



Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

REGIONE LOMBARDIA  
COMUNE DI BERGAMO  
PROVINCIA DI BERGAMO  
AZIENDA OSPEDALIERA PAPA GIOVANNI XXIII  
CASSA DEPOSITI E PRESTITI INVESTIMENTI SGR SPA  
GUARDIA DI FINANZA  
AGENZIA DEL DEMANIO

V ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO IN LOCALITA' TRUCCA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONNESSI

AMBITO EX OSPEDALE - LARGO BAROZZI

**N**

allegato

SCHEMI ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO PER ATTUAZIONI INTERVENTI CONVENZIONATI

PROGETTISTA:  
ARCH. PIETRO VALICENTI

COLLABORATORI:  
ARCH. MARIAGIULIA BERTALI  
ARCH. FRANCESCA GOTTI

CONSULENTI VAS-VIA:  
STUDIO ASSOCIATO PERCORSI SOSTENIBILI di  
ARCH. SARA LODRINI  
ARCH. STEFANIA ANGHINELLI

COMUNE DI BERGAMO  
PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CON  
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS  
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA  
DOTT. CLAUDIO COPPOLA  
ARCH. SILVIA PERGAMI  
ARCH.PAES. PAOLA INNOCENTI

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

**“UMI 1 – Comando provinciale GdF”**

Repubblica Italiana

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_;

in Bergamo, nel mio studio sito in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Aventi a me \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ ed

iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,

è presente il Signor:

nato a il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto quale Legale Rappresentante della società:

CDP Investimenti SGR spa, con sede in Roma, via Versilia n. 2, cod. fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di soggetto gestore FIV – Comparto Extra, in forza dei poteri conferiti, nonché in esecuzione dei provvedimenti infra citati.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, con il mio consenso dichiara di rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto con il quale,

premessi che:

A) in data \_\_\_\_\_, la Regione Lombardia, l'ASST Papa Giovanni XXIII, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la Guardia di Finanza, l'Agenzia del Demanio e CDP Investimenti SGR spa hanno sottoscritto il V Atto integrativo all'Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale di Bergamo in località Trucca e per la realizzazione degli interventi connessi. Tale Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ e approvato con

decreto del Presidente della Giunta regionale in data \_\_\_\_\_ ,  
pubblicato sul BURL in data \_\_\_\_\_ ;

**B)** l'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato prevede, tra l'altro, l'impegno a carico di CDP Investimenti SGR spa a realizzare un percorso ciclopedonale di uso pubblico tra Largo Barozzi e la "Chiesa dei Frati", connesso all'intervento "UMI1 – Comando Provinciale GdF";

**C)** CDP Investimenti SGR spa ha presentato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ , la richiesta di Permesso a Costruire per le opere relative all'intervento "UMI1 – Comando Provinciale GdF" previsto dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato;

**F)** il rilascio del Permesso a Costruire sopracitato è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo da parte di CDP Investimenti SGR;

Tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, stipula e conviene quanto segue :

la società CDP Investimenti SGR, come sopra rappresentata assume per sé, eventuali successori o aventi causa, i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Bergamo:

### **Articolo 1 – Obblighi Generali**

La società CDP Investimenti SGR si impegna in conformità alle disposizioni contenute nell'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse e nel presente Atto d'obbligo unilaterale a realizzare, a propria cura e spese, il percorso ciclopedonale di uso pubblico tra Largo Barozzi e la "Chiesa dei Frati", connesso all'intervento "UMI1 – Comando Provinciale GdF", in conformità al dimensionamento, configurazione fisica, materiali e modalità esecutive che si evincono dal progetto edilizio di cui al punto C) delle premesse, composto dagli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio, così come approvato dai competenti uffici del

Comune ed alle prescrizioni particolari che saranno indicate in sede di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

La società CDP Investimenti SGR assume inoltre a proprio totale carico tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo delle opere previste dal presente atto.

La società CDP Investimenti SGR riconosce che le opere previste dal presente atto non sono ammesse a scomputo del contributo di costruzione dovuto ai sensi di legge.

### **Articolo 2 – Collaudo**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a sottoporre a collaudo tecnico-amministrativo il percorso ciclopeditonale in progetto, impegnandosi a nominare, entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori, il collaudatore selezionato dal Comune, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, tra i professionisti aventi i requisiti di legge.

