

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTI PIENI TABELLARI			RESIDENZA		INDUSTRIA-ARTIGIANATO		DIREZIONALE-COMMERCIALE		ALBERGHIERA		
			Costo di costruzione = tabella ministeriale	Costo di costruzione = % del costo documentato dell'intervento riferita alla classe dell'edificio	Costo di costruzione = non dovuto		Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento		Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento		
			NUOVA COSTRUZIONE euro/mc	RISTRUTTURAZIONE euro/mc	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	
SISTEMA INSEDIATIVO	CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA	I*	8,5	3,4	46,1	18,4	126,7	50,7	57,2	22,9	
		II*	32,7	13,1	58,7	23,5	156,7	62,7	116,9	46,8	
		S.R.			1,4	0,6					
		TOT.	41,2	16,5	106,2	42,5	283,4	113,4	174,1	69,7	
	CITTA' CONSOLIDATA	I*	10,4	4,2	46,1	18,4	129,6	51,8	58,7	23,5	
		II*	35,8	14,3	60,9	24,3	153,1	61,3	123,2	49,3	
		S.R.			1,7	0,7					
		TOT.	46,2	18,5	108,7	43,4	282,7	113,1	181,9	72,8	
	CITTA' DELLE ATTIVITA'	I*	14,9	6,0	44,2	17,7	125,6	50,2	58,3	23,3	
		II*	36,4	14,5	57,5	23,0	142,7	57,1	112,0	44,8	
		S.R.			2,1	0,8					
		TOT.	51,3	20,5	103,8	41,5	268,3	107,3	170,3	68,1	
CITTA' IN TRASFORMAZIONE	I*	14,5	5,8	43,0	17,2	121,3	48,5	55,9	22,3		
	II*	34,5	13,8	56,1	22,5	140,5	56,2	111,1	44,4		
	S.R.			1,9	0,7						
	TOT.	49,0	19,6	101,0	40,4	261,8	104,7	167,0	66,7		
SISTEMA AMBIENTALE	AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO AGRONOMICICO ECOLOGICO	I*	13,4	5,4	38,6	15,4	113,4	45,4	53,2	21,3	
		II*	35,8	14,3	52,5	21,0	119,8	47,9	103,4	41,3	
		S.R.			2,3	0,9					
		TOT.	49,2	19,7	93,4	37,3	233,2	93,3	156,6	62,6	
SISTEMA AMBIENTALE	EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI	I*	10,4	4,2	46,1	18,4	129,6	51,8	58,7	23,5	
		II*	35,8	14,3	60,9	24,3	153,1	61,3	123,2	49,3	
		S.R.			1,7	0,7					
		TOT.	46,2	18,5	108,7	43,4	282,7	113,1	181,9	72,8	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		I*			44,2	17,7	125,6	50,2	58,3	23,3	
		II*			57,5	23,0	142,7	57,1	112,0	44,8	
		S.R.			2,1	0,8					
		TOT.			103,8	41,5	268,3	107,3	170,3	68,1	

SERVIZI E ATTREZZATURE D'INTERESSE PUBBLICO	SCALA LOCALE		SCALA TERRITORIALE		Costo di costruzione servizi di interesse pubblico PREVISTI nel piano dei servizi = 2% del costo documentato dell'intervento
	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	
	I*	18,2	7,3	30,3	
II*	21,1	8,4	35,1	14,1	
TOT.	39,3	15,7	65,4	26,2	

TS - ATTREZZATURA A SCALA SOVRACOMUNALE PER INTRATTENIMENTO SPORTIVO	SCALA SOVRACOMUNALE		Costo di costruzione = 4% del costo documentato dell'intervento	
	NUOVA COSTRUZIONE euro/mq	RISTRUTTURAZIONE euro/mq		
	I*	31,4		12,6
	II*	73,3		29,3
TOT.	104,7	41,9		

*SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI (Importi ridotti al 30%-50%-60% rispetto agli importi pieni tabellati della residenza - delibera consiliare reg. n. 60 del 28/05/2013)	SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI		SERVIZI ABITATIVI SOCIALI					
	** A CANONE SOCIALE/PER DISAGIO ABITATIVO		MODERATO/TEMPORANEO/CONVENZ.		CONCORDATO			
	Rs1a/1c- Rs2a-Rs4a/4b		Rs1b-Rs2b-Rs3a/b/c		Rs2c-Rs2d			
	NUOVA COSTRUZIONE euro/mc	RISTRUTTURAZIONE euro/mc	NUOVA COSTRUZIONE euro/mc	RISTRUTTURAZIONE euro/mq	NUOVA COSTRUZIONE euro/mc	RISTRUTTURAZIONE euro/mq		
SISTEMA INSEDIATIVO	CITTA' STORICA ANTICA E MODERNA	I*	2,5	1,0	4,2	1,7	5,1	2,0
		II*	9,8	3,9	16,4	6,5	19,6	7,9
	TOT.	12,3	4,9	20,6	8,2	24,7	9,9	
	CITTA' CONSOLIDATA	I*	3,1	1,2	5,2	2,1	6,2	2,5
II*		10,7	4,3	17,9	7,2	21,5	8,6	
TOT.	13,8	5,5	23,1	9,3	27,7	11,1		
CITTA' DELLE ATTIVITA'	I*	4,5	1,8	7,4	3,0	8,9	3,6	
	II*	10,9	4,4	18,2	7,3	21,8	8,7	
TOT.	15,4	6,2	25,6	10,3	30,7	12,3		
CITTA' IN TRASFORMAZIONE	I*	4,3	1,7	7,2	2,9	8,7	3,5	
	II*	10,4	4,1	17,2	6,9	20,7	8,2	
TOT.	14,7	5,8	24,4	9,8	29,4	11,7		
SIST. AMB.	AMBITO DI VALORE PAESAGGISTICO AGRONOMICICO ECOLOGICO	I*	4,3	1,6	6,7	2,7	8,0	3,2
		II*	10,4	4,3	17,9	7,1	21,5	8,6
TOT.	14,7	5,9	24,6	9,8	29,5	11,8		

