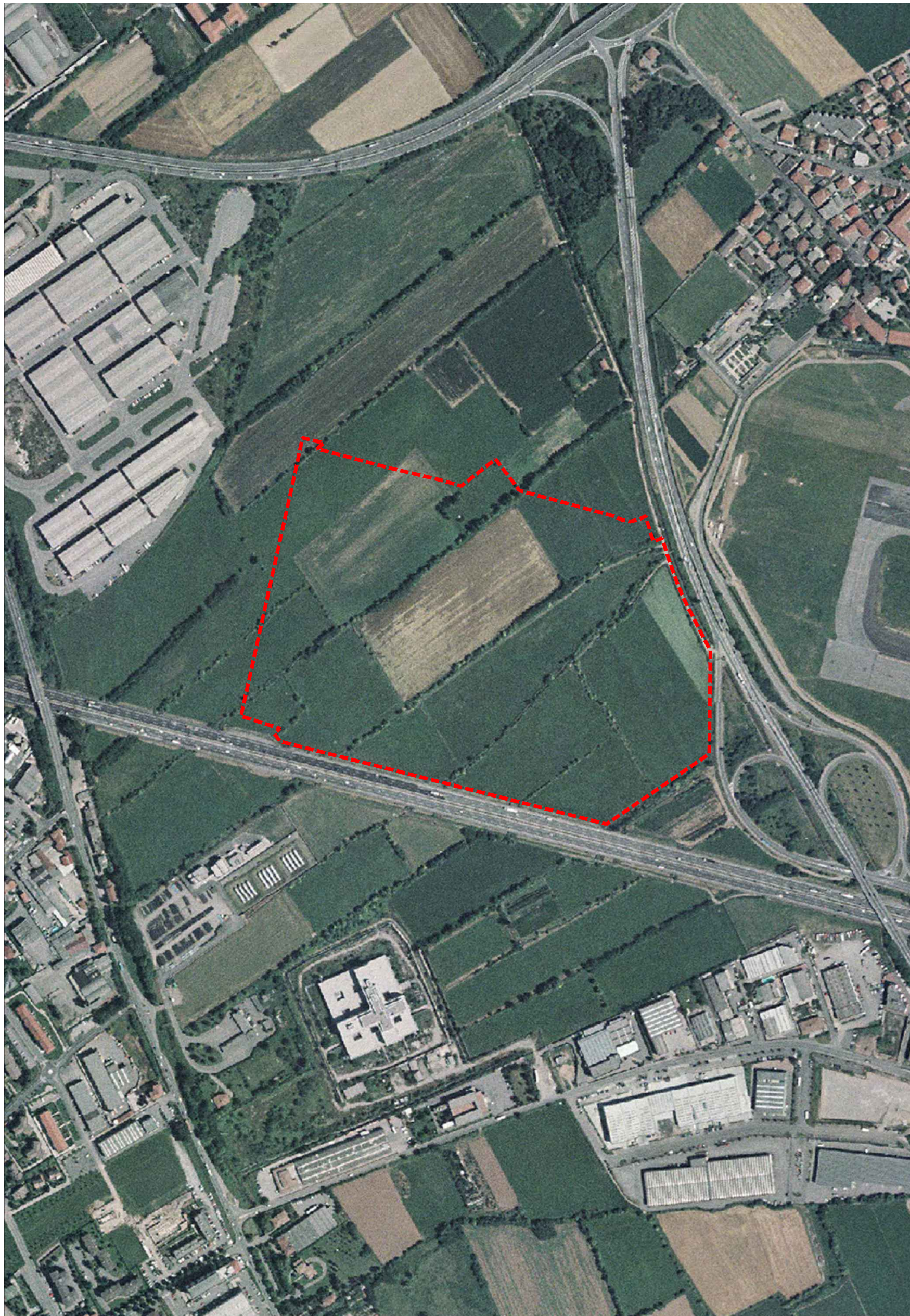
