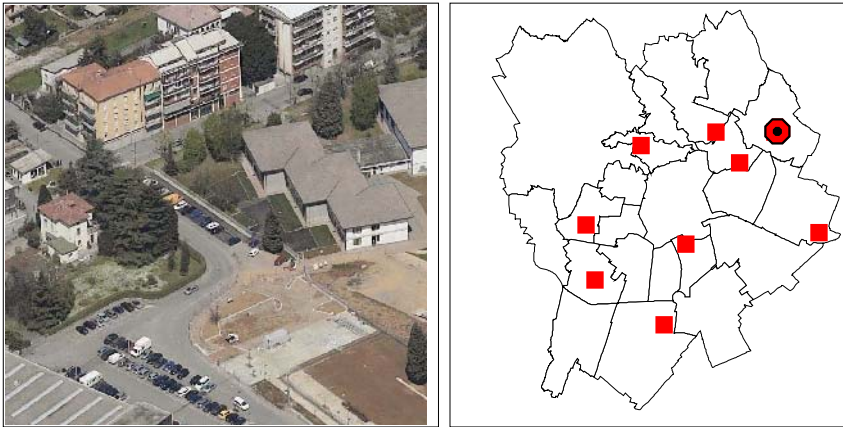


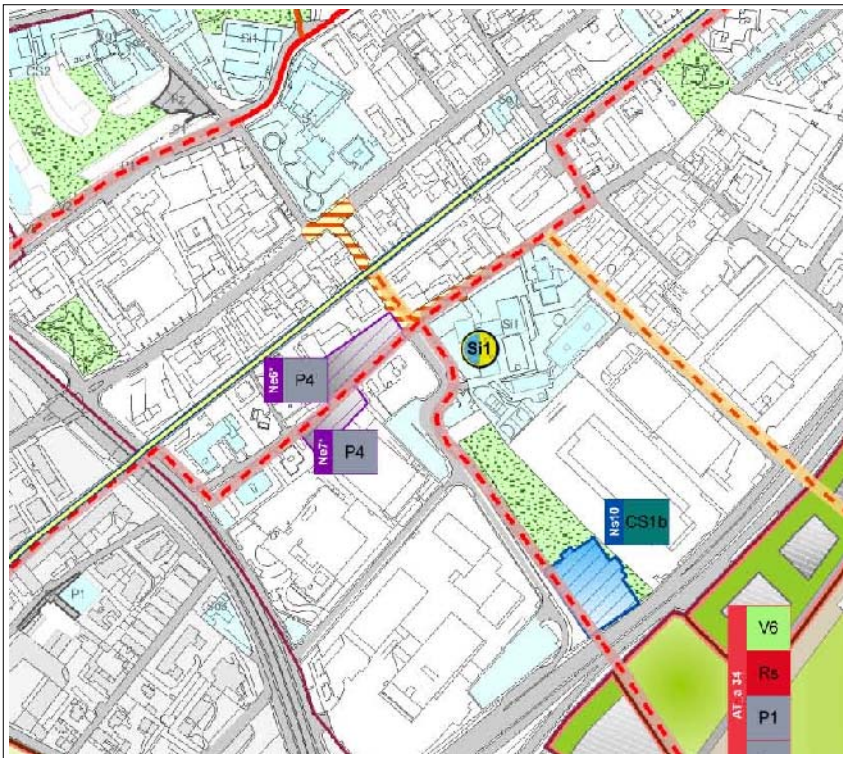
**INQUADRAMENTO AREA**



*Vista aerea* *Inquadramento territoriale*

L'area è situata nel quartiere di Redona nel punto di convergenza della via Papa Ratti (Pio XI) con via Agostino Gemelli. Nelle immediate prossimità un parcheggio pubblico o d'uso pubblico ne facilita la fruizione.

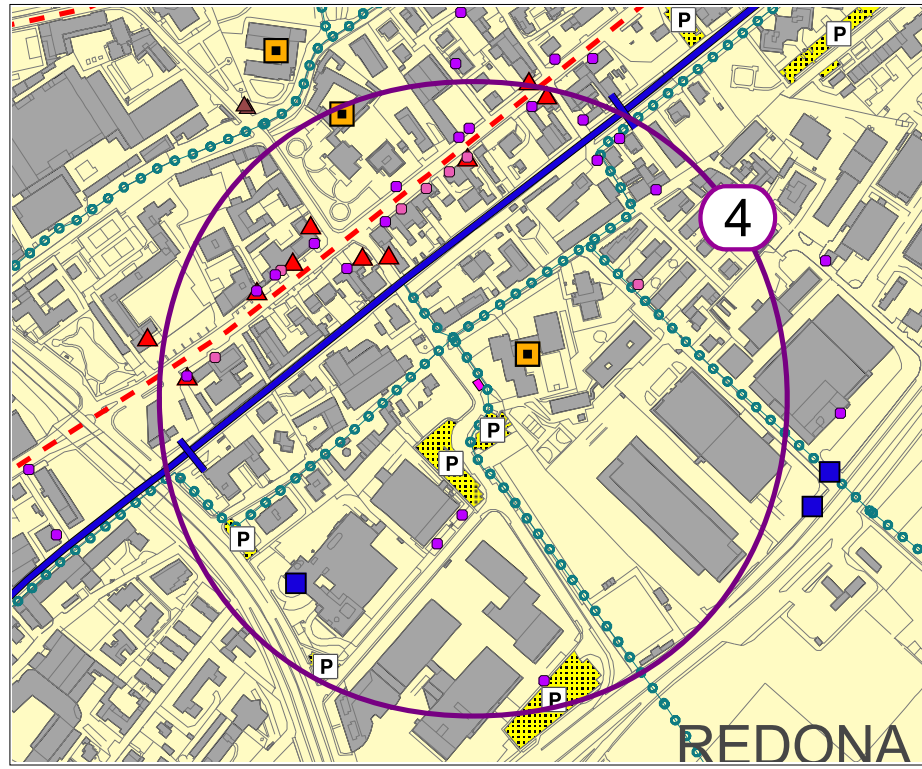
**ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI**