La società CDP Investimenti SGR si impegna ad espletare le attività di collaudo in corso d'opera, dando tempestiva comunicazione al Comune delle fasi di collaudo e delle relative visite a cui dovranno essere invitati i funzionari rappresentanti degli uffici competenti del Comune.

La società CDP Investimenti SGR si impegna a trasmettere al Comune, tutti gli atti di collaudo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo definitivo, al fine della relativa approvazione da parte del Comune entro i successivi 30 giorni.

### **Articolo 3 – Esecuzione delle opere**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a ultimare il percorso ciclopeditonale previsto dal progetto entro 16 mesi dalla data di rilascio del relativo Permesso di Costruire e comunque la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato all'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse.

La società CDP Investimenti SGR, si impegna a far realizzare le opere in progetto a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge.

#### **Articolo 4 – Asservimento aree all'uso pubblico**

La società CDP Investimenti SGR si impegna ad asservire all'uso pubblico in forma gratuita a favore del Comune di Bergamo, mediante successivo atto pubblico, entro 90 giorni data di approvazione degli atti di collaudo da parte del Comune, le aree destinate a percorso ciclopedonale, previste dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, meglio individuate dal progetto esecutivo di cui al punto C) delle premesse. Prima dell'asservimento delle aree, la società CDP Investimenti SGR si impegna a predisporre e far approvare, a sua cura e spese, l'esatta identificazione catastale delle particelle interessate.

#### **Articolo 5 – Garanzie per l'attuazione degli obblighi**

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni qui assunte, la società CDP Investimenti SGR si impegna a presentare al Comune, prima del rilascio del Permesso di Costruire, le seguenti cauzioni, mediante fideiussione rilasciata da istituto bancario/impresa di assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private:

- cauzione di Euro.....pari al costo preventivato del percorso ciclopedonale in progetto, con scadenza incondizionata fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente atto;
- cauzione di Euro..... pari al contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati in relazione all'intervento edilizio di cui al punto C) delle premesse, con scadenza incondizionata fino al rilascio del Permesso di Costruire delle opere di

urbanizzazione previste dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui al punto A) delle premesse. Le fideiussioni sono prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. Le fideiussioni sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

#### **Articolo 6 - Spese e benefici fiscali**

Tutte le spese e diritti del presente atto inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione saranno a carico della società CDP Investimenti SGR, la quale potrà chiedere i benefici fiscali previsti dalle vigenti leggi.

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

**“UMI 2 – Accademia GdF”**

Repubblica Italiana

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_;

in Bergamo, nel mio studio sito in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Aventi a me \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ ed

iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,

è presente il Signor:

nato a il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto quale Legale Rappresentante della società:

CDP Investimenti SGR spa, con sede in Roma, via Versilia n. 2, cod. fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di soggetto gestore FIV – Comparto Extra, in forza dei poteri conferiti, nonché in esecuzione dei provvedimenti infra citati.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, con il mio consenso dichiara di rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto con il quale,

premessi che:

A) in data \_\_\_\_\_, la Regione Lombardia, l'ASST Papa Giovanni XXIII, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la Guardia di Finanza, l'Agenzia del Demanio e CDP Investimenti SGR spa hanno sottoscritto il V Atto integrativo all'Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale di Bergamo in località Trucca e per la realizzazione degli interventi connessi. Tale Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ e approvato con

decreto del Presidente della Giunta regionale in data \_\_\_\_\_ ,  
pubblicato sul BURL in data \_\_\_\_\_ ;

**B)** l'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato prevede, tra l'altro, l'impegno a carico di CDP Investimenti SGR spa a realizzare, a scomputo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione complessivamente dovuti per gli interventi edilizi ivi previsti, ai sensi degli artt.44 e 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i., le seguenti opere di urbanizzazione connesse all'intervento "UMI2 – Accademia GdF":

- nuovo centro socio-culturale di quartiere;
- connessione ciclopedonale tra via Statuto/via XXIV Maggio/via Innocenzo XI;
- riqualificazione Largo Barozzi/via Statuto/via Grataroli;
- riqualificazione "Piazzetta Santa Lucia";

**C)** CDP Investimenti SGR spa ha presentato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ,  
la richiesta di Permesso a Costruire per le opere di urbanizzazione relative all'intervento "UMI2 – Accademia GdF" previsto dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato;

