



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA
U.O. UFFICIO DI PIANO

VARPGT10

*Variante urbanistica al Piano delle Regole
e al Piano dei Servizi del PGT*



ALLEGATO 6a

**Aggiornamento dell'offerta dei servizi esistenti
e del Catalogo dei servizi di progetto**

Aggiornamento dell'offerta dei servizi esistenti e del Catalogo dei servizi di progetto

La seguente sezione contiene le proposte di modifica agli elaborati del PGT emerse a seguito delle attività di aggiornamento e monitoraggio definite agli artt. 21-22-23 dell'elaborato "PS0b - Apparato normativo" del Piano dei Servizi.

In particolare, le proposte di modifica si possono ricondurre a due tipologie:

- la prima tipologia contiene le proposte di modifica finalizzate ad inserire nell'offerta delle attrezzature esistenti quelle prestazioni pubbliche, contenute nel Catalogo dei Servizi di progetto di cui all'elaborato "PS0b - Apparato normativo", realizzate e concluse nel corso di vigenza del PGT. Il criterio per la definizione della conclusione degli interventi è l'approvazione del collaudo tecnico - amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione o la dichiarazione di agibilità delle stesse.

Tali modifiche in alcuni casi comportano anche l'aggiornamento degli elaborati prescrittivi del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta".

Per ognuna delle proposte di modifica vengono elencate le modifiche agli atti del PGT e vengono riportati i seguenti estratti: localizzazione dell'area di intervento su ortofoto, estratto dell'elaborato cartografico del Piano dei Servizi "PS2bis - La Città dei Servizi: strumenti di attuazione", estratto del "Catalogo dei servizi di progetto" allegato all'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b - Apparato normativo", estratti vigenti e modificati degli elaborati del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta".

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle proposte di modifica:

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		IDENTIFICATIVO CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO	ESTREMI COLLAUDO/ AGIBILITÀ	PIANO DEI SERVIZI MODIFICATO	PIANO DELLE REGOLE MODIFICATO
		Foglio	Mappali				
1	Via Valverde VALTESSE	5	2606, 2607	OP16 - Riqualificazione Sponde del Morla - Parco via Solari		V1 - Parchi urbani	V1 - Parchi urbani
2	Via Borgo Palazzo BORG PALAZZO	40	15589	OP8 - Nuova scuola dell'infanzia e nuovo asilo nido		Si1 - Servizi per l'istruzione di base	SA - Servizi e attrezzature urbane
3	Via Agostino Gemelli REDONA	25	3387	OP11 - Nuovo centro di aggregazione giovanile		So2 - Servizi sociali per giovani	SA - Servizi e attrezzature urbane
4	Via Mentana COGNOLA	101	83, 84	PPRVN15 - Nuovo parcheggio pubblico a raso		P1 - Parcheggi in superficie	P1 - Parcheggi in superficie
5	Via Cesare Cantù VILLAGGIO DEGLI SPOSI	82	8686	OP13 - Ampliamento centro terza età e Nuovo Centro Diurno		So1 - Servizi sociali per anziani	SA - Servizi e attrezzature urbane
6	Piazza Vecchia CITTÀ ALTA	37	723	OP1 - Ristrutturazione Palazzo del Podestà		CS1 - Servizi per la Cultura	SA - Servizi e attrezzature urbane
7	Via IV Novembre GRUMELLO	108	A	OP6 - Ampliamento Cimitero di Grumello		Tn2 - Servizi Cimiteriali	SA - Servizi e attrezzature urbane
8	Via per Azzano COGNOLA	102	4, 2497	OP5 - Ampliamento Cimitero di Colognola		Tn2 - Servizi Cimiteriali	SA - Servizi e attrezzature urbane

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		IDENTIFICATIVO CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO	ESTREMI COLLAUDO/AGIBILITÀ	PIANO DEI SERVIZI MODIFICATO	PIANO DELLE REGOLE MODIFICATO
		Foglio	Mappali				
9	Via Gleno CELADINA	42	16160	OP17 - Nuova struttura indoor presso centro sportivo		CS2 - Servizi per lo sport	SA - Servizi e attrezzature urbane
10	Via Antonio Cavalli VILLAGGIO DEGLI SPOSI	9 (Sez. Treviolo)	207, 362, 2000	Ns_46 - Nuovo parco di via Cavalli		V1 - Parchi urbani	V1 - Parchi urbani
11	Via Gasparini CAMPAGNOLA	97	486	MQ2 - Parcheggio di servizio per la sede della Protezione Civile		Is2 - Servizi istituzionali	SA - Servizi e attrezzature urbane
12	Via San Sisto, 23 CARNOVALI	103	B, 2498	MR2 - Rifunionalizzazione degli edifici dismessi di pertinenza alla Chiesa San Sisto a residenza sociale	Certificato di agibilità n. 1471 rilasciato in data 06/08/2014	Attrezzature multifunzionali	SA - Servizi e attrezzature urbane

Si riporta di seguito l'elenco delle modifiche al Catalogo dei Servizi di Progetto che comportano soltanto l'eliminazione dell'identificativo delle opere pubbliche già realizzate o eliminate dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche e l'eliminazione dell'indicazione grafica nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione", senza comportare modifiche agli elaborati prescrittivi del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta".

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		IDENTIFICATIVO CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO	ESTREMI COLLAUDO/AGIBILITÀ
		Foglio	Mappali		
13	Via Grumello, 61/D GRUMELLO	108	272-273-274	OP7 - Miglioramento qualitativo Centro Paci Paciana	
	Via Borgo Canale CITTÀ ALTA	36	172	OP9 - Ristrutturazione Casa Natale Donizetti a fini museali	Certificato Regolare esecuzione det. n. 537 in data 10/03/2010
	Piazza Giacomo Carrara CENTRO	39	1336, 1362	OP12 - Riqualificazione Accademia Carrara	
	Via Galgario – Via Biava VALVERDE – CENTRO	-	-	OP24 - Nuova passerella pedonale sul Morla: Via Galgario e Via Biava	
	Via per Azzano COGNOLA	-	-	OP25 - Realizzazione del tratto di ciclopista dalla via per Azzano alla zona 30 esistente esterna al comparto	

- La seconda tipologia contiene le proposte di modifica al Piano dei Servizi derivanti dal monitoraggio dell'offerta dei servizi presenti sul territorio comunale; in particolare è stata eliminata l'indicazione della presenza di servizi ove non più esistenti e la modifica della tipologia dei servizi presenti nell'ambito di riferimento.

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle proposte di modifica:

N.	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA SERVIZI PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	MODIFICA ELABORATI PIANO DEI SERVIZI	MODIFICA ELABORATI PIANO DELLE REGOLE		
14	Via Divisione Tridentina, 4	Si1 - Servizi di istruzione di base	Eliminazione indicazione servizio nell'elaborato "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta"	Eliminazione indicazione servizio nell'elaborato "PR7 - Assetto urbanistico generale"		
	Via Longuelo, 144					
	Via XXIV Maggio, 36					
	Via Sudorno, 36					
	Via Sudorno, 42					
	Via Camozzi, 11	CS2** - Servizi per lo sport privati				
	Via Sant' Alessandro 31-32	So1** - Servizi sociali per anziani privati				
		So3** - Servizi sociali per la fragilità privati				
	Via San Bernardino, 102	Sh3** - Poliambulatori privati				
	Via Don Luigi Palazzolo	Si1 - Servizi di istruzione di base			Modifica della tipologia di servizio insediata da "Si1 - Servizi di istruzione di base" a "Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"	/
	Via Monte Ortigara, 14	Si1 - Servizi di istruzione di base Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria			Eliminazione dell'indicazione del servizio "Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"	/
	Via Canovine, 15	Sh4** - Comunità alloggio private			Il servizio risulta convenzionato con regione Lombardia o Stato e pertanto viene eliminata l'indicazione di servizio privato	/
	Via Statuto, 31					/
	Via Paglia, 7	Si1** - Servizi di istruzione di base privati				/
Via Santa Lucia, 14	/					
Via Ponchielli, 3	/					
Via XXIV Maggio, 32	/					
Via Maj, 16/A	So3** - Servizi sociali per la fragilità privati		/			

Proposte di modifica inserite nel periodo di deposito VAS

N.	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA SERVIZI PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	MODIFICA ELABORATI PIANO DEI SERVIZI	MODIFICA ELABORATI PIANO DELLE REGOLE
15	Via Ermete Novelli, 8-10	Rs - Residenza sociale	Eliminazione indicazione servizio nell'elaborato "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta"	Eliminazione indicazione servizio nell'elaborato "PR7 - Assetto urbanistico generale"

PROPOSTA DI MODIFICA N. 1

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione del Parco di via Solari. L'intervento, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP16, risulta infatti completato a seguito del collaudo delle opere; l'area è classificata con la destinazione urbanistica "V1 - Parchi urbani" nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale".

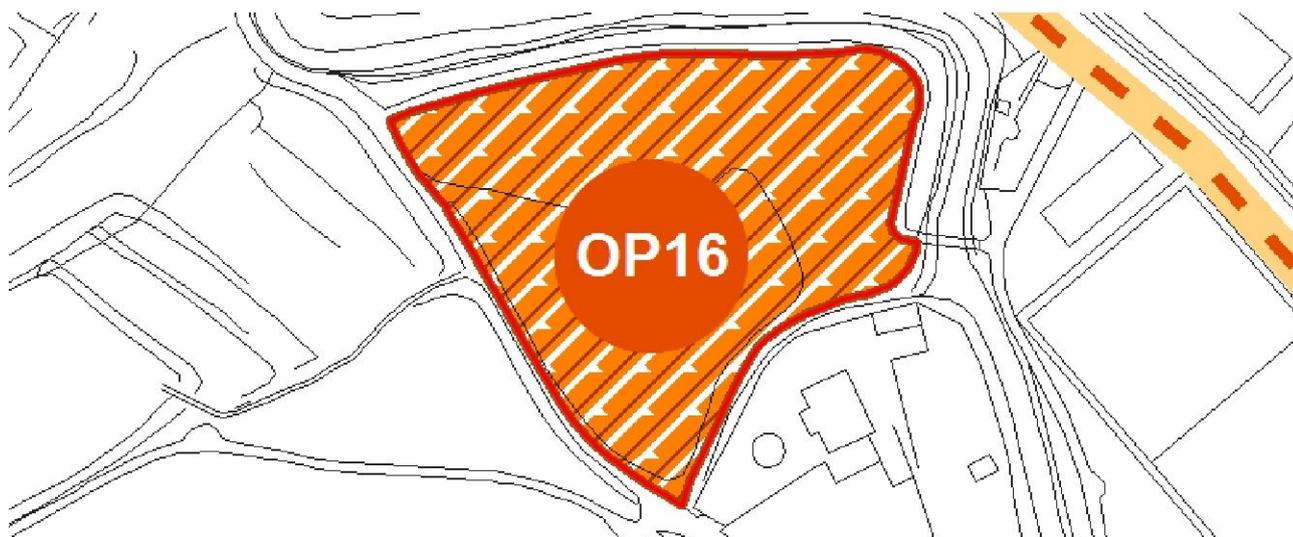
Pertanto è necessario adeguare i seguenti elaborati del Piano dei Servizi:

- "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta": individuazione del parco con la destinazione urbanistica "V1 - Parchi urbani";
- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP16;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "OP16 - Riquilificazione Sponde del Morla - Parco via Solari".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

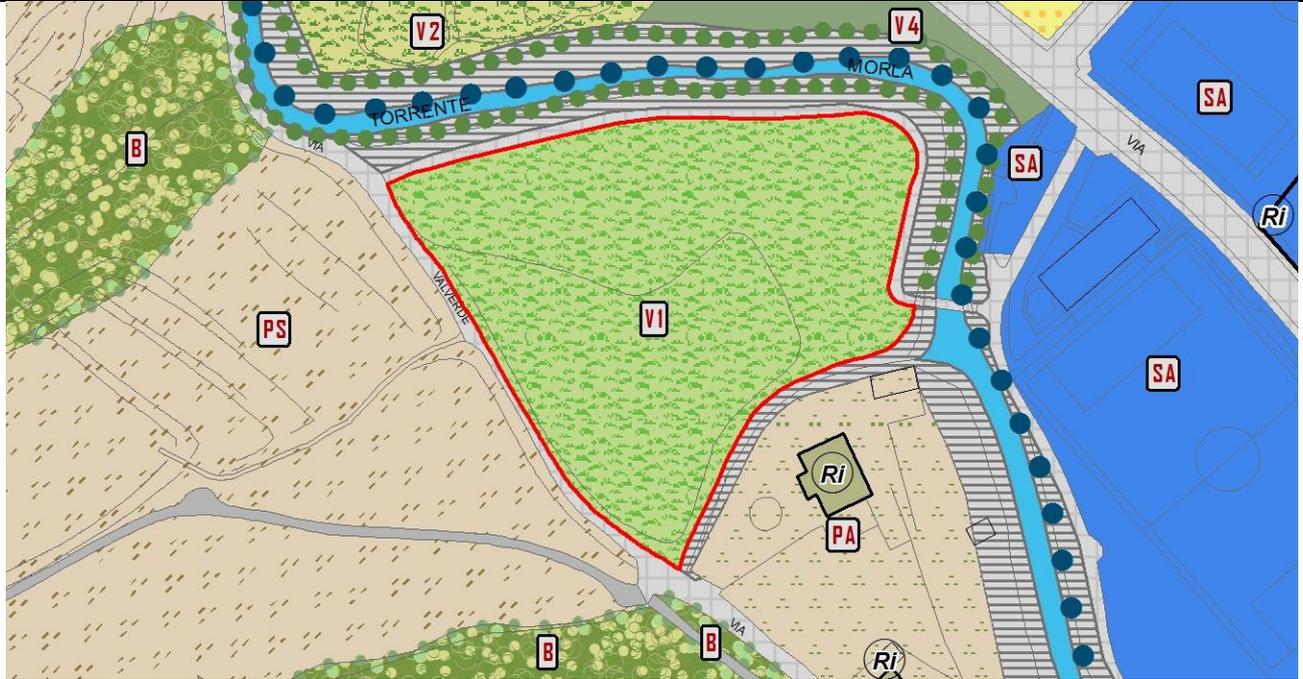
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE		ST (mq)	SLP (mq)
OP16	Riquilificazione sponde del Morla - Parco via Solari	Opere Pubbliche	V1	VALVERDE	12.220	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 1

PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13

Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani
Quartiere	VALTESSE
Localizzazione	Via Solari



PIANO DEI SERVIZI "PS1 - LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA

VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	/

PROPOSTA DI MODIFICA N. 2

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione della nuova scuola dell'infanzia e del nuovo asilo di via Borgo Palazzo, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP8. L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere.

L'edificio non è individuato nelle cartografie "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta", pertanto risulta necessario aggiornare la base cartografica.

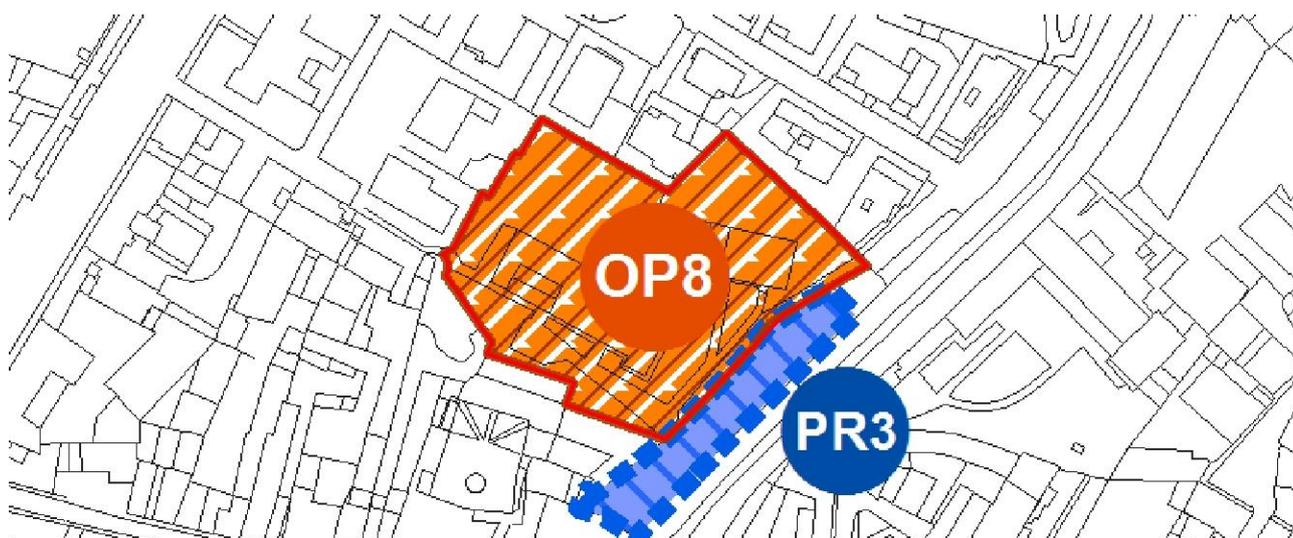
Conseguentemente, è necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP8;
- *Catalogo dei servizi in corso di attuazione*: Eliminazione dell'intervento "OP8 - Nuova scuola dell'infanzia e nuovo asilo nido".
- Aggiornamento Scheda n. 105061015 del "Catalogo IV" dei Borghi Storici allegato al Piano delle Regole.

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP8	Nuova scuola dell'infanzia e nuovo asilo nido	Opere Pubbliche	Si1b	BORGO PALAZZO	5.410	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 2

PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 24

Quartiere	BORG PALAZZO		
Localizzazione	Via Borgo Palazzo		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane

PIANO DEI SERVIZI "PS1 - LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A

VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base	Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base

PROPOSTA DI MODIFICA N. 3

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione del nuovo centro di aggregazione giovanile di Largo Gemelli, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP11. L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere.

L'edificio non è individuato nelle cartografie "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta", pertanto risulta necessario aggiornare la base cartografica ed assegnare la destinazione urbanistica.

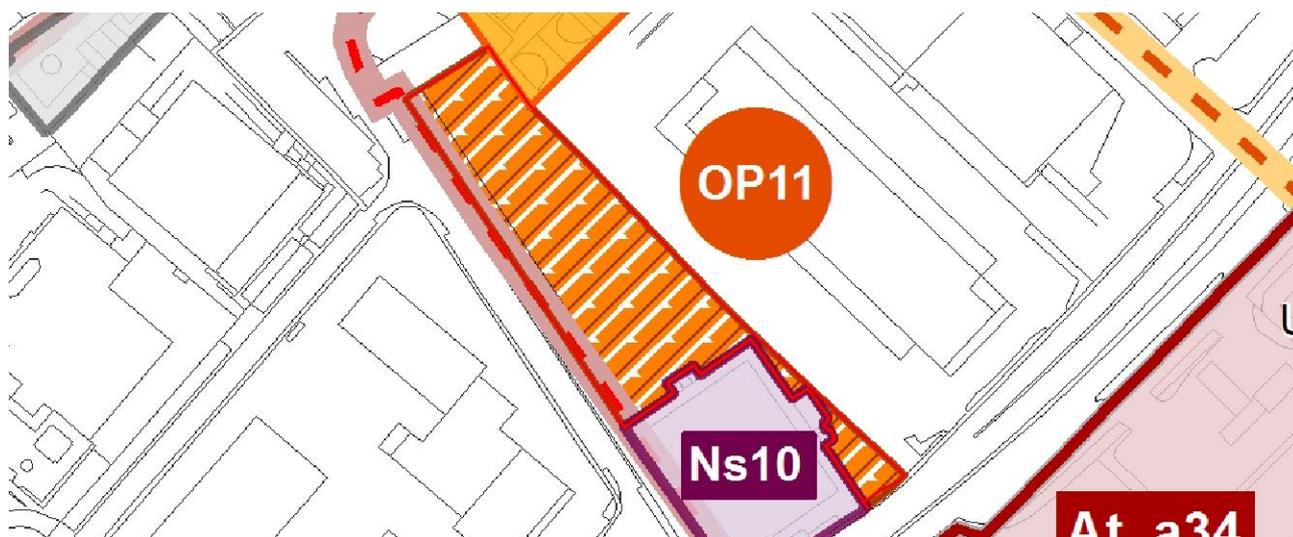
Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP11;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "OP11 - Nuovo centro di aggregazione giovanile".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
					ST (mq)	SLP (mq)
OP11	Nuovo centro di aggregazione giovanile	Opere Pubbliche	So3	REDONA	-	190

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 3			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 19			
Quartiere	REDONA		
Localizzazione	Via Agostino Gemelli		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
PIANO DEI SERVIZI "PS1 - LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	So2 - Servizi sociali per giovani

PROPOSTA DI MODIFICA N. 4

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione del nuovo parcheggio di via Mentana, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla PPRVN15. L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere.

Il parcheggio è classificato negli elaborati cartografici "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta" con la destinazione urbanistica "V3 - Orti urbani", pertanto risulta necessario assegnare la corretta destinazione urbanistica.

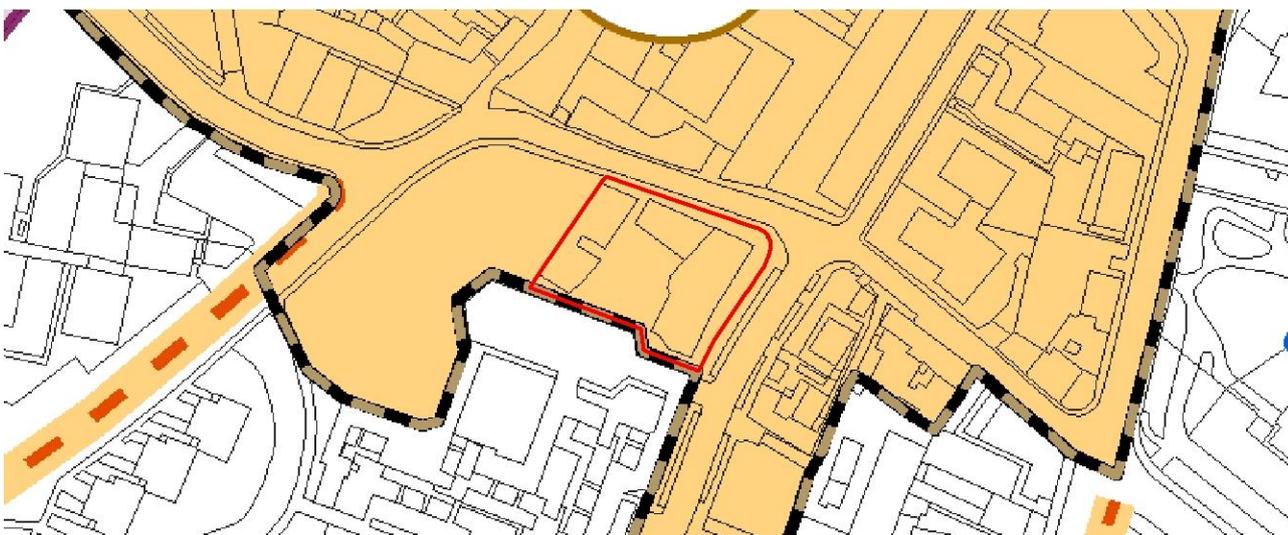
Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- *Catalogo dei servizi in corso di attuazione*: eliminazione dell'intervento "PPRVN15 - Nuovo parcheggio pubblico a raso".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PPRVN 15	Nuovo parcheggio pubblico a raso	PPRVN COLOGNOLA via Mentana	P1	COLOGNOLA	1.810	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 4

PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 38

Quartiere	COLOGNOLA		
Localizzazione	Via Mentana		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	V3 - Orti urbani	Destinazione urbanistica	P1 - Parcheggi in superficie

PIANO DEI SERVIZI "PS1 - LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B

VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	V3 - Orti urbani	Destinazione urbanistica	P1 - Parcheggi a raso

PROPOSTA DI MODIFICA N. 5

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione dell'ampliamento del Centro della terza età e la realizzazione del Nuovo Centro Diurno di via Cesare Cantù, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP13. L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere.

L'edificio non è individuato nelle cartografie "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta", pertanto risulta necessario aggiornare la base cartografica ed assegnare la destinazione urbanistica.

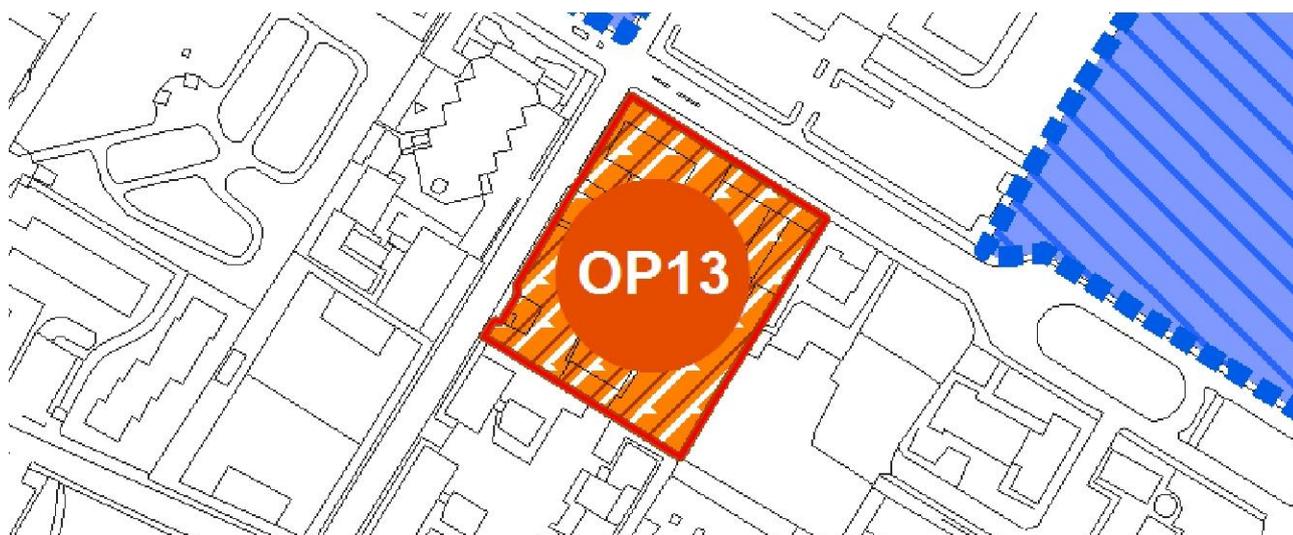
Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP13;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "OP13 - Ampliamento centro terza età e Nuovo Centro Diurno".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP13	Ampliamento centro terza età e Nuovo Centro Diurno	Opere Pubbliche	So1a	VILLAGGIO DEGLI SPOSI	4.500	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 5			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 32			
Quartiere	VILLAGGIO DEGLI SPOSI		
Localizzazione	Via Cesare Cantù		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	So1 - Servizi sociali per anziani (in dismissione)	Destinazione urbanistica	So1 - Servizi sociali per anziani

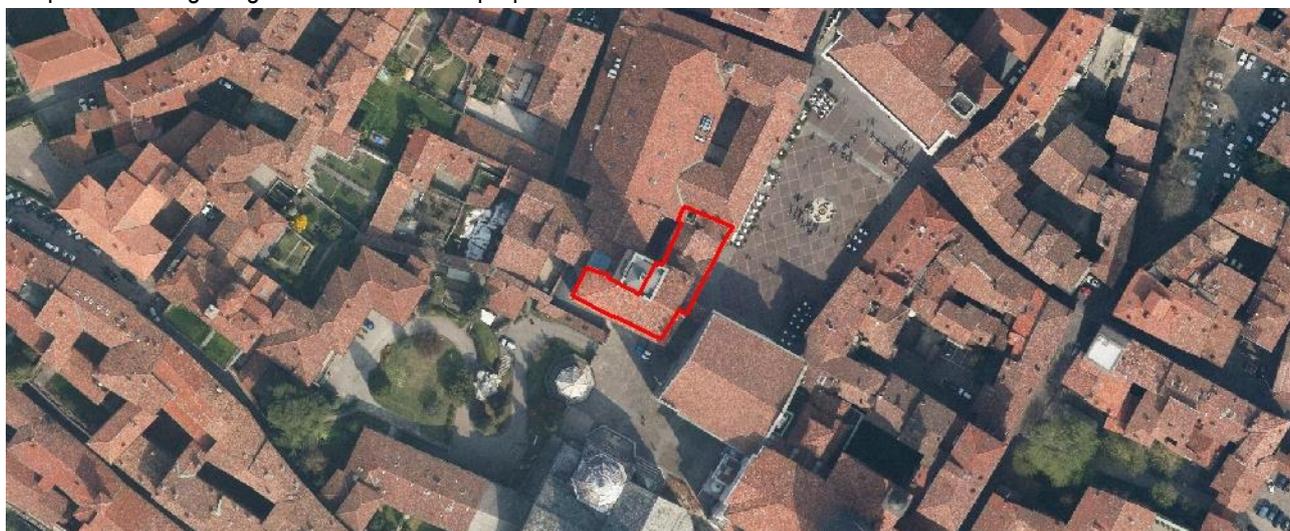
PROPOSTA DI MODIFICA N. 6

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della ristrutturazione del Palazzo del Podestà localizzato in Piazza Vecchia ed nel quale è stato inserito il Museo storico dell'età veneta, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP1. L'intervento risulta completato con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione di cui alla determina dirigenziale n. 0189-13 in data 04/02/2013. L'edificio non è individuato come servizio nelle cartografie "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta"; pertanto risulta necessario assegnare la destinazione urbanistica "SA - Servizi e attrezzature urbane" nel Piano delle Regole e la destinazione "CS1 - Servizi per la cultura" nel Piano dei Servizi.

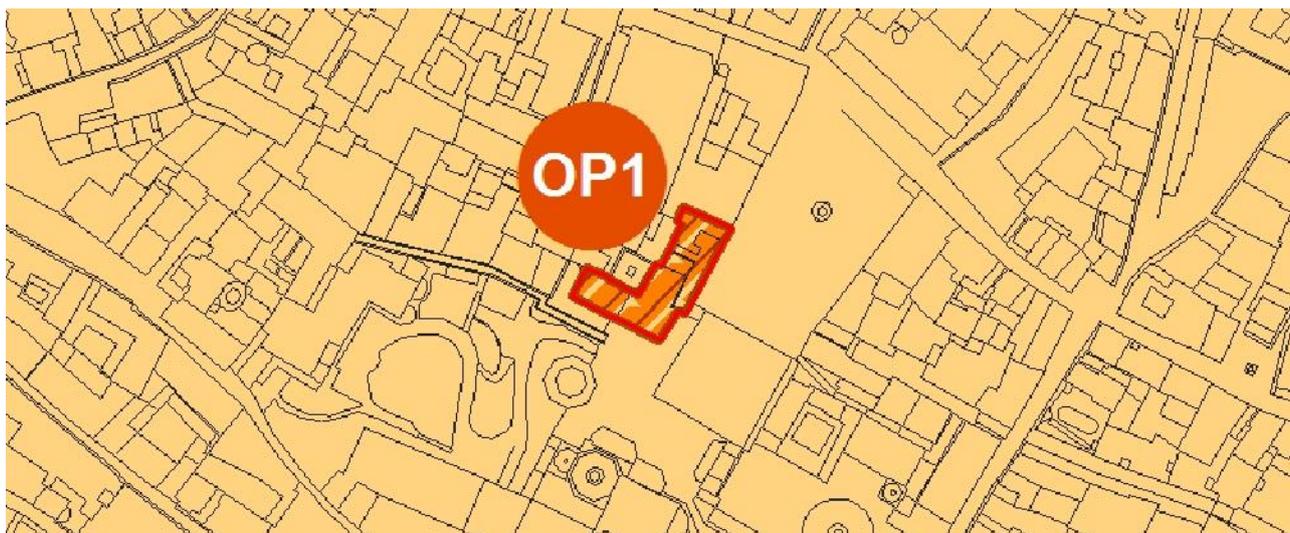
Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP1;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione della riga relativa all'intervento "OP1 - Ristrutturazione Palazzo del Podestà".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP1	Ristrutturazione Palazzo del Podestà	Opere Pubbliche	Cs1b	CITTA' ALTA	-	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 6			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 18			
Quartiere	CITTÀ ALTA		
Localizzazione	Piazza Vecchia		
	VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	NS1 - Nucleo storico di Città Alta	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
	VIGENTE	PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	-	Destinazione urbanistica	CS1 - Servizi per la cultura

PROPOSTA DI MODIFICA N. 7

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano dei Servizi a seguito dell'intervento di ampliamento del cimitero di Grumello e Lallio, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP6. L'intervento risulta completato con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione di cui alla determina dirigenziale n. 2253-12 in data 03/10/2012.

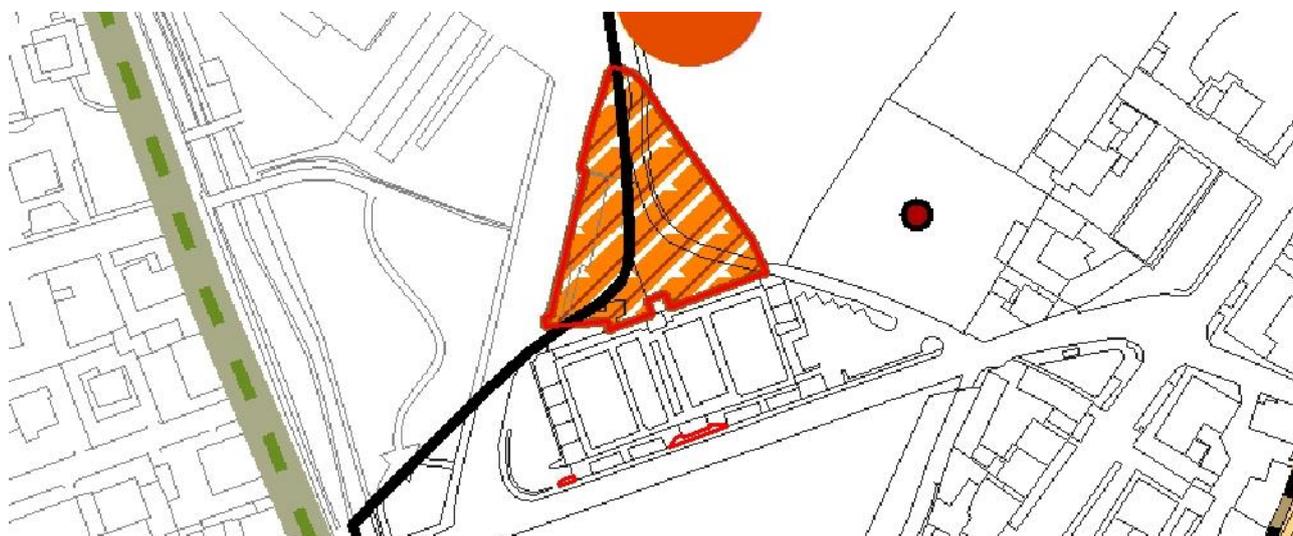
Risulta quindi necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP6;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "OP6 - Ampliamento Cimitero di Grumello".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO				ST (mq)	SLP (mq)
OP6	Ampliamento Cimitero di Grumello	Opere Pubbliche		Tn2	GRUMELLO	2.180	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 7

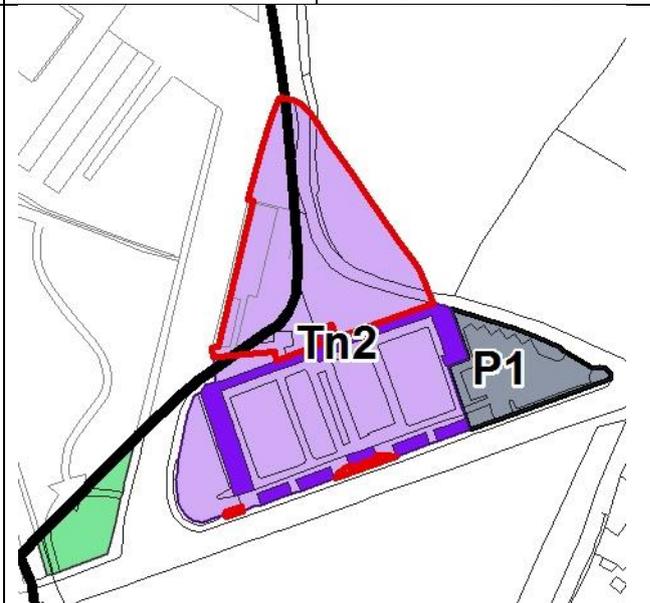
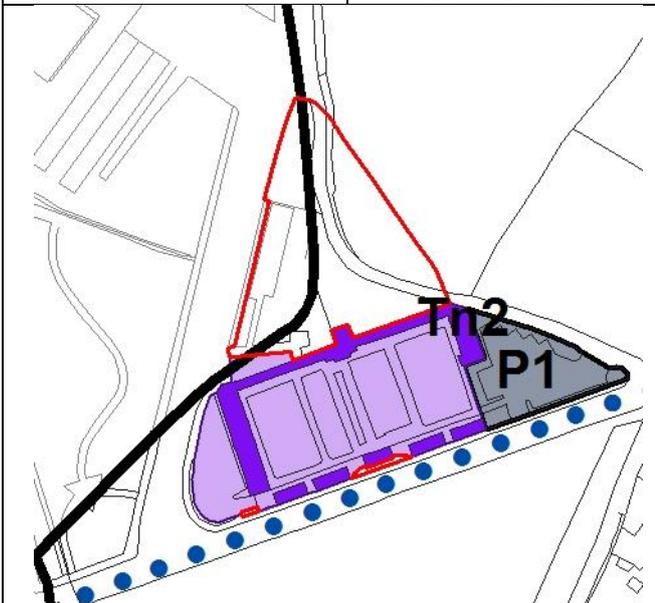
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 36

Quartiere	GRUMELLO
Localizzazione	Via IV Novembre
PGT VIGENTE	
Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane



PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B

VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	Tn2 - Servizi cimiteriali	Destinazione urbanistica	Tn2 - Servizi cimiteriali



PROPOSTA DI MODIFICA N. 8

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano dei Servizi a seguito dell'intervento di ampliamento del cimitero di Colognola e Azzano, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP5. L'intervento risulta completato con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione di cui alla determina dirigenziale n. 2607-09 in data 17/11/2009.

