

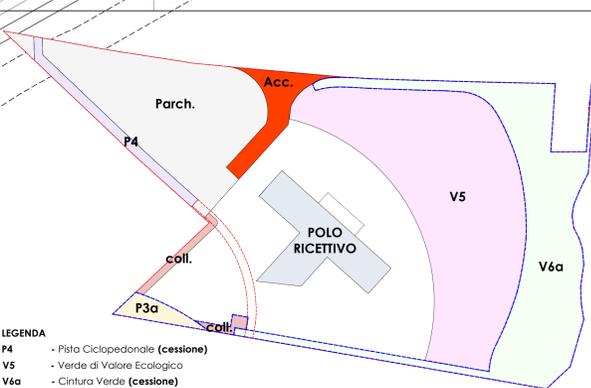
CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO - PS0b - PGT

ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		QUANTITÀ	SCALA	PRIORITY DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			
85	giardino urbano ad uso pubblico di relazione con la nuova stazione intermodale	UNICA	V2	LORETO 7300	-	L 2
86	parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At 414	UNICA	V6a	LORETO 2700	-	T 2
87	connessione ciclopedonale in direzione nord-sud verso Loreto e il Nuovo Ospedale	UNICA	P4	LORETO -	-	L 2
88	nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo ricettivo - commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa)	UNICA	P3a	LORETO 250	-	T 2

CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO - PS0b - PROPOSTA DI VARIANTE

ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE		QUANTITÀ	SCALA	PRIORITY DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			
85	verde di valore ecologico	UNICA	V5	LORETO 5900	-	L 2
86	parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At 414	UNICA	V6a	LORETO 4050	-	T 2
87	connessione ciclopedonale in direzione nord-sud verso Loreto e il Nuovo Ospedale	UNICA	P4	LORETO -	-	L 2
88	nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo ricettivo - commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa)	UNICA	P3a	LORETO 250	-	T 2

- LEGENDA**
- P4 - Pista Ciclopedonale (cessione)
 - V5 - Verde di Valore Ecologico
 - V6a - Cintura Verde (cessione)
 - P3a - Area Stazione (cessione)
 - Parch. - Parcheggio (cessione)
 - Coll. - Collegamento pedonale Area stazione - scale - ascensore (cessione)
 - Acc. - Accesso al parcheggio Pubblico (cessione)
 - PI - Pista ciclo pedonale interrata (cessione sottosuolo)



STANDARD URBANISTICI

(Art. 8 Piano dei Servizi)

DESTINAZIONE	SLP	PARCHEGGIO 50%	SERVIZI/ATTREZZATURE 50%
Terziario Ricettivo Alberghiero	6'271.55	3'135.78	3'135.78
Pubblici Esercizi	336.00	168.00	168.00

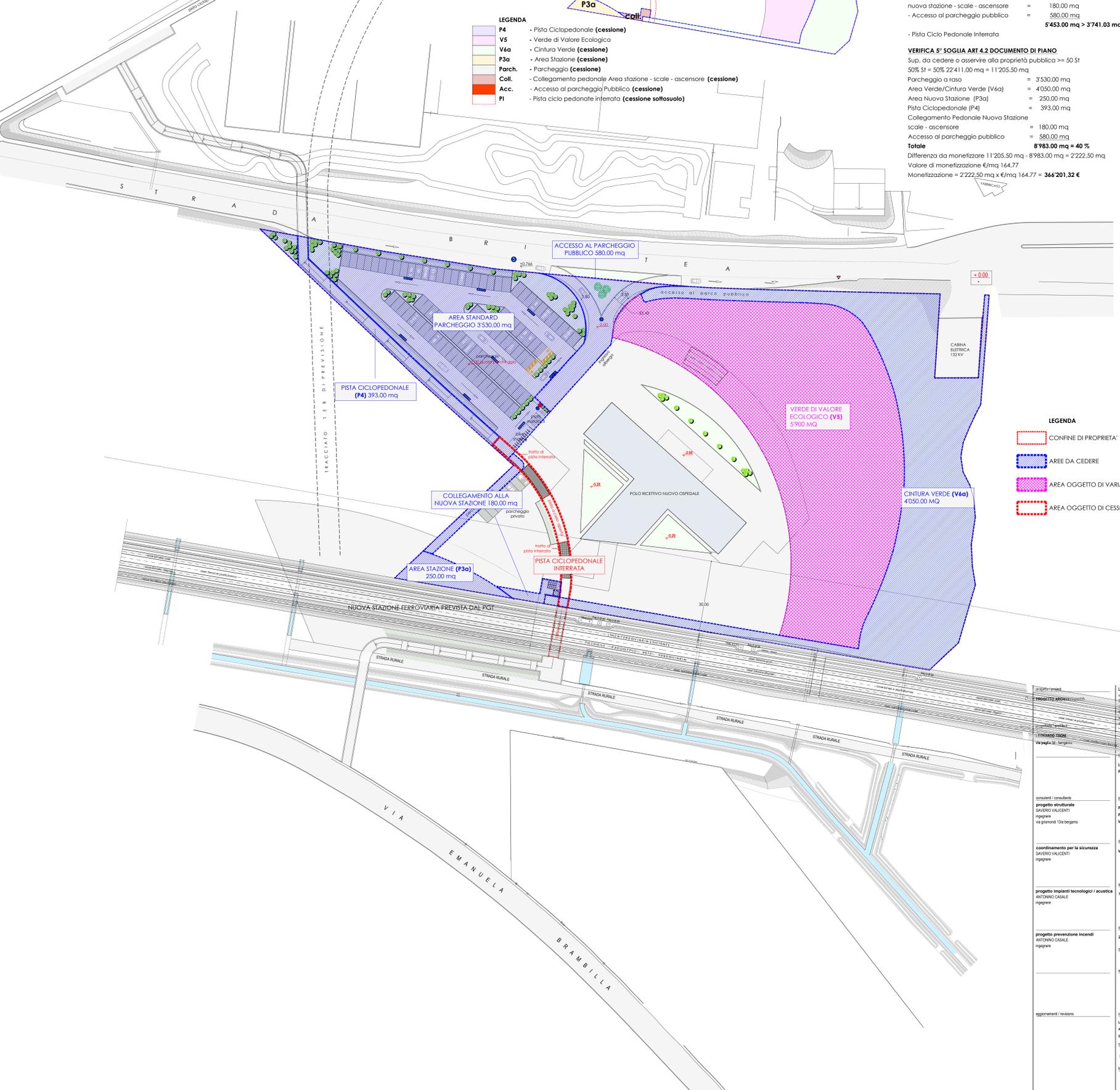
DESTINAZIONE	SLP	PARCHEGGIO 25%	SERVIZI/ATTREZZATURE 75%
Esercizi di Vicinato	583.00	145.75	437.25
Somma	7'190.55	3'449.53	3'741.03

