

COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIALE E POLITICHE DELLA CASA

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' ECONOMICHE
SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO



RELAZIONE DI PIANO

REL

DIRIGENTE AREA POLITICHE DEL TERRITORIO

arch. Dario Tadè

DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA
E ATTIVITA' ECONOMICHE

arch. Nicola Cimmino

PROGETTISTI

arch. Marina Zambianchi

arch. Chiara Fojadelli

COLLABORATORI

arch. Alessandra Belloni

dott. Lorella Vavassori

RELAZIONE DI PIANO

Indice

Introduzione

Capitolo 1 Quadro normativo di riferimento

1.1 I riferimenti normativi nazionali, regionali e comunali

Capitolo 2 Quadro ricognitivo del sistema del commercio su area pubbliche esercitato in posteggi isolati

2.1 Il commercio su aree pubbliche

2.2 Valutazione delle criticità dei posteggi isolati esistenti

Capitolo 3 Le proposte d'intervento

Capitolo 4 Il piano dei Posteggi isolati

Introduzione

Il gruppo di lavoro all'uopo costituito ha redatto questo Piano in coerenza con il programma di riqualificazione del sistema di commercio su area pubblica, con il compito di ridefinire la distribuzione sul territorio del sistema dei Posteggi Isolati (commercio al dettaglio su area pubblica esercitato in posteggi isolati svolto sia in strutture stabili che con mezzi mobili).

Il Piano è redatto tenendo conto del quadro di riferimento legislativo regionale, in coerenza con la strumentazione urbanistica vigente e con l'obiettivo di assicurare un servizio più idoneo a soddisfare gli interessi dei consumatori ed un adeguato equilibrio con le altre forme di distribuzione, sia sulla base delle caratteristiche economiche del territorio, che della densità della rete distributiva e della popolazione, nell'ottica di un miglioramento della qualità della vita e della qualità urbana nella nostra città.

Il team ha espletato una prima fase di indagine conoscitiva che ha consentito di definire lo stato di fatto e conseguentemente il quadro interpretativo per definire la proposta di Piano .

Il processo di definizione degli interventi è stato realizzato attraverso le seguenti attività:

1. lettura critica dei dati in possesso del Comune di Bergamo e restituzione di un quadro sinottico dello stato di fatto ;
2. identificazione degli eventuali elementi di criticità in tema di ubicazione, dimensionamento, caratteristiche tipologiche e merceologiche dei posteggi esistenti;
3. proposta di soluzioni di miglioramento con ridisegno degli spazi ottimali e definizione delle specifiche prescrizioni di intervento .
5. conferma e ridefinizione delle localizzazioni nell'ottica di migliorare e accessibilità fruibilità e corretto inserimento nel contesto di riferimento.

La finalità generale è quella di governare il complesso insediativo e funzionale relativo al sistema di commercio su area pubblica mediante un processo di riqualificazione in grado di realizzare un programma propulsivo rispetto ai temi dello sviluppo locale, attraverso la sinergia di azioni concrete che indirizzino lo sviluppo del territorio verso la sostenibilità.

L'obiettivo è generare un processo flessibile e condiviso all'interno del più ampio scenario delle politiche per lo sviluppo locale e in coerenza con gli obiettivi strategici assunti dal PGT, supportando, ove ritenuto necessario, la funzione commerciale con servizi e funzionalità integrate dal sistema di commercio su area pubblica.

Capitolo 1

Quadro normativo di riferimento

1.1 I riferimenti normativi nazionali, regionali, comunali

Di seguito si richiamano i riferimenti normativi nazionali e regionali con relative modifiche/integrazioni e locali, utilizzati per la pianificazione del commercio al dettaglio su area pubblica esercitato in forma itinerante e in posteggio isolato.

▪ **RIFERIMENTI NAZIONALI**

D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 (cd. Decreto Bersani)

Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59.

▪ **RIFERIMENTI REGIONALI**

Deliberazione Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/ 8570 del 03 dicembre 2008

Determinazioni in merito all'individuazione delle aree mercatali e fieristiche.

Legge Regionale 02 febbraio 2010, n. 6

Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere

▪ **RIFERIMENTI COMUNALI**

Ordinanza del 22 febbraio 2006 N. I0015960 P.G.

- **Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (PGT)**

- **Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche** (n.56 Reg.del./7 Prop.del 28/03/2011)

- **Regolamento edilizio comunale** (n.46 Reg. Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 162/i 55386 p.g. nella seduta del 22/10/2001 in vigore dal 12/12/2001 a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul burl n. 50 del 12/12/2001 modificato con deliberazioni consiliari n. 10 reg./1 prop.del. nella seduta del 16/01/2006 -

n. 48 reg./29 prop.del. nella seduta del 17/04/2007 - n. 54 reg./26 prop.del. nella seduta del 02/04/2009 - n. 15 reg./106-2009 prop.del. nella seduta del 18/01/2010⁴ stesura

- **Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone** (adottato dal C.C. con deliberazione n.150/43570 P.G. nella seduta del 19/10/1998 e n.177/58905 P.G. nella seduta del 14/12/1998, modificato con deliberazione N.29/I 4465 P.G. nella seduta del 08/03/1999 N.31/I 5389 P.g.nella seduta del 19/02/2001 – n.38/I 72594/2001P.G. nella seduta del 18/02/2002).

Si richiamano, in particolare, i principi contenuti nella **normativa regionale** in merito alle modalità di individuazione di aree da destinare a commercio al dettaglio su area pubblica.