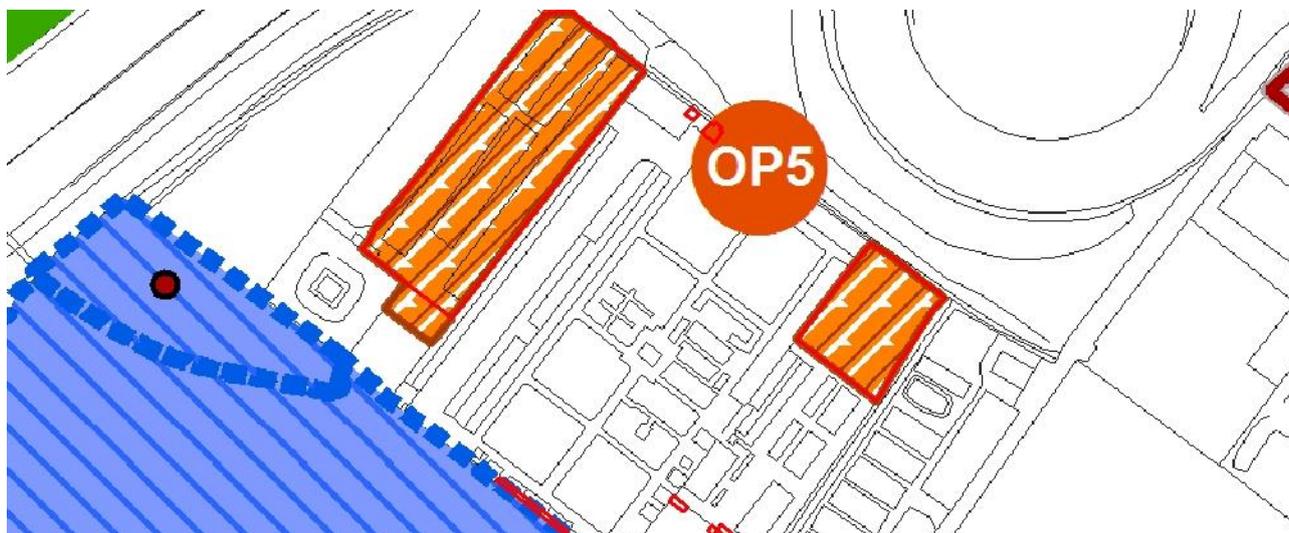
Risulta quindi necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP5;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione della riga relativa all'intervento "OP5 - Ampliamento Cimitero di Colognola".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO				ST (mq)	SLP (mq)
OP5	Ampliamento Cimitero di Colognola	Opere Pubbliche		Tn2	COLOGNOLA	4.130	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 8			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 38			
Quartiere	COLOGNOLA		
Localizzazione	Via per Azzano		
VIGENTE			
Destinazione urbanistica	SA – Servizi e attrezzature urbane		
PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	Tn2 - Servizi cimiteriali	Destinazione urbanistica	Tn2 - Servizi cimiteriali

PROPOSTA DI MODIFICA N. 9

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione della nuova struttura coperta presso il centro sportivo del CONI in via Gleno, individuato nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla OP17. L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere. L'edificio non è individuato nelle cartografie "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta", pertanto risulta necessario aggiornare la base cartografica ed assegnare la destinazione urbanistica.

Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento OP17;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "OP17 - Nuova struttura indoor presso centro sportivo".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP17	Nuova struttura indoor presso centro sportivo	Opere Pubbliche	CS2a	CELADINA	4.000	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 9			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 24			
Quartiere	CELADINA		
Localizzazione	Via Gleno		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	CS2 - Servizi per lo sport	Destinazione urbanistica	CS2 - Servizi per lo sport

PROPOSTA DI MODIFICA N. 10

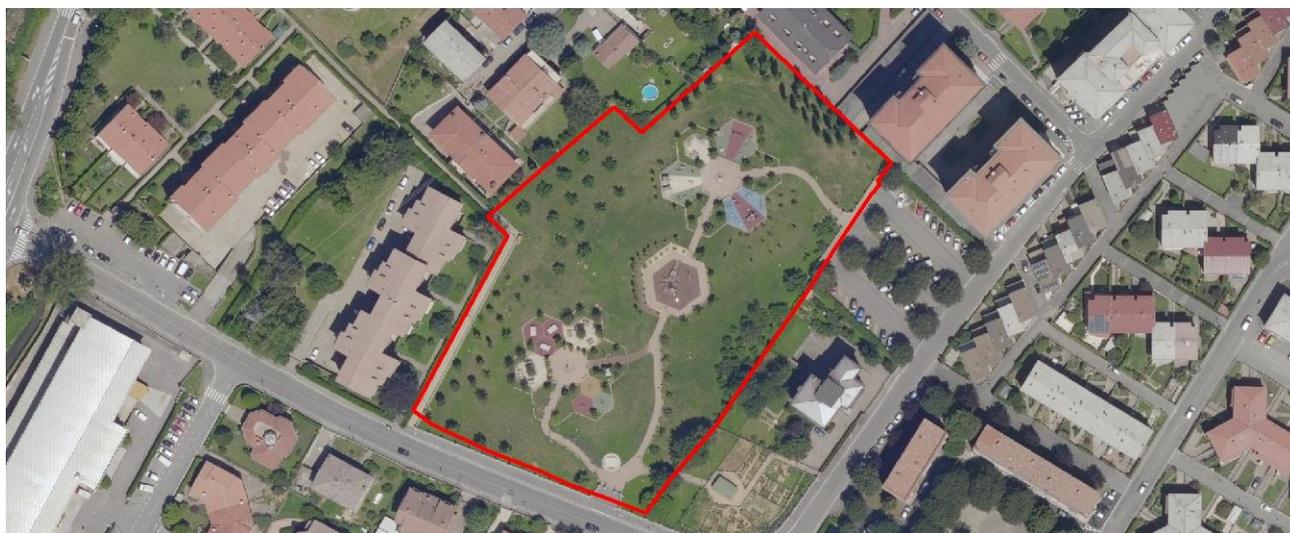
Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito della realizzazione del nuovo parco di via Cavalli, individuato nel Catalogo dei Servizi di progetto con la sigla "Ns46". L'intervento risulta completato a seguito del collaudo delle opere.

Il parco è classificato nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" con la destinazione urbanistica "Ns - Nuovi Servizi" mentre non è individuato nell'elaborato "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta". Risulta pertanto necessario assegnare negli elaborati sopracitati la destinazione urbanistica "V1 - Parchi urbani".

Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento Ns_46;
- Catalogo dei servizi di progetto - Eliminazione dell'intervento "Ns_46 - Nuovo parco di via Cavalli".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
					ST (mq)	SLP (mq)		
320	Nuovo parco	Ns_46 Nuovo parco di via Cavalli	V1	VILLAGGIO DEGLI SPOSI	11.140	-	L	2

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 10

PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 32

Quartiere	VILLAGGIO DEGLI SPOSI		
Localizzazione	Via Cavalli		
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	Ns - Nuovi servizi	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani

PIANO DEI SERVIZI "PS1 - LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B

VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani

PROPOSTA DI MODIFICA N. 11

Si propone di aggiornare l'elaborato del Piano dei Servizi denominato "PS2bis - La Città dei Servizi: strumenti di attuazione" a seguito della realizzazione del parcheggio di servizio per la sede della protezione civile. L'opera è individuata nel Catalogo dei servizi di progetto come intervento di miglioramento con identificativo "MQ2" e risulta completata a seguito del collaudo delle opere.

Si propone pertanto di eliminare i riferimenti relativi all'intervento di cui all'identificativo "MQ2 - Realizzazione parcheggio di servizio per la sede della Protezione civile" dagli elaborati del Piano dei Servizi "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione" e "Catalogo dei servizi di progetto" di cui all'elaborato "PS0b - Apparato normativo".

L'ambito è già classificato con idonea destinazione urbanistica negli elaborati "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta", pertanto non vi sono modifiche da apportare a questi elaborati.

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto - Anno 2010



Localizzazione dell'area su ortofoto - Anno 2016

PROPOSTA DI MODIFICA N. 11			
PIANO DEI SERVIZI "PS2bis - LA CITTÀ DEI SERVIZI: STRUMENTI DI ATTUAZIONE" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	MQ2	Destinazione urbanistica	/

Catalogo dei Servizi di Progetto - Sezione 2 - Servizi di progetto - Interventi di miglioramento - PGT VIGENTE

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
MQ2	Parcheggio di servizio per la sede della Protezione Civile	MQ2 via Gasparini	Is2	CAMPAGNOLA	-	-	L	2

Catalogo dei Servizi di Progetto - Sezione 2 - Servizi di progetto - Interventi di miglioramento
PROPOSTA DI MODIFICA

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
MQ2	Parcheggio di servizio per la sede della Protezione Civile	MQ2 via Gasparini	Is2	CAMPAGNOLA	-	-	L	2

PROPOSTA DI MODIFICA N. 12

Si propone di aggiornare gli elaborati del Piano dei Servizi a seguito dell'apertura dell'ostello "San Sisto Hotel" in via San Sisto 23, realizzato in coerenza alla previsione del PGT di rifunzionalizzazione del servizio religioso esistente individuata nel Catalogo dei Servizi di progetto con l'identificativo "MR2". L'intervento risulta completato a seguito del rilascio del certificato di agibilità n. 1471 in data 06/08/2014.

In relazione alla modifica della tipologia di servizio insediato, si propone la modifica dell'elaborato "PS1 - La Città dei Servizi l'offerta", modificando la destinazione urbanistica da "Rg - Servizi religiosi" ad "Attrezzature multifunzionali", in relazione alla presenza di diverse tipologie di servizio nello stesso ambito (ostello classificato con la destinazione "Rs3 - Edilizia residenziale temporanea" e chiesa di San Sisto classificata con la destinazione "Rg1 - Edifici per il culto").

Conseguentemente, è stato necessario adeguare i seguenti elaborati del PGT:

- "PS2bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione": eliminazione dell'indicazione dell'intervento MR2;
- Catalogo dei servizi in corso di attuazione: eliminazione dell'intervento "MR2 - Rifunzionalizzazione degli edifici dismessi di pertinenza alla Chiesa San Sisto a residenza sociale".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.



Localizzazione dell'area su ortofoto



Estratto "PS2Bis - La città dei Servizi: strumenti di attuazione"

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
MR2	Rifunzionalizzazione degli edifici dismessi di pertinenza alla Chiesa San Sisto a residenza sociale	MR2 via San Sisto	Rs	CARNOVALI	-	600

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

PROPOSTA DI MODIFICA N. 12			
PIANO DELLE REGOLE "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 33			
Quartiere	CARNOVALI		
Localizzazione	Via San Sisto, 23		
PGT VIGENTE			
Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane		
PIANO DEI SERVIZI "PS1 LA CITTÀ DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI MODIFICA	
Destinazione urbanistica	Rg1 - Edifici per il culto Rg2 - Immobili destinati ad abitazione	Destinazione urbanistica	Attrezzature multifunzionali Rg1 - Edifici per il culto Rs3 - Edilizia residenziale temporanea

PROPOSTA DI MODIFICA N. 13

Si propone di aggiornare la sezione "Interventi per la realizzazione di servizi e opere pubbliche" del Catalogo dei Servizi di progetto, eliminando dall'elenco gli interventi che sono stati realizzati durante il periodo di vigenza del PGT e che non comportano la modifica degli elaborati prescrittivi del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta", poiché sono opere relative a servizi esistenti e già individuati come tali in questi elaborati.

Contestualmente, si propone di eliminare l'indicazione grafica degli interventi dall'elaborato del Piano dei servizi "PS2bis - La Città dei Servizi: Strumenti di attuazione".

In particolare, gli interventi oggetto della presente proposta di modifica sono i seguenti:

- "OP7 - Miglioramento qualitativo Centro Paci Paciana";
- "OP9 - Ristrutturazione Casa Natale Donizetti a fini museali";
- "OP12 - Riqualificazione Accademia Carrara";
- "OP25 - Realizzazione del tratto di ciclopista dalla via per Azzano alla zona 30 esistente esterna al comparto".

Si riportano di seguito gli estratti relativi alle proposte di modifica.

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP7	Miglioramento qualitativo Centro Paci Paciana	Opere Pubbliche	CS1d	GRUMELLO	-	-
OP9	Ristrutturazione Casa Natale Donizetti a fini museali	Opere Pubbliche	CS1b	CITTÀ ALTA	-	-
OP12	Riqualificazione Accademia Carrara	Opere Pubbliche	CS1 – Si2	CENTRO	-	-
OP24	Nuova passerella pedonale sul Morla: Via Galgaro e Via Biava	Opere Pubbliche	P4a	VALVERDE	-	-
OP25	Realizzazione del tratto di ciclopista dalla via per Azzano alla zona 30 esistente esterna al comparto	Opere Pubbliche	P4a	COLOGNOLA	-	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP7	Miglioramento qualitativo Centro Paci Paciana	Opere Pubbliche	CS1d	GRUMELLO	-	-
OP9	Ristrutturazione Casa Natale Donizetti a fini museali	Opere Pubbliche	CS1b	CITTÀ ALTA	-	-
OP12	Riqualificazione Accademia Carrara	Opere Pubbliche	CS1 – Si2	CENTRO	-	-
OP24	Nuova passerella pedonale sul Morla: Via Galgaro e Via Biava	Opere Pubbliche	P4a	VALVERDE	-	-
OP25	Realizzazione del tratto di ciclopista dalla via per Azzano alla zona 30 esistente esterna al comparto	Opere Pubbliche	P4a	COLOGNOLA	-	-

Estratto del catalogo dei servizi in corso di attuazione – Proposta di modifica

PROPOSTA DI MODIFICA N. 14

La proposta di modifica prevede l'aggiornamento dell'elaborato del Piano dei Servizi "La Città dei Servizi: l'offerta" a seguito del monitoraggio effettuato sui servizi esistenti e presenti sul territorio comunale. In particolare durante la fase di monitoraggio è emerso che:

- alcuni servizi non risultano più attivi;
- alcuni servizi hanno cambiato tipologia di servizio.

Si riportano di seguito gli estratti degli elaborati cartografici "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" relativi al PGT vigente e alla proposta di modifica.

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alta densità S - Servizi	Destinazione urbanistica	IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alta densità
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base	Destinazione urbanistica	/

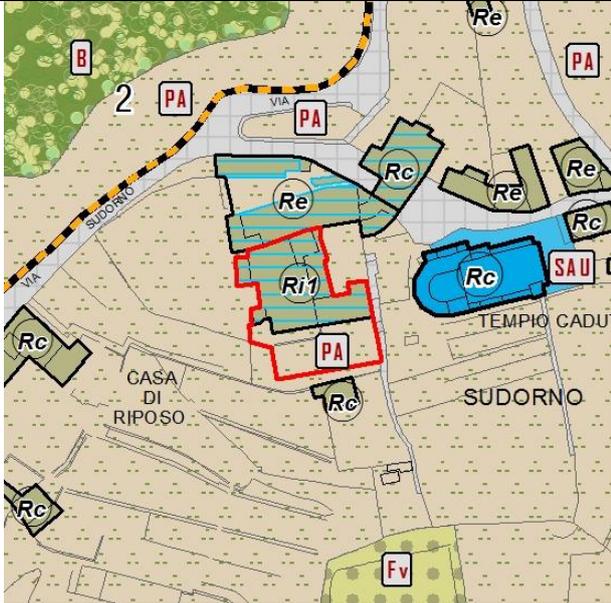
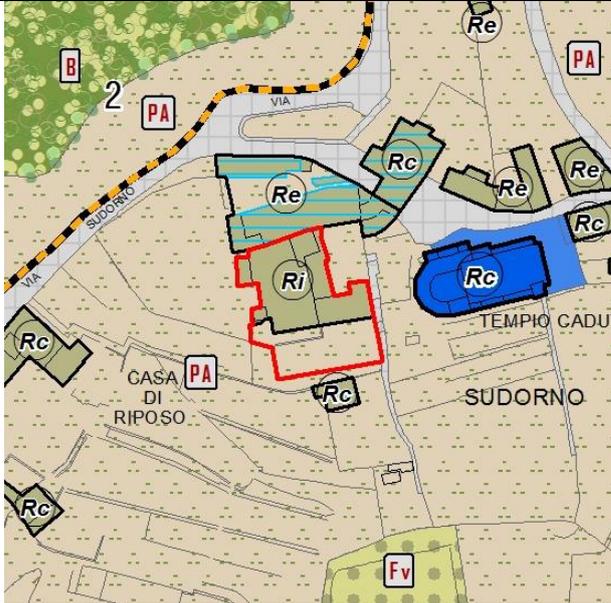
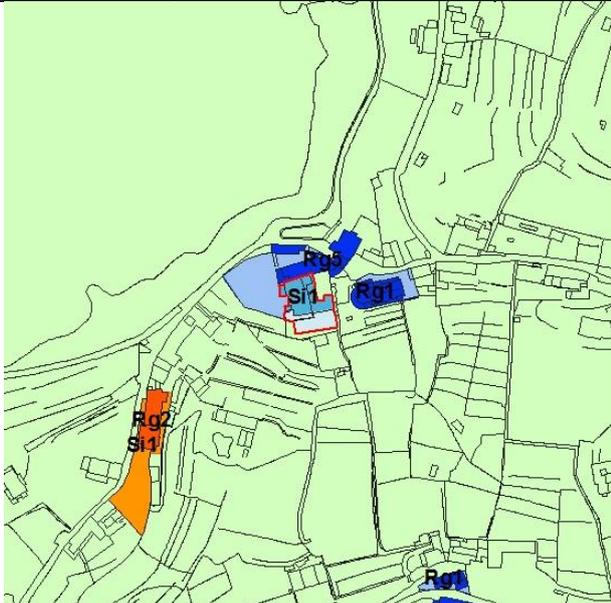
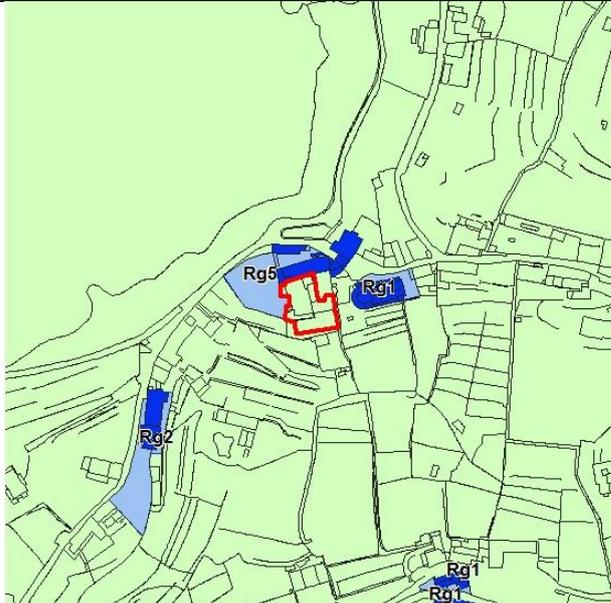
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 21			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	NS4 - Nuclei storici periferici Rs - Residenza sociale S - Servizi	Destinazione urbanistica	NS4 - Nuclei storici periferici Rs - Residenza sociale
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 22

VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alta densità S - Servizi	Destinazione urbanistica	IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alto densità

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A

VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 17			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	EPC - Edificato del Parco dei Colli S - Servizi	Destinazione urbanistica	EPC - Edificato del Parco dei Colli
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base	Destinazione urbanistica	/
			

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 17			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	EPC - Edificato del Parco dei Colli S - Servizi	Destinazione urbanistica	EPC - Edificato del Parco dei Colli
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Rg2 - Servizi religiosi Si1 - Servizi per l'istruzione di base	Destinazione urbanistica	Rg2 - Servizi religiosi

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	TS2 – Tessuto dei borghi storici S - Servizi	Destinazione urbanistica	TS2 – Tessuto dei borghi storici
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	CS2** – Servizi per lo sport privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	TS2 - Tessuto dei borghi storici S - Servizi	Destinazione urbanistica	TS2 - Tessuto dei borghi storici

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	So1** - Servizi sociali per anziani privati So3** - Servizi sociali per la fragilità privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 33			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	IU1 – Tessuti a impianto unitario ad alta densità S - Servizi	Destinazione urbanistica	IU1 – Tessuti a impianto unitario ad alta densità
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Sh3** - Poliambulatori privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base	Destinazione urbanistica	Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria	Destinazione urbanistica	Si1 - Servizi per l'istruzione di base

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Sh4** - Comunità alloggio private	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Sh4** - Comunità alloggio private	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A

VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A

VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Si1** - Servizi per l'istruzione di base privati	Destinazione urbanistica	/

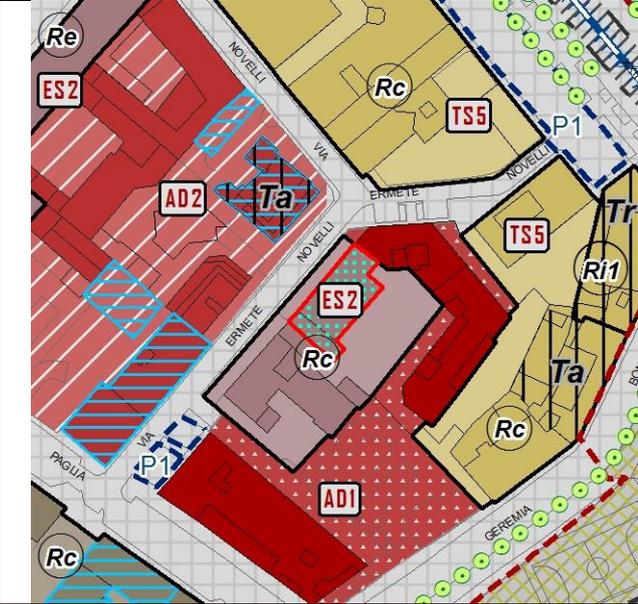
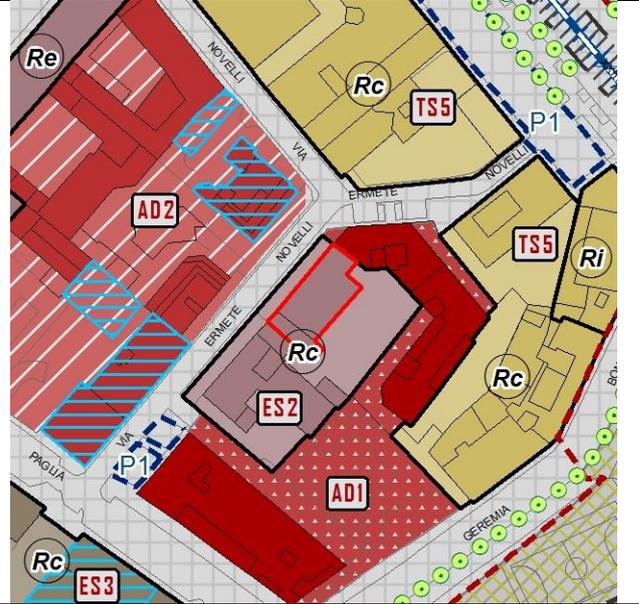
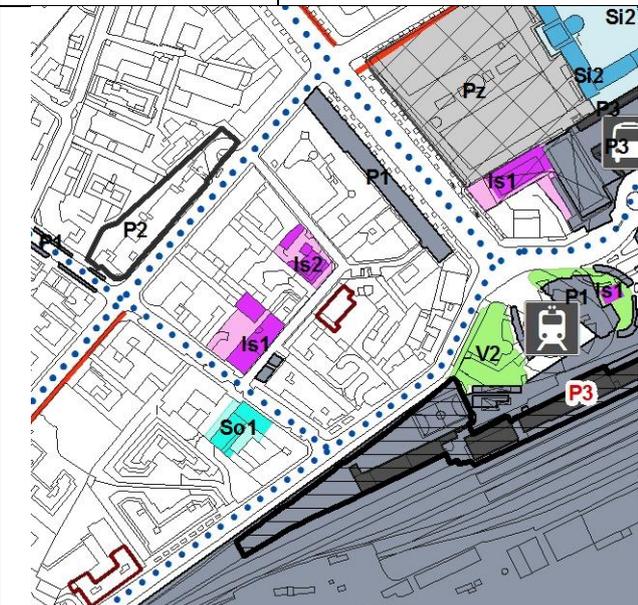
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	So3** - Servizi sociali per la fragilità privati	Destinazione urbanistica	So3 - Servizi sociali per la fragilità

***PROPOSTE DI MODIFICA
INSERITE NEL PERIODO DI DEPOSITO AI FINI VAS***

PROPOSTA DI MODIFICA N. 15

A seguito della comunicazione pervenuta da parte del Servizio Patrimonio (P.G. I0136814 in data 16/05/2017), in cui è stato segnalato che nell'edificio di via Novelli n.8/10, non sono più presenti alloggi di residenza sociale e che l'immobile è stato inserito all'interno del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo all'anno 2016, si propone di correggere gli elaborati cartografici "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta", eliminando l'indicazione della presenza del servizio relativo alla residenza sociale.

Si riportano di seguito gli estratti degli elaborati cartografici "PR7 - Assetto urbanistico generale" e "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" relativi al PGT vigente e alla proposta di modifica.

PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 28			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica Rs - Residenza Sociale	Destinazione urbanistica	ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Rs - Residenza Sociale	Destinazione urbanistica	/
			

ALLEGATO 6b

Aggiornamento PGT con le previsioni del PTOPI 2016 - 2018 e del Bicipian

Aggiornamento del Catalogo dei Servizi di progetto in coerenza con le previsioni del PTOP e del Biciplan

La presente parte del documento di variante riguarda le proposte di modifica finalizzate ad aggiornare gli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in coerenza con le indicazioni progettuali degli strumenti quali il Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTOP) 2016-2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 in data 20/04/2016 e modificato con delibera n. 87 in data 04/07/2016, e il Piano comunale strategico per la mobilità ciclistica (Biciplan), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 267 in data 11/06/2015. Tali modifiche sono riconducibili alle attività di aggiornamento del Piano dei Servizi e di coordinamento tra Piano dei Servizi e PTOP previste rispettivamente dagli artt. 21-22-23 dell'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b - Apparato normativo".

In particolare si procede all'aggiornamento del Catalogo dei servizi di progetto dell'elaborato del Piano dei Servizi denominato "PS0b - Apparato normativo", con l'individuazione della quantità (St o Slp) e del gruppo di servizio previsti dal PTOP, con la relativa individuazione cartografica negli elaborati "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" e "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile".

Gli interventi previsti dal PTOP vengono suddivisi e inseriti nell'apposita sezione del Catalogo dei servizi in relazione alla tipologia di intervento:

- nella sezione 1 "servizi in corso di attuazione" sono riportati gli "interventi per la realizzazione di servizi e opere pubbliche (OP)" in corso di attuazione con interventi di iniziativa pubblica;
- nella sezione 2 "servizi di progetto" sono riportati i "Nuovi servizi (Ns)" previsti dal PGT esterni agli Ambiti di trasformazione (At) e agli interventi di Nuova Edificazione a volumetria definita (NE), la cui realizzazione può essere sia di iniziativa pubblica che privata;
- nella sezione 2 "servizi di progetto" sono riportati anche gli "Interventi di Miglioramento (MQ)" e di "Rifunzionalizzazione (MR)", ovvero gli interventi che prevedono l'adeguamento, il miglioramento e il riutilizzo di servizi già esistenti;
- nella sezione 3 "infrastrutture e opere" nella parte denominata "Interventi infrastrutturali" sono riportati i principali interventi sui sistemi di viabilità e di trasporto pubblico;
- nella sezione 3 "infrastrutture e opere" nella parte denominata "Interventi per la realizzazione di servizi e opere pubbliche" sono riportati i principali interventi di iniziativa pubblica relativi ai collegamenti infrastrutturali connessi alla rete dei percorsi ciclopedonali, al sistema degli attraversamenti, alla rete dei servizi tecnologici e al sistema degli spazi verdi di valore ecologico - ambientale e di connessione del sistema ambientale urbano previsti dal PGT.

Si riporta di seguito l'elenco delle proposte di modifica al Catalogo dei servizi, distinte in base alla tipologia di intervento come sopra descritta.

Nella tabella successiva è riportato l'elenco delle opere pubbliche previste dal PGT vigente e incluse nel PTOP 2016-2018, da confermare all'interno del Catalogo dei servizi di progetto.

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	IDENTIFICATIVO CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO
1	Via Fara CITTA' ALTA	OP2 - Nuovo parcheggio di interscambio al servizio di Città Alta
	Via Emanuela Brambilla LONGUELO	OP3 - Nuovo Bosco dell'Ospedale – lotto 2
	Piazzale Marconi CENTRO	OP10 - Riqualficazione piazzale della stazione
	Piazzale Alpini CENTRO	OP19 - Riqualficazione piazzale Alpini

Nella tabella successiva è riportato l'elenco delle opere pubbliche previste dal PGT vigente e non confermate all'interno del PTOP 2016-2018, per le quali si propone l'eliminazione dal Catalogo dei Servizi di progetto.

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	IDENTIFICATIVO CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO
1	Via De Amicis CELADINA	OP18 - Nuovo spazio di aggregazione Giovani ricavato negli spazi del deposito della scuola De Amicis
	Stazione Autolinee CENTRO	OP21 - Parcheggio in struttura interrato per circa 1.500 posti auto nel piazzale delle autolinee
	Via Gorizia GRUMELLO	OP23 - Riqualificazione del Centro Socio culturale (Punto Comune)

Nella tabella successiva è riportato l'elenco delle nuove opere pubbliche previste dal PTOP 2016-2018 di cui si propone l'inserimento nel Catalogo dei Servizi di progetto o la modifica delle previsioni qualora il PGT classifichi già l'intervento come servizio di previsione, al fine di rendere coerenti gli strumenti del PTOP e del Piano dei Servizi.

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO PTOP	PROPOSTA DI MODIFICA
2	Via Don Bosco MALPENSATA	Realizzazione nuovo parcheggio area ex Gasometro	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla "OP5 - Realizzazione nuovo parcheggio area ex Gasometro" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione"
	Via Monte Tesoro Via Flores CELADINA	Sistemazione a verde con percorso pedonale	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla "OP6 - Sistemazione a verde e realizzazione percorso pedonale" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione"
3	Via Madonna dei Campi GRUMELLO	Nuovo parcheggio pubblico in via Madonna dei Campi	Il PGT vigente classifica l'area con la destinazione urbanistica "Ns23" con previsione di realizzazione di un asilo nido; si propone la modifica del Catalogo dei Servizi con indicazione di realizzazione parcheggio e l'eliminazione della Scheda del Nuovo servizio Ns23.

Nella tabella successiva è riportato l'elenco degli interventi di miglioramento dei servizi esistenti previsti dal PTOP 2016-2018 per i quali si propone l'inserimento nel Catalogo dei Servizi di progetto.

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO PTOP	PROPOSTA DI MODIFICA
4	Via Agazzi Rosa LORETO	Ristrutturazione e ampliamento asilo nido a Loreto	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi di progetto con la sigla "MQ16 - Ristrutturazione e ampliamento asilo nido di Loreto" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione";
	Via Diaz SANTA LUCIA	Ampliamento della Ludoteca presso il parco "A. Locatelli" in via Diaz	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla "MQ17 - Ampliamento della Ludoteca presso il parco "A. Locatelli"" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione"

Nella tabella successiva è riportato l'elenco delle previsioni infrastrutturali (stradali e ciclopedonali) previsti dal PTOP 2016 - 2018 o in corso di realizzazione, per i quali si propone l'inserimento nel Catalogo dei Servizi di progetto nella Sezione 3 - "Infrastrutture e opere".

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO PTOP	PROPOSTA DI MODIFICA
5	Via Zanica - Via Orio CAMPAGNOLA	Nuova bretella di collegamento viario tra via Zanica e l'asse interurbano in direzione Orio	Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali "INF30 - Nuova bretella di collegamento viario tra via Zanica e l'asse interurbano in direzione Orio"
6	Via Muraschi - Via Madonna dei Campi GRUMELLO	Percorso ciclo pedonale dal quartiere di Grumello a Madonna dei Campi nell'ambito del PLIS	Individuazione del percorso nell' dell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP20
	PLIS	Collegamento ciclopedonale di collegamento tra Colognola e Grumello	Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP21
	Via San Tomaso - Parco Suardi CENTRO	Realizzazione di un collegamento ciclopedonale dalla GAMEC con il Parco Suardi	Modifica dell'individuazione del percorso nell' dell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" da pedonale a ciclabile Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP22
	Via Briantea LONGUELO	Realizzazione percorso ciclopedonale Est - Ovest con adeguamento della passerella ciclabile in via Briantea e collegamento con Ospedale Papa Giovanni	Individuazione del percorso nell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP23
	Sedime Ex Tramvia Valbrembana	Ciclabile TEB2 percorso Stadio - Valtesse lungo tracciato nuova linea TEB	Individuazione del percorso nell' dell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP24
	Via Martin Luther King LONGUELO	Realizzazione percorso ciclopedonale e consolidamento argine del Colatore di Dalcio	Individuazione dell'intervento nella sezione 3 del Catalogo dei Servizi Previsioni infrastrutturali con l'identificativo OP25

Nella tabella successiva è riportato l'elenco dei tratti di piste ciclopedonali (esistenti e di previsione) indicate nel Biciplan, per i quali si propone l'individuazione all'interno dell'elaborato cartografico del Piano dei Servizi "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile", al fine di rendere coerenti gli strumenti del Biciplan e del Piano dei Servizi.

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE TRATTO CICLOPEDONALE	STATO DI REALIZZAZIONE	TIPOLOGIA
7	Collegamento via Galmozzi - Via delle Cave	Esistente	Secondaria
	Collegamento via David - Via Borgo Palazzo adiacente TEB	Esistente	Principale
	Via Gasparino da Barzizza	Esistente	Principale
	Via Grumello, collegamento tra quartiere Grumello e Villaggio degli Sposi	Previsione	Secondaria
	Via Moroni, collegamento tra quartiere San Tommaso e Centro	Previsione	Secondaria
	Collegamento tra via Previtali e Largo Barozzi	Previsione	Secondaria
	Via Galmozzi - Via Martin Luther King	Previsione	Secondaria
	Via delle Cave - Via Guerrazzi	Previsione	Secondaria
	Via Papa Giovanni XXIII - Stazione Funicolare Città Bassa	Previsione	Secondaria
	Via Orio	Previsione	Secondaria
	Via Bono antistante la stazione Bus	Previsione	Principale
	Via Suardi - Via Borgo Santa Caterina	Previsione	Principale
	Largo Medaglie d'Oro - Largo Cinque Vie	Previsione	Secondaria
	Lato Ovest Piscine Italcementi	Previsione	Secondaria
Lato Nord Nuovo Ospedale	Previsione	Secondaria	

Proposte di modifica inserite nel periodo di deposito ai fini VAS

N. PROPOSTA	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO PTOP	PROPOSTA DI MODIFICA
8	Via Pietro Spino CARNOVALI	Formazione orti urbani quartiere Carnovali	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla "OP7 - Formazione orti urbani quartiere Carnovali" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione"
	Via Mozart - Via Leoncavallo MALPENSATA	Riqualificazione e connessione aree verdi del quartiere Malpensata	Identificazione dell'intervento nel Catalogo dei Servizi in corso di attuazione con la sigla "OP8 - Riqualificazione e connessione aree verdi del quartiere Malpensata" e localizzazione dell'intervento nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione"

PROPOSTA DI MODIFICA N. 1

La proposta di modifica riguarda la sezione "Interventi per la realizzazione di servizi e opere pubbliche OP" del Catalogo dei Servizi di progetto da aggiornare a seguito dell'approvazione del PTOP 2016-2018. In particolare si propone di confermare i servizi non realizzati e riconfermati nel PTOP e di eliminare quei servizi che non sono stati realizzati e che non sono stati inclusi nella pianificazione delle opere pubbliche.

Si riporta di seguito l'estratto di modifica del Catalogo dei Servizi di progetto.