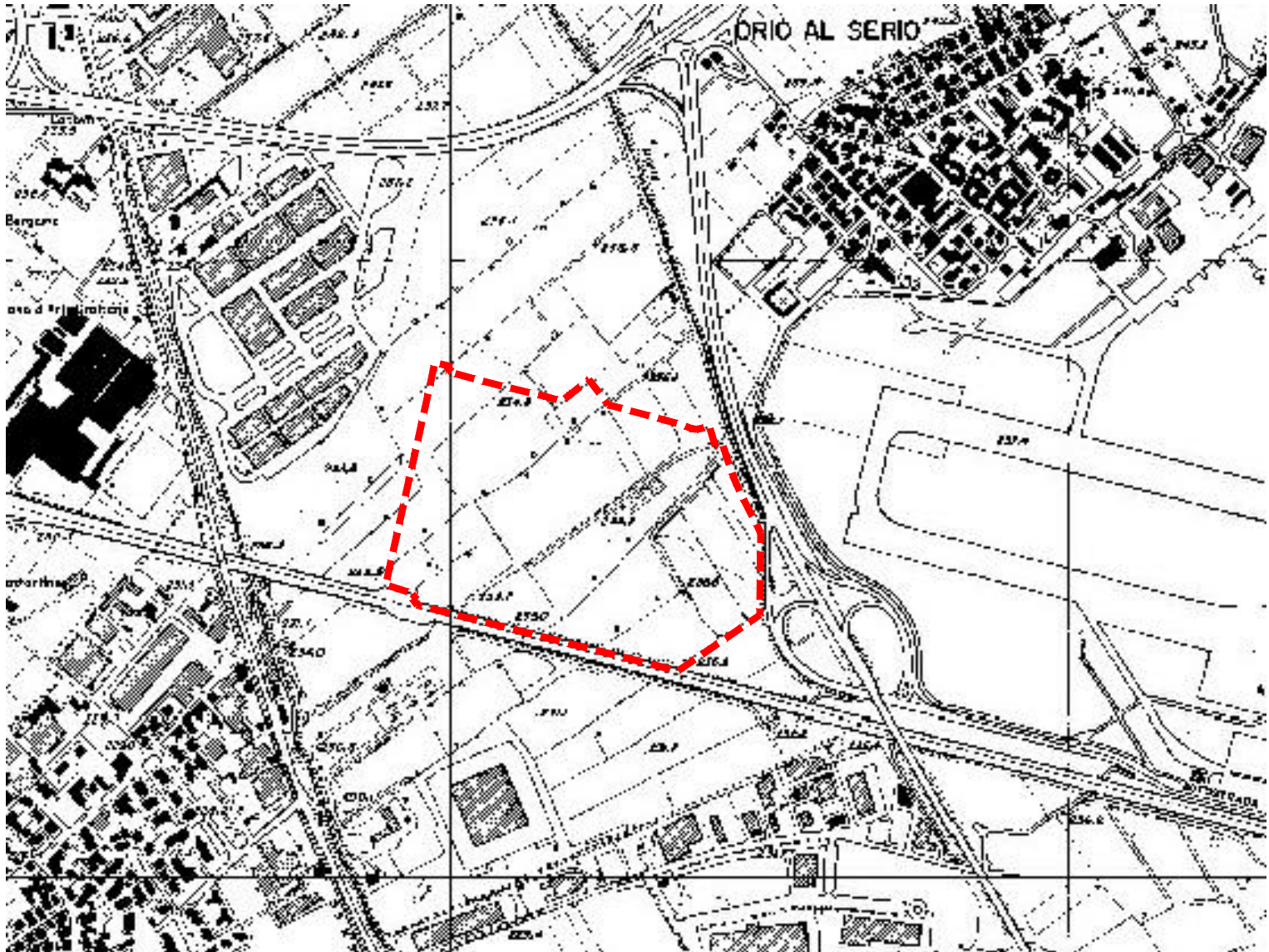