1. I Comuni individuano le aree da destinare al commercio su aree pubbliche tenendo conto delle seguenti indicazioni:
 - a) massimizzare la sinergia con le altre forme di distribuzione commerciale e di servizi urbani esistenti;
 - b) considerare l'impatto territoriale ed ambientale con particolare riguardo a fattori quali la mobilità, il traffico e l'inquinamento;
 - c) salvaguardare e riqualificare i centri storici mediante la valorizzazione delle varie forme di commercio su aree pubbliche nel rispetto dei vincoli relativi alla tutela del patrimonio artistico ed ambientale e gli ambiti a vocazione turistica in relazione anche all'andamento turistico stagionale;
2. nell'individuare le aree, il Comune tiene conto: delle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali; dei vincoli per determinate zone od aree urbane di cui alla disciplina comunitaria, statale e regionale vigente, a tutela dei valori storici, artistici ed ambientali; delle limitazioni e dei vincoli imposti per motivi di polizia stradale, igienico-sanitari o di pubblico interesse in genere, nonché delle limitazioni o dei divieti previsti nei regolamenti comunali di polizia urbana; delle caratteristiche socio-economiche del territorio; della densità della rete distributiva esistente sia per cogliere e valorizzare i fattori di complementarietà funzionale sia per qualificare e potenziare nel suo insieme l'offerta resa al cittadino utente di diversi servizi commerciali.
3. il Comune dovrà valutare e curare l'organizzazione del contesto urbano interessato in merito a:
 - un'adeguata configurazione delle aree interessate;
 - misure atte a facilitare l'accessibilità pedonale e ciclabile;
 - un'idonea integrazione con il servizio di trasporto pubblico, quale strumento d'accesso; un'appropriata pavimentazione.

In ottemperanza alle normative vigenti il Comune di Bergamo ha predisposto lo strumento urbanistico che programma e disciplina, come illustrato nei capitoli a seguire, il commercio al dettaglio su area pubblica esercitato in forma itinerante e in posteggio isolato presente e previsto nel territorio comunale.

Si precisa inoltre che la localizzazione e l'installazione deve essere conforme, per quanto non normato dal presente strumento, al Codice della Strada, agli strumenti urbanistici vigenti, alle disposizioni tecnico-edilizie ed igienico-sanitarie, alle normative in materia di commercio su aree pubbliche e di somministrazione al pubblico di bevande e alimenti, all'Ordinanza del Ministero della Salute del 03 aprile 2002 .

Per quanto concerne la disciplina locale in materia di commercio al dettaglio su area pubblica si richiamano gli articoli contenuti delle norme di attuazione del Piano delle Regole (PR) e del Piano dei

Servizi (PS), strumenti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio e che ne disciplinano rispettivamente la “Città consolidata” e la “Città pubblica” esistente e di progetto.

All’**art. 57.2.2** del Piano delle Regole – **“Piazze, aree pubbliche pavimentate e spazi per la sosta”** si precisa che i *“parcheggi e le piazze ed aree pavimentate potranno essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica regolamentazione in materia, come previsto dall’art. 18.9 delle Norme del Piano dei Servizi.*

“... I parcheggi in superficie potranno essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della reciproca regolamentazione in materia,”.

Il Piano dei Servizi all’**art. 18.9 - “Piazze e aree pubbliche pavimentate (Pz)”** riporta che tali spazi *“... possono pertanto essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica normativa in materia.”.* Funzione tuttavia ammessa (**art. 18.11, PS– Mobilità) anche per i parcheggi in superficie a raso (P1a).**

Si richiamano le disposizioni contenute nel **Nuovo Codice della Strada - coordinato con le disposizioni della legge 29 luglio 2010, n.120 - Disposizioni in materia di sicurezza stradale, in vigore dal 13 agosto 2010** ed in particolare l’**Art. 20. Occupazione della sede stradale** che recita: “1. Sulle strade di tipo A), B), C) e D) è vietata ogni tipo di occupazione della sede stradale, ivi compresi fiere e mercati, con veicoli, baracche, tende e simili; sulle strade di tipo E) ed F) l’occupazione della carreggiata può essere autorizzata a condizione che venga predisposto un itinerario alternativo per il traffico ovvero, nelle zone di rilevanza storico-ambientale, a condizione che essa non determini intralcio alla circolazione.

2. L’ubicazione di chioschi, edicole od **altre installazioni**, anche a carattere provvisorio, non è consentita, fuori dei centri abitati, sulle fasce di rispetto previste per le recinzioni dal regolamento.

3. Nei centri abitati, ferme restando le limitazioni e i divieti di cui agli articoli ed ai commi precedenti, l’occupazione di marciapiedi da parte di chioschi, edicole od **altre installazioni** può essere consentita fino ad un massimo della metà della loro larghezza, purché in adiacenza ai fabbricati e sempre che rimanga libera una zona per la circolazione dei pedoni larga non meno di 2 m. Le occupazioni non possono comunque ricadere all’interno dei triangoli di visibilità delle intersezioni, di cui all’art. 18, comma 2. Nelle zone di rilevanza storico-ambientale, ovvero quando sussistano particolari caratteristiche geometriche della strada, è ammessa l’occupazione dei marciapiedi a condizione che sia garantita una zona adeguata per la circolazione dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria.”

Si rimanda infine a tutte le disposizioni contenute nello specifico **“Regolamento per l’esercizio del commercio su aree pubbliche”** richiamando in particolare il TITOLO III art.12 che definisce l’ambito di applicazione e i contenuti del piano dei posteggi isolati:

“1. L’Amministrazione comunale, con proprio provvedimento e sulla base degli indirizzi generali stabiliti dalla Regione, redige il piano dei posteggi isolati nell’ambito del quale vengono definiti:

- la localizzazione dei singoli posteggi;

- le dimensioni dei posteggi;
- le caratteristiche delle strutture adibite alla vendita in relazione alla specifica localizzazione del posteggio;
- le condizioni di utilizzo dei singoli posteggi.

2. L'Amministrazione comunale assegna i nuovi posteggi e i posteggi rimasti vacanti con le procedure di evidenza pubblica stabilite dalle norme regionali per i posteggi nelle aree mercatali.