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP2 OP1	Nuovo parcheggio di interscambio al servizio di Città Alta	Opere Pubbliche	P2i	CITTA' ALTA	3.230	-
OP3 OP2	Nuovo Bosco dell'Ospedale – lotto 2	Opere Pubbliche	V1	LONGUELO	52.626	-
OP10 OP3	Riqualificazione piazzale della stazione	Opere Pubbliche	Pz1	CENTRO	-	-
OP19 OP4	Riqualificazione piazzale Alpini	Opere Pubbliche	Pz1	CENTRO	-	-
OP18	Nuovo spazio di aggregazione Giovani ricavato negli spazi del deposito della scuola De Amicis	Opere Pubbliche	So2	GELADINA	-	190
OP21	Parcheggio in struttura interrata per circa 1.500 posti auto nel piazzale delle autolinee	Opere Pubbliche	P2	CENTRO	-	45.000
OP23	Riqualificazione del Centro Socio culturale (Punto Comune)	Opere Pubbliche	CS1a	GRUMELLO	-	-

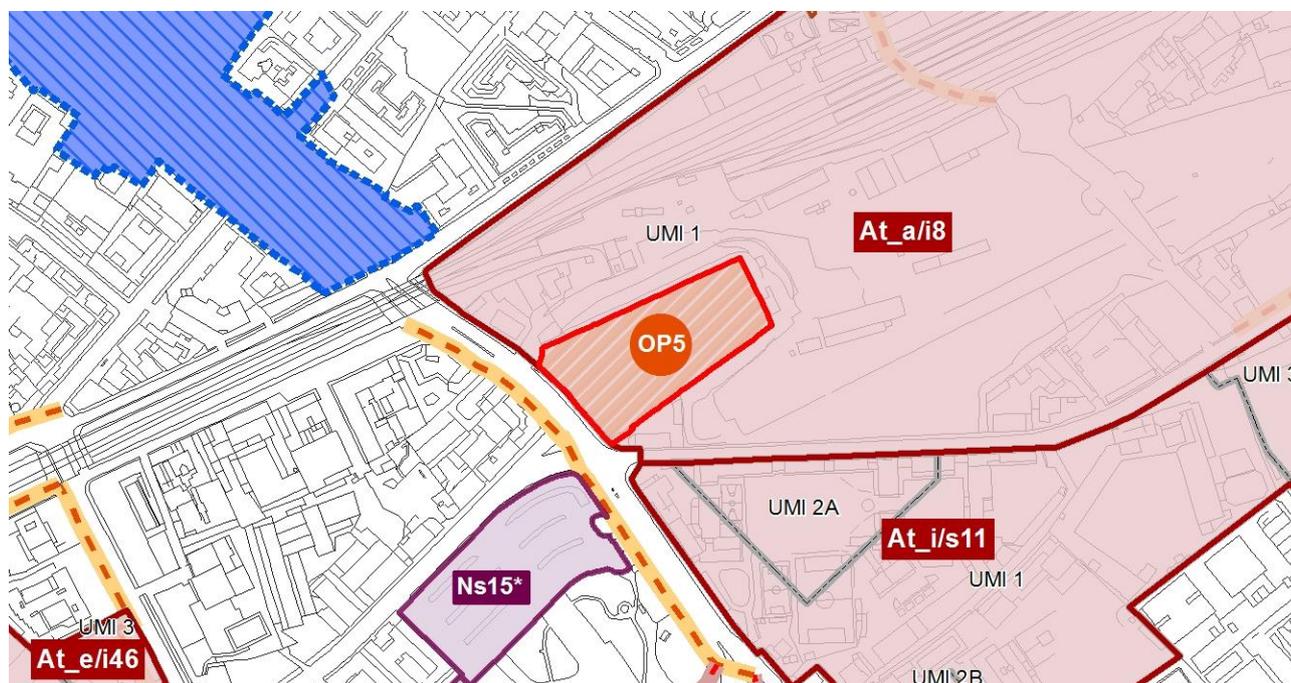
PROPOSTA DI MODIFICA N. 2

La proposta di modifica riguarda l'inserimento degli interventi di realizzazione di opere pubbliche previsti dal PTOP 2016-2018 all'interno del Catalogo dei Servizi di progetto e nell'elaborato cartografico del Piano dei Servizi "PS2bis - La città dei servizi: Strumenti di attuazione".

Si riporta per ogni intervento inserito la relativa proposta di modifica al Catalogo dei Servizi e l'individuazione cartografica nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: Strumenti di attuazione".

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP5	Realizzazione nuovo parcheggio area ex Gasometro	Opere Pubbliche	P1a	MALPENSATA	8.900	-

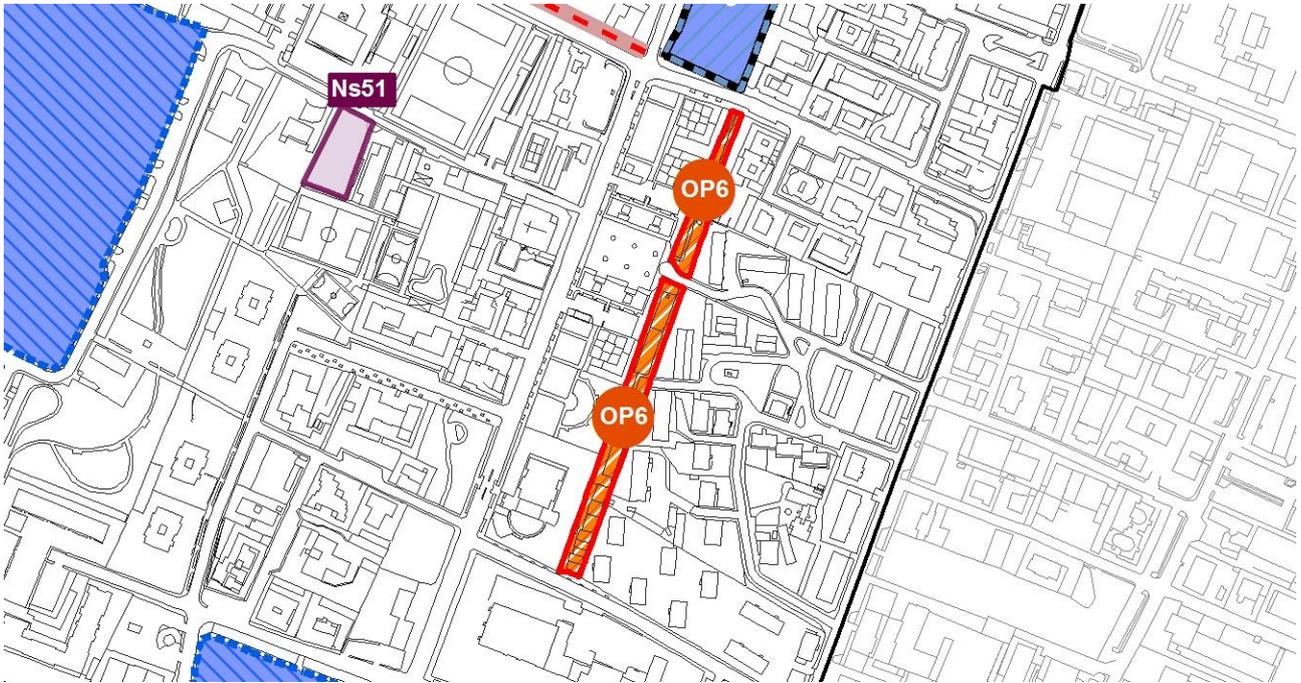
Estratto catalogo dei servizi in corso di attuazione - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP6	Sistemazione a verde con percorso pedonale tra le vie Monte Tesoro e Flores	Opere Pubbliche	V3/P4a	CELADINA	4.091	-

Estratto catalogo dei servizi in corso di attuazione - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

PROPOSTA DI MODIFICA N. 3

Si propone la modifica delle prestazioni pubbliche attese per l'area localizzata in via Madonna dei Campi e identificata catastalmente con il mappale n. 966 al foglio 108.

L'area è classificata negli elaborati del Piano dei Servizi con la destinazione urbanistica "Ns23* - Nuovo asilo nido quartiere Grumello", la quale prevede la realizzazione di un servizio di istruzione di base a servizio del quartiere di Grumello, verde di mitigazione infrastrutturale e connessioni ciclopedonali. Il PTOP 2016-2018, invece, prevede per l'area la realizzazione di un parcheggio pubblico in superficie, escludendo la realizzazione del servizio di istruzione.

In coerenza con la pianificazione delle opere pubbliche, si propone di modificare il Catalogo dei Servizi di progetto, modificando l'elenco dei servizi previsti per l'ambito Ns23*, indicando tra i servizi previsti il parcheggio in superficie di cui al PTOP. Inoltre, al fine di favorire l'inserimento paesaggistico dell'opera, si propone di prevedere una fascia di mitigazione ambientale a sud dell'area per una superficie di circa 500 mq.

In coerenza con questa modifica si propone di eliminare la scheda del Nuovo servizio "Ns23*" allegata all'elaborato "PS0b - Apparato Normativo" del PGT vigente.

Si riportano di seguito gli estratti del Catalogo dei servizi di progetto relativi al PGT vigente e alla proposta di modifica.

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
286	Nuovo asilo nido e realizzazione di spazi aperti verdi e pavimentati di pertinenza	Ns_23* Nuovo asilo nido quartiere Grumello	Si1a	GRUMELLO	2.330	400	L	2
287	Nuovo verde di mitigazione delle infrastrutture esistenti		V7	GRUMELLO	200	-	L	2
288	Nuove connessioni ciclopedonali con il quartiere di Grumello		P4a	GRUMELLO	-	-	L	2

Estratto catalogo dei servizi di progetto - PGT vigente

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
286	Nuovo asilo nido e realizzazione di spazi aperti verdi e pavimentati di pertinenza	Ns_23* Nuovo asilo nido quartiere Grumello	Si1a	GRUMELLO	2.330	400	L	2
287	Nuovo verde di mitigazione delle infrastrutture esistenti		V7	GRUMELLO	200	-	L	2
288	Nuove connessioni ciclopedonali con il quartiere di Grumello		P4a	GRUMELLO	-	-	L	2
N	Nuovo parcheggio pubblico in superficie	Ns_23 Nuovo parcheggio in via Madonna dei Campi	P1a	GRUMELLO	2.000	-	L	2
N	Verde di mitigazione ambientale		V7	GRUMELLO	500	-	L	2

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica

PROPOSTA DI MODIFICA N. 4

Si riportano di seguito gli interventi di miglioramento dei servizi previsti dal PTOP 2016-2018 da inserire all'interno degli elaborati del Piano dei Servizi, al fine di garantire la coerenza tra i due strumenti.

Si riporta per ogni intervento inserito la relativa proposta di modifica al Catalogo dei Servizi e l'individuazione cartografica nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: Strumenti di attuazione".

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
MQ16	Ristrutturazione e ampliamento asilo nido di Loreto	MQ16 via Rosa Agazzi	Si1a	LORETO	2.113	-	L	1

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
MQ17	Ampliamento della Ludoteca presso il parco "A. Locatelli"	MQ17 via Armando Diaz	CS3a	CENTRO	474	-	L	1

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

PROPOSTA DI MODIFICA N. 5

Si propone di inserire, nella sezione 3 "Infrastrutture e opere" del Catalogo dei Servizi di progetto, la previsione relativa al collegamento viario tra via Zanica e l'asse interurbano in direzione Orio, inserita all'interno del PTOPI 2016 - 2018.

La previsione risulta già identificata nell'elaborato cartografico del Documento di Piano "DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale", che costituisce quadro di riferimento per gli interventi di realizzazione di nuovi assi viari.

Si riporta l'estratto del Catalogo dei servizi di progetto relativo alla proposta di modifica.

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
					ST (mq)	SLP (mq)		
INF30	Nuova bretella di collegamento viario tra via Zanica e l'asse interurbano in direzione Orio	PTOP 2016-2018	-	CAMPAGNOLA	-	-	-	-

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica

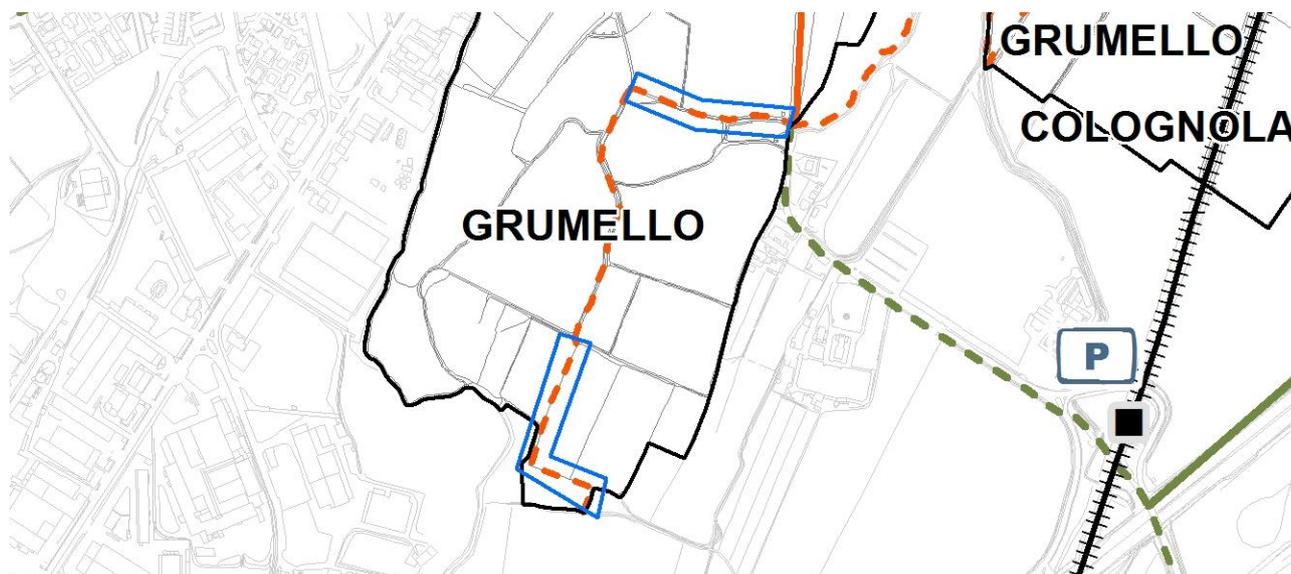
PROPOSTA DI MODIFICA N. 6

Si propone di inserire, nella sezione 3 "Infrastrutture e opere" del Catalogo dei Servizi di progetto, le previsioni di collegamenti ciclopeditoni previsti dal PTOPI 2016 - 2018 e contestualmente di inserire l'indicazione dei tracciati di previsione nell'elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile".

Si riportano di seguito gli estratti del Catalogo dei servizi di progetto modificati e gli estratti dell'elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile".

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
					ST (mq)	SLP (mq)		
OP20	Percorso ciclo pedonale dal quartiere di Grumello a Madonna dei Campi nell'ambito del PLIS	PTOP 2016-2018	P4a	GRUMELLO	-	-	T	1

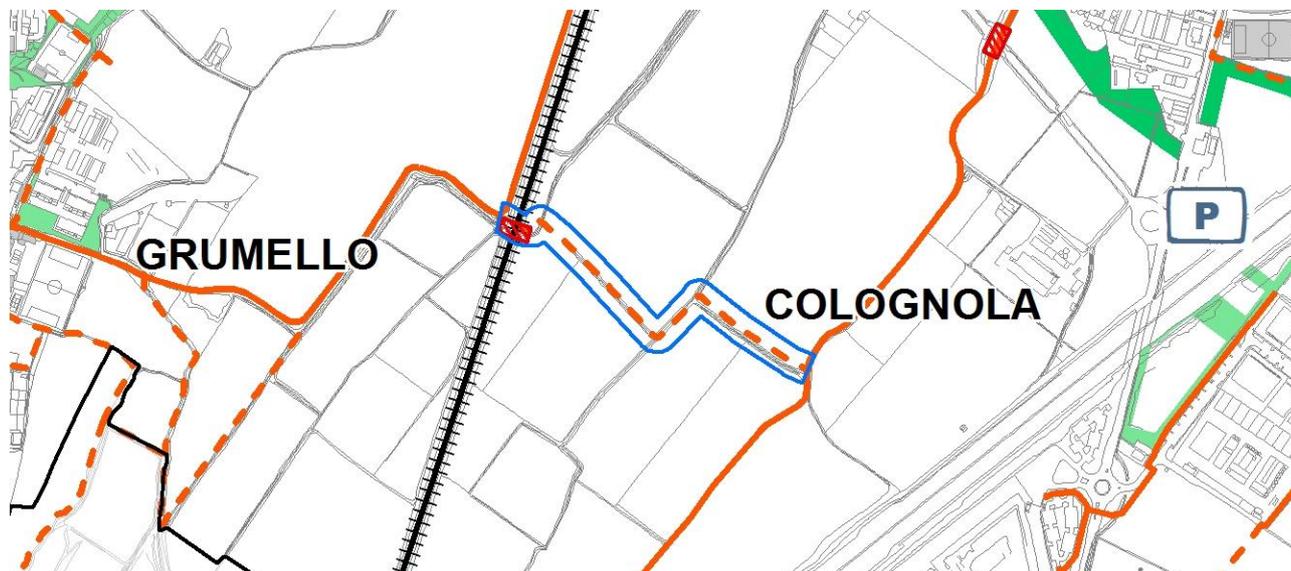
Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
OP21	Collegamento ciclopedonale tra Colognola e Grumello	PTOP 2016-2018	P4a	GRUMELLO	-	-	T	1

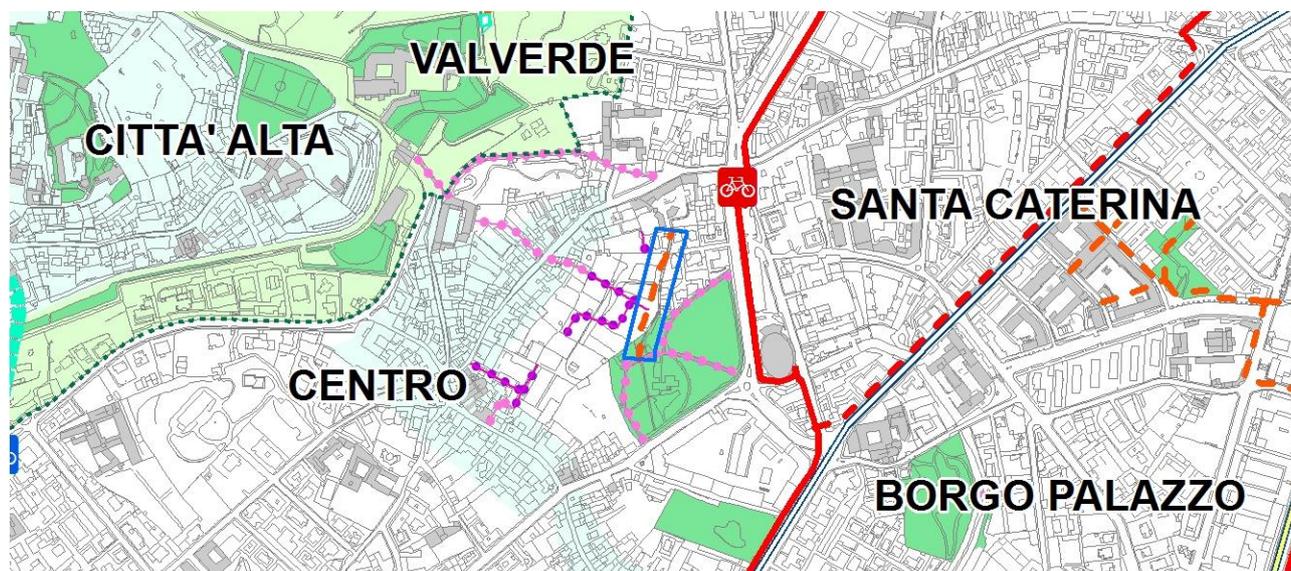
Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
OP22	Realizzazione di un collegamento ciclopedonale dalla GAMeC con il Parco Suardi	PTOP 2016-2018	P4a	CENTRO	-	-	T	1

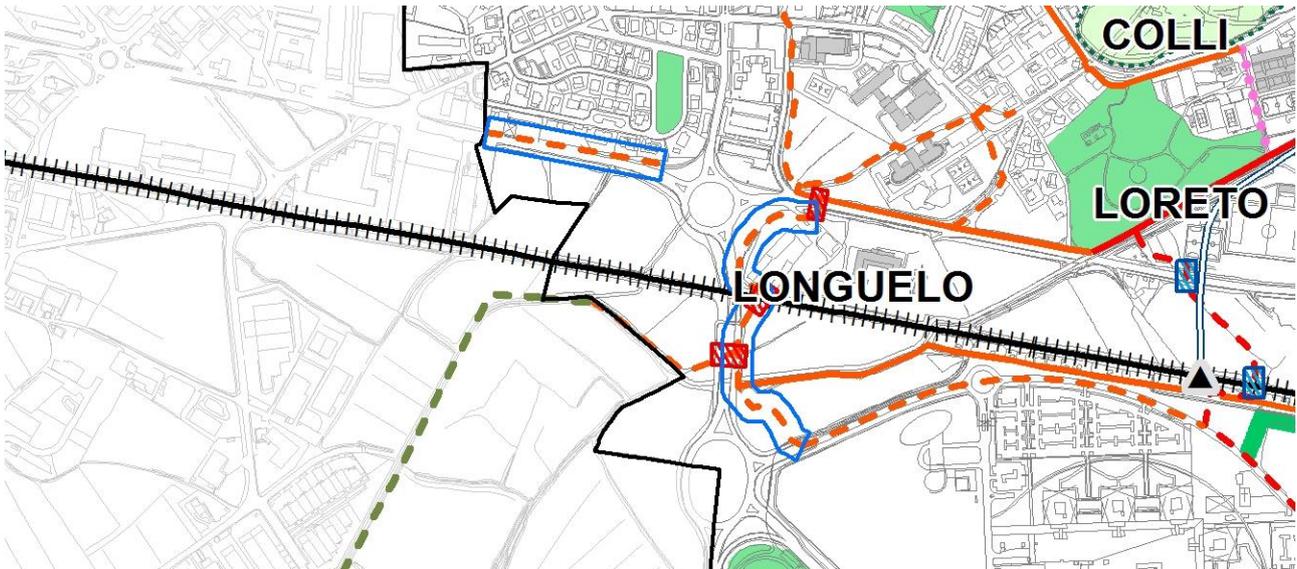
Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
OP23	Realizzazione percorso ciclopedonale Est-Ovest con adeguamento della passerella ciclabile in via Briantea e collegamento con Ospedale Papa Giovanni	PTOP 2016-2018	P4a	LONGUELO	-	-	T	1

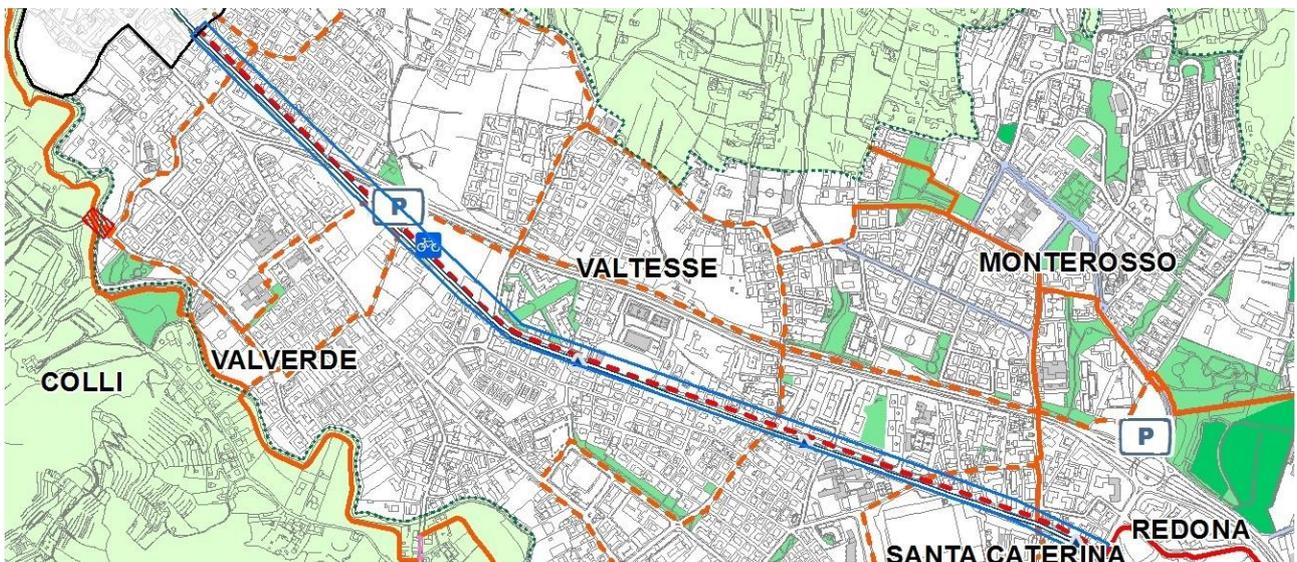
Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
OP24	Ciclabile TEB2 percorso Stadio - Valtesse lungo tracciato nuova linea TEB	PTOP 2016-2018	P4a	VALTESSE	-	-	T	1

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ		SCALA (L/T)	PRIORITÀ DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
OP25	Realizzazione percorso ciclopedonale e consolidamento argine del Colatore di Dalcio	PTOP 2016-2018	P4a	LONGUELO	1	1	1	1

Estratto catalogo dei servizi di progetto - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" - Proposta di modifica

PROPOSTA DI MODIFICA N. 7

La proposta di modifica consiste nell'inserimento dei tratti ciclopedonali (esistenti e di previsione) riportati nel Biciplan all'interno dell'elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile", al fine di rendere coerenti le previsioni del Piano dei Servizi con quelle del Biciplan.

Per quanto riguarda gli interventi di previsione, sono riportati solo quelli che non sono stati oggetto di programmazione per la realizzazione all'interno del PTOPI 2016 - 2018, i quali sono stati riportati con le proposte di modifica descritte in precedenza.

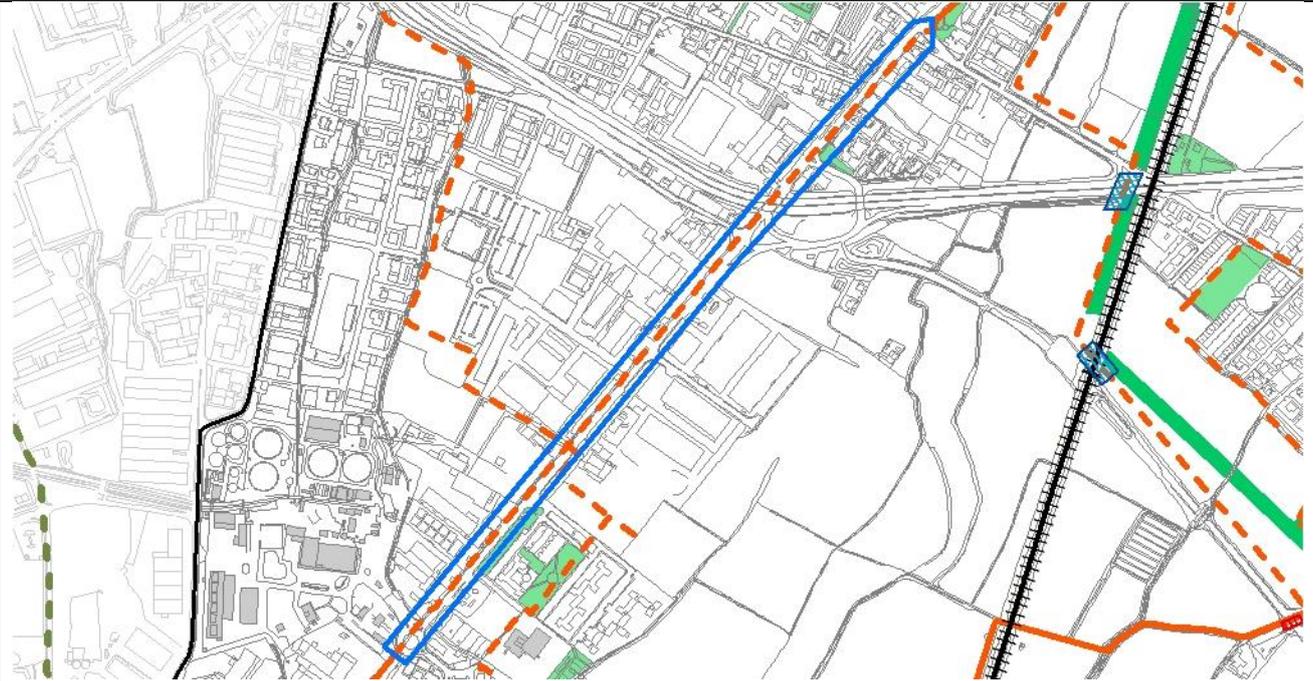
Si riportano di seguito gli estratti dell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" modificati con l'inserimento dei tratti di pista ciclopedonali.

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Esistente	Secondaria	Collegamento via Galmozzi - Via delle Cave
<p style="text-align: center;">VILLAGGIO DEGLI SPOSI</p>		

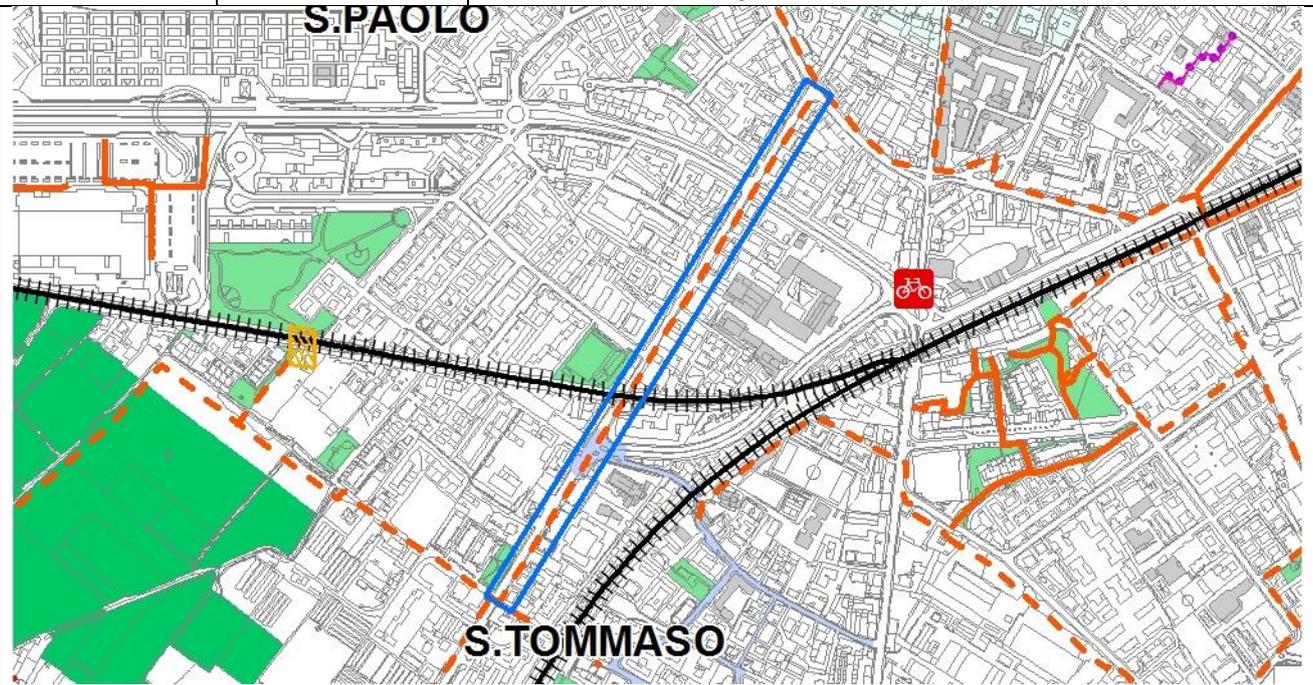
STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Esistente	Principale	Collegamento via David - Via Borgo Palazzo adiacente TEB

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Esistente	Principale	Via Gasparino da Barzizza

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Via Grumello, collegamento tra quartiere Grumello e Villaggio degli Sposi



STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Via Moroni, collegamento tra quartiere San Tommaso e Centro

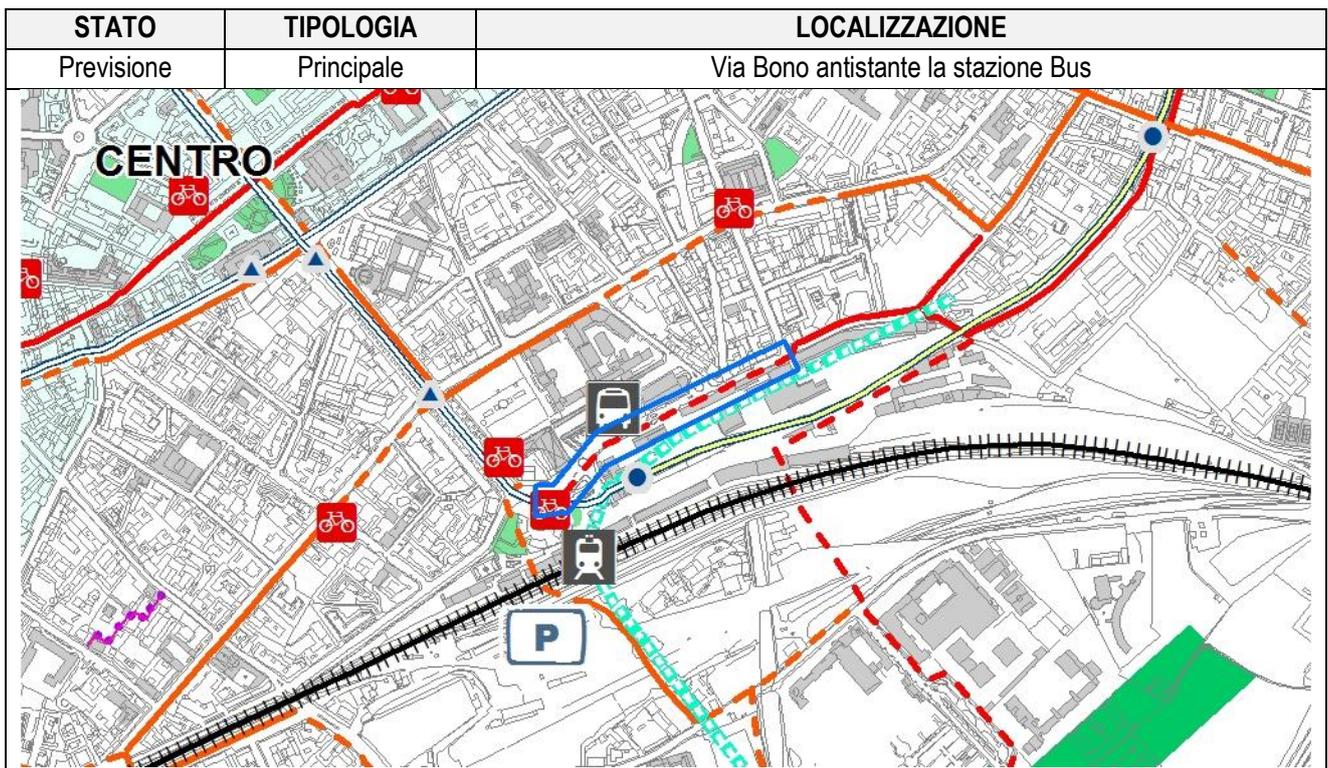
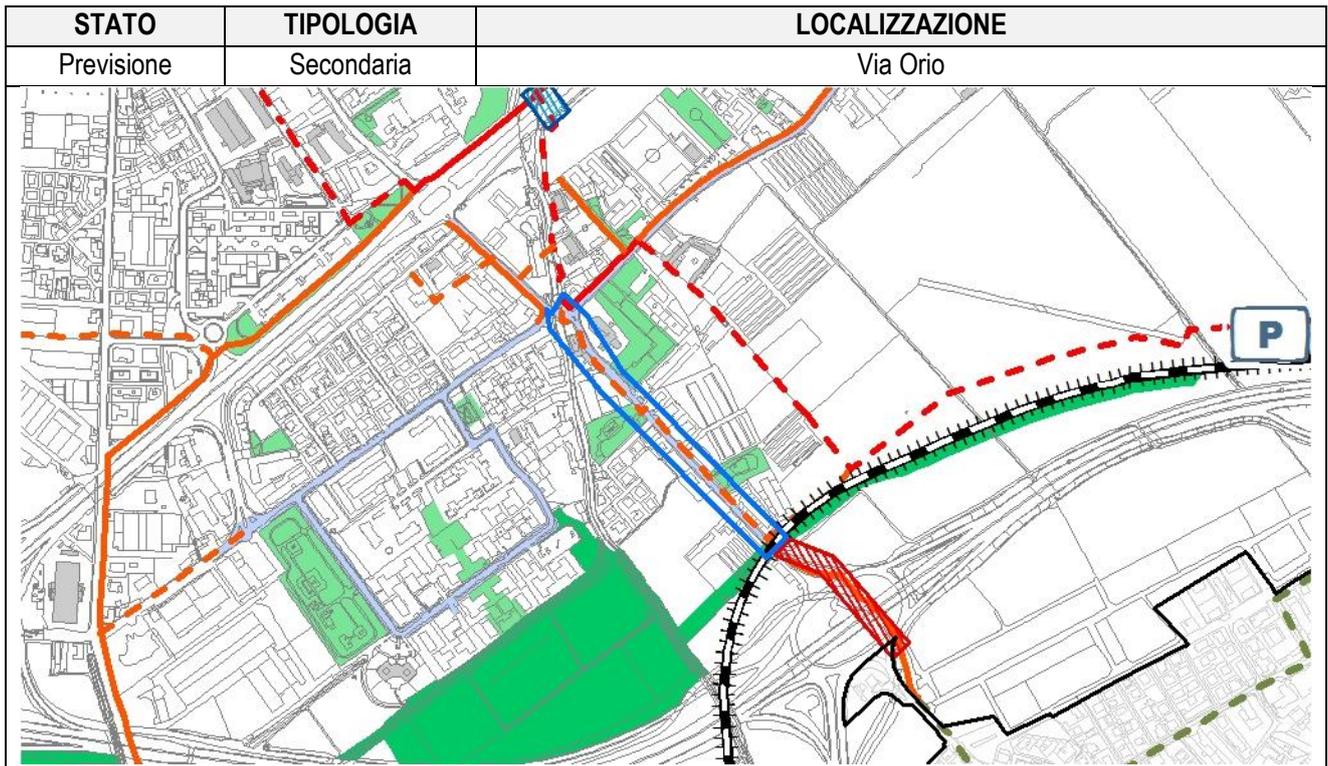


STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Collegamento tra via Previtali e Largo Barozzi
<p>The map displays a city grid with several areas highlighted in green. A blue line indicates the proposed road route, starting from the top left, moving east through S. Lucia, then south through Loreto and S. Paolo, and finally east towards Centro. Red dashed lines and blue arrows indicate other road features and directions.</p>		

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Via Galmozzi - Via Martin Luther King
<p>The map shows a residential area with green spaces. A blue line highlights the proposed road route connecting Via Galmozzi and Via Martin Luther King. The area is labeled 'VILLAGGIO DEGLI SPOSI'. Red dashed lines and blue arrows indicate other road features and directions.</p>		

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Via delle Cave - Via Guerrazzi

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Via Papa Giovanni XXIII - Stazione Funicolare Città Bassa



STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Principale	Via Suardi - Via Borgo Santa Caterina

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Largo Medaglie d'Oro - Largo Cinque Vie

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Lato Ovest Piscine Italcementi

STATO	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE
Previsione	Secondaria	Lato Nord Nuovo Ospedale

***PROPOSTE DI MODIFICA
INSERITE NEL PERIODO DI DEPOSITO AI FINI VAS***

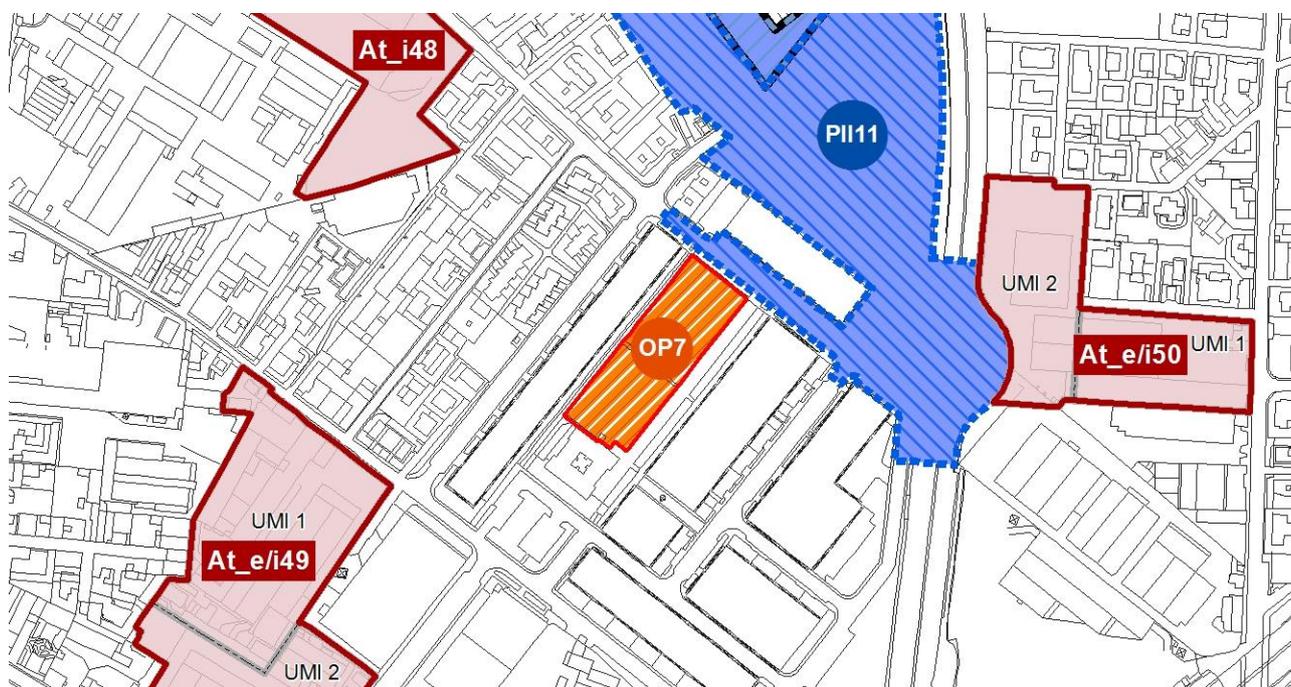
PROPOSTA DI MODIFICA N. 8

La proposta di modifica riguarda l'inserimento degli interventi di realizzazione di opere pubbliche previsti dal PTOP 2017-2019 all'interno del Catalogo dei Servizi di progetto e nell'elaborato cartografico del Piano dei Servizi "PS2bis - La città dei servizi: Strumenti di attuazione".

Si riporta per ogni intervento inserito la relativa proposta di modifica al Catalogo dei Servizi e l'individuazione cartografica nell'elaborato "PS2bis - La Città dei servizi: Strumenti di attuazione".

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP7	Formazione orti urbani quartiere Carnovali	Opere Pubbliche	V3	CARNOVALI	6.200	-

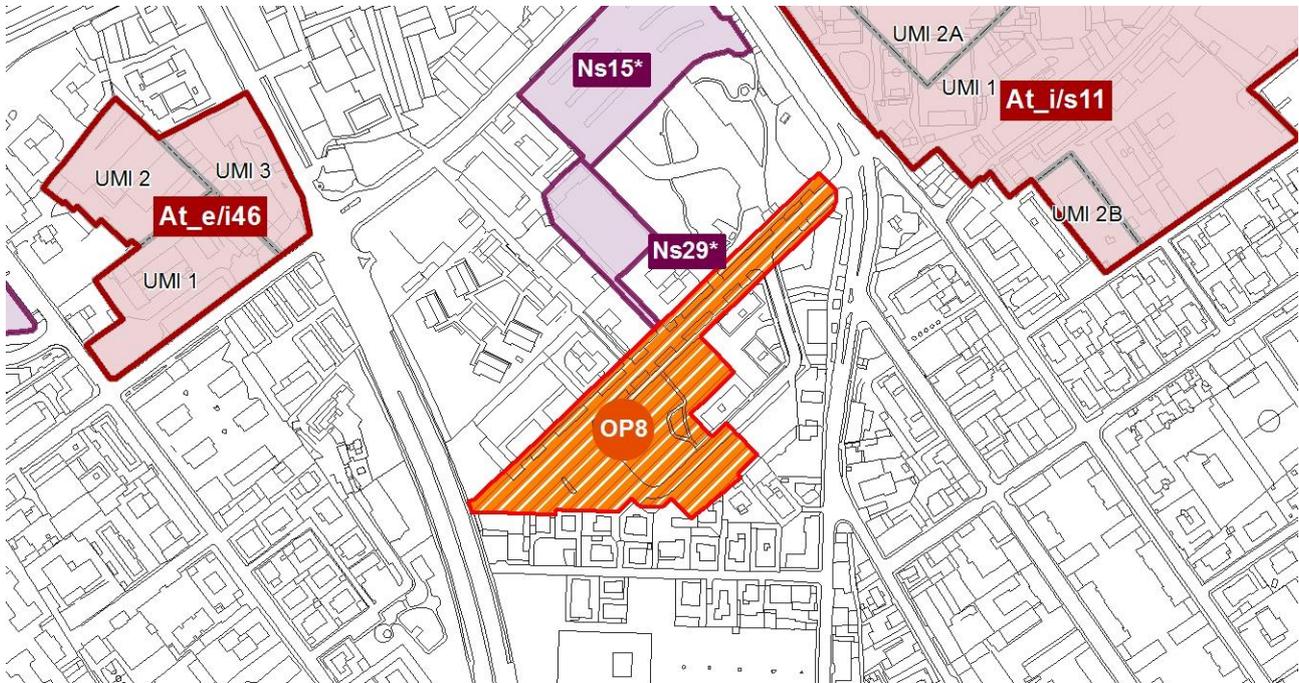
Estratto catalogo dei servizi in corso di attuazione - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITÀ	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
OP8	Riqualificazione e connessione aree verdi del quartiere Malpensata	Opere Pubbliche	VIP4	MALPENSATA	16.000	-

Estratto catalogo dei servizi in corso di attuazione - Proposta di modifica



Estratto elaborato cartografico "PS2bis - La Città dei servizi: strumenti di attuazione" - Proposta di modifica

ALLEGATO 6c

**Correzione delle incoerenze tra gli elaborati cartografici del Piano dei Servizi
e del Piano delle Regole**

Correzione delle incoerenze tra gli elaborati cartografici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

La seguente parte del documento di variante riguarda le proposte di rettifica volte a correggere le incoerenze tra gli elaborati cartografici "PR7 - Assetto Urbanistico Generale" del Piano delle Regole e "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" del Piano dei Servizi, che rappresentano gli elaborati prescrittivi dei rispettivi atti del PGT che governano l'esistente. Tali rettifiche sono segnalate e corrette in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi, anche al fine di evitare contrasti tra le prescrizioni dei diversi strumenti in sede di emissione del Certificato di Destinazione Urbanistica.

Le modifiche sono riconducibili alla definizione di correzione degli errori materiali e di rettifiche agli atti del PGT di cui all'art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005, i quali non comportano variante al PGT.

A seguito delle verifiche catastali e del regime di proprietà dei luoghi sono state individuate 3 tipologie di rettifica:

- adeguamento degli elaborati del Piano dei Servizi alle prescrizioni del Piano delle Regole (Sezione 1);
- adeguamento degli elaborati del Piano delle Regole alle prescrizioni del Piano dei Servizi (Sezione 2);
- adeguamento di entrambi gli strumenti in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi (Sezione 3).

Tali variazioni sono state valutate sia in relazione a richieste di rettifica e/o istanze partecipative sugli immobili di proprietà dei richiedenti, sia su segnalazioni da parte degli uffici.

Vengono riportate di seguito le tabelle di sintesi contenenti i dati relativi alla localizzazione delle aree interessate, agli estremi catastali, alla destinazione urbanistica vigente e alla destinazione urbanistica corretta.

Di seguito sono riportati gli estratti cartografici (mappa catastale, estratti degli elaborati cartografici del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale" e del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" vigenti e rettificati) delle modifiche più significative dal punto di vista dimensionale (con area maggiore di 100 mq), mentre le modifiche con superficie territoriale inferiore sono elencate solamente in tabella.

Si riporta di seguito l'elenco delle rettifiche all'elaborato del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" in coerenza con le prescrizioni dell'elaborato "PR7 - Assetto urbanistico generale" del Piano delle Regole. Per le proposte dalla numero 1 alla numero 18 sono riportati anche dagli estratti cartografici, mentre le rettifiche individuate dal numero 19 al numero 39 sono riportate soltanto in tabella, avendo una superficie inferiore ai 100 mq, per le quali risulta di difficile interpretazione la restituzione cartografica alla scala 1:2.000.

Elenco delle rettifiche di cui sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE
		Foglio	Mappale			
1	Via Solari VALTESSE	15	5586, 5590, 5588	"Rg - Servizi Religiosi"	/	"Ve - Viabilità esistente"
2	Via Boccaleone BOCCALEONE	71	377	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
3	Via Martin Luther King VILLAGGIO DEGLI SPOSI	9	1477, 2201-2203, 2207, 2210, 2307	"V2 - Giardini"	/	"IU4 - Tessuti a impianto unitario a bassa densità"
4	Piazza della Repubblica CENTRO	50	1691	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
5	Via Minali COLOGNOLA	110	2414	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
6	Via dell'Industria COLOGNOLA	113	29	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
7	Via Tre Armi CENTRO	48	9, 10, 23, 24	"V2 - Giardini"	"V3 - Orti urbani"	"PA - Prati arborati" "V3 - Orti urbani"
8	Via Grumello GRUMELLO		Strada	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE
		Foglio	Mappale			
9	Via Martin Luther King VILLAGGIO DEGLI SPOSI	9	2928, 2929	/	"V1 - Parchi urbani"	"V1 - Parchi urbani"
10	Via Maironi da Ponte VALTESSE	20	720	/	"Tn - Impianti tecnologici"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"
11	Via Dall'Orto CAMPAGNOLA	95	26	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
12	Via Divisione Tridentina CENTRO		Strada	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"
13	Via San Colombano VALTESSE	10	2218, 749	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"
14	Via IV Novembre GRUMELLO	108	37, 38	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
15	Via Gabriele Rosa BOCCALEONE	71	16199	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
16	Via Puccini LONGUELO	60	9	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
17	Via Koch LORETO	64	5	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
18	Via Pradello CENTRO	38	1632	Rg - Servizi Religiosi	/	"ES2 - Edifici e complessi isolati della Città storica"

Elenco delle rettifiche minori di cui non sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE
		Foglio	Mappale			
19	Via De Gasperi VALTESSE	17	3052	"CS2 - Servizi sportivi"	/	"MAD2b - Tessuto aperto a medio - alta densità"
20	Via Gasparini CAMPAGNOLA	97	16223	"IS2 - Servizi per la sicurezza"	/	"Cv - Colture ortoflorovivaistiche"
21	Viale Vittorio Emanuele II CENTRO	39	1217	/	"Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"	"IU5 - Interventi in corso di attuazione"
22	Via Sant'Antonino CENTRO	67	1254	"Rg - Servizi religiosi"	"Si - Servizi per l'istruzione"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"
23	Via Martiri di Cefalonia CENTRO	52	19	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
24	Via Monte Grem CELADINA	57	16191	"V1 - Parchi urbani"	/	"Ve - Viabilità esistente"
25	Via Galmozzi VILLAGGIO DEGLI SPOSI	75	16168	"V2 - Giardini"	/	"SP - Argini e sponde"
26	Via Lorenzo Lotto CARNOVALI	78	16067	"V2 - Giardini"	/	"Ve - Viabilità esistente"
27	Via San Bernardino SAN TOMMASO	85	15699	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
28	Via per Azzano COLOGNOLA	102	189	/	"Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE
		Foglio	Mappale			
29	Via Pizzo Recastello BOCCALEONE	72	38	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"
30	Via Dorando Pietri SANTA CATERINA		Strada	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"
31	Via Legnano REDONA	13	46	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"
32	Via San Sisto COLOGNOLA	102	2147	/	"Rg - Servizi religiosi"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"
33	Via Broseta LORETO		Strada	/	"CS2 - Servizi per lo sport"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"
34	Via Minali COLOGNOLA	101	79	/	"V1 - Parchi urbani"	"V1 - Parchi urbani"
35	Via Coggetti - Via Goldoni SAN PAOLO	65	9451	/	"V1 - Parchi urbani"	"V1 - Parchi urbani"
36	Via Ronzoni SAN PAOLO	77	15815	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
37	Viale delle Mura CITTÀ ALTA		Strada	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
38	Via Toscanini LONGUELO	60	8	/	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"
39	Via Rossini LONGUELO	60	49	V2 - Giardini	/	"Ve - Viabilità esistente"

Si riporta di seguito l'elenco delle rettifiche dell'elaborato "PR7 - Assetto urbanistico generale" del Piano delle Regole in coerenza con le prescrizioni dell'elaborato del Piano dei Servizi "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta". Le proposte dalla numero 40 alla numero 52 sono seguite anche dagli estratti cartografici mentre le rettifiche individuate dal numero 53 al numero 56 sono riportate soltanto in tabella, avendo una superficie inferiore ai 100 mq, per le quali risulta di difficile interpretazione la restituzione cartografica alla scala 1:2.000.

Elenco delle rettifiche di cui sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE RETTIFICATO
		Foglio	Mappale			
40	Circonvallazione Fabriciano VALTESSE	10	5449	/	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"	"Ve - Viabilità esistente"
41	Via Mozart - Via Carnovali MALPENSATA	87	21	"So - Servizi sociali"	"V2 - Giardini" "V4 - Verde di connessione ambientale" "MAD2b - Tessuto aperto a medio alta densità"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
42	Largo Colle aperto CITTÀ ALTA	31	373	"Attrezzature multifunzionali"	"V2 - Giardini"	"NS1 - Nucleo Storico di Città Alta" "SA - Servizi e attrezzature urbane"
43	Via Ozanam MALPENSATA	88	2	"Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria"	"Ve - Viabilità esistente"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
44	Via Baioni VALTESSE	16	78	"CS2 - Servizi per lo sport"	"SP - Argini e sponde"	"IU5 - Interventi in corso di attuazione"
45	Via Codussi SANTA CATERINA	32	13044	/	"V2 - Giardini"	"Ve - Viabilità esistente"
46	Circ.ne Fabriciano, Via Raboni VALTESSE	8	573	/	"V2 - Giardini"	"V4 - Verde di connessione ambientale"
47	Via Rampinelli COLOGNOLA	93	2511	/	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"	"V4 - Verde di connessione ambientale"
48	Via dei Cappuccini BORGO PALAZZO	52	5251	"Rg - Servizi religiosi"	"AD3 - Tessuto aperto ad alta densità"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
49	Via Borgo Palazzo BORGO PALAZZO	52	1275	/	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"	"RI - Reticolo idrico" "Ve - Viabilità esistente"
50	Passaggio del Filatoio LORETO	46	46	"V2 - Giardini"	"TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione"	"V2 - Giardini"
51	Via Armando Diaz SANTA LUCIA	66	39	"CS3 - Servizi per il tempo libero"	"V1 - Parchi urbani" "Emi - Edifici minori"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
52	Via dello Statuto, 16 SANTA LUCIA	48	1904	-	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale"	"AD3 - Tessuto aperto ad alta densità"

Elenco delle rettifiche minori di cui non sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE RETTIFICATO
		Foglio	Mappale			
53	Via Zignoni GRUMELLO		Strada	/	"V2 - Giardini"	"SP - Argini e sponde"
54	Via della Fara CITTÀ ALTA	38	141	/	"V1 - Parchi urbani"	"Ve - Viabilità esistente"
55	Via Jacopo da Balsamo MALPENSATA	88	16147	/	"V2 - Giardini"	"IU1 - Tessuti a impianto unitario ad alta densità"
56	Via Vincenzo Monti SAN TOMMASO		Strada	/	"V1 - Parchi urbani"	"Ve - Viabilità esistente"

Si riporta di seguito l'elenco delle rettifiche agli elaborati "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" del Piano dei Servizi e "PR7 - Assetto urbanistico generale" del Piano delle Regole in coerenza con lo stato di fatto dei luoghi. Le proposte dalla numero 57 alla numero 61 sono seguite anche dagli estratti cartografici mentre le rettifiche individuate dal numero 62 al numero 65 sono riportate soltanto in tabella, avendo una superficie inferiore ai 100 mq, per le quali risulta di difficile interpretazione la restituzione cartografica alla scala 1:2.000.

Elenco delle rettifiche di cui sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICATO	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE RETTIFICATO
		Foglio	Mappale				
57	Via Fontana COLLI	1	148, 149, 150, 4339	"V1 - Parchi urbani"	"V1 - Parchi urbani"	"V1 - Parchi urbani" "Se1 - Seminativi di collina"	"V1 - Parchi urbani"
58	Via Canovine CARNOVALI	86	16189	/	"P1 - Parcheggi in superficie" "V2 - Giardini"	"V2 - Giardini"	"AP - Tessuto per attività produttivo-artigianali" "V2 - Giardini"
59	Via della Fara CITTÀ ALTA		Strada	V2 - Giardini	"V1 - Parchi urbani"	"V2 - Giardini"	"V1 - Parchi urbani"
60	Via Grumello, Via Goltara GRUMELLO	108	975	Tn1 - Impianti tecnologici	/	"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovrallocale"	"Ve - Viabilità esistente"
61	Via della Fara CITTÀ ALTA	37	88, 325	V2 - Giardini	"V2 - Giardini" "P2 - Parcheggi in struttura"	"V2 - Giardini"	"V2 - Giardini" "P2 - Parcheggi in struttura"

Elenco delle rettifiche minori di cui non sono riportati gli estratti cartografici

N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI VIGENTE	PIANO DEI SERVIZI RETTIFICA	PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	PIANO DELLE REGOLE RETTIFICATO
		Foglio	Mappale				
62	Via Pizzo dei 3 Signori CELADINA	59	25	"Attrezzature multifunzionali"	"Attrezzature multifunzionali"	"SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale" "TS7 - Quartieri moderni"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
63	Via Grumello GRUMELLO	99	230, 231	"Si1 - Servizi per l'istruzione di base"	"Si1 - Servizi per l'istruzione di base"	"AP - Tessuto per attività produttivo-artigianali"	"SA - Servizi e attrezzature urbane"
64	Via Borgo Palazzo, Via Rovelli BORG PALAZZO	54	15664	"V2 - Giardini"	/	"IU1 - Tessuti a impianto unitario ad alta densità"	"V2 - Giardini" "Ve - Viabilità esistente"
65	Circ. Leuceriano SAN TOMMASO	92	14, 32	"V3 - Orti urbani"	/	"V3 - Orti urbani"	"V7 - Verde di mitigazione delle infrastrutture"

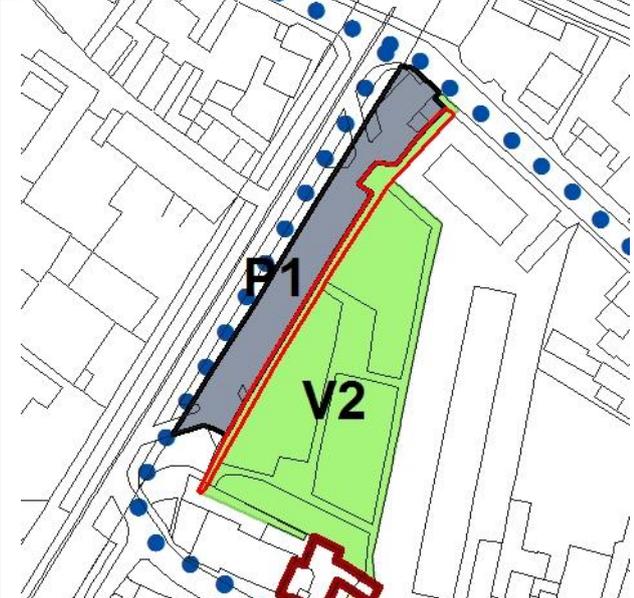
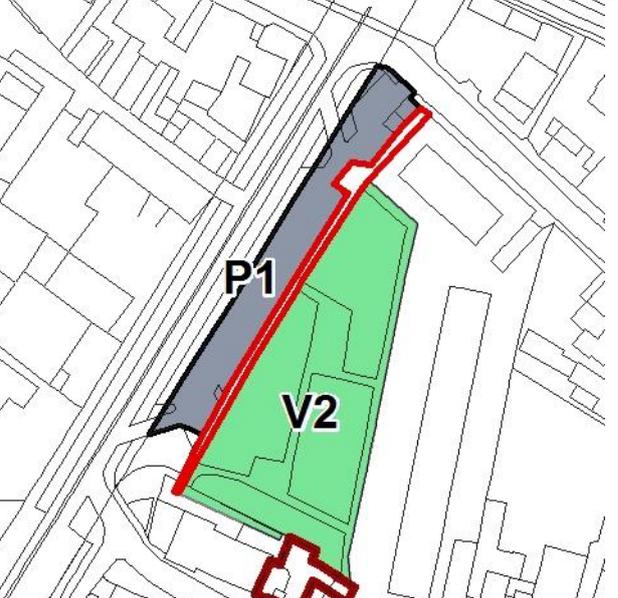
Proposte di rettifica inserite nel periodo di deposito VAS

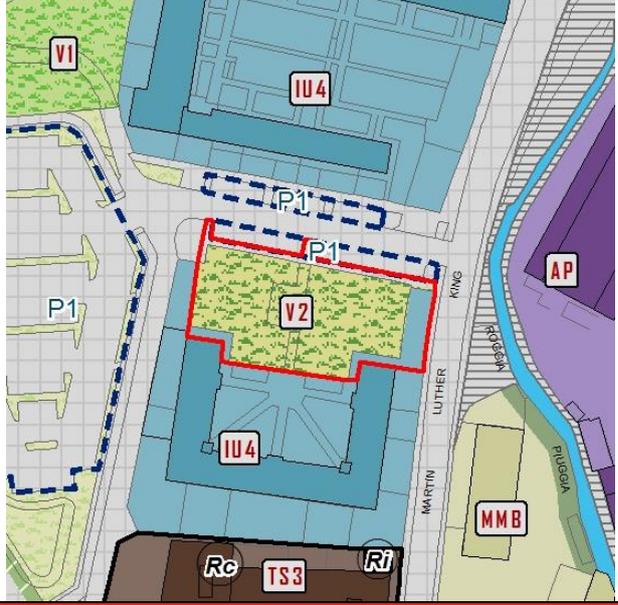
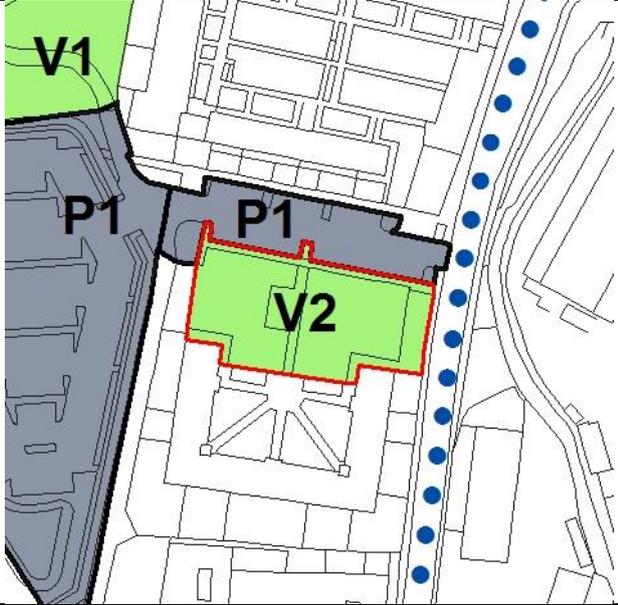
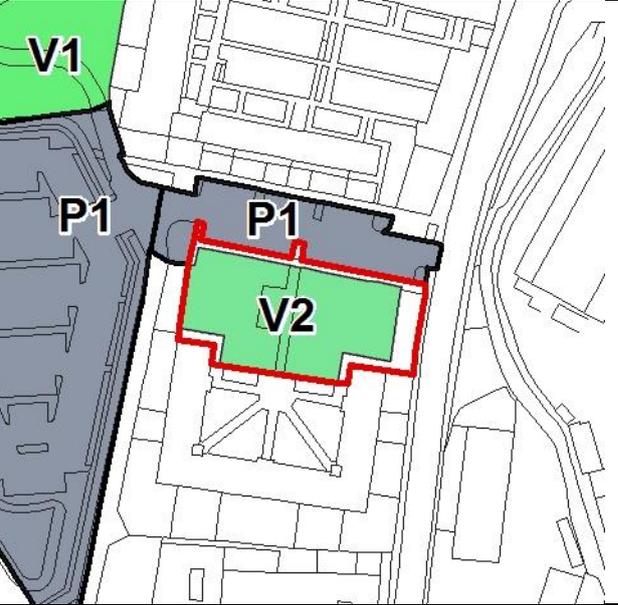
Si riporta di seguito l'elenco delle rettifiche apportate agli elaborati "PR8 - Vincoli e tutele" e "Allegato 2 - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Architettonici (IBCAA)" del Piano delle Regole a seguito della segnalazione di errata individuazione cartografica di vincoli da parte degli Uffici o della ridefinizione di vincoli esistenti o di nuovi vincoli emessi da parte della Soprintendenza.

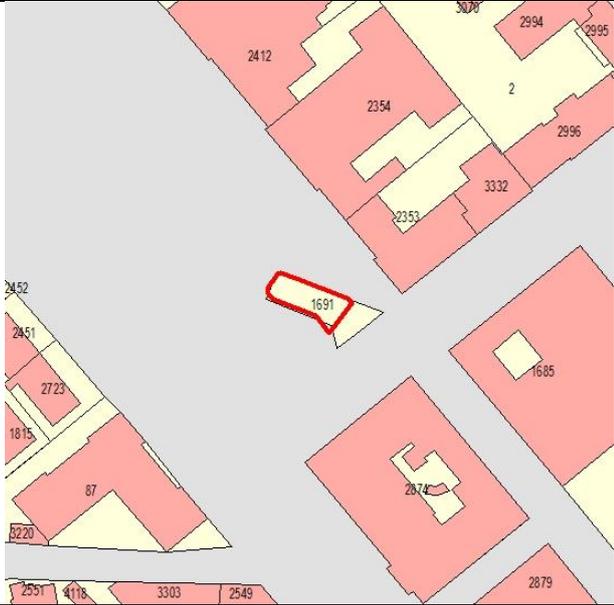
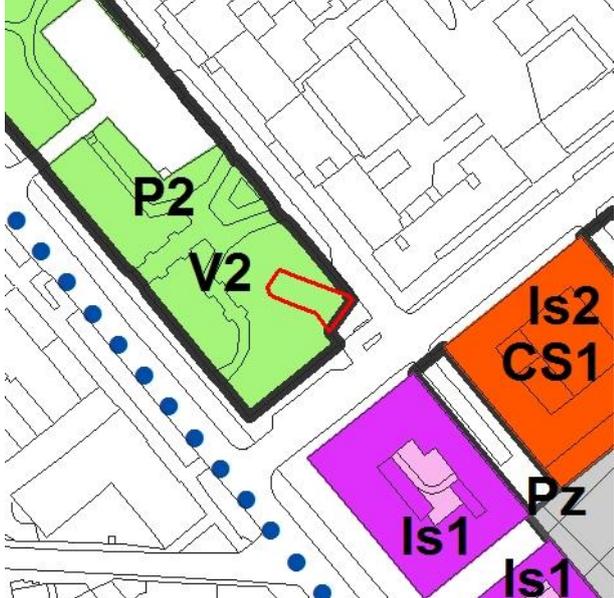
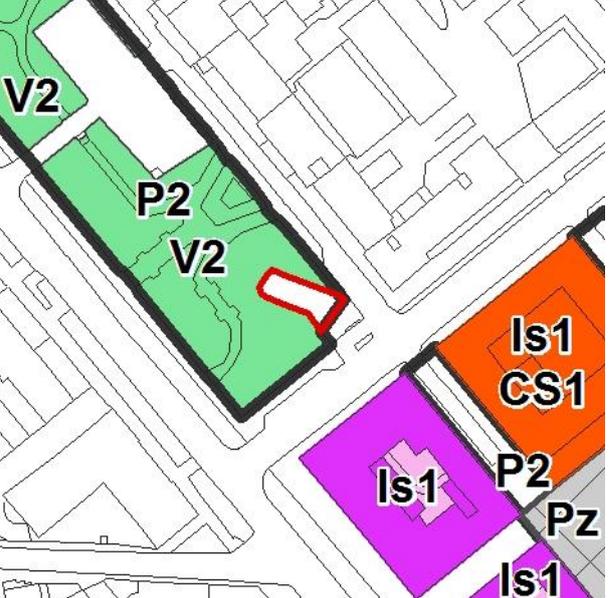
N.	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		TIPOLOGIA RETTIFICA	"PR8 - VINCOLI E TUTELE" VIGENTE	"PR8 - VINCOLI E TUTELE" RETTIFICATO
		Foglio	Mappali			
66	Via San Vigilio, 15 Via al Castello, 1-3 Via Felice Cavagnis, 24 COLLI	5	169,171,171,172, 173,332,517,519,54 5,547,549,637,668,7 28 873,1532	Ridefinizione perimetro del vincolo esistente (Scheda n. 117 IBCAA)	Immobile vincolato - Perimetro definito con decreto in data 24/02/1949	Immobile vincolato - Perimetro definito con decreto in data 12/04/2016
	Largo Porta Nuova, 12 CENTRO	68	1892	Modifica perimetro vincolo (riferito soltanto alla facciata e non all'intero immobile) (Scheda n. 176 IBCAA)	Immobile vincolato	Elemento architettonico vincolato
	Via Crocefisso, 35 VALTESSE	16	861 (parte)	Inserimento nella cartografia di nuovo vincoli emessi	/	Immobile vincolato (Scheda n. 285 IBCAA)
	Via Porta Dipinta, 20 CITTÀ ALTA	38	205 sub. 706		/	Immobile vincolato (Scheda n. 288 IBCAA)

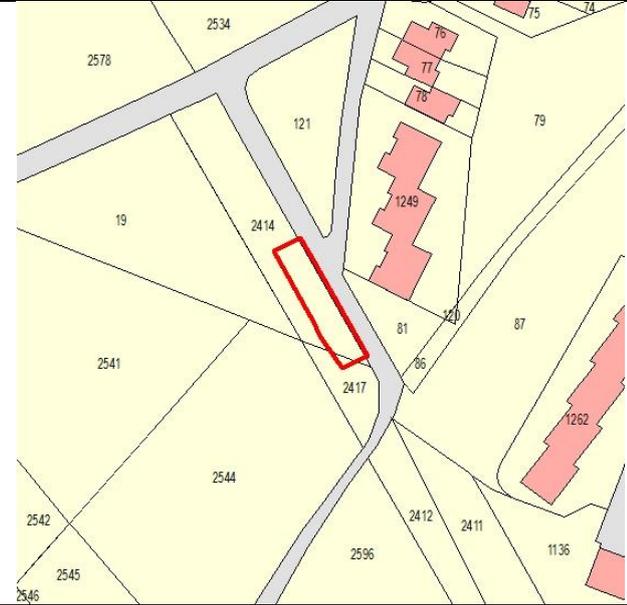
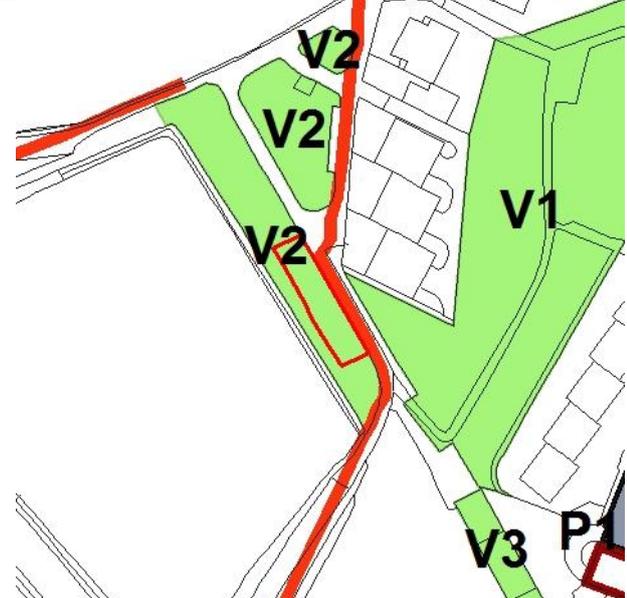
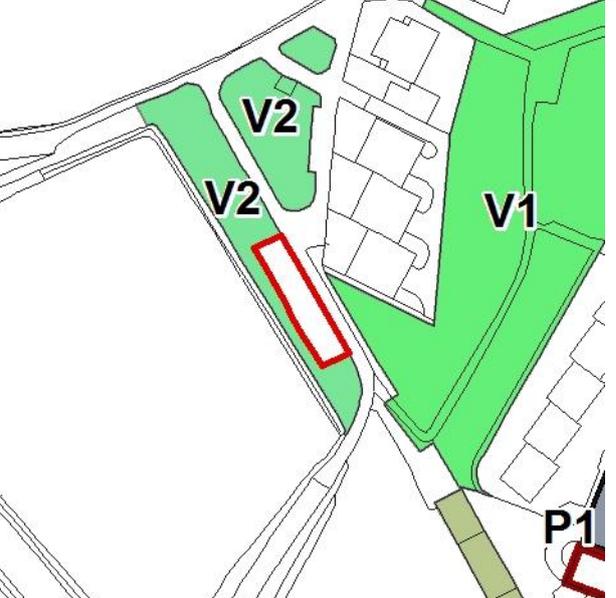
ALLEGATO 6c - SEZIONE 1

