

**DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
ARCH. DARIO TADE'

**GRUPPO DI LAVORO**

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS  
ARCH. SILVIA PERGAMI

con

DOTT. SERGIO APPIANI  
DOTT. ANDREA CALDIROLI  
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO  
RAG. RAFFAELLA CONTI



## ARPGT02

### CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI

ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. n. 12/05 s.m.i

Approvazione Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



**RELAZIONE E ALLEGATI**



**Indice**

<b>Relazione introduttiva .....</b>	<b>pp. 3</b>
<b>Allegati</b>	
▪ <b>Allegato A .....</b>	<b>pp. 7</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti nomenclatura e glossario del PGT	
▪ <b>Allegato B .....</b>	<b>pp. 9</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati del Documento di Piano (DP) e relativi estratti cartografici	
▪ <b>Allegato C .....</b>	<b>pp. 29</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati del Piano delle Regole (PR) e relativi estratti cartografici	
▪ <b>Allegato D .....</b>	<b>pp. 71</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati del Piano dei Servizi (PS) e relativi estratti cartografici	
▪ <b>Allegato E .....</b>	<b>pp. 89</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati dello Studio di Settore Studio Paesistico (SP)	
▪ <b>Allegato F .....</b>	<b>pp. 93</b>
Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati dello Studio di Settore Studio geologico, idrogeologico e sismico (SG)	
▪ <b>Allegato G .....</b>	<b>pp. 97</b>
Segnalazione e correzione di errore materiale nel Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA)	



## Relazione introduttiva

Con deliberazione n. 170 Reg./95 Prop. Del. il Consiglio Comunale ha approvato in data 30/11/2009 il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai **sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

A seguito del completamento della procedura di ripubblicazione degli Ambiti di Trasformazione del **Documento di Piano stralciati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni al PGT adottato e** successivamente ricondotti alla disciplina urbanistica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, il PGT è stato approvato in via definitiva con Del. C.C. n. 86 Reg./26 Prop. Del. in data 14/05/2010.

Il PGT è entrato in vigore con la successiva pubblicazione sul BURL n. 29 in data 21/07/2010.

Il nuovo strumento di pianificazione è composto dai seguenti atti:

- **Documento di Piano**, i cui elaborati costitutivi sono rappresentati da elaborati relazionali e di indirizzo programmatico ("*DP0a - Relazione*", "*DP0b - Criteri e indirizzi*", Schede Progetto degli Ambiti di Trasformazione) e da elaborati cartografici, **nonché dall'allegato relativo al sistema commerciale ("*Allegato 1 - Indirizzi e criteri per il sistema commerciale*")**, a sua volta costituito da una relazione tecnica e da specifici elaborati cartografici;
- **Piano dei Servizi**, i cui elaborati costitutivi sono rappresentati da elaborati relazionali e di normativi ("*PS0a - Relazione*", "*PS0b - Apparato normativo*") e da elaborati cartografici, **oltre che dell'allegato Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)**, a sua volta costituito da una relazione tecnica e da specifici elaborati cartografici;
- **Piano delle Regole**, i cui elaborati costitutivi sono rappresentati da elaborati relazionali e di normativi ("*PROa - Relazione*", "*PROb - Norme*") e da elaborati cartografici, **oltre che dell'allegato relativo ai Cataloghi dei Borghi Storici (Allegato 1), nonché dall'allegato relativo all'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (Allegato 2)**, recentemente approvato dal Consiglio Comunale come atto integrativo al PGT non comportante variante, in attesa di essere pubblicato sul BURL per la sua entrata in vigore.

A questi si aggiungono i seguenti Studi di settore, allegati al PGT ed integrativi ai suoi atti costitutivi, che si articolano in una relazione tecnica e in specifici allegati ed elaborati cartografici di dettaglio:

- SP - Studio paesistico di dettaglio (ai sensi **dell'art. 50 del PTCP**)
- SG - Studio geologico, idrogeologico e sismico.

Il Comune di Bergamo è stato tra i primi Comuni capoluogo ad approvare il nuovo strumento urbanistico a **scala comunale entro i termini previsti dalla legge regionale vigente all'epoca della** sua adozione (marzo 2009). Tale scadenza ha rappresentato un elemento di forte condizionamento nel processo di elaborazione **degli atti di PGT, proprio in relazione alla necessità di completare l'iter procedurale di approvazione del piano in tempi molto ristretti, con l'obbligo di dare esecuzione a tutti gli adempimenti normativi e procedurali** previsti in tema di pianificazione urbanistica e territoriale ai sensi della Legge regionale vigente.

A questi aspetti va aggiunto anche il fatto che, in coincidenza con il periodo intercorrente **tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di** approvazione del PGT (periodo nel quale, **ai sensi di quanto disposto dall'art. 12** della L.R.12/2005 e s.m.i., valgono le misure di salvaguardia per tutti gli interventi che risultino in contrasto con gli atti di PGT), la realtà urbana di Bergamo è stata interessata da una consultazione elettorale (elezioni amministrative giugno 2010) e un conseguente cambio amministrativo.

Tale particolare coincidenza in altre realtà comunali ha rappresentato motivo di forte rallentamento **dell'attività di pianificazione** mirata alla redazione del nuovo strumento urbanistico del PGT - dovuto alla scelta di rivedere indirizzi programmatori e previsioni urbanistiche - con conseguenti effetti **sull'attività** edilizia e urbanistica ordinaria, compresa tra uno strumento previgente - il PRG - "*in scadenza*" e uno strumento previsto - il PGT - non ancora in vigore.

La nuova Amministrazione del Comune di Bergamo ha assunto responsabilmente come primo obiettivo del mandato il compito completare il processo di approvazione del PGT, per dare alla città e al territorio uno strumento di governo, di indirizzo e di programmazione dello sviluppo urbanistico e territoriale; uno strumento di pianificazione a scala comunale **necessario per l'ordinaria programmazione di tutte le attività** edilizie ed urbanistiche che caratterizzano un contesto locale di grande rilevanza come quello rappresentato dal Comune capoluogo, che costituisce, **dal punto di vista giuridico e normativo, l'atto di regolamentazione** degli interventi edilizi e urbanistici sul territorio comunale.

L'iter di approvazione del PGT si è pertanto concluso con la approvazione del nuovo strumento nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 170 Reg./95 Prop. Del. in data 30/11/2009, alla quale è seguita la fase di ripubblicazione degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano stralciati a seguito **dell'accoglimento delle osservazioni al PGT adottato e successivamente ricondotti alla disciplina urbanistica** del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

Il PGT è stato approvato in via definitiva con successiva deliberazione n. 86 Reg/26 Prop. Del. in data 14/05/2010, a seguito del completamento della richiamata procedura di ripubblicazione degli Ambiti di Trasformazione del **Documento di Piano stralciati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni al PGT** adottato e successivamente ricondotti alla disciplina urbanistica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi; il PGT è entrato in vigore in coincidenza con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL n. 29 in data 21/07/2010).

Oggi, a quasi un anno **dall'entrata in vigore del nuovo strumento, l'applicazione delle previsioni degli atti del PGT all'interno dei** singoli procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale nella fase di *start-up* gestionale ha rappresentato una necessaria e fondamentale occasione di conoscenza da parte di tutti gli Uffici dei contenuti prescrittivi e di indirizzo e delle modalità di consultazione e applicazione del piano, oltre che il campo di verifica **dell'efficacia e coerenza** dei contenuti del nuovo strumento. Un processo di verifica ed individuazione di aspetti per i quali valutare opportunità di modifica/integrazione e **approfondimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Tale norma prevede che infatti che **"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"** (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2008).

Il presente procedimento ha pertanto come finalità precipua la correzione/rettifica degli errori materiali e incoerenze tra i diversi elaborati relativi agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio pervenute **all'Ufficio di Piano come** segnalazioni interne da parte di funzionari tecnici del Comune o inviate da privati cittadini, professionisti e/o rappresentati di Enti preposti come richieste esterne presentate al Protocollo Generale e successivamente trasmesse alla Direzione Pianificazione Urbanistica per la loro fascicolazione da **parte dall'Ufficio PGT all'interno di apposito archivio.**

Tali segnalazioni e richieste riguardano specificamente errori materiali, incoerenze rilevate tra i diversi elaborati ed atti costituenti il PGT, elementi di dettaglio legati a norme, prescrizioni specifiche, criteri ed indirizzi per i quali sono stati rilevati aspetti di incompletezza, mancanza di chiarezza o contraddittorietà nella applicazione a specifici procedimenti, anche in relazione ad eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti **successivamente all'entrata in vigore** del PGT, disposizioni, regolamenti o norme di dettaglio.

Tali segnalazioni e richieste includono pertanto una casistica molto differenziata di situazioni per le quali è **stata segnalata l'opportunità o la necessità di procedere** ad una puntuale correzione degli elaborati di piano (relazionali, programmatici, normativi e cartografici) attraverso modifiche ed integrazioni non costituenti variante urbanistica ai sensi di quanto previsto dal richiamato art. 13 comma 14bis della legge regionale vigente.

Per ragioni di chiarezza, le proposte di correzioni/rettifiche non comportanti variante urbanistica sono puntualmente e dettagliatamente descritte nelle pagine seguenti; esse sono organizzate e divise in specifici allegati, ciascuno dei quali contenente le correzioni e rettifiche proposte relative ai singoli atti costituenti il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Studio Paesistico di dettaglio, Studio Geologico, idrogeologico e sismico).

**All'interno di ogni allegato le proposte di correzione/rettifica** sono state suddivise e organizzate alla tipologia di elaborati (relazionali, programmatici, cartografici e relativi allegati). Le correzioni e rettifiche descritte sono inoltre corredate, ove ritenuto opportuno per ragioni di maggiore chiarezza, con estratti cartografici **nei quali viene evidenziato l'errore rilevato e viene indicata la relativa proposta di correzione/rettifica o integrazione.**

Le correzioni riguardanti la nomenclatura degli atti di PGT sono raccolte nel primo dei suddetti allegati.

A titolo esemplificativo **e al fine di esplicitare alcuni criteri metodologici che hanno indirizzato l'analisi e la valutazione delle segnalazioni e richieste pervenute**, sono di seguito elencate alcune delle principali tipologie di correzioni e rettifiche contenute negli allegati precedentemente descritti **a seconda dell'atto a cui sono riferibili.** Tra le principali tipologie di correzioni/rettifiche non comportanti variante urbanistica si segnalano:

- correzioni e rettifiche nella nomenclatura e nel glossario degli atti del PGT, finalizzate a garantire chiarezza nella lettura e coerenza nella interpretazione ed applicazione delle previsioni e prescrizioni in essi contenute;
- correzioni e rettifiche specificamente indirizzate a coerenza le modalità di rappresentazione e restituzione cartografica nei diversi elaborati afferenti agli atti costituenti il PGT e relativi allegati **(studi di settore, approfondimenti di dettaglio, ...);**
- correzioni e rettifiche attinenti situazioni di difformità tra la cartografica rispetto e lo stato di fatto **esistente relativamente ad immobili e/o luoghi (aree pertinenziali, spazi aperti, ...), da ricondurre a cambiamenti intervenuti successivamente alla ricognizione effettuata nel corso di elaborazione del nuovo strumento di pianificazione, a situazioni particolari non rilevate o non correttamente restituite nella trasposizione informatica dei dati e delle informazioni o ad avanzamenti procedurali legati a interventi edilizi ed urbanistici modificati in corso d'attuazione;**
- correzioni e rettifiche **della destinazione d'uso assegnata ad immobili e/o aree negli atti di PGT**, a fronte di verifica e valutazione di adeguata documentazione probatoria (titoli abilitativi, autorizzazioni, ...) attestante effettiva difformità delle informazioni e/o prescrizioni contenute negli elaborati del PGT rispetto al regime giuridico degli immobili e/o aree oggetto delle segnalazioni;
- correzioni e rettifiche riguardanti specificamente immobili e/o aree individuate negli elaborati del PGT come servizi, impianti o attrezzature pubblici o di uso pubblico, da ricondurre ad altra destinazione a fronte della puntuale verifica *in situ* comprovante la assenza di tali funzioni e a seguito della valutazione di adeguata documentazione **attestante l'eventuale** dismissione dei servizi presenti (rilevati nella fase di elaborazione del PGT) o **l'erronea individuazione all'interno di** immobili ed aree destinate ad altre funzioni esistenti;
- correzioni e rettifiche riguardanti specifiche prescrizioni contenute negli apparati normativi del PGT (in particolare, definite nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi) non costituenti elementi di stravolgimento delle intenzioni precipue contenute nelle norme stesse. Tali correzioni e rettifiche rappresentano per lo più la risposta a segnalazione da parte degli Uffici interni al Comune di una particolare difficoltà di lettura ed interpretazione di alcuni specifici articoli normativi o, soprattutto, di applicazione della norma generale a specifici casi pratici non contemplati nella formulazione vigente. Tale casistica interessa correzioni e rettifiche comportanti modifiche integrative degli articoli proposte sottoforma di parziale/totale ri-formulazione finalizzata a garantire una maggiore chiarezza nella interpretazione della disciplina ai fini del suo utilizzo e della sua applicazione **nell'attività ordinaria dei diversi Uffici e Settori di competenza.**

Nell'ultimo allegato, che chiude il presente documento, viene segnalata e descritta infine una modifica attinente il Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA), di cui si propone la **correzione dell'erronea destinazione pubblica di una porzione dell'orto botanico, risultante** oggi di proprietà privata a seguito della sua alienazione, già pervenuta come osservazione al PGT adottato e corretta negli elaborati di tale strumento, anche se non recepita come rettifica, per coerenza tra i due strumenti, nel piano particolareggiato previgente.

Tale modifica viene proposta e valutata all'interno del presente procedimento di correzione per ovvie ragioni di coerenza e di semplificazione.

# **Allegato A**

**Elenco delle correzioni e rettifiche  
riguardanti nomenclatura  
e glossario del PGT**

In tutti gli elaborati degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (relazionali, di indirizzo, normativi e cartografici) correggere eventuali errori relativi al glossario e alla nomenclatura, coerenzando la terminologia e i codici ad essa riferiti come indicato nel seguente elenco:

- PGT - Piano di Governo del Territorio
- DP - Documento di Piano
- PR - Piano delle Regole
- VAS - Valutazione Ambientale Strategica
- PS - Piano dei Servizi
- AS - Ambito Strategico
- AT - Ambito di Trasformazione
- UMI - Unità Minima di Intervento
- Schema strategico
- Ne - Interventi di Nuova edificazione a volumetria definita
- Ns - Nuovi servizi
- AdP - Accordo di Programma
- PII - Programma Integrato di Intervento
- PdZ - Piano di Zona
- PA - Piano Attuativo/Piani Attuativi
- PR - Piano di Recupero
- PIR - Piano Integrato di Recupero
- PIP - Piano per Insediamenti Produttivi
- PL - Piano di Lottizzazione
- PUM - Piano Urbano della Mobilità
- PUT - Piano Urbano del Traffico
- PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- PTOp - Programma Triennale delle Opere Pubbliche
- MQ - interventi di miglioramento qualitativo
- MR - interventi di rifunzionalizzazione
- Ambito
- Tessuto
- Slp - Superficie lorda di pavimento
- V - Volume
- St - Superficie territoriale
- Gruppo/Tipologia/Classe
- CV - Cintura Verde
- L.R. 12/05 e s.m.i. (o L.R.12/2005 e s.m.i.)
- Rs - Residenza sociale

# **Allegato B**

**Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti  
elaborati del Documento di Piano (DP)  
e relativi estratti cartografici**



## ELABORATO "DP0a - RELAZIONE"

1. **Pagina 1:** alla seconda riga correggere l'errata formulazione "*spesso più spesso*" con la corretta "*sempre più spesso*".
  
2. **Pagina 40:** correggere le denominazioni degli Ambiti Strategici di seguito riportati:
  - "Ambito strategico 1 - Il Polo dell' Arte, della cultura e del Tempo Libero"
  - "Ambito strategico 2 - Il nuovo quartiere di Largo Barozzi"
  - "Ambito strategico 6 - Il Nuovo Quartiere di Grumello al Piano"
  - "Ambito strategico 7 - Città Alta e i suoi luoghi notevoli"
  - "Ambito strategico 9 - Il nuovo Polo Fieristico"
 coerenziandole con quelle degli altri atti del PGT, nella corretta formulazione di seguito riportata:
  - "Ambito Strategico 1 - Il Polo dell' Arte, della Cultura e del Tempo Libero"
  - "Ambito Strategico 2 - Il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi"
  - "Ambito Strategico 6 - Il Nuovo Quartiere di Grumello del Piano"
  - "Ambito Strategico 7 - Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli"
  - "Ambito Strategico 9 - Il Nuovo Polo Fieristico".
  
3. **Pagina 42:** correggere il conteggio degli Ambiti di Trasformazione, suddiviso per tipologie, sostituendo l'errata formulazione "*6 interamente destinati a servizi*" con la corretta formulazione "*5 interamente destinati a servizi*".
  
4. **Pagina 42-44:** correggere le denominazioni delle macro-tipologie degli Ambiti di Trasformazione:
  - "At\_a - Ambiti di Trasformazione ambientale"
  - "At\_i - Ambiti di Trasformazione integrati"
  - "At\_e - Ambiti di Trasformazione per lo sviluppo economico"
  - "At\_s - Ambiti di Trasformazione per i servizi integrati"
 con la corretta formulazione di seguito riportata:
  - "AT\_a - Ambiti di Trasformazione ambientale"
  - "AT\_i - Ambiti di Trasformazione integrati"
  - "AT\_e - Ambiti di Trasformazione per lo sviluppo economico"
  - "AT\_s - Ambiti di Trasformazione per i servizi"
  
5. **Pagina 43-44:** correggere le denominazioni delle classi in cui si distinguono gli Ambiti di Trasformazione per lo sviluppo economico:
  - Ate\_P, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Produttive;
  - Ate\_T, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Terziario-ricettive;
  - Ate\_C, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Commerciali;
 con la corretta formulazione di seguito riportata:
  - AT\_ep, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni produttive;
  - AT\_et, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni terziario-ricettive;
  - AT\_ec, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni commerciali;
  
6. **Pagina 49:** nel primo comma dopo la tabella, sostituire le denominazioni degli Ambiti di Trasformazione "(ATa\_31, ATa\_32, ATa\_34 e ATs\_35)" con le denominazioni corrette "(At\_a31, At\_a32, At\_a34 e At\_s35)", in coerenza con le altre parti del documento.
  
7. **Pagina 51:** alla quinta riga, eliminare la frase "*La stessa quota di Slp in perequazione*", in quanto refuso privo di significato.

## ELABORATO "DP0b - INDIRIZZI E CRITERI"

- 8. Indice:** rivedere l'indicizzazione delle sezioni denominate "Capo A" e "Capo B", aggiungendo il numero 1 alla voce "Principi" e modificando di conseguenza tutta la numerazione dell'indice, in coerenza con la modifica introdotta.
- 9. Indice, Capitolo 12 (pagina I):** correggere l'errata formulazione "Ambiti fi trasormazione" con la corretta formulazione "Ambiti di Trasformazione".
- 10. Indice, Art. 20:** nella frase "Disciplina speciale relativa all'ambito di Trasformazione ATi/a\_8 Porta Sud", modificare l'errata denominazione dell'Ambito di Trasformazione nella corretta formulazione "Disciplina speciale relativa all'Ambito di Trasformazione At\_a/i8 Porta Sud".
- 11.** In coerenza con quanto definito dall'art.1 del Capo A del Titolo II, sostituire in tutte le parti dell'elaborato "DP0b - Indirizzi e criteri" l'errata formulazione "Piano o Programma Attuativo" con la più corretta formulazione "Piano Attuativo".
- 12. Pagina 1:** al comma 2 dell'art. 2 sostituire l'indicazione "del presente Documento di Piano" con la più corretta "del presente documento".
- 13. Pagina 4:** in corrispondenza della dicitura "Elaborati cartografici del Documento di Piano", correggere le seguenti errate denominazioni:
- "DP3.1 - Ambito Strategico 1 - Il Polo dell'Arte, della cultura e del Tempo Libero"
  - "DP3.2 - Ambito Strategico 2 - il nuovo quartiere di Largo Barozzi"
  - "DP3.7 - Ambito Strategico 7 - Città Alta e i suoi luoghi notevoli"
  - "DP3.9 - Ambito Strategico 9 - Il nuovo polo fieristico"
  - "DP3.11 - Ambito Strategico 11 - La città dell'innovazione e della produzione"
- sostituendole con le seguenti denominazioni corrette:
- "DP3.1 - Ambito Strategico 1 - Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero"
  - "DP3.2 - Ambito Strategico 2 - il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi"
  - "DP3.7 - Ambito Strategico 7 - Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli"
  - "DP3.9 - Ambito Strategico 9 - Il Nuovo Polo Fieristico"
  - "DP3.11 - Ambito Strategico 11 - La Città dell'Innovazione e della Produzione"
- 14. Pagina 4:** inserire la voce "Allegati" al termine dell'elencazione degli elaborati del Documento di Piano.
- 15. Pagina 5:** alla quattordicesima riga del punto 8, correggere l'errata indicazione "Schema Strategico a livello urban", sostituendola con la corretta indicazione "Schema strategico a scala urbana".
- 16. Pagina 6-7:** correggere le denominazioni degli Ambiti Strategici erroneamente riportati:
- "Ambito strategico 7 - Città Alta e i suoi luoghi notevoli"
  - "Ambito strategico 11 - La Città dell'innovazione e della Produzione"
- con le corrette denominazioni di seguito indicate:
- "Ambito Strategico 7 - Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli"
  - "Ambito Strategico 11 - La Città dell'Innovazione e della Produzione"
- 17. Pagina 7:** correggere il conteggio degli Ambiti di Trasformazione, suddiviso per tipologie, sostituendo l'errata formulazione "6 interamente destinati a servizi" con la corretta formulazione "5 interamente destinati a servizi".

**18. Pagina 7:** alla ventiduesima riga del paragrafo 12, correggere le errate denominazioni

1. **"At\_a - AMBITI di TRASFORMAZIONE AMBIENTALE"**
2. **"At\_j - AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATI"**
3. **"At\_e - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER LO SVILUPPO ECONOMICO"**,  
ulteriormente distinti in tre Classi:  
Ate\_P, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Produttive;  
Ate\_T, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Terziario-ricettive;  
Ate\_C, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni Commerciali;
4. **"At\_s - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER I SERVIZI TERRITORIALI"**

con le corrette denominazioni di seguito riportate:

1. **"AT\_a - AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE"**
2. **"AT\_j - AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATI"**
3. **"AT\_e - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER LO SVILUPPO ECONOMICO"**  
ulteriormente distinti in tre Classi:  
- AT\_ep, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni produttive;  
- AT\_et, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni terziario-ricettive;  
- AT\_ec, che si connotano per una forte prevalenza delle funzioni commerciali;
4. **"AT\_s - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER I SERVIZI"**

**19. Pagina 8:** introdurre le seguenti rettifiche:

- alla ventiquattresima riga, correggere l'errato riferimento *"in Relazione (DPO parte prima) al capitolo 3.2.7."* con il corretto riferimento *"nell'elaborato "DP0a - Relazione" al capitolo 3.2.8."*
- alla venticinquesima riga, correggere l'indicazione **"AMBITI di TRASFORMAZIONE AMBIENTALE"** con la corretta indicazione **"AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE."**

**20. Pagina 11:** correggere l'errata denominazione della macro-tipologia degli Ambiti di Trasformazione

**"At\_s - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER I SERVIZI TERRITORIALI"**

con la denominazione corretta di seguito riportata:

**"AT\_s - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER I SERVIZI"**

**21. Pagina 12:** alla ventunesima riga del punto 13, correggere l'errata indicazione *"Aree di concentrazione Volumetrica"* con la corretta indicazione *"aree di concentrazione volumetrica"*.

**22. Pagina 13, lettera d):** eliminare il riferimento alla nota 1, considerandolo un refuso. Correggere inoltre le errate denominazioni *"superficie lorda di pavimento ammissibile (Slp)"* e *"volume"* con le più corrette denominazioni *"Superficie lorda di pavimento ammissibile (Slp)"* e *"volume (V)"*.

**Pagina 13, lettera g):** per maggiore chiarezza e coerenza in relazione all'impostazione del documento *"DPO - Indirizzi e criteri"* e alle relazioni delle prescrizioni in esso riportate con i contenuti delle Schede Progetto degli AT, sostituire il riferimento generico *"ogni ambito"* con la più corretta e puntuale formulazione di seguito riportata: *"ogni Ambito di Trasformazione o la singola UMI (ove sia previsto che la stessa possa attivarsi in tempi e con modalità indipendenti rispetto alle altre UMI costituenti l'AT)"*. Integrare di conseguenza anche il comma finale di tale punto (pagina successiva), sostituendo il riferimento *"per ogni Ambito di Trasformazione"* con la coerente e più corretta formulazione *"per ogni Ambito di Trasformazione o per le singole UMI che lo costituiscono (ove sia previsto che le UMI possano attivarsi in tempi e con modalità indipendenti)"*. Nello stesso comma finale, per maggiore chiarezza e coerenza, modificare il termine generico *"opere"* con la più corretta indicazione *"I servizi e le opere"*.

**23. Pagina 14:** alla quinta riga, correggere l'errata indicazione *"al punto 4.2 quinta soglia"* con la corretta indicazione *"all'art. 4.2 Quinta soglia"*; all'ottava riga, correggere l'errata indicazione *"scheda di AT"* con la più corretta indicazione *"Scheda Progetto"*; alla nona riga, correggere l'errata indicazione *"la Classe di*

*Fattibilità geologica*” con la corretta indicazione “*la classe di fattibilità geologica*”. Infine, alla prima riga del paragrafo “*Linee di indirizzo e assi prioritari*”, correggere l’indicazione generica “*Piano*” con la più corretta indicazione “*PGT*”.

**Relativamente all’art. 14** - Direttive ed indirizzi per il commercio, verificare la correttezza e completezza dei riferimenti alla normativa relativa al settore commerciale; correggere tali riferimenti, integrando ed adeguando tutti i rimandi legislativi riportati in tale articolo e, conseguentemente, in tutti gli atti del PGT, in coerenza e conformità alla vigente normativa (L.R. 2 febbraio 2010, n.6 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere*”), pubblicata sul BURL n.5, 3° suppl. ord. del 5 febbraio 2010. Tale testo unico ha infatti abrogato e sostituito integralmente tutte le disposizioni antecedenti e risulta pertanto il riferimento legislativo attualmente vigente in tema di commercio.

**24. Pagina 15:** alla trentottesima riga, **eliminare la specificazione “di cui un ampliamento dell’esistente,”** considerandolo un refuso a seguito dell’eliminazione dell’Ambito di Trasformazione “*At\_e19 - Polo commerciale via Carducci*” dall’elenco degli AT del PGT adottato conseguente l’approvazione delle proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni al PGT adottato con le quali è stato approvato il suo stralcio dagli AT del PGT e la conseguente assegnazione di una nuova destinazione urbanistica nel Piano delle Regole.

**25. Pagina 16-17:** al capitolo 15, **correggere nell’elenco degli Ambiti di Trasformazione ambientale (AT\_a)** le errate denominazioni degli Ambiti di Trasformazione

- **ATa\_20** - *Parco ovest 2*
- **ATa\_31** - *Edificato di frangia di via M. L. King*
- **ATa\_32** - *Edificato di frangia di via Calvetti e Finazzi*
- **ATa\_34** - *Edificato di frangia di via Correnti*

con le corrette denominazioni di seguito riportate:

- **At\_a20** - *Parco Ovest 2*
- **At\_a31** - *Edificato di frangia di via M. L. King - Galmozzi*
- **At\_a32** - *Edificato di frangia di via Calvetti e Finazzi*
- **At\_a34** - *Edificato di frangia di via Correnti*

**26. Pagina 19:** alla trentacinquesima riga, **correggere l’errata indicazione “Pianificazione Attuativa”** con la più corretta indicazione “*pianificazione attuativa*”.

**27. Pagina 20:** all’ultimo comma dell’art. 2, **correggere l’errata indicazione “schede di Ambito di trasformazione”** con la più corretta indicazione “*Schede Progetto degli Ambiti di Trasformazione*”.

**28. Pagina 22:** alla quarta riga del comma quarto dell’art. 4.1, **correggere l’errata indicazione “viene previsto il ricorso al Concorso di progettazione”** con la più corretta indicazione “*è previsto il ricorso al Concorso di progettazione*”. Correggere inoltre le denominazioni degli Ambiti di Trasformazione riportati nell’elenco dell’art. 4.1 comma quinto:

- **ATi\_2** *Stadio Comunale*
- **ATa/i\_8** *Porta Sud*
- **Ata\_20** *Parco ovest 2*
- **ATep/i\_26** *Ex Ote*
- **ATi\_25** *Reggiani*
- **ATet/s\_29** *Fiera Nuova e Parco Boccaleone*
- **ATa/e/i\_36** *Polo della ricerca agroalimentare e della produzione avanzata*

con le corrette denominazioni di seguito riportate:

- **At\_i2** - *Stadio Comunale*
- **At\_a/i8** - *Porta Sud*
- **At\_a20** - *Parco ovest 2*
- **At\_i25** - *Reggiani*
- **At\_e/i26** - *Ex Ote*
- **At\_e/s29** - *Fiera Nuova - Parco Boccaleone*
- **At\_a/e/i36** - *Polo della ricerca agro-alimentare e della produzione avanzata*

Alla seconda riga del paragrafo "*Prima soglia: coerenza con il quadro strategico del Documento di Piano*" dell'art 4.2, correggere infine l'errata indicazione "*Quadro Strategico*" con la corretta indicazione "*quadro strategico*".

- 29. Pagina 25:** alla penultima riga della pagina, sostituire l'errato riferimento alla 4° soglia con il corretto riferimento alla 5° soglia.
- 30. Pagina 31:** al terzo capoverso del paragrafo denominato "*Ambiti di Trasformazione*" relativo all'art. 8 - Definizioni, specificare che la norma si applica anche alle singole Unità Minime di Intervento (UMI) oltre che agli Ambiti di Trasformazione (AT): aggiungere pertanto dopo l'indicazione "*Negli Ambiti di Trasformazione*" la seguente specificazione aggiuntiva ed integrativa "*o nelle singole UMI che li costituiscono (ove sia previsto che le stesse possano attivarsi in tempi e con modalità indipendenti)*".  
**Pagina 31-32:** in coerenza con la natura programmatica e non normativa dell'elaborato in oggetto, sostituire il riferimento "*con la presente normativa*" riportato all'art. 7 comma 1 con il più corretto riferimento "*con il presente documento*"; inoltre, all'art. 7 comma 3, correggere il riferimento "*nella presente normativa*" con il più corretto "*nel presente documento*"; infine, all'art. 8 nella definizione di "*Ambiti di Trasformazione*" e di "*Altre aree soggette a pianificazione attuativa*" correggere il riferimento "*la presente normativa prevede*", sostituendolo con il più corretto "*le presenti disposizioni prevedono*".
- 31. Pagina 35:** nel comma dopo la tabella, sostituire le errate denominazioni degli Ambiti di Trasformazione "*(ATa\_31, ATa\_32, ATa\_34 e ATs\_35)*" con le corrette denominazioni "*(At\_a31, At\_a32, At\_a34 e At\_s35)*"; in coerenza con le altre parti del documento.
- 32. Pagina 39:** all'art. 12 comma 2, correggere l'errato riferimento "*di cui al terzo comma del suddetto art. 4*" con il corretto riferimento "*di cui al terzo comma dell'articolo 10*"; inoltre, all'art. 13 commi 1 e 3, correggere l'errata indicazione "*Pianificazione Attuativa*" con la corretta "*pianificazione attuativa*".
- 33. Pagina 40:** all'art. 14 comma 1 e all'art.15 commi 1 e 2, correggere l'errata indicazione "*Pianificazione Attuativa*" con la più corretta "*pianificazione attuativa*". Inoltre, in coerenza con la natura programmatica e non normativa dell'elaborato in oggetto, sostituire alla fine del comma 1 l'errato riferimento "*di cui alla successiva parte quarta delle presenti norme*" con il più corretto "*di cui alla Parte quarta del presente documento*" e, per maggiore chiarezza di interpretazione, alla quarta riga dell'ultimo comma modificare l'indicazione "*dei permessi stessi*" con la più corretta "*dei suddetti Permessi di Costruire*".  
 Correggere infine all'art. 15 comma 1 l'errata indicazione "*(aree che tutte ricadono fuori dai perimetri degli Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano e fuori dagli ambiti assoggettati dal Piano delle Regole a Pianificazione Attuativa)*" con la corretta formulazione "*(aree che ricadono al di fuori dei perimetri degli Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano, ad eccezione delle Stanze Verdi, e degli ambiti assoggettati dal Piano delle Regole a pianificazione attuativa)*".

- 34. Pagina 41:** alla fine del primo comma, sostituire il riferimento "*di cui alla presente parte delle norme*" con il più corretto riferimento "*di cui alla Parte quarta del presente documento*", in coerenza con la natura programmatica e non normativa dell'elaborato in oggetto.
- 35. Pagina 42:** al termine del comma 4 dell'art.17, eliminare dal testo il termine "*oppure*" e correggere al comma 5 dello stesso articolo l'errata indicazione "*di cui alle Parti seconda e terza delle presenti norme*" con la più corretta "*di cui alle Parti seconda e terza del presente documento*", in coerenza con la natura programmatica e non normativa dell'elaborato in oggetto.  
Correggere infine il Titolo dell'art. 18 "*Modalità della cessione di cui al precedente articolo - Atti cui può essere fatto ricorso*", sostituendolo nella più corretta formulazione "*Modalità di cessione di cui al precedente articolo - Atti previsti*".
- 36. Pagina 43:** all'art. 19 comma 1, correggere l'indicazione "*all'atto dell'entrata in vigore*" con la corretta "*all'atto dell'entrata in vigore*" e sostituire la numerazione dei comma successivi al 2 erroneamente indicati con i numeri "1" e "3" con i corretti numeri "3" e "4".  
Correggere inoltre la parte finale del comma 1 dell'art. 20, sostituendo le indicazioni "*della parte seconda della presente normativa*" e "*nella parte quarta delle stesse*" con le più corrette formulazioni "*della Parte seconda del presente documento*" e "*nella Parte quarta dello stesso*". Sostituire infine l'errata indicazione "*convenzione relativa all'attuazione*" con la più corretta "*convenzione legata all'attuazione*", allo scopo di evitare la ripetizione ridondante del aggettivo "*relativa/o*" all'interno della stessa frase.
- 37. Pagina 44:** in coerenza con la natura programmatica e non normativa dell'elaborato in oggetto, sostituire, nel titolo dell'articolo 21, l'errata indicazione "*della presente normativa*" con la più corretta "*delle presenti disposizioni*"; inoltre, al comma 1 dello stesso articolo, modificare i riferimenti "*della presente normativa*" e "*della normativa stessa*" con i più corretti riferimenti "*delle presenti disposizioni*" e "*delle disposizioni stesse*"; infine, al comma 2 dello stesso articolo, modificare il riferimento "*della presente normativa*" con il più corretto "*delle presenti disposizioni*".
- 38. Pagina 46:** sostituire l'errata indicazione "*sintesi non tecnica che deve*" con la corretta "*sintesi non tecnica deve*".

## ELABORATI CARTOGRAFICI

- 39.** In tutti gli elaborati cartografici del Documento di Piano relativi agli Ambiti Strategici aggiungere nella legenda la voce corrispondente a "*Ambito Strategico (AS)*" e la relativa rappresentazione grafica (corrispondente alla linea continua con quadratini di colore rosso scuro).
- 40.** Nella legenda dell'elaborato cartografico "*DP7 - Il progetto della Cintura Verde*", nella sezione denominata "*SISTEMA AMBIENTALE*", sostituire l'errata indicazione "*DS0b - APPARATO NORMATIVO DEL PIANO DEI SERVIZI*" con la corretta "*PS0b - APPARATO NORMATIVO DEL PIANO DEI SERVIZI*".
- 41.** Nell'elaborato cartografico "*DP3.2 - Ambito Strategico 2: il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi*", nello schema corrispondente al Sistema Infrastrutturale aggiungere la rappresentazione grafica corrispondente alle voci "*Riqualficazione dell'asse di via IV Novembre mediante la riconfigurazione della sezione stradale e dei fronti urbani e la messa in sicurezza degli attraversamenti stradali*" e "*Razionalizzazione dei parcheggi lungo strada in via Statuto a nord delle Piscine*" riportate nel Quadro Strategico di sintesi dello stesso elaborato.  
**(ESTRATTO DP01)**
- 42.** Nell'elaborato cartografico "*DP3.3 - Ambito Strategico 3: il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud*", nei tre schemi relativi al Sistema Infrastrutturale, Ambientale e Insediativo, riportare la rappresentazione della suddivisione nelle tre Unità Minime di Intervento (UMI) degli Ambiti di Trasformazione appartenenti all'Ambito Strategico, in coerenza con gli altri elaborati del Documento di Piano.  
**(ESTRATTO DP02)**
- 43.** Nell'elaborato cartografico "*DP3.10 - Ambito Strategico 10: la Cintura Verde*" correggere la rappresentazione grafica delle "*connessioni ecologico-ambientale*" (rappresentate mediante frecce di colore arancione), erroneamente duplicate nella tavola centrale dell'elaborato, in corrispondenza con la rappresentazione degli estratti relativi agli Ambiti Strategici di seguito elencati:
- "*Ambito Strategico 10.1: Parco della Trucca*"
  - "*Ambito Strategico 10.2: Parco di Porta Sud*"
  - "*Ambito Strategico 10.3: Parco della Martinella*".
- (ESTRATTO DP03)**
- 44.** Nell'elaborato cartografico "*DP3.10 - Ambito Strategico 10: la Cintura Verde*", in coerenza con le modalità di rappresentazione riportate nella versione adottata, inserire nel logo riportato nel cartiglio l'individuazione degli Ambiti Strategici 10.2 e 10.3, individuandoli in colore rosso come l'Ambito Strategico 10.1; in coerenza con il contenuto dell'elaborato cartografico, riportare l'intero tracciato della Cintura Verde, e correggere la rappresentazione delle "*connessioni ecologico-ambientale*" e degli Ambiti di Trasformazione riportando solo quelli attinenti all'Ambito Strategico 10.  
**(ESTRATTO DP11)**
- 45.** Nell'elaborato cartografico "*DP7 - Il progetto della cintura verde e del sistema ambientale*", in coerenza con le modalità di rappresentazione riportate nella versione adottata, con particolare riferimento agli schemi rappresentanti i tre Ambiti Strategici, inserire la rappresentazione grafica dell'intera Cintura Verde ed inserire i soli Ambiti di Trasformazione relativi all'Ambito Strategico 10.  
**(ESTRATTO DP12)**
- 46.** Nell'elaborato cartografico "*DP8 - La perequazione: ambiti di decollo e di atterraggio*", in coerenza con quanto definito nell'Allegato 2 al Documento di Piano, nella Scheda Progetto dell'Ambito di

Trasformazione denominata "At\_i/s11 - Centro Diocesano" che assegna alle sole UMI 2A e 3 la partecipazione alla perequazione e con quanto definito dall'art. 8 del "DP0b - Indirizzi e criteri" che assegna un coefficiente di ponderazione della compensazione perequativa pari a 0 per la residenza sociale, eliminare la rappresentazione dell'UMI 2B dagli ambiti di atterraggio e correggere di conseguenza nella tabella-elenco riportata in legenda l'errata l'indicazione "At\_i/s11 UMI 2-3" con la corretta "At\_i/s11 UMI 2A-3".

- 47.** Correggere la rappresentazione grafica della pista ciclabile nello schema insediativo riportato nell'elaborato cartografico "DP3 - Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici: inquadramento ambito nord e sud", erroneamente riportata in colore rosso, indicandola in colore blu all'interno del perimetro dell'Ambito di Trasformazione "At\_e/i26 - Ex Ote", in modo che sia garantita la leggibilità cartografica dei diversi elementi.

**(ESTRATTO DP04)**

- 48.** Specificare nell'elaborato cartografico "DP3.10 - Ambito Strategico 10: la Cintura Verde", la suddivisione dell'Ambito Strategico negli ambiti denominati: "Ambito Strategico 10.1: Parco della Trucca", "Ambito Strategico 10.2: Parco di Porta Sud" e "Ambito Strategico 10.3: Parco della Martinella".

- 49.** Coerenzare la rappresentazione della rete dei percorsi ciclopeditoni di primo livello riportata nell'elaborato cartografico "DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale" con quella riportata nell'elaborato cartografico "PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile".

**(ESTRATTO DP13)**

- 50.** In coerenza con quanto indicato nell'elaborato cartografico "E3.L - Infrastrutture per la mobilità. Quadro integrato delle reti e dei sistemi" del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, correggere la classificazione del tracciato stradale relativo al nodo Pontesecco (SS470); **modificare l'individuazione del tratto stradale** compreso tra il tracciato del tram di progetto della Val Brembana e la rotatoria di previsione (classificato nella dalla categoria "D esistente", in coerenza con la classificazione del Piano Urbano della Mobilità approvato), aggiungendo **l'individuazione grafica della previsione del PTCP di interrimento di tale tratto di viabilità urbana di scorrimento (doppia linea nera tratteggiata)**. Conseguentemente adeguare tutti gli elaborati del PGT nei quali sono riportati tali elementi infrastrutturali.

**(ESTRATTO DP10)**

## **"ALLEGATO 1 - INDIRIZZI E CRITERI PER IL SISTEMA COMMERCIALE"**

**51.** In relazione alla richiesta pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0015669 in data 11/02/2011 e catalogata con il codice **REM14**, correggere l'elaborato cartografico del Documento di Piano denominato "*DP10 - La città del commercio: diffusione sul territorio delle medie e grandi strutture di vendita*", e **modificare gli elaborati cartografici dell'allegato al Documento di Piano "Indirizzi e criteri per il sistema commerciale"** denominati "*DP all.1.1 - Quadro ricognitivo - grandi e medie strutture di vendita a scala sovra comunale*", "*DP all.1.2 - Quadro ricognitivo grandi e medie strutture di vendita*" inserendo l'individuazione di una media struttura di vendita in corrispondenza del civico n. 99 di via Camozzi (erroneamente indicato nella richiesta pervenuta con il numero civico n. 95); introdurre inoltre nell'elaborato relazionale denominato "*DP all.1.0 - Relazione*", nella corretta sezione, l'indicazione della Media Struttura di Vendita (MSV), mediante inserimento delle informazioni di seguito riportate:

N° Progr.	INDIRIZZO	TITOLARE	CATEGORIA	SUPERFICIE ALIMENTARE	SUPERFICIE NON ALIMENTARE	SUP. MISTO	SUP. TOTALE
25	VIA CAMOZZI GABRIELE 99	PRENATAL	ABBIGLIAMENTO	0	1.170	0	1.170

**52.** In relazione alle verifiche effettuate a seguito della comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0015669 in data 11/02/2011 e catalogata con il codice **REM14**, inerente all'allegato 2 al Documento Piano: "*Indirizzi e criteri per il sistema commerciale*", correggere i seguenti elementi:

- classificazione dimensionale delle strutture commerciali riportate nella legenda degli elaborati cartografici denominati "*DP all.1.1 - Quadro ricognitivo - grandi e medie strutture di vendita a scala sovra comunale*" e "*DP all.1.2 - Quadro ricognitivo - grandi e medie strutture di vendita*", sostituendo l'erronea indicazione con quella corretta, in coerenza con quanto riportato nell'art.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e con gli altri elaborati del PGT riportanti tale classificazione.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito l'erroneo riferimento dimensionale descritto e la relativa correzione proposta.

*Medie strutture di vendita*

*Da 251 - 1.000 mq*

*Da 1.001 - 2.000 mq*

*Grandi strutture di vendita*

*Da 2.001 - 2.500 mq*

**(versione approvata)**

*Medie strutture di vendita*

*Da 251 - 1.500 mq*

*Da 1.501 - 2.500 mq*

*Grandi strutture di vendita*

*> di 2.500 mq*

**(versione modificata)**

- i riferimenti normativi contenuti nell'elaborato "*DP all.1.0 - Relazione*", aggiornandoli in relazione alla normativa vigente modificata in seguito all'emanazione della legge n. 6 del 2 febbraio 2010 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere*".  
Conseguentemente a tale modifica, adeguare tutti i riferimenti normativi riportati negli elaborati relazionali e normativi del PGT.

**53.** Nell'elaborato cartografico "*DP all.1.2 - quadro ricognitivo - grandi e medie strutture di vendita*", in coerenza con quanto riportato nell'elaborato relazionale "*DP all. 1.0 - relazione*", individuare con apposito segno grafico la seconda media struttura di vendita esistente in via Ghislandi n. 10.

## **"ALLEGATO 2 - SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE"**

**54.** Correggere le denominazioni degli Ambiti di Trasformazione riportati nell'indice

- **At\_i/s5** Ex Caserma Montelungo/Colleoni Palazzetto Sport
- **At\_i6** Accademia della Guardia di Finanza
- **At\_et/s13** Piazzale Marconi e Piazzale Alpini
- **At\_et/s29** Fiera Nuova e Parco Boccaleone
- **At\_a/ep/s37** Adp - Fly Park
- **At\_i47** Via Ghislandi Ex Centrale del latte

con le corrette denominazioni di seguito riportate:

- **At\_i/s5** Ex Caserma Montelungo/Colleoni - Palazzetto dello Sport
- **At\_i/s6** Accademia della Guardia di Finanza
- **At\_et/s13** Piazzale Marconi - Piazzale Alpini
- **At\_et/s29** Fiera Nuova - Parco Boccaleone
- **At\_a/ep/s37** Adp Fly Park
- **At\_i47** Via Ghislandi ex Centrale del latte

**55.** Per maggiore chiarezza nella lettura delle Schede Progetto degli Ambiti di Trasformazione ed in coerenza con quanto definito dall'art.1 del Capo A del Titolo II dell'elaborato "DPOb - Indirizzi e Criteri", eliminare nella sezione "STRUMENTO ATTUATIVO" l'indicazione "Programma Integrato di Intervento", ove riportata come alternativa a quella di Piano Attuativo, considerandola una ripetizione.

Correggere inoltre la nota riportata in calce alla pagina della legenda degli schemi insediativi degli Ambiti di Trasformazione contenuti nelle Schede Progetto, modificandola ed integrandola con alcune precisazioni formali e di dettaglio.

Per maggiore chiarezza vengono riportate, in sequenza, la formulazione della nota in oggetto nella versione approvata e nella nuova formulazione proposta, integrata e coerenzata con gli altri atti costituenti il PGT.