3. Qualora, a seguito dell'adozione o della revisione dei piani di cui al comma 1, l'Amministrazione comunale debba revocare la concessione di un posteggio, l'interessato ha diritto di ottenere un altro posteggio nel territorio comunale fino alla scadenza del termine previsto dalla concessione revocata."

Capitolo 2

Quadro ricognitivo del sistema del commercio su area pubbliche esercitato in posteggi isolati

Si descrivono di seguito gli elementi costitutivi della struttura esistente del commercio al dettaglio su area pubblica esercitato in posteggi isolati (svolto sia in strutture stabili che con mezzi mobili), al fine di delineare i criteri e gli indirizzi per le proposte di intervento.

Si precisa che l'indagine conoscitiva, di carattere urbanistico e commerciale, è stata condotta con l'obiettivo di individuare le caratteristiche del sistema del commercio su aree pubbliche esercitato in Posteggi isolati a scala urbana e per identificare un efficace inquadramento delle politiche commerciali in atto e da attivare. Tale quadro è pertanto definito in riferimento agli obiettivi strategici del PGT e con i criteri definiti dai rinnovati riferimenti legislativi in materia commerciale.

2.1 Il commercio su aree pubbliche esercitato in posteggi isolati

I posteggi isolati sono distribuiti in tutta l'area del centro storico e dei Borghi Storici e in alcuni quartieri di forte concentrazione abitativa come Loreto , Borgo Palazzo e Redona.

Complessivamente i posteggi isolati distribuiti all'interno del territorio del comune di Bergamo sono 20, suddivisi tra alimentari e non alimentari, fissi e mobili , con occupazione giornaliera e plurigiornaliera.

I posteggi isolati esistenti hanno le seguenti caratteristiche :

Posteggio isolato n°1- Via Biava (Pi1)-temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in Via Biava per mq. 28

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura.

Ai titolari è data la possibilità di utilizzare il posteggio durante la mattinata del mercoledì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°2- Via Biava (Pi2)-temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in Via Biava per mq. 27

Nel posteggio è consentita la vendita di abbigliamento.

Ai titolari è data la possibilità di utilizzare il posteggio durante la mattinata del mercoledì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°3- Via Coghetti (Pi3)-semipermanente

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in Via Coghetti per mq. 18

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura con mezzo mobile.

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita dal lunedì al sabato

Posteggio isolato n°4 - Via Mattioli (Pi4) -temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in via Mattioli per mq. 40.00

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura.

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il giovedì dalle 7.30 alle 14.30

Posteggio isolato n°5- Via Mattioli (Pi5)-temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in via Mattioli per mq. 28.00

Nel posteggio è consentita la vendita di formaggi e alimentari.

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il giovedì dalle 7.30 alle 14.30

Posteggio isolato n°6-Via Feramolino (Pi6)-temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in via Feramolino per mq.35.00

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura.

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il venerdì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°7- Sentierone (Pi7)-temporaneo giornaliero

Il posteggio isolato attualmente si trova sull'asse storico del Sentierone.

Si è previsto in fase di progetto di ricollocare il posteggio nel viale piantumato come indicato nella tavola 4.7 con due gazebi fissi in metallo per un'area coperta complessiva di mq.24.00

Nel posteggio è consentita la vendita di prodotti dolciari.

Ai titolari la vendita è consentita il sabato, la domenica e nelle festività

Posteggio isolato n°8- Sentierone (Pi8) -temporaneo giornaliero

Il posteggio isolato attualmente si trova sull'asse storico del Sentierone.

Si è previsto in fase di progetto di ricollocare il posteggio nel viale piantumato come indicato nella tavola 4.8 con due gazebi fissi in metallo per un'area coperta complessiva di mq.24.00 (ampliamento di 12mq. complessivi)

Nel posteggio è consentita la vendita di giocattoli e articoli regalo.

Ai titolari la vendita è consentita la domenica e nelle festività

Posteggio isolato n°9- Largo Medaglie d'oro (Pi9)-semipermanente

Area destinata a piazza.

Si è previsto in fase di progetto di collocare il posteggio in una struttura in ferro permanente formata da due moduli di 12 mq. ciascuno per complessivi 24mq.

Nel posteggio è consentita la vendita di fiori

Ai titolari la vendita è consentita tutti i giorni comprese le festività.

Posteggio isolato n°10- Largo Medaglie d'oro (Pi10)-semipermanente

Area destinata a piazza.

Si è previsto in fase di progetto di collocare il posteggio in una struttura in ferro permanente formata da due moduli di 16 mq. ciascuno per complessivi 32,00 mq. Nel posteggio è consentita la vendita di articoli di bigiotteria e accessori abbigliamento.

Ai titolari la vendita è consentita tutti i giorni comprese le festività.

Posteggio isolato n°11- Via XX Settembre (Pi11)-semipermanente

Area destinata a sede stradale in via XX Settembre con un'occupazione di suolo di 2.0 mq.

Nel posteggio è consentita la vendita di fiori

Ai titolari la vendita è consentita tutti i giorni comprese le festività.

Posteggio isolato n°12- Piazzale Marconi (Pi12)-permanente

Area destinata alla circolazione pedonale in Piazza Matteotti per mq. 21,00

Nel posteggio è consentita la vendita di Kebab

Ai titolari è consentita la vendita tutti i giorni comprese le festività

Posteggio isolato n°13- Piazza Sant'Anna (Pi13)-semipermanente

Area destinata a piazza in Piazza Sant'Anna per mq. 24,00

Nel posteggio è consentita la vendita di prodotti alimentari.

