


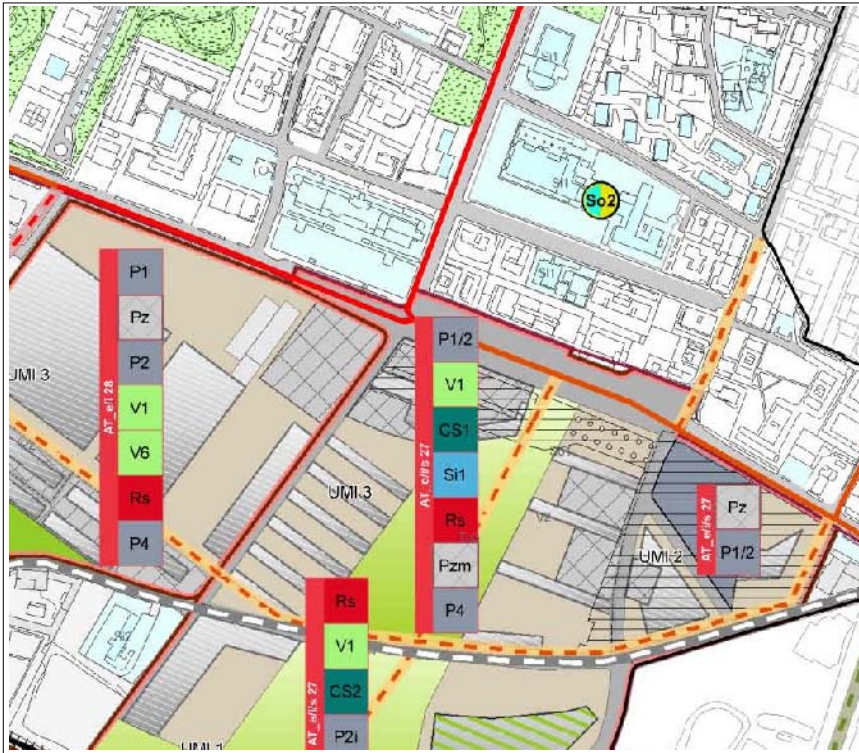
**INQUADRAMENTO AREA**



*Vista aerea* *Inquadramento territoriale*

L'area è situata nel quartiere di Celadina, nel parcheggio antistante il Mercato ortofrutticolo. Nelle immediate vicinanze il parcheggio d'interscambio occupato occasionalmente da fiere e sagre.

**ANALISI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI**

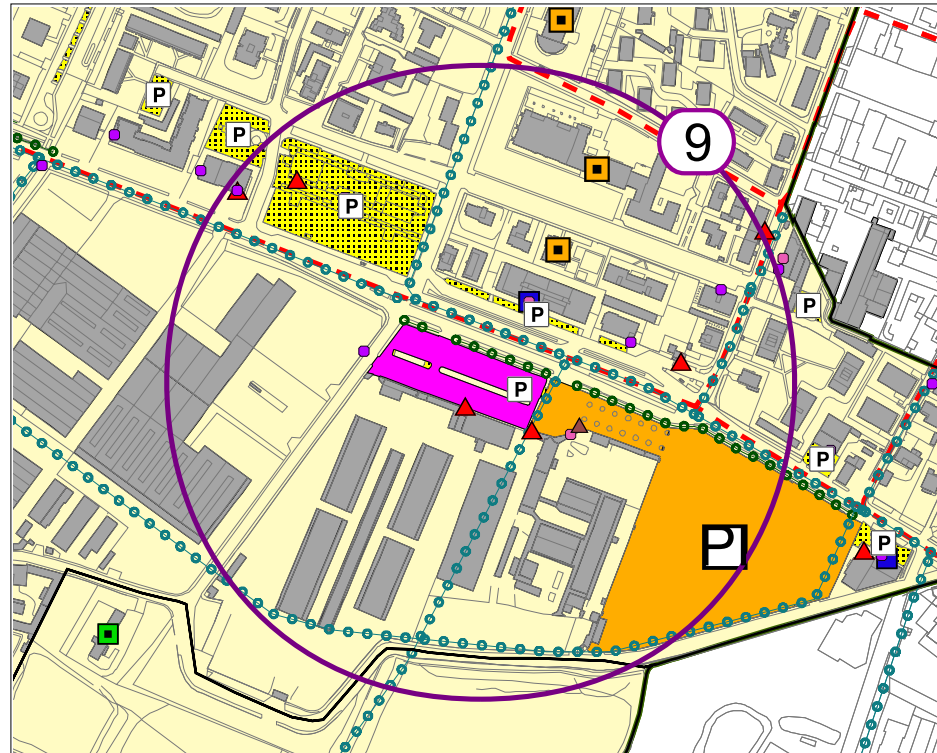


*Estratto P.G.T. adottato con Del. C.C. n. 22 Reg./93-2008 del 04/03/2009*

Il PGT, nella ricognizione del Piano dei Servizi (PS1), classifica l'area in cui si svolge attualmente il mercato come "parcheggio a raso esistente (P1)". Inoltre ricomprende detta area nell' Ambito di Trasformazione del "Progetto EUROPAN". La trasformazione prevede anche la realizzazione di una nuova piazza dimensionata ed appositamente attrezzata per rilocalizzare l'attuale area mercatale. Le nuove previsioni urbanistiche, pertanto, prefigurano una trasformazione dell'attuale ambito e l'area a parcheggio oggi esistente non risulta idonea in futuro ad ospitare l'attività mercatale.