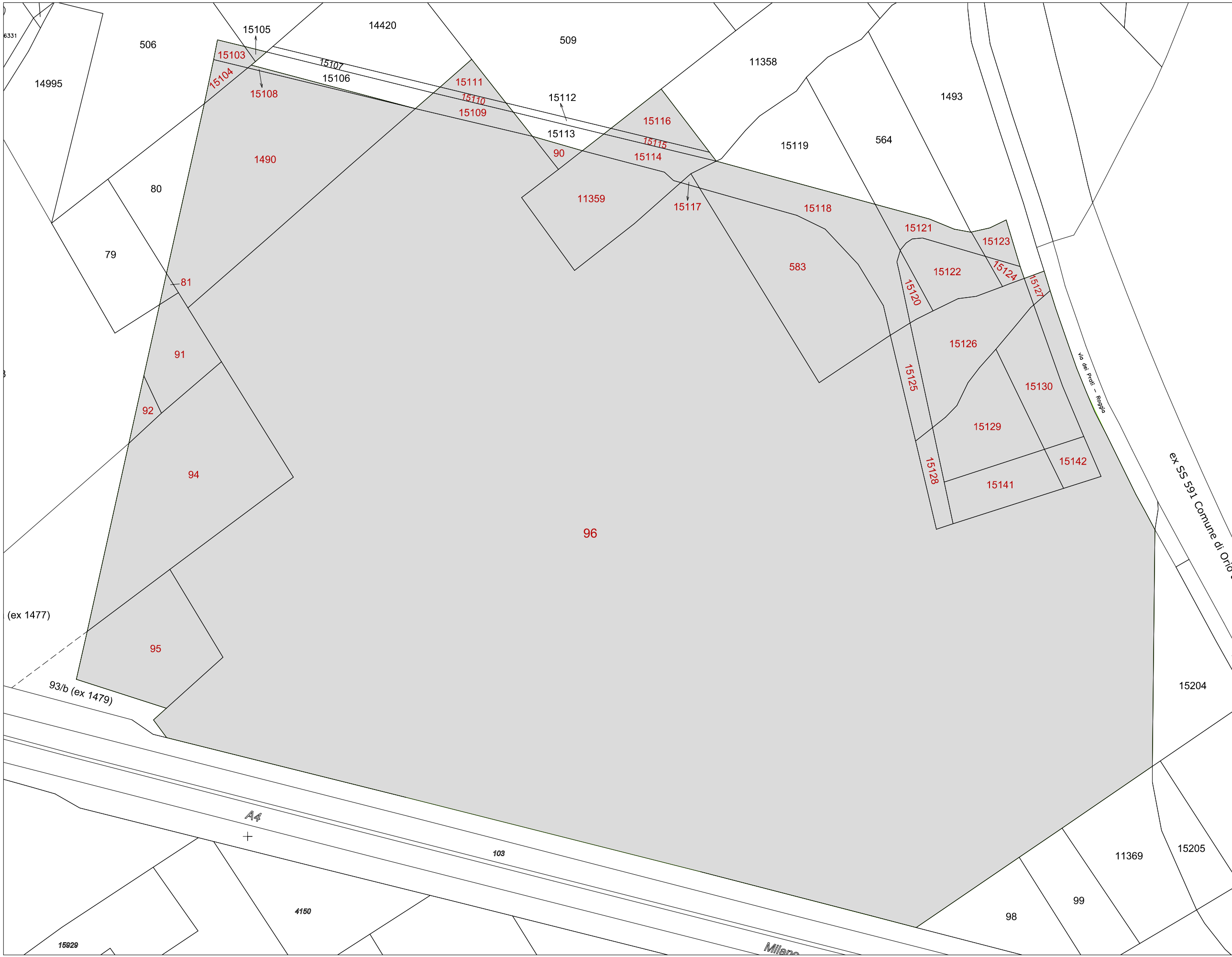