Ai titolari è consentita la vendita il lunedì, il mercoledì e il venerdì

Posteggio isolato n°14- Via Borgo Palazzo (Pi14) – temporaneo giornaliero

Area destinata alla circolazione pedonale in Via Borgo Palazzo n°116 per mq.18,00

Nel posteggio è consentita la vendita di formaggi e alimentari.

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il martedì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°15- Via Borgo Palazzo (Pi15)-temporaneo giornaliero

Area destinata alla circolazione pedonale in Via Borgo Palazzo n°116 per mq.28,00

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il martedì

Posteggio isolato n°16- Via Carlo Serassi (Pi16)-temporaneo giornaliero

Area destinata alla circolazione pedonale in Via Serassi per mq. 8.00

Nel posteggio è consentita la vendita di piante e di fiori

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita nelle giornate di domenica e festivi e nelle giornate del 30 e 31 ottobre ,2-3-4 novembre.

Posteggio isolato n°17- Via Leone XIII (Pi17)-temporaneo giornaliero

Area destinata a piazza in Leone XIII per mq.28,00

Nel posteggio è consentita la vendita di frutta e verdura

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il venerdì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°18- Via Leone XIII (Pi18)- temporaneo giornaliero

Area destinata alla circolazione pedonale in Via Leone XIII per mq.18,00

Nel posteggio è consentita la vendita di formaggi e alimentari

Ai titolari del posteggio è consentita la vendita il venerdì dalle 6.00 alle 14.30

Posteggio isolato n°19- Largo Gemelli (Pi19) –temporaneo giornaliero

Area destinata a parcheggio pubblico con sosta a rotazione in Largo Gemelli per mq. 27,00

In fase progettuale si è ricollocato il posteggio nell'area destinata a piazza come evidenziato nelle tavole 3.19 e 4.19.

Nel posteggio è consentita la vendita di formaggi e salumi.

Ai titolari è data la possibilità di utilizzare il posteggio durante la mattinata del martedì

Posteggio isolato n°20- Via Gombito (Pi20)-semipermanente

Area di proprietà comunale individuata in uno spazio coperto edificato per mq. 9.00

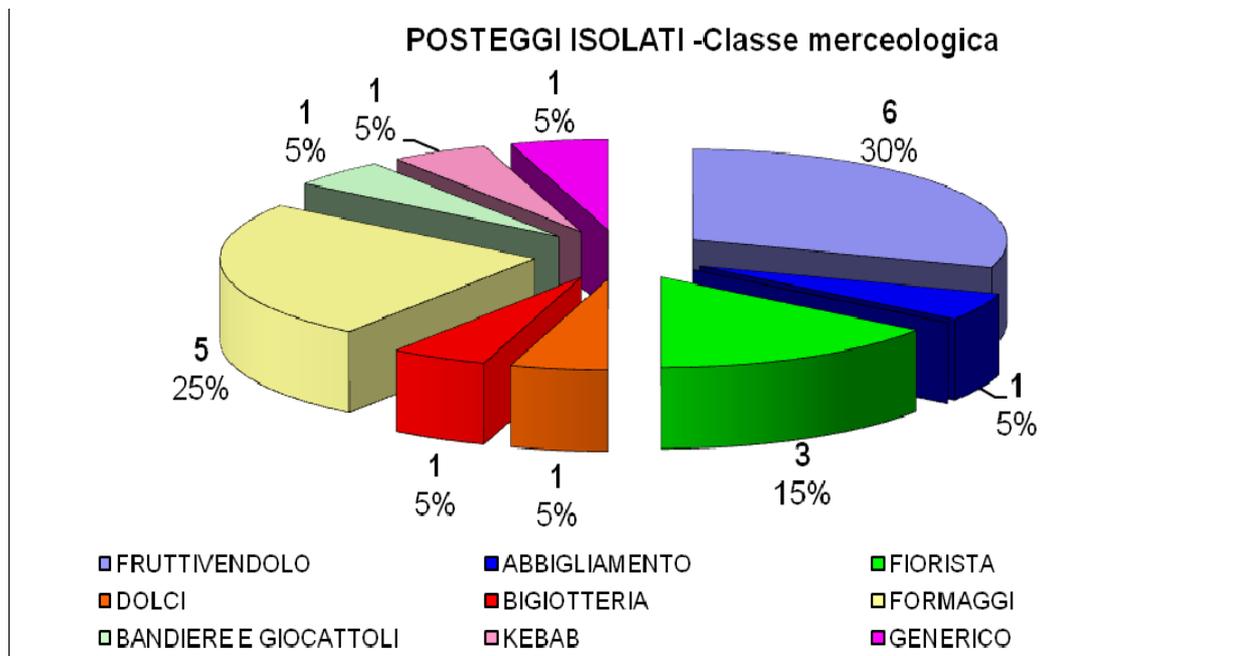
Nel posteggio è consentita la vendita di formaggi salumi e prodotti tipici.

Ai titolari è data la possibilità di utilizzare il posteggio il venerdì il sabato e la domenica .