**F)** il rilascio del Permesso a Costruire sopracitato è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo da parte di CDP Investimenti SGR;

Tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, stipula e conviene quanto segue :

la società CDP Investimenti SGR, come sopra rappresentata assume per sé, eventuali successori o aventi causa, i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Bergamo:

### **Articolo 1 – Obblighi Generali**

La società CDP Investimenti SGR si impegna in conformità alle disposizioni contenute nell'Atto integrativo all'Accordo di Programma di

cui alle premesse e nel presente Atto d'obbligo unilaterale a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione connesse all'intervento "UMI2 – Accademia GdF", in conformità al dimensionamento, configurazione fisica, materiali e modalità esecutive che si evincono dal progetto esecutivo presentato, di cui al punto C) delle premesse, così come validato dagli uffici del Comune competenti in materia di progettazione e realizzazione di lavori pubblici ed alle prescrizioni particolari che saranno indicate in sede di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

La società CDP Investimenti SGR assume inoltre a proprio totale carico tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo delle opere di urbanizzazione.

#### **Articolo 2 – Opere di urbanizzazione primaria**

La società CDP Investimenti SGR, si impegna a realizzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, comma 2bis del D.P.R. 380/2001, le seguenti opere di urbanizzazione primaria di importo pari a Euro.....(IVA esclusa), inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come rappresentate e quantificate negli elaborati del progetto esecutivo, allegato al Permesso di Costruire, così come asseverato dal tecnico progettista e validato dagli uffici del Comune competenti in materia di progettazione e realizzazione di lavori pubblici:

- connessione ciclopedonale tra via Statuto/via XXIV Maggio/via Innocenzo XI (euro .....);
- riqualificazione Largo Barozzi/via Statuto/via Grataroli (euro .....);
- riqualificazione "Piazzetta Santa Lucia" (euro .....).

#### **Articolo 3 – Opere di urbanizzazione secondaria**

La società CDP Investimenti SGR, si impegna a realizzare, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 16, comma 2 del D.P.R. 380/2001, le seguenti opere di urbanizzazione secondaria di importo pari a Euro.....

(IVA esclusa), inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, così come rappresentate e quantificate negli elaborati del progetto esecutivo, allegato al Permesso di Costruire, così come asseverato dal tecnico progettista e validato dagli uffici del Comune competenti in materia di progettazione e realizzazione di lavori pubblici:

- nuovo centro socio-culturale di quartiere.

La società CDP Investimenti SGR, si impegna all'esperienza della relativa procedura ordinaria con pubblicazione di avviso o bando di gara ai sensi dall'art. 36, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 4 – Collaudo**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a sottoporre a collaudo tecnico-amministrativo le opere di urbanizzazione, impegnandosi a nominare, entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori, il collaudatore selezionato dal Comune, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, tra i professionisti aventi i requisiti di legge.

La società CDP Investimenti SGR si impegna ad espletare le attività di collaudo in corso d'opera, dando tempestiva comunicazione al Comune delle fasi di collaudo e delle relative visite a cui dovranno essere invitati i funzionari rappresentanti degli uffici competenti del Comune e delle società gestori dei sottoservizi interessate dalle opere di urbanizzazione.

La società CDP Investimenti SGR si impegna a trasmettere al Comune, tutti gli atti di collaudo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo definitivo, al fine della relativa approvazione da parte del Comune entro i successivi 30 giorni.

Qualora l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione, quale risultante dalla verifica contabile in sede di collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere medesime, anche a seguito di varianti in corso d'opera, risultasse inferiore agli oneri di urbanizzazione tabellari quantificati in sede

di rilascio dei titoli abilitativi relativi agli interventi edilizi previsti dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, la società CDP Investimenti SGR si impegna a corrispondere al Comune la relativa differenza. Eventuali risparmi di spesa, derivanti per ribasso del prezzo a base d'asta delle opere di urbanizzazione, rimarranno nella disponibilità della società CDP Investimenti SGR, come chiarito dall'AVCP con Determinazione n. 7 del 16 luglio 2009.

La società CDP Investimenti SGR si impegna, in ogni caso, ad assumere a proprio carico gli eventuali costi aggiuntivi inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione, che risultassero superiori, in sede di collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere medesime, agli oneri di urbanizzazione tabellari quantificati in sede di rilascio dei titoli abilitativi.