### **"RIFERIMENTI DELLE SCHEDE PROGETTO DEGLI AT AL DOCUMENTO DPO PARTE SECONDA INDIRIZZI E CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO"**

*Le modalità attuative delle presenti Schede Progetto degli Ambiti di Trasformazione sono contenute nel DPO.b "INDIRIZZI E CRITERI" del Documento di Piano.*

- *Le TIPOLOGIE degli Ambiti di Trasformazione sono descritte nel punto 12 del CAPO B Titolo I - Tipologie di Ambiti di Trasformazione. Negli AT a tipologia mista (composti da UMI appartenenti singolarmente a differenti tipologie) si applicano, in ognuna delle UMI, i contenuti della tipologia di riferimento;*
- *I contenuti e le caratteristiche delle Schede Progetto sono descritti al punto 13 del CAPO B DEL TITOLO I;*
- *Le norme relative alla compensazione e alla perequazione urbanistica sono contenute nel CAPO B Titolo II;*
- *La puntuale descrizione delle Prestazioni Pubbliche Attese è contenuta nell'elaborato PS0b Apparato Normativo parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto nella sezione 2 relativa agli Ambiti di Trasformazione."*

**(versione approvata)**

**"NOTA**

Le modalità attuative delle presenti Schede Progetto degli Ambiti di Trasformazione sono contenute nell'elaborato "DP0b -INDIRIZZI E CRITERI" del Documento di Piano, integrativo alle presenti Schede Progetto per contenuti e prescrizioni.

In particolare, le TIPOLOGIE degli Ambiti di Trasformazione (AT) sono descritte nel paragrafo "Tipologie di Ambiti di Trasformazione" contenuto nel capitolo 12 del Capo B del Titolo I. Negli AT a tipologia mista (costituiti da Unità Minime di Intervento (UMI) appartenenti a differenti tipologie) si applicano, in ognuna delle UMI, i contenuti della specifica tipologia di riferimento.

I contenuti e le caratteristiche delle Schede Progetto sono descritti al capitolo 13 del CAPO B del Titolo I.

Le norme relative alla compensazione e alla perequazione urbanistica sono contenute negli specifici articoli del CAPO B del Titolo II.

La puntuale descrizione delle Prestazioni Pubbliche Attese è contenuta nella sezione 2 relativa agli Ambiti di Trasformazione dell'elaborato "PS0b - Apparato Normativo, parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto".

La definizione di Piano Attuativo riportata nelle Schede Progetto, in coerenza con l'art 1 del CAPO B del Titolo II, include tutte le tipologie di strumenti attuativi previsti dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. (compresi i Programmi Integrati di Intervento e gli Accordi di Programma)."

**(versione modificata)**

**56. Scheda At\_i2 - Stadio Comunale**

Eliminare nella sezione Strumento attuativo dei Parametri urbanistici la specificazione del "Concorso internazionale", in quanto tale modalità non rappresenta uno strumento attuativo, così come definito dall'art. 1 - Pianificazione attuativa del Capo A - Titolo II dell'elaborato "DP0b - Indirizzi e criteri" del Documento di Piano.

Tale modifica viene proposta in coerenza con quanto specificato ai commi quarto e quinto dell'art. 4.1 dello stesso elaborato "DP0b - Indirizzi e criteri", mediante apposita individuazione dell'elenco degli Ambiti di Trasformazione per i quali è previsto il ricorso al Concorso di progettazione, che include l'ambito in oggetto.

**57. Scheda At\_i/s4 - Ex Canossiane San Tommaso**

- Tabella relativa alle prestazioni pubbliche
  - nella riga corrispondente alla partecipazione pro-quota alla perequazione, indicare la UMI1 in aggiunta alla già riportata UMI3, in analogia con altre Schede Progetto (es. "At\_i3 - Ex Colorificio Migliavacca" e "At\_i/s11 - Centro Diocesano") e correggere di conseguenza l'elaborato cartografico "DP8 - La perequazione: Aree di decollo e atterraggio".
  - nella riga corrispondente alla "cessione aree per ampliamento parco Suardi e realizzazione della nuova porzione integrata nel sistema del verde degli orti storici esistenti" correggere il riferimento alla UMI1 con il corretto riferimento alle UMI1 e 2, in coerenza con la destinazione pubblica della UMI2 (la cui realizzazione è legata all'attuazione degli interventi previsti per la UMI1). Inoltre, in coerenza con le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni presentate al PGT adottato per l'AT in oggetto, escludere nella tabella delle funzioni ammesse per la UMI2 la destinazione Tr2, in ragione dell'assenza di una SIp assegnata a tale UMI.
  - in coerenza con le altre Schede Progetto relative ad Ambiti di Trasformazione con più di una Unità Minima di Intervento (UMI), inserire una specifica colonna relativa alla UMI3, segnalando come funzioni ammesse per tale UMI le funzioni Tr2 e S.

**(ESTRATTO DP05)**

- Parametri urbanistici relativi alla UMI1, nella specifica sezione denominata strumento attuativo, rendere più esplicito il riferimento alle prescrizioni contenute nell'**allegato 1 al Piano delle Regole, "Catalogo dei Borghi Storici"**, sostituendo la formulazione della nota indicata con \*\*, integrata e corretta. Per maggiore chiarezza vengono di seguito riportate la formulazione di tale nota nella versione approvata e in quella modificata in base alla presente proposta di rettifica.

*"Recupero edifici sottoposti a modalità di intervento indicate dal Piano delle Regole Scheda dei Borghi. La Scheda n. 711071058 del "Catalogo dei Borghi Storici CB III, Catalogo III - dei Borghi Storici - Raccolta B - Borgo Pignolo" a pag.290"*

**(versione approvata)**

*"Recupero edifici sottoposti a modalità di intervento indicate nella Scheda n. 711071058 della Raccolta B - Borgo Pignolo del Catalogo CB III dei Borghi Storici - Allegato I del Piano delle Regole"*

**(versione modificata)**

In coerenza con tali modifiche e con la definizione dell'**art. 1 del Titolo II del documento "DP0b - Indirizzi e Criteri"** relativamente alle diverse tipologie di Piani Attuativi previsti dalla legge regionale, modificare la formulazione della sezione dedicata alla indicazione dello strumento attuativo. Per maggiore chiarezza vengono di seguito riportate tale formulazione nella versione approvata e in quella modificata e coerenziata in base alla presente proposta di rettifica.

*"Piano Attuativo / Programma Integrato d' Intervento / Permesso di Costruire convenzionato per i soli edifici con modalità di intervento Re e Rc (come riportato a pag.290 della Raccolta B - Borgo Pignolo del Catalogo CB III dei Borghi Storici - Allegato I del Piano delle Regole)"*

**(versione approvata)**

*"Piano Attuativo*

*Per i soli edifici con modalità di intervento Re e Rc è ammesso il Permesso di Costruire convenzionato (come riportato nella Scheda n. 711071058 della Raccolta B - Borgo Pignolo del Catalogo CB III dei Borghi Storici - Allegato I del Piano delle Regole)"*

**(versione modificata)**

Per maggiore chiarezza, alla presente proposta di modifica è allegato il corrispondente estratto cartografico della Scheda Progetto dell'AT.

**(ESTRATTO DP05)**

## **58. Scheda At\_i/s5 - Ex Caserma Montelungo/Colleoni - Palazzetto dello Sport**

- In coerenza con quanto riportato nel punto 7 della proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 244 al PGT adottato (presentata a nome dell'Agenzia del Demanio e accolta per tale punto dal Consiglio Comunale), sostituire la formulazione *"Accordo di programma/Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento/Protocollo di Intesa"* con la più corretta *"Piano Attuativo"* nella sezione *"Strumento attuativo"* dei Parametri urbanistici relativi alla UMI1, in coerenza con la definizione dell'**art. 1 del Titolo II del documento "DP0b - Indirizzi e Criteri"**.  
Eliminare inoltre la nota *"La procedura di concorso di progettazione può essere attivata in seguito alla definizione delle suddivisioni patrimoniali tra Comune e Demanio"*, riportata in calce alla stessa sezione, in quanto refuso, la cui eliminazione era stata infatti già accolta in sede di valutazione della proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 244 al PGT adottato precedentemente ricordata.

- Adeguare la modalità di rappresentazione delle UMI costituenti l'Ambito di Trasformazione (linea di colore nero), nell'estratto riportato nella sezione denominata *Schema insediativo*, in coerenza con l'elaborato cartografico "DP3 - Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici: inquadramento ambito nord e sud", eliminando l'erronea riga rossa riportata sul compendio Montelungo/Colleoni, sostituendola con la corretta indicazione della Unità Minima di Intervento (UMI1), linea corrispondente ad una linea continua in colore nero.

#### **(ESTRATTO DP14)**

### **59. Scheda At\_i/s6 - Accademia della Guardia di Finanza**

- Correggere l'errata indicazione del nome della Scheda Progetto "*At\_si6 - Accademia della Guardia di Finanza*" con la corretta "*At\_i/s6 - Accademia della Guardia di Finanza*", correggere di conseguenza anche il nome di tale Ambito di Trasformazione nell'indice degli Ambiti di Trasformazione.
- Nella tabella relativa alle funzioni ammesse, la nota \*\*\* indica la sola possibilità di realizzare servizi S1 sulle UMI2 e 3, in contraddizione con la possibilità di realizzare funzioni commerciali (C1 e C2a) in caso di intervento diretto nella UMI3, correggere quindi la nota \*\*\* con la specificazione di seguito riportata: "*nelle UMI2 e 3 sono ammesse le sole funzioni di servizio S1, ad eccezione della realizzazione di un intervento diretto sulla UMI3 che ammette le funzioni specificate nella sezione parametri urbanistici*".
- Correggere la formulazione della nota\*\* indicata nei parametri urbanistici relativi alla UMI3, eliminando gli errori di punteggiatura ed introducendo le denominazioni delle funzioni accanto alle rispettive sigle, come di seguito riportato, al fine di una maggiore chiarezza nell'interpretazione delle prescrizioni indicate:

*\*\* Da realizzare sul sedime della UMI1.*

*In alternativa sarà possibile realizzare direttamente sull'area della UMI3 un intervento diretto con i seguenti parametri e funzioni:*

*- Destinazioni: P2-Parcheggi in struttura, C1-Esercizi di vicinato, C2a-Medie strutture di vendita di prossimità*

*- V = 2.720 mc*

*- Hmax = 1,8 m P2-Parcheggi in struttura*

*3,5 m C1-Esercizi di vicinato*

*3,5 m C2a-Medie strutture di vendita di prossimità*

*- Prescrizioni: parcheggio in struttura per complessivi 400*

*posti auto di cui 250 ad uso pubblico,*

*destinazioni C1 e C2a con Slp max 600 mq".*

### **60. Scheda At\_s7 - Piscine Italcementi**

Correggere l'indicazione dello strumento attuativo riportato nella Scheda Progetto, erroneamente indicato con la denominazione "*Project Financing*" con la corretta denominazione di "*Permesso di Costruire. L'intervento potrà essere attuato anche attraverso modalità di Project Financing*". Di conseguenza modificare la sezione relativa ai criteri insediativi, eliminando la definizione dell'altezza degli edifici in sede di proposta di Piano Attuativo, come di seguito riportato: "*L'altezza degli edifici dovrà essere definita tenendo conto del contesto edificato limitrofo*".

### **61. Scheda At\_a/i8 - Porta Sud**

- Nella nota contrassegnata con il simbolo \*\*, in riferimento alla quota di diritti edificatori da assegnare al Comune, correggere l'erronea indicazione "*150.000 mq di Slp*" con la corretta "*130.380 mq di Slp*", in coerenza con le riduzioni effettuate sulla Slp massima assegnata dal PGT all'Ambito 1 della UMI1 dell'AT\_a/i8 e dal conseguente riconteggio proporzionale dei servizi e delle attrezzature, previsti come

prestazioni pubbliche a carico dello stesso Ambito 1 della UMI 1. Tali riduzioni devono essere effettuate in coerenza con la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 523 al PGT adottato, negli specifici punti riguardanti il ridimensionamento del carico insediativo del PGT nei singoli Ambiti di Trasformazione, accolti o parzialmente accolti dal Consiglio Comunale nella delibera di approvazione del PGT.

**(ESTRATTO DP06)**

- Nella sezione dei criteri insediativi eliminare i punti dal 6 al 9 erroneamente ripetuti con le medesime descrizioni.

## 62. Scheda At\_i/s11 - Centro Diocesano

- Nella tabella relativa alle funzioni ammesse, inserire i valori delle percentuali di SIp massima consentita nella colonna relativa alla UMI2B, erroneamente non indicati: residenza sociale pari a 100% in attuazione del Programma speciale Housing Sociale e Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico sempre ammessi.
- In coerenza con quanto definito nel catalogo dei servizi di progetto relativo alla Ns 29\*, correggere nella sezione delle prestazioni pubbliche attese l'indicazione "*Partecipazione alla realizzazione di nuova scuola materna esterna all'ambito d'intervento a servizio del quartiere Malpensata, da localizzare sull'area dell'ex palazzo del ghiaccio, con i relativi spazi a verde e parcheggi pertinenziali (Ns29\*)*" con la seguente formulazione "*Partecipazione alla realizzazione di nuova scuola dell'infanzia esterna all'ambito d'intervento a servizio del quartiere Malpensata, da localizzare sull'area dell'ex palazzo del ghiaccio, con i relativi spazi a verde e parcheggi pertinenziali (Ns29\*)*".

## 63. Scheda At\_e/s13 - Piazzale Marconi e Piazzale Alpini

- In coerenza con l'impostazione metodologica alla base delle tabelle delle funzioni contenute nelle Schede Progetto degli AT e allo scopo di garantire la coerenza delle prescrizioni relative alla quota di SIp di proprietà comunale (pari a 2.100 mq, inclusi i 1.200 mq destinati a CS1 - Servizi culturali e di supporto al turismo), correggere l'indicazione della quote funzionali indicate per la UMI2 nella tabella delle funzioni ammesse come di seguito riportato:
  - la quota destinata a servizi erroneamente indicata con SIp max 100% e SIp min 75% dovrà essere modificata con la corretta indicazione "*sempre ammessi*";
  - la quota commerciale e la quota per pubblici esercizi dovranno essere aumentate entrambe del 20%: la quota di Tr2 dovrà essere pertanto corretta da 10% a 30%, mentre quella di C2a da 15% a 35%, al fine di garantire la realizzazione della SIp profittevole di competenza comunale (2.100 mq - 1.200 mq = 900 mq).

**(ESTRATTO DP07)**

- In coerenza con le prescrizioni contenute nella nota \*\* della sezione parametri urbanistici della Scheda Progetto, aggiungere nella sezione prestazioni pubbliche attese la descrizione del servizio come di seguito "*Realizzazione nuovi servizi culturali e di supporto al turismo (CS1)*" con riferimento alla "UMI2". Correggere in coerenza la corrispondente voce del Catalogo dei servizi di progetto - Sezione 2 Servizi di progetto dell'Apparato Normativo (PS0b) relativa all'At\_e/s13 - Piazzale Alpini, sostituendola con quanto segue "*Nuovi servizi culturali e di supporto al turismo (Urban Center e IAT)*" con localizzazione nella "UMI2".

**(ESTRATTO DP07)**

## 64. Scheda At\_e17 - Ex Segherie Beretta

In coerenza con l'eliminazione dell'Ambito di Trasformazione "*At\_e16 - Motorizzazione Civile*" che prevedeva, in continuità con gli Ambiti di Trasformazione "*At\_e - Ex Segherie Beretta*" e "*At\_e14 - Polo Ricettivo Nuovo Ospedale*", un collegamento ciclopedonale a nord della linea ferroviaria, e con l'inserimento della nuova viabilità prevista di collegamento tra via Martin Luther King e via Carducci,

correggere quanto riportato nelle prestazioni pubbliche attese (sezione servizi) della Scheda Progetto dell'At\_e17 Ex Segherie Beretta, nella nuova formulazione di seguito riportata: **"Realizzazione di connessioni ciclopedonali sicure e attrezzate secondo la direttrice nord-sud"**. Di conseguenza **correggere, allo stesso modo, quanto riportato all'identificativo 89 dell'elaborato "PSOb - Apparato normativo"** del Piano dei Servizi nella Sezione 2 dedicata al Catalogo dei servizi di progetto.

### 65. Scheda At\_s18 - Nuovo Polo Scolastico Montessori

Nella tabella delle funzioni previste aggiungere il riferimento alla Unità Minima di Intervento - UMI 1 e inserire la seguente nota \* **"Nella UMI 2 sono ammesse le sole funzioni di servizio S1"**.

### 66. Scheda At\_e/i26 - Ex Ote

Eliminare la ripetizione della sezione **"STRUMENTO ATTUATIVO"** riportato nei parametri urbanistici.

### 67. Scheda At\_e/i/s27 - Area del Concorso European

- In relazione alla verifica effettuata sullo stato di fatto dei luoghi, correggere la perimetrazione della UMI2 e UMI 3 riconducendo il mappale 14598 del foglio 59 all'interno del perimetro della UMI2, modificando di conseguenza i dati dimensionali relativi alla Superficie territoriale (St) delle due UMI riportati nella sezione denominata **"Dati complessivi di progetto"**.  
Per maggiore chiarezza si riportano di seguito due tabelle di sintesi contenenti i dati relativi alla St dichiarati nella Scheda Progetto approvata e gli stessi dati modificati a seguito della presente rettifica.

#### **Scheda Progetto - Dati dimensionali (versione approvata)**

<b>Unità Minima di Intervento</b>	<b>St (mq)</b>
UMI1	73.154
UMI2	23.778
UMI3	80.500

#### **Scheda Progetto - Dati dimensionali (Versione modificata)**

<b>Unità Minima di Intervento</b>	<b>St (mq)</b>
UMI1	73.154
UMI2	25.392
UMI3	78.886

- Correggere inoltre, nella terza riga della sezione denominata **"Prestazioni pubbliche attese"**, l'ambito di riferimento erroneamente segnalato come **"UMI1 - Ambito 1"** con il corretto riferimento **"UMI1 - Ambito B"**. Correggere, in coerenza con tale modifica, il riferimento riportato nell'identificativo 142 del Catalogo dei servizi di progetto, Sezione 2 - Servizi di progetto (**"PSOb - Apparato normativo- Parte 2"**) il riferimento **"UMI1 Ambito A"** in **"UMI1 Ambito B"**.
- Correggere nella sezione relativa ai parametri urbanistici riferiti alla UMI3 l'errata indicazione della Slp dell'asilo nido corrispondente a 5.000 mq, con la corretta indicazione di 500 mq, in coerenza con quanto indicato alla riga 149 della Sezione 2 - Servizi di progetto del Catalogo dei servizi del Piano dei Servizi (**"PSOb - Apparato normativo - Parte 2"**).
- In relazione alle destinazioni funzionali ammesse ed alle relative quote percentuali, eliminare per coerenza, dalla sezione relativa ai dati di progetto, con specifico riferimento alla **"UMI2 - Ex Luna Park"**, la nota in quanto refuso.

### 68. Scheda At\_s30 - Stanza Verde: Parco della Trucca

- Correggere l'errata indicazione della Slp da perequare riportata nella Scheda Progetto, coerenzando tali valori con quelli riportati nella tabella dell'elaborato cartografico **"PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo"** relativamente a tali Ambiti di Trasformazione.

- In coerenza con le indicazioni degli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico generale, eliminare dalla Scheda Progetto dell'Ambito di Trasformazione "*At\_s30 Stanza Verde - Il parco della Trucca*", nella tabella relativa agli elementi di valutazione, l'indicazione dei mappali corrispondenti agli edifici rurali assoggettati alla disciplina d'uso del Piano delle Regole (corrispondenti al mappale n. 15267 e parte del n. 14354), escludendo altresì l'individuazione di tale mappale nell'estratto di mappa e adeguando il perimetro indicato nello schema di inquadramento dell'area riportato nella Scheda Progetto alla nuova geometria del perimetro dell'Ambito di Trasformazione.

**(ESTRATTO DP08)**

**69. At\_s33 - Stanza Verde: Parco della Martinella**

- Correggere l'errata indicazione della Superficie lorda di pavimento (Slp) oggetto di perequazione riportata nella Scheda Progetto, coerenzando tali valori con quelli riportati nella tabella dell'elaborato cartografico "*PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo*" relativamente a tali Ambiti di Trasformazione.
- In coerenza con le indicazioni degli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico generale, eliminare dalla Scheda Progetto dell'At\_s33, nella tabella relativa agli elementi di valutazione, l'indicazione dei mappali corrispondenti agli edifici rurali assoggettati alla disciplina d'uso del Piano delle Regole (corrispondenti ai mappali nn. 924 e 3057), escludendo altresì l'individuazione di tale mappale nell'estratto di mappa e adeguando il perimetro indicato nello schema di inquadramento dell'area riportato nella Scheda Progetto alla nuova geometria del perimetro dell'Ambito di Trasformazione.

**(ESTRATTO DP09)**

**70. At\_a/e/s37 - AdP Fly Park - UMI3**

La Scheda Progetto non prevede alcuna "*Superficie lorda di pavimento*" per la UMI3.

Considerato che:

- nella sezione della tabella dedicata alle "*DESTINAZIONI D'USO*" viene ammessa la possibilità di realizzare "*Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico*" per una quota corrispondente a "*Slp Max pari al 100% e Min pari al 75%*";
- nella sezione denominata "*PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE*" è prevista l'attuazione di servizi computabili (in termini dimensionali) in base alla Superficie territoriale e non alla Superficie lorda di pavimento (Slp); si fa riferimento alle indicazioni "*realizzazione di opere di compensazione ambientale*" e "*realizzazione di infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del Centro Galassia e la via per Zanica, ad est con la Nuova Cremasca e l'aeroporto*";

correggere l'errato riferimento alla "*Slp*" con il più corretto riferimento alla "*St*".

Nella tabella delle funzioni previste per la UMI3, l'indicazione "*Slp Max pari al 100% e Min pari al 75%*" deve pertanto essere sostituita con la più corretta indicazione "*St Max pari al 100% e Min pari al 75%*".

**71. At\_51 Ex Amac - Ex Caserma Ligobbi - Vigili del Fuoco - UMI4**

- La Scheda Progetto non prevede alcuna "*Superficie lorda di pavimento*" per la UMI4.

Considerato che

- nella sezione della tabella dedicata alle "*DESTINAZIONI D'USO*" viene ammessa la possibilità di realizzare "*Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico*" per una quota di "*Slp Max pari al 100% e Min pari al 75%*";
- nella sezione denominata "*PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE*" è prevista l'attuazione dei seguenti servizi: "*riqualificazione del Giardino Codussi esistente su via Codussi, via Campione e suo ampliamento*" e "*realizzazione di percorsi ciclopedonali di connessione tra le vie Campione e Nocolodi e tra via Codussi e Suardi*";

- tali servizi sono computabili (in termini dimensionali) in base alla Superficie territoriale e non alla Superficie lorda di pavimento (Slp)

correggere l'errato riferimento alla "*Slp*" con il corretto riferimento alla "*St*"

Nella tabella delle funzioni previste per la UMI4, l'indicazione "*Slp Max pari al 100% e Min pari al 75%*" deve pertanto essere sostituita con la più corretta indicazione "*St Max pari al 100% e Min pari al 75%*".

- Correggere, in coerenza con quanto riportato nel Catalogo dei Servizi di Progetto all'identificativo n.223, la descrizione della prestazione pubblica attesa relativa alla "*riqualificazione del Giardino Codussi esistente su via Codussi, via Campione e suo ampliamento*" con la più corretta descrizione: "*riqualificazione Giardino Codussi e suo ampliamento*".

## **Estratti cartografici**



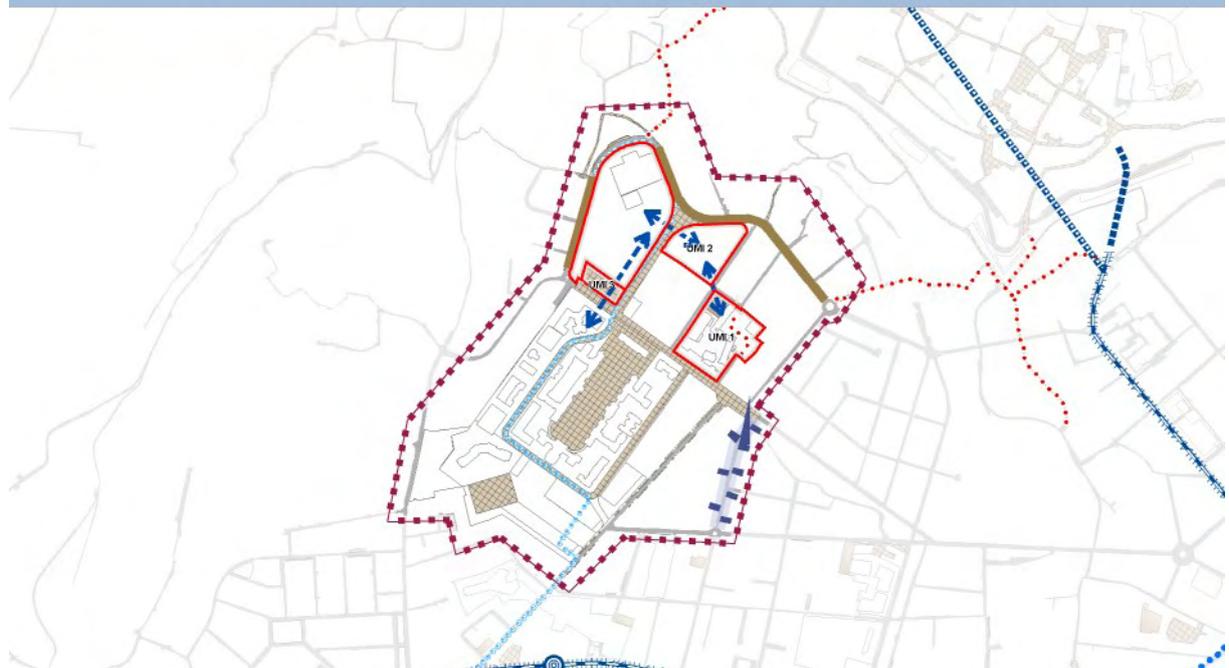
PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO DP01</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3.2 - Ambito Strategico 2: il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi</b>

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE



PROPOSTA DI CORREZIONE		
Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>	
	Elaborato cartografico	<b>DP3.2 - Ambito Strategico 2: il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi</b>

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP02</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3.3 - Ambito Strategico 3: il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
Elaborato cartografico	<b>DP3.3 - Ambito Strategico 3: il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP03</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3.10 - Ambito Strategico 10: la Cintura Verde</b>



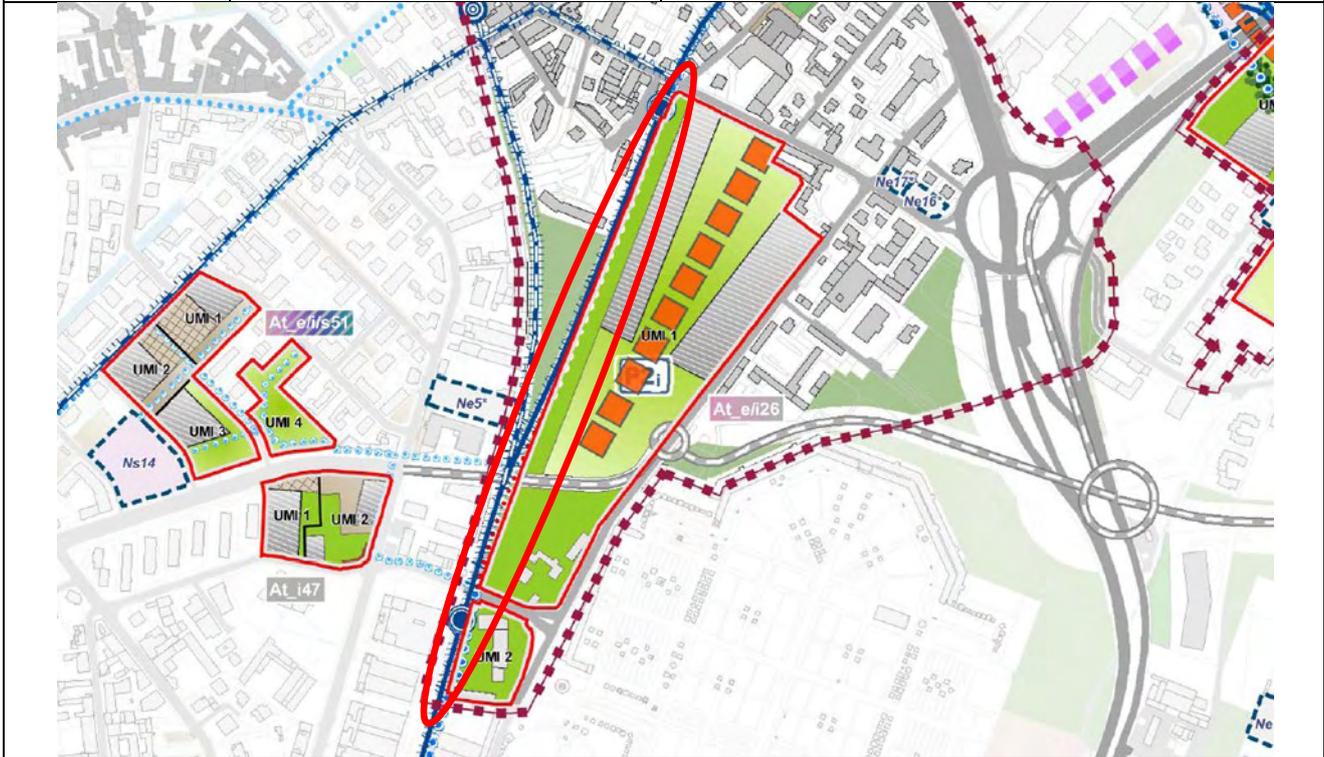
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT Elaborato cartografico	<b>DP - Documento di Piano</b>
	<b>DP3.10 - Ambito Strategico 10: la Cintura Verde</b>



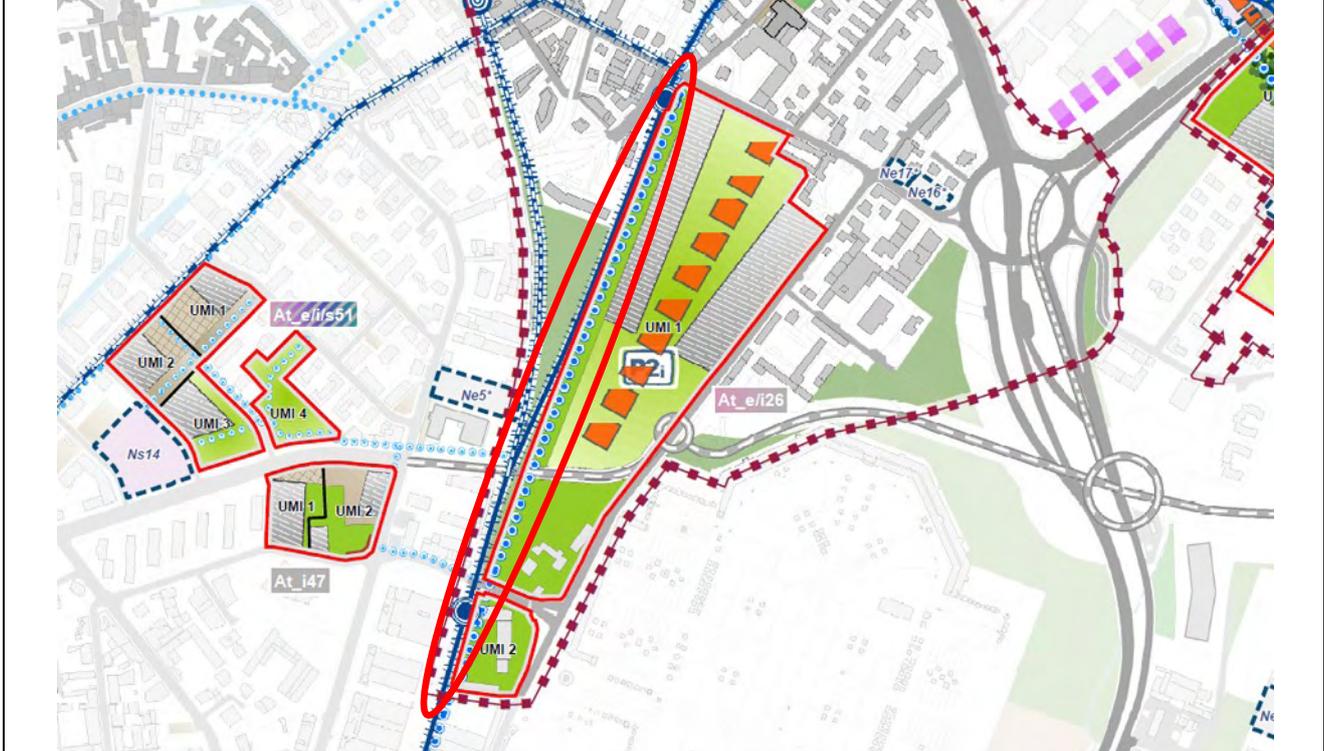
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP04</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3- Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

<b>ESTRATTO DP04</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3- Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici</b>

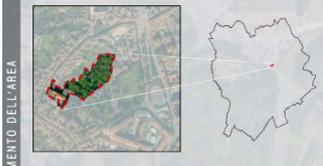


PGT APPROVATO

ESTRATTO DP05

Atto di PGT
Scheda Progetto
Ambito Strategico

DP - Documento di Piano
At\_is4 Ex Canossiane San Tommaso
Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero



DESCRIZIONE DELL'AREA
Localizzazione: L'At\_is4 è localizzato ai piedi di Città Alta tra Borgo Pignolo e via San Tomaso confinando ad est con il Parco Suardi.
Stato di fatto: L'area è in parte occupata dal complesso delle Ex Canossiane (UMI 1) e risulta prevalentemente libera con destinazione ad altri usi.

- Valorizzazione del borgo storico attraverso la ri-localizzazione di funzioni abitative
-Riqualificazione urbana ed architettonica degli edifici incongrui con l'ambiente storico e degli spazi aperti dimessi
-Implementazione servizi culturali e per il tempo libero all'aperto
-Valorizzazione del rapporto tra verde privato storico e spazi destinati a servizi pubblici
-Implementazione degli spazi di sosta periferici ed a rotazione a servizio delle funzioni insediati oggi sprovviste



Table with 2 columns: SI (mq) and SIp progetto (mq). Rows for UMI 1 and UMI 2.

STRUMENTO ATTUATIVO
Piano Attualivo/Programma Integrato d'Intervento/Permesso di Costruire convenzionato per i soli edifici con modalità di intervento R, e, H, e come indicato nella Scheda di Recupero, La Scheda n. 711071058 del Catalogo dei Beni Urbani C.B. Il Catalogo II - Raccolta B - Borgo Pignolo - pag. 250

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
3 A Area con caratteristiche idrogeologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

DESCRIZIONE
(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato PDb Appareato normativo Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)
Cessione aree per ampliamento parco Suardi e realizzazione della nuova porzione integrata nel sistema del verde degli orti storici esistenti

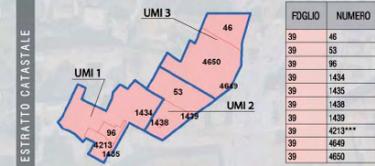


Table with 2 columns: FUNZIONI and DESTINAZIONE D'USO. Rows for Residenza, Agricola, Produttiva, Terziaria, Commerciale, and Servizi.

Table with 2 columns: SERVIZIO and UMI. Rows for Cessione aree, Parcheggio pubblico, and Nuovo spazio espositivo.

PERQUAZIONE\* Partecipazione pro-quota alla persequazione
\*Titolo: il CAPO B dell'elaborato DP05 - INDIRIZZI E CRITERI

ESTRATTO CATASTALE
FOLGIO NUMERO
39 46
39 53
39 96
39 1434
39 1435
39 1438
39 1439
39 4213\*\*\*
39 4649
39 4650
Ambito Strategico 1
Area cultura e tempo libero
At\_Is4 EX CANOSSIANE SAN TOMMASO

PROPOSTA DI CORREZIONE

Atto di PGT
Scheda Progetto
Ambito Strategico

DP - Documento di Piano
At\_is4 Ex Canossiane San Tommaso
Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero



DESCRIZIONE DELL'AREA
Localizzazione: L'At\_Is4 è localizzato ai piedi di Città Alta tra Borgo Pignolo e via San Tomaso confinando ad est con il Parco Suardi.
Stato di fatto: L'area è in parte occupata dal complesso delle Ex Canossiane (UMI 1) e risulta prevalentemente libera con destinazione ad altri usi.

- Valorizzazione del borgo storico attraverso la ri-localizzazione di funzioni abitative
-Riqualificazione urbana ed architettonica degli edifici incongrui con l'ambiente storico e degli spazi aperti dimessi
-Implementazione servizi culturali e per il tempo libero all'aperto
-Valorizzazione del rapporto tra verde privato storico e spazi destinati a servizi culturali all'aperto e parco pubblico
-Implementazione degli spazi di sosta periferici ed a rotazione a servizio delle funzioni insediati oggi sprovviste



Table with 2 columns: SI (mq) and SIp progetto (mq). Rows for UMI 1 and UMI 2.

STRUMENTO ATTUATIVO
Piano Attualivo/Programma Integrato d'Intervento/Permesso di Costruire convenzionato (come riportato nella scheda n. 711071058 del Catalogo dei Beni Urbani C.B. Il Catalogo II - Raccolta B - Borgo Pignolo - Allegato al Piano della Regione)

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
3 A Area con caratteristiche idrogeologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

DESCRIZIONE
(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato PDb - Appareato normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)
Cessione aree per ampliamento parco Suardi e realizzazione della nuova porzione integrata nel sistema del verde degli orti storici esistenti

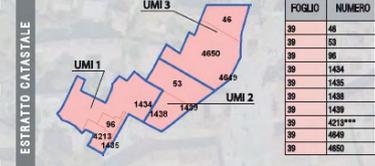


Table with 2 columns: FUNZIONI and DESTINAZIONE D'USO. Rows for Residenza, Agricola, Produttiva, Terziaria, Commerciale, and Servizi.

Table with 2 columns: SERVIZIO and UMI. Rows for Cessione aree, Parcheggio pubblico, and Nuovo spazio espositivo.

PERQUAZIONE\* Partecipazione pro-quota alla persequazione
\*Titolo: il CAPO B dell'elaborato DP05 - INDIRIZZI E CRITERI

ESTRATTO CATASTALE
FOLGIO NUMERO
39 46
39 53
39 96
39 1434
39 1435
39 1438
39 1439
39 4213\*\*\*
39 4649
39 4650
Ambito Strategico 1
Area cultura e tempo libero
At\_Is4 EX CANOSSIANE SAN TOMMASO

**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP06</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Scheda Progetto	<b>At_a/i8 Porta Sud</b>
	Ambito Strategico	<b>Il Nuovo centro intermodale di Porta Sud</b>

**5. SISTEMA INSEDIATIVO**

- rinnovare e implementare la qualità urbana degli ambiti dismessi attraverso il progetto dello spazio pubblico, l'assunzione di tipologie edilizie connotate da caratteri architettonici di assoluto rilievo;
- dare garanzia di usi pubblici e privati ad alto valore aggiunto con recupero di servizi per la collettività sia alla scala locale, sia a quella territoriale vasta;
- adottare particolari attenzioni rispetto alla percezione del paesaggio urbano esito delle trasformazioni e degli scenari visuali rivolti al contesto urbano di riferimento.
- connotare la nuova stazione con un carattere "europeo", vale a dire massimizzandone l'uso pubblico multiplo per tutti i cittadini, e non solo per i cittadini viaggiatori;
- collocare alcune strutture e funzioni pregiate in ambiti periferici da riqualificare in grado di dare impulso a nuovi grandi funzioni urbane qualificanti sotto il profilo sociale e culturale con sviluppo di offerta di servizi e funzioni di tipo pubblico durevoli;

**Parametri urbanistici**  
St = 978.628 mq  
SLP max = 486.000\* mq  
L'ATI\_8 si compone di 2 Unità Minime d'Intervento

**UMI 1 - Nuovo Centro della Grande Bergamo**, a sua volta si suddivide in 4 ambiti.

	UMI1 Nuovo Centro della Grande Bergamo (AT)	UMI 2 Parco Inne di Porta Sud (AT)
St (mq)	756.972	221.656
SLP max (mq)	Dati urbanistici complessivi: 468.000* mq - compresi servizi e attrezzature pubbliche	SLP 18.000* mq
	<b>Ambito 1 - Il polo Intermodale**</b> mq 345.600 (di cui 38.500 per servizi e attrezzature pubbliche)	
	<b>Ambito 2 - Aree Dismesse a nord dello Scalo</b> mq 92.400 di cui funzioni private mq 66.700*** Attrezzature Pubbliche mq 25.700****	
	<b>Ambito 3 - Campus scolastico</b> mq 30.000 (servizi scolastici)	
	• SEDE LICEO ARTISTICO (12.000)***** • SEDE ISTITUTO ALBERGHIERO (15.000)***** • ALTRE ATTREZZATURE SCOLASTICHE SECONDARIE DI SECONDO GRADO (3.000)	
Strumento attuativo	A4P/PII	PA/PII

**Funzioni insediative previste (UMI 1 - Nuovo centro della Grande Bergamo)**

Funzioni previste	SLP previste (mq)
Residenziale	150.000 Comprende di 18.000 mq di residenza convenzionata
Terziario - Direzionale	161.000
Terziario - Ricettivo alberghiero	18.000
Commerciale	44.800
Servizi	94.200
<b>TOTALE</b>	<b>468.000</b>

\* Il PII o l'ADP dovrà calibrare esattamente la dotazione di SLP profittevoli a carattere insediativo a fronte di un dettagliato piano finanziario, necessario a garantire la realizzazione dei servizi e delle prestazioni pubbliche attese per l'ambito di trasformazione e un equilibrato rapporto tra costi e benefici, correlati alla dimensione dell'intervento.  
\*\* L'Ambito 1 è assoggettato alla procedura di Accordo di Programma, con il quale dovranno essere attuati gli impegni contenuti nel Protocollo d'Intesa dell'8.1.2008, sottoscritto da Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, RFI e Porta Sud Spa.  
Inoltre tale Accordo statuirà la cessione al Comune di Bergamo di diritti edificatori pari a 150.000 mq di SLP comprensivi di quanto già previsto per competenza proporzionale dagli indici dell'Ambito, a destinazione profittevole, per le finalità previste dall'art. 11 della L.R. n. 12/2005.  
I proventi derivanti dai diritti edificatori del Comune di Bergamo all'interno dell'UMI1 verranno utilizzati, in aggiunta a quelli derivanti dal complesso economico conseguente alle trasformazioni previste su tutti gli ambiti individuati nell'UMI1, per la realizzazione delle opere e servizi pubblici e di interesse pubblico previsti dalla UMI 1.  
Cio al fine di garantire l'autonomia, l'autosufficienza e la sostenibilità economica nella realizzazione delle prestazioni pubbliche attese previste per l'intera UMI 1  
\*\*\* Detta SLP viene ripartita tra le proprietà private incluse nell'Ambito 2 in proporzione alla rispettiva superficie territoriale (SI).  
\*\*\*\* Di cui mq 12.700 di SLP di competenza dei mappali 385, 2835, e 76 (foglio 53).  
\*\*\*\*\* Lo specifico indirizzo scolastico sarà definito dalla Provincia in fase attuativa.

**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
Scheda Progetto	<b>At_a/i8 Porta Sud</b>
Ambito Strategico	<b>Il Nuovo centro intermodale di Porta Sud</b>

**5. SISTEMA INSEDIATIVO**

- rinnovare e implementare la qualità urbana degli ambiti dismessi attraverso il progetto dello spazio pubblico, l'assunzione di tipologie edilizie connotate da caratteri architettonici di assoluto rilievo;
- dare garanzia di usi pubblici e privati ad alto valore aggiunto con recupero di servizi per la collettività sia alla scala locale, sia a quella territoriale vasta;
- adottare particolari attenzioni rispetto alla percezione del paesaggio urbano esito delle trasformazioni e degli scenari visuali rivolti al contesto urbano di riferimento.
- connotare la nuova stazione con un carattere "europeo", vale a dire massimizzandone l'uso pubblico multiplo per tutti i cittadini, e non solo per i cittadini viaggiatori;
- collocare alcune strutture e funzioni pregiate in ambiti periferici da riqualificare in grado di dare impulso a nuovi grandi funzioni urbane qualificanti sotto il profilo sociale e culturale con sviluppo di offerta di servizi e funzioni di tipo pubblico durevoli;

**Parametri urbanistici**  
St = 978.628 mq  
SLP max = 486.000\* mq  
L'At\_a/i8 si compone di 2 Unità Minime d'Intervento (UMI):

**UMI 1 - Nuovo Centro della Grande Bergamo**, a sua volta si suddivide in 4 ambiti.

	UMI1 Nuovo Centro della Grande Bergamo (AT)	UMI 2 Parco Inne di Porta Sud (AT)
St (mq)	756.972	221.656
SLP max (mq)	Dati urbanistici complessivi: 468.000* mq - compresi servizi e attrezzature pubbliche	SLP 18.000* mq
	<b>Ambito 1 - Il polo Intermodale**</b> mq 345.600 (di cui 38.500 per servizi e attrezzature pubbliche)	
	<b>Ambito 2 - Aree Dismesse a nord dello Scalo</b> mq 92.400 di cui funzioni private mq 66.700*** Attrezzature Pubbliche mq 25.700****	
	<b>Ambito 3 - Campus scolastico</b> mq 30.000 (servizi scolastici)	
	• SEDE LICEO ARTISTICO (12.000)***** • SEDE ISTITUTO ALBERGHIERO (15.000)***** • ALTRE ATTREZZATURE SCOLASTICHE SECONDARIE DI SECONDO GRADO (3.000)	
Strumento attuativo	A4P/PII	PA/PII

**Funzioni insediative previste (UMI 1 - Nuovo centro della Grande Bergamo)**

Funzioni previste	SLP previste (mq)
Residenziale	150.000 Comprende di 18.000 mq di residenza convenzionata
Terziario - Direzionale	161.000
Terziario - Ricettivo alberghiero	18.000
Commerciale	44.800
Servizi	94.200
<b>TOTALE</b>	<b>468.000</b>

\* Il PII o l'ADP dovrà calibrare esattamente la dotazione di SLP profittevoli a carattere insediativo a fronte di un dettagliato piano finanziario, necessario a garantire la realizzazione dei servizi e delle prestazioni pubbliche attese per l'ambito di trasformazione e un equilibrato rapporto tra costi e benefici, correlati alla dimensione dell'intervento.  
\*\* L'Ambito 1 è assoggettato alla procedura di Accordo di Programma, con il quale dovranno essere attuati gli impegni contenuti nel Protocollo d'Intesa dell'8.1.2008, sottoscritto da Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, RFI e Porta Sud Spa.  
Inoltre tale Accordo statuirà la cessione al Comune di Bergamo di diritti edificatori pari a 138.380 mq di SLP comprensivi di quanto già previsto per competenza proporzionale dagli indici dell'Ambito, a destinazione profittevole, per le finalità previste dall'art. 11 della L.R. n. 12/2005.  
I proventi derivanti dai diritti edificatori del Comune di Bergamo all'interno dell'UMI1 verranno utilizzati, in aggiunta a quelli derivanti dal complesso economico conseguente alle trasformazioni previste su tutti gli ambiti individuati nell'UMI1, per la realizzazione delle opere e servizi pubblici e di interesse pubblico previsti dalla UMI 1.  
Cio al fine di garantire l'autonomia, l'autosufficienza e la sostenibilità economica nella realizzazione delle prestazioni pubbliche attese previste per l'intera UMI 1  
\*\*\* Detta SLP viene ripartita tra le proprietà private incluse nell'Ambito 2 in proporzione alla rispettiva superficie territoriale (SI).  
\*\*\*\* Di cui mq 12.700 di SLP di competenza dei mappali 385, 2835, e 76 (foglio 53).  
\*\*\*\*\* Lo specifico indirizzo scolastico sarà definito dalla Provincia in fase attuativa.