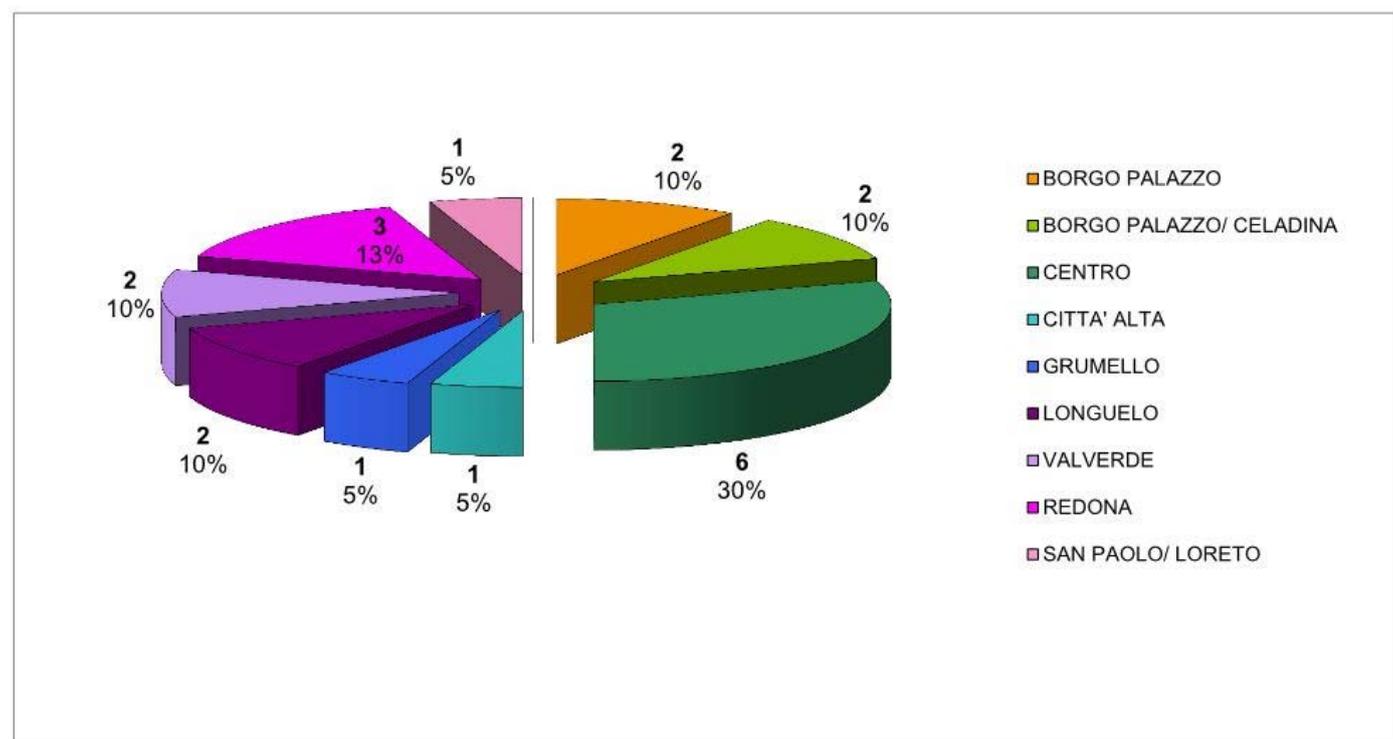
Di seguito si evidenziano attraverso i grafici le caratteristiche sopra descritte.

POSTEGGI ISOLATI :ALIMENTARI E NON ALIMENTARI

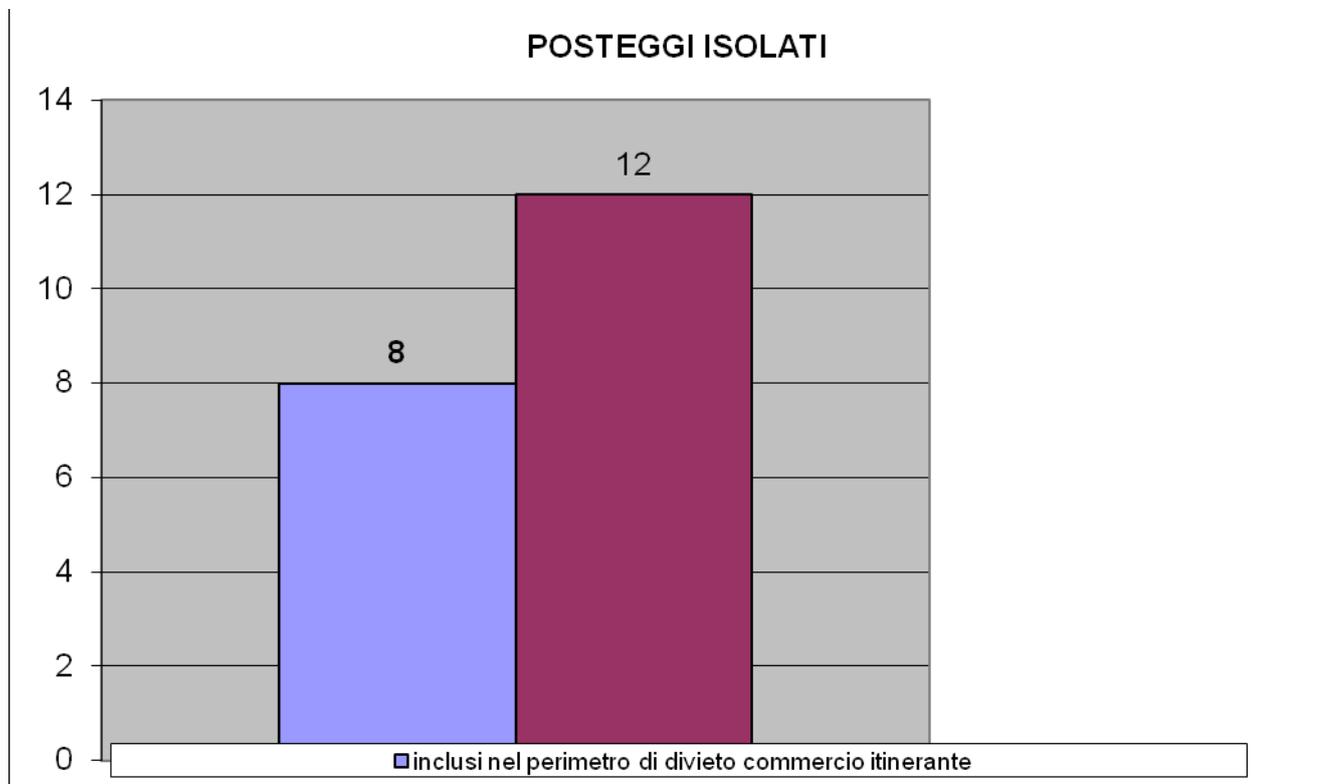
A) Posteggio isolato con mezzi mobili e/o banchi temporanei