#### **Articolo 5 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a ultimare tutte le opere di urbanizzazione entro 36 mesi dalla data di rilascio del relativo Permesso di Costruire e comunque entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato all'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse.

La società CDP Investimenti SGR, si impegna a far realizzare le opere di urbanizzazione a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge.

Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva, pur rimanendo il relativo onere a completo carico della società CDP Investimenti SGR.

## **Articolo 6 – Manutenzione e consegna delle aree e delle opere**

La disponibilità delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione permane in carico della società CDP Investimenti SGR fino alla cessione delle opere al Comune, da effettuarsi dopo l'approvazione degli atti di collaudo finale da parte del Comune; fino ad allora, le spese di gestione, pulizia, consumi e manutenzione delle aree, opere ed attrezzature resteranno ad esclusivo e totale carico della società CDP Investimenti SGR, come pure ogni responsabilità comunque connessa con tali aree, opere ed attrezzature, nei confronti di chiunque, restando il Comune completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed onere in via diretta e indiretta. Dalla data di cessione delle aree, tutte le spese di gestione, consumi, pulizia e manutenzione passeranno a carico del Comune.

## **Articolo 7 – Cessione aree per urbanizzazioni**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a cedere in forma gratuita a favore del Comune di Bergamo, mediante successivo atto pubblico ed entro 90 giorni dalla data di approvazione degli atti di collaudo finale da parte del Comune, le aree destinate ad opere di urbanizzazione, previste dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, puntualmente individuate dal progetto esecutivo di cui al punto C) delle premesse.

Prima della cessione delle aree, la società CDP Investimenti SGR si impegna a predisporre e far approvare, a sua cura e spese, il frazionamento catastale per la nuova classificazione delle particelle interessate.

La società CDP Investimenti SGR si impegna a cedere le aree destinate ad opere di urbanizzazione libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

La società CDP Investimenti SGR si riserva comunque il diritto a realizzare e mantenere gli allacci agli impianti tecnologici di rete nel sottosuolo delle aree cedute al Comune.

### **Articolo 8 – Garanzia per l’attuazione degli obblighi**

A garanzia dell’esatto adempimento delle obbligazioni qui assunte, la società CDP Investimenti SGR si impegna a presentare al Comune, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una cauzione pari all’importo delle opere di urbanizzazione desunto dal progetto validato dal Comune, mediante fideiussione rilasciata da istituto bancario/impresa di assicurazione, regolarmente iscritta all’Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private, con scadenza incondizionata fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente atto.

La fideiussione è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l’articolo 1944, secondo comma, del codice civile.

La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell’inadempimento.

Resta salva la possibilità di riduzione delle garanzie in corso d’opera per il corrispondente importo relativo alle opere eseguite, su richiesta della società CDP Investimenti SGR, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e sempre che, previo collaudo, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

E’ fatta salva dalla riduzione di cui al comma precedente, una percentuale del 20% (venti per cento) dell’importo stesso che verrà trattenuta dal

Comune sino al completo e definitivo adempimento degli obblighi di cessione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione.

All'atto di cessione delle opere di urbanizzazione, CDP Investimenti SGR si impegna a presentare la relativa polizza indennitaria decennale volturata a favore del Comune, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

#### **Articolo 9 - Spese e benefici fiscali**

Tutte le spese e diritti del presente atto inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione saranno a carico della società CDP Investimenti SGR, la quale potrà chiedere i benefici fiscali previsti dalle vigenti leggi.

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

**“UMI 3 – via XXIV Maggio”**

Repubblica Italiana

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_;

in Bergamo, nel mio studio sito in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Aventi a me \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ ed

iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,

è presente il Signor:

nato a il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto quale Legale Rappresentante della società:

CDP Investimenti SGR spa, con sede in Roma, via Versilia n. 2, cod. fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di soggetto gestore FIV – Comparto Extra, in forza dei poteri conferiti, nonché in esecuzione dei provvedimenti infra citati.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, con il mio consenso dichiara di rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto con il quale,

premessi che:

A) in data \_\_\_\_\_, la Regione Lombardia, l'ASST Papa Giovanni XXIII, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la Guardia di Finanza, l'Agenzia del Demanio e CDP Investimenti SGR spa hanno sottoscritto il V Atto integrativo all'Accordo di Programma per la costruzione del nuovo ospedale di Bergamo in località Trucca e per la realizzazione degli interventi connessi. Tale Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ e approvato con

decreto del Presidente della Giunta regionale in data \_\_\_\_\_ ,  
pubblicato sul BURL in data \_\_\_\_\_ ;

**B)** l'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato prevede, tra l'altro, l'impegno a carico di CDP Investimenti SGR spa a realizzare un parcheggio di uso pubblico all'interno dell'intervento "UMI3 – via XXIV Maggio";

**C)** CDP Investimenti SGR spa ha presentato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ,  
la richiesta di Permesso a Costruire per le opere relative all'intervento "UMI3 – via XXIV Maggio" previsto dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma sopracitato;

**F)** il rilascio del Permesso a Costruire sopracitato è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo da parte di CDP Investimenti SGR;

Tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, stipula e conviene quanto segue :

la società CDP Investimenti SGR, come sopra rappresentata assume per sé, eventuali successori o aventi causa, i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Bergamo:

### **Articolo 1 – Obblighi Generali**

La società CDP Investimenti SGR si impegna in conformità alle disposizioni contenute nell'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse e nel presente Atto d'obbligo unilaterale a realizzare, a propria cura e spese, il parcheggio di uso pubblico all'interno dell'intervento "UMI3 – via XXIV Maggio", in conformità al dimensionamento, configurazione fisica, materiali e modalità esecutive che si evincono dal progetto edilizio di cui al punto C) delle premesse, composto dagli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio, così come approvato dai competenti uffici del Comune ed alle prescrizioni

particolari che saranno indicate in sede di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

La società CDP Investimenti SGR assume inoltre a proprio totale carico tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo delle opere previste dal presente atto.

La società CDP Investimenti SGR riconosce che le opere previste dal presente atto non sono ammesse a scomputo del contributo di costruzione dovuto ai sensi di legge.

### **Articolo 2 – Collaudo**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a sottoporre a collaudo tecnico-amministrativo il parcheggio di uso pubblico in progetto, impegnandosi a nominare, entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori, il collaudatore selezionato dal Comune, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, tra i professionisti aventi i requisiti di legge.

La società CDP Investimenti SGR si impegna ad espletare le attività di collaudo in corso d'opera, dando tempestiva comunicazione al Comune delle fasi di collaudo e delle relative visite a cui dovranno essere invitati i funzionari rappresentanti degli uffici competenti del Comune.

La società CDP Investimenti SGR si impegna a trasmettere al Comune, tutti gli atti di collaudo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo definitivo, al fine della relativa approvazione da parte del Comune entro i successivi 30 giorni.

### **Articolo 3 – Esecuzione delle opere**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a ultimare il parcheggio di uso pubblico previsto dal progetto entro il termine di validità del relativo Permesso di Costruire e comunque entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato all'Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse.

La società CDP Investimenti SGR, si impegna a far realizzare le opere in progetto a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge.

#### **Articolo 4 – Asservimento parcheggio all'uso pubblico**

La società CDP Investimenti SGR si impegna a regolamentare all'uso pubblico le superfici destinate a parcheggio, individuate dal progetto di cui al punto C) delle premesse, mediante successivo atto pubblico che stabilisca le specifiche modalità di gestione e regolamentazione (orari, tariffe, responsabilità, manutenzione) in accordo con il Comune, entro 90 giorni data di approvazione degli atti di collaudo da parte del Comune.

Prima dell'asservimento delle superfici destinate a parcheggio, la società CDP Investimenti SGR si impegna a predisporre e far approvare, a sua cura e spese, l'esatta identificazione catastale delle particelle interessate.

#### **Articolo 5 – Garanzia per l'attuazione degli obblighi**

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni qui assunte, la società CDP Investimenti SGR si impegna a presentare al Comune, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una cauzione di Euro \_\_\_\_\_, pari al costo preventivato del parcheggio in progetto, mediante fideiussione rilasciata da istituto bancario/impresa di assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private, con scadenza incondizionata fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente atto.

La fideiussione è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza

necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

#### **Articolo 6 - Spese e benefici fiscali**

Tutte le spese e diritti del presente atto inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione saranno a carico della società CDP Investimenti SGR, la quale potrà chiedere i benefici fiscali previsti dalle vigenti leggi.

BOLLA