Ata/i8 P AObitr T di A Trasformazione D A530

**PGT APPROVATO**

**ESTRATTO DP07**

Atto di PGT  
Scheda Progetto  
Ambito Strategico

**DP - Documento di Piano**  
**At\_e/i13 Piazzale Marconi e Piazzale Alpini**  
**Il Polo della Cultura e degli Eventi**

**INQUADRAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: L'At\_e/i13 si localizza all'interno dell'AS\_4 del centro cittadino, affacciato tra via A Maj e Piazzale Marconi.

Stato di fatto: L'area è costituita dalla presenza di funzioni pubbliche da completare e riqualificare quali l'Urban Center, la sede delle Audizioni urbane e il Parco degli Alpini.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

SI (mq)	16.164
Slp (mq)	7.600

L'At\_e/i13 si compone di 2 Unità Minime d'Intervento (UMI):

UMI 1 - Piazzale Marconi (AT_e)	UMI 2 - Piazzale Alpini (AT_s)
SI (mq) 5.283	SI (mq) 10.901
Slp (mq) 5.500*	Slp (mq) 2.100**

\* Slp in aggiunta a quella esistente  
\* Slp attribuita alla proprietà comunale: 1.600 mq  
\* Slp attribuita alla proprietà di soggetti privati: 3.900 mq

\*\* La Slp di proprietà comunale = 2.100 mq da collocare come volume (poggio con destinazione commerciale e di servizi ( livello -1) da coesistere con l'intervento previsto sull'UMI 1 include pertanto gli spazi destinati all'incremento dei servizi culturali e di supporto al turismo (CS1).

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO
68	14
68	1667
68	2926
68	6050
68	6051
68	15999
68	16000

**PARAMETRI URBANISTICI**

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
Piano Attuativo/  
Programma Integrato d'Intervento

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
Piano Attuativo/  
Programma Integrato d'Intervento

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**  
3 A. Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo.

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1	UMI 2
		CODICE	SLP MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	RL
	Residenza sociale	RS	RS
	Residenza temporanea	RT	RT
Agricole	Agricoltura produttiva	A1	A1
	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A2	A2
	Attività industriali	P1	P1
	Attività artigianali	P2	P2
Produttive	Produzione avanzata	P3	P3
	Depositi, logistica e magazzini	P4	P4
	Terziario diffuso	Tu. 1	Tu. 1
	Artigianato di servizio	Tu. 2	Tu. 2
Terziarie	Terziario avanzato	Tu. 1	Tu. 1
	Terziario direzionale	Tu. 2	Tu. 2
	Terziario ricettivo-alberghiero	Tu. 3	Tu. 3
Commerci	Commercio di vicinato (< 250.00mq)	C1	C1
	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500.00 mq)	C2.a	C2.a
	Medie strutture di vendita (da 1.501.00 a 2.500.00mq)	C2.b	C2.b
	Grande strutture di vendita (> 2500.00 mq)	C3	C3
	Centro Commerciale	C4	C4
Servizi	Commercio ingrosso	C5	C5
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	S
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	Tn

NB le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione

**DESCRIZIONE**

SERVIZI (Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato Pdbb - Apparato normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

Incremento servizi culturali e di supporto al turismo (Urban Center e IAT) attraverso riqualificazione della Stazione Autolinee (a seguito del trasferimento in Porta-Sud)

UMI 1

PEREQUAZIONE\* Partecipazione pro-quota alla perequazione

1 + 2

\* Titolo II CAPO 8 del DP0b - INDIRIZZI E CRITERI

**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT  
Scheda Progetto  
Ambito Strategico

**DP - Documento di Piano**  
**At\_e/i13 Piazzale Marconi e Piazzale Alpini**  
**Il Polo della Cultura e degli Eventi**

**INQUADRAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: L'At\_e/i13 si localizza all'interno dell'AS4 del centro cittadino, affacciato tra via A Maj e Piazzale Marconi.

Stato di fatto: L'area è costituita dalla presenza di funzioni pubbliche da completare e riqualificare quali l'Urban Center, la sede delle Audizioni urbane e il Piazzale degli Alpini.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

SI (mq)	16.164
Slp (mq)	7.600

L'At\_e/i13 si compone di 2 Unità Minime d'Intervento (UMI):

UMI 1 - Piazzale Marconi (AT_s)	UMI 2 - Piazzale Alpini (AT_s)
SI (mq) 5.283	SI (mq) 10.901
Slp (mq) 5.500*	Slp (mq) 2.100**

\* Slp in aggiunta a quella esistente  
\* Slp attribuita alla proprietà comunale: 1.600 mq  
\* Slp attribuita alla proprietà di soggetti privati: 3.900 mq

\*\* La Slp di proprietà comunale = 2.100 mq da collocare come volume (poggio con destinazione commerciale e di servizi ( livello -1) da coesistere con l'intervento previsto sull'UMI 1 include pertanto gli spazi destinati all'incremento dei servizi culturali e di supporto al turismo (CS1).

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO
68	14
68	1667
68	2926
68	6050
68	6051
68	15999
68	16000

**PARAMETRI URBANISTICI**

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
Piano Attuativo

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
Piano Attuativo

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**  
3 A. Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo.

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1	UMI 2
		CODICE	SLP MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	RL
	Residenza sociale	RS	RS
	Residenza temporanea	RT	RT
Agricole	Agricoltura produttiva	A1	A1
	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A2	A2
	Attività industriali	P1	P1
	Attività artigianali	P2	P2
Produttive	Produzione avanzata	P3	P3
	Depositi, logistica e magazzini	P4	P4
	Terziario diffuso	Tu. 1	Tu. 1
	Artigianato di servizio	Tu. 2	Tu. 2
Terziarie	Terziario avanzato	Tu. 1	Tu. 1
	Terziario direzionale	Tu. 2	Tu. 2
	Terziario ricettivo-alberghiero	Tu. 3	Tu. 3
Commerci	Commercio di vicinato (< 250 mq)	C1	C1
	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500 mq)	C2.a	C2.a
	Medie strutture di vendita (da 1.501 a 2.500 mq)	C2.b	C2.b
	Grande strutture di vendita (> 2.500 mq)	C3	C3
	Centro Commerciale	C4	C4
Servizi	Commercio ingrosso	C5	C5
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	S
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	Tn

NB le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione

**DESCRIZIONE**

SERVIZI (Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato Pdbb - Apparato normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

Incremento servizi culturali e di supporto al turismo (Urban Center e IAT) attraverso riqualificazione della Stazione Autolinee (a seguito del trasferimento in Porta-Sud)

UMI 1

PEREQUAZIONE\* Partecipazione pro-quota alla perequazione

1 + 2

\* Titolo II CAPO 8 dell'elaborato DP0b - INDIRIZZI E CRITERI

At\_e/i13 Piazzale Marconi e Piazzale Alpini

At\_e/i13 Piazzale Marconi e Piazzale Alpini

PGT APPROVATO

ESTRATTO DP08

Atto di PGT
Scheda Progetto
Ambito Strategico

DP - Documento di Piano
At\_s30 Stanza Verde Il Parco della Trucca
La Cintura Verde

PGT APPROVATO - Estratto DP08. Includes maps, tables for 'DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO', 'STRUMENTO ATTUATIVO', 'CLASSE DI FATIBILITÀ GEOLOGICA', 'FUNZIONI PREVISTE', and 'DESCRIZIONE'.

PROPOSTA DI CORREZIONE

Atto di PGT
Scheda Progetto
Ambito Strategico

DP - Documento di Piano
At\_s30 Stanza Verde Il Parco della Trucca
La Cintura Verde

PROPOSTA DI CORREZIONE - Estratto DP08. Includes maps, tables for 'DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO', 'STRUMENTO ATTUATIVO', 'CLASSE DI FATIBILITÀ GEOLOGICA', 'FUNZIONI PREVISTE', and 'DESCRIZIONE'.

**PGT APPROVATO**

**ESTRATTO DP09**

Atto di PGT  
 Scheda Progetto  
 Ambito Strategico

**DP - Documento di Piano**  
**At s33 Stanza Verde Il Parco della Martinella**  
**La Cintura Verde**

**INQUADRAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: Il parco della Martinella situato a nord-est della città è delimitato a sud dalla fiera ad ovest dalla SP35 e a nord dalla via Martinella.

Stato di fatto: Il comparto si connota come un'area prevalentemente a destinazione agricola con rilevanti presenze di fasce arboree connesse con il sistema dei corsi d'acqua minori e di insediamenti rurali.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

L'Ats\_s33 si compone di UNA unità minima di intervento:

SA (mq)	255.950
SAp da parcare (mq)	42.805
SAp edificabile (per servizi e attrezzature ricettive agrari/ambientali) (mq)	Pari all'esistente

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
 Intervento diretto-nuova edificazione

**CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

**3 A** Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO	FOGLIO	NUMERO
26	924	27	3268
26	5	27	3269
26	7	27	3264
26	14	27	3266
26	15	27	3262
26	4	27	3240
26	20	27	3261
26	6	27	3263
26	10/7	27	3245
26	30/8	27	3267
27	21	27	3252
27	22	27	3270
27	922	27	3271
27	20	27	23

**OBIETTIVI**

Realizzazione di un grande parco urbano capace di ospitare anche eventi legati al tempo libero di scala territoriale (musica, divertimento...) e che possa connettere servizi e attrezzature di carattere sportivo.

Definizione di un nodo funzionale di carattere ambientale e fruibile che consenta la strutturazione di migliori relazioni territoriali tra i comuni di Gorle, Torre Boldone e il quartiere di Redona.

Rafforzamento, a nord, delle fasce di cascinate con il grande serbatoio di naturalità del Colle della Marecra, rafforzando, per quanto possibile, i valori ecologici esistenti.

Acquisizione delle aree del parco mediante l'applicazione di meccanismi perequativi e compensativi con l'edificio di frangia e gli ambiti di trasformazione del Piano, mediante l'applicazione di un indice territoriale virtuale pari a 0,15 mq/mq.

Costituzione di un elemento di connessione fruibile tra il quartiere di Redona e il quartiere di Celadina, anche attraverso il parco del Nuovo Cinesio.

Ripulitura e valorizzazione in senso paesaggistico e fruibile dell'area del Torrone Giardino e rafforzamento delle strutture arboree esistenti.

Inseadimento di funzioni di carattere sportivo, migliorando il rapporto tra gli spazi aperti del parco e quelli di tipo produttivo presenti sul territorio del comune di Gorle.

**CRITERI INSEDIATIVI**

Il progetto del Parco deve essere coerente con le prescrizioni e gli standard prestazionali previsti all'interno del Piano dei Servizi. Il progetto della Stanza Verde si compone dei seguenti elementi:

- Il Parco della stanza verde
- Gli insediamenti di carattere rurale da finalizzare ad attività di carattere turistico/fruibile
- I servizi e le attrezzature fruibile
- Il sistema del Parco lineare e dei filari alberati
- I percorsi ciclopedonali

Il progetto dovrà valutare il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti, al fine di una loro utilizzazione rimessa con le destinazioni pubbliche o di uso pubblico previste per il parco.

Tali nuove "aggiunte" dovranno comunque costituire elementi composti del paesaggio complessivo, tenendo quindi conto delle forme e dei segni naturalistici o antropici preesistenti da valorizzare. A tal fine lo schema diagrammatico della specifica Tavola di Ambito Strategico fissa gli elementi da considerare come irrinunciabili.

Il progetto del parco potrà contemplare la realizzazione di piccole strutture di supporto strettamente connesse alla sua fruibilità.

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO	FOGLIO	NUMERO
26	924	27	3268
26	5	27	3269
26	7	27	3264
26	14	27	3266
26	15	27	3262
26	4	27	3240
26	20	27	3261
26	6	27	3263
26	10/7	27	3245
26	30/8	27	3267
27	21	27	3252
27	22	27	3270
27	922	27	3271
27	20	27	23

**SCHEMA INSEDIATIVO**

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SUP. MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	
	Residenza sociale	RS	10
Agricole	Residenza temporanea	RT	
	Agricoltura produttiva	A1	
Produttive	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A2	
	Attività artigianali	P1	
	Produzione avanzata	P2	
	Depositi, logistica e magazzini	P3	
Terziarie	Terziaria diffusa	Ta.1	
	Artigianato di servizio	Ta.2	
	Terziaria avanzata	Ta.3	
	Terziaria direzionale	Ta.4	
Pubblici esercizi	Terziaria ricettivo-alberghiero	Tr.1*	10
	Pubblici esercizi	Tr.2	
Commerci	Esercizio di vicinato (< 250,00mq.)	C1	
	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500,00 mq.)	C2 a)	
	di rilevanza locale (da 1.501,00 a 2.500,00 mq.)	C2 b)	
	Grande strutture di vendita (> 2.501,00 mq.)	C3	
Servizi	Centro Commerciale	C4	
	Commercio ingrosso	C5	
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	10% 10% 10%
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	

**Funzioni Ammesse**

NB le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione. La correttezza della destinazione funzionale ammessa, terziario-ricettivo è vincolata alla tipologia Bed and Breakfast o similari.

**PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE**

DESCRIZIONE

(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato P.d.O. Approvato normativa Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

UMI

SERVIZI

Realizzazione di nuove connessioni ciclo-pedonali all'interno dell'ambito con la tabella dello Sport di Calcio e appartenenti (parapercorsi e sottopercorsi) delle infrastrutture esistenti e previste.

Realizzazione del nuovo parco con adeguati dotazioni vegetative, arredi (panchine, illuminazione, ingiunzioni, fontanelle, area cani, spazi giochi, aree giochi bambini, percorsi vita, etc), servizi comuni (panchine, locali di servizio e igienici...) e percorsi interni al parco (nel rispetto delle morfologie esistenti).

UNICA

PEREQUAZIONE\* Cessione al comune delle aree mediante concessione per realizzazione Stanza Verde - Parco della Martinella

\*Tronco II CAPO B dell'elaborato DP09 - CRITERI E INDICIZI

**DESCRIZIONE**

(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato P.d.O. Approvato normativa Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

UMI

SERVIZI

Realizzazione di nuove connessioni ciclo-pedonali all'interno dell'ambito con la tabella dello Sport di Calcio e appartenenti (parapercorsi e sottopercorsi) delle infrastrutture esistenti e previste.

Realizzazione del nuovo parco con adeguati dotazioni vegetative, arredi (panchine, illuminazione, ingiunzioni, fontanelle, area cani, spazi giochi, aree giochi bambini, percorsi vita, etc), servizi comuni (panchine, locali di servizio e igienici...) e percorsi interni al parco (nel rispetto delle morfologie esistenti).

UNICA

PEREQUAZIONE\* Cessione al comune delle aree mediante concessione per realizzazione Stanza Verde - Parco della Martinella

\*Tronco II CAPO B dell'elaborato DP09 - CRITERI E INDICIZI

At\_s33 STANZA VERDE IL PARCO DELLA MARTINELLA A S 10

**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT  
 Scheda Progetto  
 Ambito Strategico

**DP - Documento di Piano**  
**At s33 Stanza Verde Il Parco della Martinella**  
**La Cintura Verde**

**INQUADRAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: Il parco della Martinella, situato a nord-est della città, è delimitato a sud dalla fiera ad ovest dalla SP35 e a nord dalla via Martinella.

Stato di fatto: Il comparto si connota come un'area prevalentemente a destinazione agricola con rilevanti presenze di fasce arboree connesse con il sistema dei corsi d'acqua minori e di insediamenti rurali.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

L'Ats\_s33 si compone di UNA unità minima di intervento(UMI):

SA (mq)	255.950
SAp da parcare (mq)	38.393
SAp edificabile (per servizi e attrezzature ricettive agrari/ambientali) (mq)	Pari all'esistente

**STRUMENTO ATTUATIVO**  
 Piano Attuale / Intervento diretto

**CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

**3 A** Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con moderate caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO	FOGLIO	NUMERO
26	5	27	3264
26	14	27	3262
26	15	27	3260
26	4	27	3261
26	20	27	3263
26	6	27	3245
27	21	27	3267
27	22	27	3252
27	922	27	3270
27	20	27	3271
27	30/8	27	23

**OBIETTIVI**

Realizzazione di un grande parco urbano capace di ospitare anche eventi legati al tempo libero di scala territoriale (musica, divertimento...) e che possa connettere servizi e attrezzature di carattere sportivo.

Definizione di un nodo funzionale di carattere ambientale e fruibile che consenta la strutturazione di migliori relazioni territoriali tra i comuni di Gorle, Torre Boldone e il quartiere di Redona.

Rafforzamento, a nord, delle fasce di cascinate con il grande serbatoio di naturalità del Colle della Marecra, rafforzando, per quanto possibile, i valori ecologici esistenti.

Acquisizione delle aree del parco mediante l'applicazione di meccanismi perequativi e compensativi con l'edificio di frangia e gli ambiti di trasformazione del Piano, mediante l'applicazione di un indice territoriale virtuale pari a 0,15 mq/mq.

Costituzione di un elemento di connessione fruibile tra il quartiere di Redona e il quartiere di Celadina, anche attraverso il parco del Nuovo Cinesio.

Ripulitura e valorizzazione in senso paesaggistico e fruibile dell'area del Torrone Giardino e rafforzamento delle strutture arboree esistenti.

Inseadimento di funzioni di carattere sportivo, migliorando il rapporto tra gli spazi aperti del parco e quelli di tipo produttivo presenti sul territorio del comune di Gorle.

**CRITERI INSEDIATIVI**

Il progetto del Parco deve essere coerente con le prescrizioni e gli standard prestazionali previsti all'interno del Piano dei Servizi. Il progetto della Stanza Verde si compone dei seguenti elementi:

- Il Parco della stanza verde
- Gli insediamenti di carattere rurale da finalizzare ad attività di carattere turistico/fruibile
- I servizi e le attrezzature fruibile
- Il sistema del Parco lineare e dei filari alberati
- I percorsi ciclopedonali

Il progetto dovrà valutare il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti, al fine di una loro utilizzazione rimessa con le destinazioni pubbliche o di uso pubblico previste per il parco.

Tali nuove "aggiunte" dovranno comunque costituire elementi composti del paesaggio complessivo, tenendo quindi conto delle forme e dei segni naturalistici o antropici preesistenti da valorizzare. A tal fine lo schema diagrammatico della specifica Tavola di Ambito Strategico fissa gli elementi da considerare come irrinunciabili.

Il progetto del parco potrà contemplare la realizzazione di piccole strutture di supporto strettamente connesse alla sua fruibilità.

**ESTRATTO CATASTALE**

FOGLIO	NUMERO	FOGLIO	NUMERO
26	5	27	3264
26	14	27	3262
26	15	27	3260
26	4	27	3261
26	20	27	3263
26	6	27	3245
27	21	27	3267
27	22	27	3252
27	922	27	3270
27	20	27	3271
27	30/8	27	23

**SCHEMA INSEDIATIVO**

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SUP. MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	
	Residenza sociale	RS	10
Agricole	Residenza temporanea	RT	
	Agricoltura produttiva	A1	
Produttive	Agricoltura di valenza ambientale-ecologica	A2	
	Attività artigianali	P1	
	Produzione avanzata	P2	
	Depositi, logistica e magazzini	P3	
Terziarie	Terziaria diffusa	Ta.1	
	Artigianato di servizio	Ta.2	
	Terziaria avanzata	Ta.3	
	Terziaria direzionale	Ta.4	
Pubblici esercizi	Terziaria ricettivo-alberghiero	Tr.1*	10
	Pubblici esercizi	Tr.2	
Commerci	Esercizio di vicinato (< 250,00mq.)	C1	
	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500,00 mq.)	C2 a)	
	di rilevanza locale (da 1.501 a 2.500,00 mq.)	C2 b)	
	Grande strutture di vendita (> 2.501,00 mq.)	C3	
Servizi	Centro Commerciale	C4	
	Commercio ingrosso	C5	
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	10% 10% 10%
	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	

**Funzioni Ammesse**

NB le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione. La correttezza della destinazione funzionale ammessa, terziario-ricettivo è vincolata alla tipologia Bed and Breakfast o similari.

**PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE**

DESCRIZIONE

(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato P.d.O. Approvato normativa Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

UMI

SERVIZI

Realizzazione di nuove connessioni ciclo-pedonali all'interno dell'ambito con la tabella dello Sport di Calcio e appartenenti (parapercorsi e sottopercorsi) delle infrastrutture esistenti e previste.

Realizzazione del nuovo parco con adeguati dotazioni vegetative, arredi (panchine, illuminazione, ingiunzioni, fontanelle, area cani, spazi giochi, aree giochi bambini, percorsi vita, etc), servizi comuni (panchine, locali di servizio e igienici...) e percorsi interni al parco (nel rispetto delle morfologie esistenti).

UNICA

PEREQUAZIONE\* Cessione al comune delle aree mediante concessione per realizzazione Stanza Verde - Parco della Martinella

\*Tronco II CAPO B dell'elaborato DP09 - CRITERI E INDICIZI

**DESCRIZIONE**

(Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'elaborato P.d.O. Approvato normativa Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto)

UMI

SERVIZI

Realizzazione di nuove connessioni ciclo-pedonali all'interno dell'ambito con la tabella dello Sport di Calcio e appartenenti (parapercorsi e sottopercorsi) delle infrastrutture esistenti e previste.

Realizzazione del nuovo parco con adeguati dotazioni vegetative, arredi (panchine, illuminazione, ingiunzioni, fontanelle, area cani, spazi giochi, aree giochi bambini, percorsi vita, etc), servizi comuni (panchine, locali di servizio e igienici...) e percorsi interni al parco (nel rispetto delle morfologie esistenti).

UNICA

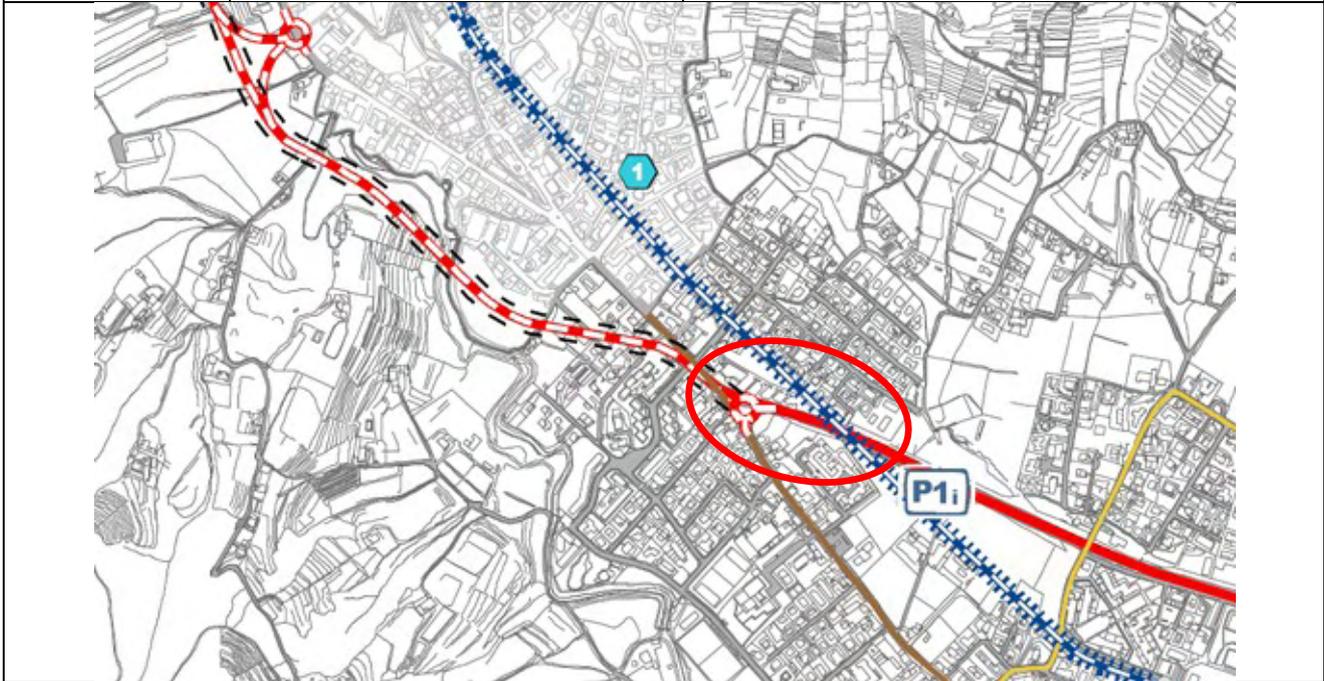
PEREQUAZIONE\* Cessione al comune delle aree mediante concessione per realizzazione Stanza Verde - Parco della Martinella

\*Tronco II CAPO B dell'elaborato DP09 - CRITERI E INDICIZI

At\_s33 STANZA VERDE IL PARCO DELLA MARTINELLA A S 10

**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP10</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale</b>
	Classificazione stradale	<b>Strada di categoria D - esistente</b>



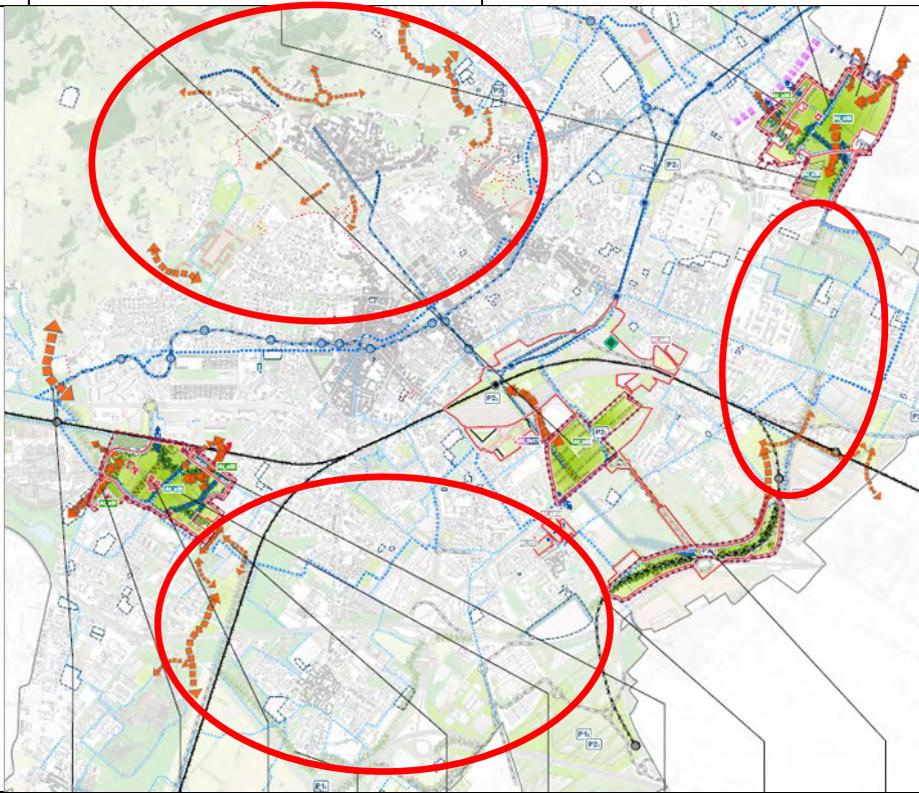
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
Elaborato cartografico	<b>DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale</b>
Classificazione stradale	<b>Strada di categoria D - progetto</b>



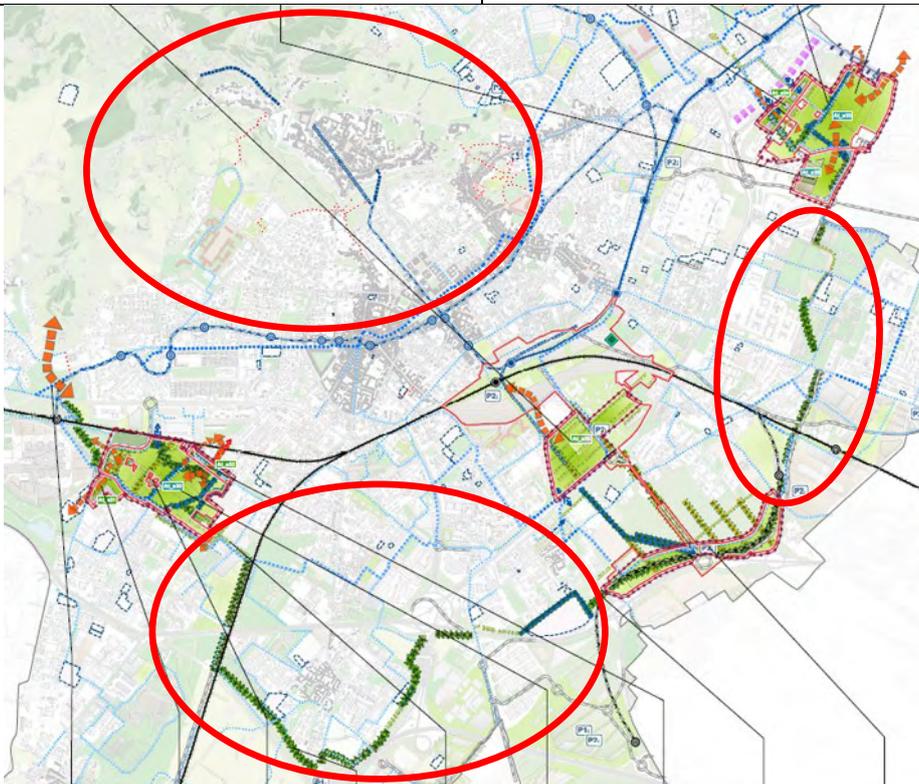
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP11</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3.10 – Ambito Strategico 10 – La Cintura Verde</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

<b>ESTRATTO DP11</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP3.10 – Ambito Strategico 10 – La Cintura Verde</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP12</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano DP7 – Il progetto della Cintura Verde</b>
	Elaborato cartografico	



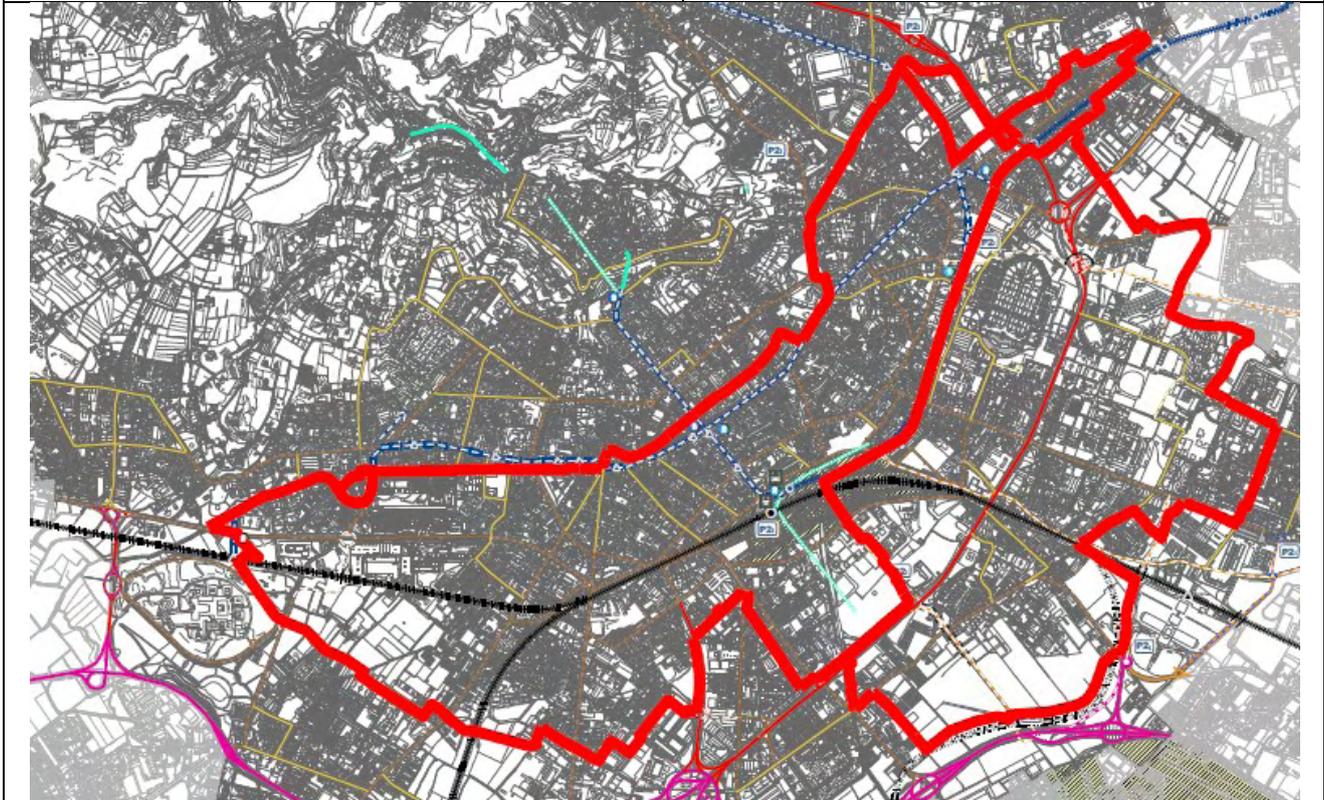
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

<b>ESTRATTO DP12</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano DP7 – Il progetto della Cintura Verde</b>
	Elaborato cartografico	



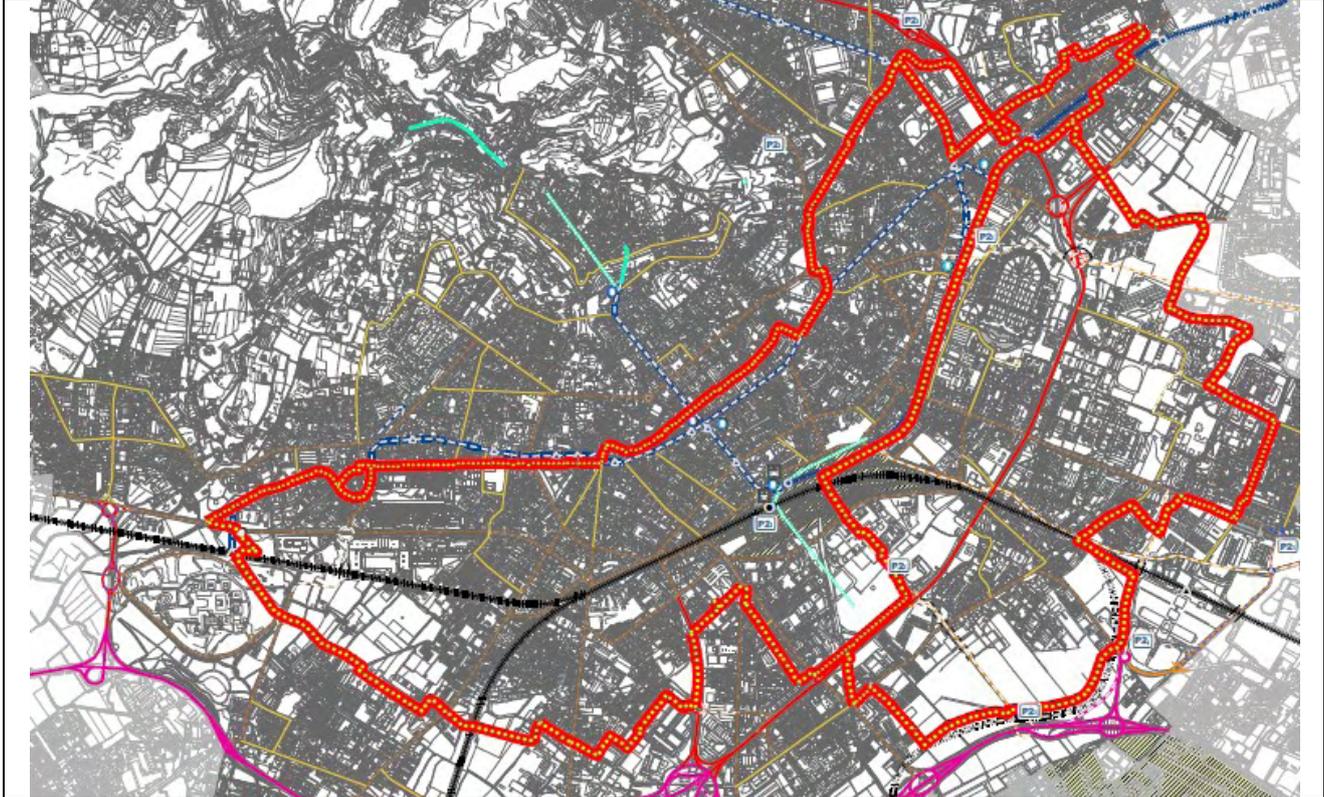
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO DP13</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Elaborato cartografico	<b>DP4 – Scenari per il sistema infrastrutturale</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	<b>DP4 – Scenari per il sistema infrastrutturale</b>



PGT APPROVATO

<b>ESTRATTO DP14</b>	Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
	Scheda Progetto	<b>At_i/s5 Ex Caserma Montelungo/Colleoni – Palazzetto dello sport</b>
	Ambito Strategico	<b>Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero</b>

**INDIVIDUAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: L'ATU/S5, localizzato nel centro città, confina ad ovest con il Parco Suardi ed è delimitato a sud dal vicolo San Giovanni e a nord da piazza Guglielmo Oberdan.

Stato di fatto: L'ambito comprende due zone divise dal viale Marzine: a nord trova sede il palazzetto dello sport, a sud la sede, ormai dismessa, della Caserma Montelungo e della caserma Colleoni.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

St. imp.	48.001
Slp imp.	3.325

L'ATU/S5 si compone di due Unità Minime d'Intervento:

UMI 1 - Ex Caserma (AT_s)	UMI 2 - Palazzetto (AT_i)
St. imp.	22.980
Slp imp.	3.325*

**ESTRATTO CATASTALE**

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1 Ambito 1	UMI 1 Ambito 2	UMI 2
Residenza	Residenza libera/convenzionata	R.L.	R.L.	R.L.
	Residenza sociale	R.S.	R.S.	R.S.
Agricole	Residenza temporanea	R.T.	R.T.	R.T.
	Agricoltura produttiva	A.1	A.1	A.1
Produttive	Agricoltura di vitivinicola ambientale-ecologica	A.2	A.2	A.2
	Attività artigianali	P.1	P.1	P.1
	Produzione artigianale	P.2	P.2	P.2
	Depositi, logistica e magazzini	P.3	P.3	P.3
Turistiche	Turismo diffuso	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Artigianato di servizio	Ta.2	Ta.2	Ta.2
	Turismo avanzato	Ta.3	Ta.3	Ta.3
	Turismo dispendioso	Ta.4	Ta.4	Ta.4
Commercio	Commercio di prossimità	C.1	C.1	C.1
	Commercio di largo raggio	C.2	C.2	C.2
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S.1	S.1	S.1
	Servizi generali e impianti tecnologici	Ta	Ta	Ta

**PARAMETRI URBANISTICI**

STRUMENTO ATTUATIVO: Piano Attivativo / Piano Attivativo / Accordo di Programma

STRUMENTO ATTUATIVO: Accordo di Programma / Piano Attivativo / Piano Attivativo

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA: 3A

**CRITERI INSIEDIATIVI**

- Recupero e valorizzazione degli apparati storici esistenti in coerenza con i criteri di intervento nella città antica.
- Collocazione delle nuove giaciture degli edifici in modo da:
  - consolidare i bordi del comparto;
  - Determinare ampi spazi centrali aperti e fruibili;
  - Garantire la percezione della massa della città antica che si innalza sopra le mura veneziane (CONO PANORAMICO 3)
- Reinterpretazione e riproposizione del tracciato delle murine attraverso nuovi spazi aperti;
- Riqualificazione del tracciato del torrente Morla in corrispondenza degli spazi aperti pubblici esistenti o di nuovo impianto;
- Riqualificazione dell'architettura del Palazzetto esistente al di fine creare un nuovo spazio pubblico polifunzionale;
- Garantire il rispetto del vincolo "ZONA BORGHI PIGNOLO - S. TOMASO D.M. 09.11.1963 G.U. 319 DEL 09.12.1963 (ART.2)";

**PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE**

PERCEQUAZIONE\* Partecipazione pre-quotata alla permeazione

\*Titolo: il CAPO 8 del DP05 - INDIRIZZI E CRITERI

PROPOSTA DI CORREZIONE

Atto di PGT	<b>DP - Documento di Piano</b>
Scheda Progetto	<b>At_i/s5 Ex Caserma Montelungo/Colleoni – Palazzetto dello sport</b>
Ambito Strategico	<b>Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero</b>

**INDIVIDUAMENTO DELL'AREA**

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

Localizzazione: L'UMI/S5, localizzato nel centro città, confina ad ovest con il Parco Suardi ed è delimitato a sud dal vicolo San Giovanni e a nord da piazza Guglielmo Oberdan.

Stato di fatto: L'ambito comprende due zone divise dal viale Marzine: a nord trova sede il palazzetto dello sport, a sud la sede, ormai dismessa, della Caserma Montelungo e della caserma Colleoni.

**DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO**

St. imp.	48.001
Slp imp.	3.325

L'UMI/S5 si compone di due Unità Minime d'Intervento (UMI):

UMI 1 - Ex Caserma (AT_s)	UMI 2 - Palazzetto (AT_i)
St. imp.	22.980
Slp imp.	3.325*

**ESTRATTO CATASTALE**

**FUNZIONI PREVISTE**

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1 Ambito 1	UMI 1 Ambito 2	UMI 2
Residenza	Residenza libera/convenzionata	R.L.	R.L.	R.L.
	Residenza sociale	R.S.	R.S.	R.S.
Agricole	Residenza temporanea	R.T.	R.T.	R.T.
	Agricoltura produttiva	A.1	A.1	A.1
Produttive	Agricoltura di vitivinicola ambientale-ecologica	A.2	A.2	A.2
	Attività artigianali	P.1	P.1	P.1
	Produzione artigianale	P.2	P.2	P.2
	Depositi, logistica e magazzini	P.3	P.3	P.3
Turistiche	Turismo diffuso	Ta.1	Ta.1	Ta.1
	Artigianato di servizio	Ta.2	Ta.2	Ta.2
	Turismo avanzato	Ta.3	Ta.3	Ta.3
	Turismo dispendioso	Ta.4	Ta.4	Ta.4
Commercio	Commercio di prossimità	C.1	C.1	C.1
	Commercio di largo raggio	C.2	C.2	C.2
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S.1	S.1	S.1
	Servizi generali e impianti tecnologici	Ta	Ta	Ta

**PARAMETRI URBANISTICI**

STRUMENTO ATTUATIVO: Piano Attivativo / Piano Attivativo / Accordo di Programma

STRUMENTO ATTUATIVO: Accordo di Programma / Piano Attivativo / Piano Attivativo

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA: 3A

**CRITERI INSIEDIATIVI**

- Recupero e valorizzazione degli apparati storici esistenti in coerenza con i criteri di intervento nella città antica.
- Collocazione delle nuove giaciture degli edifici in modo da:
  - Consolidare i bordi del comparto;
  - Determinare ampi spazi centrali aperti e fruibili;
  - Garantire la percezione della massa della città antica che si innalza sopra le mura veneziane (CONO PANORAMICO 3)
- Reinterpretazione e riproposizione del tracciato delle murine attraverso nuovi spazi aperti;
- Riqualificazione del tracciato del torrente Morla in corrispondenza degli spazi aperti pubblici esistenti o di nuovo impianto;
- Riqualificazione dell'architettura del Palazzetto esistente al di fine creare un nuovo spazio pubblico polifunzionale;
- Garantire il rispetto del vincolo "ZONA BORGHI PIGNOLO - S. TOMASO D.M. 09.11.1963 G.U. 319 DEL 09.12.1963 (ART.2)";

**PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE**

PERCEQUAZIONE\* Partecipazione pre-quotata alla permeazione

\*Titolo: il CAPO 8 del DP05 - INDIRIZZI E CRITERI

At\_i/s5 EX CASERMA MONTELUONGO-COLLEONI/PALAZZETTO SPORT

# **Allegato C**

**Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti  
gli elaborati del Piano delle Regole (PR)  
e relativi estratti cartografici**



## ELABORATO "PROB - NORME"

1. Nel caso di riferimenti alle modalità di ampliamento, sostituire il codice (A) con il codice (a) in tutti gli articoli delle Norme del Piano delle Regole e nella legenda degli elaborati cartografici relativi all'assetto urbanistico dello stesso Piano delle Regole.
2. Sostituire tutti i riferimenti prescrittivi formulati al tempo futuro con i corrispondenti al tempo presente (es. "dovranno" sostituire con "devono").
3. **Pagina 5. ART. 4 - RELAZIONI CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA.**  
Al secondo comma sostituire "sulle previsioni del PGT" con "rispetto alle previsioni del PGT".
4. **Pagina 6. ART. 5 - RELAZIONI CON I PIANI PARTICOLAREGGIATI E GLI STRUMENTI VIGENTI.** In coerenza con i contenuti dell'art. 7 delle Norme del Piano dei Servizi, correggere la formulazione dell'articolo, sostituendola con la versione modificata di seguito riportata e integrare tale versione con uno specifico comma dedicato al Piano di Recupero di via Quarenghi, che non risulta erroneamente elencato tra i piani vigenti, benché approvato prima della adozione del PGT.  
Per maggiore chiarezza vengono riportate, in sequenza, la formulazione dell'articolo approvata e quella contenente le modifiche proposte.

### **"ART. 5 - RELAZIONI CON I PIANI PARTICOLAREGGIATI E GLI STRUMENTI VIGENTI**

*Il PGT rimanda alle previsioni e prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione particolareggiata vigente e negli atti di pianificazione comunale in corso di attuazione alla data di approvazione del presente piano.*

*Tali strumenti vengono di seguito elencati:*

- *Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA);*
- *Piani Particolareggiati di Recupero dei Vecchi Nuclei (PPRVN), che includono: il Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Campagnola, il Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Colognola, il Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Grumello, il Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Longuelo e il Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Valverde-Valtesse;*
- *Piano di Zona (ai sensi della legge n. 865/71).*

*Il PGT rimanda pertanto ai piani particolareggiati vigenti alla data di adozione del PGT per quanto riguarda la gestione e la regolamentazione degli aspetti specifici di loro competenza.*

*Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico generale (scala 1:5.000 e 1:2.000) riportano pertanto i perimetri dei ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata, individuando graficamente la consistenza del tessuto edificato, la presenza di servizi e attrezzature esistenti, compresi gli spazi aperti liberi destinati a verde pubblico e a parcheggi pubblici.*

*Per quanto riguarda le previsioni (interventi di riqualificazione e/o piani e progetti di trasformazione) che interessano le parti interne ai perimetri indicati, il PGT rimanda alle previsioni dello strumento particolareggiato, con particolare riferimento alle regole di intervento, destinazioni d'uso (ammesse e/o escluse) e modalità di intervento edilizio.*

*Per quanto riguarda il Piano di Zona, invece, vengono riportate le aree inserite all'interno delle previsioni dello strumento, alla quale normativa e relative schede di dettaglio, il Piano delle Regole rimanda rispetto a prescrizioni, parametri e progetto di suolo, ivi comprese previsioni di destinazione a servizi e/o attrezzature pubbliche o di uso pubblico, ad eccezione delle situazioni di elementi di progetto di tipo infrastrutturale e ambientale (collegamenti ciclo-pedonali, Cintura Verde, ...), previsti dagli atti del PGT (tra cui, in particolare, dal Piano dei Servizi), per i quali saranno il Piano di Zona e gli altri strumenti di Pianificazione Particolareggiata a recepire indirizzi e regole del PGT."*

**(versione approvata)**

**"ART. 5 - RELAZIONI CON I PIANI PARTICOLAREGGIATI E GLI STRUMENTI VIGENTI"**

Il PGT rimanda alle previsioni e prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione particolareggiata vigente e negli atti di pianificazione comunale in corso di attuazione alla data di approvazione del presente piano.