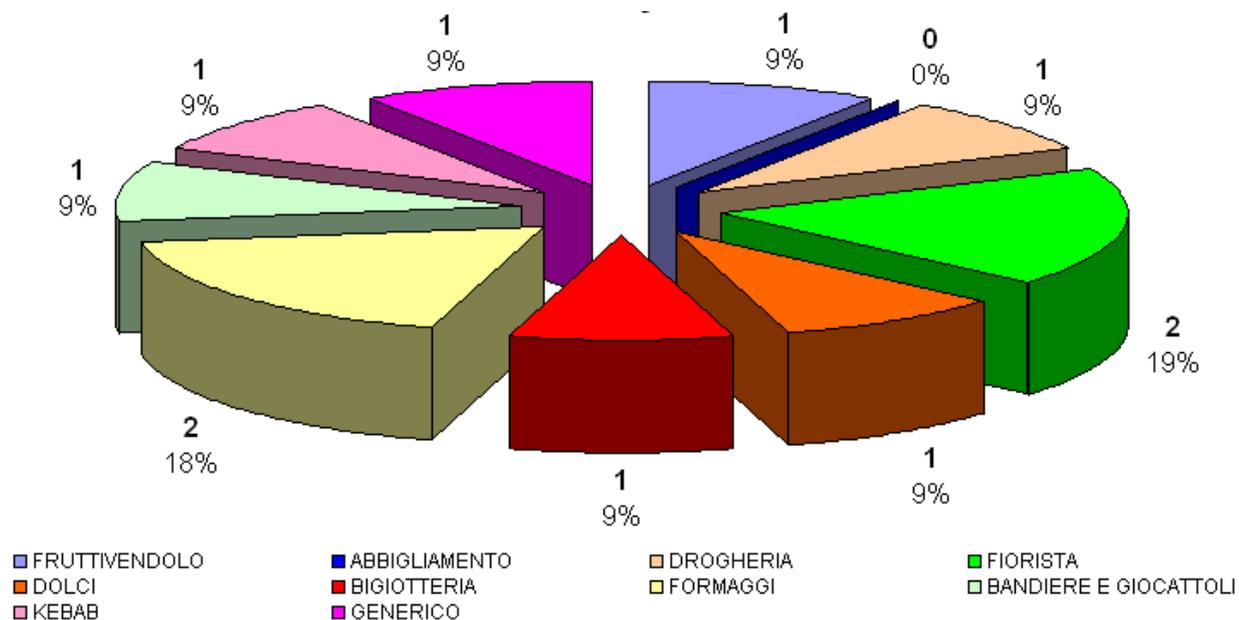
POSTEGGI ISOLATI: quartiere di appartenenza



POSTEGGI ISOLATI: collocazione nella città



POSTEGGI ISOLATI RICADENTI NEL PERIMETRO DUC, CITTA' ALTA E BORGHI STORICI: classe merceologica



2.2 Valutazione criticità dei posteggi isolati esistenti

A seguito della definizione del quadro ricognitivo, sono stati individuati gli elementi per la valutazione dei posteggi esistenti in ordine a:

- localizzazione;
- distribuzione territoriale;
- accessibilità in sicurezza con mezzi alternativi all'auto privata (gomma, ferro, percorsi pedonali e ciclabili) e la fruibilità di tali spazi;
- assetto distributivo dei posteggi e loro dimensionamento ai fini della fruibilità in sicurezza;
- offerta di esercizi commerciali nel quartiere;
- vicinanza di servizi pubblici che costituiscono elementi attrattori di flussi di traffico e la compatibilità urbanistica con il PGT;

al fine di individuare gli elementi di positività e criticità dei posteggi isolati esistenti e conseguentemente definire criteri e indirizzi per le proposte di intervento .

Capitolo 3

Le proposte di intervento

A seguito delle indagini conoscitive, del quadro interpretativo costruito attraverso criteri individuati per la valutazione e individuazione degli interventi, sono state definite le azioni di piano per la riqualificazione del commercio su aree pubbliche esercitato in posteggi isolati, compatibilmente con il rispetto della normativa riguardante gli aspetti urbanistici, igienico-sanitari, viabilistici e di pubblica sicurezza.

Il Piano di Governo del Territorio costituisce strumento di riferimento per la programmazione del sistema commerciale in genere e per le azioni da mettere in atto con il presente strumento attuativo di dettaglio. Il PGT, infatti, definisce azioni e interventi per il potenziamento del commercio e, complessivamente, orienta la riqualificazione del sistema commerciale, demandando agli specifici Regolamenti e strumenti attuativi le modalità operative per conseguirla.

In relazione alle caratteristiche dell'attuale sistema commerciale e dell'offerta diffusa sul territorio, anche integrata dalle aree mercatali oggi esistenti e previste dal relativo Piano, il presente strumento urbanistico non istituisce nuove aree da destinare all'esercizio del commercio in posteggi isolati. Si ritiene infatti che tale forma di commercio, che è stata in passato importante risorsa dell'offerta commerciale esistente, oggi abbia assunto caratteri di complementarietà al più articolato sistema di vendita presente nel territorio.

Pertanto il presente strumento definisce l'assetto territoriale esistente e futuro del commercio su area pubblica esercitato in posteggi isolati, attraverso interventi volti a confermare la presenza dei Posteggi isolati con mezzi mobili e/o banchi temporanei attualmente esistenti, sebbene gli stessi possano subire variazioni di localizzazione in aree ritenute più idonee, appositamente individuate dal piano, funzionalmente conformi alle prescrizioni di PGT e alla normativa in materia.

