



Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO
AZIENDA OSPEDALIERA PAPA GIOVANNI XXIII
CASSA DEPOSITI E PRESTITI INVESTIMENTI SGR SPA
GUARDIA DI FINANZA
AGENZIA DEL DEMANIO

V ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO IN LOCALITA' TRUCCA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONNESSI

AMBITO EX OSPEDALE - LARGO BAROZZI

M

allegato

PIANO FINANZIARIO

PROGETTISTA:

ARCH. PIETRO VALICENTI

COLLABORATORI:

ARCH. MARIAGIULIA BERTALI
ARCH. FRANCESCA GOTTI

CONSULENTI VAS-VIA:

STUDIO ASSOCIATO PERCORSI SOSTENIBILI di
ARCH. SARA LODRINI
ARCH. STEFANIA ANGHINELLI

COMUNE DI BERGAMO

PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CON

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
DOTT. CLAUDIO COPPOLA
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH.PAES. PAOLA INNOCENTI

Prospetto costi/finanziamenti opere

Descrizione opere	Stima costi (€)	Tipologia opere	Intervento correlato	Soggetti finanziatori	Soggetti attuatori
Opere da eseguire all'interno del perimetro dell'Accordo di Programma					
Comando Provinciale Guardia Di Finanza	6.000.000	Servizi di scala territoriale	UMI 1	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Accademia Guardia di Fiianza	54.000.000	Servizi di scala territoriale	UMI 2	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Edifici residenziali via XXIV Maggio	12.800.000	Intervento privato	UMI 3	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Connessione ciclopedonale di uso pubblico tra Largo Barozzi e la "Chiesa dei Frati"	80.000	Servizi di scala locale	UMI 1	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Connessione ciclopedonale tra via Statuto/via XXIV Maggio/via Innocenzo XI	508.000	Opere di urbanizzazione	UMI 2	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Nuovo centro socio-culturale di quartiere	2.660.000	Opere di urbanizzazione	UMI 2	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Nuovi parcheggi pubblici o di uso pubblico per circa 90 posti auto	1.300.000	Servizi di scala locale	UMI 3	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Opere da eseguire all'esterno del perimetro dell'Accordo di Programma					
Riqualificazione Largo Barozzi/via Statuto/via Grataroli	540.000	Opere di urbanizzazione	UMI 2	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Riqualificazione "Piazzetta Santa Lucia"	212.000	Opere di urbanizzazione	UMI 2	CDP Investimenti	CDP Investimenti
Riqualificazione Campo di Marte/via Grataroli	590.000	Standard qualità	AT6_UMI 2	CDP Investimenti	Comune
Opere pubbliche AdP Montelungo	3.318.143	Standard qualità	AT5_UMI 1	CDP Investimenti	Comune
TOTALE	78.690.000				

Prospetto calcolo oneri di urbanizzazione/standard di qualità

Intervento/destinazione uso	Slp (mq)	Volume (mc)	Oneri tabellari* (€/mq)	Oneri di urbanizzazione (€)	Standard qualità (€)	Totale oneri/Std (€)
UMI 1 - Comando provinciale						
Servizi ristrutturazione	12.665,03		26,2	331.823,79	331.823,79	663.647,57
UMI 2 - Accademia						
Servizi nuova costruzione	7.625,55		65,5	499.473,53	499.473,53	998.947,05
Servizi ristrutturazione	<u>79.391,06</u>		26,2	<u>2.080.045,77</u>	<u>2.080.045,77</u>	<u>4.160.091,54</u>
Totale	87.016,61			2.579.519,30	2.579.519,30	5.159.038,59
UMI 3 - via XXIV Maggio						
Residenza	10.000,00	30.000,00	24,5	735.000,00	735.000,00	1.470.000,00
Terziario	<u>2.000,00</u>		130,9	<u>261.800,00</u>	<u>261.800,00</u>	<u>523.600,00</u>
Totale	12.000,00			996.800,00	996.800,00	1.993.600,00
Totale complessivo	111.681,64			3.908.143,08	3.908.143,08	7.816.286,17

* rif. delibera Consiglio Comunale n. 182 reg. del 30/11/2015

Prospetto opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri

Tipologia/descrizione opere di urbanizzazione	Stima costi*		
Opere di urbanizzazione primaria¹			
Connessione ciclopedonale via Statuto/via XXIV Maggio/via Innocenzo XI	€ 508.000,00		
Riqualificazione Largo Barozzi/via Statuto/via Grataroli	€ 540.000,00		
Riqualificazione "Piazzetta Santa Lucia"	€ 212.000,00		
Opere di urbanizzazione secondaria²			
Nuovo centro socio-culturale di quartiere	€ 2.660.000,00		
Totale complessivo	€ 3.920.000,00	€ 3.908.143,08	€ 11.856,92

* la stima preliminare dei costi delle opere di urbanizzazione sono da intendere riferiti al solo costo di costruzione, esclusi I.V.A., spese di progettazione, Direzione Lavori, collaudo, sicurezza etc. In sede di progettazione esecutiva, gli importi saranno calcolati con riferimento ai prezzi del Listino Opere Edili della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo, vigente alla data di presentazione dei Permessi di Costruire convenzionati

¹ opere in esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (rif. art.36, comma 4, Dlgs 50/2016 e art.16, comma 2bis, DPR 380/2001)

² opere assoggette a procedura ordinaria con pubblicazione di avviso o bando di gara da parte del soggetto attuatore (rif. art.36, comma 3, Dlgs 50/2016)

Prospetto proventi standard qualità

Descrizione opere pubbliche	Stima costi		
Riqualificazione Campo di Marte/via Grataroli	€ 590.000,00		
Opere pubbliche AdP Montelungo*	€ 3.318.143,08		
Totale complessivo	€ 3.908.143,08	€ 3.908.143,08	€ 0,00

* di cui 2,5 ML per contributo CUS (rif. art.4.7 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17/03/2015 tra Comune, Università e CDP Investimenti SGR)

** somme da versare al Comune di Bergamo, da parte di CDP Investimenti SGR, entro la tempistica stabilita dall'Accordo