Tali strumenti vengono di seguito elencati:

- *Piano Particolareggiato di Recupero di Citta' Alta e Borgo Canale (PPRCA), approvato con deliberazione del C.C. n. 83/10024764 P.G. in data 18/04/2005;*
- *Piani Particolareggiati di Recupero dei Vecchi Nuclei (PPRVN), che includono:*
  - *Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Campagnola, approvato con deliberazione del C.C. n. 79 reg./119933 P.G. del 10.04.2001;*
  - *Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Colognola, approvato con deliberazione del C.C. n. 80 reg./119936 P.G. del 10.04.2001*
  - *Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Grumello, approvato con deliberazione del C.C. n. 78 reg./119931 P.G. del 10.04.2001;*
  - *Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Longuelo, approvato con deliberazione del C.C. n. 77 reg./119930 P.G. del 10.04.2001*
  - *Piano Particolareggiato di Recupero del Vecchio Nucleo di Valverde-Valtesse, approvato con deliberazione del C.C. n. 81 reg./119937 P.G. del 10.04.2001;*
- *Piano di Zona (ai sensi della legge n. 865/71), approvato con deliberazione del C.C. n. 1 Reg./107 Prop. Del. in data 16.01.2007.*
- *Piani Attuativi di iniziativa privata convenzionati e vigenti;*
- *Accordi di Programma e strumenti di programmazione vigenti.*

*Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico riportano pertanto i perimetri dei ambiti assoggettati a pianificazione particolareggiata, individuando graficamente la consistenza del tessuto edificato, la presenza di servizi e attrezzature esistenti, compresi gli spazi aperti liberi destinati a verde pubblico e a parcheggi pubblici, in coerenza con quanto riportato nella "Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione" del Catalogo dei Servizi.*

*Per quanto riguarda le previsioni (interventi di riqualificazione e/o piani e progetti di trasformazione) che interessano le parti interne ai perimetri indicati, il PGT rimanda alle previsioni dello strumento particolareggiato, con particolare riferimento alle regole di intervento, destinazioni d'uso (ammesse e/o escluse) e modalità di intervento edilizio.*

*Per quanto riguarda il Piano di Zona, invece, vengono riportate le aree inserite all'interno delle previsioni dello strumento, alla quale normativa e relative schede di dettaglio, il Piano delle Regole rimanda rispetto a prescrizioni, parametri e progetto di suolo, ivi comprese previsioni di destinazione a servizi e/o attrezzature pubbliche o di uso pubblico, ad eccezione delle situazioni di elementi di progetto di tipo infrastrutturale e ambientale (collegamenti ciclo-pedonali, Cintura Verde, ...), previsti dagli atti del PGT (tra cui, in particolare, dal Piano dei Servizi), per i quali saranno il Piano di Zona e gli altri strumenti di Pianificazione Particolareggiata a recepire indirizzi e regole del PGT.*

*Per quanto riguarda il Piano di Recupero di via Quarenghi, approvato con deliberazione C.C. n.145 Reg. C.C./60 Prop.Del. in data 10/11/2008, il PGT recepisce le qualità precipue e gli aspetti di gestione e regolamentazione, nonché le azioni di recupero urbano e i progetti di riqualificazione del contesto socio-economico previsti da tale strumento, allo scopo di promuovere la valorizzazione e l'integrazione del quartiere. Relativamente alle prescrizioni urbanistiche (funzioni ammesse ed escluse, interventi consentiti, parametri edilizi, urbanistici e ambientali e norme specifiche), gli immobili (edifici ed aree) ricadenti all'interno del perimetro di tale piano sono assoggettati alle regole definite nelle presenti norme, integrate con quelle stabilite dalle norme del Piano dei Servizi.*

*Il Piano di Governo del Territorio demanda pertanto ai suddetti strumenti, la gestione e la regolamentazione degli aspetti specifici di loro competenza.*

*Alla scadenza della validità degli strumenti urbanistici e attuativi sopraelencati, il Piano di Governo del Territorio provvederà a disciplinare gli ambiti territoriali in essi ricompresi."*

**(versione modificata)**

5. **Pagine 8-9. ART. 7.3.1 - LOTTO D'INTERVENTO.** Eliminare la dicitura *"Nel caso di interventi potenzialmente assoggettabili a Piano Attuativo"* erroneamente specificato all'inizio del quarto comma e costituente un refuso.
6. **Pagina 9. ART. 7.3.2 - LOTTO LIBERO.** Sostituire alla fine del terzo comma la data *"31.05.2000"* con la corretta *"31.05.2001"* (corrispondente alla data di approvazione del PRG previgente).
7. **Pagina 12. ART: 8.2.1 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp).** Eliminare il termine *"pavimentate"* alla seconda riga del comma 1.
8. **Pagina 15. ART. 9.3.1. PIANI ATTUATIVI.** Ai fini di una maggiore chiarezza nell'applicazione della norma e allo scopo di evitare disparità di trattamento nell'applicazione della stessa a seconda delle diverse destinazioni d'uso degli interventi (con il rischio di penalizzare, in particolare, le funzioni produttive, agricole e a servizi rispetto a quelle residenziali, terziarie o commerciali), integrare la **formulazione dell'articolo**, specificando che **l'obbligo di dare applicazione alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica è previsto solo per gli interventi edilizi che prevedono una Slp superiore a 2.500 mq.**

Per maggiore chiarezza vengono riportate, in sequenza, la formulazione dell'articolo approvata e quella contenente le modifiche proposte a seguito di tali chiarimenti.

#### **"ART. 9.3.1 - PIANI ATTUATIVI**

*Il Piano delle Regole individua le aree da assoggettare a pianificazione attuativa, ove gli obiettivi previsti esigono approfondimenti di carattere urbanistico e morfologico e/o in merito alla puntuale definizione degli accordi relativi alla cessione delle aree da parte del soggetto attuatore ed alle prestazioni allo stesso richieste, alla struttura economica dell'intervento o alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione.*

*I Piani attuativi sono subordinati alla sottoscrizione di una convenzione che preveda, tra l'altro, la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, nei luoghi e nelle quantità minime previste dalle presenti norme o dalle apposite schede allegate e che sono recepite dal Piano dei Servizi.*

*Solamente nel caso in cui le schede e la documentazione allegata al Piano non individuino puntualmente all'interno dei perimetri degli strumenti attuativi prescritti, aree destinate ad opere di urbanizzazione o per servizi, sarà consentita la monetizzazione degli spazi destinati all'urbanizzazione secondaria ed ai servizi, fino al raggiungimento delle quantità previste dal Piano dei Servizi, fermo restando che non è possibile la monetizzazione degli spazi minimi destinati alle opere di urbanizzazione primaria, tra cui i parcheggi.*

*In sede di elaborazione dei piani attuativi, le linee grafiche che sugli elaborati del PGT delimitano e suddividono le aree incluse, qualora cadano in prossimità, ma non coincidano, con elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno o su mappe in scala di maggior dettaglio (confini catastali di proprietà, recinzioni, fossati, edifici, limiti di zona o fasce di rispetto obbligatorie, ecc. ...) possono essere portate a coincidere con i suddetti elementi di suddivisione reale, senza che ciò costituisca variante al PGT.*

*Tutti i Piani Attuativi, anche quelli derivanti da assegnazione di parametri urbanistici e/o modalità di intervento che ammettono la ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo (**Ri1**), la demolizione con ricostruzione (**dr**) e/o la ristrutturazione urbanistica (**Ru**) a lotti esistenti per i quali le previsioni*

volumetriche superino i 12.500 mc, devono essere comunque sempre obbligatoriamente assoggettati alla realizzazione di standard di tipo qualitativo (in coerenza con quanto detto nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi per tutti i Piani Attuativi).

**Per l'esecuzione dei Piani Attuativi è fatto altresì obbligo, sulla base dei criteri definiti dal Documento di Piano, di dare applicazione alle disposizioni in materia di standard qualitativi, perequazione e compensazione urbanistica. A tale fine il Piano delle Regole fa proprie le disposizioni e definizioni contenute nel Titolo II Capo B "Compensazione e perequazione urbanistica" contenuto nell'elaborato "Indirizzi e norme" del Documento di Piano, che pertanto assumono valore prescrittivo.**

*Per gli interventi di Nuova edificazione con volumetria superiore a 12.500 mc e pertanto subordinati alla definizione di un Piano Attuativo, allo scopo di migliorare la fruibilità dei percorsi ciclopedonali e di incentivare la mobilità ciclopedonale, in coerenza con le Norme del Piano dei Servizi, viene prevista la facoltà di attivazione del servizio di bike-sharing."*

**(versione approvata)**

### **"ART. 9.3.1 - PIANI ATTUATIVI**

*Il Piano delle Regole individua le aree da assoggettare a pianificazione attuativa, ove gli obiettivi previsti esigono approfondimenti di carattere urbanistico e morfologico e/o in merito alla puntuale definizione degli accordi relativi alla cessione delle aree da parte del soggetto attuatore ed alle prestazioni allo stesso richieste, alla struttura economica dell'intervento o alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione.*

*I Piani attuativi sono subordinati alla sottoscrizione di una convenzione che preveda, tra l'altro, la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, nei luoghi e nelle quantità minime previste dalle presenti norme, nelle Schede Tecniche ad esse allegate e recepite dal Piano dei Servizi.*

*Solamente nel caso in cui gli elaborati di Piano non individuino puntualmente all'interno dei perimetri degli strumenti attuativi prescritti aree destinate ad opere di urbanizzazione o per servizi, sarà consentita la monetizzazione degli spazi destinati all'urbanizzazione secondaria ed ai servizi, fino al raggiungimento delle quantità previste dal Piano dei Servizi, fermo restando che non è possibile la monetizzazione degli spazi minimi destinati alle opere di urbanizzazione primaria, tra cui i parcheggi.*

*In sede di elaborazione dei Piani Attuativi, le linee grafiche che sugli elaborati del PGT delimitano e suddividono le aree incluse in detti piani, qualora queste cadano in prossimità, ma non coincidano, con elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno o su mappe in scala di maggior dettaglio (confini catastali di proprietà, recinzioni, fossati, edifici, limiti di zona o fasce di rispetto obbligatorie, ecc. ...), possono essere portate a coincidere con i suddetti elementi di suddivisione reale, senza che ciò costituisca variante al PGT.*

*I Piani Attuativi possono riguardare interventi edilizi e urbanistici con potenzialità edificatoria differenziata in funzione della assegnazione dei parametri urbanistici, delle modalità di intervento previste dal Piano delle Regole, ivi compresi gli Interventi di Nuova Edificazione a volumetria definita (Ne).*

**Tutti gli interventi con potenzialità edificatoria superiore a 12.500 mc sono assoggettati all'obbligo di presentazione di un Piano Attuativo.**

*Tutti i Piani Attuativi, indipendentemente dalla potenzialità edificatoria e dalle funzioni insediabili previste, devono essere comunque sempre obbligatoriamente assoggettati alla realizzazione di standard di tipo qualitativo (in coerenza con quanto detto nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi per tutti i Piani Attuativi), anche quelli eventualmente derivanti da assegnazione a lotti esistenti di indici urbanistici, potenzialità edificatorie definite (Ne) e/o modalità di intervento che includono la ristrutturazione edilizia di tipo sostitutivo (Ri1), demolizione con ricostruzione (dr) e/o ristrutturazione urbanistica (Ru).*

*Gli interventi edilizi che prevedono una Slp superiore a 2.500 mq sono assoggettati all'obbligo di dare applicazione anche alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica. A tale fine il Piano delle Regole fa proprie le disposizioni e definizioni contenute nel Titolo II Capo B "Compensazione e perequazione urbanistica" contenuto nell'elaborato "DP0b - Indirizzi e norme" del Documento di Piano, che assumono pertanto valore prescrittivo.*

*Allo scopo di migliorare la fruibilità dei percorsi ciclopedonali e di incentivare la mobilità ciclopedonale, in coerenza con le Norme del Piano dei Servizi, per gli interventi con potenzialità edificatoria superiore a 12.500 mc viene inoltre previsto l'obbligo di attivazione del servizio di bike-sharing."*

**(versione modificata)**

- 9. Pagina 27:** al sesto punto relativo alle disposizioni particolari previste per gli immobili monofunzionali aggiungere **"e Commerciali (C)"** dopo **"attività Produttive (P)"**, in quanto erroneamente mancante. Inoltre, per maggiore chiarezza nel rimando ai diversi elaborati del Piano delle Regole che individuano le aree agricole, modificare la descrizione del settimo punto come di seguito riportato:  
" - negli immobili (edifici e aree) con presenza di attività agricole individuati negli elaborati cartografici relativi all'assetto urbanistico (A) e nelle aree destinate all'agricoltura, per la cui individuazione si rimanda all'apposito elaborato cartografico del Piano delle Regole denominato "PR1 - Individuazione delle aree agricole", sono ammessi gli interventi previsti dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.; per gli edifici e le aree individuati in tale elaborato cartografico come compatibili con l'attività agricola, gli interventi sono quelli previsti dalle presenti Norme."
- 10. Pagina 28. ART. 15 - CLASSIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO E RELATIVO CARICO URBANISTICO.** Modificare nell'ultimo comma il termine **"tipi d'uso"** con **"tipologie d'uso"**, in coerenza con quanto riportato al comma 2 dell'art. 17 - Disciplina del cambiamento della destinazione d'uso.
- 11. Pagina 33.** Sostituire il codice **"C6d"** con il codice **"C7"**.
- 12. Pagine 34 - 35. ART. 16.2 - DOTAZIONE MINIME DI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (PP e Pp).** Aggiungere nella tabella la funzione servizi, assegnando le quote di parcheggi per le diverse tipologie di carico urbanistico (Cu). Al terzo comma sostituire l'indicazione **"I parcheggi privati e di uso pubblico"** con la più corretta **"I parcheggi privati e quelli pubblici o di uso pubblico"**, in coerenza con le denominazioni riportate nella tabella inserita alla pagina 34.
- 13. Pagina 35. ART. 17- DISCIPLINA DEL CAMBIAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO.** Al terzo comma correggere l'indicazione **"parcheggi pubblici"** con la corretta **"parcheggi pubblici e di uso pubblico"**, in coerenza quanto riportato nella tabella inserita alla pagina 34 (seconda colonna **"TIPOLOGIA DI PARCHEGGI"**).
- 14. Pagina 44. ART. 23.3 - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ED ESCLUSE.** Anticipare i contenuti dell'ultimo comma in coda al quarto, modificandolo come segue: **"Tali limitazioni riguardanti le destinazioni complementari e accessorie alla residenza non si applicano nel caso di uffici, studi professionali, studi medici e attività similari con dimensione inferiore a 150 mq di Slp ricadenti nelle funzioni terziarie classificate come Ta1a nel precedente art. 15"**. Eliminare per coerenza complessiva dell'articolo il quarto comma, i cui contenuti ribadiscono quanto già previsto dal primo comma dello stesso.
- 15. Pagina 45 e 47 - tabella funzioni.** Togliere il colore verde in corrispondenza della categoria A1, aggiungere il colore verde a tutte le categorie A2, correggere il codice **"C6d"** con il codice **"C7"** e aggiungere il colore verde per tale tipologia.

- 16. Pagina 50. ART. 24.2.1 - TESSUTI STORICI DI AMPLIAMENTO DI EPOCA OTTO-NOVECENTESCA (TS5).** Correggere "*OTTO-NOVECENTESCO*" modificandolo con il più corretto "*OTTO-NOVECENTESCA*" e modificare la denominazione della tipologia di tessuto in forma singolare, in coerenza con le altre denominazioni.
- 17. Pagina 51. ART. 24.2.2 - TESSUTI DI SOSTITUZIONE DI EPOCA CONTEMPORANEA (TS6).** Modificare la denominazione della tipologia di tessuto in forma singolare, in coerenza con le altre denominazioni e alla seconda frase del comma 2 anticipare il termine "*generalmente*" dopo il termine "*presentano*".
- 18. Pagina 57. ART. 27.3 - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ED ESCLUSE.**
- Anticipare i contenuti dell'ultimo comma in coda al quarto, modificandolo come segue: "*Tali limitazioni riguardanti le destinazioni complementari e accessorie alla residenza non si applicano agli uffici, agli studi professionali, agli studi medici e alle attività similari con dimensione inferiore a 150 mq di Slp ricadenti nelle funzioni terziarie classificate come Ta1a nel precedente art. 15*". Eliminare per coerenza complessiva dell'articolo il quarto comma, i cui contenuti ribadiscono quanto già previsto dal primo comma dello stesso.
  - In relazione alla segnalazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0118716 in data 30/11/2010 e catalogata con il codice **REM06**, correggere nella tabella relativa alle destinazioni d'uso ammesse ed escluse per la Città Consolidata la funzione "*Tr2c - Attività ed esercizi di ristorazione con vendita di prodotti di gastronomia, compresi i generi di pasticceria e gelateria ed esercizi similari (Cu/B)*" in relazione a quanto contenuto nel Piano delle Regole adottato ed erroneamente non riportato nella versione approvata.
- 19. Pagina 66. ART. 28.3.2 - TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO A MEDIO-ALTA DENSITA' (IU2).** Eliminare la terza riga "*Non sono ammessi interventi sostitutivi dell'esistente (corrispondenti a dr e Ri1)*", in quanto refuso ripetuto al penultimo comma dello stesso articolo.
- 20. Pagina 70. ART. 31.1 - INTERVENTI CONSENTITI.** Aggiungere il riferimento all'art. 7.3.2 - LOTTO LIBERO, prima di quello all'art. 7.3.3 - LOTTO MINIMO EDIFICABILE.
- 21. Pagina 74.** Nella tabella sostituire il codice "*C6d*" con il codice "*C7*" ed eliminare la scritta "*solo per tessuti AC*".
- 22. Pagina 74. ART. 32 - TESSUTI DELLA CITTÀ DELLE ATTIVITÀ (CA).** Eliminare il refuso "*Componenti, o*".
- 23. Pagina 75. ART. 32.2 - TESSUTI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI DESTINATE ALLA VENDITA (AC).** In corrispondenza della ventesima riga (quarto comma) integrare l'elenco dei parametri urbanistici con il codice RC relativa al Rapporto di Copertura, in quanto refuso.
- 24. Pagina 81.** Nella tabella sostituire il codice "*C6d*" con il corretto codice "*C7*" ed uniformare la formattazione della tabella a tutte le altre riportate nelle Norme del Piano delle Regole (togliendo la scritta "*AMMESSE*").
- 25. Pagina 83. ART. 37.1 - INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE (IU5).** Aggiungere il termine "*prevalentemente*" dopo il termine "*aree*" prima del termine "*libere*" ai commi 1 e 2 dell'articolo.

**26. Pagina 86. ART. 41 - NORME GENERALI RELATIVE AGLI AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE.** Al quarto capoverso si fa riferimento alla rete ecologica di primo e secondo livello, ma tale distinzione non è esplicitata in nessuno degli articoli delle norme. Modificare pertanto l'articolo come di seguito riportato.

**"ART.41 - NORME GENERALI RELATIVE AGLI AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

*Il Piano delle Regole tutela gli ambiti di rilevanza naturalistico-paesaggistica, in particolare la rete ecologica esistente:*

- *aree boscate;*
- *formazioni di vegetazione ripariale con caratteristiche di pregio ambientale;*
- *argini minori;*
- *aree di ripristino naturalistico-ambientale.*

*Sono consentiti gli interventi e le attività finalizzate alla conservazione o al ripristino delle componenti naturali e dei relativi equilibri, fatte comunque salve le norme regolanti le utilizzazioni agricole e forestali. Eventuali interventi devono anche essere finalizzati alla ripresa e alla espansione naturale della vegetazione e alla conservazione o ricostruzione di habitat vegetali e faunistici.*

*E' favorita la diffusione e/o il reinserimento delle specie tipiche locali.*

*Per le aree di pregio naturalistico coincidenti con le aree boscate e sino ad un intorno di 20 metri non è consentita alcuna nuova costruzione, salve eventuali prescrizioni specifiche diverse previste dalla normativa vigente, con particolare riguardo a quella del Parco dei Colli di Bergamo."*

**27. Pagina 87. ART. 41.1 - INTERVENTI CONSENTITI.** Correggere il divieto relativo alla costruzione delle recinzioni delle proprietà, limitandolo solo alle recinzioni **"realizzate con elementi non naturali o incompatibili sotto il profilo paesaggistico e ambientale"**

**28. Pagina 88. ART 41.3 DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ED ESCLUSE.** Correggere l'incoerenza interna all'articolo relativamente all'ammissibilità delle funzioni "P1e" e "Tr1f" quali complementari e accessorie. Eliminare la seconda frase del comma 1 e aggiungere tra le funzioni secondarie ammissibili riportate nell'elenco al terzo comma anche le **funzioni Produttive (P)** nella tipologia **"P1e"**.

**29. Pagina 89. ART 42.1.1 - AREE BOScate (B).** Modificare l'erroneo riferimento alla normativa relativa alle aree boscate, riportata come *Legge Regionale n. 27/2004 "Tutela e valorizzazione delle superfici, del paesaggio e dell'economia forestale"* (abrogata), con il corretto riferimento alla *Legge Regionale n. 31/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale"*.

**30. Pagina 100.** Sostituire la numerazione dell'art. 48.2 - ARTICOLAZIONE (TIPOLOGIE DI SISTEMI), con il corretto art. 48.3 - ARTICOLAZIONE (TIPOLOGIE DI SISTEMI) (ripetizione).

**31. Pagina 108-109.** Correggere il termine *"profittevoli"*, sostituendolo con il corretto termine *"terziarie"*, in coerenza con quanto riportato nell'art. 18.10.9 - Verde per lo sport e il tempo libero (V9) delle Norme del Piano dei Servizi.

**32. Pagina 112. ART.53 - NORME GENERALI RELATIVE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE.** Sostituire il termine *"INFRASTRURALE"* con il termine corretto *"INFRASTRUTTURALE"*.

**33. Pagina 113. ART. 53.2 - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ED ESCLUSE.** Aggiungere il codice *"C7"* tra le funzioni Commerciali (C), in coerenza con la correzione n. 15.

**34. Pagina 118: ART. 61.1.1 - VINCOLO AEROPORTUALE.** Correggere i riferimenti normativi erroneamente riportati al primo comma, coerenzialmente con la legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele"; modificare contestualmente le prescrizioni del secondo e terzo comma relativamente alla inedificabilità assoluta, introducendo i corretti riferimenti alle limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti (esistenti e previsti) costituenti potenziali ostacoli alla navigazione aerea (ai sensi di quanto previsto dal Codice della Navigazione e dal Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti). Per maggiore chiarezza, vengono di seguito riportate la formulazione dell'articolo nella versione approvata del PGT e la nuova formulazione modificata a seguito della presente proposta di rettifica.

**"ART. 61.1.1 - VINCOLO AEROPORTUALE**

*Le tavole PR8a e PR8b individuano graficamente il vincolo aeroportuale derivante dall'applicazione della normativa vigente in materia, in specie, dalla legge n.58/1963 e dal D.M. n. 1594/2005, che individua l'ambito di rispetto dei coni di atterraggio e decollo degli aeromobili.*

*Tali norme recano vincoli di tipo urbanistico che influiscono sulle altezze degli eventuali ostacoli posti nell'intorno aeroportuale e prevedono aree ad inedificabilità assoluta nelle direzioni di atterraggio e decollo.*

*Tali limiti sono individuati all'interno di differenti superfici, ovvero: superficie conica, piano orizzontale, coni di atterraggio e decollo, superfici con pendenze di piano ed aree ad inedificabilità assoluta. Esse determinano l'apposizione di diversi vincoli che limitano il sorgere delle costruzioni e le loro altezze lungo le traiettorie di volo e nell'intorno dell'aeroporto.*

*Ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia è fatto divieto assoluto di edificare qualunque tipo di manufatto in tali zone che sia in contrasto con le norme e le indicazioni vigenti in materia, salvo ottenimento di specifiche autorizzazioni da parte degli organismi preposti alla tutela del vincolo.*

*Le trasformazioni del territorio e gli interventi dovranno attenersi alle indicazioni del Piano dei Rischi Aeroportuali ed alle prescrizioni relative alle aree di tutela, così come individuate e a seguito di validazione da parte dell'Ente preposto.*

*Il Piano si è avvalso nella sua elaborazione dello Studio di Valutazione del Rischio Aeroportuale, ai sensi della D. G. R. 1566 del 22.12.2005, che assume come documento indicativo e di indirizzo."*

**(versione approvata)**

**"ART. 61.1.1 - VINCOLO AEROPORTUALE**

*Gli elaborati cartografici "PR8 - Vincoli e tutele (fogli a e b)" individuano graficamente il vincolo aeroportuale derivante dall'applicazione della normativa vigente, in specie dal D. Lgs. 9/2005 "Revisione della parte aeronautica del Codice della Navigazione" e dal D. Lgs. 151/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n. 96 del 9 maggio 2005 recante Revisione della parte aeronautica del Codice della Navigazione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2006", nonché dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" (edizione 2 del 21/10/2003) e relativi emendamenti n. 4 (attuazione art. 707 del Codice della Navigazione aerea) e n. 5.*

*Tali norme determinano vincoli di tipo urbanistico che influiscono sulle altezze degli eventuali ostacoli posti nell'intorno aeroportuale, all'interno degli ambiti individuati in cartografia, nel caso di interventi di nuova edificazione o ampliamento di edifici esistenti, ivi compresi gli interventi di installazione di reti o impianti. In attesa del completamento della fase 2 del progetto di mappatura dei vincoli territoriali da parte dell'Ente competente in materia, il vincolo aeroportuale riportato negli elaborati cartografici del Piano delle Regole interessa le limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti (esistenti e previsti); tali limitazioni sono quelle individuate nelle fase 1 di elaborazione delle mappe di vincolo territoriale (redatte da Enac) e sono riferite alle altezze massime non superabili, calcolate in base alle quote isometriche di riferimento.*

*Ai sensi di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, è fatto divieto assoluto nelle zone interessate dal vincolo aeroportuale di edificare qualunque tipo di manufatto che risulti in contrasto con*

le norme e le indicazioni vigenti in materia, salvo ottenimento di specifiche autorizzazioni da parte degli organismi preposti alla tutela del vincolo.

Ai sensi della norma vigente, le trasformazioni del territorio e gli interventi devono inoltre attenersi alle indicazioni del Piano dei Rischio Aeroportuale ed alle prescrizioni relative alle aree di tutela, così come individuate e a seguito di validazione da parte dell'Ente preposto, nonché la norma relativa alla caratterizzazione acustica dell'intorno aeroportuale (D.M. 31/10/1997 "Metodologia di misura del rumore aeroportuale"), che integrano la presente cartografia e le norme del Piano delle Regole nelle specifiche prescrizioni di dettaglio.

Nella fase di elaborazione del PGT, il piano si è avvalso dello Studio di Valutazione del Rischio Aeroportuale, ai sensi della D. G. R. 1566 del 22.12.2005, che è stato assunto come documento indicativo e di indirizzo alle scelte urbanistiche e progettuali. "

**(versione modificata)**

**35. Pagina 120. ART. 61.1.5 - VINCOLO RELATIVO AL DEPURATORE.** Eliminare l'errato riferimento alla "L.10.05.1976 n. 319", sostituendolo con il corretto riferimento al "D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152", che l'ha abrogata.

**36. Pagina 120. ART. 61.1.7 - VINCOLO DI RISPETTO IDRAULICO.** In coerenza con quanto riportato a pp. 83 dell'elaborato "SGO - Relazione" dello studio di settore "SG - Studio geologico, idrogeologico e sismico" allegato al PGT, integrare i riferimenti normativi riportati al quarto comma con il riferimento mancante alla D.G.R.L. 01.08.2003 n. 7/13950 e alle "Norme tecniche di attuazione relative al reticolo idrico minore e consortile" allegate allo studio per il riconoscimento del reticolo idrico minore redatto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in collaborazione con lo Studio EST.

**37.** Correggere la formulazione della premessa delle Schede degli interventi di Ne, modificandola in coerenza con le rettifiche proposte all'art. 9.3.1 - Piani attuativi. Inoltre, in relazione alla mancanza di specificazione del parametro edilizio relativo al Rapporto di copertura (RC) nella tabella relativa all'elenco degli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne), integrare la premessa con un comma aggiuntivo specificamente dedicato a chiarire la modalità di individuazione di tale parametro. La premessa deve essere pertanto articolata nella nuova formulazione di seguito proposta. Per maggiore chiarezza vengono di seguito riportate la versione approvata e quella modificata della premessa delle Schede degli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita.

**"a - Elenco interventi Nuova edificazione a volumetria definita (Ne)**

Sono di seguito elencati gli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita, contraddistinti dalla sigla Ne nelle tavole degli elaborati cartografici del Piano delle Regole, per i quali vengono indicati i criteri prescrittivi specifici riguardanti le modalità di attuazione: i criteri prescrittivi specifici prevalgono sulle indicazioni, sui parametri urbanistici e ambientali e sulle destinazioni d'uso ammesse individuati nelle Norme del Piano delle Regole per ogni tipologia di tessuto all'interno della quale tali interventi si localizzano. Tali interventi sono regolamentati, oltre che dal presente articolo, anche dagli art. 10.1.9. delle presenti norme e sono indicati con un perimetro e una sigla (Ne), seguita da un numero progressivo. Quando tale sigla è contraddistinta da un segno grafico (\*) gli interventi di nuova edificazione rimandano per prescrizioni, criteri progettuali e indicazioni funzionali ad apposite Schede, allegate al presente documento e costituenti parte integrante degli elaborati del Piano delle Regole.

Tali interventi includono le seguenti casistiche:

- edifici di nuova costruzione su lotti liberi da edificazione;
- interventi di nuova edificazione su parti libere (pertinenze, aree verdi, aree non edificate) di lotti già edificati, che si presentano come ampliamenti delle volumetrie esistenti, pur costituendo unità edilizie indipendenti;

- *interventi di ampliamento di edifici esistenti ricadenti sui relativi lotti di pertinenza (pertinenze, aree verdi, aree non edificate) che si presentano come ampliamenti delle volumetrie esistenti in aderenza e/o ad esse connessi, ivi compresi casi di realizzazione dei nuovi volumi in elevazione rispetto a quelli esistenti;*
- *interventi su lotti edificati per i quali la realizzazione del volume assegnato risulta condizionata alla **demolizione di tutti e/o parte degli edifici preesistenti e la bonifica integrale dell'area individuata dal perimetro della Ne.***

*Gli interventi di Nuova edificazione (Ne) per i quali è prevista una volumetria definita superiore a 12.500 mc sono obbligatoriamente assoggettati alla presentazione di Piano Attuativo, nel quale devono essere indicati il principio insediativo, la dotazione di standard urbanistici e le modalità gestionali.*

*Per l'esecuzione dei Piani Attuativi è fatto altresì obbligo, sulla base dei criteri definiti dal Documento di Piano, di dare applicazione alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica. A tale fine il Piano delle Regole fa proprie le disposizioni e definizioni contenute nel Titolo II Capo B "Indirizzi e norme del Documento di Piano - Compensazione e perequazione urbanistica", che pertanto assumono valore prescrittivo.*

*Tra gli interventi di nuova edificazione fino a 12.500 mc per i quali si rimanda all'apposita scheda, solo quelli per i quali la scheda stessa prescrive la realizzazione di opere e/o servizi pubblici o di uso pubblico sono assoggettati a Permesso di Costruire convenzionato; per tutti gli altri l'attuazione è realizzata attraverso strumento diretto (DIA o Permesso di Costruire), assoggettata al rispetto delle volumetrie indicate, delle funzioni ammesse ed delle eventuali prescrizioni indicate nella scheda e al versamento dei contributi di costruzione ai sensi di legge. Il Permesso di Costruire convenzionato dovrà attuarsi tramite stipula di apposita convenzione nella quale vengano regolati i criteri di realizzazione degli spazi pubblici o di uso pubblico, di cessione e/o di asservimento all'uso pubblico, nonché le modalità di gestione e scomputo degli oneri di urbanizzazione, in considerazione dell'entità delle opere da realizzare. Nell'ambito degli interventi assoggettati a Permessi di Costruire convenzionati è data altresì facoltà al richiedente, sulla base dei criteri definiti dal Documento di Piano, di dare applicazione alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica. Al tale fine il Piano delle Regole fa proprie le disposizioni e definizioni contenute nel Titolo II Capo B "Indirizzi e norme" del Documento di Piano - Compensazione e perequazione urbanistica", che pertanto assumono valore prescrittivo. Per gli interventi di Ne con volumetria superiore a 12.500 mc e pertanto subordinati alla definizione di un Piano Attuativo, allo scopo di migliorare la fruibilità dei percorsi ciclopedonali e di incentivare la mobilità ciclopedonale, in coerenza con le Norme del Piano dei Servizi, viene prevista la facoltà di attivazione del servizio di bike sharing.*

*Le prescrizioni relative ai volumi costituiscono dei massimi non superabili. Qualora nello schema delle indicazioni progettuali contenuto nella Scheda dell'intervento di nuova edificazione venga indicato un "orientamento indicativo" vengono ammesse in sede esecutiva soluzioni alternative al principio insediativo indicato, a condizione che vengano garantite le quantità di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prescritte nella sezione dei parametri urbanistico-ecologici.*

*I progetti esecutivi e gli eventuali Piani Attuativi dovranno rispettare, nei casi previsti, i limiti massimi di densità edilizia stabiliti dalle normative vigenti per le Zone Territoriali Omogenee (D.M. 1444/68).*

*La realizzazione di piani interrati è ammissibile purché sia rispettata la quota di superficie permeabile prevista dalle norme di carattere regolamentare e purché venga presentata adeguata documentazione **comprovante la compatibilità con la situazione idrogeologica del terreno interessato dall'intervento.***

*Le Schede degli interventi di Ne, allegate al presente documento, costituiscono parte integrante delle Norme del Piano delle Regole: i criteri e le indicazioni in esse contenute sono pertanto prescrittive e vincolanti relativamente ai contenuti dei parametri urbanistico-ecologici, alle aree e prestazioni pubbliche e di uso pubblico, **alle destinazioni d'uso ammesse, alle prescrizioni e ai criteri prestazionali,** compresi quelli riportati nelle note. Le indicazioni progettuali sono individuate nelle Schede attraverso schemi ideogrammatici, che costituiscono elementi prescrittivi e vincolanti per i criteri e gli indirizzi in essi contenuti (in particolare rispetto alla localizzazione delle zone di concentrazione volumetrica, delle*

zone verdi con valore ecologico e a quella degli eventuali aree e servizi pubblici richiesti), ma non conformativi nelle geometrie disegnate e nelle relative dimensioni, in quanto riferiti ad una forma rappresentazione grafica, volutamente sintetica, simbolica e non in scala.

*Le Schede riportano inoltre la localizzazione dell'area oggetto di intervento di nuova edificazione, attraverso uno stralcio dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole (scala 1: 2.000), un estratto catastale con individuazione grafica del perimetro e dell'area dell'intervento di Ne (scala 1: 2.000) e indicazione del foglio e della particella catastale e riportano in calce una serie di note contenenti eventuali ulteriori specifiche progettuali e prescrizioni aggiuntive rispetto a quelle riportate nella sezione dedicata alla definizione dei parametri urbanistico-ecologici e alla individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e relative regole funzionali.*

*L'elenco che segue viene rappresentato sottoforma di tabella, nelle cui colonne vengono riportati i seguenti campi: numero progressivo degli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne), foglio del Piano delle Regole, localizzazione (quartiere e via), Sistema (**Ins** - Insediativo), Ambito (**CT** - Citta' in Trasformazione), parametri urbanistici, tra cui Volume (**V**) in mc, Superficie lorda di pavimento (**Slp**) in mq, Altezza massima (**H**) in piani o in metri, funzioni ammesse (**F**), prescrizioni (**NOTE**), tra cui l'eventuale obbligo di presentazione di Piano Attuativo, specifiche indicazioni progettuali, tipologie di servizi e attrezzature, opere da realizzare, criteri di coerenza, ... ."*

**(versione approvata)**

#### **"a - Elenco interventi Nuova edificazione a volumetria definita (Ne)**

*Sono di seguito elencati gli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita, contraddistinti dal codice Ne negli elaborati cartografici del Piano delle Regole, per i quali vengono indicati i criteri prescrittivi specifici riguardanti le modalità di attuazione: i criteri prescrittivi specifici prevalgono sulle indicazioni, sui parametri urbanistici e ambientali e sulle destinazioni d'uso ammesse individuati nelle Norme del Piano delle Regole per ogni tipologia di tessuto all'interno della quale tali interventi si localizzano.*

*Tali interventi sono regolamentati, oltre che dal presente articolo, anche dagli art. 10.1.9. delle presenti norme e sono indicati con un perimetro e un codice (Ne), seguito da un numero progressivo. Quando tale codice è contraddistinto da un segno grafico (\*) gli interventi di nuova edificazione rimandano per prescrizioni, criteri progettuali e indicazioni funzionali ad apposite Schede, allegate al presente documento e costituenti parte integrante degli elaborati del Piano delle Regole.*

*Tali interventi includono le seguenti casistiche:*

- *edifici di nuova costruzione su lotti liberi da edificazione;*
- *interventi di nuova edificazione su parti libere (pertinenze, aree verdi, aree non edificate) di lotti già edificati, che si presentano come ampliamenti delle volumetrie esistenti, pur costituendo unità edilizie indipendenti;*
- *interventi di ampliamento (**a**) di edifici esistenti ricadenti sui relativi lotti di pertinenza (pertinenze, aree verdi, aree non edificate) che si presentano come ampliamenti delle volumetrie esistenti in aderenza e/o ad esse connessi, ivi compresi casi di realizzazione dei nuovi volumi in elevazione rispetto a quelli esistenti;*
- *interventi su lotti edificati per i quali la realizzazione del volume assegnato risulta condizionata alla demolizione di tutti e/o parte degli edifici preesistenti e la bonifica integrale dell'area individuata dal perimetro della Ne.*

*Gli interventi di Nuova edificazione (Ne) per i quali è prevista una volumetria definita superiore a 12.500 mc sono obbligatoriamente assoggettati alla presentazione di Piano Attuativo. Nel Piano Attuativo devono essere indicati il principio insediativo, la dotazione di standard urbanistici e le modalità gestionali. Tutti gli interventi assoggettati all'obbligo di presentazione di Piano Attuativo, indipendentemente dalla potenzialità edificatoria ad essi assegnata e dalle funzioni insediabili previste,*

devono obbligatoriamente garantire la realizzazione di standard di tipo qualitativo (in coerenza con quanto detto nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi per tutti i Piani Attuativi).

**Tra gli interventi di nuova edificazione fino a 12.500 mc per i quali si rimanda all'apposita scheda, solo quelli per i quali la scheda stessa prescrive la realizzazione di opere e/o servizi pubblici o di uso pubblico sono assoggettati a Permesso di Costruire convenzionato; per tutti gli altri l'attuazione è realizzata attraverso strumento diretto (DIA o Permesso di Costruire), assoggettata al rispetto delle volumetrie indicate, delle funzioni ammesse ed delle eventuali prescrizioni indicate nelle note della scheda e al versamento dei contributi di costruzione ai sensi di legge. Il Permesso di Costruire convenzionato deve attuarsi previa sottoscrizione di apposita convenzione, nella quale vengano regolati i criteri di realizzazione degli spazi pubblici o di uso pubblico, di cessione e/o di asservimento all'uso pubblico, nonché le modalità di gestione e scomputo degli oneri di urbanizzazione, in considerazione dell'entità delle opere da realizzare. Nell'ambito degli interventi assoggettati a Permessi di Costruire convenzionati è data altresì facoltà al richiedente, sulla base dei criteri definiti dal Documento di Piano, di dare applicazione alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica secondo le disposizioni e definizioni contenute nel Titolo II Capo B dell'elaborato "DP0b - Indirizzi e norme" del Documento di Piano.**

L'esecuzione degli interventi di Nuova edificazione (Ne) con Slp prevista superiore a 2.500 mq è obbligatoriamente assoggettata alla applicazione delle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica secondo le disposizioni e definizioni contenute nel richiamato Titolo II Capo B "Compensazione e perequazione urbanistica" dell'elaborato "DP0b - Indirizzi e norme" del Documento di Piano.

Allo scopo di migliorare la fruibilità dei percorsi ciclopedonali e di incentivare la mobilità ciclopedonale, in coerenza con le Norme del Piano dei Servizi, per l'esecuzione dei interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne) superiori a 12.500 mc e per interventi con Slp prevista superiore a 2.500 mq è altresì previsto l'obbligo di attivazione del servizio di bike-sharing.

Le prescrizioni relative ai volumi costituiscono dei massimi non superabili. Qualora nello schema delle indicazioni progettuali contenuto nella Scheda dell'intervento di nuova edificazione venga indicato un "orientamento indicativo" vengono ammesse in sede esecutiva soluzioni alternative al principio insediativo indicato, a condizione che vengano garantite le quantità di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prescritte nella sezione dei parametri urbanistico-ecologici.

I progetti esecutivi e gli eventuali Piani Attuativi dovranno rispettare, nei casi previsti, i limiti massimi di densità edilizia stabiliti dalle normative vigenti per le Zone Territoriali Omogenee (D.M. 1444/68).

La realizzazione di piani interrati è ammissibile purché sia rispettata la quota di superficie permeabile prevista dalle norme di carattere regolamentare e purché venga presentata adeguata documentazione comprovante la compatibilità con la situazione idrogeologica del terreno interessato dall'intervento.

Le Schede degli interventi di Ne, allegate al presente documento, costituiscono parte integrante delle Norme del Piano delle Regole: i criteri e le indicazioni in esse contenute sono pertanto prescrittive e vincolanti relativamente ai contenuti dei parametri urbanistico-ecologici, alle aree e prestazioni pubbliche e di uso pubblico, alle destinazioni d'uso ammesse, alle prescrizioni e ai criteri prestazionali, compresi quelli riportati nelle note. Le indicazioni progettuali sono individuate nelle Schede attraverso schemi ideogrammatici, che costituiscono elementi prescrittivi e vincolanti per i criteri e gli indirizzi in essi contenuti (in particolare rispetto alla localizzazione delle zone di concentrazione volumetrica, delle zone verdi con valore ecologico e a quella degli eventuali aree e servizi pubblici richiesti), ma non conformativi nelle geometrie disegnate e nelle relative dimensioni, in quanto riferiti ad una forma rappresentazione grafica, volutamente sintetica, simbolica e non in scala.

Le Schede riportano inoltre la localizzazione dell'area oggetto di intervento di nuova edificazione, attraverso uno stralcio dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole (scala 1: 2.000), un estratto catastale con individuazione grafica del perimetro e dell'area dell'intervento di Ne (scala 1: 2.000) e indicazione del foglio e della particella catastale e riportano in calce una serie di note contenenti eventuali ulteriori specifiche progettuali e prescrizioni aggiuntive rispetto a quelle riportate nella sezione

*dedicata alla definizione dei parametri urbanistico-ecologici e alla individuazione delle destinazioni d'uso ammesse e relative regole funzionali.*

*L'elenco riportato nelle pagine seguenti viene rappresentato sottoforma di tabella, nelle cui colonne vengono individuati i seguenti campi: numero progressivo degli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne), numero del foglio dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole relativo all'assetto urbanistico, localizzazione (quartiere e via), Sistema di appartenenza (**Ins** - Insediativo), Ambito di riferimento (**CT** - Citta' in Trasformazione), parametri urbanistici assegnati, tra cui Volume (**V**) espresso in mc, Superficie lorda di pavimento (**Slp**) espressa in mq, Altezza massima (**H**) espressa in piani o in metri, destinazioni d'uso ammesse (**F**), prescrizioni aggiuntive (**NOTE**), tra cui l'eventuale obbligo di presentazione di Piano Attuativo, specifiche indicazioni progettuali, tipologie di servizi pubblici, attrezzature di interesse pubblico e/o opere da realizzare a carico dell'intervento, criteri di coerenza da rispettare, ecc.*

*Per quanto riguarda il rapporto di copertura (**RC**), di cui all'art. 8.1.7 delle presenti norme, la soluzione progettuale dovrà attenersi al parametro previsto nei tessuti adiacenti l'area di intervento. In presenza di una pluralità di tessuti con parametri diversi, l'intervento dovrà coerenzarsi con il parametro relativo al tessuto assimilabile per destinazione d'uso ammesse e tipologie edilizie prevalenti, demandando la valutazione di compatibilità edilizio-urbanistica al parere delle Commissione Plenaria, al fine di rendere attuabile l'intervento secondo le prescrizioni di cui all'elenco degli Interventi di Nuova edificazione a volumetria definita riportato nelle pagine seguenti."*

**(versione modificata)**

### **38. Elenco Interventi di Nuova Edificazione a volumetria definita.**

- **Ne20\* a Monterosso (pp.VII e relativa Scheda tecnica):** per maggiore chiarezza nella interpretazione delle prescrizioni indicate per l'intervento di Ne in oggetto e in relazione alla richiesta pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0035016 in data 11/02/2011 e catalogata con il codice **REM24**, integrare lo schema delle indicazioni progettuali, con le seguenti indicazioni:
  - sostituire la scritta in alto a sinistra "*edificio esistente*" con la più corretta "*edificio esistente (da mantenere)*";
  - modificare la sezione denominata "*Parametri urbanistico-ecologici*", sostituendo la formulazione "*Volume realizzabile (V) = volume edificio esistente (da demolire) pari a 2.650 mc*" con la più corretta "*Volume realizzabile (V) = volume edificio esistente (da demolire)* .

Inoltre, allo scopo di facilitare la lettura e l'interpretazione dello schema delle indicazioni progettuali, modificare la rappresentazione dell'edificio di nuova realizzazione (edificio perimetro in rosso nello schema delle indicazioni progettuali), assegnando forma e dimensione coincidenti con quella dell'edificio da demolire (edificio lungo strada perimetrato in giallo).

A seguito di tali specificazioni e per maggiore chiarezza, modificare la sezione denominata "*Prescrizioni e criteri prestazionali*" modificandola e integrandone i contenuti. Per maggiore chiarezza e comprensione vengono di seguito riportate la formulazione della sezione "*Prescrizioni e criteri prestazionali*" riportata nella versione approvata e la nuova formulazione proposta con la presente rettifica.