Le analisi condotte e le valutazioni effettuate hanno consentito di definire le modalità di intervento per ogni posteggio esistente che vengono dettagliate in specifiche schede di inquadramento e valutazione contenenti le prescrizioni di dettaglio.

In sintesi le azioni proposte sono riportate nella seguente tabella:

ID	UBICAZIONE	SUP mq	GIORNO SETTIMANALE	CATEGORIA	SPECIFICA	QUARTIERE	Azione di Piano
Pi1	VIA S.BIAVA	28	Mercoledì mattina	Alimentare	Fruttivendolo	Valverde	confermato
Pi2	VIA S. BIAVA	27	Mercoledì mattina	Non Alimentare	Abbigliamento	Valverde	confermato
Pi3	VIA F. COGHETTI	18	Tutti i giorni escluso domenica	Alimentare	Fruttivendolo	Loreto	confermato
Pi4	VIA G.MATTIOLI	40	Giovedì mattina	Alimentare	Fruttivendolo	Longuelo	confermato
Pi5	VIA G.MATTIOLI	28	Giovedì mattina	Alimentare	Formaggio	Longuelo	confermato
Pi6	VIA FERAMOLINO	35	Venerdì mattina	Alimentare	Fruttivendolo	Grumello	confermato
Pi7	SENTIERONE	24	Sabato Domenica e Festività	Alimentare	Dolci	Centro	Riadeguamento struttura con gazebo
Pi8	LARGO B.BELOTTI	24	Domenica e Festività	Non Alimentare	Giocattoli	Centro	Riadeguamento struttura con gazebo
Pi9	LARGO MEDAGLIE D'ORO	24	Tutti i giorni e festività	Non Alimentare	Fiorista	Centro	Riadeguamento struttura con gazebo
Pi10	LARGO MEDAGLIE D'ORO	32	Tutti i giorni e festività	Non Alimentare	Bigiotteria	Centro	Riadeguamento struttura con gazebo
Pi11	VIA XX SETTEMBRE	2	Tutti i giorni e festività	Non Alimentare	Fiorista	Centro	confermato
Pi12	P. MARCONI GUGLIELMO	21	Tutti i giorni e festività	Alimentare	Kebab	Centro	Ricollocato in un intorno >100 mt.
Pi13	PIAZZA SANT'ANNA	24	Lunedì-Mercoledì-Venerdì	Alimentare	Generico	Borgo Palazzo	confermato
Pi14	VIA BORG PALAZZO	18	Martedì mattina	Alimentare	Formaggio	Borgo Palazzo	confermato
Pi15	VIA BORG PALAZZO	28	Martedì	Alimentare	Fruttivendolo	Borgo Palazzo	confermato
Pi16	VIA SERASSI CARLO	8	Domenica, festivi e dal 30.10 al 4 .11	Non Alimentare	Fiorista	Borgo Palazzo	confermato
Pi17	VIA PAPA LEONE XIII	28	Venerdì mattina	Alimentare	Fruttivendolo	Redona	Ricollocato nell'ambito di riqualificazione
Pi18	VIA PAPA LEONE XIII	18	Venerdì mattina	Alimentare	Formaggio	Redona	Ricollocato nell'ambito di riqualificazione
Pi19	VIA AGOSTINO GEMELLI	27	Martedì	Alimentare	Formaggio	Redona	Ricollocato in un intorno tra i 50 mt. E 100 mt.
Pi20	VIA GOMBITO	9	Venerdì mattina Sabato e domenica	Alimentare	Formaggio	Città Alta	confermato

E' stato altresì predisposto un abaco a riferimento per le strutture mobili dei posteggi localizzati nel centro cittadino al fine di migliorare la qualità delle strutture espositive e consentirne un corretto inserimento nel contesto storico artistico e monumentale di riferimento (vedi allegato A) .

Capitolo 4

Il Piano dei Posteggi Isolati

Il presente strumento urbanistico programma e disciplina il commercio al dettaglio su area pubblica esercitato in forma itinerante e in posteggio isolato nella Città di Bergamo, con l'obiettivo di promuovere la modernizzazione del sistema distributivo locale e la garanzia della relativa concorrenzialità, nel rispetto di un equilibrio tra la presenza sul territorio di un adeguato numero di Posteggi isolati e la loro integrazione agli esercizi di vicinato, integrando i servizi offerti nel contesto territoriale di riferimento.

Il piano dei posteggi isolati è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione di Piano

Allegato A - Abaco strutture mobili per posteggi localizzati nel centro cittadino

Tav.1- Analisi dello stato di fatto - Ricognizione dei posteggi isolati esistenti

Tav.2- Analisi dello stato di fatto - Distribuzione dei posteggi isolati esistenti nei giorni della settimana

Tav.3.1 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 1 - Via Biava

Tav.3.2 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 2 - Via Biava

Tav.3.3 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 3 - Via Coghetti

Tav.3.4 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 4 - Via Mattioli

Tav.3.5 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 5 - Via Mattioli

Tav.3.6 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 6 - Via Feramolino

Tav.3.7 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 7 - Sentierone

Tav.3.8 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 8 – Sentierone

Tav.3.9 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 9 – Largo medaglie d'oro

Tav.3.10 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 10 - Largo medaglie d'oro
Tav.3.11 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 11 – Via XX settembre

Tav.3.12 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 12 – Piazzale Marconi

Tav.3.13 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 13 – Piazza Sant'Anna

Tav.3.14 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 14 - Via Borgo Palazzo

Tav.3.15 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 15 – Via Borgo Palazzo

Tav.3.16 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 16 – Via Carlo Serassi

Tav.3.17 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 17 – Via Leone XIII

Tav.3.18 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 18 – Via Leone XIII

Tav.3.19 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 19 – Largo Gemelli

