


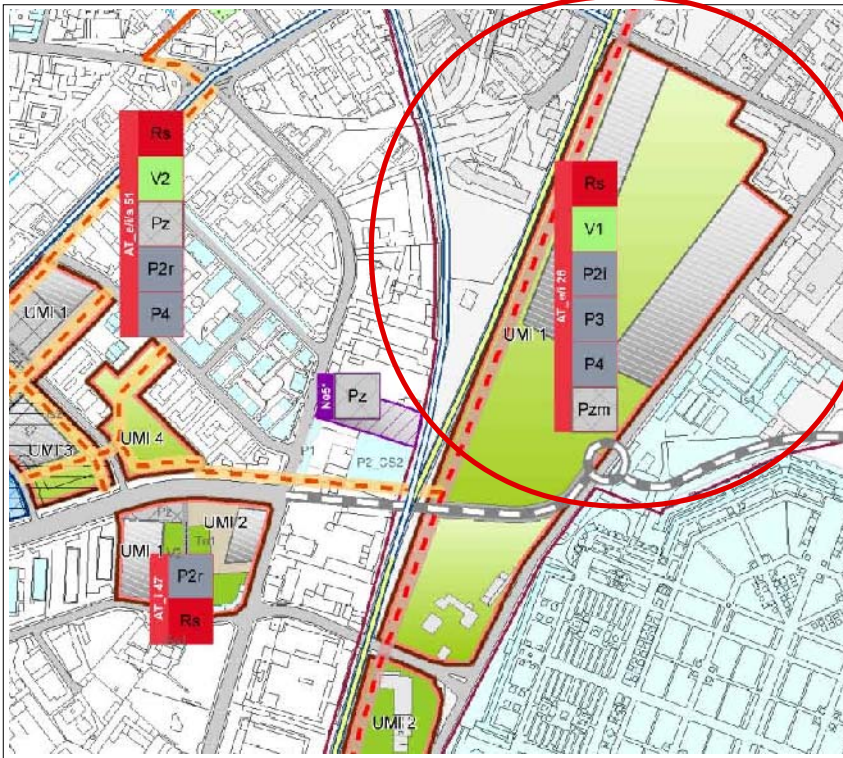
INQUADRAMENTO AREA



Vista aerea *Inquadramento territoriale*

L'area è situata nel quartiere di Santa Caterina, ma al di fuori del borgo storico, fra la via V. Ghislandi e la via A. Amadeo. Nelle immediate prossimità sono presenti la caserma dei VV.FF., l'istituto comprensivo A. da Rosciate e la Questura.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI



Estratto P.G.T. - adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Individuazione ambito nuova area mercatale

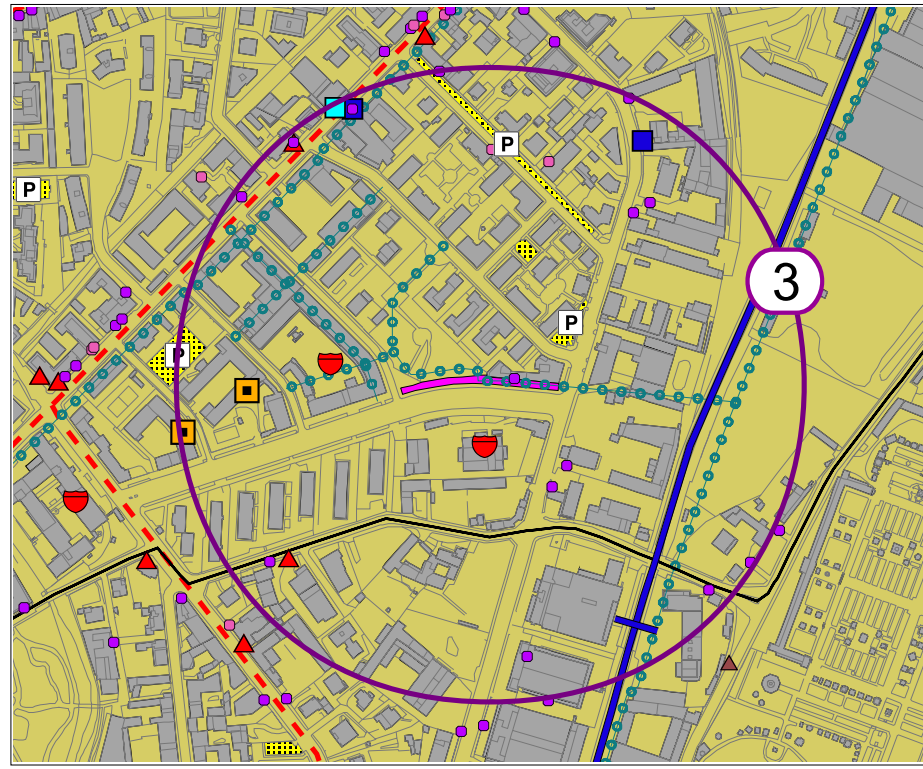
Nel PGT l'area oggi utilizzata per lo svolgimento del mercato, attualmente collocato sul marciapiede di via Codussi, appartiene al sistema infrastrutturale del Piano delle Regole e non risulta conforme alle disposizioni normative del PGT che consentono la collocazione di aree mercatali solo su piazze o parcheggi a raso in sede propria.

