



- perimetro Accordo di Programma
- edifici di progetto
- Aree da cedere gratuitamente al Comune
 - lotto per nuova palestra comunale (mq 5.670)
 - aree per viabilità carrile e pedonale pubbliche (mq 4.841)
- Aree per servizi da assoggettare all'uso pubblico
 - parcheggio generale - porzione (mq 25.000)
 - piazze attrezzate a verde (mq 30.000)
 - aree per viabilità carrile e pedonale d'uso pubblico (mq 4.915)

VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI DI USO PUBBLICO						
FABBISOGNO URBANISTICO SERVIZI PUBBLICI/DI USO PUBBLICO						
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONAMENTO AdP		DOTAZIONE MINIMA SERVIZI PUBBLICI/USO PUBBLICO			
	Slp (mq)	Volume (mc)	Riferimento art. PdS	Parametro	Superficie (mq)	di cui a parcheggio (mq)
palazzetto dello sport	10.000	-	art. 16.8	50% Slp	5.000	5.000
palestra comunale	3.000	-	art. 16.8	50% Slp	1.500	1.500
residenza	6.000	15.000	art. 8.1	18 mq/150 mc	1.800	300
hotel	6.000	-	art. 8.1	100% Slp	6.000	3.000
terziario	4.000	-	art. 8.1	100% Slp	4.000	2.000
ristorazione	5.000	-	art. 8.1	100% Slp	5.000	2.500
commercio (GSV)	10.000	-	art. 8.1	200% Slp	20.000	10.000
TOTALE	43.000	-	-	-	43.300	24.300
DOTAZIONE DI PROGETTO						
SERVIZIO	PROGETTO (mq)	DOTAZIONE MINIMA (mq)		DIFFERENZA (mq)		
parcheggio generale - porzione (livello B1 - 4.51)	25.000	24.300		+ 700		
piazze attrezzate a verde (livello L0 - 0.67/+ 0.45)	18.000	19.000		+ 16.670		
piazze attrezzate a verde (livello L1 + 5.73/+ 5.83)	12.000					
aree per attrezzature sportive	5.670					
TOTALE	60.670	43.300		+ 17.370		

CHORUS LIFE Vivere oggi la città del futuro

ACCORDO DI PROGRAMMA NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT CITTÀ DI BERGAMO

COMMITTENTE GRUPPEL S.R.L. Via Tesdoro Frizzoni, 17 24121 - Bergamo, Italy	FASE PROGETTO URBANISTICO
PROGETTO ARCHITETTONICO AM PROJECT, JOSEPH DI PASQUALE ARCHITECTS S.R.L. Via Priorato, 6 20134 - Milano, Italy www.amproject.it tel. +39 02 462832 info@amproject.it	TITOLO AREE DA CEDERE O DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO
PROJECT MANAGEMENT IMMOBILIARE PERCASSI S.R.L. Viale V. Emanuele II, 102 24124 - Bergamo, Italy tel. +39 035 217390 info@immobiliarepercassi.it	ALLEGATO H
PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO SIO UNIPERSONALE S.R.L. Via Borgo Santo Caterina, 64 24124 - Bergamo, Italy www.sio-engineering.it info@sio-engineering.it	DATA 21/06/2017
PROGETTO INFANZIANTI - PREVENZIONE INCENDI UNITED CONSULTING S.R.L. Via Thon di Revel, 21 20152 - Milano, Italy tel. +39 02 49397370 info@unitedconsulting.it	SCALA 1:1.000
PROGETTO VIABILISTICO ING. MASSIMO PERCUDANI CON CENTRO STUDI TRAFFICO Via Martiri di Cesano, 8 20097 - San Donato Milanese, Italy www.centrostudiotraffico.it tel. +39 02 51879057 massimopercudani@centrostudiotraffico.it	FILE APPROVAZIONE
ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI Via Certini, 42 24068 - Seriate (BG), Italy tel. +39 035 222221 posta@studioclarolini.it	PROGETTO DISEGNO