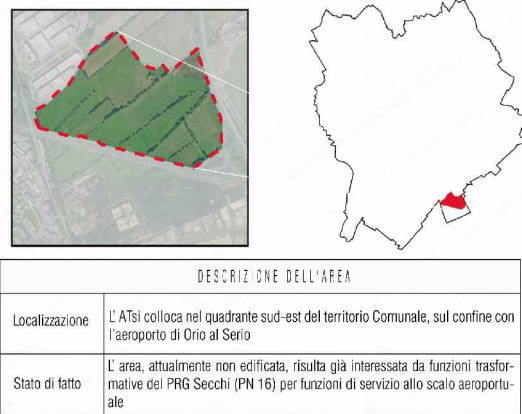
ORTOFOTOPIANO
1:5000



CTR
1:10000



ESTRATTO DI MAPPA
1:2000



DESCRIZIONE DELL'AREA

Localizzazione: L'Ata si colloca nel quartiere sud-est del territorio Comunale, sul confine con il territorio di Orio al Serio.

Stato attuale: L'area, attualmente non edificata, risulta già interessata da funzioni trasferite dal PMS (P.M. 10) per funzioni di servizio alla zona aeroportuale.

Obiettivi generali

- Il complesso sviluppo del traffico aereo per passeggeri e merci del aeroporto di Orio al Serio porta la necessità di interventi programmati necessari per consentire la trasformazione urbanistica ed edilizia necessaria alla realizzazione di superfici idonee per l'ubicazione di attività terziarie, pubbliche e private, connesse al traffico aereo, nonché di infrastrutture per la mobilità oggi contemplata in un nuovo Centro Servizi Aeroportuali (CSA).
- Il Comune di Bergamo con la Provincia di Bergamo possono comunque fare iniziative con la riduzione di problematiche localizzabili nelle Discussioni Organiche, oggi site in via Novati, del Consorzio Territoriale dei Vigili del Fuoco, oggi sito in viale Codacci e di tipo infrastrutturale legato alla riduzione del rischio sismico di Campogrosso.