**ANALISI STATO DI FATTO**

Scala 1:6000



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- ▲ Pubblici esercizi
- Esercizi di vicinato
  - Alimentare
  - Non alimentare
- Medie strutture di vendita
  - Alimentare
  - Alimentare/Non alimentare
  - Non alimentare
  - Grandi strutture di vendita

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Posteggi isolati
- Fiera e/o sagra
- Divieto commercio itinerante
- ▲ Trasporto pubblico (bus/tram)
- Percorso ciclopedonale
- ▲ Linea TEB

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Parcheggi pubblici o d'uso pubblico esistenti
- Strutture sanitarie
- Servizi comunali, provinciali e statali
- Servizi d'istruzione di base
- Servizi d'istruzione superiore

**ACCESSIBILITA'**

- parcheggi pubblici o d'uso pubblico (mq.)
- trasporto pubblico (Bus - TEB)
- piste ciclopedonali

**PRESENZA ALTRE FORME DI COMMERCIO**

- pubblici esercizi (n.)
- esercizi di vicinato alimentari (n.)
- esercizi di vicinato non alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alimentari (n.)
- medie strutture di vendita alim./non alimentari (n.)
- medie strutture di vendita non alimentari (n.)
- grandi strutture di vendita (n.)
- sagre / fiere
- posteggi isolati (n.)

**PRESENZA SERVIZI / ELEMENTI ATTRATTORI**

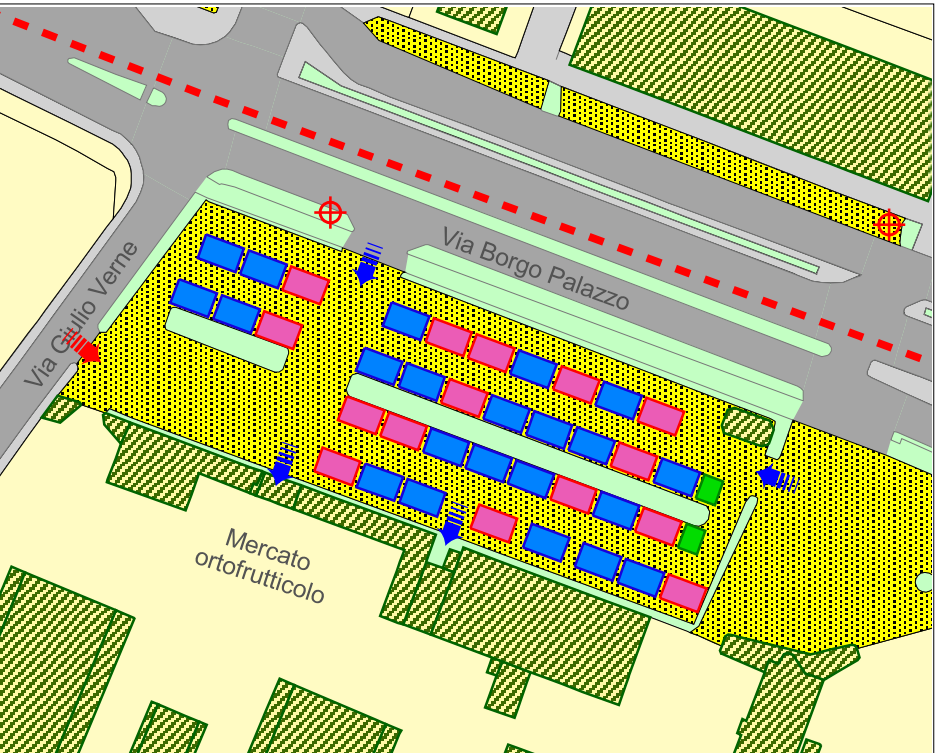
- istituti scolastici di base (n.)
- istituti scolastici superiori (n.)
- servizi sanitari (n.)
- servizi istituzionali (n.)

**PRESENZA EVENTI**

Fiera di Primavera a Pasqua e Fiera di Sant'Alessandro agosto/settembre nel viale d'accesso alla Fiera Nuova in concomitanza con il Luna Park nell'adiacente parcheggio d'interscambio

**SCHEMA DISTRIBUTIVO POSTEGGI**

Scala 1:1500



**SISTEMA DEL COMMERCIO**

- Libero
- Alimentare
- Non alimentare
- Produttore agricolo
- Fronte commerciale

**SISTEMA DELLA SOSTA E MOBILITA'**

- ▲ Accesso pedonale
- ▲ Accesso carrale
- ▲ Accesso carrale/pedonale
- Sup. parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti
- Pista ciclopedonale
- Trasporto pubblico
- Fermata bus/tram
- Bike sharing
- Aree a verde

**VALUTAZIONE FINALE**

**Elementi di positività**

- Buona accessibilità veicolare con mezzo privato data la presenza di ampio parcheggio adiacente.
- Buona offerta di trasporto pubblico.

**Elementi di criticità**

- Localizzazione non ottimale per la difficoltà di attraversamento pedonale dei residenti nel quartiere di Celadina a nord di via borgo Palazzo.
- Attraversamento del mercato da parte di mezzi pesanti che devono accedere al mercato ortofrutticolo.

**SINTESI VALUTAZIONE**

Idonea

Non idonea

**Parz. idonea**