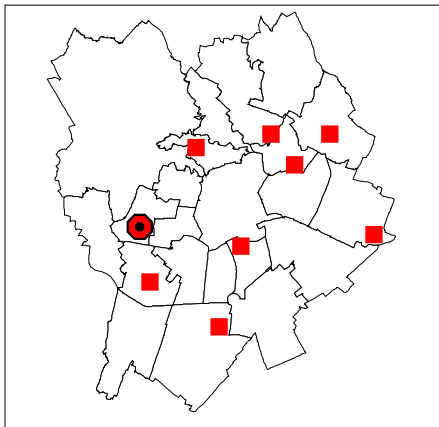


INQUADRAMENTO AREA



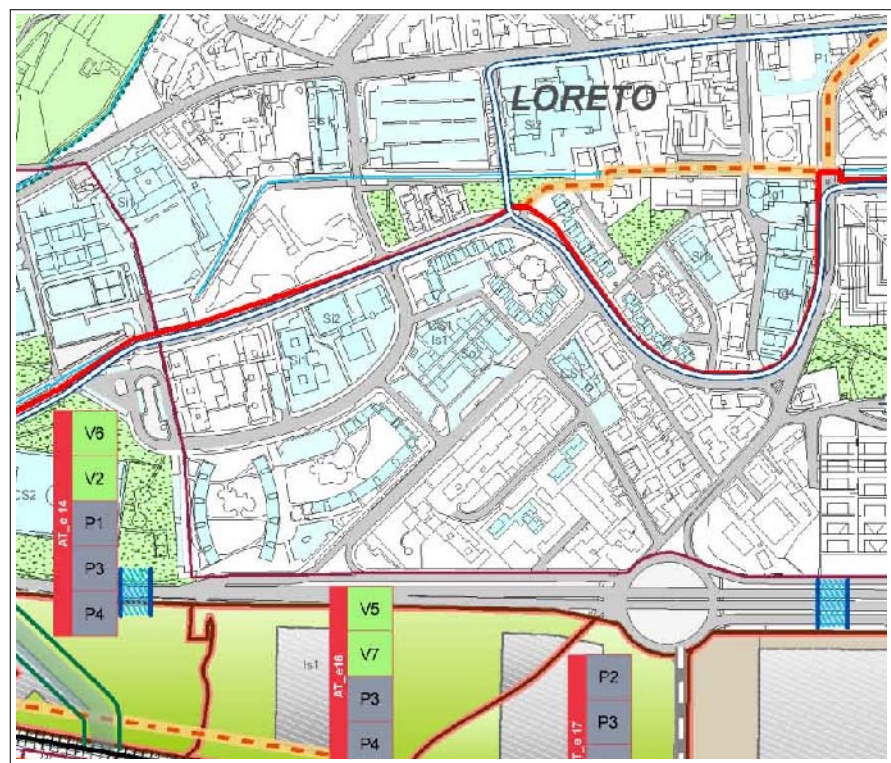
Vista aerea



Inquadramento territoriale

L'area è situata nel quartiere di Loreto. Occupa il parcheggio antistante gli uffici della Circoscrizione n. 2. Nelle immediate vicinanze è collocato il parcheggio d'interscambio posto su via Croce Rossa, nonché la sede della stessa CRI.

ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

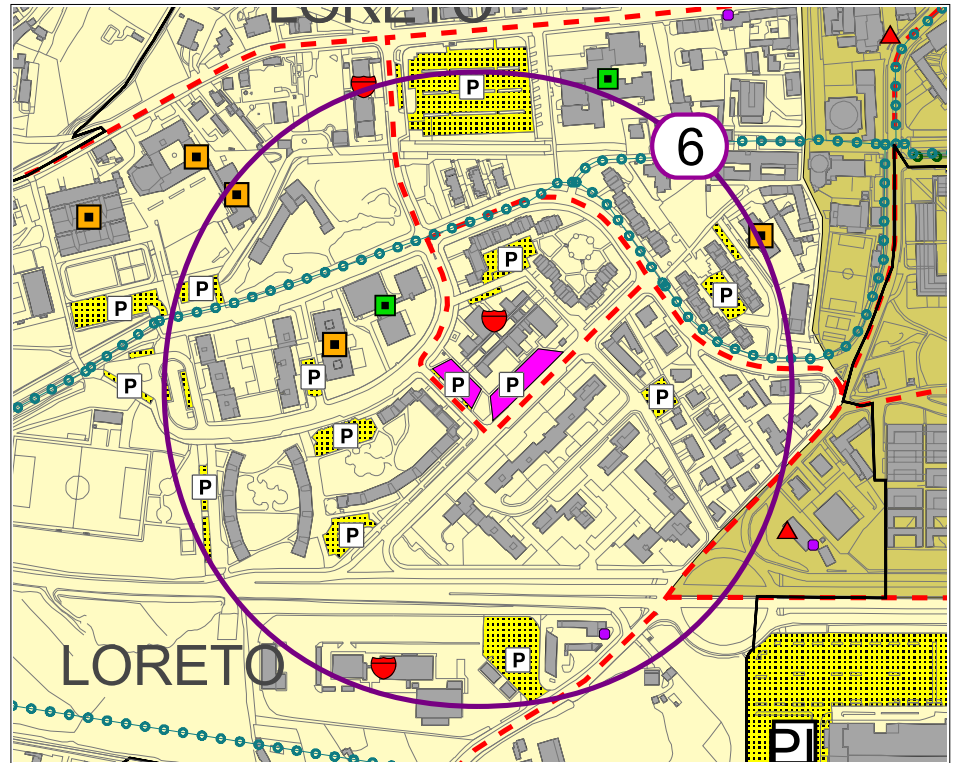


Estratto P.G.T. adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009

Nel PGT l'area attualmente destinata a mercato è individuata nella ricognizione dello stato di fatto del Piano dei Servizi (PS1) come "parcheggio a raso esistente (P1)". Il Piano dei Servizi prevede, in coerenza con il Piano delle Regole, che i parcheggi in superficie a raso (P1a) possano essere attrezzati anche per lo svolgimento di mercati e fiere (commercio al dettaglio su area pubblica di carattere temporaneo) nel rispetto della specifica regolamentazione in materia (art.18.11 delle Norme del Piano dei Servizi).