VERIFICA SUPERFICIE DA CEDERE ALLA PROPRIETA' PUBBLICA

	PROGETTO	PGT
- Parcheggio	= 3'530.00 mq	> 3'449.53 mq
Servizi/Attrezzature:		
- Area Verde/Cintura Verde (V6a)	= 4'050.00 mq	
- Area Nuova Stazione (P3a)	= 250.00 mq	
- Pista Ciclo Pedonale (P4)	= 393.00 mq	
- Collegamento pedonale alla nuova stazione - scale - ascensore	= 180.00 mq	
- Accesso al parcheggio pubblico	= 580.00 mq	
	5'453.00 mq	> 3'741.03 mq

VERIFICA 5° SOGLIA ART 4.2 DOCUMENTO DI PIANO

Sup. da cedere o osservare alla proprietà pubblica >= 50 S1
 50% S1 = 50% 22'411.00 mq = 11'205.50 mq
 Parcheggio a raso = 3'530.00 mq
 Area Verde/Cintura Verde (V6a) = 4'050.00 mq
 Area Nuova Stazione (P3a) = 250.00 mq
 Pista Ciclopedonale (P4) = 393.00 mq
 Collegamento Pedonale Nuova Stazione scale - ascensore = 180.00 mq
 Accesso al parcheggio pubblico = 580.00 mq
Totale 8'983.00 mq = 40 %
 Differenza da monetizzare 11'205.50 mq - 8'983.00 mq = 2'222.50 mq
 Valore di monetizzazione €/mq 164.77
 Monetizzazione = 2'222.50 mq x €/mq 164.77 = **364'201.32 €**



- LEGENDA**
- CONFINI DI PROPRIETA'
 - AREE DA CEDERE
 - AREA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
 - AREA OGGETTO DI CESSIONE DI SOTTOSUOLO

LEONARDO TOGNI
 via paglia 33
 24122 Bergamo
 tel. 035 2711317
 fax 035 2711318
 email: leonardo.togni@unipg.it
 www.leonardotogni.it

PROGETTO ARCHITETTURA
 ARCHITETTO

CONSULENZA / CONSULTING
 progetto / project
 progetto strutturale
 Saverio Valcenti
 ingegnere
 via granarolo 13/a Bergamo

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
 Saverio Valcenti
 ingegnere

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI / ACUSTICI
 ANTONINO CASALE
 ingegnere

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
 ANTONINO CASALE
 ingegnere

aggiornamenti / revisions
 25/08/12 MOD. SCALOM URBANISTICA
 25/02/14 MOD. PISTA CICLO PEDONALE
 12/05/14 MOD. CONFERENZA SERVIZI
 24/05/14 MOD. COME DA EMENDAMENTO

collaboratori / assistent
 LAURA SCOLARI
 ANIELLO ACCIARI
 GIAMPAOLO GARAZZI
 orientamento / orientation

Modulo / drawing no.
06