*Estratto P.G.T. adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009*

Nel PGT, e precisamente nella ricognizione dello stato di fatto del Piano dei Servizi (PS1), l'area destinata a mercato (attualmente composta da un solo posteggio) non è individuata come spazio pubblico attrezzato per lo svolgimento di tale attività. L'area è individuata dal Piano delle Regole (PR) nel Sistema Infrastrutturale "Rete della viabilità principale e secondaria - Esistente" e disciplinata dall'art. 57.1.1 delle NdA (PR). Il Piano dei Servizi prevede, in coerenza con il Piano delle Regole, che i parcheggi in superficie a raso (P1a) possano essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica regolamentazione in materia (art.18.11 delle Norme del Piano dei Servizi).

**ANALISI STATO DI FATTO** Scala 1:6000



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato: Alimentare, Non alimentare
- Medie strutture di vendita: Alimentare, Alimentare/Non alimentare, Non alimentare
- Grandi strutture di vendita

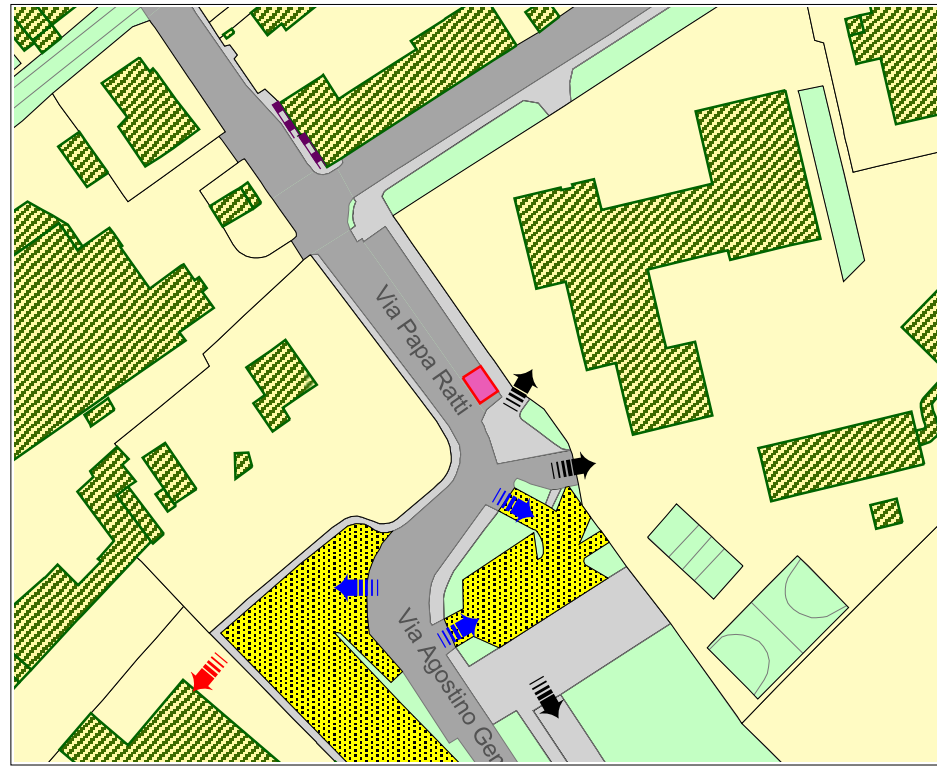
**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

**SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI** Scala 1:1500



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

**ACCESSIBILITA'**

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	4800
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	si
- piste ciclopedonali	no

**PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO**

- pubblici esercizi (n.)	9
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	7
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	18
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	3
- grandi strutture di vendita (n.)	
- sagre / fiere	no
- posteggi isolati (n.)	

**PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI**

- istituti scolastici di base (n.)	2
- istituti scolastici superiori (n.)	
- servizi sanitari (n.)	
- servizi istituzionali (n.)	

**PRESENZA EVENTI**

Nessuna attività rilevata

**CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTERNO DI 250 MT.**

**VALUTAZIONE FINALE**

Elementi di positività	
Elementi di criticità	- L'area confligge con l'accesso all'attrezzatura scolastica adiacente e con la ZTL prevista per garantire l'accesso in sicurezza alla scuola.
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	Si propone di ricollocare il mercato in ambito più idoneo che sia comunque individuato all'interno del quartiere di Redona.
Non idonea	
Parz. idonea	