Scala 1:6000

ANALISI STATO DI FATTO



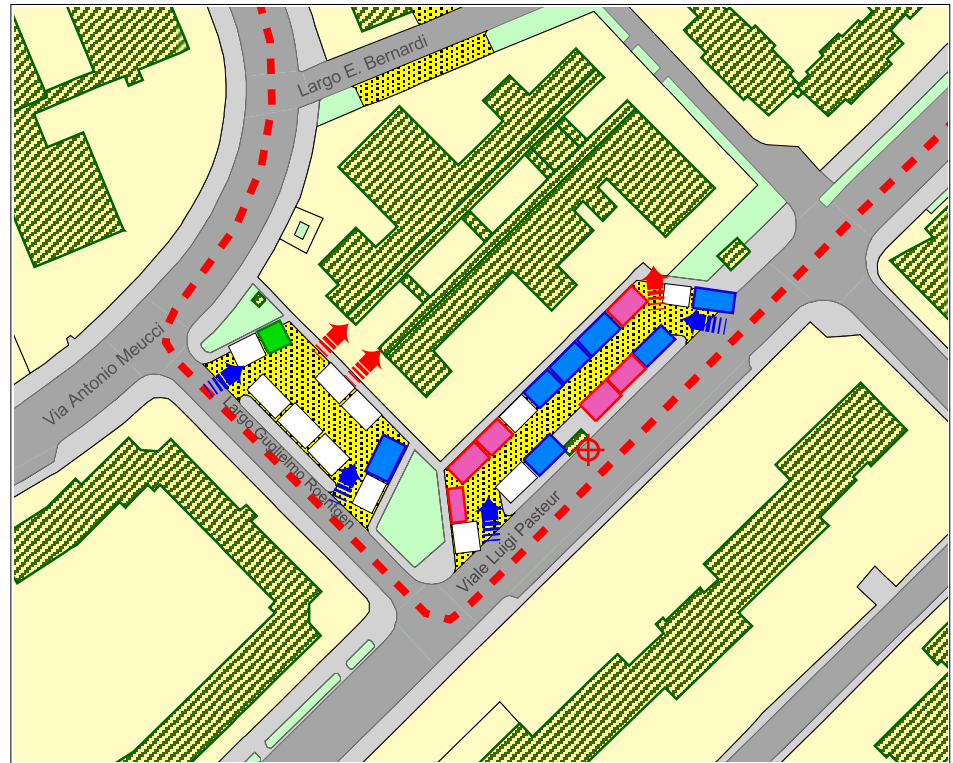
SISTEMA DEL COMMERCIO	Area mercato settimanale	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
Pubblici esercizi	Posteggi isolati	SISTEMA DEI SERVIZI
Esercizi di vicinato	Fiera e/o sagra	Strutture sanitarie
Alimentare	Divieto commercio itinerante	Servizi comunali, provinciali e statali
Non alimentare	SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'	Servizi d'istruzione di base
Medie strutture di vendita	Trasporto pubblico (bus/tram)	Servizi d'istruzione superiore
Alimentare	Percorso ciclopedonale	
Alimentare/Non alimentare	Linea TEB	
Non alimentare		
Grandi strutture di vendita		

CRITERI DI VALUTAZIONE NELL'INTERNO DI 250 MT.

ACCESSIBILITA'	
- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)	<input type="text" value="14506"/>
- trasporto pubblico (Bus - TEB)	<input type="text" value="si"/>
- piste ciclopedonali	<input type="text" value="si"/>
PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO	
- pubblici esercizi (n.)	<input type="text"/>
- esercizi di vicinato alimentari (n.)	<input type="text"/>
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)	<input type="text" value="1"/>
- medie strutture di vendita alimentari (n.)	<input type="text"/>
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)	<input type="text"/>
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)	<input type="text"/>
- grandi strutture di vendita (n.)	<input type="text"/>
- sagre / fiere	<input type="text" value="no"/>
- posteggi isolati (n.)	<input type="text"/>
PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI	
- istituti scolastici di base (n.)	<input type="text" value="3"/>
- istituti scolastici superiori (n.)	<input type="text" value="2"/>
- servizi sanitari (n.)	<input type="text"/>
- servizi istituzionali (n.)	<input type="text" value="2"/>
PRESENZA EVENTI	
Nessuna attività rilevata	

Scala 1:1500

SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI



SISTEMA DEL COMMERCIO	SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'	
Libero	Accesso pedonale	Pista ciclopedonale
Alimentare	Accesso carrale	Trasporto pubblico
Non alimentare	Accesso carrale/pedonale	Fermata bus/tram
Produttore agricolo	Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti	Bike sharing
Fronte commerciale		Aree a verde

VALUTAZIONE FINALE

Elementi di positività	<ul style="list-style-type: none"> - Offerta a supporto della carenza di esercizi commerciali. - Buona accessibilità con trasporto pubblico e con mezzo privato. - Localizzazione baricentrica nel quartiere.
Elementi di criticità	
SINTESI VALUTAZIONE	
Idonea	Miglioramento dell'assetto distributivo dei posteggi per facilitare la fruibilità del mercato e per un omogeneo dimensionamento degli stessi.
Non idonea	
Parz. idonea	