*Costo di costruzione = non dovuto

**Per interventi di nuova edificazione gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti se la residenza è PREVISTA nel piano dei servizi.

RIDUZIONI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE			
*IMMOBILI DISMESSI O IN VIA DI DIMISSIONE - **AMBITI E IMMOBILI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIDOTTI DEL 50% RISPETTO AGLI IMPORTI PIENI TABELLARI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA CITTA' IN TRASFORMAZIONE, DEI SERVIZI E ATTREZZATURE D'INTERESSE PUBBLICO E DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI, con la possibilità di estensione al 75% per interventi di particolare rilevanza pubblica		
	COSTO DI COSTRUZIONE (ristrutturazione urbanistica, nuova edificazione, ristrutturazione edilizia sostitutiva) = riduzione del 50%, escluse le attrezzature a scala sovracomunale per intrattenimento sportivo - Ts		
	COSTO DI COSTRUZIONE (ristrutturazione edilizia conservativa) = riduzione del 20%, escluse le attrezzature a scala sovracomunale per intrattenimento sportivo - Ts		
*Definiti nelle norme del Piano delle regole e ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 4 bis del D.P.R. n. 380/2001			
**Individuati nell'elaborato cartografico "Tavola di Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art 8bis della LR 12/2005 come modificata dall'art 3 della LR 18/2019"			
(*) (**) non si applicano le riduzioni relative al risparmio energetico, all'edilizia sostenibile, né quelle previste per l'insediamento delle attività commerciali negli ambiti storici			
*DIREZIONALE COMMERCIALE RIDOTTO (delibera consiliare reg. n. 60 del 28/05/2013)	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RIDOTTI DEL 10% RISPETTO AGLI IMPORTI PIENI TABELLARI		
	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DEL 10% RISPETTO AGLI IMPORTI PIENI TABELLARI		
	COSTO DI COSTRUZIONE = 10% del costo documentato dell'intervento		
* solo per edifici compresi nel perimetro individuato nell'alaborato PR11 del Piano delle regole			
* mantenimento all'uso per almeno 5 anni			
RISPARMIO ENERGETICO, EDILIZIA SOSTENIBILE, HIGHT-TECH	NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOSTITUTIVA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	
	Risparmio energetico	dal 5% al 25%	dal 5% al 40%
	Edilizia sostenibile e confort ambientale - bonifica	10%	0
	Edilizia sostenibile e confort ambientale - amianto	20%	20%
	RIDUZIONE MASSIMA	40%	60%
Attività produttive e terziarie di tipo innovativo (higt-tech)	Importi determinati al 50% rispetto agli importi pieni tabellati (delibera consiliare reg. n. 182 del 30/11/2015): mantenimento all'uso per almeno 5 anni, nel caso di cambio di destinazione d'uso con nuova attività non appartenente alla categoria di tipo innovativo dovrà essere conguagliato il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria		

MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	
5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	maggiorazione rispetto agli importi pieni tabellari dell'ambito urbanistico di riferimento per interventi di nuova costruzione che risultano ricomprese nella carta tecnica redatta da Regione Lombardia denominata "Individuazione aree agricole", ai sensi dell'art. 43 comma 2-bis L.R. 12/2005
20% DEL COSTO DI COSTRUZIONE	per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato, ai sensi dell'art. 43 comma 2-sexies all'art. 43 L.R. 12/2005
40% DEL COSTO DI COSTRUZIONE	per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
50% DEL COSTO DI COSTRUZIONE	maggiorazione rispetto agli importi pieni tabellari dell'ambito urbanistico di riferimento per interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione, ai sensi dell'art. 43 comma 2-sexies all'art. 43 L.R. 12/2005
50% DEGLI ONERI	maggiorazione rispetto agli importi pieni tabellari previsti per la "Città in trasformazione" per interventi sulle aree libere, come previsto dalla delibera di Consiglio comunale reg. n. 171 del 05 dicembre 2016