*"La realizzabilità della volumetria assegnata alla Ne risulta condizionata alla demolizione degli edifici esistenti indicati nello schema delle indicazioni progettuali. L'edificio esistente indicato nello schema progettuale, da mantenere, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).*

*L'indicazione degli allineamenti orientativi risulta funzionale ad un disegno organico dell'area oggetto dell'intervento in coerenza con la localizzazione e l'orientamento sia di edifici esistenti appartenenti ai tessuti urbani adiacenti alla Ne sia di edifici di nuova realizzazione previsti all'interno di ambiti di trasformazione in corso di attuazione. Le aree destinate a giardino di quartiere (V2b) e i collegamenti*

*ciclo-pedonali (P4a) di nuova realizzazione individuati dovranno essere progettate in coerenza con i parametri qualitativi e i criteri prestazionali previsti dal Piano dei Servizi, realizzate a carico dell'intervento di nuova edificazione previsto dalla Ne per le parti interne al perimetro individuato e messi in relazione con la rete del verde pubblico (parco e/o giardini) esistente, previsto e/o di progetto riportati nello schema delle indicazioni progettuali."*

**(versione approvata)**

*"La realizzabilità dell'intervento di Ne risulta condizionata alla demolizione dell'edificio esistente (immobile lungo strada) riportato con apposito perimetro giallo nello schema delle indicazioni progettuali. L'edificio principale (da mantenere) è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). L'indicazione degli allineamenti orientativi risulta funzionale ad un disegno organico dell'area oggetto dell'intervento, in relazione alla presenza di un edificio esistente di cui si prescrive il mantenimento. Le aree destinate a giardino di quartiere (V2b) e i collegamenti ciclo-pedonali (P4a) di nuova realizzazione dovranno essere progettati in coerenza con i parametri qualitativi e i criteri prestazionali previsti dal Piano dei Servizi, realizzati a carico dell'intervento per le parti interne al perimetro della Ne e messi in relazione con la rete del verde pubblico (parco e/o giardini) esistente, previsto e/o di progetto riportati nello schema delle indicazioni progettuali."*

**(versione modificata)**

- **Ne49 a Campagnola (pp. IX).** In relazione alla richiesta pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0073500 in data 26/07/2010 e catalogata con il codice **REM09**, specificare che i 300 mc assegnati all'intervento sono da ritenersi in aggiunta al volume esistente (si tratta infatti di una previsione in ampliamento all'edificio esistente).
  - **Ne 53 a Monterosso (pp.IX).** Sostituire la formulazione "*Possibilità di demolizione e ricostruzione con conferma della volumetria esistente*" con la più corretta formulazione "*Possibilità di demolizione con ricostruzione confermando la volumetria esistente*"
  - **Ne55 a Longuelo (pp. X).** Nelle note sostituire la formulazione "*con il Polaresco*" con la più corretta formulazione "*con via del Polaresco*".
- 39.** Nell'elaborato "*PROb - Norme*", in corrispondenza della sezione denominata "*Allegato - Interventi Nuova edificazione a volumetria definita (Ne) e relative Schede tecniche*", eliminare dagli estratti cartografici dei riferimenti catastali nelle Schede **Ne10\***, **Ne21\***, **Ne22\***, **Ne25\*** la seguente indicazione: "*Catasto di Curnasco*"; di conseguenza, integrare tali riferimenti con i numeri dei fogli catastali, in coerenza con quanto riportato nelle altre Schede tecniche.
- 40.** Nell'elaborato "*PROb - Norme*", in corrispondenza della sezione denominata "*Allegato - Interventi Nuova edificazione a volumetria definita (Ne) e relative Schede tecniche*", con specifico riferimento alla **Scheda "Ne\_25\* via M. L. King - Strada alla Trucca"**, modificare l'indicazione della quota destinata a Servizi, erroneamente riportata nella quota corrispondente a "*max 25% (Rs - Residenza sociale; Rs3c - Strutture ricettive di servizio)*" con la corretta quota corrispondente a "*min 25%*".
- 41.** In relazione alla segnalazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0028142 e catalogata con il codice **REM18**, correggere le schede n. 601071012 e n. 601071029 contenute nell'elaborato "*CBII - Borgo S. Leonardo - Raccolta B*" dell'allegato 1 al Piano delle Regole (Cataloghi dei Borghi storici). Modificare pertanto le indicazioni e prescrizioni riportate nelle schede, in coerenza con quelle riportate nelle corrispondenti schede del Piano di Recupero di via Quarenghi (approvato con Del. C.C. n. 145 Reg. C.C. 60 Prop. Del. in data 10/11/2008). Per maggiore chiarezza si riportano di seguito le schede n. 601071012 e n. 601071029 nella versione riportata nel PGT approvato e nella versione coerenzata con il Piano di Recupero di via Quarenghi, previgente alla data di approvazione del PGT.

<b>BORGIO SAN LEONARDO - SCHEDA N. 601071012</b>		
inventario dei Beni culturali Ambientali	Scheda n°	14

<b>DATI GENERALI</b>		Data rilievo	10/01/2007
Località	Borgio San Leonardo	Riferimento Catastale	
via	G. Quarenghi	Foglio	68
n° civico	30B_32_32A	Mappale	3272

**LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

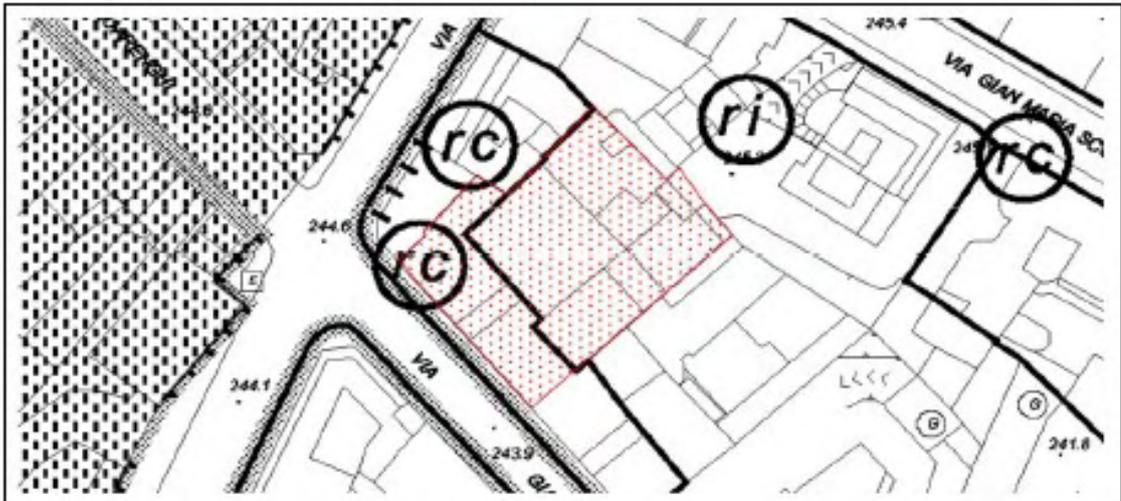
Foto aerea



fonte: www.localive.com - Microsoft Virtual Earth - 2007 Microsoft Corporation

PRG previgente (in rosso sono indicati i manufatti rilevati)

Scala 1:1000



TIPOLOGIA	n. PIANI					PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA ACCESSO		
	fuori terra	Interrato				spazi aperti		locali annessi			
linea	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>			carrabile	<input checked="" type="checkbox"/>
corte aperta	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	destinazione		giardini	<input type="checkbox"/>	autorimesse	<input checked="" type="checkbox"/>		
corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input checked="" type="checkbox"/>	autorimesse		orti	<input type="checkbox"/>	depositi	<input type="checkbox"/>	pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio di culto	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	cantine		aree	<input type="checkbox"/>	tettoie	<input type="checkbox"/>		
edificio civile	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	deposito		corte	<input type="checkbox"/>	elementi superfetativi	<input type="checkbox"/>		
altra tipologia	<input type="checkbox"/>	sottotetto	altro _____			altro _____		altro _____		altro _____	

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERVENTO PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	cronologia	Il fronte stradale è insufficiente condizioni con necessità di ripristino facciale e strutture. Il corpo di fabbrica interno alla corte è stato recentemente ristrutturato.
compromesso	<input type="checkbox"/>	rc	<input checked="" type="checkbox"/>	rc	<input type="checkbox"/>	recente	
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>	ri	<input checked="" type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	vetusto	
buono	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	non effettuato	<input checked="" type="checkbox"/>
ottimo	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente	tipologia	altre	tipologia			
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	R - Residenziali	residenza	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>		commercio	<input checked="" type="checkbox"/>	C1 - Esercizi di vicinato	no <input checked="" type="checkbox"/>
terziario	<input type="checkbox"/>		terziario	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	<input type="checkbox"/>		ricettivo	<input type="checkbox"/>		
direzionale	<input type="checkbox"/>		direzionale	<input type="checkbox"/>	si	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi	<input type="checkbox"/>		servizi	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il corpo di fabbrica interno alla corte è di recente ristrutturazione in buone condizioni di mantenimento.
Il corpo fronte strada è in disuso.
Vincolo aeroportuale: Inedificabilità parziale (L. 58/1963, D.M. 1594/2005, D. Lgs. 96/2005).

Punti di ripresa fotografica e Immobili assoggettati a prescrizioni

Scala 1:1000

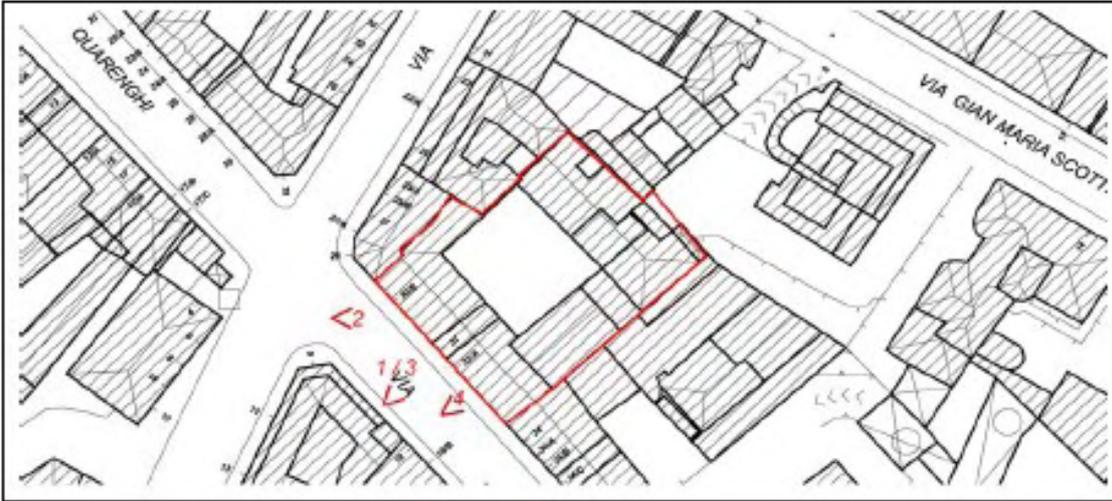


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITÀ DI INTERVENTO		
Tipo di intervento assegnato		Descrizione
d	<b>demolizione senza ricostruzione</b>	<input type="checkbox"/>
<p>Intervento edilizio finalizzato alla valorizzazione della qualità morfologica originaria degli edifici e degli spazi aperti, con l'eliminazione delle aggiunte successive prive di valore e incongruenti dal punto di vista tipologico; prevede pertanto la demolizione dei fabbricati indicati senza possibilità di ricostruzione dei volumi esistenti ad essi corrispondenti e il recupero delle aree occupate da tali fabbricati per destinarle a spazi pertinenziali a verde privato e/o a zone private destinate alla sosta.</p>		
dr	<b>demolizione con ricostruzione</b>	<input type="checkbox"/>
<p>Intervento edilizio finalizzato alla sostituzione parziale o totale di un edificio con altro analogo o difforme per tipo e volume, può comportare le seguenti possibilità: a) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione con caratteristiche tipologiche e volumetriche analoghe; b) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione modificandone le caratteristiche; c) demolizione totale dell'edificio e costruzione di un nuovo edificio analogo a quello preesistente per tipologia e volume; d) demolizione totale e costruzione di un nuovo edificio parzialmente o completamente difforme da quello preesistente anche nella giacitura (impronta al suolo, distanze e allineamenti).</p>		
RI	<b>Ristrutturazione edilizia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	RI1 (sostitutiva o di grado 1)	<input checked="" type="checkbox"/>
	RI2 (conservativa o di grado 2)	<input type="checkbox"/>
<p>Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che possa prevedere anche trasformazioni della struttura originaria; tali trasformazioni includono altresì la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti, nel rispetto della volumetria esistente e in coerenza con gli edifici adiacenti per quanto attiene tipologia, altezza, continuità dei fronti e delle cortine edilizie.</p>		
Rc	<b>Risanamento conservativo</b>	<input type="checkbox"/>
<p>Intervento edilizio e opere finalizzati al recupero dell'abitabilità con ripristino igienico, statico, funzionale, anche attraverso l'inserimento di elementi accessori e impianti richiesti dall'uso previsto, senza aumento di volume degli edifici e rispettando il sistema strutturale e gli elementi techno-morfologici caratterizzanti; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Sono inoltre consentite modifiche del numero delle unità immobiliari, nonché l'eventuale inserimento di sottopalchi, per adeguare l'edificio alle mutate esigenze d'uso, purché non si compromettano i caratteri storici dell'edificio e gli elementi architettonici di pregio.</p>		
Ra	<b>Restauro</b>	<input type="checkbox"/>
<p>Intervento edilizio e opere orientati all'utilizzo e alla valorizzazione con l'obiettivo della conservazione, del recupero e della trasmissione degli elementi artistici, storici e documentari significativi dell'edificio, dei suoi spazi pertinenziali (aperti e non) e degli edifici minori ad esso integrati, nonché dei suoi rapporti relazionali con il contesto urbano; include pertanto interventi finalizzati alla conservazione dell'esistente nei suoi caratteri tipologici, morfologici, strutturali, techno-morfologici e formali esistenti ma che possano consentire destinazioni d'uso compatibili; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Non sono ammissibili aumenti di volume o superficie lorda di pavimento, né modifiche delle sagome degli edifici, né frazionamento delle unità immobiliari che comportino alterazioni significative della tipologia e della struttura originaria, salvo per casi eccezionali supportati da adeguata documentazione e verificati con motivazioni tecniche e funzionali.</p>		
NOTE (Indicazioni prescrittive)		
<p>Si prescrive la ristrutturazione con possibilità di demolizione, in quanto rilevate le precarie condizioni, mantenendo il fronte strada preesistente.</p>		

(versione approvata)

<b>BORGIO SAN LEONARDO - SCHEDA N. 601071012</b>		
Inventario dei Beni culturali Ambientali	Scheda n°	14

<b>DATI GENERALI</b>		Data rilievo	10/01/2007
Località	Borgio San Leonardo	Riferimento Catastale	
Via	G. Quarenghi	Foglio	68
n° civico	30B_32_32A	Mappale	3272

**LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

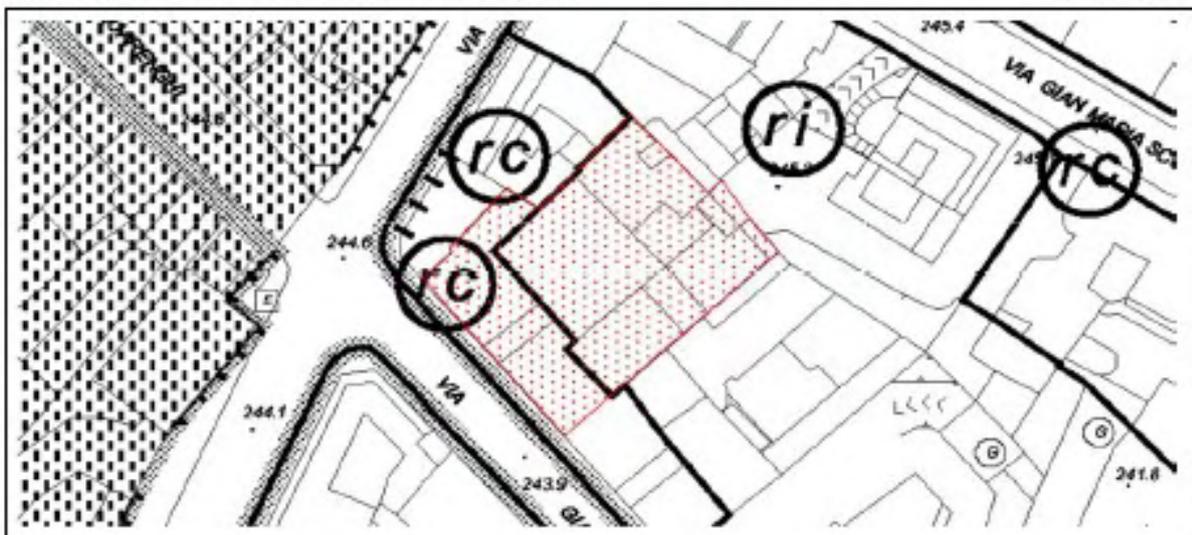
Foto aerea



Fonte: www.local.live.com - Microsoft Virtual Earth - 2007 Microsoft Corporation

PRG previgente (in rosso sono indicati i manufatti rilevati)

Scala 1:1000



(versione modificata)

TIPOLOGIA	n. PIANI					PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
	fuori terra	Interrato				spazi aperti		locali annessi		carriabile	
linea	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>				
corte aperta	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	destinazione		giardini	<input type="checkbox"/>	autorimesse	<input checked="" type="checkbox"/>		
corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input checked="" type="checkbox"/>	autorimesse		<input type="checkbox"/>	orti	depositi	<input type="checkbox"/>		pedonale
edificio di culto	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	cantine		<input type="checkbox"/>	aree	tettoie	<input type="checkbox"/>		
edificio civile	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	deposito		<input type="checkbox"/>	corte	elementi superfetativi	<input type="checkbox"/>		
altra tipologia	<input type="checkbox"/>	sottotetto	altro _____		altro _____		altro _____				altro _____

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERVENTO PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE	
		re	rc	ri	ru		
molto compromesso	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	orologeria	Zona di tipo B_Sistema della Residenza Ambito R3_Città per aggiunta. Il fronte stradale è insufficiente
compromesso	<input type="checkbox"/>	rc	<input checked="" type="checkbox"/>	rc	<input type="checkbox"/>	recente	condizioni con necessità di ripristino facciate e strutture. Il corpo di fabbrica interno alla corte è stato recentemente ristrutturato.
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>	ri	<input checked="" type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	velusto	
buono	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	non effettuato	<input checked="" type="checkbox"/>
ottimo	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente	tipologia	altre	tipologia	si	no	
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	R - Residenziali	residenza	<input type="checkbox"/>		
commercio	<input type="checkbox"/>		commercio	<input checked="" type="checkbox"/>		
terziario	<input type="checkbox"/>		terziario	<input checked="" type="checkbox"/>		
ricettivo	<input type="checkbox"/>		ricettivo	<input type="checkbox"/>		
direzionale	<input type="checkbox"/>		direzionale	<input type="checkbox"/>		
servizi	<input type="checkbox"/>		servizi	<input type="checkbox"/>		
				PRESENZA DI VINCOLI		
				si	<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo aeroportuale
				no	<input type="checkbox"/>	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il corpo di fabbrica interno alla corte è di recente ristrutturazione in buone condizioni di mantenimento. Il corpo fronte strada è in disuso. Si preserva la ristrutturazione con possibilità di demolizione. In questo disuso le precarie condizioni mantenendo l'allineamento strada preesistente. Al piano terra è stato allestito uno spazio nuovo per l'esposizione degli elaborati realizzati dall'amministrazione, in "Progetto di Recupero Urbano di via Quarenghi".

(versione modificata)

Punti di ripresa fotografica e Immobili assoggettati a prescrizioni

Scala 1:1000

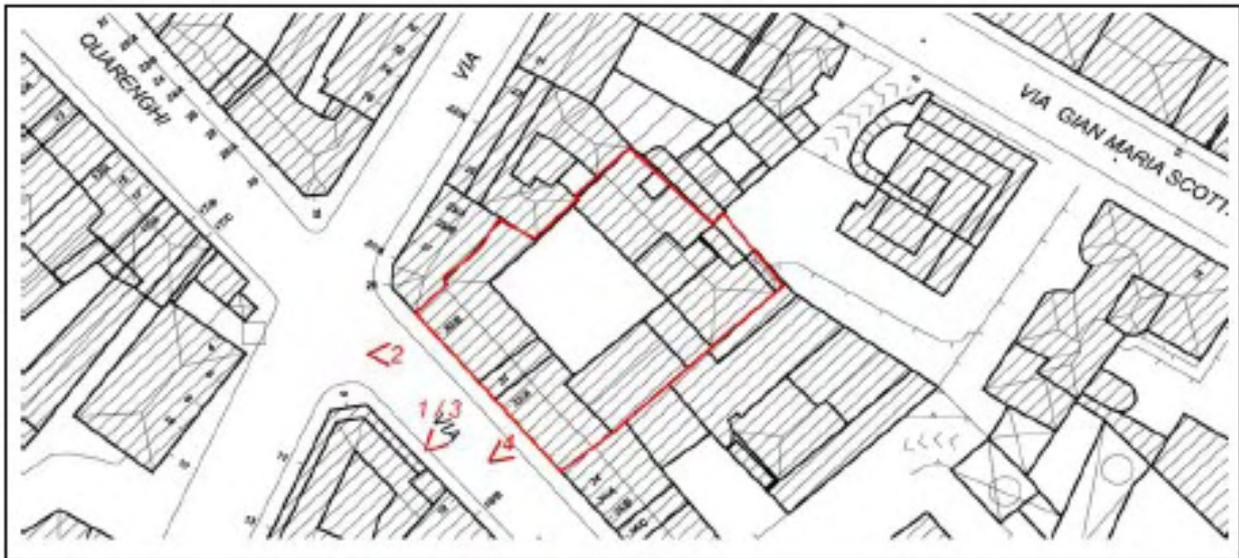


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



(versione modificata)

PRESCRIZIONI				
MODALITÀ DI INTERVENTO				
Tipo di intervento assegnato		Descrizione		
d	demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla valorizzazione della qualità morfologica originaria degli edifici e degli spazi aperti, con l'eliminazione delle aggiunte successive prive di valore e incongruenti dal punto di vista tipologico; prevede pertanto la demolizione dei fabbricati indicati senza possibilità di ricostruzione dei volumi esistenti ad essi corrispondenti e il recupero delle aree occupate da tali fabbricati per destinarle a spazi pertinenziali a verde privato e/o a zone private destinate alla sosta.	
dr	demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla sostituzione parziale o totale di un edificio con altro analogo o difforme per tipo e volume, può comportare le seguenti possibilità: a) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione con caratteristiche tipologiche e volumetriche analoghe; b) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione modificandone le caratteristiche; c) demolizione totale dell'edificio e costruzione di un nuovo edificio analogo a quello preesistente per tipologia e volume; d) demolizione totale e costruzione di un nuovo edificio parzialmente o completamente difforme da quello preesistente anche nella giacitura (pronta al suolo, distanze e allineamenti).	
RI	Ristrutturazione edilizia	RI1 (costitutiva o di grado 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che possa prevedere anche trasformazioni della struttura originaria; tali trasformazioni includono altresì la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti, nel rispetto della volumetria esistente e in coerenza con gli edifici adiacenti per quanto attiene tipologia, altezza, continuità dei fronti e delle cortine edilizie.
		RI2 (conservativa o di grado 2)	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che non preveda la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti e/o trasformazioni della struttura esterna che risultino modificare l'involucro e le sue caratteristiche morfo-tipologiche.
Rc	Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere finalizzati al recupero dell'abitabilità con ripristino igienico, statico, funzionale, anche attraverso l'inserimento di elementi accessori e impianti richiesti dall'uso previsto, senza aumento di volume degli edifici e rispettando il sistema strutturale e gli elementi tecno-morfologici caratterizzanti; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Sono inoltre consentite modifiche del numero delle unità immobiliari, nonché l'eventuale inserimento di soppalchi, per adeguare l'edificio alle mutate esigenze d'uso, purché non si compromettano i caratteri storici dell'edificio e gli elementi architettonici di pregio.	
Re	Restauro	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere orientati all'utilizzo e alla valorizzazione con l'obiettivo della conservazione, del recupero e della trasmissione degli elementi artistici, storici e documentari significativi dell'edificio, dei suoi spazi pertinenziali (aperti e non) e degli edifici minori ad esso integrati, nonché dei suoi rapporti relazionali con il contesto urbano; include pertanto interventi finalizzati alla conservazione dell'esistente nei suoi caratteri tipologici, morfologici, strutturali, tecno-morfologici e formali esistenti ma che possano consentire destinazioni d'uso compatibili; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Non sono ammissibili aumenti di volume o superficie lorda di pavimento, né modifiche delle sagome degli edifici, né frazionamento delle unità immobiliari che comportino alterazioni significative della tipologia e della struttura originaria, salvo per casi eccezionali supportati da adeguata documentazione e verificati con motivazioni tecniche e funzionali.	

(versione modificata)

<b>BORGIO SAN LEONARDO - SCHEDA N. 601071029</b>		
Inventario dei Beni culturali Ambientali	Scheda n°	110647

<b>DATI GENERALI</b>		<b>Data rilievo</b>	
Località	Borgio San Leonardo	Riferimento Catastale	
via	G. Quarenghi	Foglio	67
n° civico	7A_9_9A	Mappale	1298_1288

**LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Foto aerea



fonte: www.local.live.com - Microsoft Virtual Earth - 2007 Microsoft Corporation

PRG previgente (in rosso sono indicati i manufatti rilevati)

Scala 1:1000



(versione approvata)

TIPOLOGIA	n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
	fuori terra	Interrato			spazi aperti		locali annessi		carrabile	
linea	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>			
corte aperta	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	destinazione		giardini	<input type="checkbox"/>	autorimesse	<input type="checkbox"/>	
corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	autorimesse		orti	<input type="checkbox"/>	depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	
edificio di culto	<input type="checkbox"/>	4	<input checked="" type="checkbox"/>	cantine		aree	<input type="checkbox"/>	tettoie	<input type="checkbox"/>	pedonale <input checked="" type="checkbox"/>
edificio civile	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	deposito		corte	<input type="checkbox"/>	elementi superfetativi	<input type="checkbox"/>	
altra tipologia	<input type="checkbox"/>	_____		altro _____		altro _____		altro _____		

STATO DI CONSERVAZIONE	TIPO INTERVENTO PRG PREVIGENTE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE		
molto compromesso	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	cronologia	Stabile in corso di recupero con possibile frazionamento interno. Presenza di deposito all'interno della corte, che necessita di totale recupero statico_funzionale.	
compromesso	<input type="checkbox"/>	rc	<input checked="" type="checkbox"/>	rc	<input type="checkbox"/>	recente		<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	vetusto		<input type="checkbox"/>
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	non effettuato		<input type="checkbox"/>
ottimo	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>			

DESTINAZIONI D'USO					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente	tipologia	altre		tipologia			
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	R - Residenziali	residenza	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	
commercio	<input type="checkbox"/>		commercio	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>	
terziario	<input type="checkbox"/>		terziario	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	<input type="checkbox"/>		ricettivo	<input type="checkbox"/>			
direzionale	<input type="checkbox"/>		direzionale	<input type="checkbox"/>	si	<input checked="" type="checkbox"/>	
servizi	<input type="checkbox"/>		servizi	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo archeologico: C-Zona Incerta (D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica e Immobili assoggettati a prescrizioni

Scala 1:1000



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



(versione approvata)

**FOTO 5**



**FOTO 6**



**FOTO 7**



**FOTO 8**



**FOTO 9**



**FOTO 10**



**(versione approvata)**

PRESCRIZIONI				
MODALITÀ DI INTERVENTO				
Tipo di intervento assegnato		Descrizione		
d	demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla valorizzazione della qualità morfologica originaria degli edifici e degli spazi aperti, con l'eliminazione delle aggiunte successive prive di valore e incongruenti dal punto di vista tipologico; prevede pertanto la demolizione dei fabbricati indicati senza possibilità di ricostruzione dei volumi esistenti ad essi corrispondenti e il recupero delle aree occupate da tali fabbricati per destinarle a spazi pertinenziali a verde privato e/o a zone private destinate alla sosta.	
dr	demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla sostituzione parziale o totale di un edificio con altro analogo o difforme per tipo e volume, può comportare le seguenti possibilità: a) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione con caratteristiche tipologiche e volumetriche analoghe; b) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione modificandone le caratteristiche; c) demolizione totale dell'edificio e costruzione di un nuovo edificio analogo a quello preesistente per tipologia e volume; d) demolizione totale e costruzione di un nuovo edificio parzialmente o completamente difforme da quello preesistente anche nella giacitura (impronta al suolo, distanze e allineamenti).	
RI	Ristrutturazione edilizia	RI1 (costitutiva o di grado 1)	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che possa prevedere anche trasformazioni della struttura originaria; tali trasformazioni includono altresì la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti, nel rispetto della volumetria esistente e in coerenza con gli edifici adiacenti per quanto attiene tipologia, altezza, continuità dei fronti e delle cortine edilizie.
		RI2 (conservativa o di grado 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che non preveda la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti e/o trasformazioni della struttura esterna che risultino modificare l'involucro e le sue caratteristiche morfo-tipologiche.
Rc	Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere finalizzati al recupero dell'abitabilità con ripristino igienico, statico, funzionale, anche attraverso l'inserimento di elementi accessori e impianti richiesti dall'uso previsto, senza aumento di volume degli edifici e rispettando il sistema strutturale e gli elementi tecno-morfologici caratterizzanti; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Sono inoltre consentite modifiche del numero delle unità immobiliari, nonché l'eventuale inserimento di sottopalchi, per adeguare l'edificio alle mutate esigenze d'uso, purché non si compromettano i caratteri storici dell'edificio e gli elementi architettonici di pregio.	
Re	Restauro	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere orientati all'utilizzo e alla valorizzazione con l'obiettivo della conservazione, del recupero e della trasmissione degli elementi artistici, storici e documentari significativi dell'edificio, dei suoi spazi pertinenziali (aperti e non) e degli edifici minori ad esso integrati, nonché dei suoi rapporti relazionali con il contesto urbano; include pertanto interventi finalizzati alla conservazione dell'esistente nei suoi caratteri tipologici, morfologici, strutturali, tecno-morfologici e formali esistenti ma che possano consentire destinazioni d'uso compatibili; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Non sono ammissibili aumenti di volume o superficie lorda di pavimento, né modifiche delle sagome degli edifici, né frazionamento delle unità immobiliari che comportino alterazioni significative della tipologia e della struttura originaria, salvo per casi eccezionali supportati da adeguata documentazione e verificati con motivazioni tecniche e funzionali.	

(versione approvata)

**NOTE (Indicazioni prescrittive)**

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario all'interno della corte, destinato a deposito, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia di grado 1 (R1 - sostitutiva). Si prescrive riqualificazione corte interna con deposito compromesso. Superfacciate interne da rimuovere. Muro di confine con lotto adiacente in pietra, da ripristinare secondo tessitura tradizionale. Conservazione area a verde connessa alla corte con vincolo edificatorio. E' consentito l'allineamento della copertura con quella dell'edificio a valle. Potrà essere altresì valutata la modifica degli orizzontamenti con l'esclusione degli ambiti voltati esistenti al piano terra al fine di adeguare le altezze interne, senza alterazione radicale della struttura.

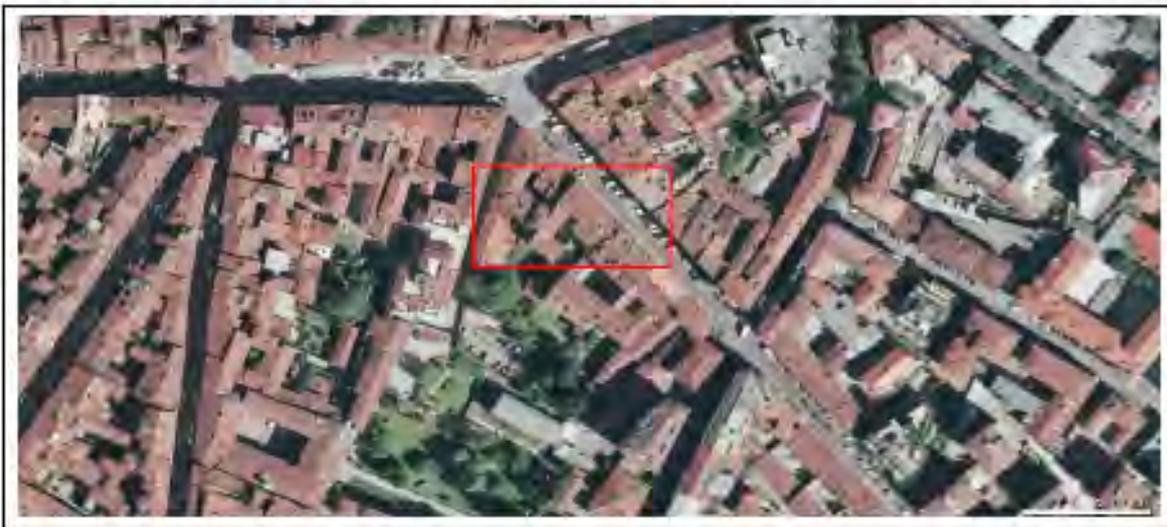
**(versione approvata)**

BORGIO SAN LEONARDO - SCHEDA N. 601071029		
Inventario dei Beni culturali Ambientali	Scheda n°	110847

DATI GENERALI		Data rilievo	
Località	Borgio San Leonardo	Riferimento Catastale	
Via	G. Quarenghi	Foglio	87
n° civico	7A_9_9A	Mappale	1298_1299

**LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

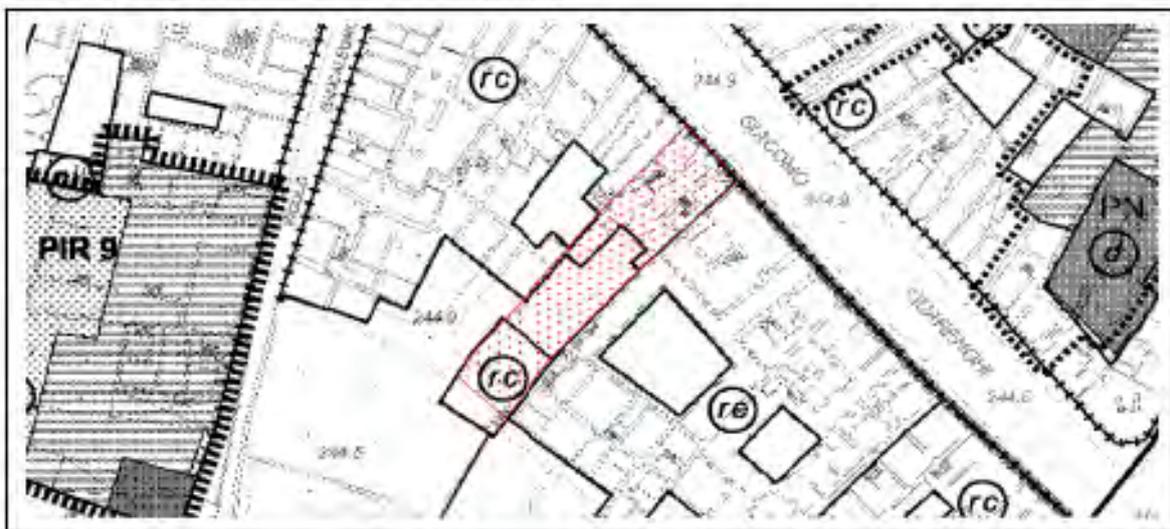
Foto aerea



Fonte: [www.local.live.com](http://www.local.live.com) - Microsoft Virtual Earth - 2007 Microsoft Corporation

PRG prevalente (in rosso sono indicati i manufatti rilevati)

Scala 1:1000



(versione modificata)

TIPOLOGIA	n. PIANI					PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
	fuori terra	Infrastrada				spazi aperti		locali annessi		carrabile	
linea	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>				
corte aperta	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	destinazione		giardini	<input type="checkbox"/>	autorimesse	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
corte chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	autorimesse	<input type="checkbox"/>	orti	<input type="checkbox"/>	depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio di culto	<input type="checkbox"/>	4	<input checked="" type="checkbox"/>	cantine	<input type="checkbox"/>	aree	<input type="checkbox"/>	tettoie	<input type="checkbox"/>		
edificio civile	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	deposito	<input type="checkbox"/>	corte	<input type="checkbox"/>	elementi superfetativi	<input type="checkbox"/>	altro _____	
altra tipologia	<input type="checkbox"/>	_____	altro _____		altro _____		altro _____				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERVENTO PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	cronologia		Zona A.Sistema R1.intonaco conservato parzialmente.Stabile in corso di recupero con possibile frazionamento interno. Presenza di deposito all'interno della corte, che necessita di totale recupero statico_funzionale.
compromesso	<input type="checkbox"/>	rc	<input checked="" type="checkbox"/>	rc	<input type="checkbox"/>	recente	<input checked="" type="checkbox"/>	
sufficiente	<input type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	ri	<input type="checkbox"/>	vetusto	<input type="checkbox"/>	
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	non effettuato	<input type="checkbox"/>	
ottimo	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>	d/dr	<input type="checkbox"/>			

DESTINAZIONI D'USO					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente	tipologia	altre	tipologia		PRESENZA DI VINCOLI		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	R - Residenziali	residenza	<input type="checkbox"/>	si	<input type="checkbox"/>	
commercio	<input type="checkbox"/>		commercio	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>	
terziario	<input type="checkbox"/>		terziario	<input checked="" type="checkbox"/>			
ricettivo	<input type="checkbox"/>		ricettivo	<input type="checkbox"/>			
direzionale	<input type="checkbox"/>		direzionale	<input type="checkbox"/>			
servizi	<input type="checkbox"/>		servizi	<input type="checkbox"/>			
					no	<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo archeol.Zona C Incerta.

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
<p>Si prescrive riqualificazione corte interna con annesso deposito compromesso.Superfetazioni interne da rimuovere. Muro di confine con lotto adiacente in pietra, da ripristinare secondo tessitura tradizionale.Conservazione area e verde connessa alla corte con vincolo edificatorio.E' consentito l'allineamento della copertura con quello dell'edificio a valle. Potrà essere altresì valutata la modifica degli orizzontali, con l'esclusione degli ambiti voltati esistenti al piano terra, al fine di adeguare le altezze interne, senza alterazione radicale della struttura. Le prescrizioni di ristrutturazione di grado 1 saranno pertanto attribuite al deposito interno alla corte; quello di grado 2 saranno inerenti il fabbricato, in relazione alle specifiche sopra indicate.</p>

(versione modificata)

Punti di ripresa fotografica e Immobili assoggettati a prescrizioni

Scala 1:1000



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



(versione modificata)

**FOTO 5**



**FOTO 6**



**FOTO 7**



**FOTO 8**



**FOTO 9**



**FOTO 10**



**(versione modificata)**

PRESCRIZIONI				
MODALITÀ DI INTERVENTO				
Tipo di intervento assegnato		Descrizione		
d	demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla valorizzazione della qualità morfologica originaria degli edifici e degli spazi aperti, con l'eliminazione delle aggiunte successive prive di valore e incongruenti dal punto di vista tipologico; prevede pertanto la demolizione dei fabbricati indicati senza possibilità di ricostruzione dei volumi esistenti ad essi corrispondenti e il recupero delle aree occupate da tali fabbricati per destinarle a spazi pertinenziali a verde privato e/o a zone private destinate alla sosta.	
dr	demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla sostituzione parziale o totale di un edificio con altro analogo o difforme per tipo e volume, può comportare le seguenti possibilità: a) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione con caratteristiche tipologiche e volumetriche analoghe; b) demolizione di una parte dell'edificio e sua ricostruzione modificandone le caratteristiche; c) demolizione totale dell'edificio e costruzione di un nuovo edificio analogo a quello preesistente per tipologia e volume; d) demolizione totale e costruzione di un nuovo edificio parzialmente o completamente difforme da quello preesistente anche nella giacitura (impronta al suolo, distanze e allineamenti).	
RI	Ristrutturazione edilizia	RI1 (sostitutiva o di grado 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che possa prevedere anche trasformazioni della struttura originaria; tali trasformazioni includono altresì la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti, nel rispetto della volumetria esistente e in coerenza con gli edifici adiacenti per quanto attiene tipologia, altezza, continuità dei fronti e delle cortine edilizie.
		RI2 (conservativa o di grado 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Intervento edilizio finalizzato alla ristrutturazione degli edifici e dei relativi spazi aperti attraverso una diversa articolazione distributiva che non preveda la possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio o di sue parti e/o trasformazioni della struttura esterna che risultino modificare l'involucro e le sue caratteristiche morfo-tipologiche.
Rc	Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere finalizzati al recupero dell'abitabilità con ripristino igienico, statico, funzionale, anche attraverso l'inserimento di elementi accessori e impianti richiesti dall'uso previsto, senza aumento di volume degli edifici e rispettando il sistema strutturale e gli elementi techno-morfologici caratterizzanti; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Sono inoltre consentite modifiche del numero delle unità immobiliari, nonché l'eventuale inserimento di soppalchi, per adeguare l'edificio alle mutate esigenze d'uso, purché non si compromettano i caratteri storici dell'edificio e gli elementi architettonici di pregio.	
Ra	Restauro	<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio e opere orientati all'utilizzo e alla valorizzazione con l'obiettivo della conservazione, del recupero e della trasmissione degli elementi artistici, storici e documentari significativi dell'edificio, dei suoi spazi pertinenziali (aperti e non) e degli edifici minori ad esso integrati, nonché dei suoi rapporti relazionali con il contesto urbano; include pertanto interventi finalizzati alla conservazione dell'esistente nei suoi caratteri tipologici, morfologici, strutturali, techno-morfologici e formali esistenti ma che possano consentire destinazioni d'uso compatibili; tali interventi comprendono pertanto il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Non sono ammissibili aumenti di volume o superficie lorda di pavimento, né modifiche delle sagome degli edifici, né frazionamento delle unità immobiliari che comportino alterazioni significative della tipologia e della struttura originaria, salvo per casi eccezionali supportati da adeguata documentazione e verificati con motivazioni tecniche e funzionali.	

(versione modificata)

## ELABORATI CARTOGRAFICI

42. In relazione a quanto riportato nel Piano dei Servizi nell'elaborato cartografico "PS1 - La città dei servizi: l'offerta", coerenza l'errata perimetrazione del Golf Club riportata negli elaborati cartografici relativi all'assetto urbanistico del Piano delle Regole ("PR7 - Assetto Urbanistico Generale") con l'individuazione corretta indicata negli elaborati cartografici del Piano dei Servizi.  
**(ESTRATTO PR01)**
43. Nell'elaborato cartografico "PR9 - Zone Territoriali Omogenee", correggere l'errata classificazione della Zona Territoriale Omogenea di tipo D dell'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione del Documento di Piano denominato "AT\_i25 - Reggiani", modificandola con la corretta classificazione nella Zona Territoriale Omogenea di tipo C, in coerenza con tutti gli Ambiti di Trasformazione.  
**(ESTRATTO PR02)**
44. Nell'elaborato "PR7 - Assetto Urbanistico Generale: scala 1:2.000" del Piano delle Regole, correggere l'individuazione dell'area privata ad aiuola adiacente alla via Castagneta, in corrispondenza dell'incrocio con via Valverde, erroneamente classificata come "Ve - Viabilità esistente", con la corretta destinazione urbanistica "PS - Prati Stabili", come indicato nell'estratto cartografico allegato per maggiore chiarezza.  
**(ESTRATTO PR03)**
45. Nell'elaborato "PR7 - Assetto Urbanistico Generale (scala 1:2.000)" del Piano delle Regole, correggere la destinazione urbanistica del mappale n. 16114 del foglio 97 del Catasto Terreni, erroneamente classificato come "V5 - Spazi di valore ecologico", modificandola con la corretta destinazione "CV - Colture orto-fiorovivaistiche", in coerenza con quanto dichiarato nel punto primo della proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 409 al PGT adottato.  
**(ESTRATTO PR04)**
46. Nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto Urbanistico Generale: scala 1:2.000", in corrispondenza dell'Istituto Tecnico V. Alfieri, sito in via Ghislandi e coincidente con il foglio 40 mappale n. 4033, eliminare l'individuazione delle monofunzionalità individuate con i codici "C" e "Ta C", erroneamente assegnate agli edifici indicati (destinati a servizi pubblici), e modificare l'errata destinazione urbanistica "SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale" con la corretta destinazione urbanistica "SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale", in coerenza con quanto indicato nell'elaborato cartografico "PS1 - la città dei servizi: l'offerta" del Piano dei Servizi.  
**(ESTRATTO PR05)**
47. Nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto Urbanistico Generale" correggere l'individuazione degli edifici erroneamente indicati con la destinazione urbanistica "SAS - Servizi Urbani e attrezzature a scala sovralocale" con la corretta destinazione urbanistica "SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale" e viceversa, in coerenza con quanto indicato nell'elaborato cartografico "PS1 - la città dei servizi: l'offerta" del Piano dei Servizi.  
Viene di seguito riportato l'elenco dei servizi di cui si propone la correzione, con indicati tra parentesi gli estratti cartografici riportati in allegato per maggiore chiarezza.
- *Duomo - Cattedrale di S. Alessandro, piazza Duomo* **(ESTRATTO PR06.1)**
  - *Basilica di Santa Maria Maggiore, piazza Vecchia* **(ESTRATTO PR06.2)**
  - *Sala espositiva Chiostro minore S. Agostino, via della Fara* **(ESTRATTO PR06.3)**
  - *Liceo classico statale Paolo Sarpi, via Rosate* **(ESTRATTO PR06.4)**
  - *Università degli Studi di Bergamo, via Salvecchio* **(ESTRATTO PR06.5)**
  - *Istituto scolastico S. Angela Merici, via Santa Grata* **(ESTRATTO PR06.6)**

- *Santuario di Nostra Signora del Sacro Cuore, via San Salvatore* **(ESTRATTO PR06.7)**
- *Stazione della funicolare di San Vigilio, Largo di Porta Sant'Alessandro* **(ESTRATTO PR06.8)**
- *Sala polifunzionale Porta S. Agostino, via della Fara* **(ESTRATTO PR06.9)**
- *Stazione della funicolare, piazza Mercato delle Scarpe* **(ESTRATTO PR06.10)**
- *Stazione della funicolare, viale Vittorio Emanuele II* **(ESTRATTO PR06.11)**
- *Congregazione Piccole Serve del Sacro Cuore di Gesù, via Salvecchio* **(ESTRATTO PR06.12)**
- *Diocesi di Bergamo - Curia Vescovile, piazza Duomo* **(ESTRATTO PR06.13)**
- *Chiesa di S. Agata nel Carmine, via Bartolomeo Colleoni* **(ESTRATTO PR06.14)**
- *Istituto religioso Suore Domenicane del Ss. Rosario, via Vagine* **(ESTRATTO PR06.15)**

**48.** Nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*", correggere la modalità di rappresentazione dell'edificio in corrispondenza del "*Ns - Nuovo servizio*" n. 28, erroneamente individuato come servizio esistente (con campitura in colore azzurro), individuando tale edificio con la corretta campitura corrispondente alla destinazione urbanistica richiamata (retinatura di colore rosa a righe grigie verticali).