Nella tavola di progetto PS2, viene prevista la rilocalizzazione dell'attività di mercato su un'area in prossimità dell'attuale sede, nell'Ambito di Trasformazione della Ex OTE.

La trasformazione prevede la realizzazione di una nuova area pavimentata attrezzata per ospitare l'area mercatale; l'area dovrà essere in prossimità della fermata TEB e dei parcheggi d'uso pubblico.

ANALISI STATO DI FATTO

Scala 1:6000



SISTEMA DEL COMMERCIO

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato: Alimentare, Non alimentare
- Medie strutture di vendita: Alimentare, Alimentare/Non alimentare, Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

SISTEMA DEI SERVIZI

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

ACCESSIBILITA'

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	2620
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	no

PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO

- pubblici esercizi (n.)	2
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	2
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	13
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	1
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	2
- grandi strutture di vendita (n.)	no
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	

PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI

- istituti scolastici di base (n.)	2
- istituti scolastici superiori (n.)	
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	3

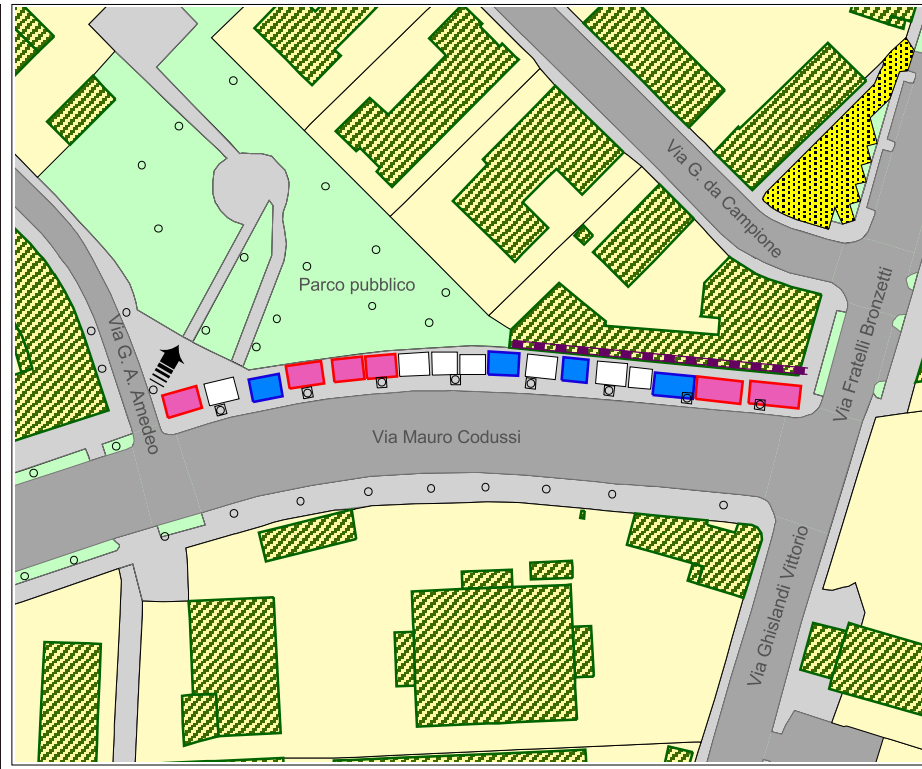
(Questura oltre 250 mt. ma di rilevante impatto nella fruizione dell'area)

PRESENZA EVENTI

Nessuna attività rilevata

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI

Scala 1:1500



SISTEMA DEL COMMERCIO

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

VALUTAZIONE FINALE

Elementi di positività	- Area già attrezzata per tale funzione.
Elementi di criticità	- Vicinanza di numerosi servizi pubblici che costituiscono elementi attrattori di flussi di traffico. - Disponibilità limitata di spazio per una corretta articolazione dei posteggi e per la loro fruibilità.
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	L'area non ha caratteristiche dimensionali di fruibilità per ospitare l'attività mercatale.
Non idonea	Si ritiene, pertanto, inutile la riconfigurazione dei posteggi, in attesa del successivo spostamento come da indicazioni del PGT nell'ambito di trasformazione ex-OTE.
Parz. idonea	