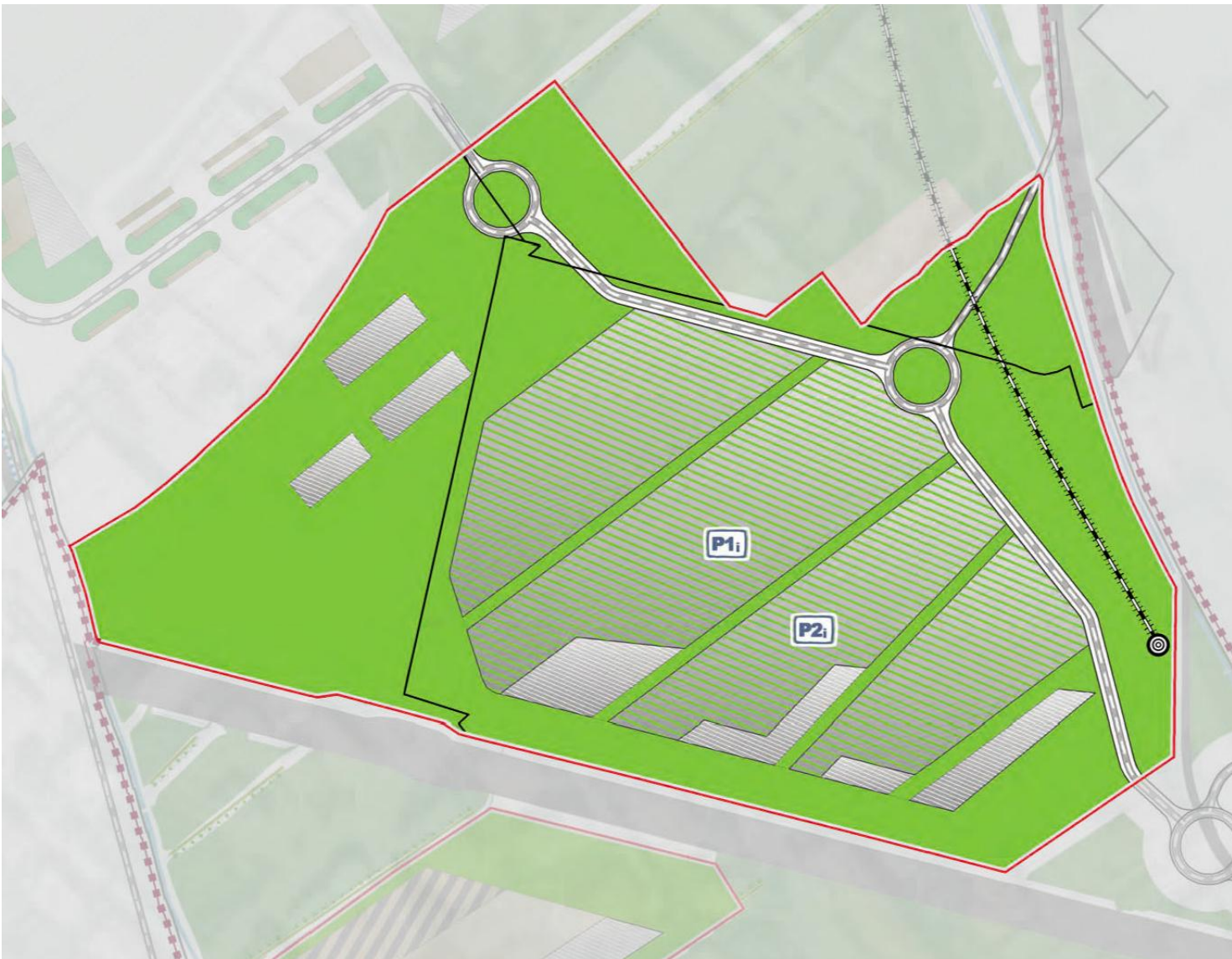
Obiettivi specifici

- Realizzazione di parcheggi per autostrada e autobus per trasporto di persone, anche con soluzione multipiano interrato ed in elevazione; e soluzioni infrastrutturali idonee a migliorare la connettività tra l'ambito aeroportuale ed il centro della Città di Bergamo, con riguardo in considerazione le problematiche relative alla compensazione ambientale e la necessità inerenti la soluzione del tema della penetrazione dei suoli della città.
- Allocations di SLP per uffici e magazzini dell'attività delle dogane e della nuova sede del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.
- Allocations di SLP per uffici e magazzini di imprese di gestione e di servizi (anche di ospitalità) connessi con il traffico aereo e con il traffico ferroviario e del relativo indotto.
- Allocations di SLP per attività terziarie e commerciali.
- Ripartizione ambientale dei terreni esistenti delle principali zone agricole e dei corsi d'acqua minori confluenti in strutture portuali.

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1		UMI 2		UMI 3	
		CDUS	SLP MAX (m ²)	CDUS	SLP MAX (m ²)	CDUS	SLP MAX (m ²)
Residenze	Residenza libera/convezionale	R.L.	R.L.	R.L.	R.L.	R.L.	R.L.
	Residenza sociale	R.S.	R.S.	R.S.	R.S.	R.S.	R.S.
	Residenza temporanea	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.
	Residenza transitoria	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.	R.T.
Agricoltura	Agricoltura produttiva	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1	A.1
	Agricoltura di valore ambientale-ecologica	A.2	A.2	A.2	A.2	A.2	A.2
	Attività industriali	P.1	P.1	P.1	P.1	P.1	P.1
	Attività artigianali	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2	P.2
Produttive	Produzione avanzata	P.3	P.3	P.3	P.3	P.3	P.3
	Depositi, logistica e magazzini	P.4	P.4	P.4	P.4	P.4	P.4
	Terziario diffuso	Ta.1	Ta.1	Ta.1	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Attività di servizio	Ta.2	Ta.2	Ta.2	Ta.2	Ta.2	Ta.2
Terziario	Terziario avanzato	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1
	Terziario di servizio	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2
	Terziario di servizio	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1	Tu.1
	Terziario di servizio	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2	Tu.2
Commerciale	Medie strutture di vendita (da 251,00 a 1500,00 mq.)	C.2.a	C.2.a	C.2.a	C.2.a	C.2.a	C.2.a
	Medie strutture di vendita (da 1501,00 a 2500,00 mq.)	C.2.b	C.2.b	C.2.b	C.2.b	C.2.b	C.2.b
	Medie strutture di vendita (da 2501,00 a 2500,00 mq.)	C.3	C.3	C.3	C.3	C.3	C.3
	Medie strutture di vendita (da 2501,00 a 2500,00 mq.)	C.4	C.4	C.4	C.4	C.4	C.4
Servizi	Commercio ingrosso	C.5	C.5	C.5	C.5	C.5	C.5
	Servizi generali e servizi privati di uso pubblico	S.1	S.1	S.1	S.1	S.1	S.1
	Servizi generali e servizi privati di uso pubblico	S.2	S.2	S.2	S.2	S.2	S.2
	Servizi generali e servizi privati di uso pubblico	S.3	S.3	S.3	S.3	S.3	S.3

MB Le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione.