Per maggiore chiarezza si allega un estratto cartografico contenente la correzione descritta.

**(ESTRATTO PR07)**

**49.** Nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*", correggere l'individuazione della pertinenza e la destinazione urbanistica del servizio sito in via Broseta al numero civico 26. Modificare pertanto l'errata destinazione urbanistica "*SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale*" con la corretta destinazione urbanistica "*SAS - Servizi Urbani e attrezzature a scala sovralocale*", in coerenza con l'elaborato cartografico "*PS1 - La città dei servizi: l'offerta*" del Piano dei Servizi.

**(ESTRATTO PR08)**

**50.** Nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*", correggere l'errata classificazione del "*V2 - Giardino*" in via Palma il Vecchio con la corretta classificazione "*V1 - Parco Urbano*", in coerenza con quanto previsto dall'art. 18.10.2 "*Giardini e spazi aperti di uso pubblico*" dell'elaborato "*PS0b - Apparato normativo*".

**(ESTRATTO PR09)**

**51.** Nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*", correggere l'errata individuazione del "*V2 - Giardin*" con la corretta destinazione urbanistica "*V4 - Verde di Connessione Ambientale*", in coerenza con l'elaborato cartografico "*PS1 - la città dei servizi: l'offerta*" del Piano dei Servizi.

**(ESTRATTO PR10)**

**52.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0065680 in data 02/07/2010 e catalogata con il codice **REM01**, correggere nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" l'errata destinazione della strada di accesso al Quartiere residenziale Betulla/Valverde di via Vacha a viabilità pubblica, individuando tale strada con la corretta destinazione urbanistica "*IU1 - Impianti unitari ad alta densità*", in coerenza con la destinazione urbanistica assegnata al comparto di cui risulta tale viabilità pertinenza ad uso esclusivo (strada privata).

**(ESTRATTO PR11)**

**53.** Nell'elaborato cartografico "*PR8 - Vincoli e tutele*" fogli a e b, nella voce della legenda riferita al vincolo aeroportuale, modificare l'errato riferimento alla legge n. 58/1963 e al D.M. 1594/2005, sostituendolo con i corretti riferimenti alle norme vigenti, in coerenza con la richiesta pervenuta da parte dell'Ente gestore (SACBO Spa - Direzione Sviluppo e Gestione Aeroportuale) alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0029745 in data 15/03/2011 e catalogata con il codice **REM16**.

Per maggiore chiarezza vengono di seguito riportati i riferimenti alle norme vigenti da riportare nella legenda dell'elaborato cartografico richiamato:

- D.Lgs. n. 96 del 9 maggio 2005 *"Revisione della parte aeronautica del Codice della Navigazione"*
- D.Lgs. n.151 del 15 marzo 2006 *"Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo n. 96 del 9 maggio 2005 recante Revisione della parte aeronautica del Codice della Navigazione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2006"*.
- *"Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti"* (edizione 2 del 21/10/2003) e relativi emendamenti n. 4 (attuazione art. 707 del Codice della Navigazione aerea) e n. 5.

Modificare inoltre la modalità di rappresentazione del vincolo aeroportuale, in coerenza con le disposizioni vigenti in materia, riportando le aree soggette alle limitazioni alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea (ai sensi di quanto previsto dal Codice della Navigazione aerea).

Per maggiore chiarezza vengono riportati in allegato gli estratti cartografici relativi alle modifiche proposte (cartografia e relativa legenda).

**(ESTRATTI PR23a e PR23b)**

**54.** Nella legenda dell'elaborato cartografico *"PR8 - Vincoli e tutele"* fogli a e b, nella sezione riferita alla *"classificazione delle strade e individuazione delle relative fasce di rispetto"* modificare:

- la distribuzione delle voci di legenda in relazione allo stato di attuazione delle infrastrutture (suddivise in esistente, attuazione e previsione) in coerenza con quanto riportato nell'elaborato cartografico denominato *"DP4 - Scenari per il sistema infrastrutturale"* del Documento di Piano.
- la tabella relativa alle fasce di rispetto delle diverse tipologie di strade dentro e fuori dal perimetro del Centro Abitato, sostituendola con la versione di seguito riportata, completa dei corretti parametri e riferimenti nella nota in calce alla stessa alla normativa vigente di riferimento:

**TABELLA SINOTTICA - CLASSIFICAZIONE CATEGORIE STRADE E INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO<sup>1</sup>**

CATEGORIA STRADE	ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	FUORI DAL CENTRO ABITATO	FUORI DAL CENTRO ABITATO MA NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
<b>A - AUTOSTRADE</b>	30 m	60 m	30 m
<b>B - STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI</b>	/	40 m	20 m
<b>C - STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE</b>	/	30 m	10 m
<b>D - STRADE URBANE DI SCORRIMENTO</b>	20 m	/	
<b>E - STRADE URBANE DI QUARTIERE</b>	/	/	
<b>F - STRADE LOCALI</b>	/	20 m (se strade "vicinali" 10 m)	

<sup>1</sup> La classificazione delle categorie di strade e l'individuazione delle fasce di rispetto previste per ogni categoria sono quelle definite dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 4, 16-22) e dal relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (D.P.R. 495/92 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 2, 54, 26-28). Tali fasce di rispetto si riferiscono alle distanze calcolate dal confine stradale, da rispettare in caso di nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade.

**55.** A seguito della segnalazione da parte del Servizio Ecologia e Ambiente, relativa all'errata individuazione grafica del vincolo del depuratore nell'elaborato *"PR8 - Vincoli e tutele"* fogli b, correggere tale individuazione riportandola in cartografia, in coerenza con quanto stabilito dalla vigente normativa in materia ambientale (D. Lgs. 152/2006 *"Norme in materia ambientale"*).

Per maggiore chiarezza vengono riportati in allegato gli estratti cartografici relativi alle modifiche proposte (cartografia e relativa legenda).

**(ESTRATTO PR24a e PR24b)**

- 56.** Nell'elaborato cartografico "*PR8 - Vincoli e tutele*" fogli **a e b**, in riferimento alla sezione della legenda relativa ai "*BENI CULTURALI, AMBIENTALI E ARCHEOLOGICI*", in coerenza con le verifiche effettuate in occasione dell'elaborazione dell'Allegato 2 del Piano delle Regole relativo all'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici, modificare le imprecisioni rilevate nei riferimenti cartografici relativi ai vincoli esistenti, con particolare riferimento agli elementi di seguito elencati:
- sostituire la tipologia di rappresentazione cartografica relativa all'individuazione del vincolo "*B - ZONA OVEST VIALE VITTORIO EMANUELE*" e "*C - zona centro*", definendo una modalità di rappresentazione che garantisca la lettura di entrambi i vincoli qualora coincidenti (sostituzione della rappresentazione da retinatura piena a retinatura a griglia);  
**(ESTRATTO PR25)**
  - eliminare il riferimento al "*R.D. 03.06.1940 N. 1357*" riportato in coda alla definizione del vincolo "*L - ZONA BORGO PALAZZO*", in quanto refuso;
  - sostituire l'errata dicitura alla "*DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LE BELLEZZE NATURALI DI BERGAMO IN DATA 22.04.2009*" riportata nella voce di legenda del vincolo "*O - ZONA VIA BROSETA ANGOLO PALMA IL VECCHIO*", con la corretta "*DELIBERAZIONE 22.04.2009 G.U. 118 DEL 23.05.2009*";
  - correggere, nell'elenco dei coni panoramici, l'errato riferimento al cono panoramico N° 6 "*D.M. 26.02.1958 G.U. 63 del 13.03.1958 (art.2)*" con il corretto "*D.M. 26.02.1958 G.U. 64 del 13.03.1958 (art.2)*";
  - modificare l'elenco degli immobili assoggettati a vincolo archeologico diretto con il corretto elenco di seguito riportato:
    - I. AREA NORD BIBLIOTECA CIVICA MAI - DECRETO IN DATA 05.07.1984
    - II. VIA ARENA 18/A - DECRETO IN DATA 26.03.1984
    - III. PIAZZA ROSATE - DECRETO IN DATA 12.11.1988
    - IV. VIA SOLATA 7 - DECRETO IN DATA 06.06.1996
    - V. CASA ZAPPETTINI - DECRETO IN DATA 07.12.1910
    - VI. COLONNA DI S. ALESSANDRO - DECRETO IN DATA 14.03.1912VIA
    - VII. SOLATA 8 - DECRETO IN DATA 21.12.1996
    - VIII. VIA DEGLI ANDITI - DECRETO IN DATA 06.12.1910
    - IX. S. AGATA - DECRETO IN DATA 07.12.1910
    - X. VIA GOMBITO 13/A - DECRETO IN DATA 12.10.2000
    - XI. VIA S. LORENZO 9 - DECRETO IN DATA 06.11.2000
    - XII. PIAZZA MASCHERONI - DECRETO IN DATA 06.03.2001
    - XIII. VIA SAN BENEDETTO - DECRETO IN DATA 25.07.2002
    - XIV. VIA PORTA DIPINTA - DECRETO IN DATA 07.01.2010
  - Integrare la descrizione relativa alla voce "*SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI*" con la corretta voce "*SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI*";
- 57.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0012871 in data 04/02/2011 e catalogata con il codice **REM12**, correggere nell'elaborato cartografico "*PR1 - Individuazione delle aree agricole*" l'errata classificazione "*AMBITI TERRITORIALI COMPATIBILI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA*" delle aree catastalmente identificate al foglio 4 particelle numero 39,40,43,44,46,54,68,1720, con la corretta classificazione "*AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA*".  
**(ESTRATTO PR12)**
- 58.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0012823 in data 04/02/2011 e catalogata con il codice **REM13**, correggere nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" l'errata classificazione dell'edificio "*TS5 - Tessuti storici*"

*di ampliamento di epoca otto-novecentesca " sito in via G. D'alzano, civico 5 e 7 e in via Gislanzoni al civico 41 con la corretta destinazione urbanistica "AD2 – Tessuto semiaperto ad alta densità".*

**(ESTRATTO PR13)**

59. In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0122435 in data 09/12/2010 e catalogata con il codice **REM08**, **correggere nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto Urbanistico Generale"** la **classificazione dell'area** catastalmente identificata al foglio 60 mappale n. 4220, erroneamente individuata con la destinazione "*IU3 - Tessuto ad impianto unitario a media densità*", in luogo della corretta destinazione "*BDC - Tessuto aperto a bassa densità maglia e tipologia non unitarie*", **in coerenza con la documentazione attestante i confini catastali dell'area di proprietà del richiedente.**

**(ESTRATTO PR14)**

60. In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0002100 in data 10/01/2011 e catalogata con il codice **REM10**, **correggere nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto Urbanistico Generale"** l'errata rappresentazione planimetrica dell'edificio catastalmente identificato al foglio 40 mappale n. 15486 sub. 7, in coerenza con quanto riportato nelle planimetrie catastali allegata alla richiesta.

**(ESTRATTO PR15)**

61. In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0012871 in data 04/02/2011 e catalogata con il codice **REM12**, al fine di evitare incoerenze tra i diversi elaborati di PGT, **correggere le incongruenze riscontrate tra gli elaborati cartografici "PR1 - Individuazione delle aree agricole" e "PR9 - Zone territoriali omogenee" in coerenza con la destinazione urbanistica assegnata nell'elaborato cartografico "PR7 - Assetto urbanistico generale"** ed in relazione alla zona omogenea territoriale di appartenenza.

**(ESTRATTO PR16)**

62. In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. I0028294 in data 11/03/2011, **correggere l'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele"** (fogli a e b), introducendo il vincolo corrispondente alle aree percorse dal fuoco, ai sensi della L. 353/2000 "*Legge-quadro in materia di incendi boschivi*".

**(ESTRATTO PR17)**

Conseguentemente, introdurre uno specifico articolo nelle Norme del Piano delle Regole denominato "**ART. 61.1.8 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**" nel quale inserire il rimando alla suddetta norma di dettaglio, **con particolare riferimento a quanto previsto dall'art.10** comma 1 di tale testo normativo.

Per maggiore chiarezza viene di seguito riportato la formulazione per esteso di tale nuovo articolo delle norme del Piano delle Regole.

**"ART. 61.1.8 - AREE PERCORSE DAL FUOCO**

*Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di*

*ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia."*

- 63.** Correggere nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" l'errata individuazione dell'edificio a corte aperta esistente, modificandone la sagoma in coerenza con lo stato attuale dell'area e con la geometria corrispondente alla Superficie edificabile (Se) riportata nella cartografia del Piano Regolatore Generale previgente **relativamente all'intervento di Nuova edificazione a volumetria definita** individuato con il codice "*Ne120*".

Per maggiore chiarezza vengono allegati gli estratti cartografici del PGT approvato e modificato in **relazione alla presente segnalazione, nonché l'estratto del PRG contenente l'individuazione dell'immobile** oggetto di correzione, la cui sagoma è perimetrata in colore rosso per evidenziarne la corretta geometria.

**(ESTRATTO PR18)**

- 64.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0040711 in data 8/04/2011 e catalogata con il codice **REM21**, **correggere nell'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" l'errata perimetrazione della monofunzionalità "*Ta - Terziario diffuso e artigianato di servizio*" e "*Tu - Terziario direzionale e avanzato*" sull'area di via Carnovali in coerenza con l'avvenuto cambio di destinazione urbanistica (pratica n. 1762/99) ed in relazione all'attuale utilizzo degli immobili.**

**(ESTRATTO PR19)**

- 65.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0038503 in data 05/04/2011 e catalogata con il codice **REM22**, **correggere l'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" ripristinando la situazione urbanistica del PGT adottato riportando la quota di edificio classificata nel PGT approvato come "*AP - Tessuto per attività produttive*" nella corretta classificazione "*AC - Tessuto per attività commerciali*" in relazione allo stato attuale dei luoghi.**

**(ESTRATTO PR20)**

- 66.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0039237 in data 06/04/2011 e catalogata con il codice **REM23**, **correggere l'elaborato cartografico "*PR7 - Assetto Urbanistico Generale*" ripristinando la situazione urbanistica del PRG, riconducendo il fabbricato classificato come "*Emi - Edificio minore*" alla corretta classificazione "*EPC - Edificato del Parco dei Colli*" confermandone la modalità di intervento assegnata dal PGT approvato all'edificio principale ed estendendola anche al presente edificio.**

**(ESTRATTO PR21)**

- 67.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0034782 in data 28/03/2011 e catalogata con il codice **REM25**, **correggere l'elaborato cartografico "*PR1 - Individuazione delle aree agricole*" assegnando l'ambito in oggetto alle "*aree destinate all'agricoltura (ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.)*" anziché agli "*ambiti territoriali compatibili con l'attività agricola*" in relazione all'attività svolta dall'azienda agricola "*A. Rubis*".**

**(ESTRATTO PR22)**

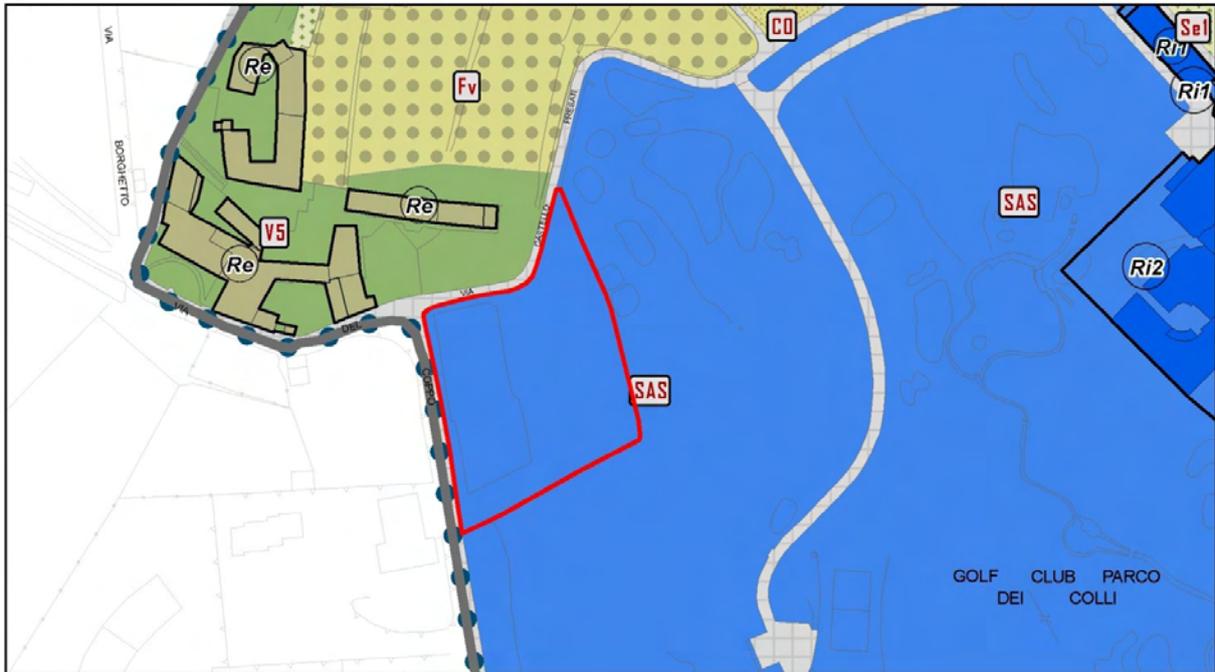
- 68.** In coerenza con quanto indicato nell'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "*PS1 - La città dei servizi: l'offerta*", correggere l'errata indicazione dell'edificio corrispondente alla sede del Coni, classificato dal Piano delle Regole come "*Emi - Edificio Minore*", con la corretta classificazione "*SAS - Servizi Urbani ed attrezzature di scala sovralocale*".

**(ESTRATTO PR26)**

## **Estratti cartografici**



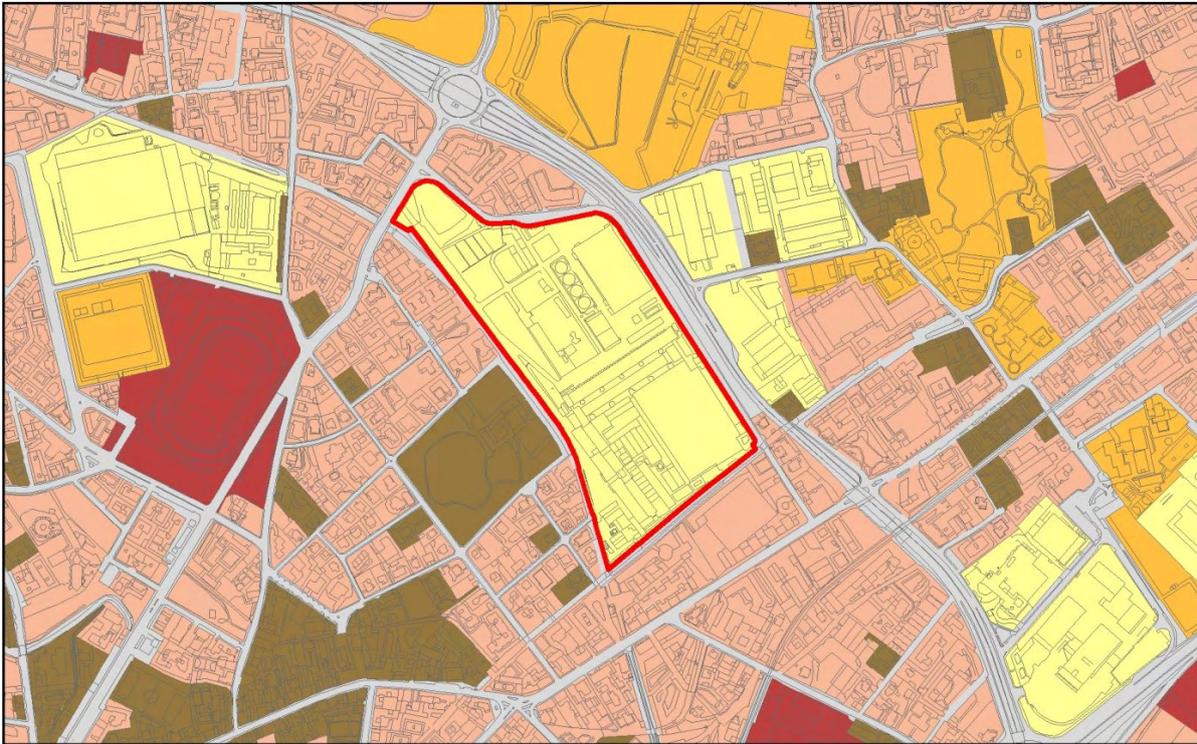
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR01</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



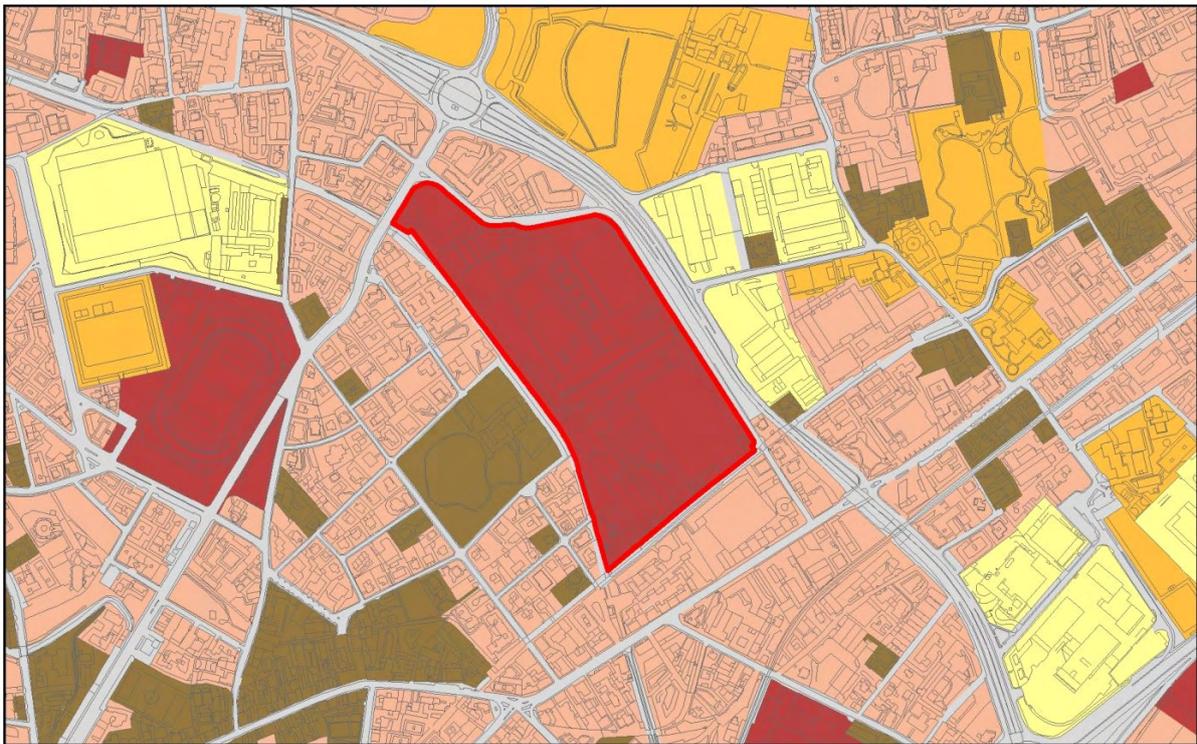
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>PA - Prati Arborati</b>	



PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR02</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR9 - Zone Territoriali Omogenee (ai sensi del dm 1444/68)</b>
	Zona Territoriale Omogenea	<b>D</b>



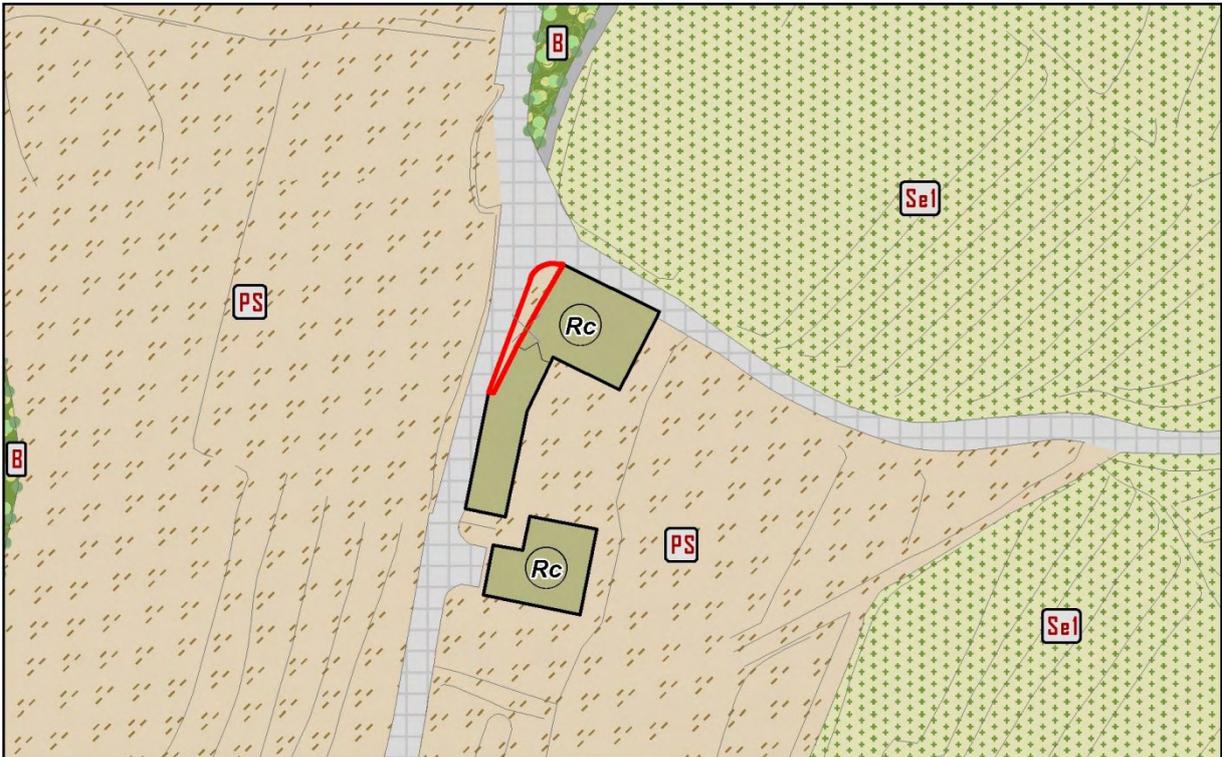
PROPOSTA DI CORREZIONE		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR9 - Zone Territoriali Omogenee (ai sensi del dm 1444/68)</b>	
Zona Territoriale Omogenea	<b>C</b>	



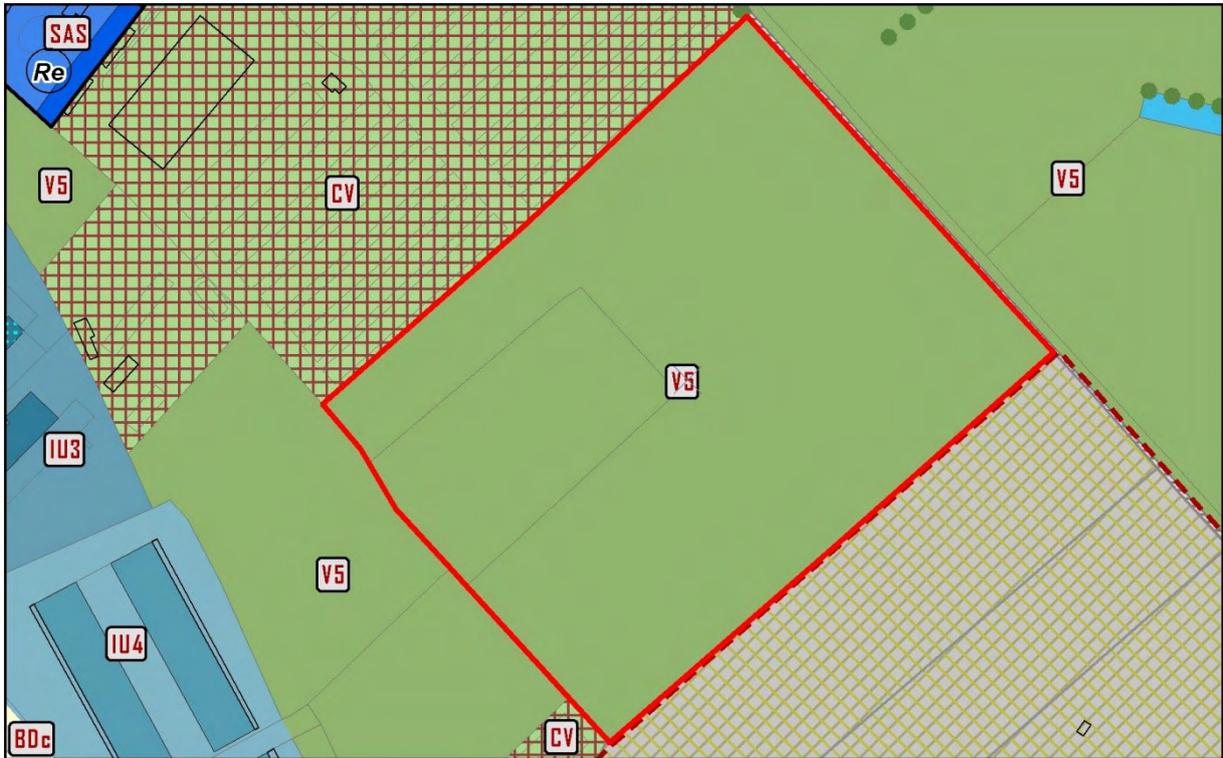
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR03</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Ve - Viabilità esistente</b>



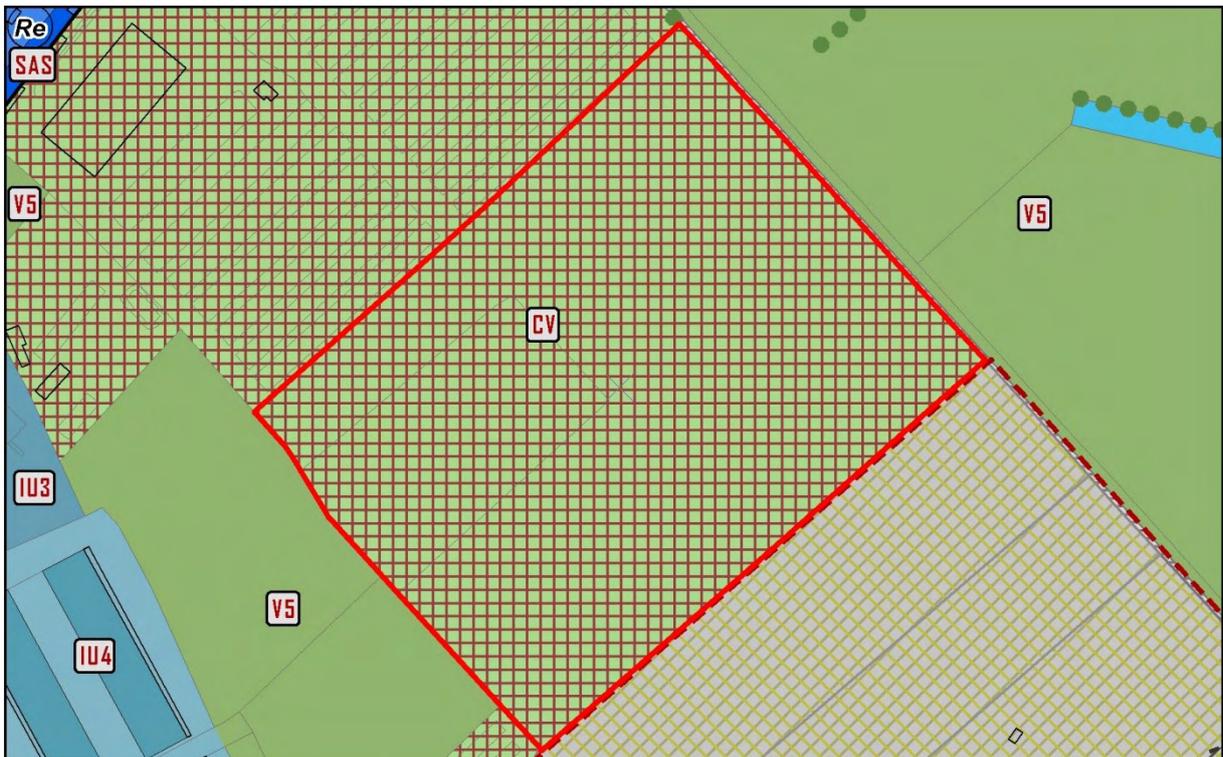
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>PS - Prati Stabili</b>	



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR04</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>V5 -Verde di valore ecologico</b>



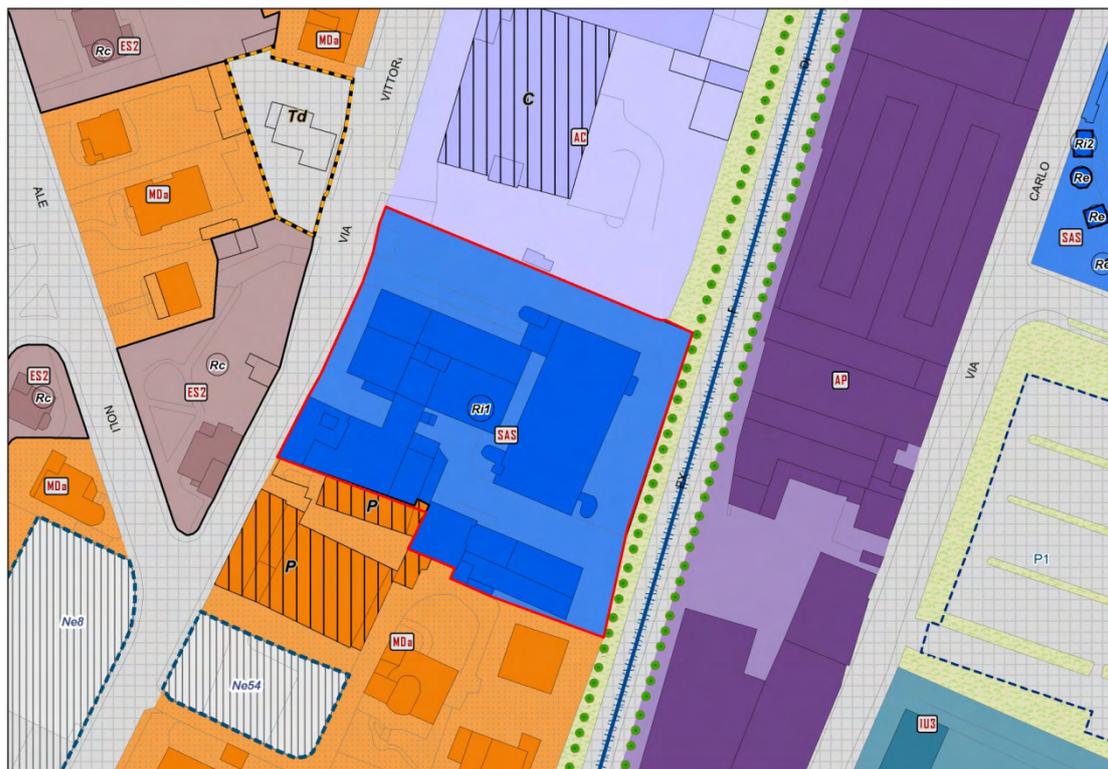
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>CV - Colture orto-floro vivaistiche</b>	



PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR05</b>	Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
	Elaborato cartografico	PR7 - Assetto Urbanistico Generale
	Destinazione urbanistica	SAU Servizi urbani e attrezzature a scala locale, monofunzionalità Ta e C
	Denominazione Servizio	Istituto Tecnico per Geometri V. Alfieri

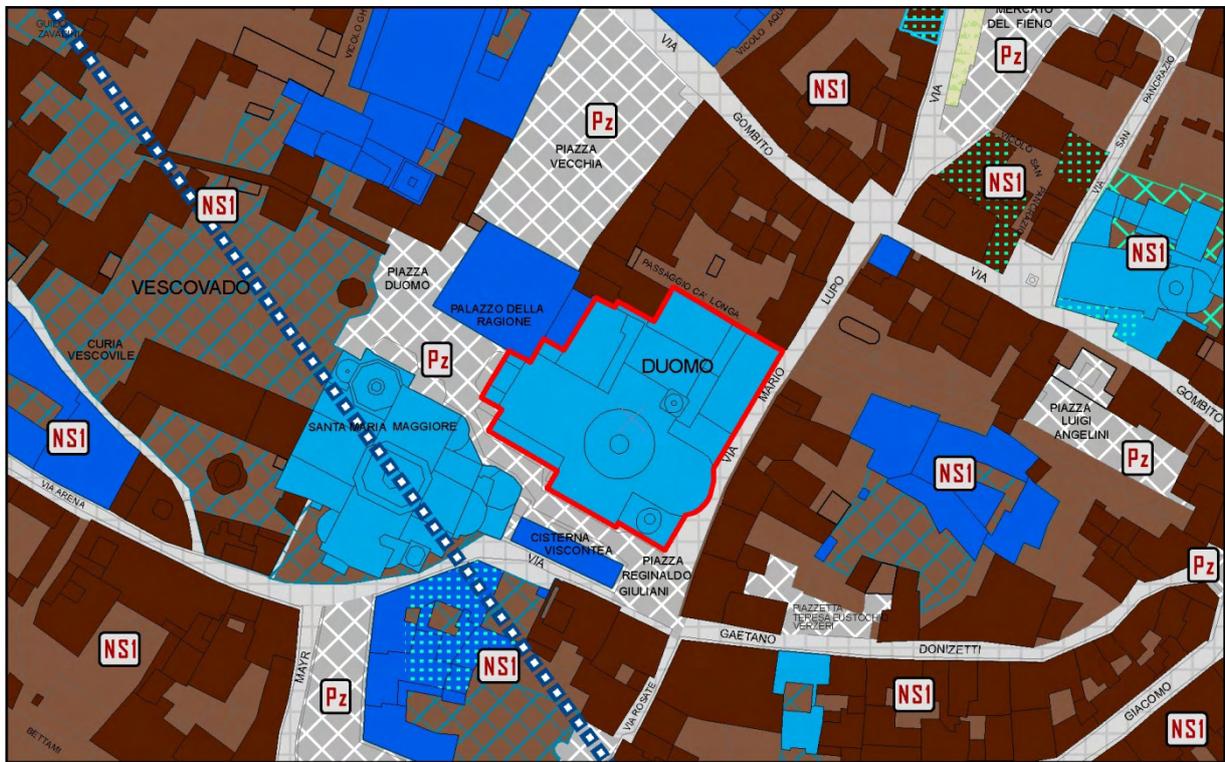


PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	PR - Piano delle Regole
Elaborato cartografico	PR7 - Assetto Urbanistico Generale
Destinazione urbanistica	SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



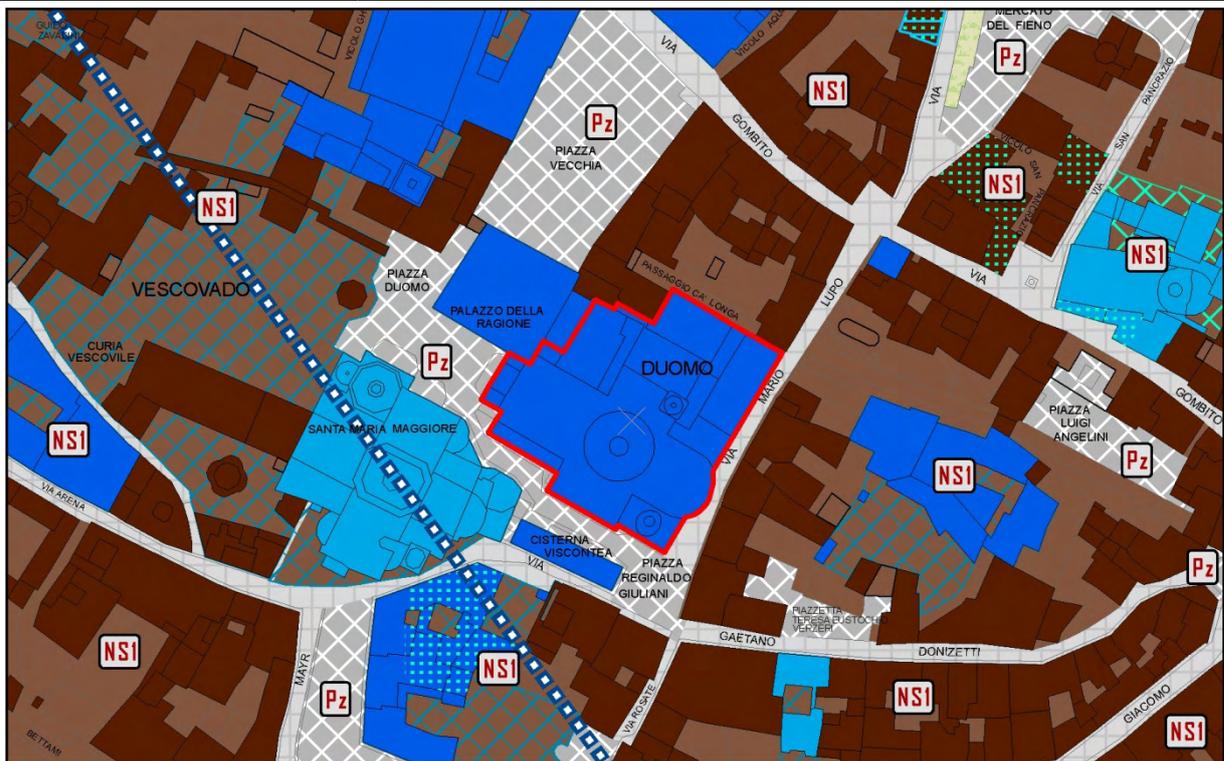
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.1</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Duomo - Cattedrale di S. Alessandro</b>



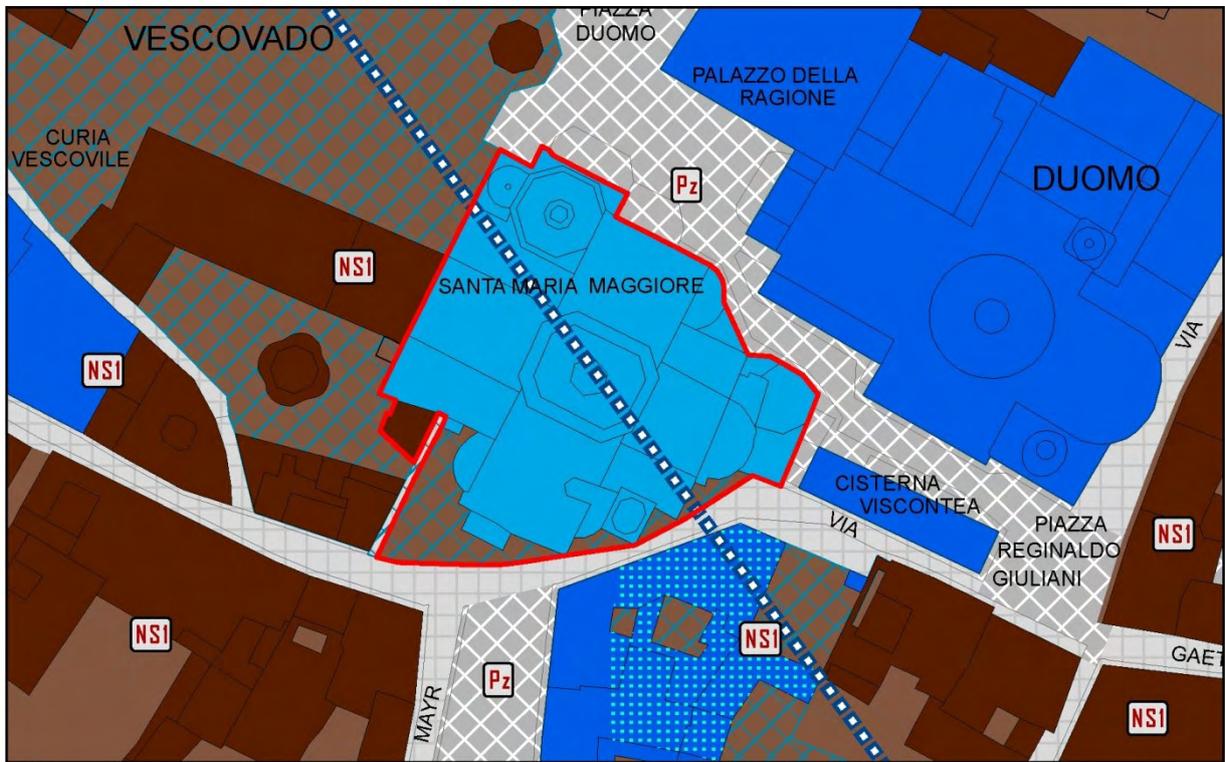
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



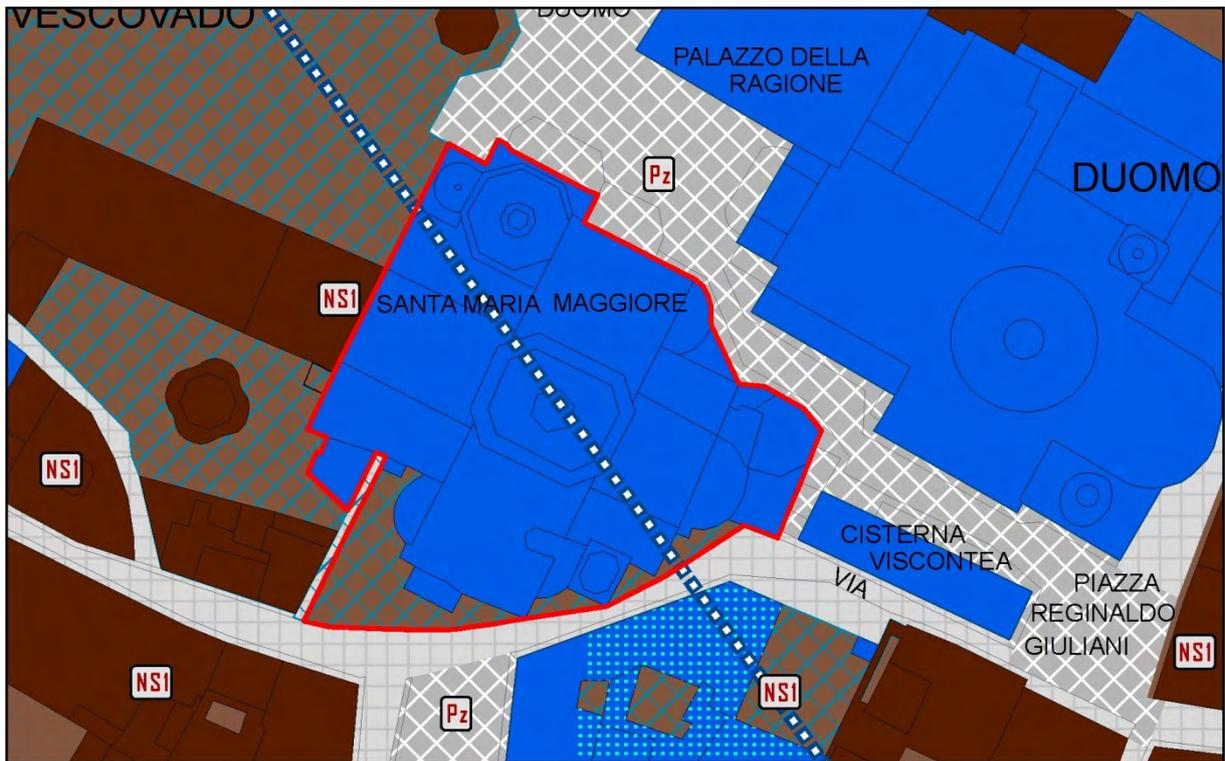
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.2</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Basilica di Santa Maria Maggiore</b>