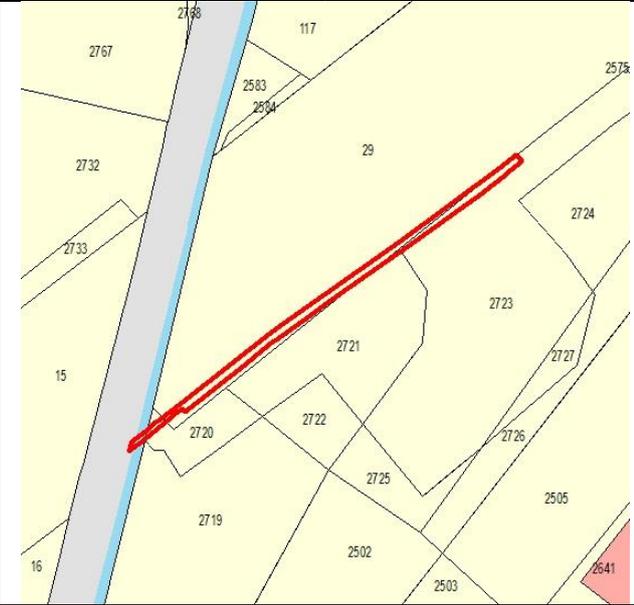
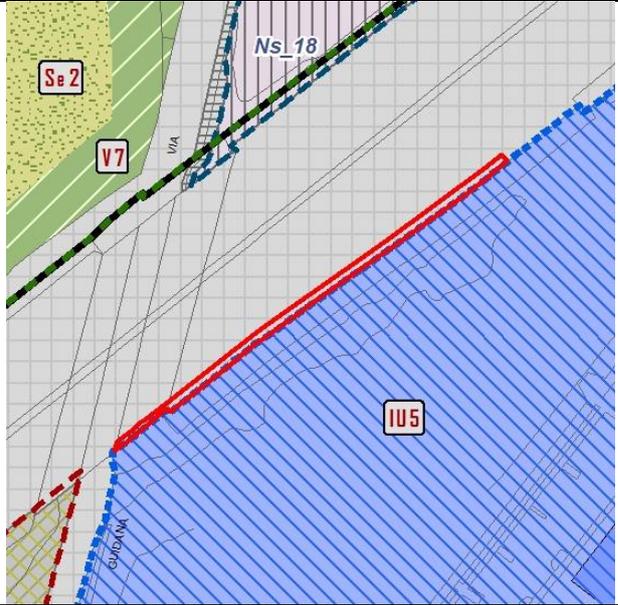
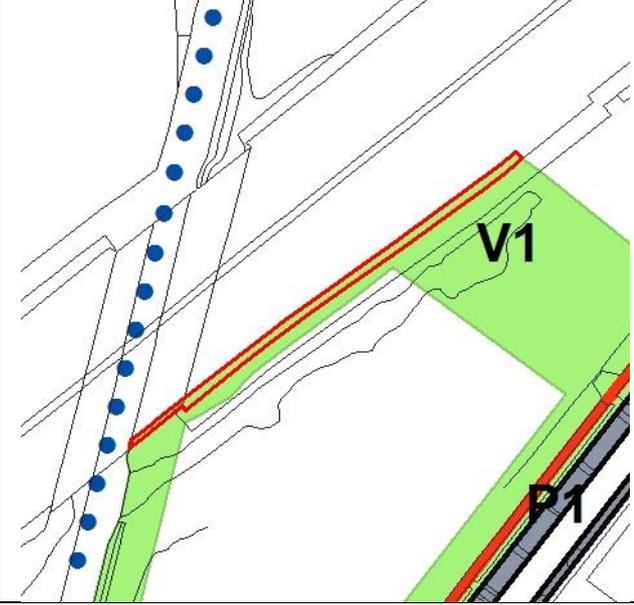
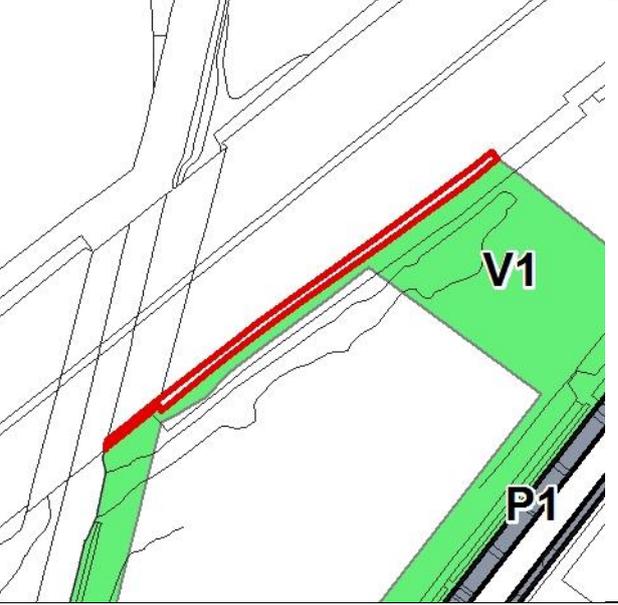
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 1			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13	
Foglio 15		Mappali 5586, 5588, 5590	
LOCALIZZAZIONE		Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
Via Solari		VALTESSE	
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Rg - Servizi religiosi	Destinazione urbanistica	/

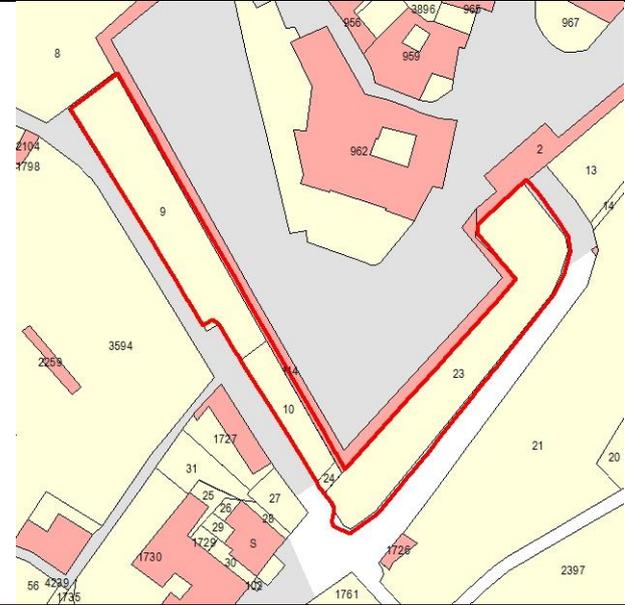
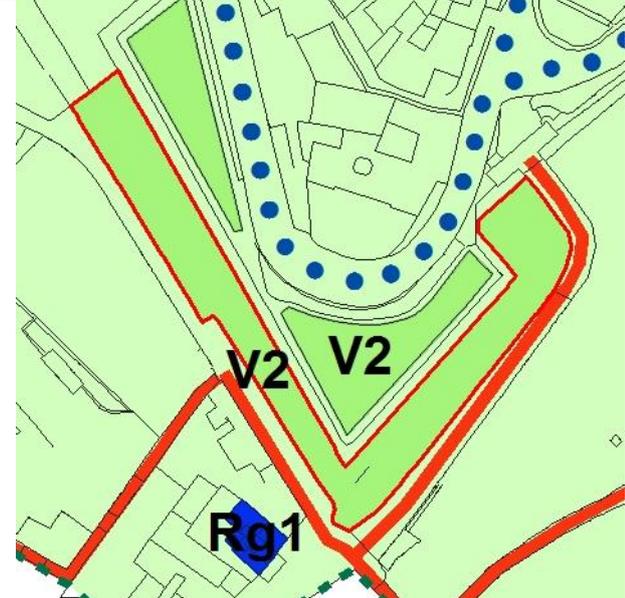
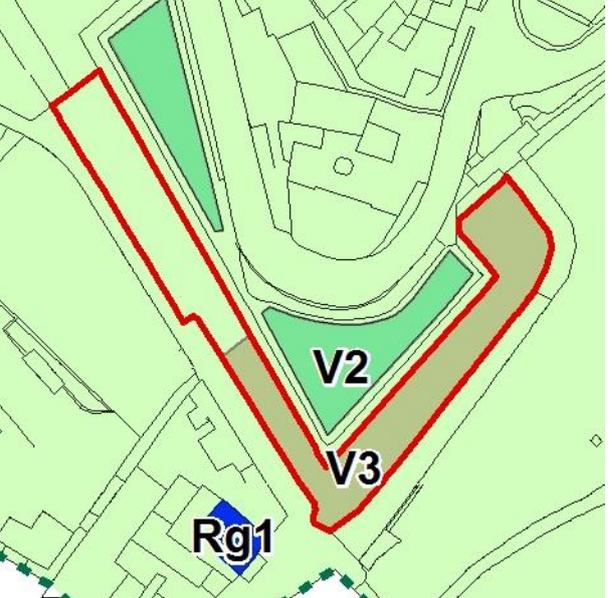
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 2			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 29	
Foglio 71	Mappale 377	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
LOCALIZZAZIONE			
Via Boccaleone	BOCCALEONE		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

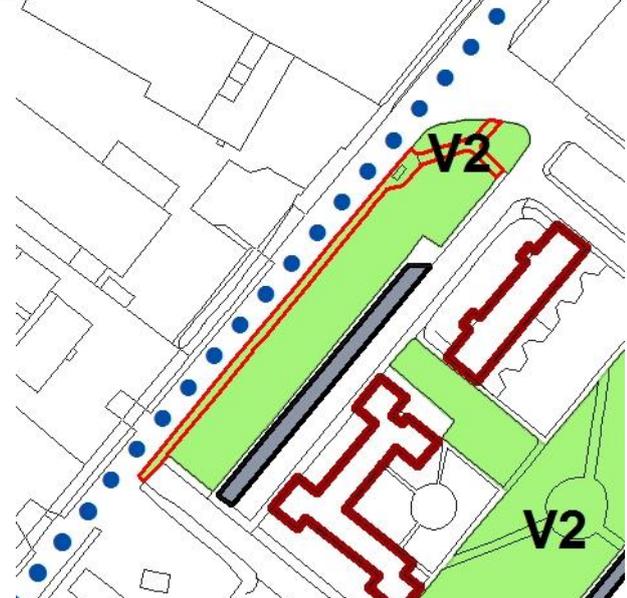
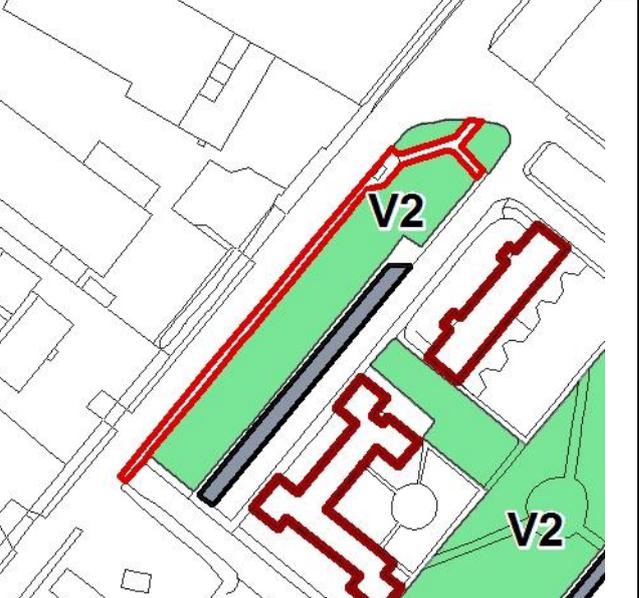
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 3			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 32	
Foglio 9	Mappale 1477, 2201-2203, 2207, 2210, 2307	Destinazione urbanistica	IU4 - Tessuto ad impianto unitario a bassa densità
LOCALIZZAZIONE			
Via alla Trucca	VILLAGGIO DEGLI SPOSI		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

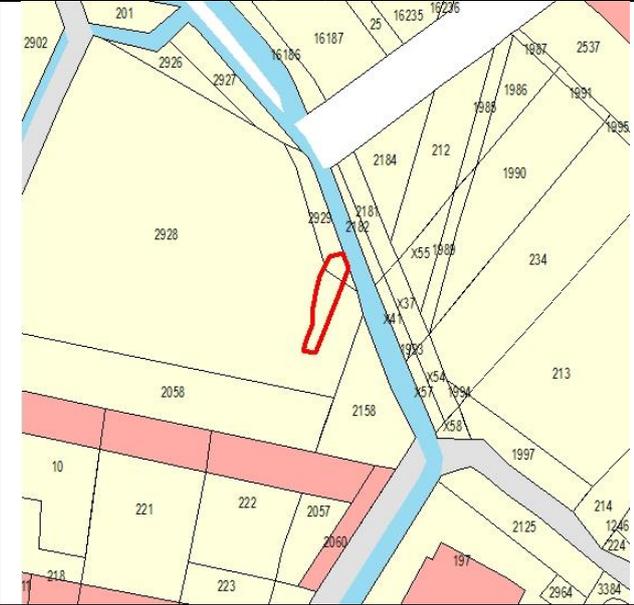
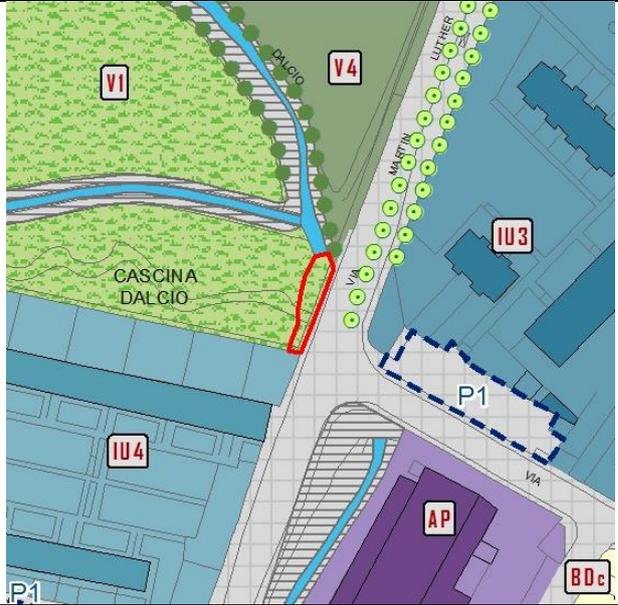
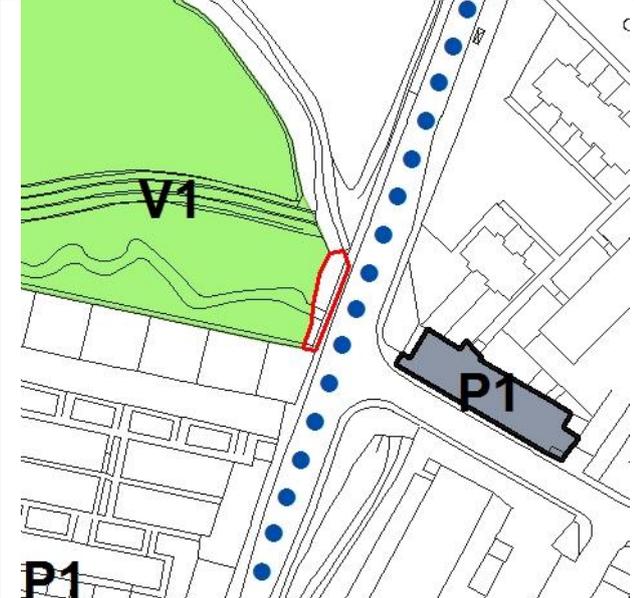
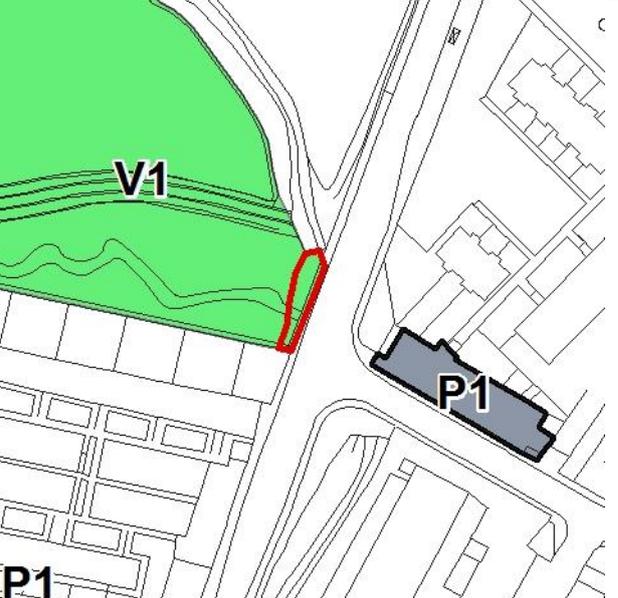
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 4			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23	
Foglio 50	Mappale 1691	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
LOCALIZZAZIONE			
Piazza della Repubblica	CENTRO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

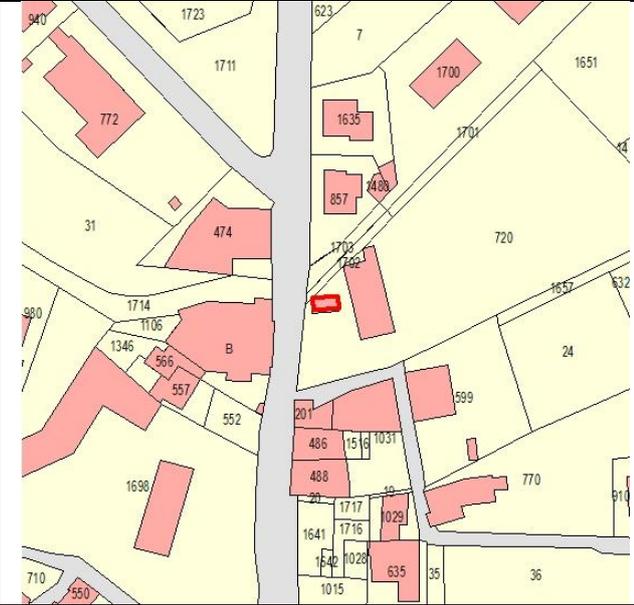
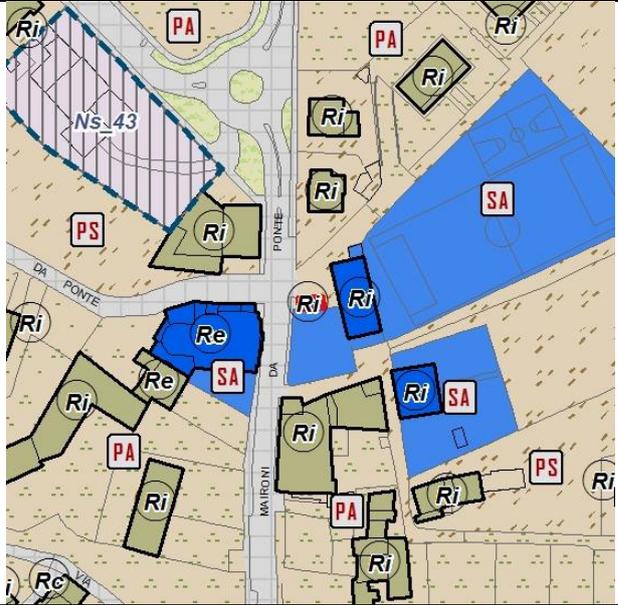
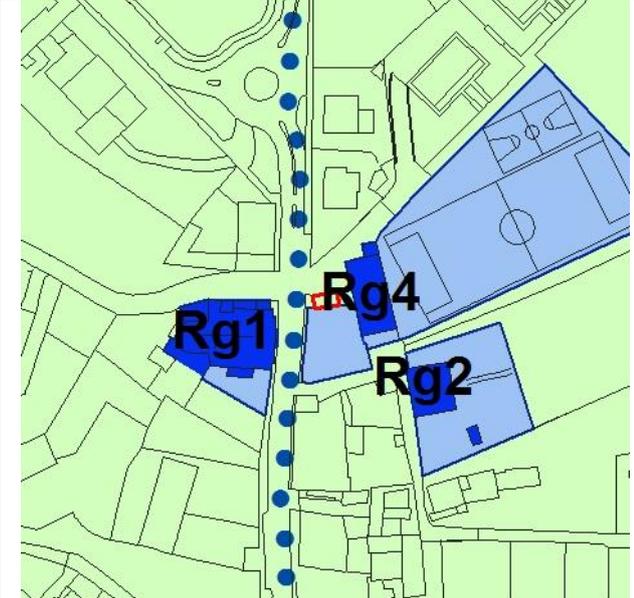
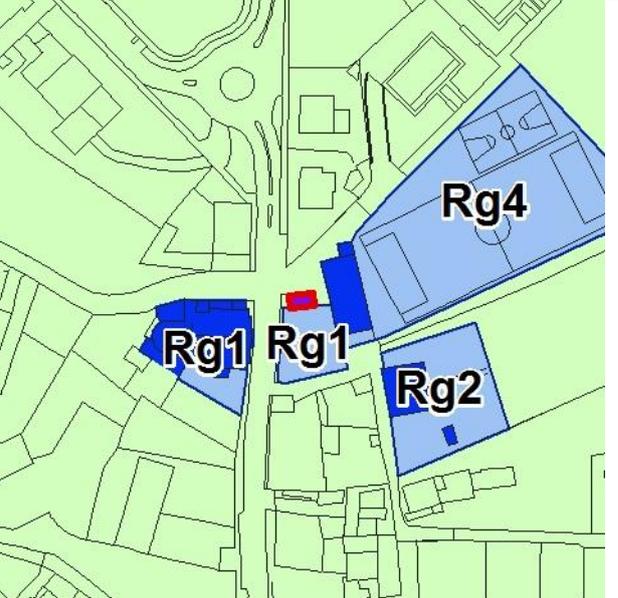
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 5			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 38	
Foglio 110	Mappale 2414	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
LOCALIZZAZIONE			
Via Minali	COLOGNOLA		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 6			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 38	
Foglio 113	Mappale 29	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
LOCALIZZAZIONE			
Via dell'Industria	COLOGNOLA		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

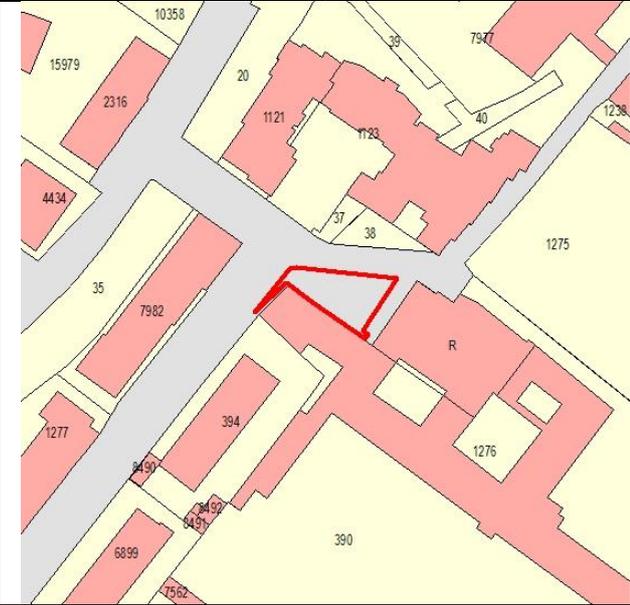
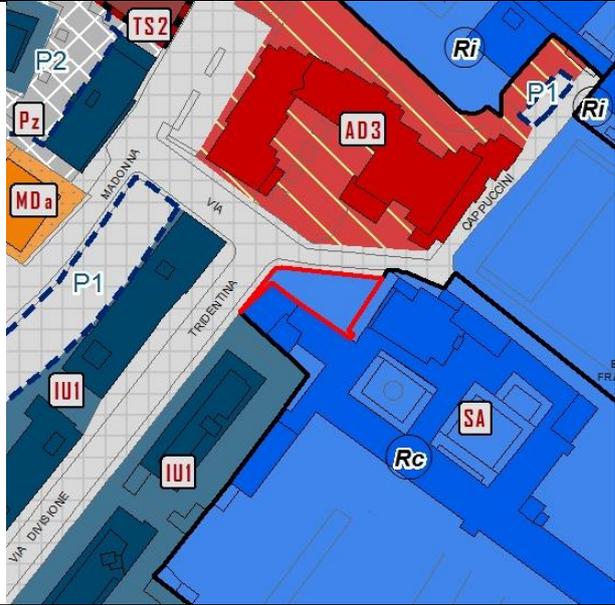
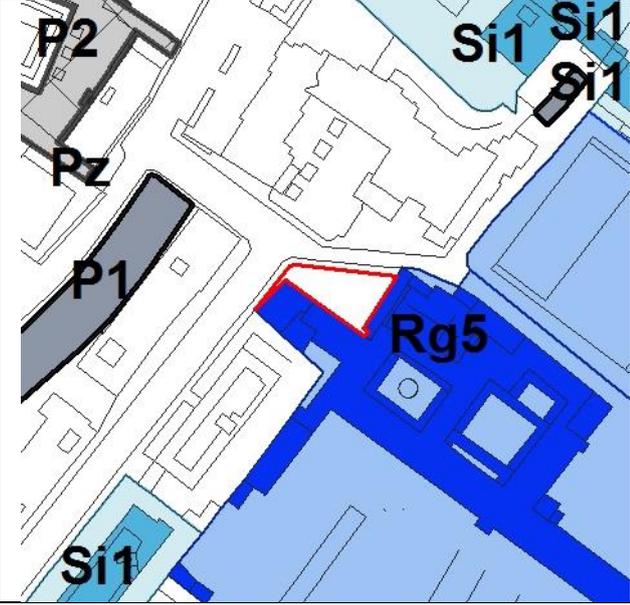
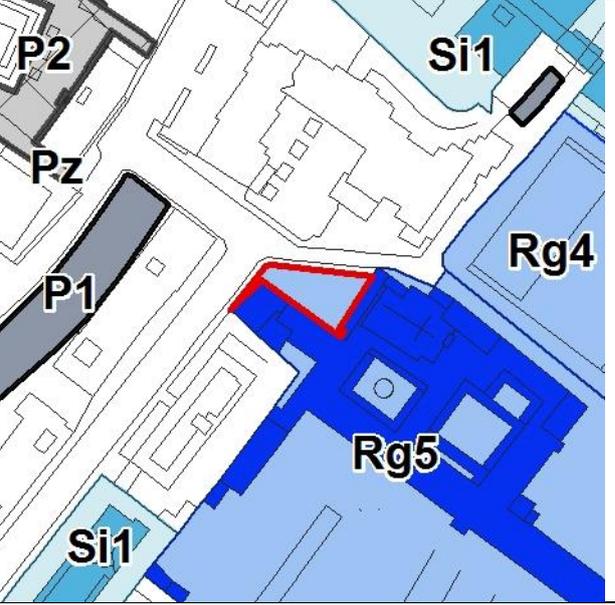
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 7			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 17	
Foglio 48	Mappale 9, 10, 23, 24	Destinazione urbanistica	PA - Prati arborati V3 - Orti urbani
LOCALIZZAZIONE			
Via Tre Armi	CITTÀ ALTA		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	V3 - Orti urbani
			

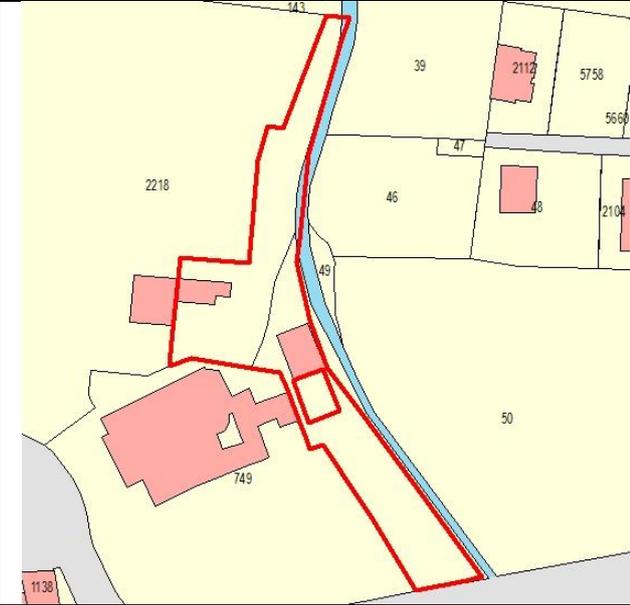
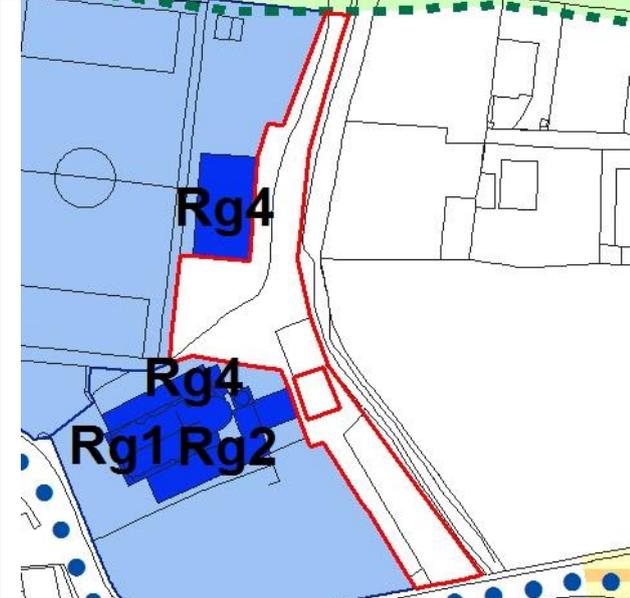
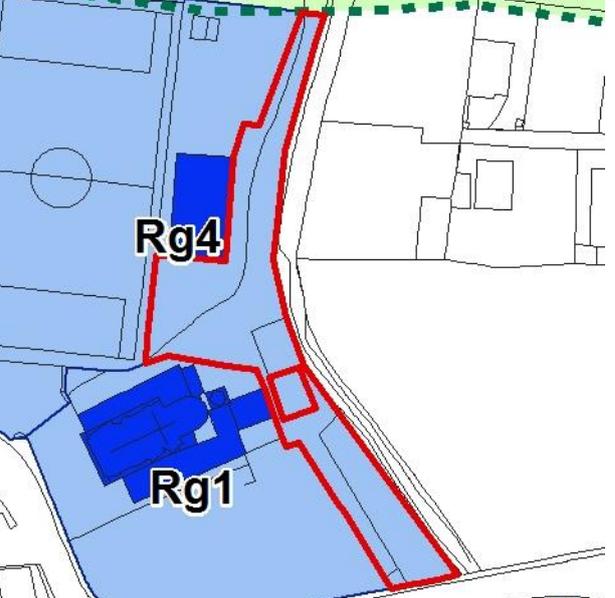
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 8			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 37	
Foglio	Mappale Strada	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
LOCALIZZAZIONE			
Via Grumello	GRUMELLO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	/
			

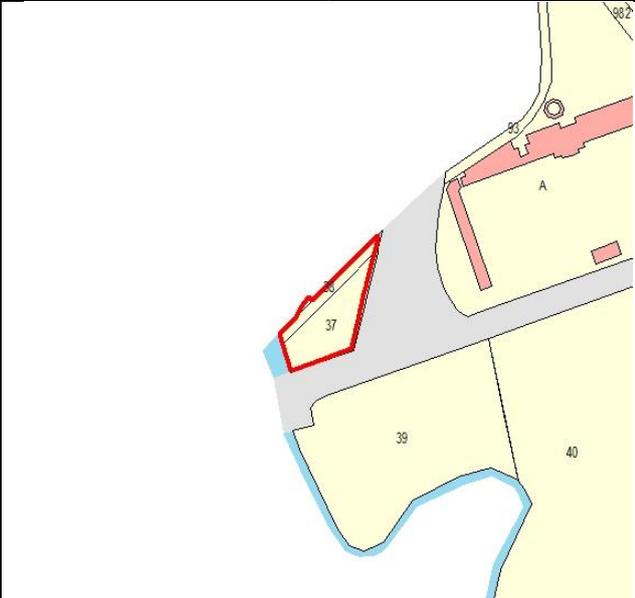
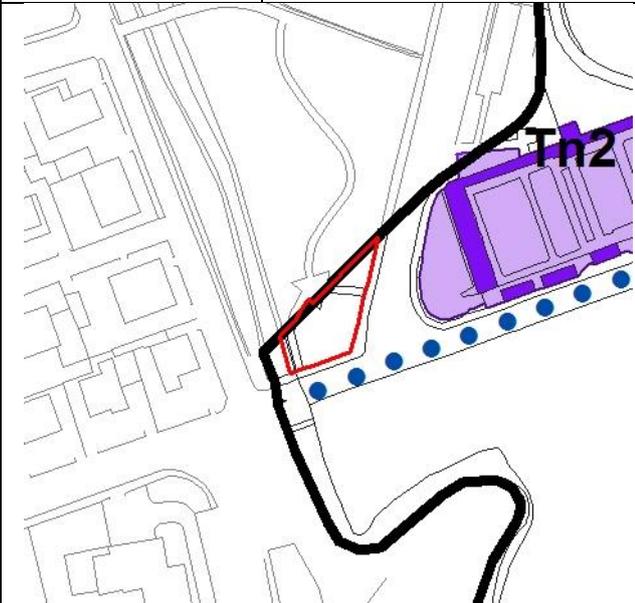
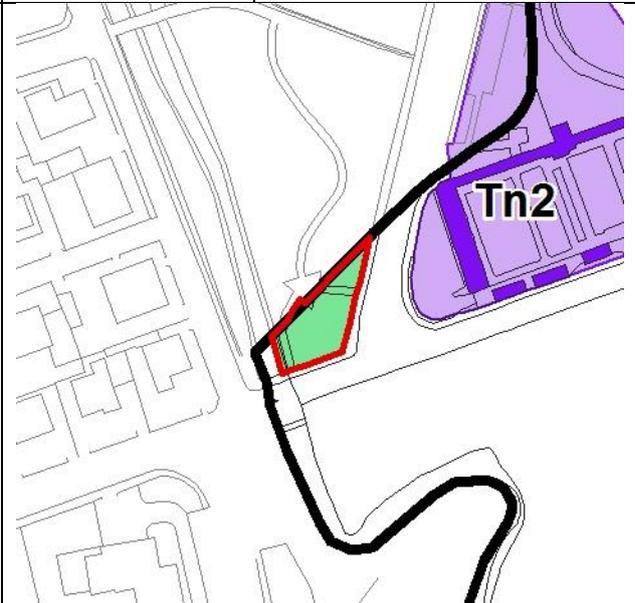
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 9			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 32	
Foglio 9	Mappale 2928, 2929		
LOCALIZZAZIONE			
Via Martin Luther King	VILLAGGIO DEGLI SPOSI		
			
Destinazione urbanistica		V1 - Parchi urbani	
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani
			

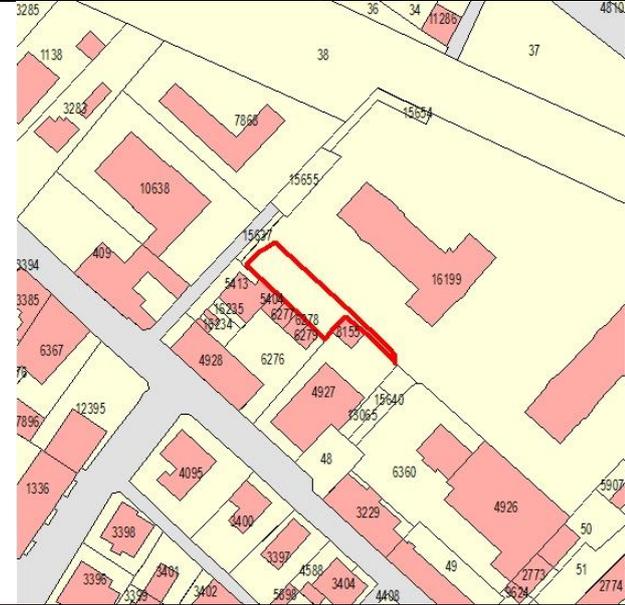
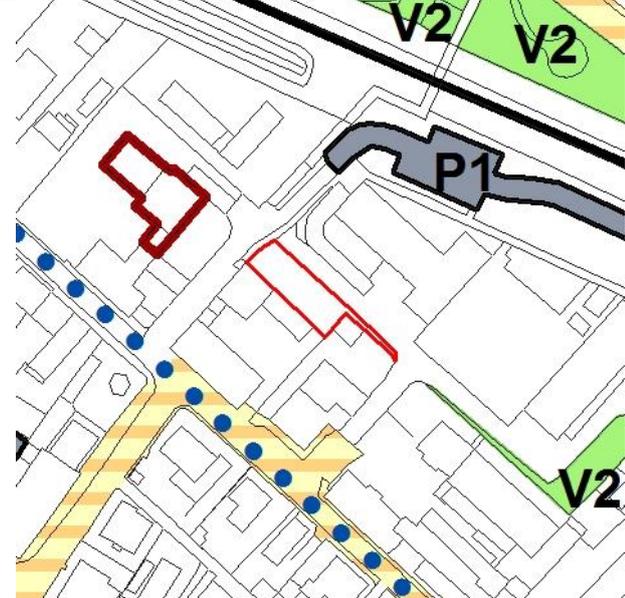
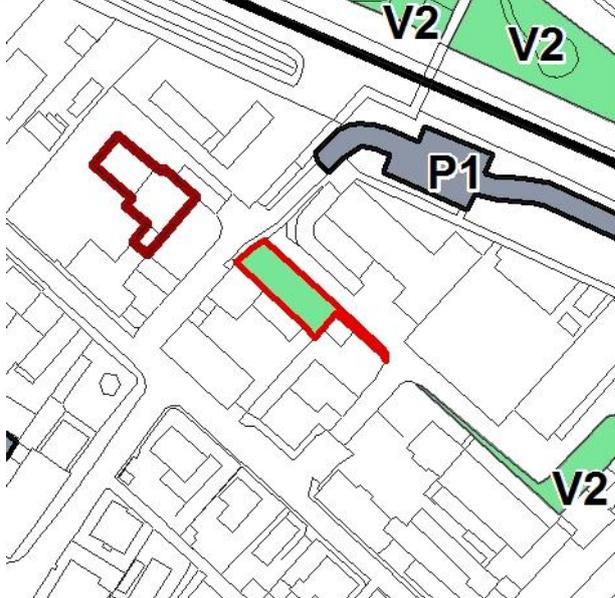
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 10			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13	
Foglio 20	Mappale 720	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
LOCALIZZAZIONE			
Via Maironi da Ponte	VALTESSE		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Tn - Impianti tecnologici
			

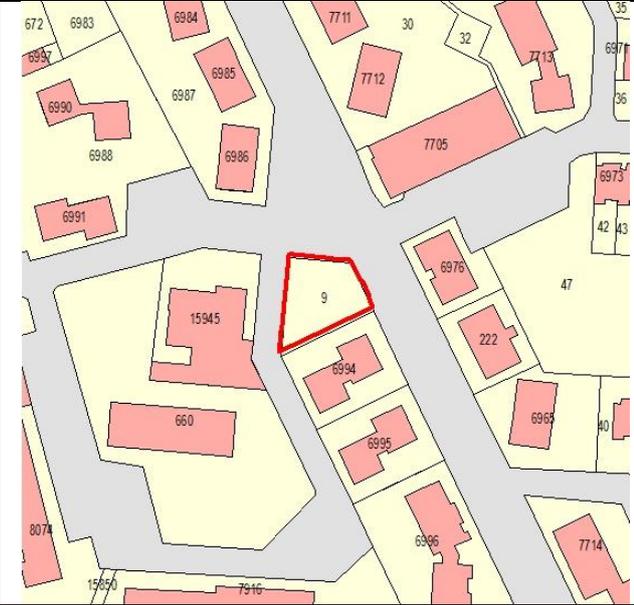
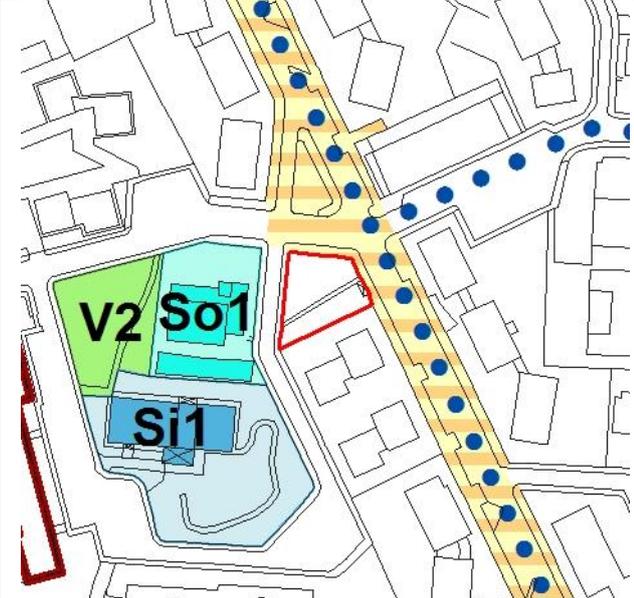
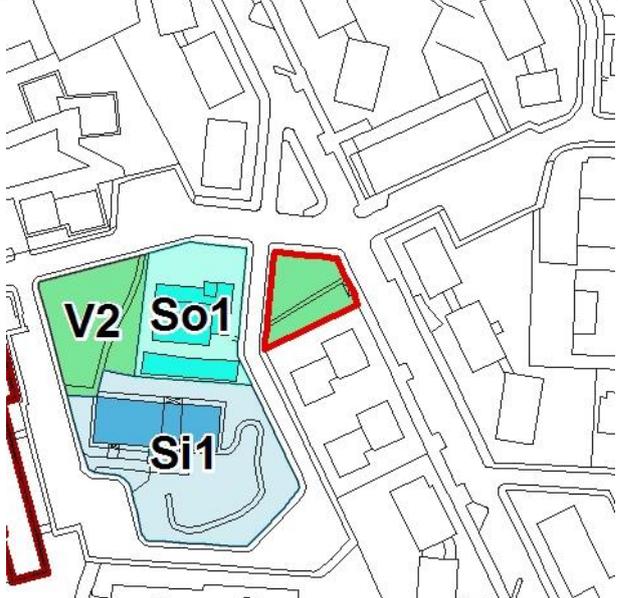
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 11			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 33	
Foglio 95	Mappale 26	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Via Dall'Orto	CAMPAGNOLA		
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini

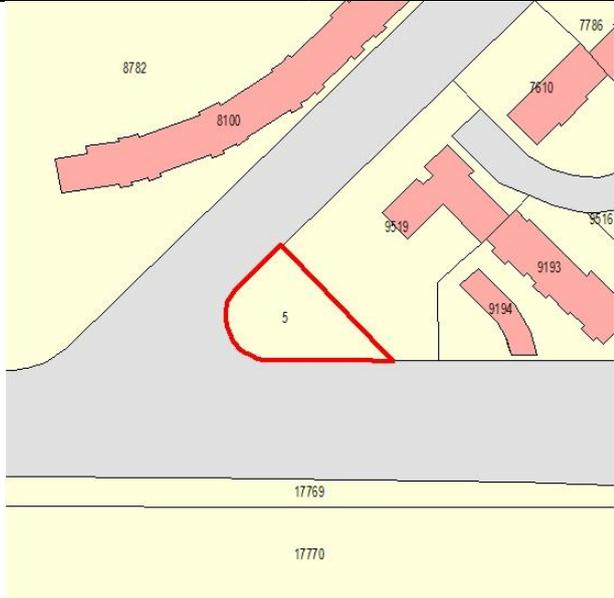
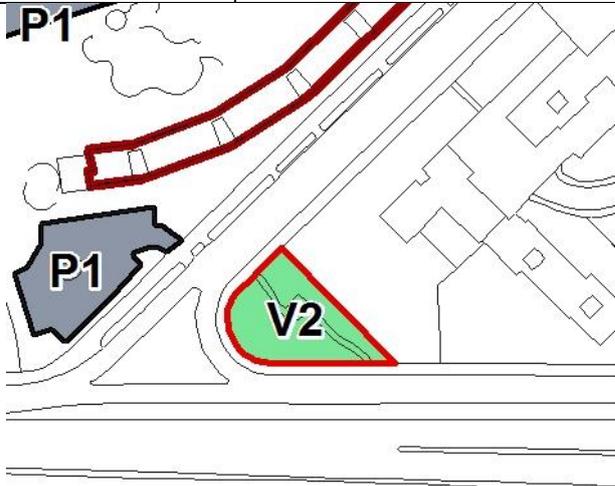
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 12			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 24	
Foglio	Mappale Strade	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
LOCALIZZAZIONE			
Via Divisione Tridentina	CENTRO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Rg - Servizi Religiosi
			

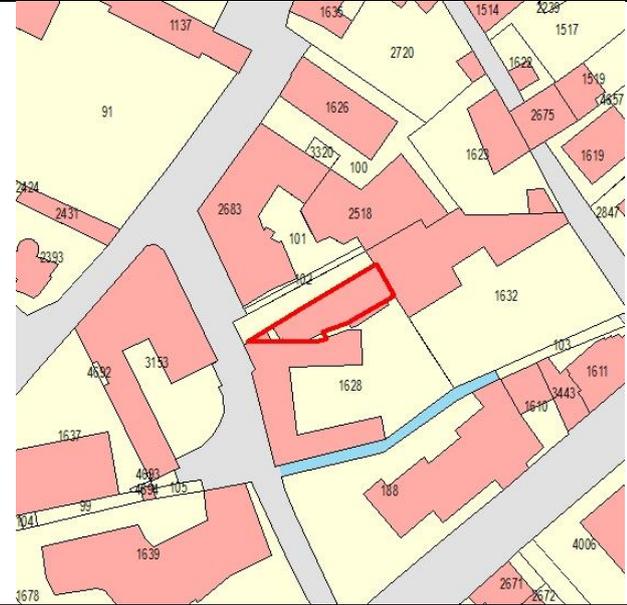
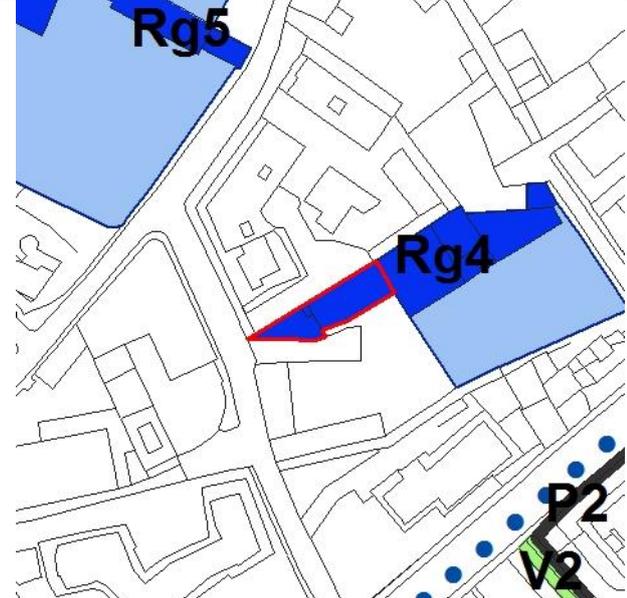
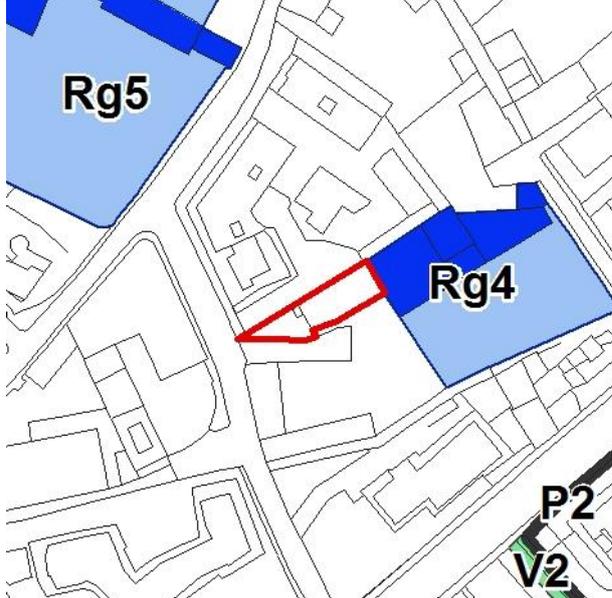
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 13			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13	
Foglio 10	Mappale 749, 2218	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
LOCALIZZAZIONE			
Via San Colombano	VALTESSE		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Rg - Servizi religiosi
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 14			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 36	
Foglio 108	Mappale 37, 38	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Via IV Novembre	GRUMELLO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			

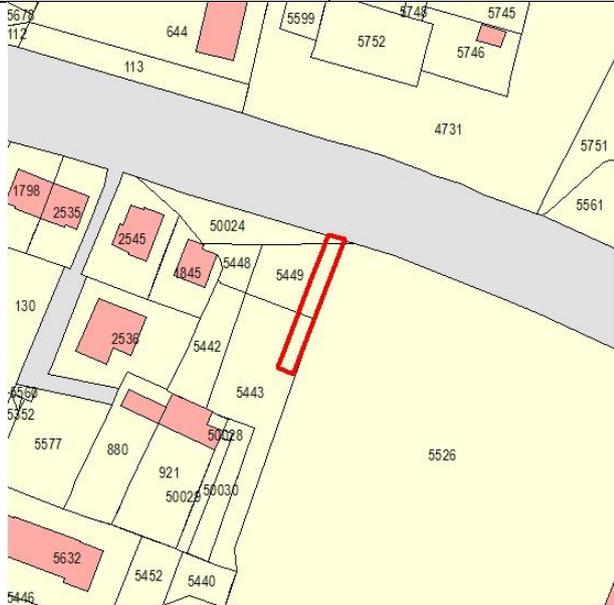
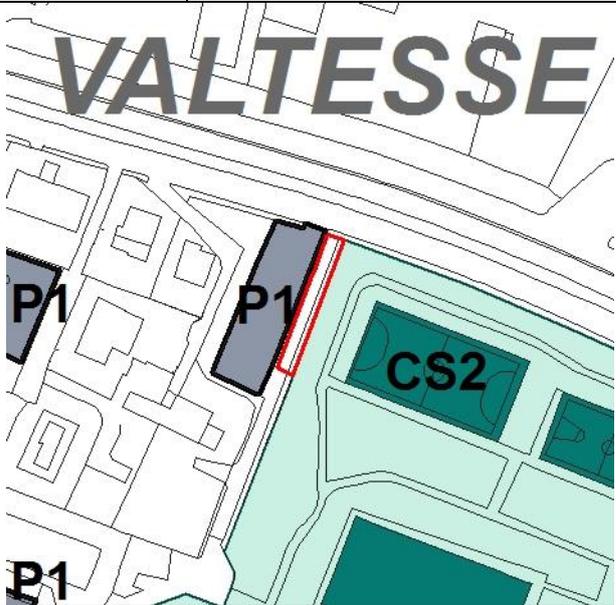
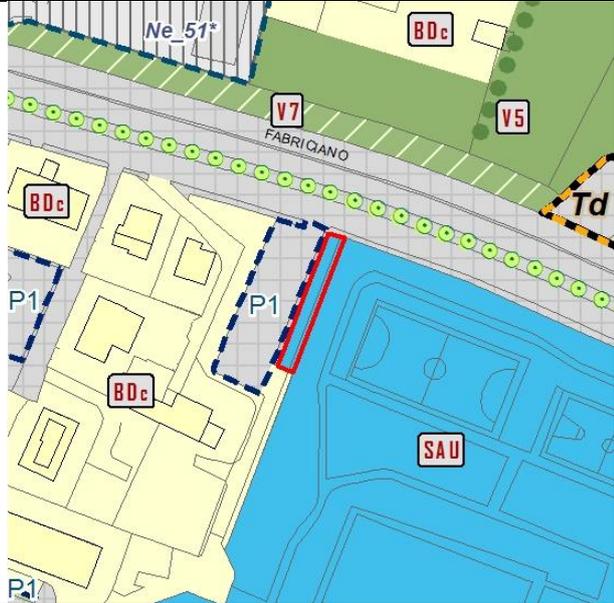
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 15			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 29	
Foglio 71	Mappale 16199	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Via Gabriele Rosa	BOCCALEONE		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 16			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 21	
Foglio 60	Mappale 9	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Via Puccini	LONGUELO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			

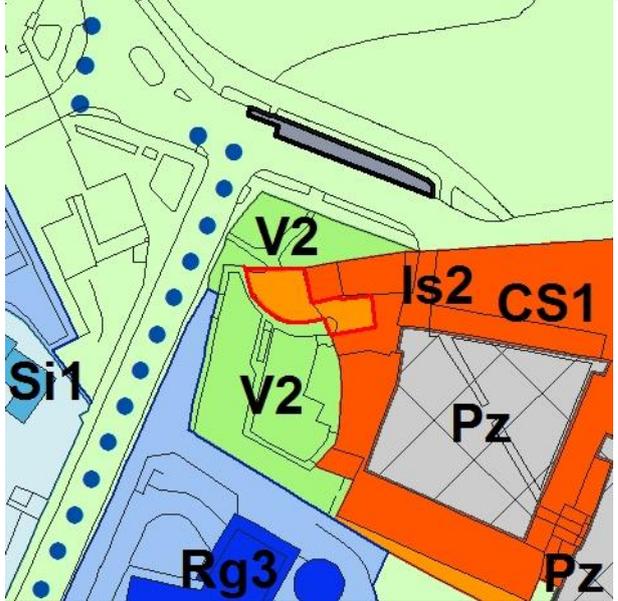
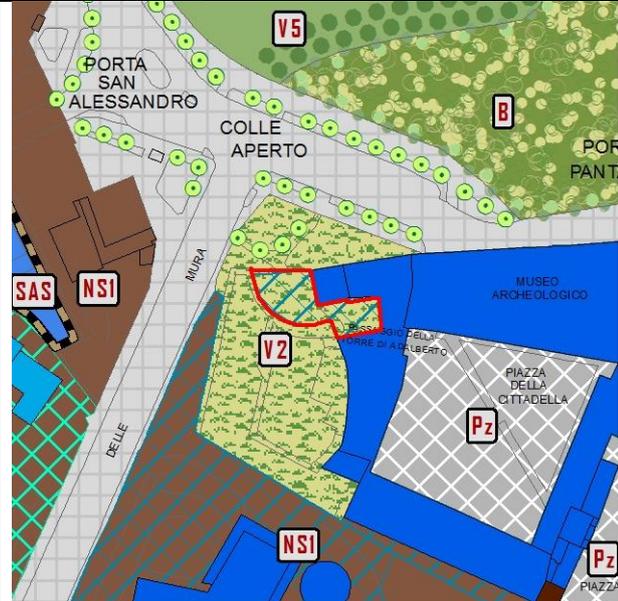
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 17			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 27	
Foglio 64	Mappale 5	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Via Koch	LORETO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 18			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DELLE REGOLE: "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23	
Foglio 38	Mappale 1632	Destinazione urbanistica	ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica
LOCALIZZAZIONE			
Via Pradello	CENTRO		
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Rg - Servizi religiosi	Destinazione urbanistica	/
			

ALLEGATO 6c - SEZIONE 2

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 40			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 10	Mappale 5449	Destinazione urbanistica	/
LOCALIZZAZIONE			
Circonvallazione Fabriciano	VALTESSE		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
			

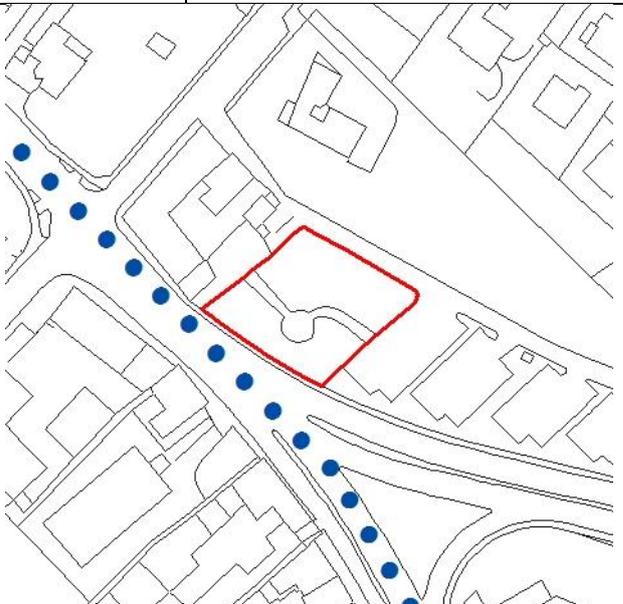
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 41			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B	
Foglio 87	Mappale 21	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei servizi: l'offerta Foglio A
LOCALIZZAZIONE		Destinazione urbanistica	So - Servizi sociali
Via Mozart, via Carnovali		MALPENSATA	
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 28			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	MAD2a - Tessuto aperto a medio alta densità V2 - Giardini V4 - Verde di connessione ambientale	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane

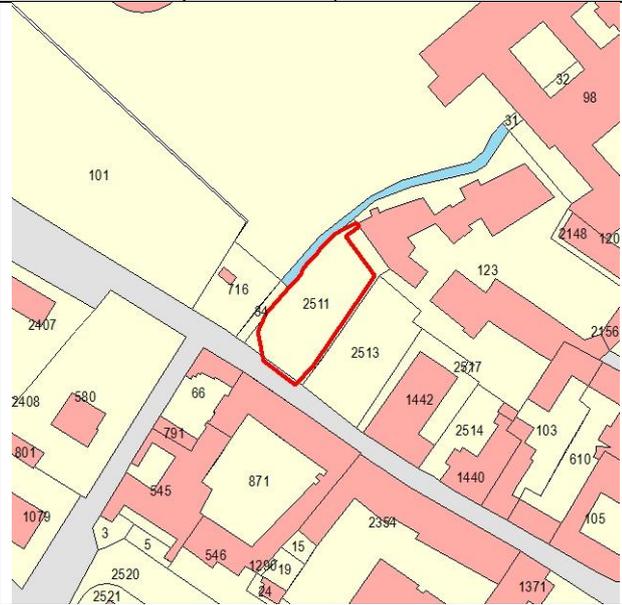
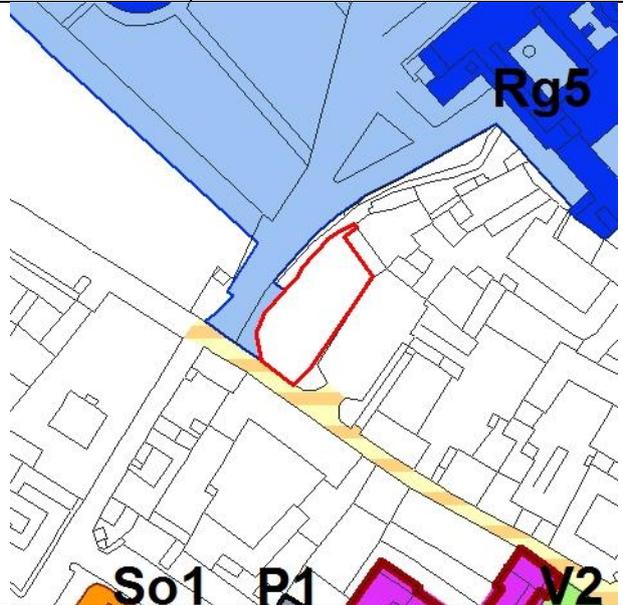
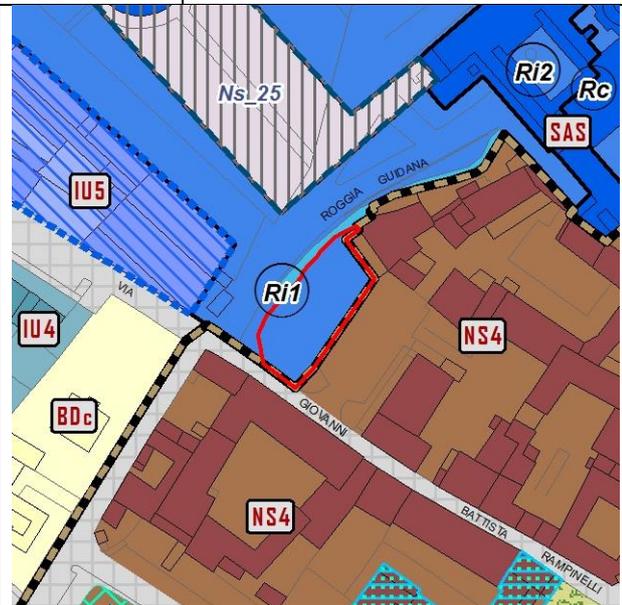
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 42			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 31	Mappale 373	Destinazione urbanistica	Attrezzatura multifunzionale
LOCALIZZAZIONE			
Largo Colle Aperto	CITTÀ ALTA		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 18			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	NS1 - Nucleo Storico di Città Alta SA - Servizi e attrezzature urbane
			

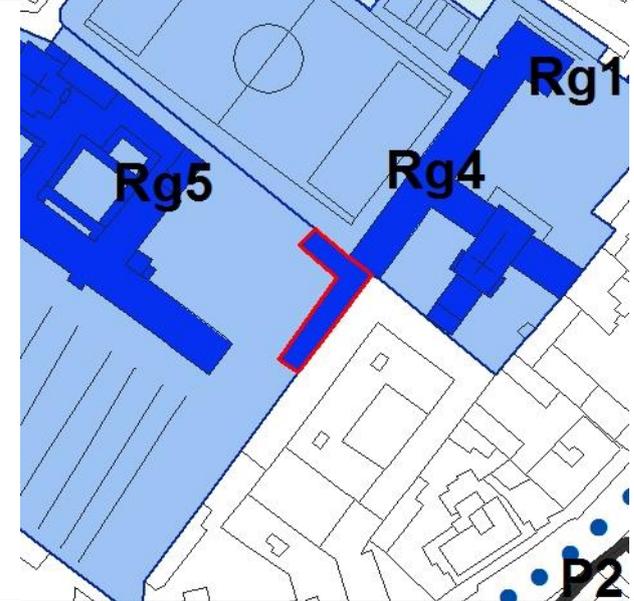
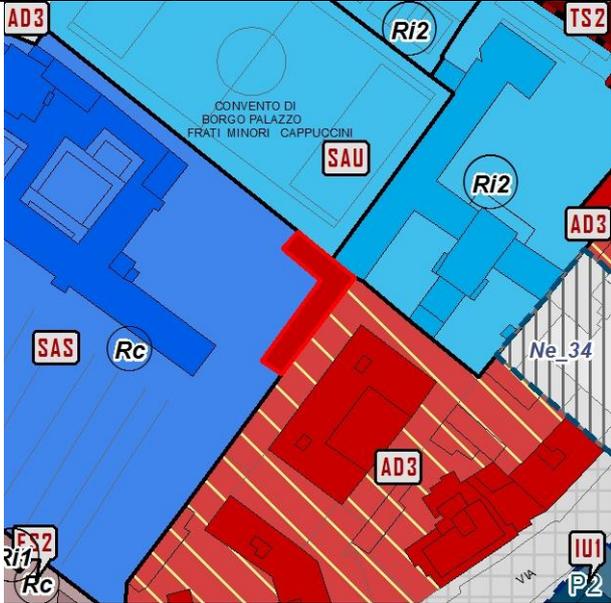
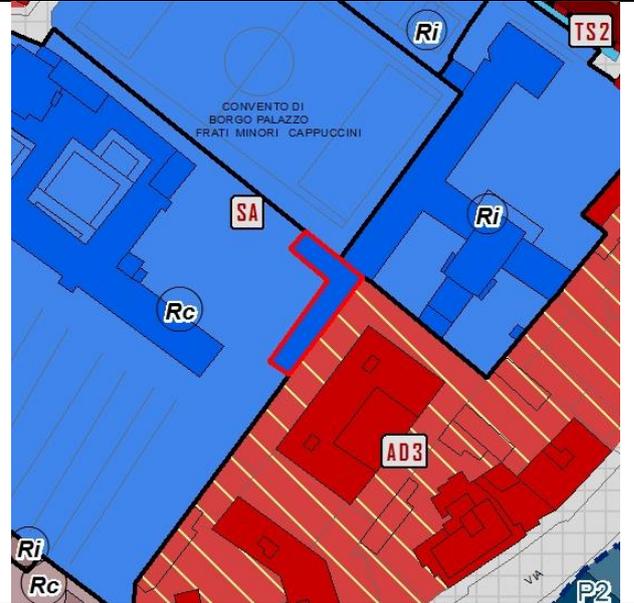
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 43			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B	
Foglio 88	Mappale 2	Destinazione urbanistica	Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria
LOCALIZZAZIONE			
Via Ozanam	MALPENSATA		
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 28			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente	Destinazione urbanistica	SA- Servizi e attrezzature urbane

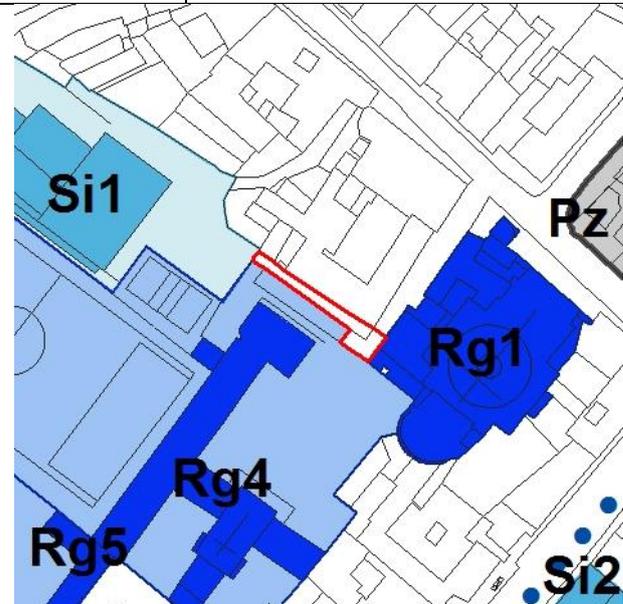
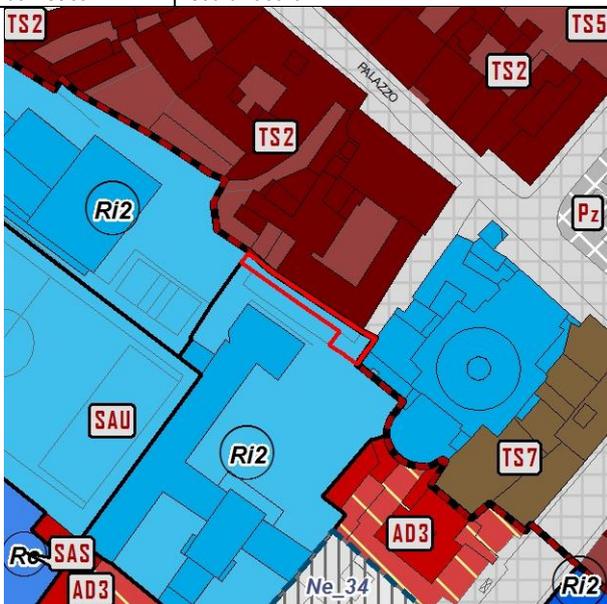
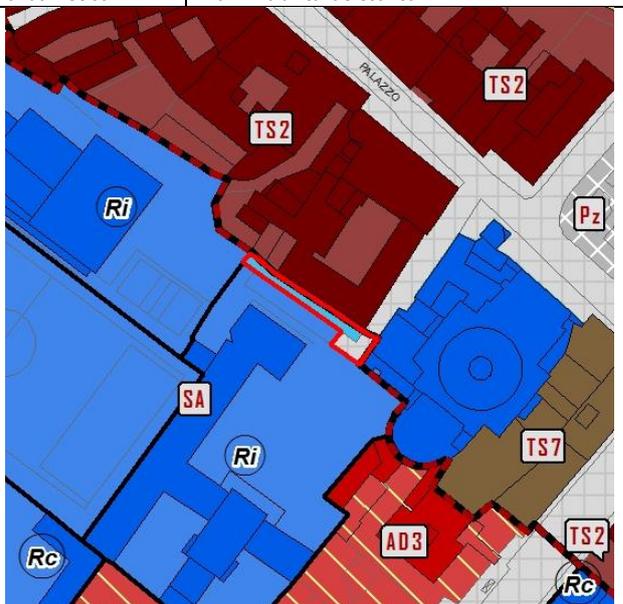
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 44			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 16	Mappale 78	Destinazione urbanistica	CS2 - Servizi per lo sport
LOCALIZZAZIONE			
Via Baioni	VALTESSE		
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 13			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SP - Argini e sponde	Destinazione urbanistica	IU5 - Interventi in corso di attuazione

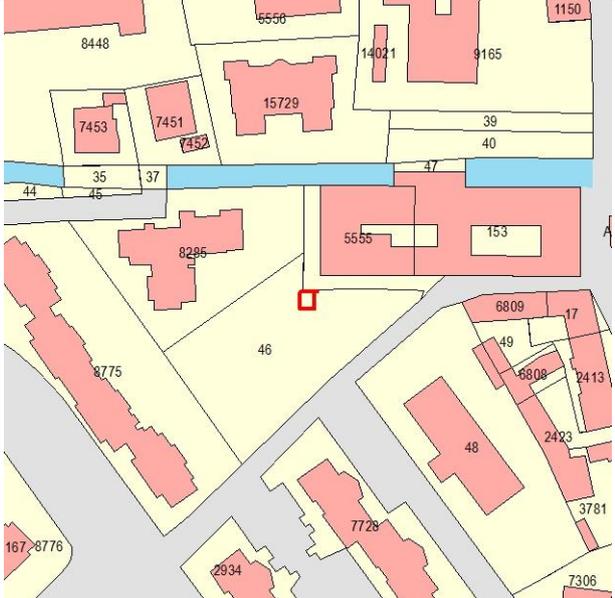
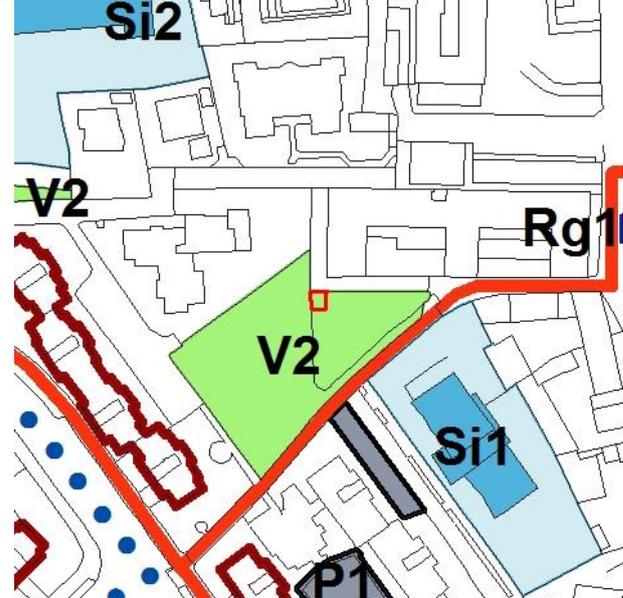
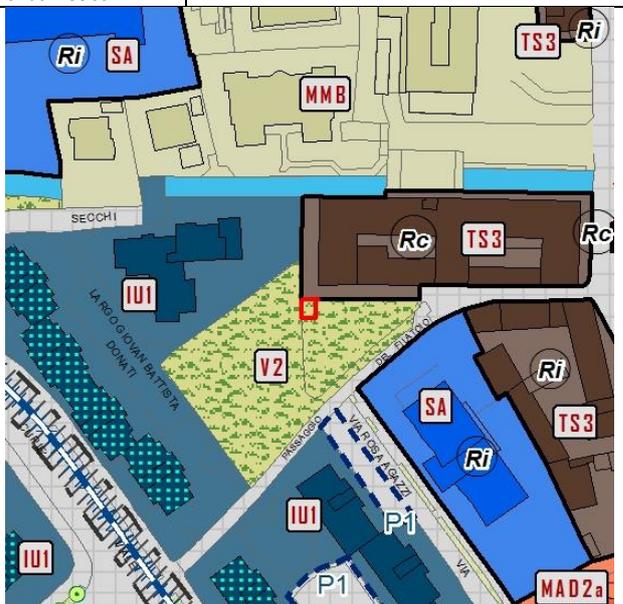
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 45			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 32	Mappale 13044	Elaborato cartografico	PS1 - La Città dei servizi: l'offerta Foglio A
LOCALIZZAZIONE		Destinazione urbanistica	/
Via Codussi	SANTA CATERINA		
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 19			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente

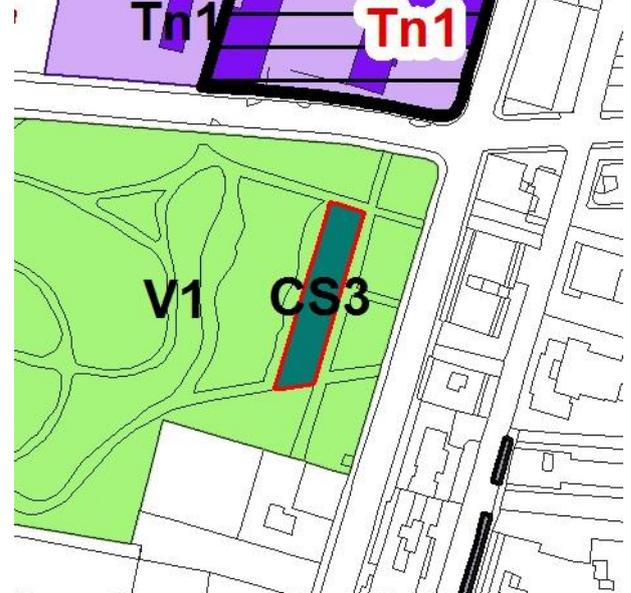
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 46			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 8	Mappale 573	Destinazione urbanistica	/
LOCALIZZAZIONE			
Via Raboni, Circ. Fabriciano	VALTESSE		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 8			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	V4 - Verde di connessione ambientale
			

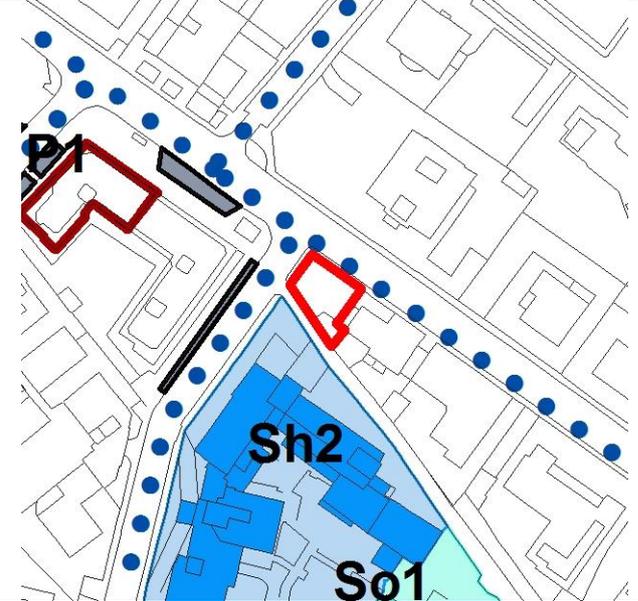
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 47			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B	
Foglio 93	Mappale 2511	Destinazione urbanistica	/
LOCALIZZAZIONE			
Via Rampinelli	COLOGNOLA		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 38			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovrallocale	Destinazione urbanistica	V4 - Verde di connessione ambientale
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 48			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 52	Mappale 5251	Destinazione urbanistica	Rg - Servizi Religiosi
LOCALIZZAZIONE			
Via dei Cappuccini	BORGO PALAZZO		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 24			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	AD3 - Tessuto aperto ad alta densità	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 49			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 52	Mappale 1275	Destinazione urbanistica	/
LOCALIZZAZIONE			
Via Borgo Palazzo	BORGO PALAZZO		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 24			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale	Destinazione urbanistica	Ri - Reticolo idrico Ve - Viabilità esistente
			

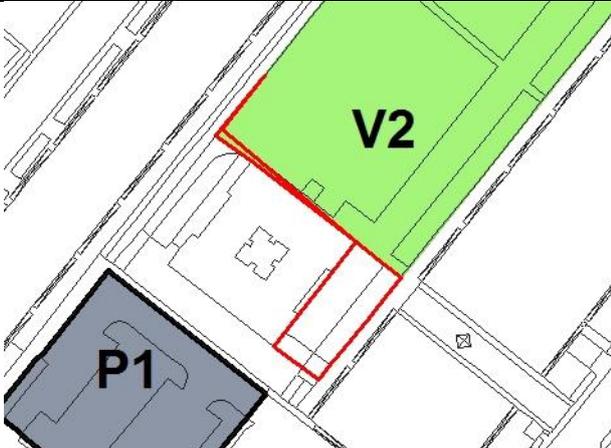
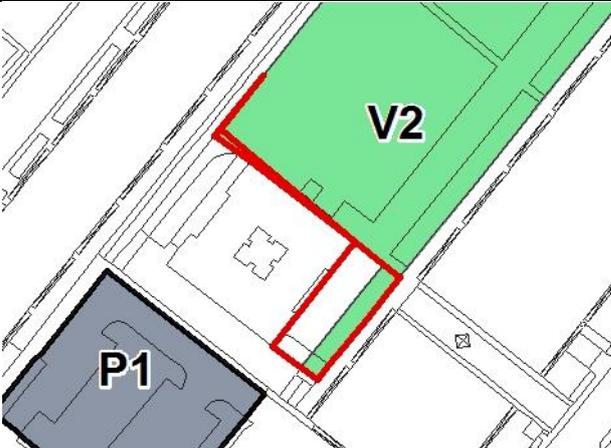
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 50			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 46	Mappale 46	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
LOCALIZZAZIONE			
Passaggio del Filatoio	LORETO		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 22			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			

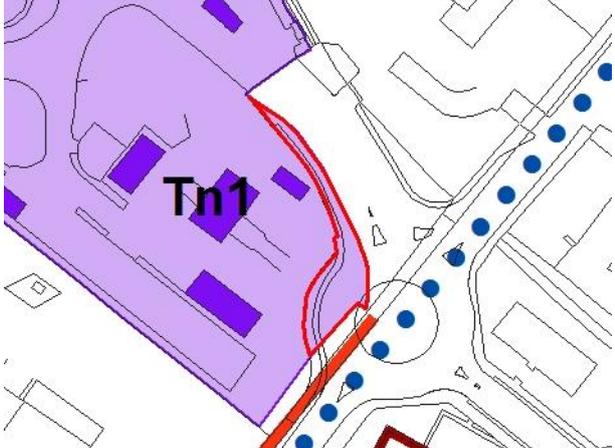
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 51			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 66	Mappale 39	Destinazione urbanistica	CS3 - Servizi per il tempo libero
LOCALIZZAZIONE			
Via Armando Diaz	SANTA LUCIA		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 23			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani Emi - Edifici minori	Destinazione urbanistica	SA - Servizi e attrezzature urbane
		Modalità di intervento	Ri - Ristrutturazione edilizia
			

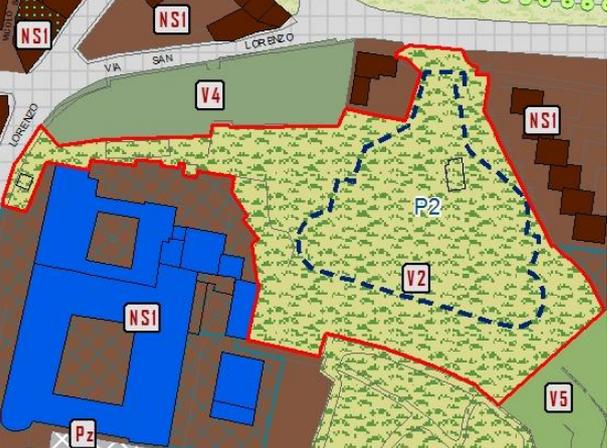
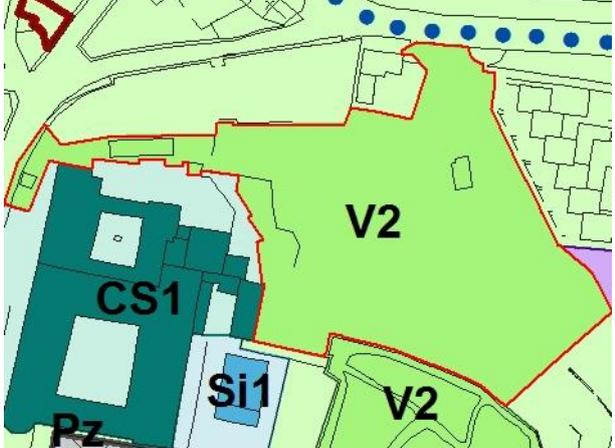
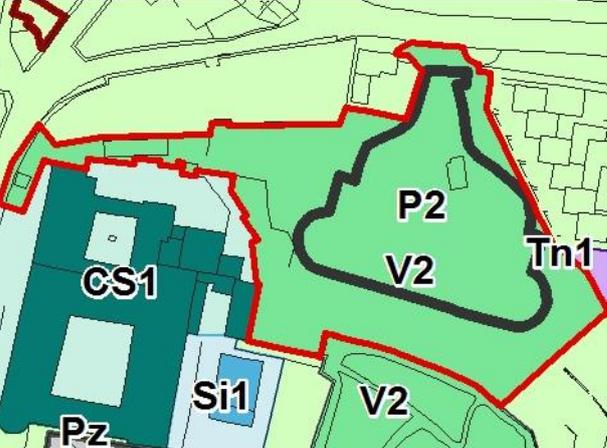
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 52			
RIFERIMENTI CATASTALI		PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A	
Foglio 42	Mappale 1904	Destinazione urbanistica	-
LOCALIZZAZIONE			
Via dello Statuto, 16	SANTA LUCIA		
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 22			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale	Destinazione urbanistica	AD3 - Tessuto aperto ad alta densità
Modalità di intervento	Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo	Destinazione urbanistica	AD3 - Tessuto aperto ad alta densità
			

ALLEGATO 6c - SEZIONE 3

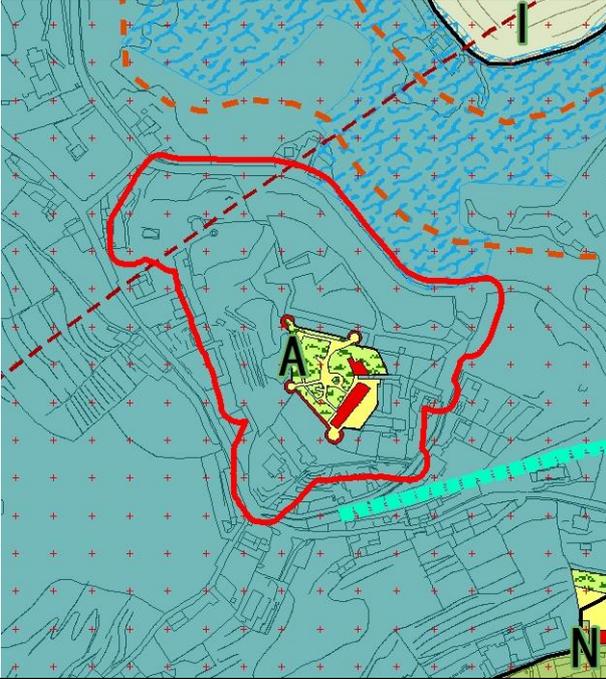
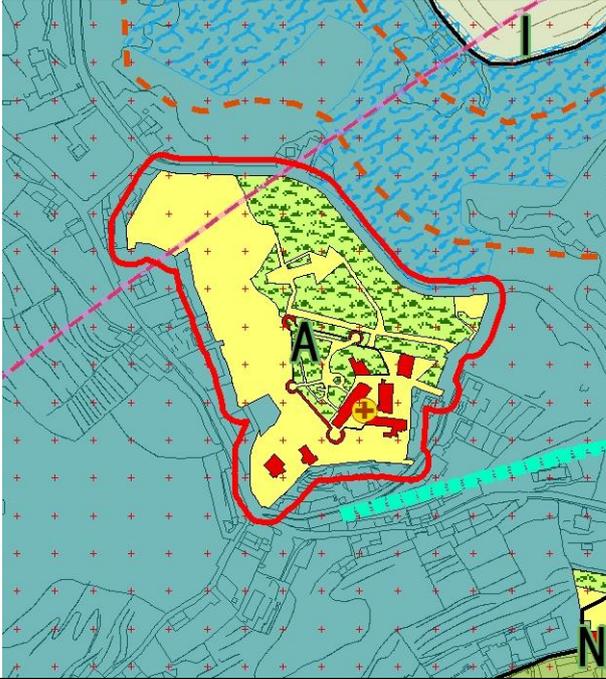
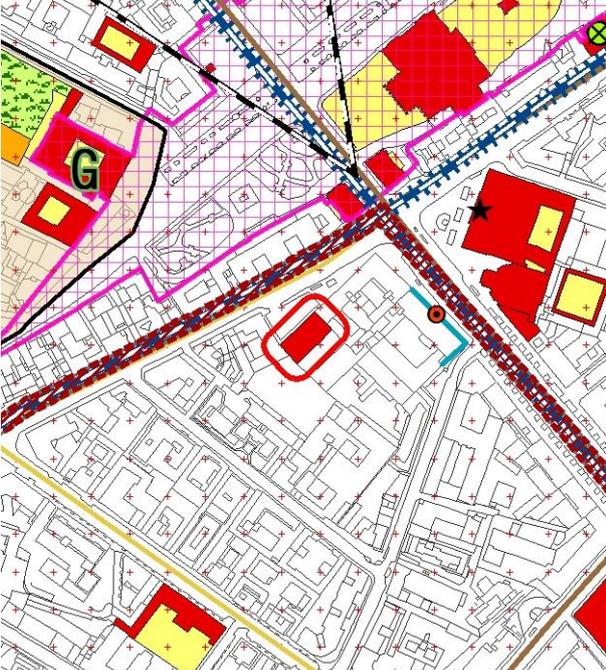
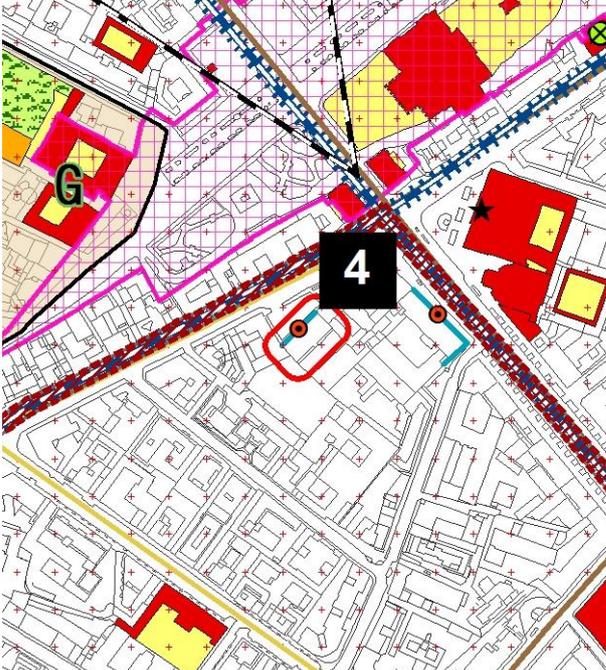
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 57			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO	
Foglio 1	Mappale 4339-149-150-151	Via Fontana	COLLI
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 11			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani Se1 - Seminativi di collina	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani	Destinazione urbanistica	V1 - Parchi urbani

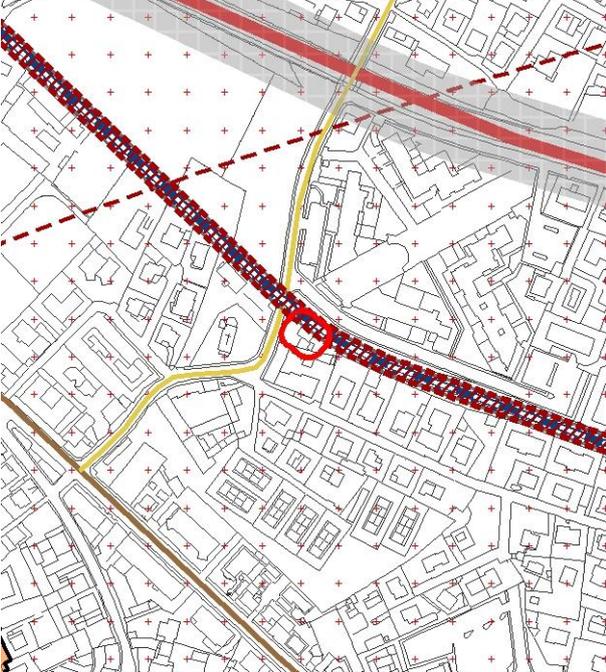
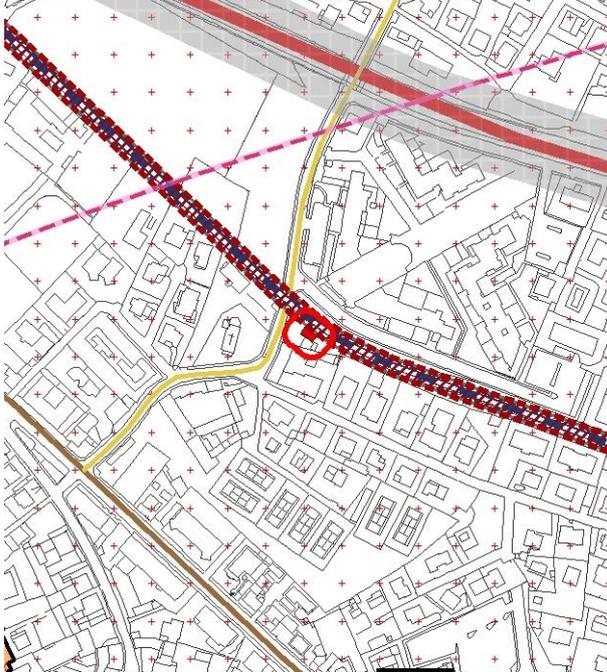
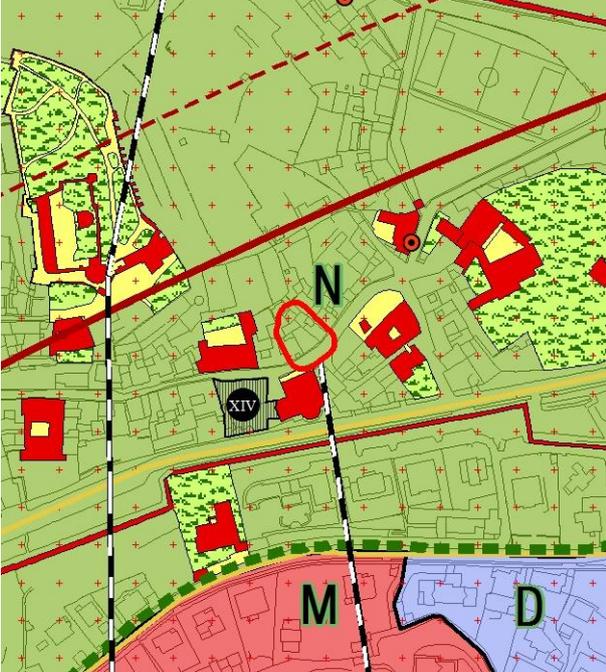
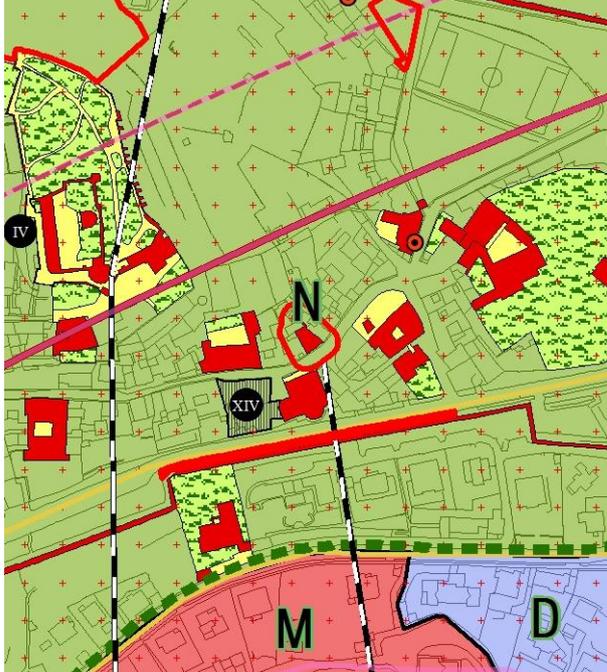
PROPOSTA DI RETTIFICA N. 58			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO	
Foglio 86	Mappale 16189	Via Canovine	CARNOVALI
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 33			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	AP - Tessuto per attività produttivo- artigianali V2 - Giardini
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 60			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO	
Foglio 108	Mappale 975	Via Grumello, Via Goltara	GRUMELLO
			
PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 37			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala territoriale	Destinazione urbanistica	Ve - Viabilità esistente
			
PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO B			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Tn1 - Impianti tecnologici	Destinazione urbanistica	/
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 61			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO	
Foglio 37	Mappale 88, 325	Via della Fara	CITTÀ ALTA
			
<p align="center">PIANO DELLE REGOLE - "PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE" - FOGLIO 37</p>			
<p align="center">VIGENTE</p>		<p align="center">PROPOSTA DI RETTIFICA</p>	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini P2 - Parcheggi in struttura
			
<p align="center">PIANO DEI SERVIZI - "PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI: L'OFFERTA" - FOGLIO A</p>			
<p align="center">VIGENTE</p>		<p align="center">PROPOSTA DI RETTIFICA</p>	
Destinazione urbanistica	V2 - Giardini	Destinazione urbanistica	V2 - Giardini P2 - Parcheggi in struttura
			

***PROPOSTE DI MODIFICA
INSERITE NEL PERIODO DI DEPOSITO AI FINI VAS***

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 66			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 5	Mappali 169,171,171,172, 173,332,517,519,545,547,549,6 37,668,728 873,1532	Via San Vigilio, 15 Via al Castello, 1-3 Via Felice Cavagnis, 24	COLLI
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato	Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato
			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 68	Mappale 1892	Largo Porta Nuova, 12	CENTRO
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato	Destinazione urbanistica	Elemento architettonico vincolato
			

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 66			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 16	Mappale 861 (parte)	Via Crocefisso, 35	VALTESSE
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato
			
RIFERIMENTI CATASTALI		LOCALIZZAZIONE	
Foglio 38	Mappale 205 subalterno 706	Via Porta Dipinta, 20	CITTÀ ALTA
PIANO DELLE REGOLE - "PR8 - VINCOLI E TUTELE" - FOGLIO A			
VIGENTE		PROPOSTA DI RETTIFICA	
Destinazione urbanistica	/	Destinazione urbanistica	Immobile Vincolato
			

ALLEGATO 6d

Adeguamenti cartografici agli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

Adeguamenti cartografici agli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

Il seguente allegato del documento di variante comprende le modifiche degli elaborati cartografici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi che derivano da esigenze di:

- miglioramento della leggibilità e della comprensione degli stessi;
- adeguamento rispetto alle modifiche normative di carattere generale introdotte dal presente procedimento di variante.

In particolare gli elaborati modificati sono quelli denominati "PS1 - La Città dei servizi: l'offerta" e "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile" del Piano dei Servizi e gli elaborati "PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e Zone di Recupero" e "PR7 - Assetto urbanistico generale" del Piano delle Regole.

Si riporta di seguito l'elenco delle modifiche apportate agli elaborati cartografici "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta" e "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile", che consistono nella:

- definizione di una nuova veste grafica di alcuni temi (ad esempio il miglioramento della lettura cartografica in materia di parchi V1);
- eliminazione di ulteriori temi riportati nell'elaborato vigente, i quali risultano ridondanti, poiché già presenti in altre cartografie del PGT (ad esempio l'indicazione delle piste ciclo-pedonali che vengono riportate solo nella cartografia PS4 che rappresenta l'elaborato specifico preposto a tale individuazione);
- correzione di alcune incoerenze nella rappresentazione cartografica (ad esempio l'individuazione dei campi sportivi a cielo aperto erroneamente indicati come strutture/fabbricati).

N. PROPOSTA	ELABORATO	DESCRIZIONE MODIFICHE
1	PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta	<ul style="list-style-type: none"> - eliminazione dell'indicazione del tema "Trasporto pubblico su gomma" nella sezione "Elementi del sistema infrastrutturale"; - eliminazione dell'indicazione dei seguenti temi: "P4a - Percorsi ciclopedonali", "P4c-Attraversamenti", "P5a - Zone 30" nella sezione "P - Mobilità", già individuati nell'elaborato "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile"; - individuazione diversificata in cartografia delle aree classificate con le destinazioni urbanistiche "V1 - Parchi urbani"; "V2 - Giardini" e "V3 - Orti urbani", in coerenza con l'individuazione riportata nel Piano delle Regole; - correzione dell'individuazione dei campi sportivi a cielo aperto (erroneamente individuati come edifici).
2	PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile	<ul style="list-style-type: none"> - eliminazione dell'indicazione del tema "Linee del trasporto pubblico" nella sezione "Sistema delle ciclovie"; - eliminazione dell'indicazione dei seguenti temi: "Zone 30" e "Zone a traffico limitato" nella sezione "Sistema della mobilità su gomma"; - eliminazione dell'indicazione dei temi "Attrezzature pubbliche" e "Stanze verdi" nella sezione "La Città dei servizi"; - eliminazione dell'individuazione del tema "Il centro cittadino e i borghi, Città alta e i nuclei periferici" nella sezione "Riferimenti territoriali".

Si riporta di seguito l'elenco degli adeguamenti cartografici apportati agli elaborati del Piano delle Regole "PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e Zone di Recupero" e "PR7 - Assetto urbanistico generale" derivanti da modifiche normative di carattere generale riportate nella sezione 5 della Relazione tecnica e nel relativo Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole". Tali modifiche riguardano per coerenza gli adeguamenti tra i contenuti della cartografia e la relativa legenda (ad esempio l'eliminazione delle monofunzionalità o la revisione delle modalità di intervento, le cui proposte di modifica sono riportate negli specifici allegati).

N. PROPOSTA	ELABORATO	DESCRIZIONE MODIFICHE	RIF. NORMATIVO
3	PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e Zone di Recupero	- introduzione delle zone omogenee "A - nuclei storici" quali ambiti potenzialmente assoggettabili a Zone di recupero ai sensi della 457 del 1978	art. 9 elaborato "PR0b - Norme"
4	PR7 - Assetto urbanistico generale (CARTOGRAFIA e LEGENDA)	- eliminazione delle modalità di intervento corrispondenti a "Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo", "d/r - demolizione con ricostruzione" e "d - demolizione";	artt. 10.1.5bis - 10.1.7 e 10.1.8 elaborato "PR0b - Norme"
5		- eliminazione dell'indicazione delle funzioni (eccezione/uso parziale) e immobili monofunzionali (uso totale) corrispondenti a C, T, Ta, Tu, Tr, P e A;	art. 14 elaborato "PR0b - Norme"
6		- inserimento della nuova destinazione urbanistica "ES6 - Edifici ipogei";	art. 25.6 elaborato "PR0b - Norme"
7		- univoca modalità di rappresentazione dei tessuti "SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale" e "SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale" con la nuova destinazione "SA - Servizi urbani e attrezzature";	art. 35.1 elaborato "PR0b - Norme"
8		- individuazione degli interventi previsti dal vigente Piano di Zona (PdZ);	art. 37.3 elaborato "PR0b - Norme"
9		- individuazione delle aree soggette a procedura di bonifica;	art. 61.1.9 elaborato "PR0b - Norme"

Proposte di modifica inserite nel periodo di deposito VAS

N. PROPOSTA	ELABORATO	DESCRIZIONE MODIFICHE
10	PR5a - Perimetro Centro Abitato	- aggiornamento perimetro del Centro Abitato (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 16/02/2017)

PROPOSTA DI MODIFICA N.1

Al fine di facilitare e migliorare la lettura e la comprensione dell'elaborato cartografico "PS1 - La Città dei Servizi: l'offerta", si propongono modifiche che consistono nella definizione di una nuova veste grafica di alcuni temi e nell'eliminazione di altri (voci di legenda) riportati nell'elaborato vigente, i quali risultano ridondanti, poiché già presenti in altre cartografie del PGT, o risultano legati a informazioni che non interessano direttamente l'individuazione dei servizi presenti sul territorio cittadino.

Le modifiche proposte, nello specifico, sono le seguenti:

- eliminazione dell'indicazione del tema "Trasporto pubblico su gomma" nella sezione "Elementi del sistema infrastrutturale";
- eliminazione dell'indicazione dei seguenti temi: "P4a - Percorsi ciclopedonali", "P4c- Attraversamenti", "P5a - Zone 30" nella sezione "P - Mobilità";
- modifica della rappresentazione grafica delle aree classificate con le destinazioni urbanistiche "V1 - Parchi urbani", "V2 - Giardini" e "V3 - Orti urbani", in coerenza con l'individuazione riportata nel Piano delle Regole;
- correzione dell'individuazione dei campi sportivi a cielo aperto erroneamente individuati come edifici.

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, gli estratti della legenda e degli elaborati cartografici relativi alla proposta di modifica.

ELEMENTI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	
Rete viaria	Funicolare
	
Rete ferroviaria	Trasporto pubblico su gomma
	
Rete tramviaria	Stazione autobus
	
Aeroporto	
	
Stazione ferroviaria	

P
Mobilità
(art. 18.11)

Servizi per garantire gli spostamenti nell'area urbana con mezzi privati e pubblici, promuovendo e potenziando la mobilità alternativa e sostenibile e la relativa rete infrastrutturale.

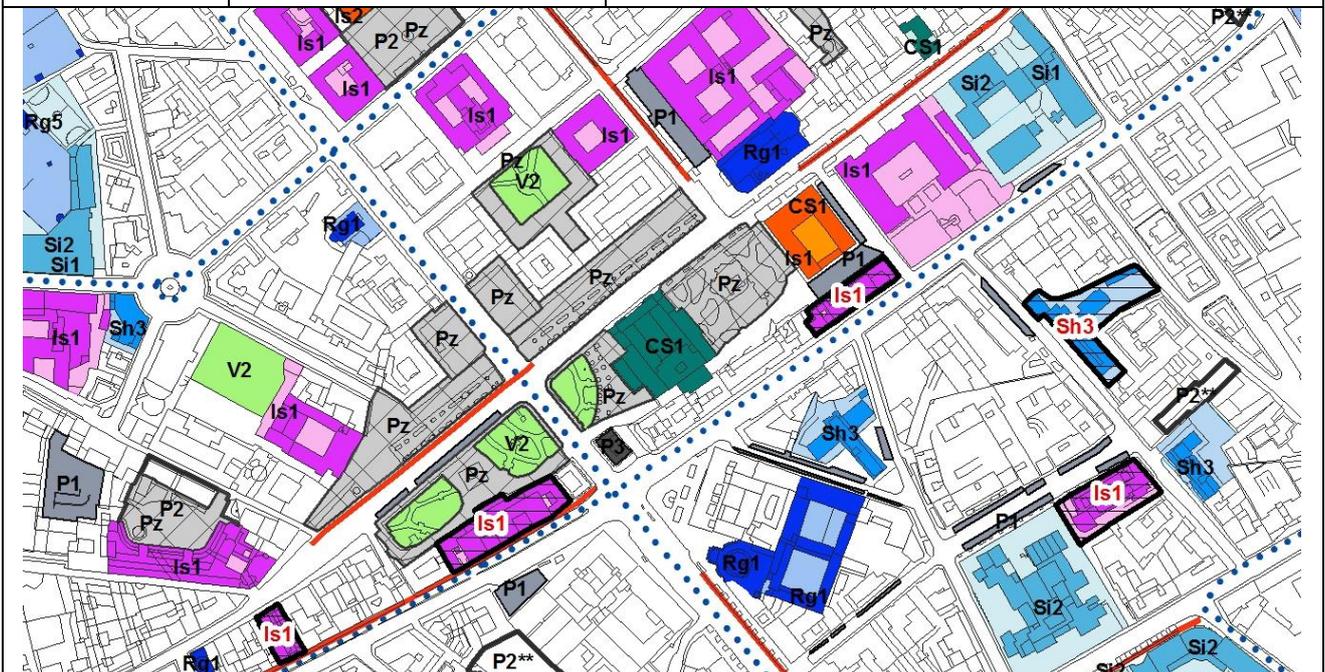
	P1 Parcheggi in superficie (art. 18.11.1)
	P2 Parcheggi in struttura (art. 18.11.2)
	P3 Trasporto pubblico (art. 18.11.3)
	P3a Fermate attrezzate trasporto pubblico (su ferro e gomma)
	P4 Percorsi e attraversamenti (art. 18.11.4)
	P4a Percorsi ciclopedonali
	P4c Attraversamenti
	P5 Elementi di mitigazione del traffico (art. 18.11.5)
	P5a ZONE 30 (4)

PIANO DEI SERVIZI VIGENTE

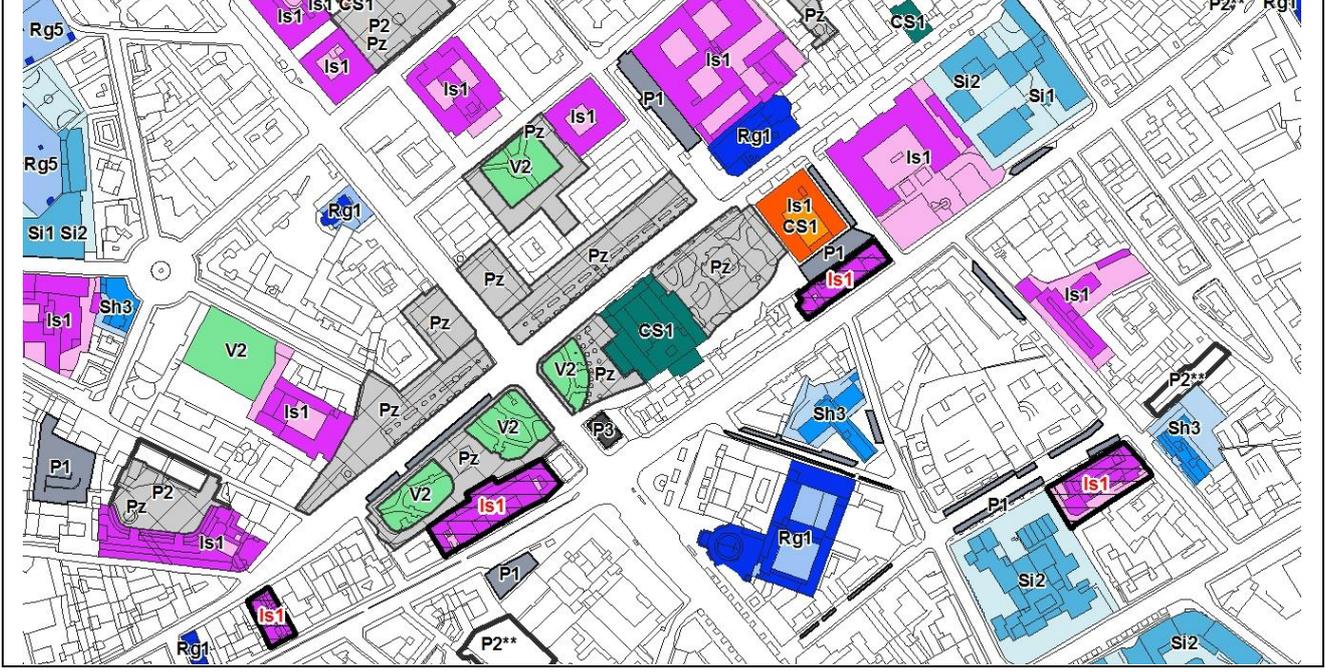
PROPOSTA DI MODIFICA N. 1

Elaborato cartografico

PS1 - La città dei servizi: l'offerta



PROPOSTA DI MODIFICA



PROPOSTA DI MODIFICA N.2

Al fine di migliorare la comprensione e la facilità di lettura dell'elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile", si propongono modifiche che consistono nella definizione di una nuova veste grafica di alcuni temi e nell'eliminazione di altri (voci di legenda) riportati nell'elaborato vigente, i quali risultano ridondanti poiché già riportati in altre cartografie del PGT, o ridondanti legati a temi non direttamente incidenti sulla mobilità sostenibile (in particolare di tipo ciclopedonale).

Le modifiche proposte, nello specifico, sono le seguenti:

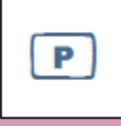
- eliminazione dell'indicazione del tema "Linee del trasporto pubblico" nella sezione "Sistema delle ciclovie";
- eliminazione dell'indicazione dei seguenti temi: "Zone 30" e "Zone a traffico limitato" nella sezione "Sistema della mobilità su gomma";
- eliminazione dell'indicazione dei temi "Attrezzature pubbliche" e "Stanze verdi" nella sezione "La Città dei servizi";
- eliminazione dell'individuazione del tema "Il centro cittadino e i borghi, Città alta e i nuclei periferici" nella sezione "Riferimenti territoriali".

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, gli estratti della legenda e degli elaborati cartografici relativi alle proposte di modifica.

SISTEMA DELLE CICLOVIE E DEL TRASPORTO PUBBLICO

ESISTENTE	PREVISIONE		ESISTENTE	IN ATTUAZIONE	PREVISIONE	
		Percorso ciclopedonale di primo livello (1,12)				Attraversamenti ciclopedonali Linee del trasporto pubblico
		Percorso ciclopedonale di secondo livello (1,12)				
		Percorso ciclopedonale di terzo livello (1,12)				
		Percorso pedonale (1,12)				
		Bike Sharing				

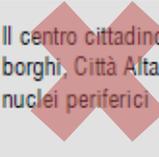
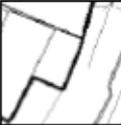
SISTEMA DELLA MOBILITA' SU GOMMA

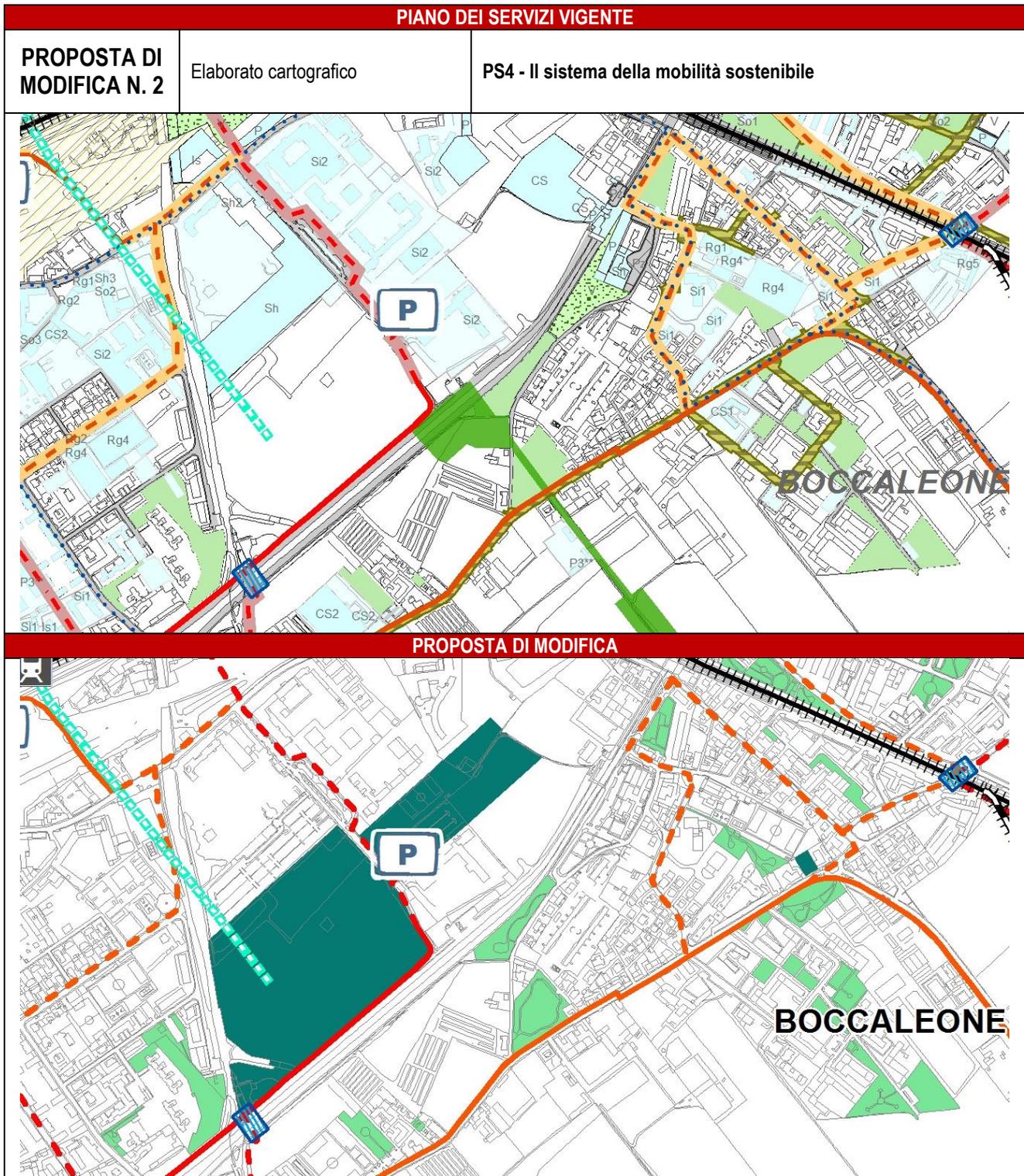
ESISTENTE	PREVISIONE	
		 Zona 30 (5,11)
		 Zone a Traffico Limitato (Ztl) (5,11)
		Parcheggi di interscambio e di attestazione
		Stazione autobus

LA CITTA' DEI SERVIZI

ESISTENTE	PREVISIONE	
		Parco dei Colli
		Verde pubblico e/o di uso pubblico
		La cintura verde
		 Stanze verdi (Trucca, Martinella, Porta Sud)
		 Attrezzature pubbliche

RIFERIMENTI TERRITORIALI

	 Il centro cittadino e i borghi, Città Alta e i nuclei periferici		Aeroporto
			Confini comunali



PROPOSTA DI MODIFICA N.3

In coerenza con l'obiettivo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente all'interno della Città Storica ed in relazione alla proposta di modifica dell'art. 9 dell'elaborato "PR0b - Norme" del Piano delle Regole di cui all'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole", nonché in relazione a quanto definito dalla Legge n. 457 del 5 agosto 1978 "Norme per l'edilizia residenziale", si propone di modificare l'elaborato cartografico "PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e Zone di Recupero", introducendo la zona omogenea "A" di cui all'elaborato "PR9 - Zone territoriali omogenee (ai sensi del DM 1444/68)" tra gli ambiti nei quali è possibile presentare Piani di Recupero.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito l'elaborato oggetto di modifica nella versione vigente e modificata.

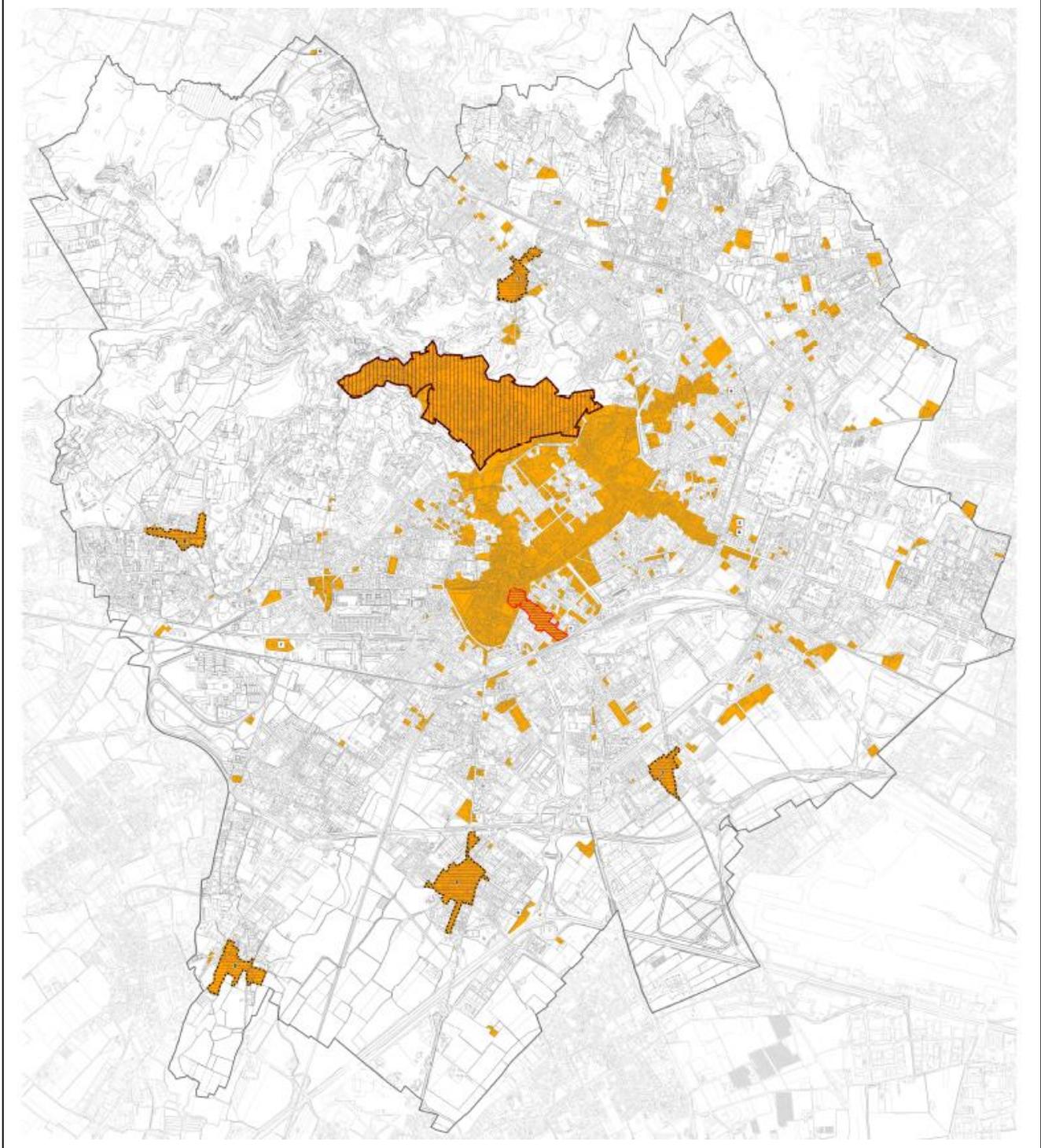
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA N. 3	Elaborato cartografico	PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e Zone di Recupero

PROPOSTA DI MODIFICA

**PROPOSTA DI
MODIFICA N. 3**

Elaborato cartografico

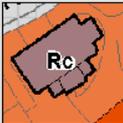
**PR4 - Ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata e
Zone di Recupero**



PROPOSTA DI MODIFICA N.4

La presente proposta di modifica riguarda l'adeguamento cartografico conseguente all'eliminazione delle modalità di intervento corrispondenti a "Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo", "d/r - demolizione con ricostruzione" e "d - demolizione" di cui alle modifiche normative agli articoli 10.1.5 bis, 10.1.7 e 10.1.8 dell'elaborato "PR0b - Norme" riportate nell'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole" e nell'Allegato 1b "Adeguamento modalità di intervento ai sensi dell'art. 3 - DPR 380/2001".

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito un estratto della legenda dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" nella versione vigente e in quella modificata.

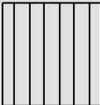
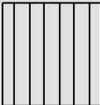
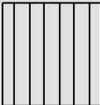
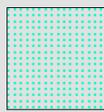
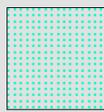
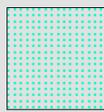
PIANO DELLE REGOLE VIGENTE	
PROPOSTA DI MODIFICA N. 4	Legenda PR7 - Assetto Urbanistico Generale
Elaborato cartografico	
TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO-URBANISTICO	
 <ul style="list-style-type: none">  RESTAURO <i>(art. 10.1.3)</i>  RISANAMENTO CONSERVATIVO <i>(art. 10.1.4)</i>  RISTRUTTURAZIONE - GRADO 1 <i>(art. 10.1.5)</i>  RISTRUTTURAZIONE - GRADO 2 <i>(art. 10.1.5)</i>  RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA <i>(art. 10.1.10)</i> 	<ul style="list-style-type: none">  DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE <i>(art. 10.1.7)</i>  DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE <i>(art. 10.1.8)</i>
PROPOSTA DI MODIFICA	
TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO-URBANISTICO	
 <ul style="list-style-type: none">  RESTAURO  RISANAMENTO CONSERVATIVO  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA 	

PROPOSTA DI MODIFICA N.5

La presente proposta di modifica riguarda l'adeguamento cartografico conseguente alla proposta di modifica dell'art. 14 dell'elaborato "PR0b - Norme" del Piano delle Regole relativo alle "Disposizioni particolari per immobili monofunzionali e/o funzioni eccezionali" riportata nell'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole" della Relazione tecnica di variante.

Tale adeguamento, nello specifico, consiste nell'eliminazione dell'individuazione delle "funzioni (eccezione/uso parziale) e immobili monofunzionali (uso totale)" corrispondenti a C, T, Ta, Tu, Tr, P e A dagli immobili nell'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR7 - Assetto urbanistico generale".

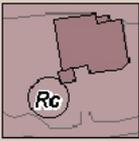
Per maggiore chiarezza si riporta di seguito un estratto della legenda dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" nella versione vigente e in quella modificata.

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE														
PROPOSTA DI MODIFICA N. 5	Elaborato cartografico	Legenda PR7 - Assetto Urbanistico Generale												
	<p>FUNZIONI (ECCEZIONE/USO PARZIALE) E IMMOBILI MONOFUNZIONALI (USO TOTALE)</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2"> <p>SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE</p>  <p>C COMMERCIALI</p> <p>T TERZIARIE</p> <p>Ta TERZIARIO DIFFUSO E ARTIGIANATO DI SERVIZIO</p> <p>Tu TERZIARIO DIREZIONALE E AVANZATO</p> <p>Tr TERZIARIO RICETTIVO-ALBERGHIERO E PUBBLICI ESERCIZI</p> <p>P PRODUTTIVE</p> <p>A AGRICOLE</p> </td> <td colspan="2"> <p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">  <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p> </td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">  <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p> </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		<p>SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE</p>  <p>C COMMERCIALI</p> <p>T TERZIARIE</p> <p>Ta TERZIARIO DIFFUSO E ARTIGIANATO DI SERVIZIO</p> <p>Tu TERZIARIO DIREZIONALE E AVANZATO</p> <p>Tr TERZIARIO RICETTIVO-ALBERGHIERO E PUBBLICI ESERCIZI</p> <p>P PRODUTTIVE</p> <p>A AGRICOLE</p>		<p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p>		 <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p>				 <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p>			
<p>SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE</p>  <p>C COMMERCIALI</p> <p>T TERZIARIE</p> <p>Ta TERZIARIO DIFFUSO E ARTIGIANATO DI SERVIZIO</p> <p>Tu TERZIARIO DIREZIONALE E AVANZATO</p> <p>Tr TERZIARIO RICETTIVO-ALBERGHIERO E PUBBLICI ESERCIZI</p> <p>P PRODUTTIVE</p> <p>A AGRICOLE</p>		<p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p>												
 <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p>														
 <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p>														
	<p>PROPOSTA DI MODIFICA</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2"> <p>FUNZIONI (ECCEZIONE/USO PARZIALE) E IMMOBILI MONOFUNZIONALI (USO TOTALE)</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p>  <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p>  <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p> </td> <td colspan="2"> <p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p> </td> </tr> </table>		<p>FUNZIONI (ECCEZIONE/USO PARZIALE) E IMMOBILI MONOFUNZIONALI (USO TOTALE)</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p>  <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p>  <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p>		<p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p>									
<p>FUNZIONI (ECCEZIONE/USO PARZIALE) E IMMOBILI MONOFUNZIONALI (USO TOTALE)</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p>  <p>S SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p>  <p>Rs RESIDENZA SOCIALE</p>		<p>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</p>  <p>Td DISTRIBUTORI DI CARBURANTE E FUNZIONI SIMILARI</p>												

PROPOSTA DI MODIFICA N.6

La presente proposta di modifica riguarda l'adeguamento dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" finalizzato all'introduzione della nuova destinazione urbanistica "ES6 - Edifici ipoge" di cui dell'art. 25.6 dell'elaborato "PR0b - Norme" (Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole").

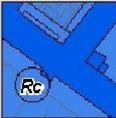
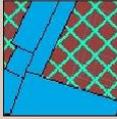
Per maggiore chiarezza si riporta di seguito un estratto della legenda dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" nella versione modificata.

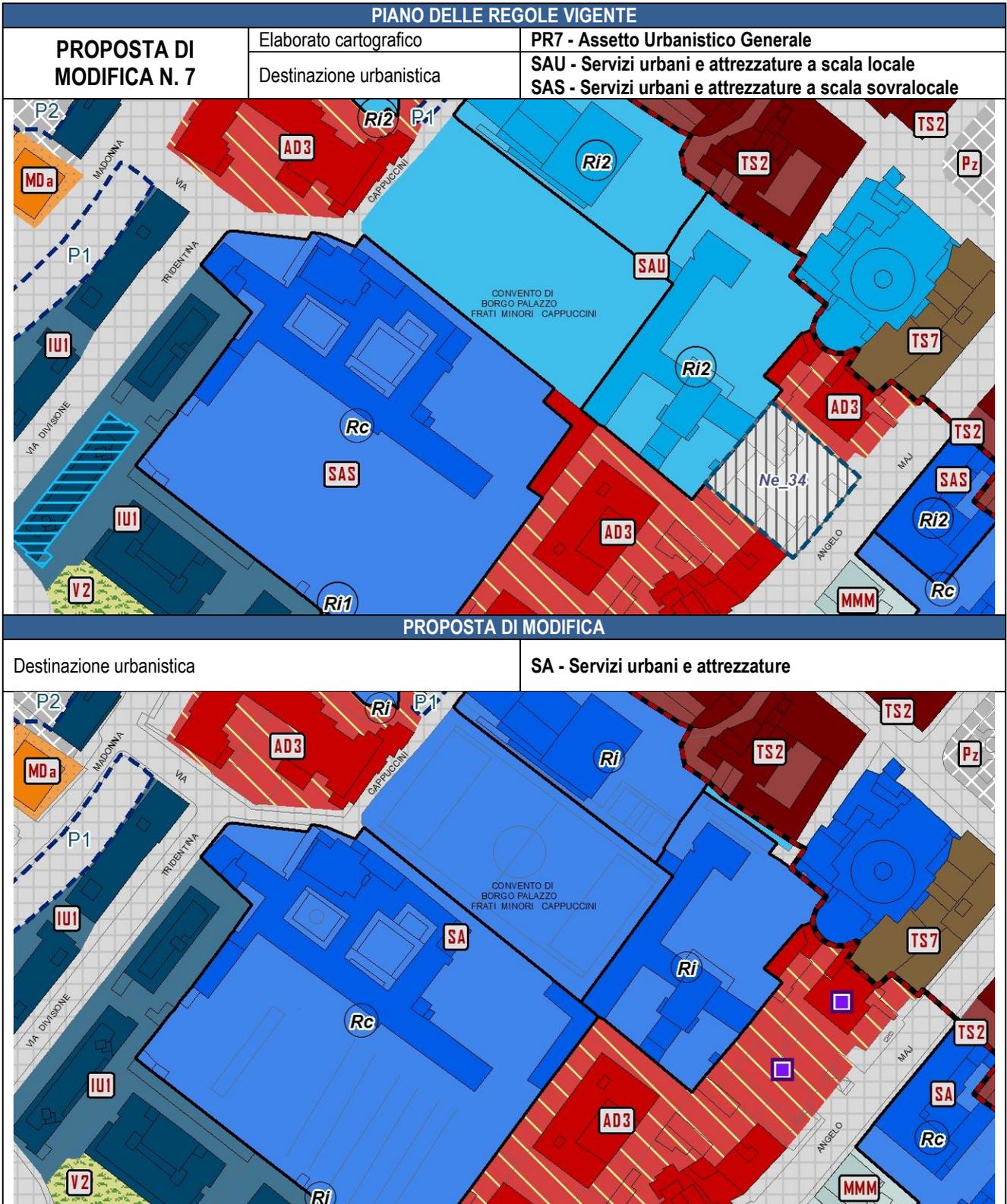
PIANO DELLE REGOLE - PROPOSTA DI MODIFICA		
PROPOSTA DI MODIFICA N. 6	Elaborato cartografico	Legenda PR7 - Assetto Urbanistico Generale
EMERGENZE STORICHE ANTICHE E MODERNE		
		ES1 VILLE E GIARDINI STORICI DI PREGIO <i>(art. 25.1)</i>
		ES2 EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' STORICA <i>(art. 25.2)</i>
		ES3 EDIFICI E COMPLESSI ISOLATI DELLA CITTA' MODERNA <i>(art. 25.3)</i>
		ES4 EDIFICI E COMPLESSI INDUSTRIALI DI PREGIO <i>(art. 25.4)</i>
		ES5 EDIFICI CONTEMPORANEI DI RILIEVO <i>(art. 25.5)</i>
		ES6 EDIFICI IPOGEI <i>(art. 25.6)</i>

PROPOSTA DI MODIFICA N.7

La presente proposta di modifica riguarda l'adeguamento dell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" finalizzato a rappresentare in modo univoco i tessuti "SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale" e "SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale" con la nuova destinazione "SA - Servizi urbani e attrezzature" di cui all'art. 35.1 dell'elaborato "PR0b - Norme" riportata nell'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole" della Relazione tecnica di variante.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito alcuni estratti esemplificativi della proposta di modifica, con individuazione degli stessi nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" e relativa legenda del Piano delle Regole.

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE			
PROPOSTA DI MODIFICA N. 7	Elaborato cartografico	Legenda PR7 - Assetto Urbanistico Generale	
CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE			
<p>RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DEI PRINCIPALI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI SCALA URBANA E DELLE ATTREZZATURE DI SCALA SOVRALocale E/O DI SCALA LOCALE. INCLUDE I SERVIZI LOCALIZZATI ALL'INTERNO DI EDIFICI APPARTENENTI AI TESSUTI DELLA CITTA' STORICA E CONSOLIDATA. LE MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE SONO INDICATE PER OGNI EDIFICIO, AD ECCEZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI TESSUTI INTERESSATI DA PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI. LE MODALITA' DI INTERVENTO INDICATE SUI SINGOLI EDIFICI INTERESSANO ANCHE GLI SPAZI APERTI DI LORO PERTINENZA (PARCHI, GIARDINI, CORTILI, ...). LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO DEFINITE NELLE NORME DEL PDS.</p>			
RETE DEI SERVIZI DI SCALA URBANA E LOCALE		SERVIZI LOCALIZZATI IN EDIFICI E/O TESSUTI STORICI	
	SAS		SAS
	SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE A SCALA SOVRALocale <i>(art. 35.1)</i>		SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE A SCALA SOVRALocale <i>(art. 35.1)</i>
	SAU		SAU
	SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE A SCALA LOCALE <i>(art. 35.2)</i>		SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE A SCALA LOCALE <i>(art. 35.2)</i>
PROPOSTA DI MODIFICA			
CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE			
<p>RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DEI PRINCIPALI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI SCALA URBANA E DELLE ATTREZZATURE DI SCALA SOVRALocale E/O DI SCALA LOCALE. INCLUDE I SERVIZI LOCALIZZATI ALL'INTERNO DI EDIFICI APPARTENENTI AI TESSUTI DELLA CITTA' STORICA E CONSOLIDATA. LE MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE SONO INDICATE PER OGNI EDIFICIO, AD ECCEZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI TESSUTI INTERESSATI DA PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI. LE MODALITA' DI INTERVENTO INDICATE SUI SINGOLI EDIFICI INTERESSANO ANCHE GLI SPAZI APERTI DI LORO PERTINENZA (PARCHI, GIARDINI, CORTILI, ...). LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE SONO DEFINITE NELLE NORME DEL PDS.</p>			
RETE DEI SERVIZI DI SCALA URBANA E LOCALE		SERVIZI LOCALIZZATI IN EDIFICI E/O TESSUTI STORICI	
	SA		SA
	SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE <i>(art. 35.1)</i>		SERVIZI URBANI E ATTREZZATURE <i>(art. 35.1)</i>



PROPOSTA DI MODIFICA N.8

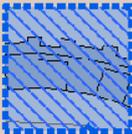
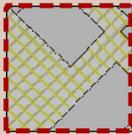
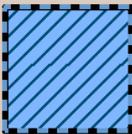
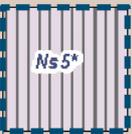
La presente proposta di modifica è finalizzata a introdurre, nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" del vigente Piano delle Regole, la destinazione urbanistica corrispondente a "PdZ - Interventi previsti dal vigente Piano di Zona", al fine di individuare, nello strumento urbanistico generale, gli ambiti in cui è prevista la realizzazione degli interventi disciplinati dal vigente Piano di Zona (Legge 167/1962).

Si rileva l'opportunità di inserire tale specifica destinazione anche nel Piano delle Regole perché il Piano di Zona viene regolamentato e gestito quale strumento autonomo rispetto alla disciplina normativa contenuta nel PGT.

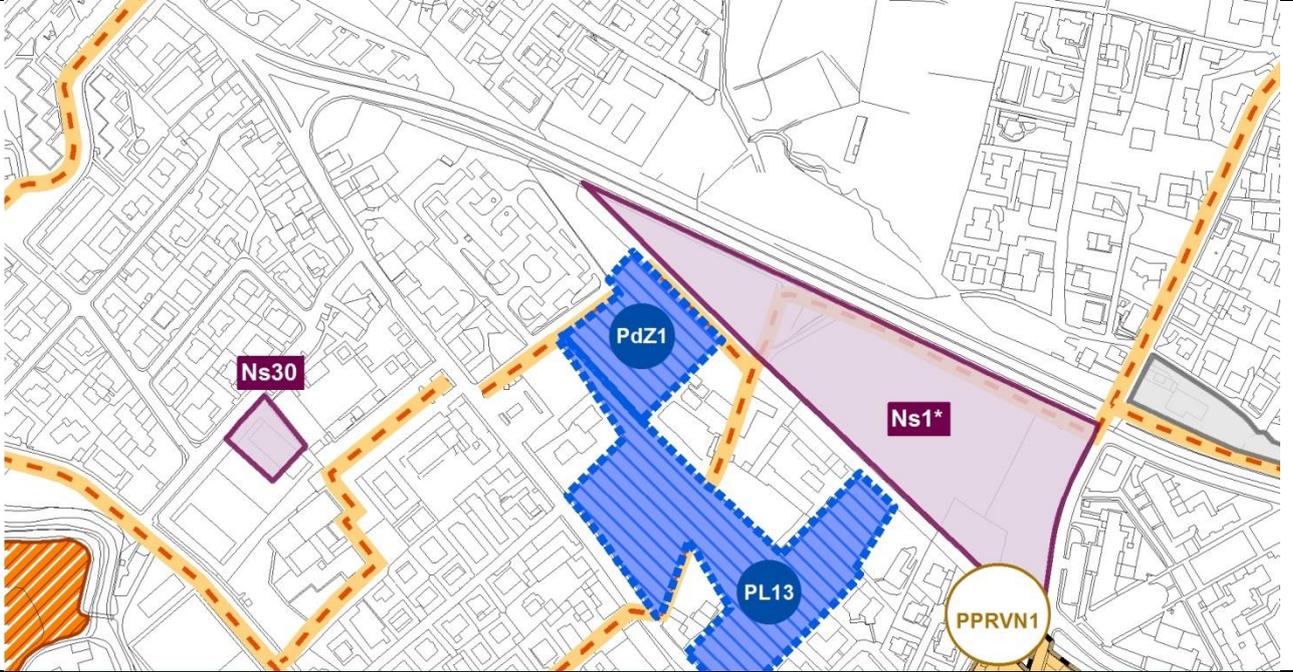
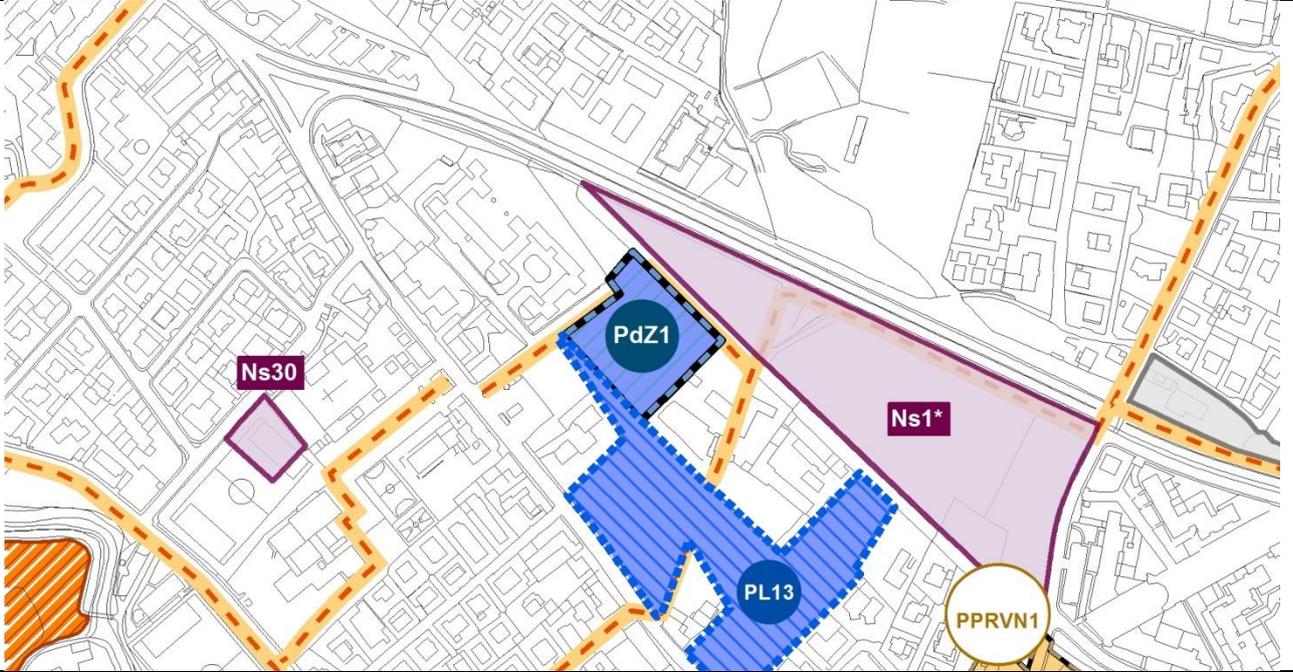
In particolare, la modifica consiste nella variazione della destinazione urbanistica degli ambiti relativi agli interventi previsti dal vigente Piano di Zona da "IU5 - Interventi in corso di attuazione" alla nuova classificazione urbanistica "PdZ - Interventi previsti dal vigente Piano di Zona", così come definito dalla modifica dell'art. 37.1 dell'elaborato "PR0b - Norme" riportata nell'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole".

Al fine di garantire la coerenza tra gli atti di Piano, si propone di introdurre questa destinazione urbanistica anche nell'elaborato del Piano dei Servizi denominato "PS2bis - La Città dei Servizi: Strumenti di attuazione".

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito alcuni estratti esemplificativi della proposta di modifica con individuazione degli stessi negli elaborati cartografici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

PIANO DELLE REGOLE - PROPOSTA DI MODIFICA		
PROPOSTA DI MODIFICA N. 8	Elaborato cartografico	Legenda PR7 - Assetto Urbanistico Generale
C I T T A ' I N T R A S F O R M A Z I O N E		
<p>RAPPRESENTA L'INSIEME INTEGRATO DELLE PARTI DI CITTA' INTERESSATE DA PIANI E/O PROGETTI IN ATTO (PER I QUALI IL PDR DEMANDA AI SINGOLI PROCEDIMENTI ATTUATIVI IN CORSO), DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL PGT, INDIVIDUATI E DEFINITI NEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI E RELAZIONALI DEL DOCUMENTO DI PIANO (DDP), DEI PROGETTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PARTI DI CITTA' O EDIFICI STORICI E DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A VOLUMETRIA DEFINITA (NE) DEL PIANO DELLE REGOLE.</p>		
PIANI E PROGETTI IN ATTO		PIANI E PROGRAMMI PREVISTI DAL PGT
 <p>IU5</p> <p>INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE <i>(art. 37.1)</i></p>	 <p>AT</p> <p>AMBITI DI TRASFORMAZIONE <i>(art. 37.2)</i></p>	
 <p>PdZ</p> <p>INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO DI ZONA <i>(art. 37.5)</i></p>	 <p>Ns</p> <p>NUOVI SERVIZI <i>(art. 37.4)</i></p>	



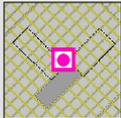
PIANO DEI SERVIZI VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA N.8	Elaborato cartografico	PS1 - La città dei servizi: l'offerta (Foglio A)
	Destinazione urbanistica	Interventi in corso di attuazione - Piano di Zona
		
PROPOSTA DI MODIFICA		
Destinazione urbanistica	Interventi previsti dal vigente Piano di Zona	
		

PROPOSTA DI MODIFICA N. 9

La presente proposta di modifica è finalizzata a individuare, nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale" del vigente Piano delle Regole, le aree oggetto di specifico procedimento di bonifica (aree sottoposte a valutazione di rischio sito specifica e siti su cui è stata effettuata una valutazione dello stato qualitativo dei suoli) in coerenza con quanto previsto dal Testo unico in materia ambientale (art. 251 Dlgs 152/2006).

Tale proposta è inserita in coerenza all'introduzione dell'art. 61.1.9 nell'elaborato "PR0b - Norme" e riportata nell'Allegato 5a "Modifiche normative Piano delle Regole" della Relazione tecnica di variante.

Per maggiore chiarezza si riportano di seguito alcuni estratti cartografici esemplificativi relativi all'individuazione e alla corrispondente rappresentazione grafica delle aree soggette a procedura di bonifica.

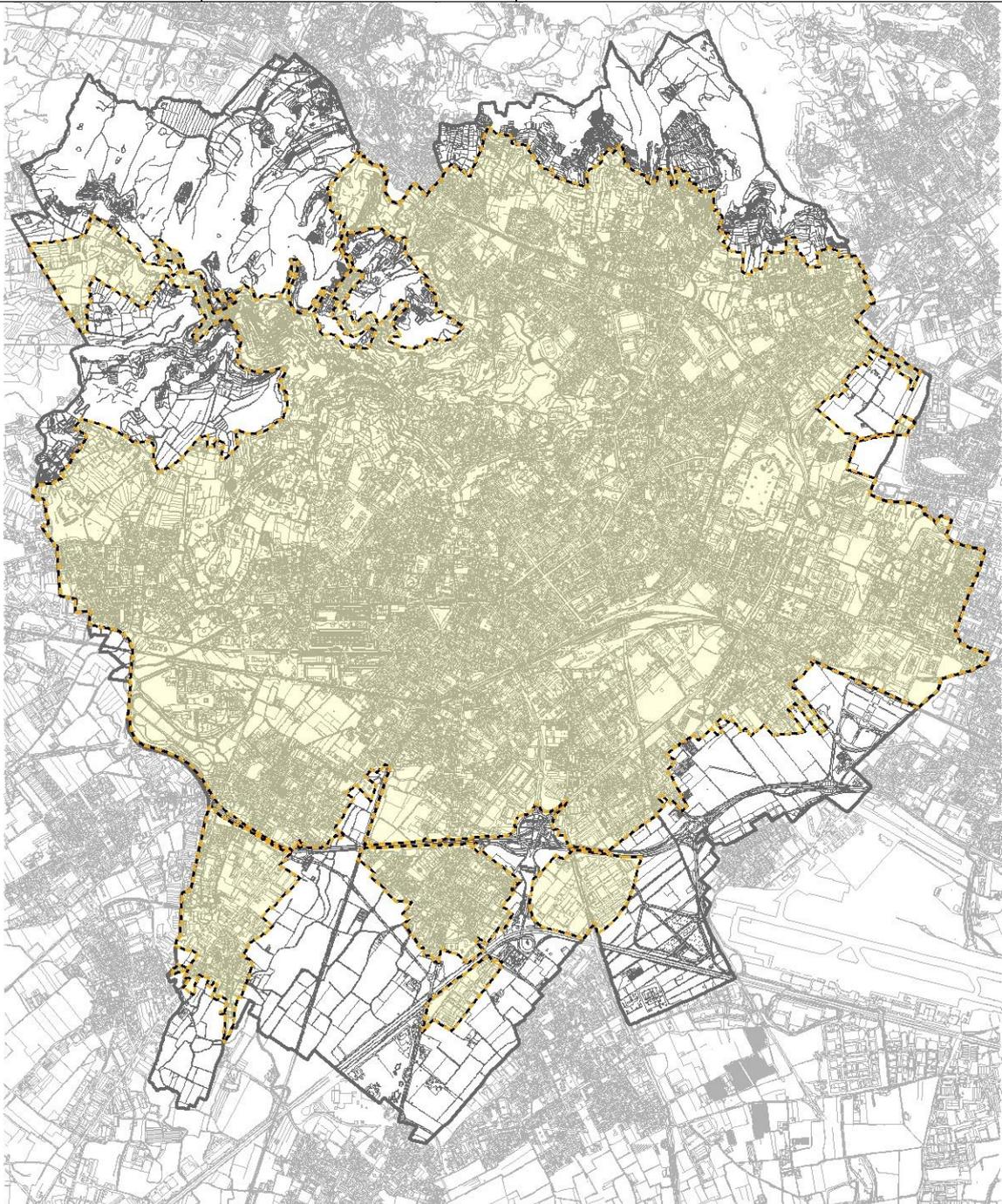
PIANO DELLE REGOLE - PROPOSTA DI MODIFICA			
PROPOSTA DI MODIFICA N. 9	Elaborato cartografico	PR7 - Assetto Urbanistico Generale	
AREE SOTTOPOSTE A PROCEDURA DI BONIFICA			
SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	COMMA 1 (art. 61.1.9)		COMMA 2 (art. 61.1.9)
	<p>Comma 1 - Siti su cui è stata effettuata la Valutazione di Rischio sito specifica, e per i quali è stato valutato e approvato con decreto dirigenziale dell'Autorità Competente uno specifico progetto di bonifica o di messa in sicurezza. L'analisi di rischio sanitario-ambientale valuta i rischi per la salute umana connessi alla presenza di inquinanti nelle matrici ambientali per uno specifico progetto di trasformazione nonché per uno specifico uso del suolo: pertanto qualsiasi modifica al progetto di trasformazione valutato e approvato in sede di conferenza per il procedimento di bonifica ambientale comporta una rivalutazione del rischio e la riapertura del procedimento di bonifica o di messa in sicurezza, come meglio specificato al Punto 3b dell'Allegato 1 alla DGR VIII/11348 del 10 febbraio 2010 "indicazioni per l'Aggiornamento dei certificati urbanistici".</p>		
	<p>Comma 2 - Siti su cui è stata effettuata una valutazione dello stato qualitativo dei suoli e gli esiti delle determinazioni analitiche risultano conformi ai limiti di riferimento di Tab 1 Colonna B dell'Allegato IV titolo V del D.lgs. 152/06, per le destinazioni commerciale e industriale ma non alla colonna A per le destinazioni verde pubblico e residenziale. Pertanto, in caso di modifica della destinazione d'uso che implichi limiti più restrittivi, vi è l'obbligo di verificare la necessità di bonifica del sito in questione. In quest'ultimo caso si dovrà tenere conto del superamento accertato dei limiti del Titolo V Allegato 5 Tabella 1 colonna A del D.Lgs. 152/06 ai fini della gestione dei materiali derivanti dai successivi scavi in sito.</p>		

***PROPOSTE DI MODIFICA
INSERITE NEL PERIODO DI DEPOSITO VAS***

PROPOSTA DI MODIFICA N. 10

La presente proposta di modifica è finalizzata alla modifica dell'elaborato del Piano delle Regole denominato "PR5a - Perimetro Centro Abitato", a seguito dell'approvazione del nuovo perimetro del centro abitato di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 63 in data 16/02/2017.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito l'elaborato oggetto di modifica nella versione vigente e modificata.

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE		
PROPOSTA DI MODIFICA N. 10	Elaborato cartografico	PR5a - Perimetro Centro Abitato
		

PIANO DELLE REGOLE - PROPOSTA DI MODIFICA

PROPOSTA DI
MODIFICA N. 10

Elaborato cartografico

PR5a - Perimetro Centro Abitato