L L'irradiabilità di entità e le tipologie di Media Strutturale di Vendita sono, nel rispetto delle percentuali massime previste, essere affidate e individuate adeguatamente attraverso uno studio merceologico di dettaglio e la verifica degli impatti previsti dalla normativa regionale vigente in tema di commercio.



SCHEMA INSEGIATIVO PGT
1:5000

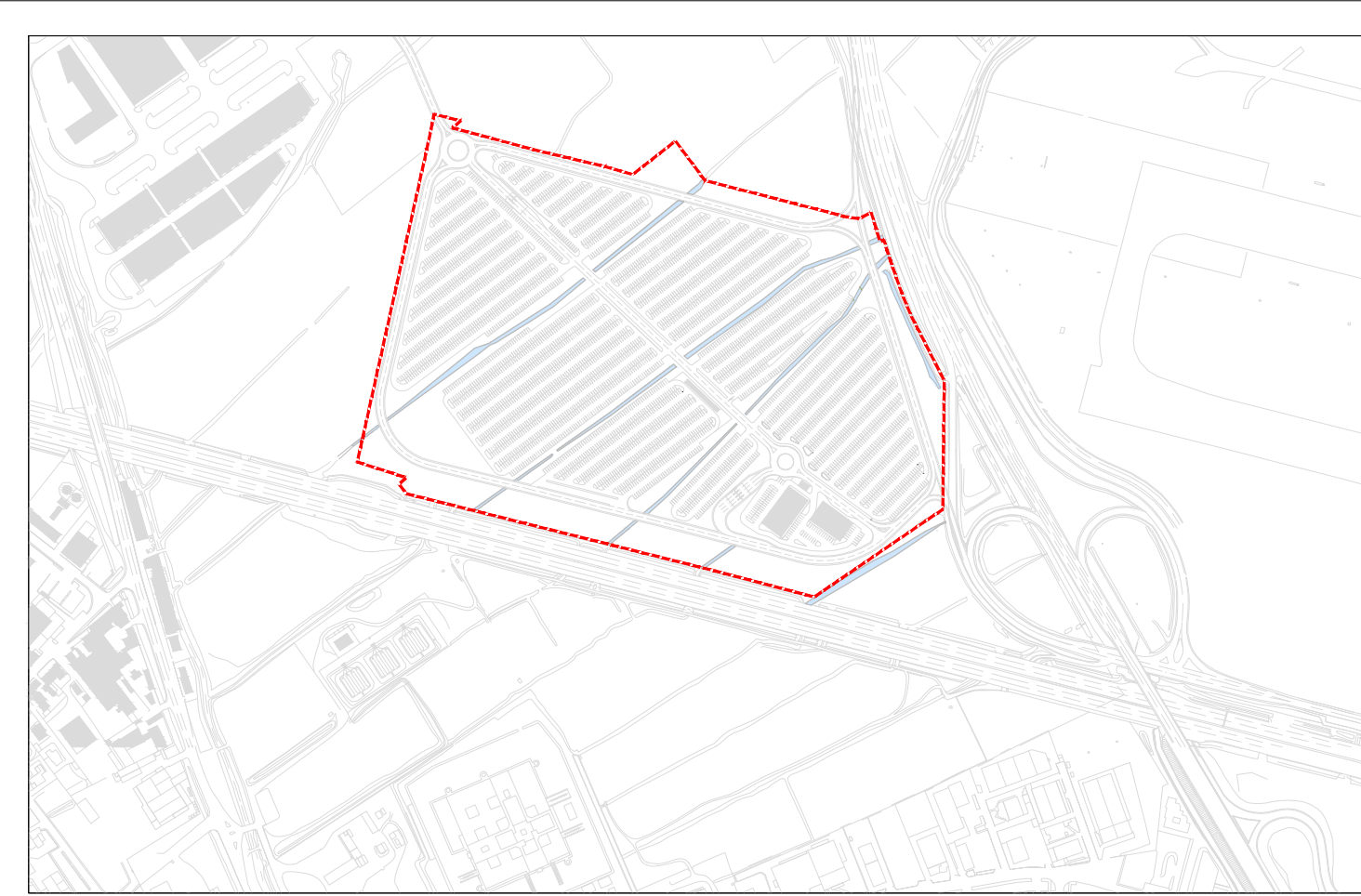
LEGENDA

proprietà mappali: 81-90-91-92-94-95-96-583-1490-11359-15103-15104-15105-15108-15109-15110-15111-15114-15115-15116-15117-15118-15120-15121-15122-15123-15124-15125-15126-15127-15128-15129-15130-15141-15142

Fg. 105

COMUNE (CENSUARIO)	DATI CENSUARI							
	Fg.	Particella	ha	Are	ca	Qualità	cl.	R.D. (€)
Bergamo (ex Boccaleone)	105	81	-	-	78	Seminativo	3	0,34
	"	90	-	01	96	Seminativo	3	0,86
	"	91	-	15	72	Seminativo	3	6,90
	"	92	-	02	68	Seminativo	3	1,18
	"	94	-	75	05	Seminativo	3	32,95
	"	95	-	36	10	Seminativo	3	15,85
	"	96	17	15	77	Seminativo	3	753,20
	"	583	-	47	80	Seminativo	1	70,36
	"	1490	-	87	63	Sem. Irr. Arb.	1	128,98
	"	11359	-	30	93	Sem. Irr. Arb.	1	45,53
	"	15103	-	02	34	Prato Irriguo	2	2,30
	"	15104	-	02	30	Prato Irriguo	2	2,26
	"	15105	-	-	05	Sem. Irr. Arb.	1	0,07
	"	15108	-	-	97	Sem. Irr. Arb.	1	1,43
	"	15109	-	06	06	Sem. Irr. Arb.	1	8,92
	"	15110	-	01	52	Sem. Irr. Arb.	1	2,24
	"	15111	-	03	89	Sem. Irr. Arb.	1	5,73