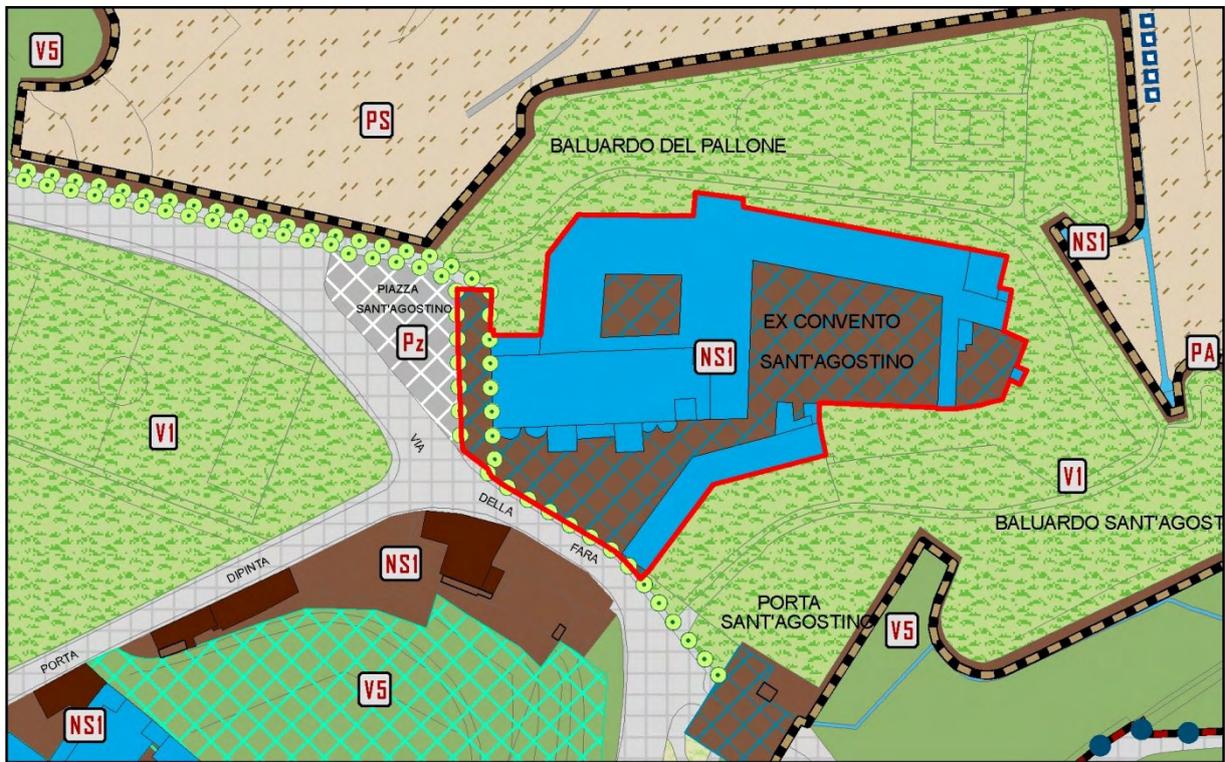
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.3</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Sala espositiva Chostro minore S. Agostino</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.4</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Liceo Classico statale P. Sarpi</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.5</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Università degli studi di Bergamo</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.6</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Istituto scolastico S. Angela Merici</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR06.7</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Santuario di Nostra Signora del Sacro Cuore</b>

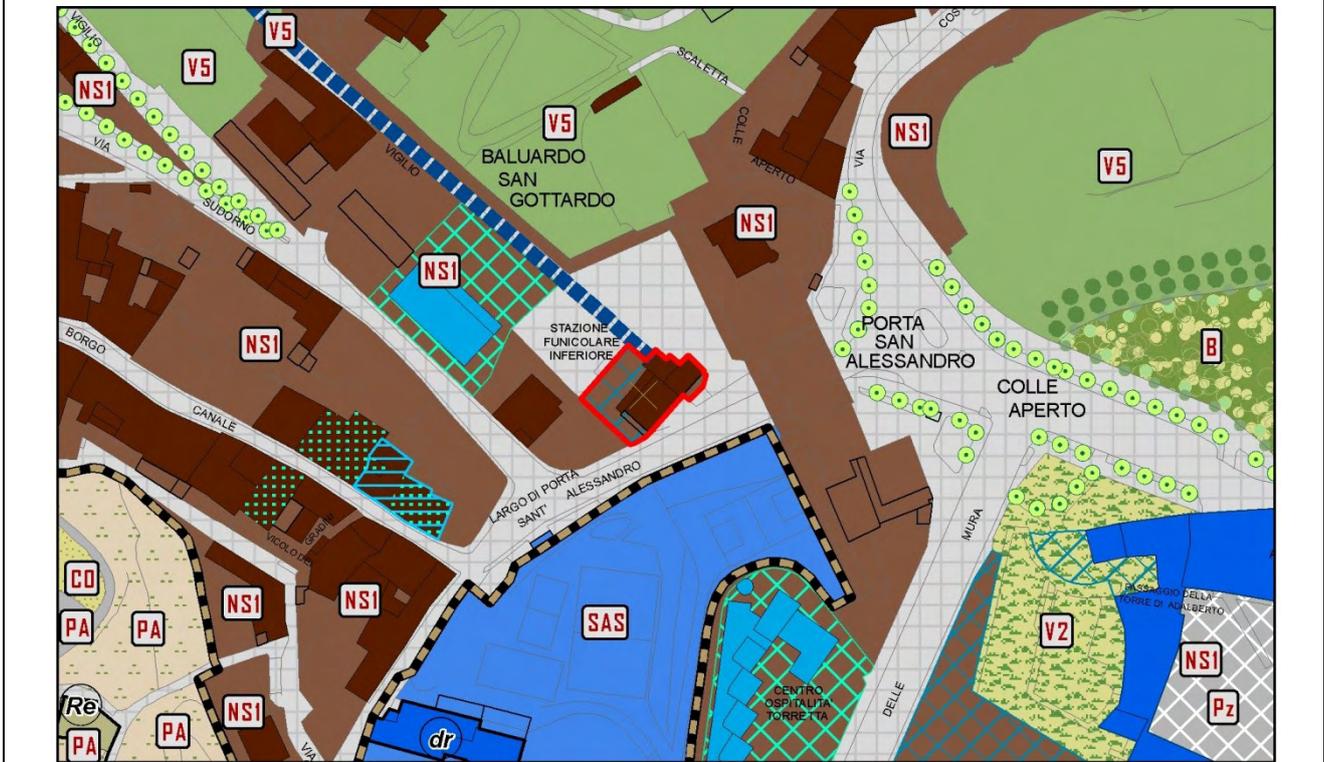


PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.8</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Stazione della funicolare di San Vigilio</b>



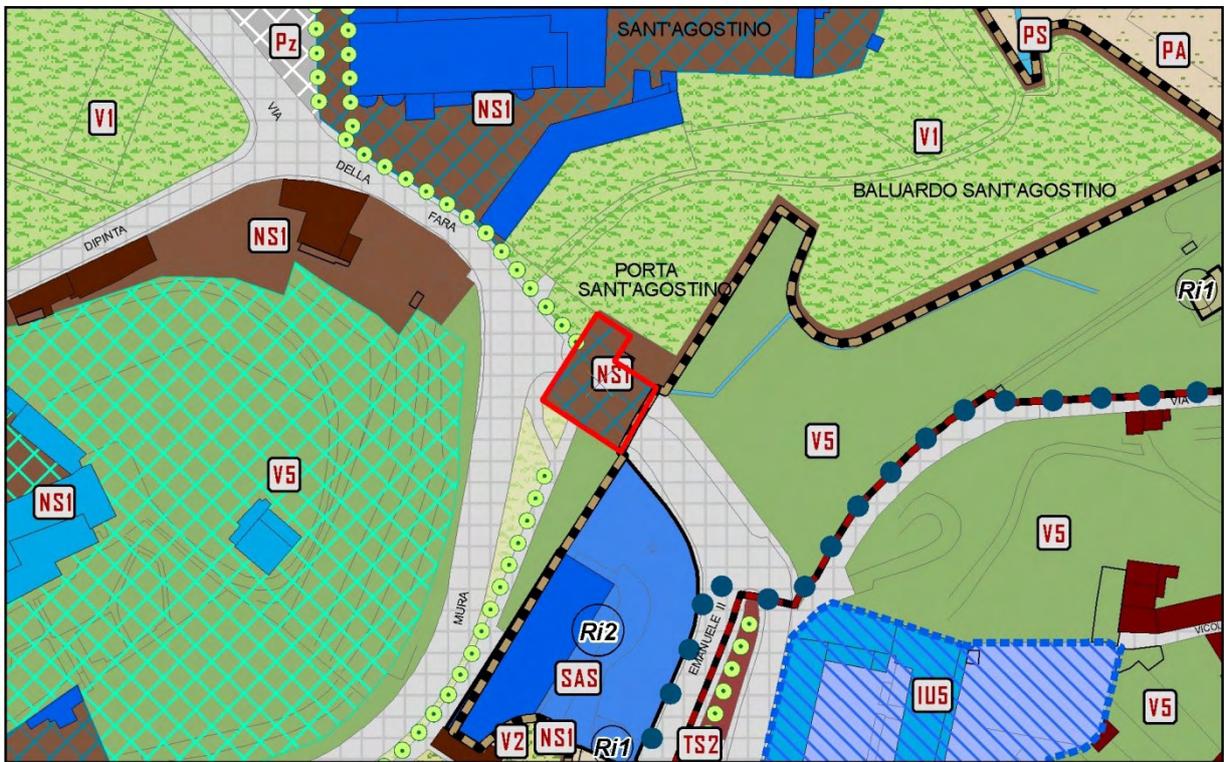
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.9</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Sala polifunzionale Sala alla Porta S. Agostino</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.10</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Stazione della funicolare: Città Alta - Centro</b>



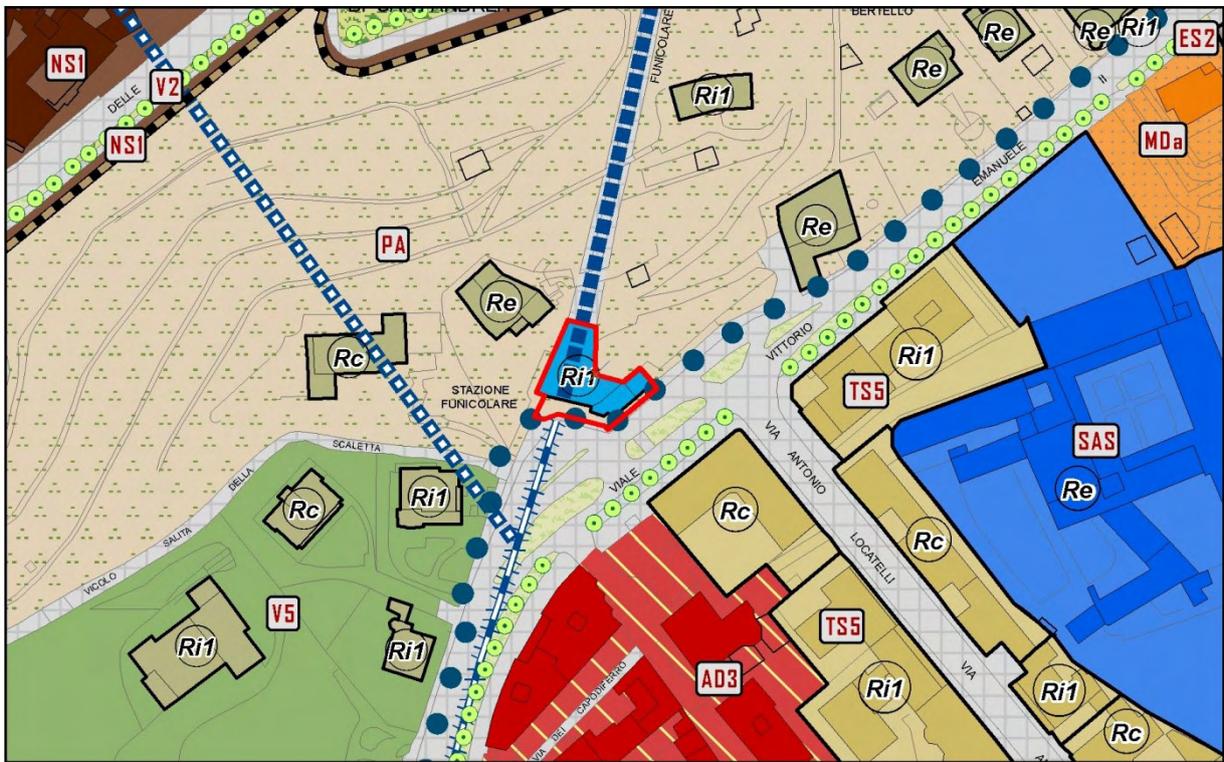
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



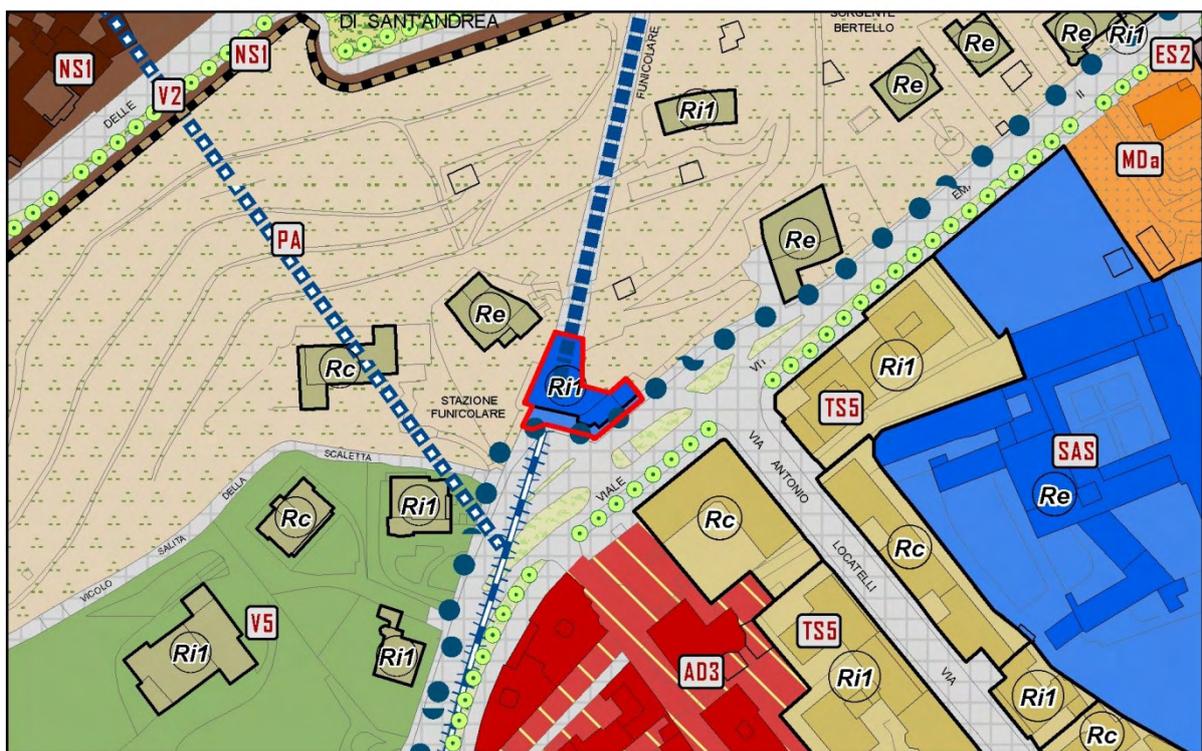
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.11</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Stazione della funicolare: Centro - Città Alta</b>



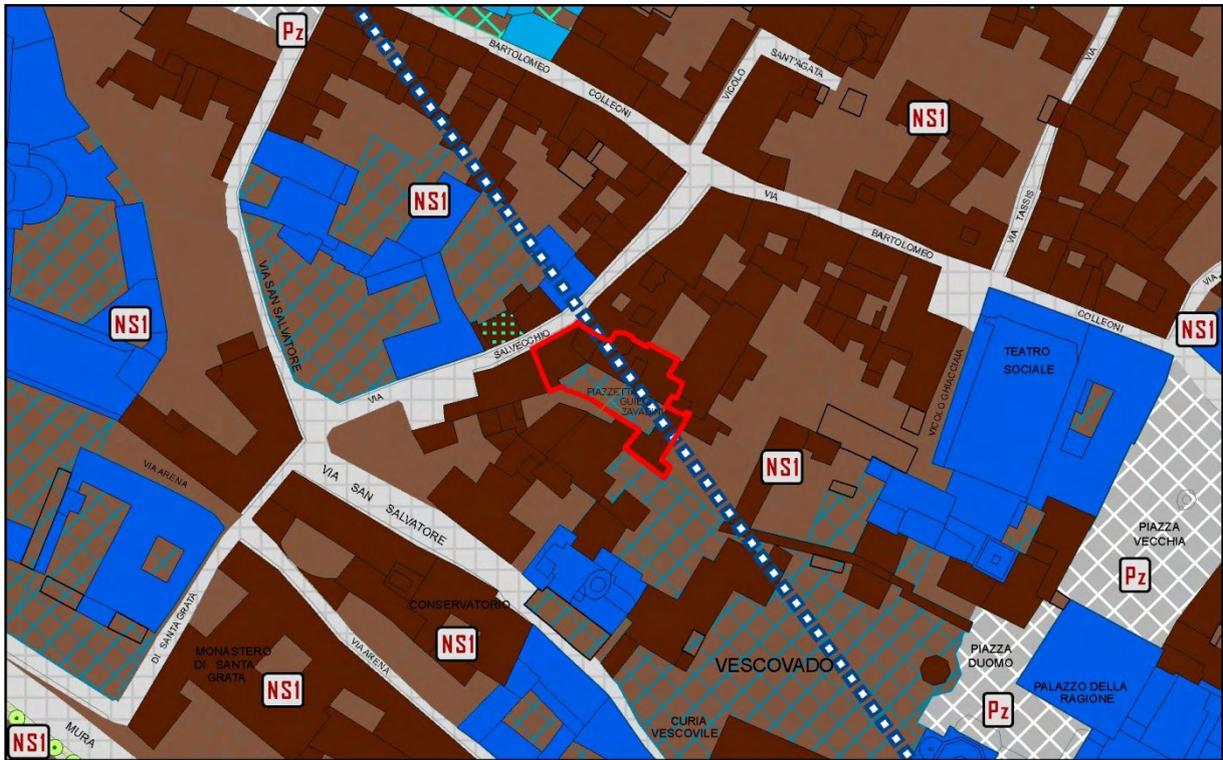
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



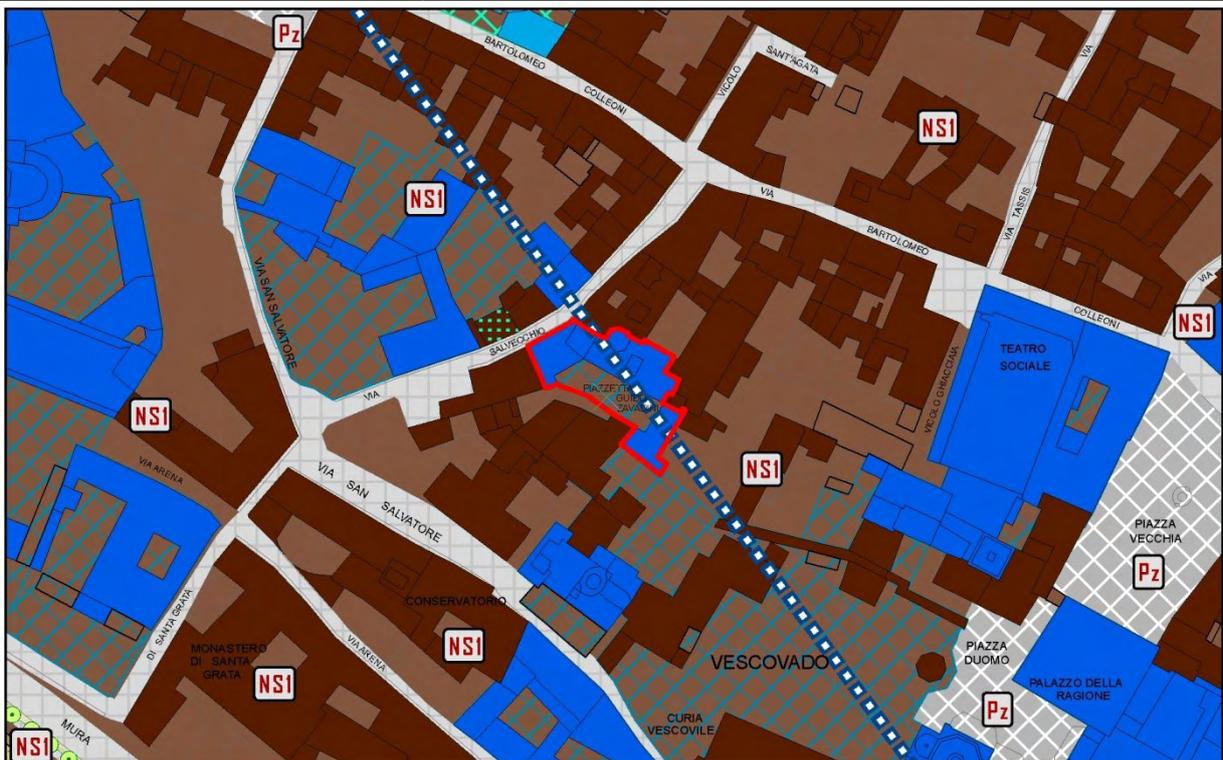
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.12</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Piccole Serve di Gesù</b>



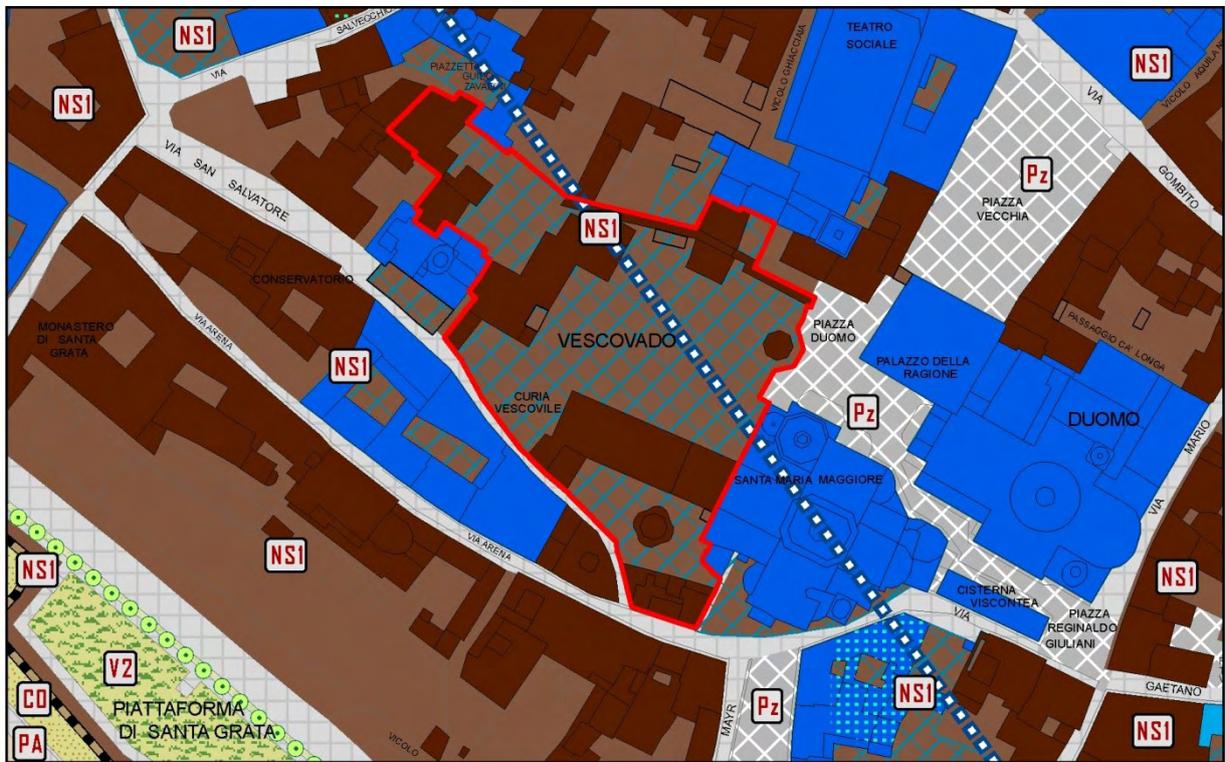
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.13</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	Denominazione Servizio	<b>Curia Vescovile di Bergamo</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b>
	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>



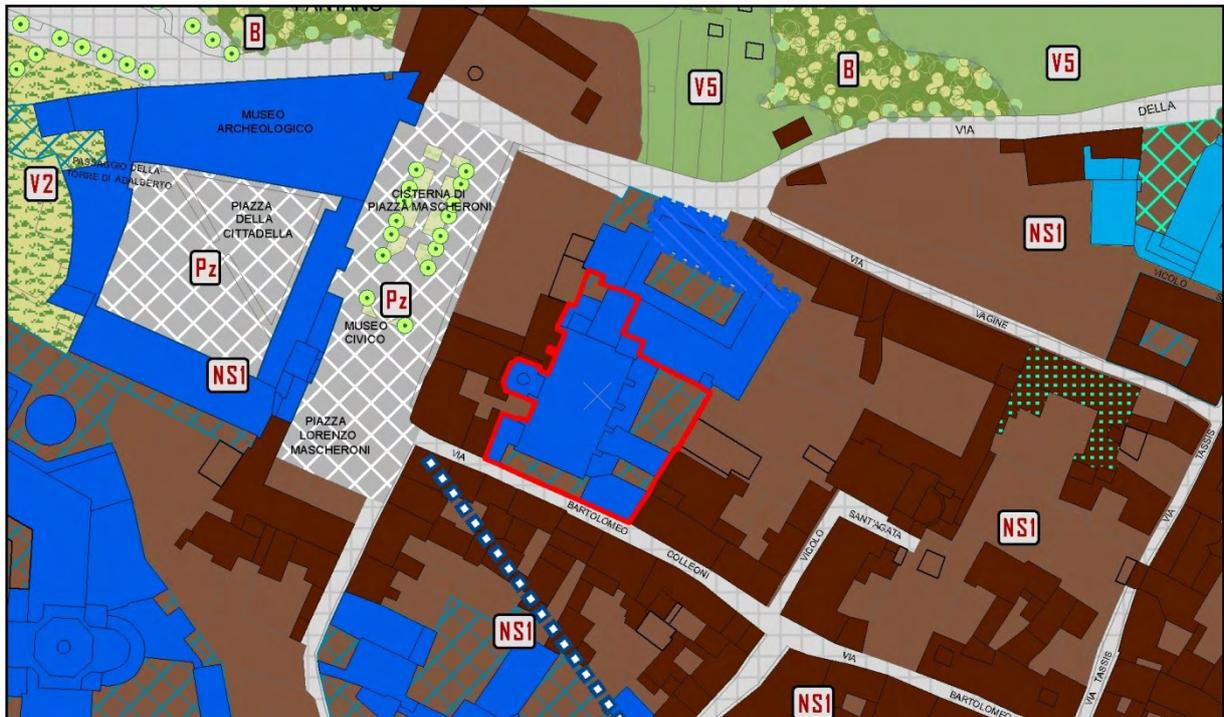
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR06.14</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>
	Denominazione Servizio	<b>Chiesa di S. Agata nel Carmine</b>



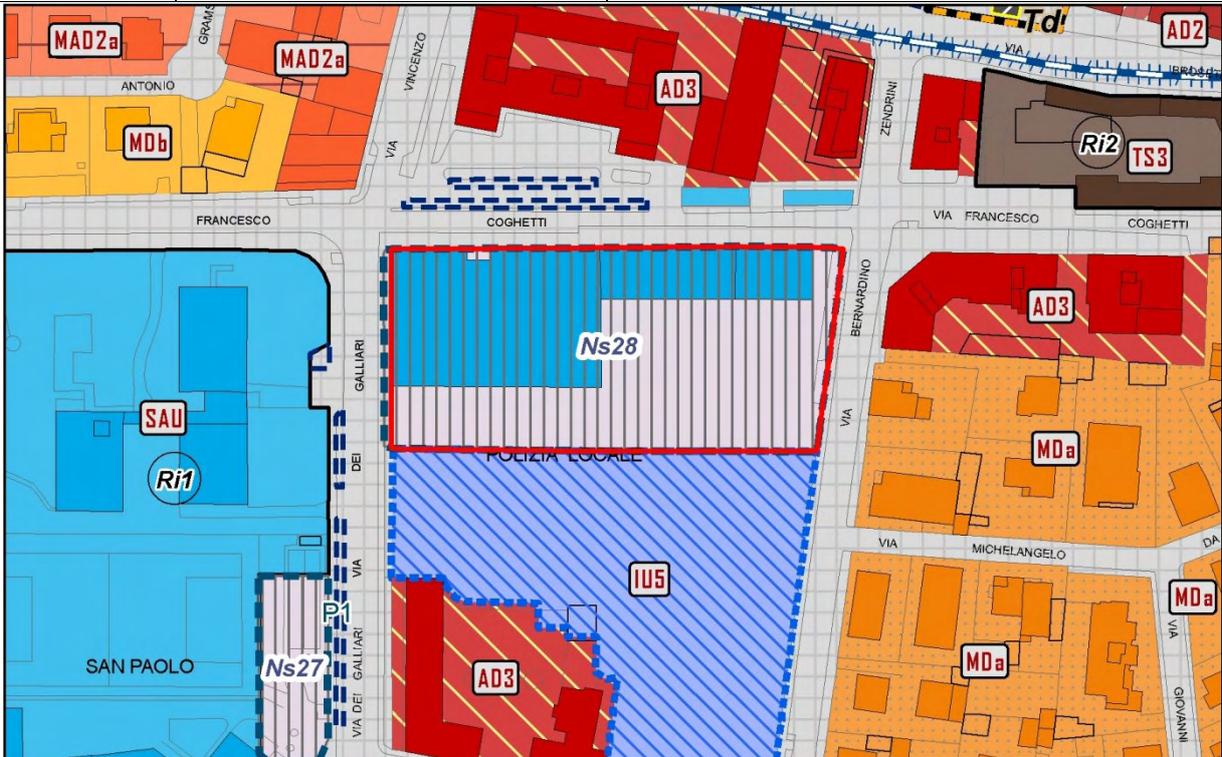
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>NS1 - Nucleo Storico di Città Alta</b> <b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>

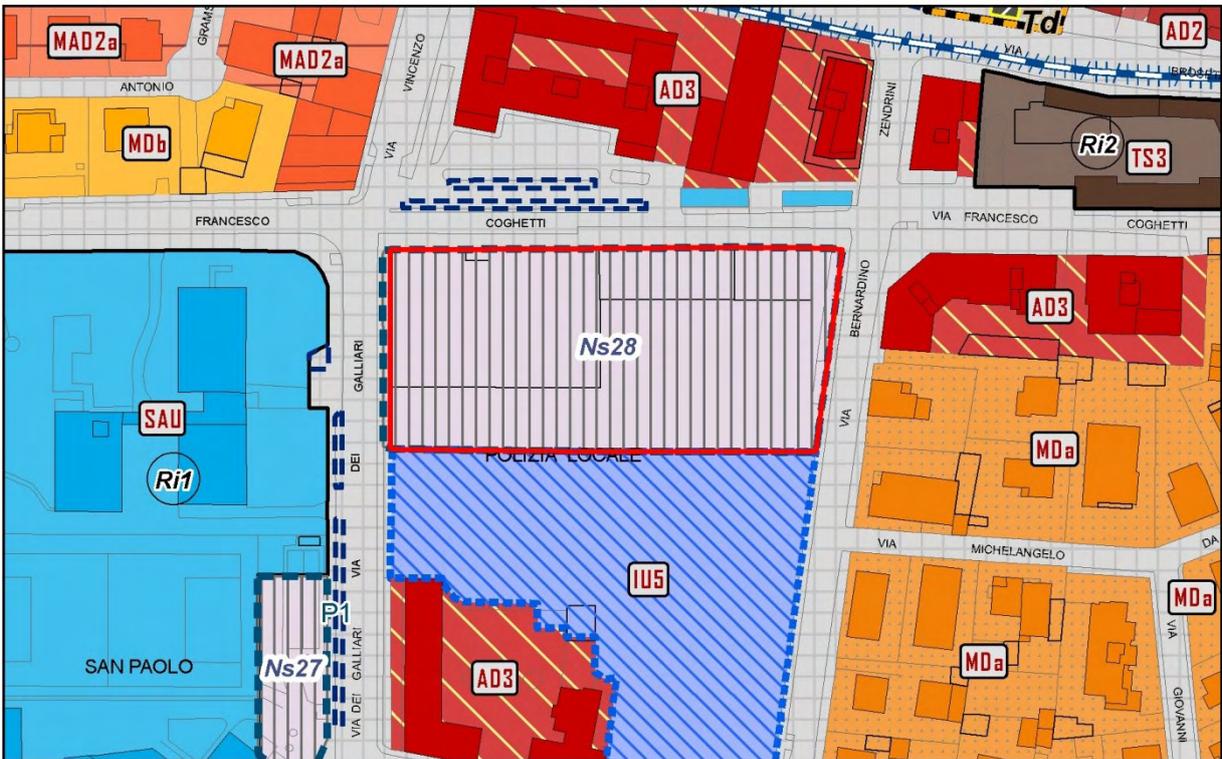




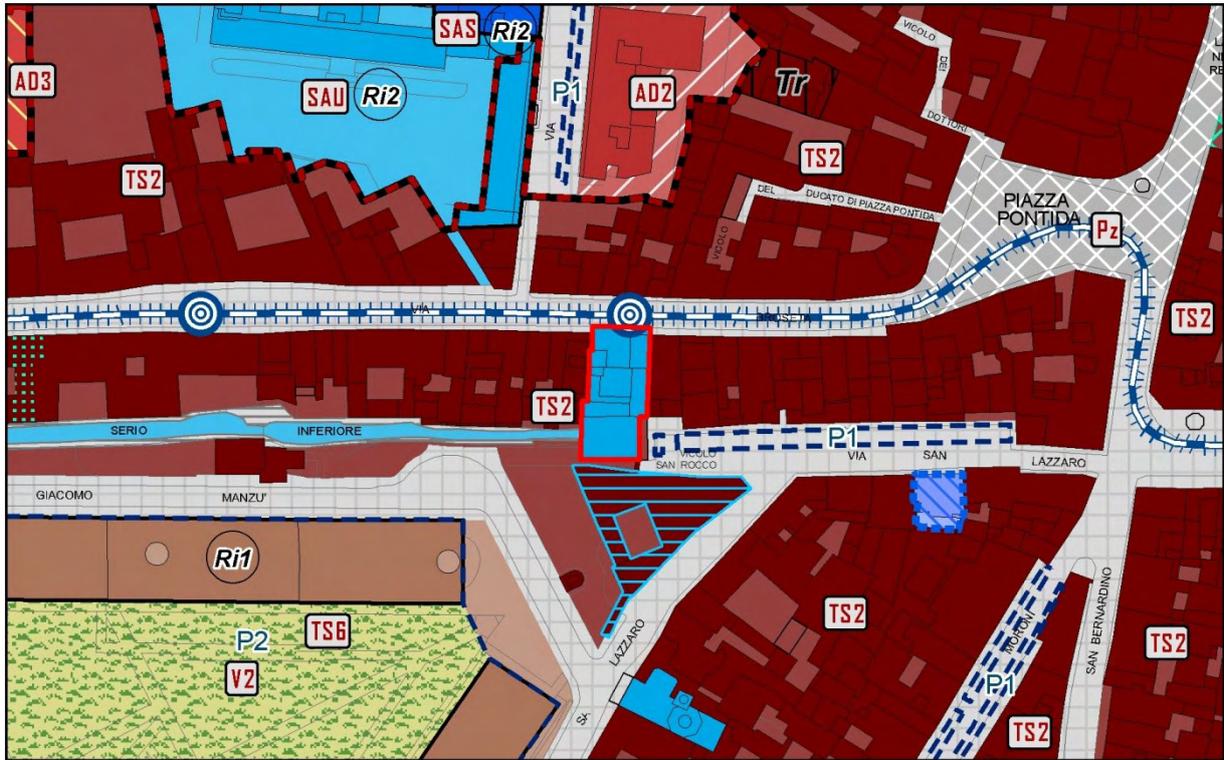
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR07</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Ns28 - Nuovo Servizio</b>



<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE</b>	
Destinazione urbanistica	<b>Ns 28- Nuovo Servizio</b>	



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR08</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale</b>

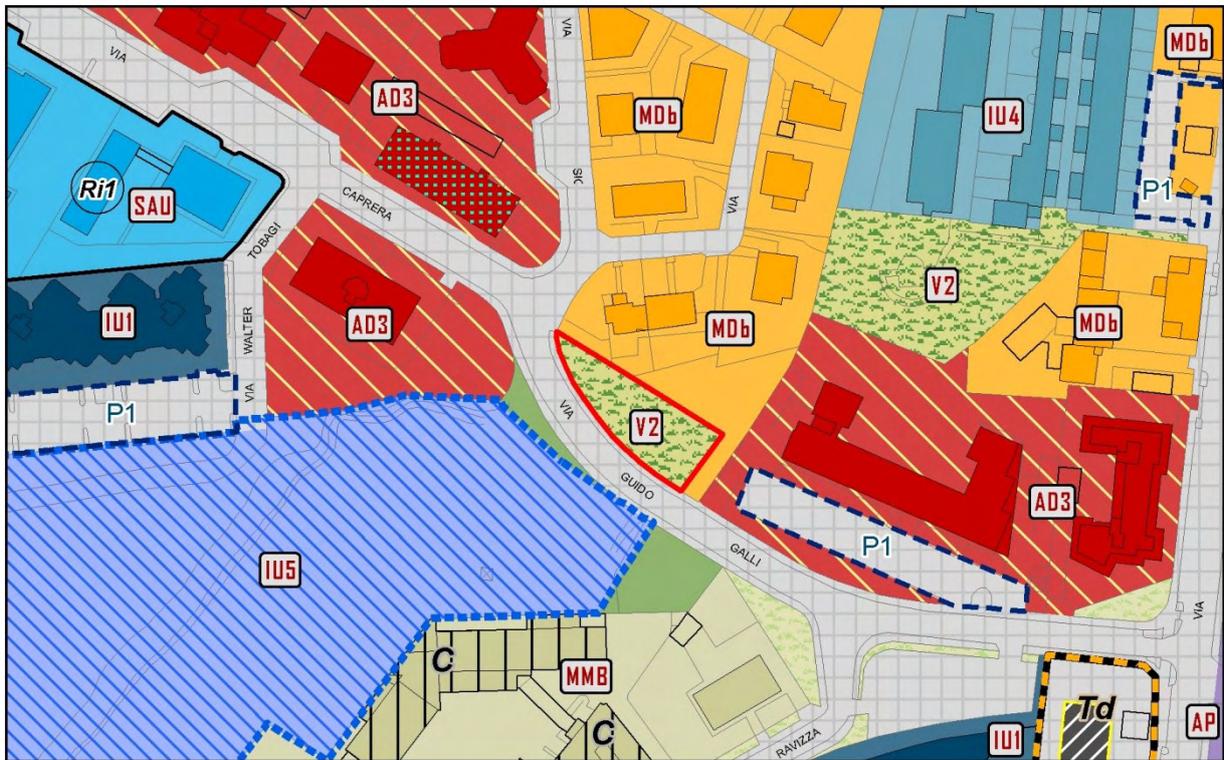


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>TS2 - Tessuto dei borghi storici</b>	
	<b>SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale</b>	

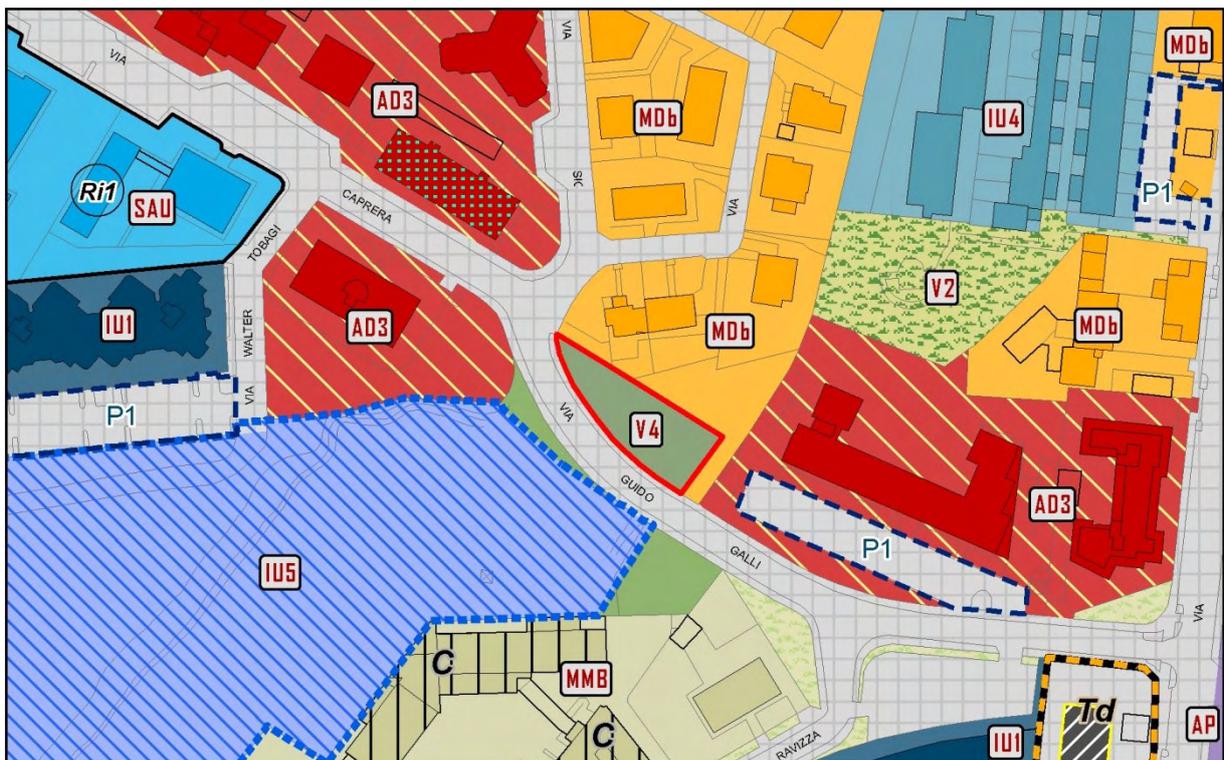




<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR10</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>V2 -Giardini</b>

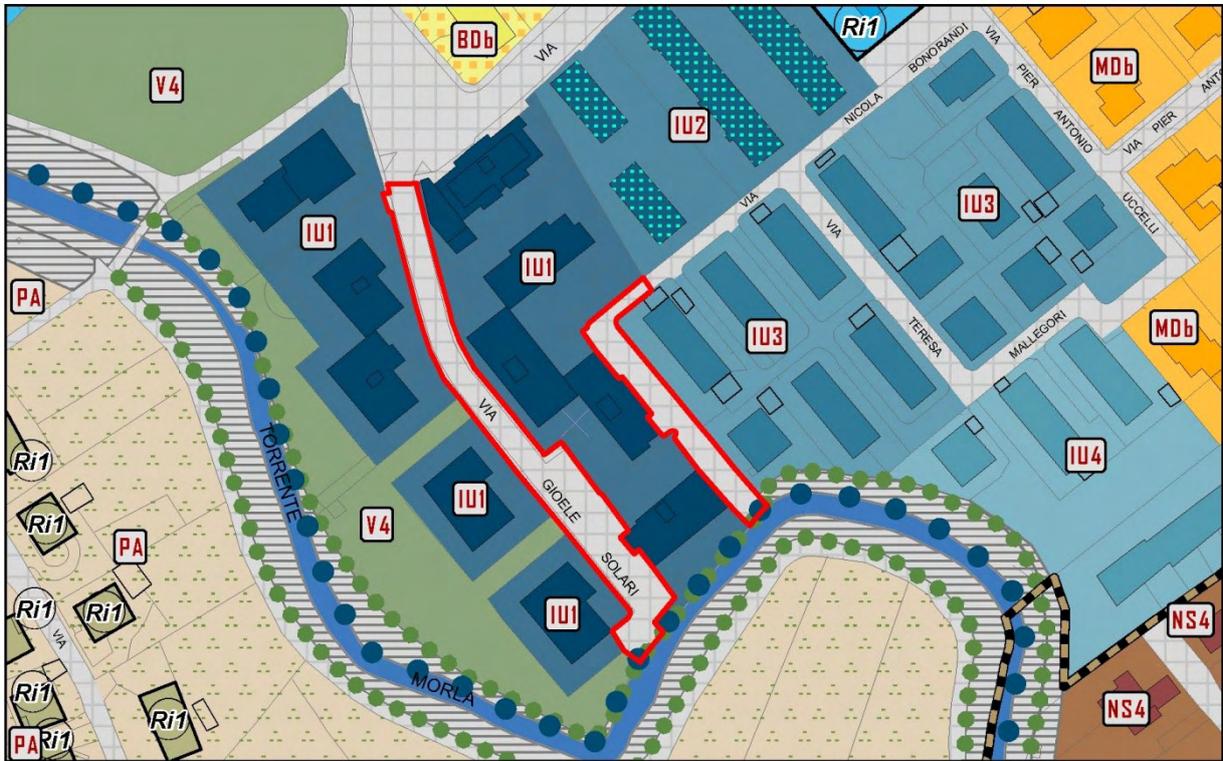


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>V4- Verde di Connessione Ambientale</b>	



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PR11 REM01</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Ve - Viabilità esistente</b>