Tav.3.20 - Inquadramento e valutazione dei posteggi isolati esistenti e prescrizioni di intervento Pi 20 – Via Gombito

Tav.4.1 – Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 1 - Via Biava

Tav.4.2 – Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 2 - Via Biava

- Tav.4.3 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 3 - Via Coghetti
Tav.4.4 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 4 - Via Mattioli
Tav.4.5 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 5 - Via Mattioli
Tav.4.6 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 6 - Via Feramolino
Tav.4.7 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 7 - Sentierone
Tav.4.8 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 8 - Sentierone
Tav.4.9 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 9 - Largo medaglie d'oro
Tav.4.10 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 10 - Largo medaglie d'oro
Tav.4.11 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 11 - Via XX settembre
Tav.4.12 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato intervento Pi 12 - Piazzale Marconi
Tav.4.13 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 13 - Piazza Sant'Anna
Tav.4.14 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 14 - Via Borgo Palazzo
Tav.4.15 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 15 - Via Borgo Palazzo
Tav.4.16 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 16 - Via Carlo Serassi
Tav.4.17 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 17 - Via Leone XIII
Tav.4.18 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 18 - Via Leone XIII
Tav.4.19 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 19 - Largo Gemelli
Tav.4.20 - Individuazione e progettazione area destinata a posteggio isolato Pi 20 - Via Gombito
Tav 5.0 - Progetto: azioni di piano

Gli elaborati, cui si fa rimando, restituiscono nel dettaglio gli elementi del quadro ricognitivo e progettuale.

Si intende per:

1. *commercio su area pubblica*, l'attività di vendita di merci al dettaglio e la somministrazione di alimenti e bevande effettuate sulle aree pubbliche o sulle aree private delle quali il comune abbia disponibilità, attrezzate o meno, coperte o scoperte (T.U. art. 16, comma 2, lett. a);
2. *commercio su area pubblica in forma itinerante*, l'attività svolta esclusivamente con autoveicoli attrezzati (negozi mobili¹) privi di banchi temporanei² e con soste limitate, di norma, al tempo strettamente necessario per effettuare le operazioni di vendita (minori di un'ora) in luoghi:
 - esterni all' "ambito di valore storico, artistico e monumentale" così come riportato in cartografia nella *Tavola 1-Analisi dello stato di fatto* in cui viene evidenziato l'ambito con divieto di commercio itinerante perimetrato in colore verde (ordinanza del 22.02.2006)
 - distanti almeno 250 metri da un altro operatore itinerante e 500 m da un mercato o da una fiera/sagra durante lo svolgimento degli stessi;
 - conformi alle prescrizioni di PGT, al Nuovo Codice della Strada e alla normativa vigente in materia.
3. *commercio su area pubblica in posteggio isolato*, un'area data in concessione all'operatore autorizzato all'esercizio dell'attività commerciale e non inserita all'interno di un mercato³ (T.U. art. 16, comma 2, lett. c). Si considerano posteggi isolati le aree individuate dal Piano e utilizzate per

¹ Cfr Ordinanza Ministeriale 3 aprile 2002, art. 2, comma 2, lett. e).

² Cfr Ordinanza Ministeriale 3 aprile 2002, art. 2, comma 2, lett. f).

³ Definizione di mercato ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. d) del Testo Unico: "area composta da almeno tre (3) posteggi".

soddisfare esigenze di carattere continuativo, concesse all'operatore per uno o più giorni della settimana.

Non sono considerate posteggi isolati le occupazioni temporanee così come definita all'art. 2, comma 5 del Regolamento Occupazione Suolo Pubblico ovvero occupazioni di suolo di durata inferiore all'anno anche se ricorrente .

Le attività di vendita di merci al dettaglio (quindi attività commerciale di generi alimentari e non alimentari) e di somministrazione di bevande e alimenti (pubblico esercizi e attività artigianali) possono svolgersi in strutture con mezzi mobili;

4. *posteggio isolato con mezzi mobili e/o banchi temporanei*, area occupata da un veicolo speciale ad uso commerciale e/o da attrezzature di esposizione facilmente smontabili e allontanabili dal posteggio al termine dell'attività commerciale;
5. *dimensione dei posteggi isolati*, la dimensione massima dell'area occupabile da mezzi mobili e/o banchi temporanei aree pertinenziali all'aperto e superfici occupate da attrezzature estensibili svolte e/o smontabili utilizzate per lo svolgimento dell'attività di vendita. Tale dimensione viene definita in un massimo di m. 7.00x4.00, per complessivi mq. 28.00, fatto salve le prescrizioni specifiche contenute nelle schede di valutazione e di progetto riguardanti i posteggi isolati esistenti (tav.3.1 /3.20- tav.4.1 /4.20) .
6. Tutti gli operatori autorizzati dovranno uniformare alle prescrizioni di intervento contenute schede di valutazione e di progetto (tav.3.1 /3.20 ed Allegato A) le loro strutture per garantire il decoro dei luoghi ove si insediano.

Il Piano assume come elementi di carattere prescrittivo la localizzazione e la dimensione delle aree individuate per l'esercizio del commercio al dettaglio su area pubblica in posteggi isolati e il settore merceologico in essere alla data di approvazione del presente strumento, mentre consente di poter modificare gli orari e i giorni di svolgimento delle singole attività, previo accordo con l'Amministrazione Comunale, al fine di consentirne flessibilità di utilizzo.

La cessazione dell'attività mediante restituzione della licenza all'Amministrazione Comunale, comporta la soppressione del posteggio isolato, salvo diversa specifica determinazione dell'Amministrazione di conferma del posteggio isolato, in relazione alla necessità di mantenimento della specifica attività commerciale.

Per quanto concerne le modalità di esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche in posteggi isolati , si rinvia allo specifico regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione comunale n.56 Reg. del./7Prop.Del . nella seduta del 28/03/2011.