	"	15114	-	06	66	Sem. Irr. Arb.	1	9,60
	"	15115	-	02	01	Sem. Irr. Arb.	1	2,96
	"	15116	-	06	70	Sem. Irr. Arb.	1	9,86
	"	15117	-	-	31	Sem. Irr. Arb.	1	0,46
	"	15118	-	24	95	Sem. Irr. Arb.	1	36,72
	"	15120	-	03	90	Sem. Irr. Arb.	1	5,74
	"	15121	-	07	16	Prato Irriguo	2	7,03
	"	15122	-	15	50	Prato Irriguo	2	15,21
	"	15123	-	03	39	Sem. Irr. Arb.	1	4,99
	"	15124	-	01	90	Sem. Irr. Arb.	1	2,80
	"	15125	-	07	43	Prato Irriguo	2	7,29
	"	15126	-	28	07	Prato Irriguo	2	27,54
	"	15127	-	-	65	Prato Irriguo	2	0,64
	"	15128	-	04	15	Prato Irriguo	2	4,07
	"	15129	-	28	90	Prato Irriguo	2	28,36
	"	15130	-	16	11	Sem. Irriguo	2	21,22
	"	15141	-	15	60	Prato Irriguo	2	15,31
	"	15142	-	05	89	Sem. Irriguo	2	7,76

VISURA CATASTALE



COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

ACCORDO DI PROGRAMMA AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:	AVIOSTIL S.r.l.	S.A.C.B.O. S.p.A.
oggetti:	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	progetto urbanistico: DE8 architetti Via Portico 59-61 - 24050 Orio al Serio (BG) tel. 035-530050 fax 035-533725 e-mail: info@de8studio.com progetto viabilistico: ITER Ingegneria del Territorio S.r.l. Via Cavour 23 20090 Trezzano s/N (MI) Tel. +39 024645111 Fax. +39 024645429 e-mail: info@iteringegneria.com
data:	Febbraio 2013	scala: VARIE
aggiornamenti:		lavora: ALLEGATO B
		orientamento: