolo 40-ter della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"

a.8 ○ varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali

a.9 ○ varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico

a.10 ○ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

a.10.1 ○ titolo unico

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.10.2 ○ permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.10.3 ○ segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.11 ○ interventi previsti dalla Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

- **a.11.1** ☐ realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo
  (articolo 34, comma 1, lettera c))
- **a.11.2** ☐ mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo
  (articolo 52, comma 3-bis e comma 3-ter)
- **a.11.3** ☐ realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura
  (articolo 59 e articolo 60)

a.12 ○ opera di completamento (se il titolo è scaduto)

- **a.12.1** ☐ a permesso di costruire n. del
- **a.12.2** ☐ a segnalazione certificata di inizio dell'attività/denuncia di inizio attività n. del

☑ e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda

a.13 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

a.14 ◉ attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Intervento in sanatoria

che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data

Data realizzazione intervento

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ○ non riguardano parti comuni

e.2 ○ riguardano

e.2.1 ○ le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

e.2.2 ○ parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3 ○ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ○ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ○ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme

					Prima del 1942		Dopo il 1942	
Titolo			Numero titolo	Data titolo	Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
f.2.1	☐	primo accatastamento			○	○	○	○
f.2.2	☐	titolo unico (SUAP)					○	○
f.2.3	☐	permesso di costruire /licenza edilizia /concessione edilizia /nulla osta					○	○
f.2.4	☐	autorizzazione edilizia					○	○
f.2.5	☐	comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					○	○
f.2.6	☐	condono edilizio					○	○
f.2.7	☐	denuncia di inizio attività					○	○
f.2.8	☐	segnalazione certificata di inizio attività					○	○
f.2.9	☐	comunicazione edilizia libera					○	○
f.2.10	☐	altro (specificare)					○	○
f.2.11	☐	comunicazione di inizio lavori asseverata					○	○
f.2.12	☐	SCIA alternativa al permesso di costruire					○	○

f.3 ○ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 ○ lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

f.5 ○ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, secondo capoverso del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

Che, inoltre

☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐				
☐				

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2 ○ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

g.3.1 ○ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.3.2 ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.3 ○ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

g.3.4 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

h.1 ○ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

h.2 ○ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h.3 ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ○ che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

i.2 ○ i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i.3 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.4 ○ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- **l.1** ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- **l.2** ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
  - **l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
    - **l.2.1.1** ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - **l.2.1.2** ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
  - **l.2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
    - **l.2.2.1** ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
    - **l.2.2.2** ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
      - **l.2.2.2.1** ○ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
      - **l.2.2.2.2** ○ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA *www.previmpresa.servizirl.it/cantieri* e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- **l.3** ○ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
☑	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☑	pagamento dell'imposta di bollo	-	
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	attestazione dello stato legittimo degli immobili	f)	
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	proposta di convenzione relativa al permesso di costruire convenzionato	a)	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro		

(descrizione dell'allegato)	(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Bergamo		