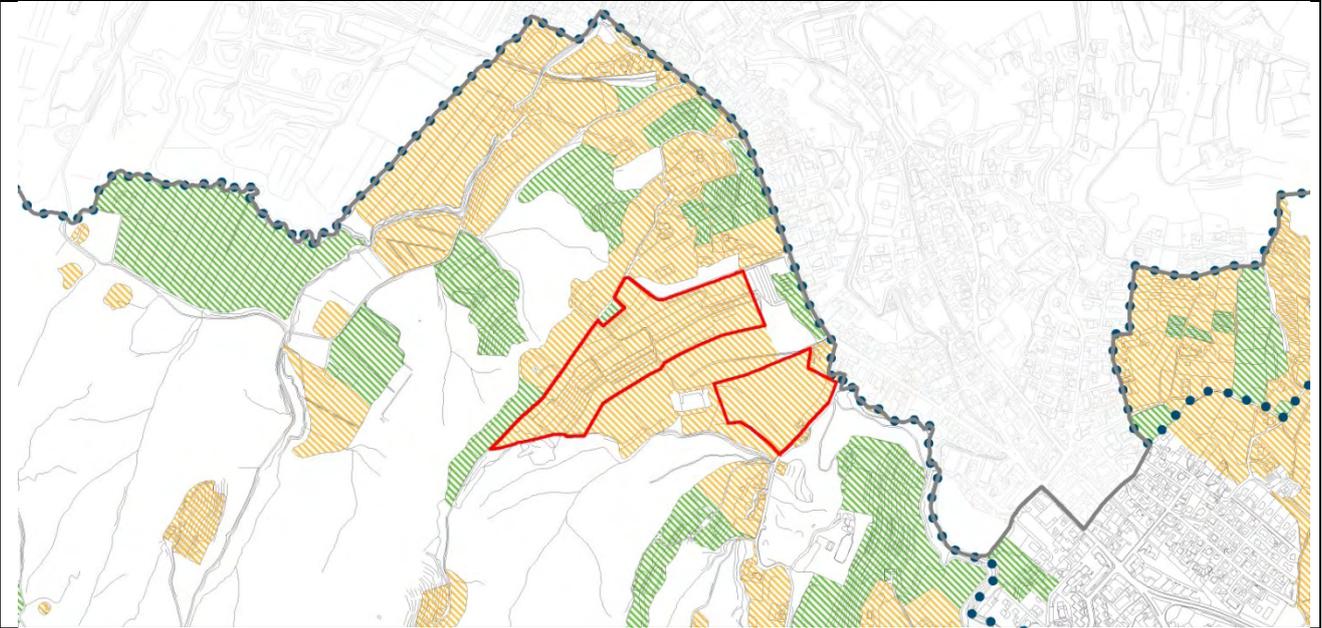


**PROPOSTA DI CORREZIONE**

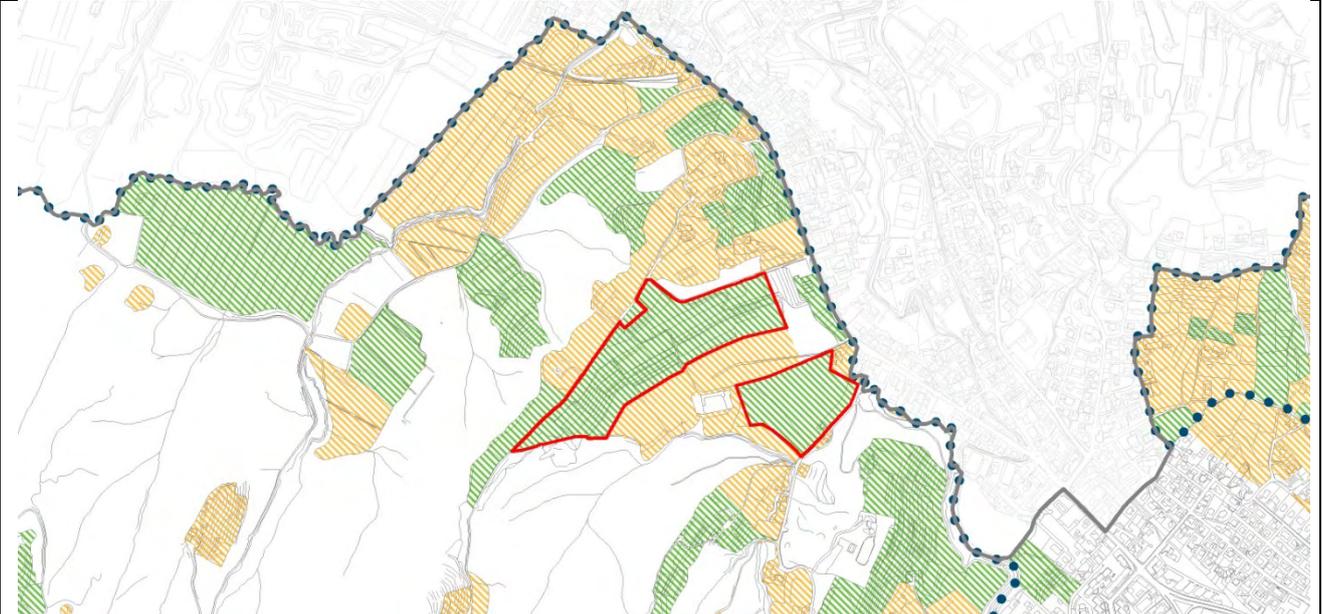
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>IU1 - Tessuto a impianto unitario ad alta densità</b>



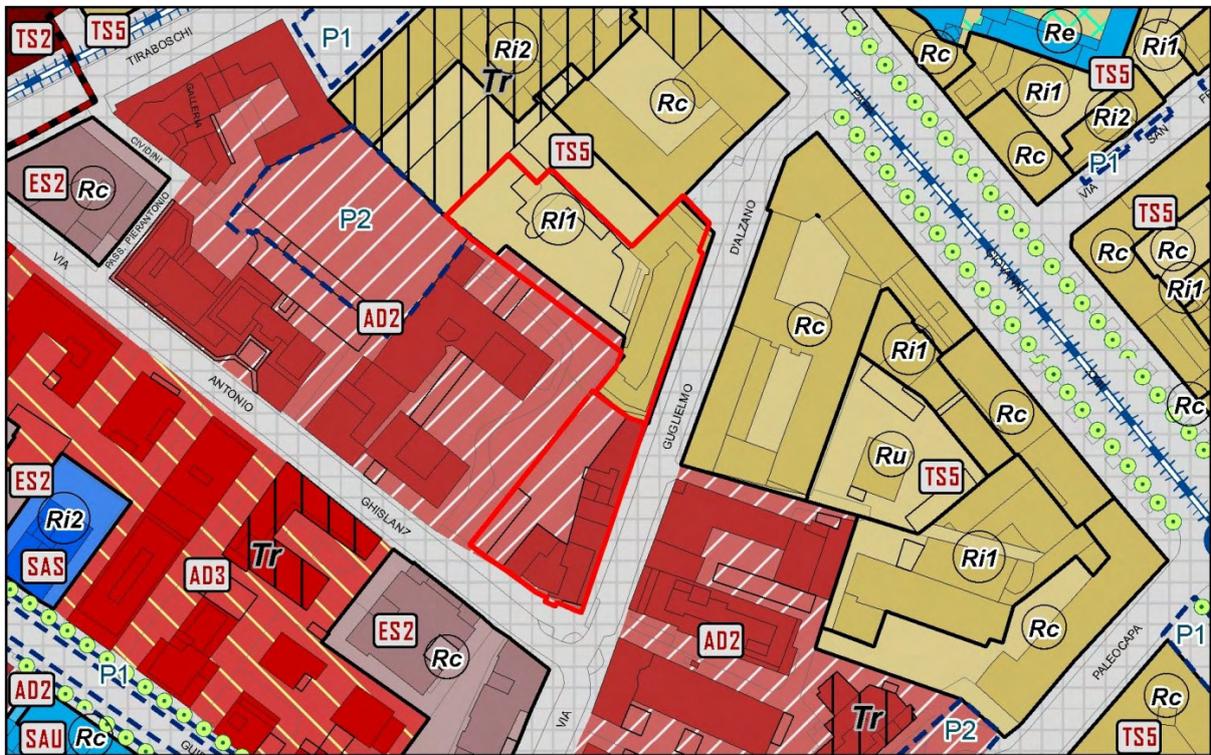
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR12 REM12</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR1 - Individuazione delle aree agricole</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Ambiti territoriali compatibili con l'attività agricola</b>



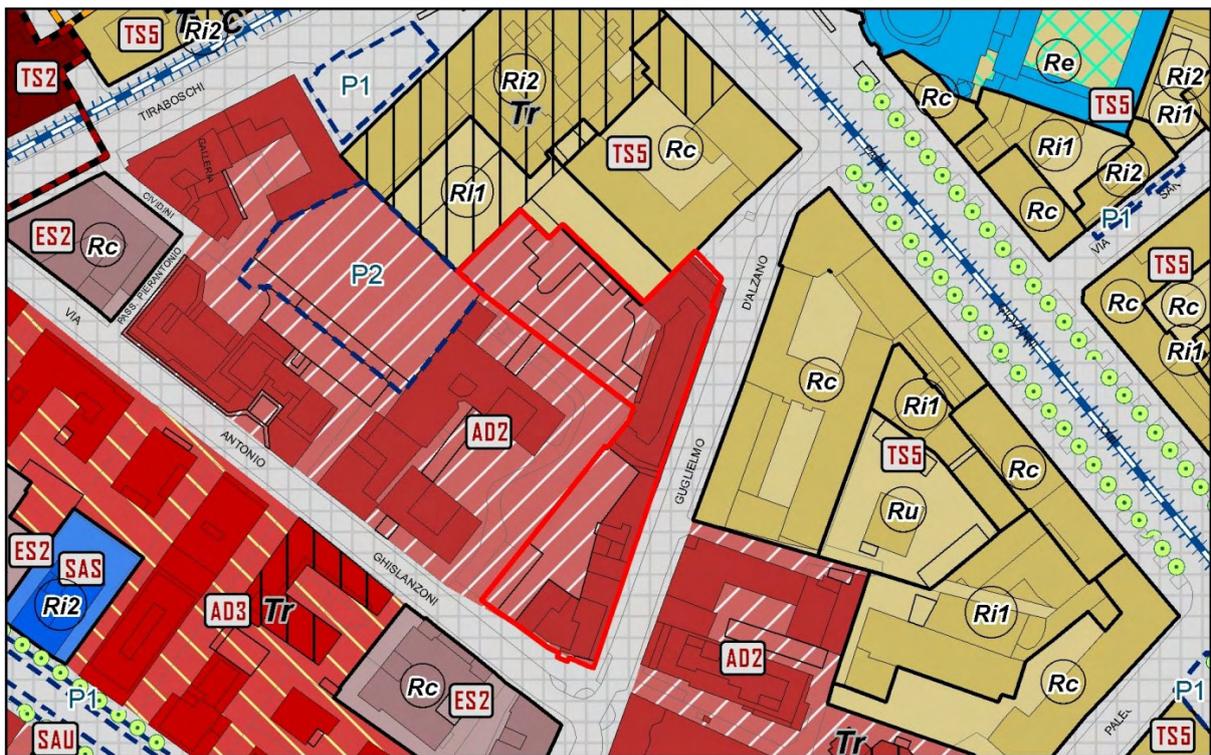
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR1 - Individuazione delle aree agricole</b>	
Destinazione urbanistica	<b>Aree destinate all'agricoltura</b>	



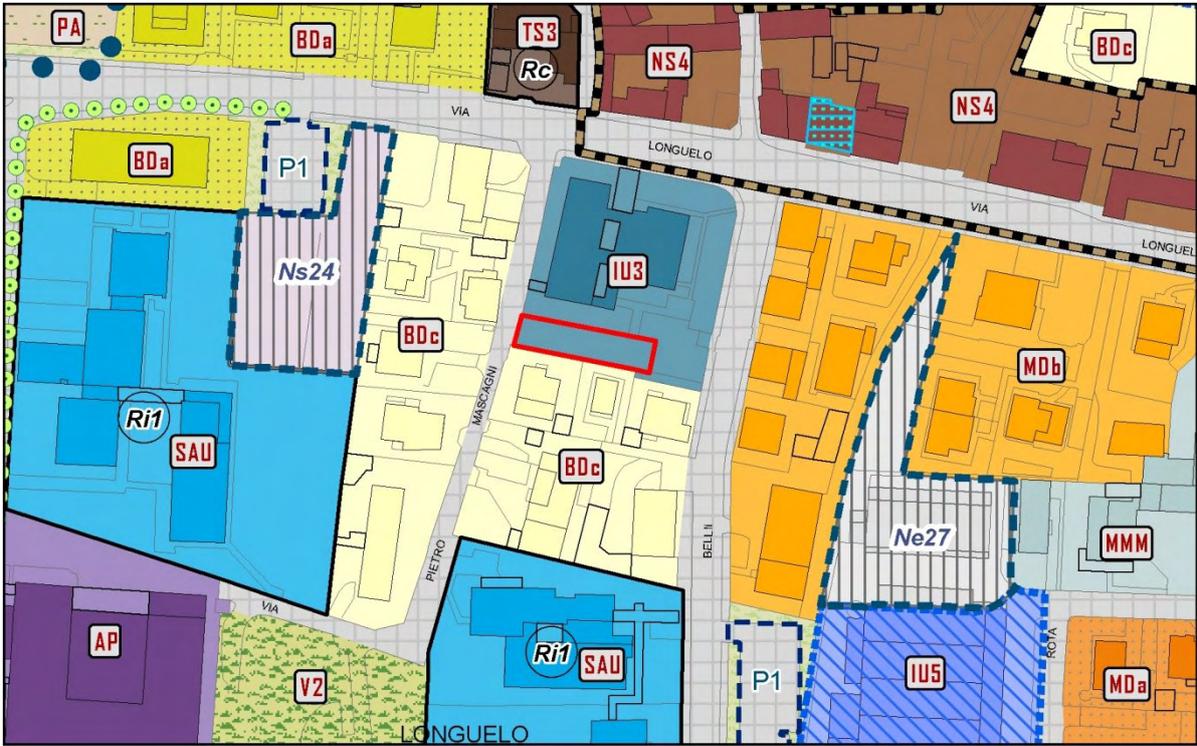
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR13 REM13</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>TS5 - Tessuti storici di ampliamento di epoca otto-novecentesca</b>



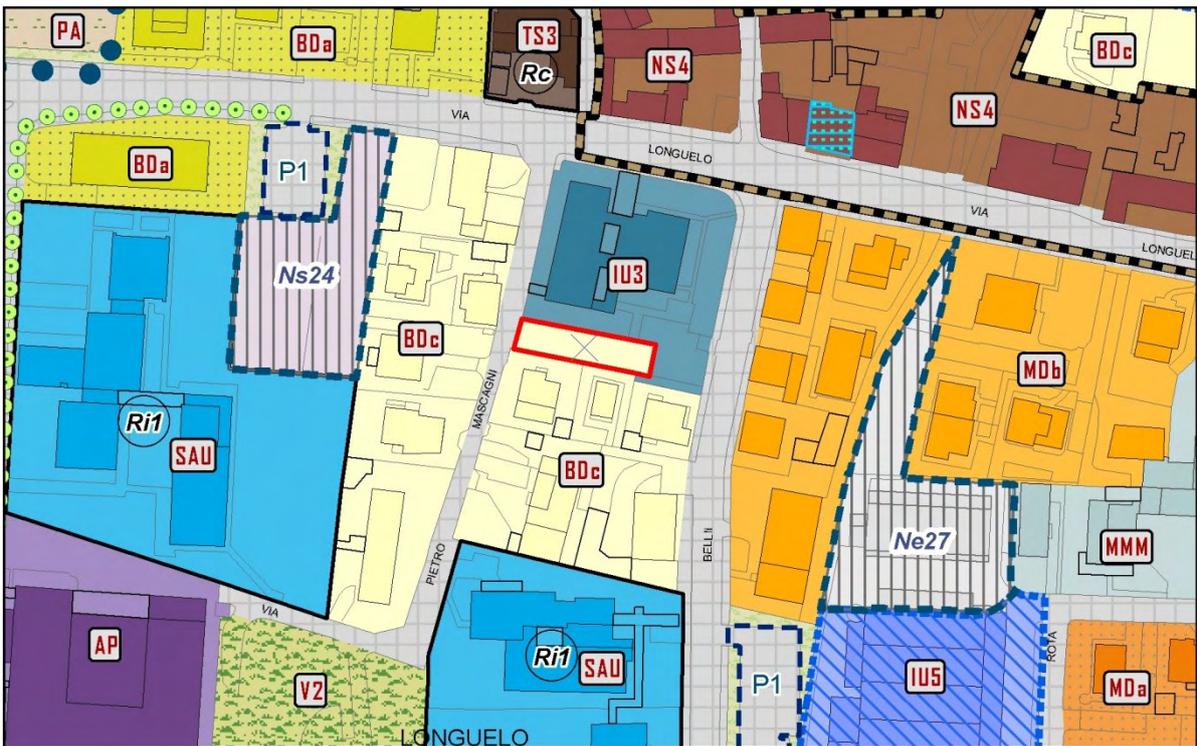
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità</b>	



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR14 REM08</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>IU3 - Tessuto ad impianto unitario a media densità</b>



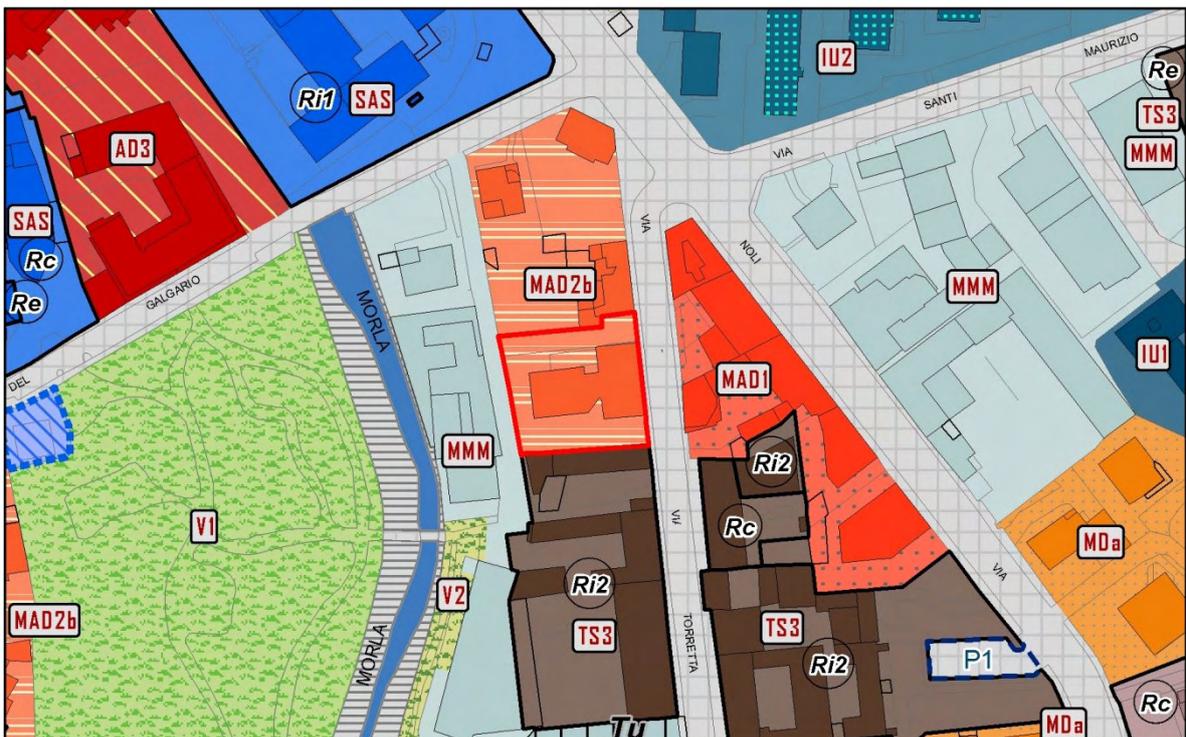
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>BDb - Tessuto aperto a bassa densità maglia e tipologia non unitarie</b>

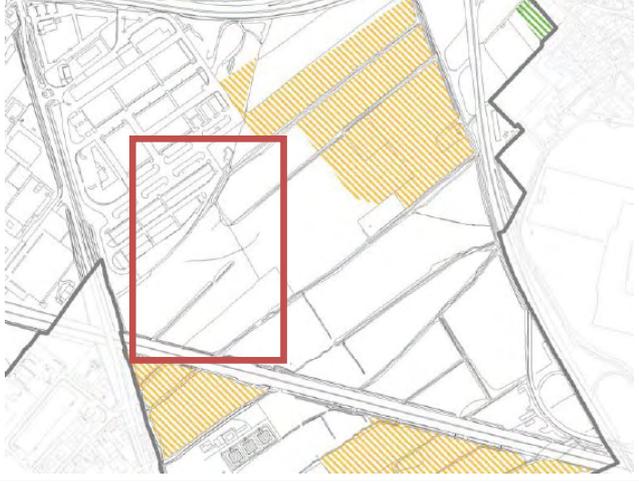
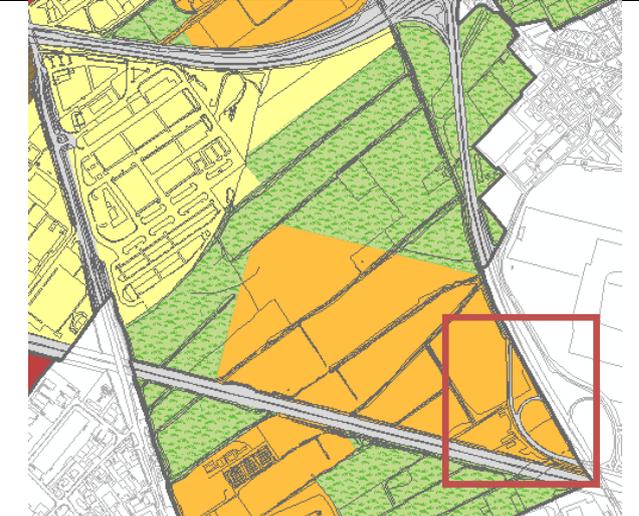


<b>PGT APPROVATO</b> <b>ESTRATTO</b> <b>PR15</b> <b>REM10</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>MAD2b - Tessuto aperto a medio - alta densità</b>

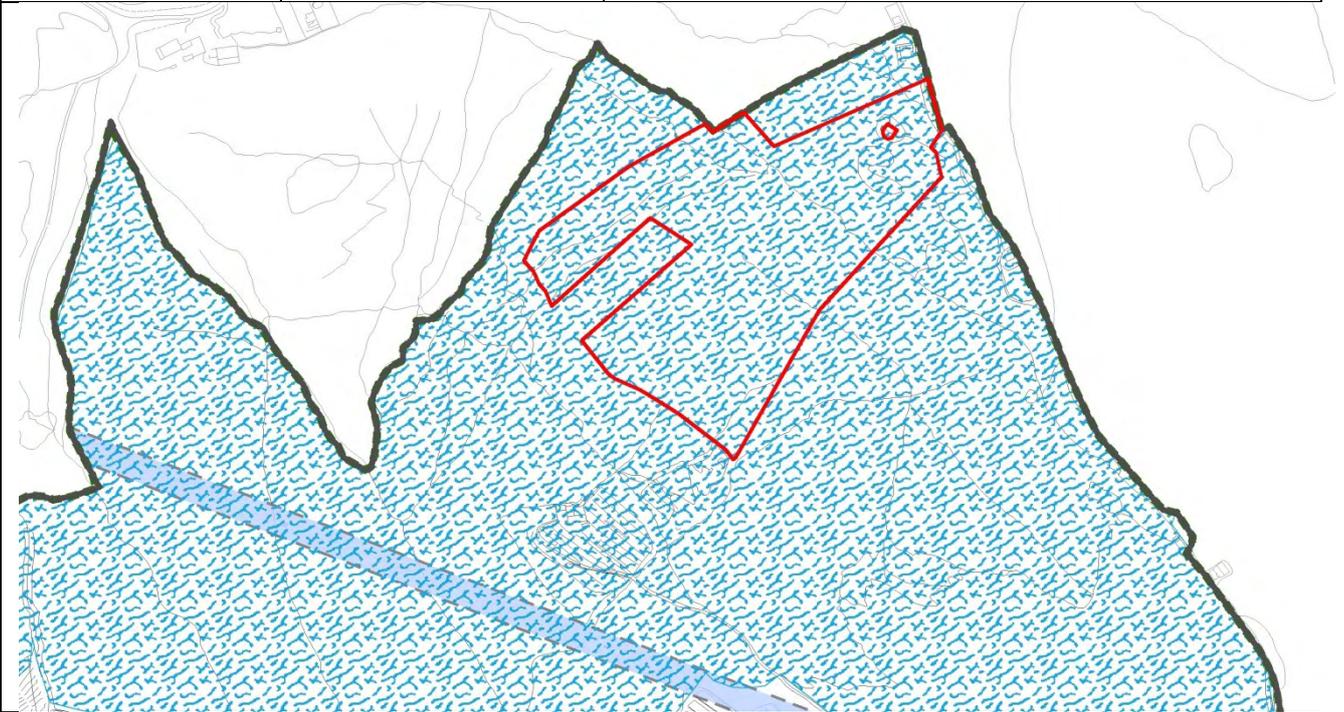


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>	
Destinazione urbanistica	<b>MAD2b - Tessuto aperto a medio-alta densità</b>	

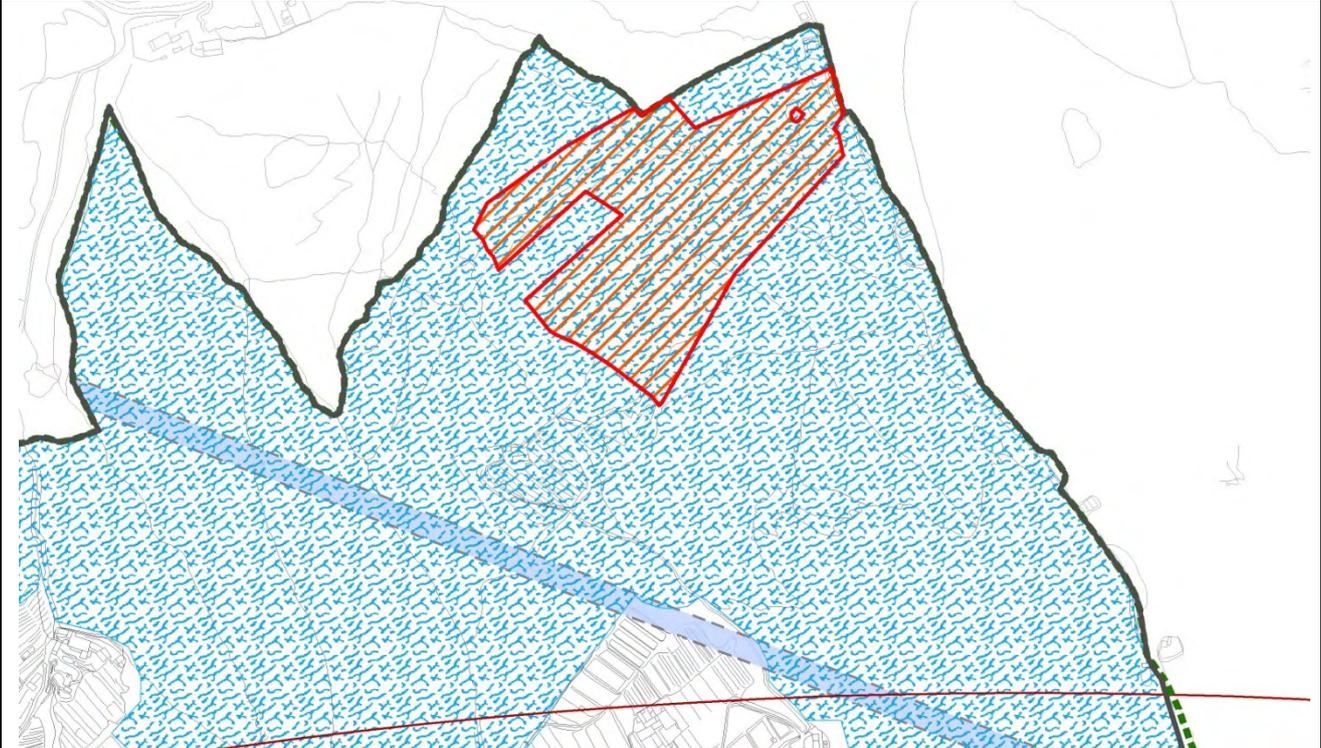


<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR16 REM12</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR1 - Individuazione aree agricole</b>
	Destinazione urbanistica	<b>PR1 - Ambito non compatibile con l'attività agricola</b> <b>PR9 - Zona territoriale omogenea E</b>
<b>PR1 - Individuazione aree agricole</b>		<b>PR9 - Zone Territoriali Omogenee</b>
		
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR1 - INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE</b>	
Destinazione urbanistica	<b>PR1 - Ambiti territoriali compatibili con l'attività agricola</b> <b>PR9 - Zona territoriale omogenea E</b>	
<b>PR1 - Individuazione aree agricole</b>		<b>Zone Territoriali Omogenee</b>
		

<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR17</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Vincolo idrogeologico</b>



<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
Nuovo vincolo	<b>Aree percorse dal fuoco (Legge 353/2000)</b>



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR18</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione</b>

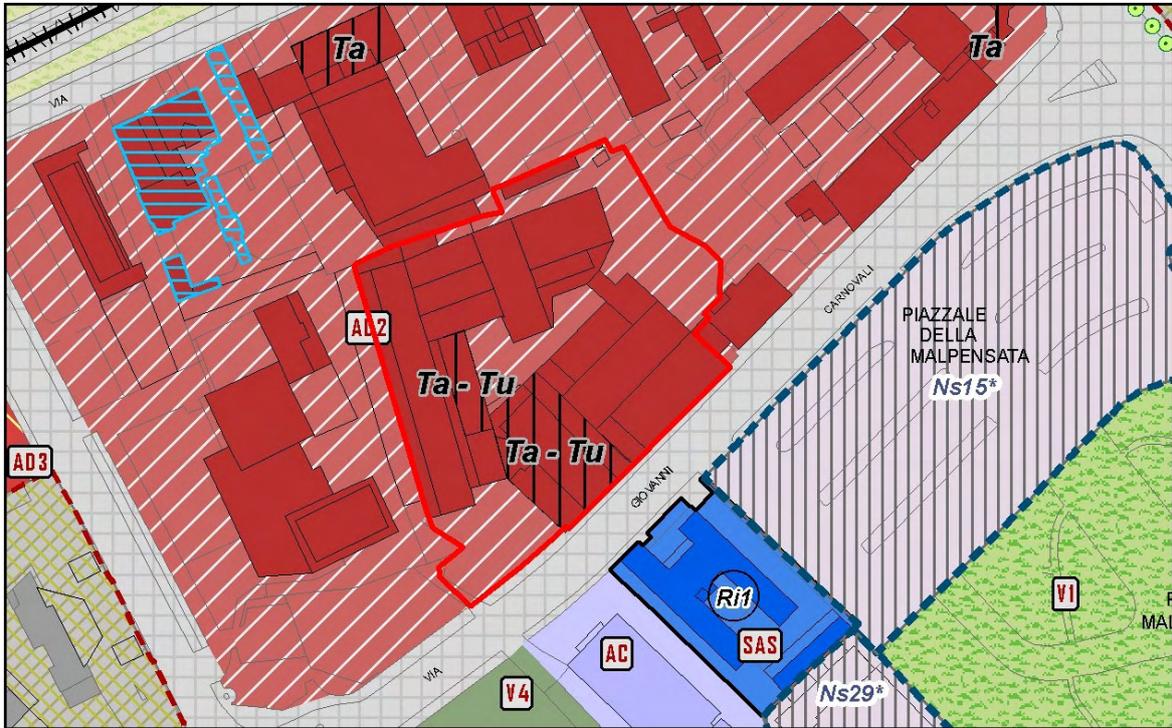


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione</b>

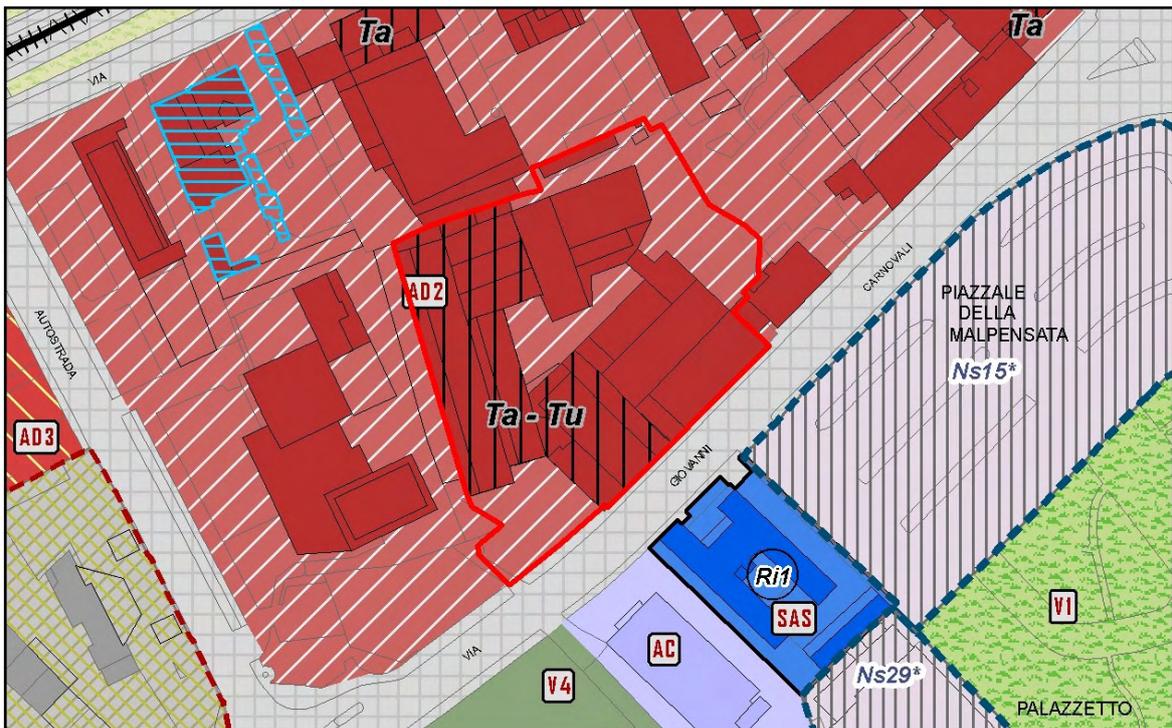




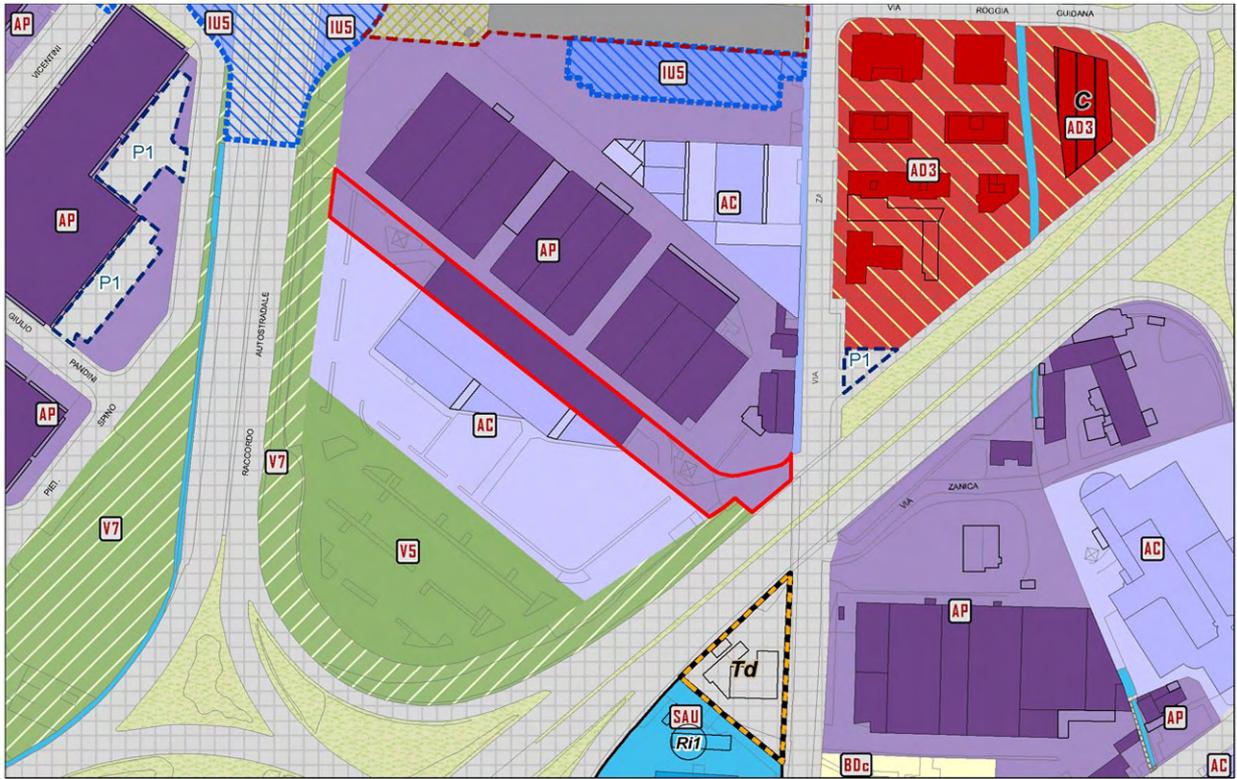
PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR19 REM21</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 – Vincoli e tutele</b>
	Destinazione urbanistica	<b>AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità</b>
	Monofunzionalità	<b>Ta - Terziario per attività, Tu - Terziario per uffici</b>



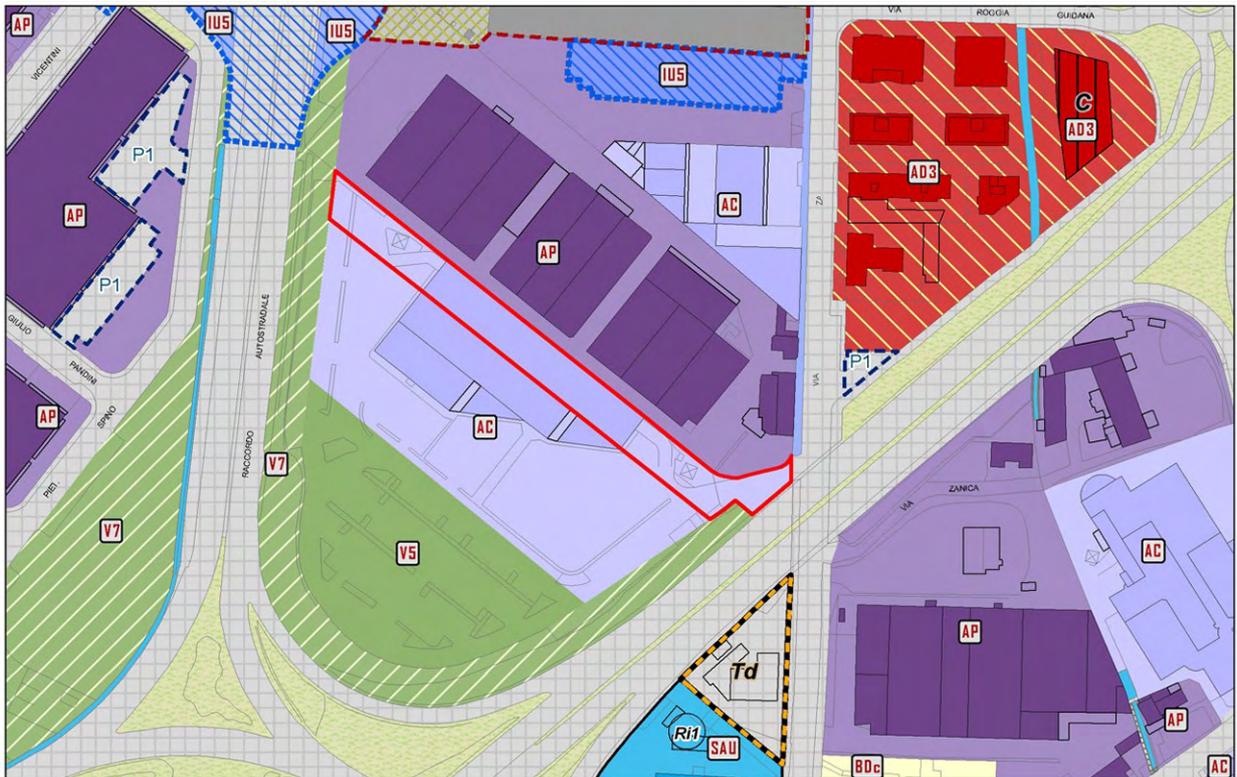
PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR8 – Vincoli e tutele</b>
Destinazione urbanistica	<b>AD2 – Tessuto semiaperto ad alta densità</b>
Monofunzionalità	<b>Ta - Terziario per attività, Tu - Terziario per uffici</b>



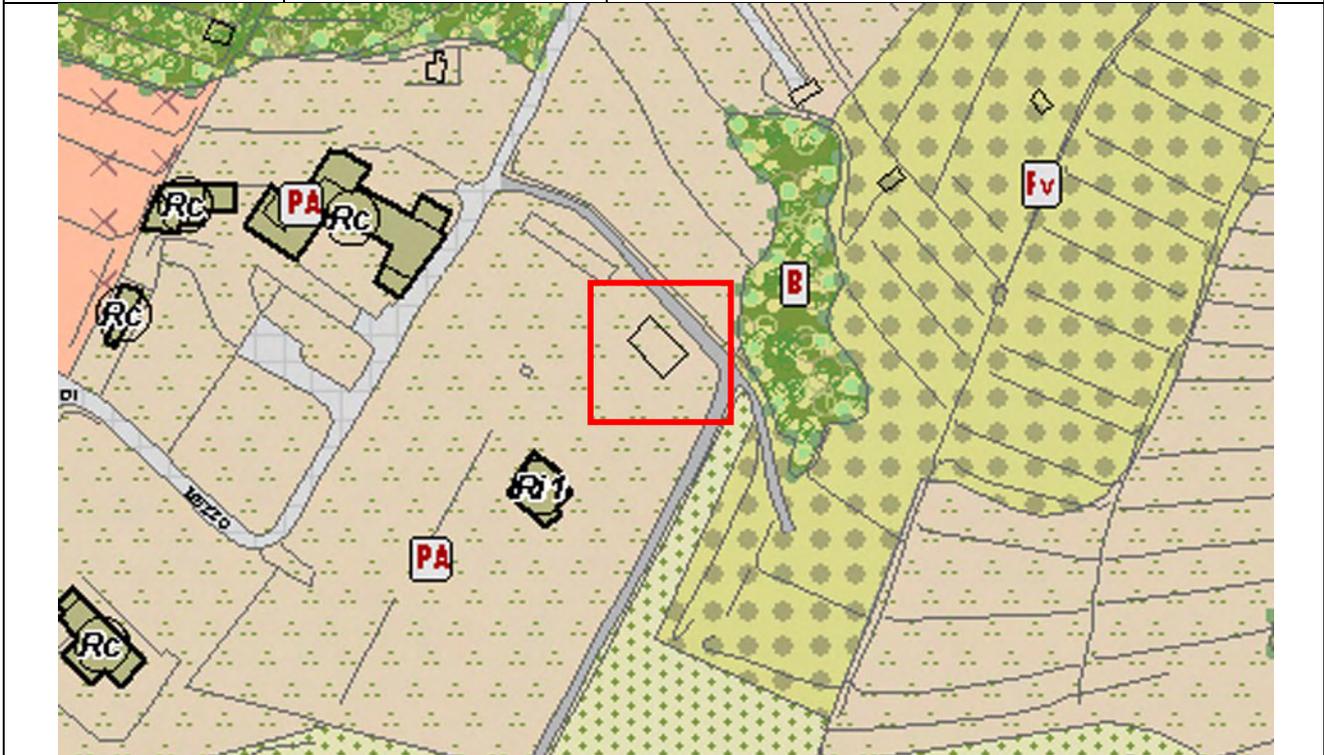
<b>PGT APPROVATO</b> <b>ESTRATTO</b> <b>PR20</b> <b>REM22</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>AP - Tessuto per attività produttive</b>



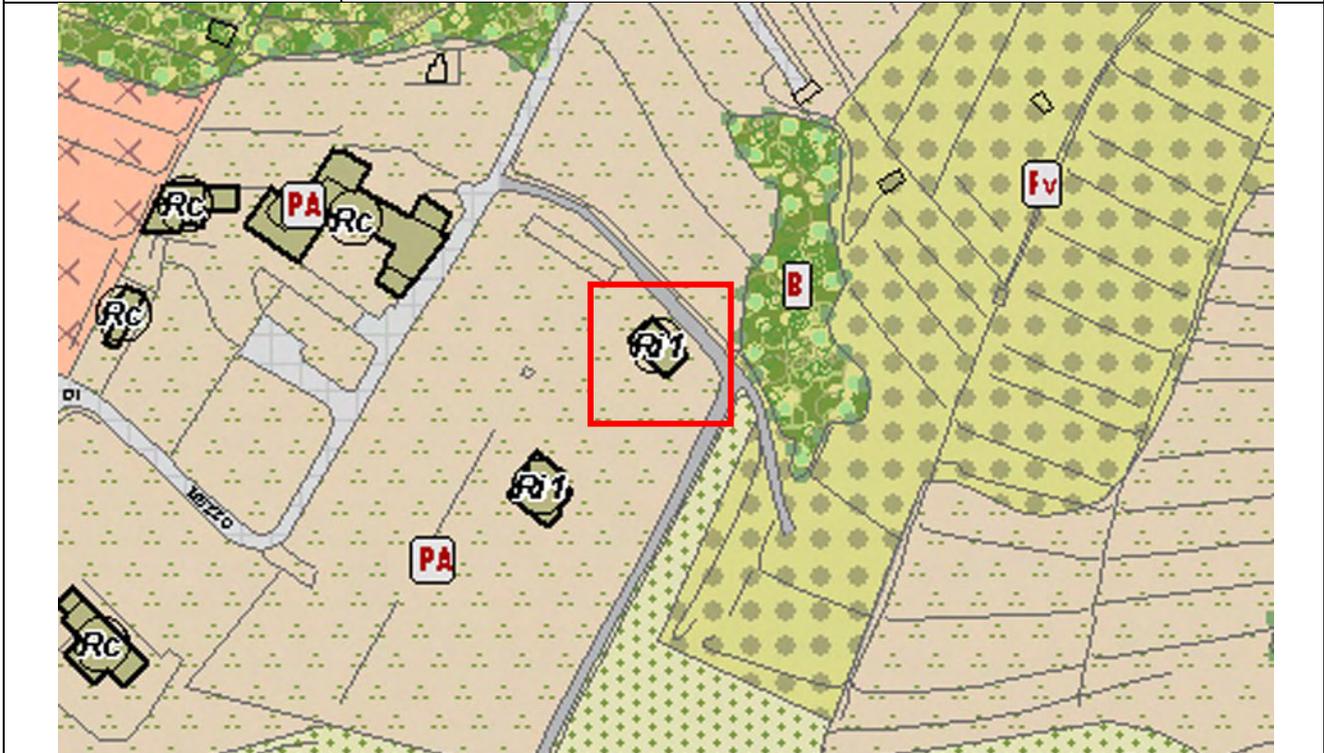
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>AC - Tessuto per attività commerciali</b>

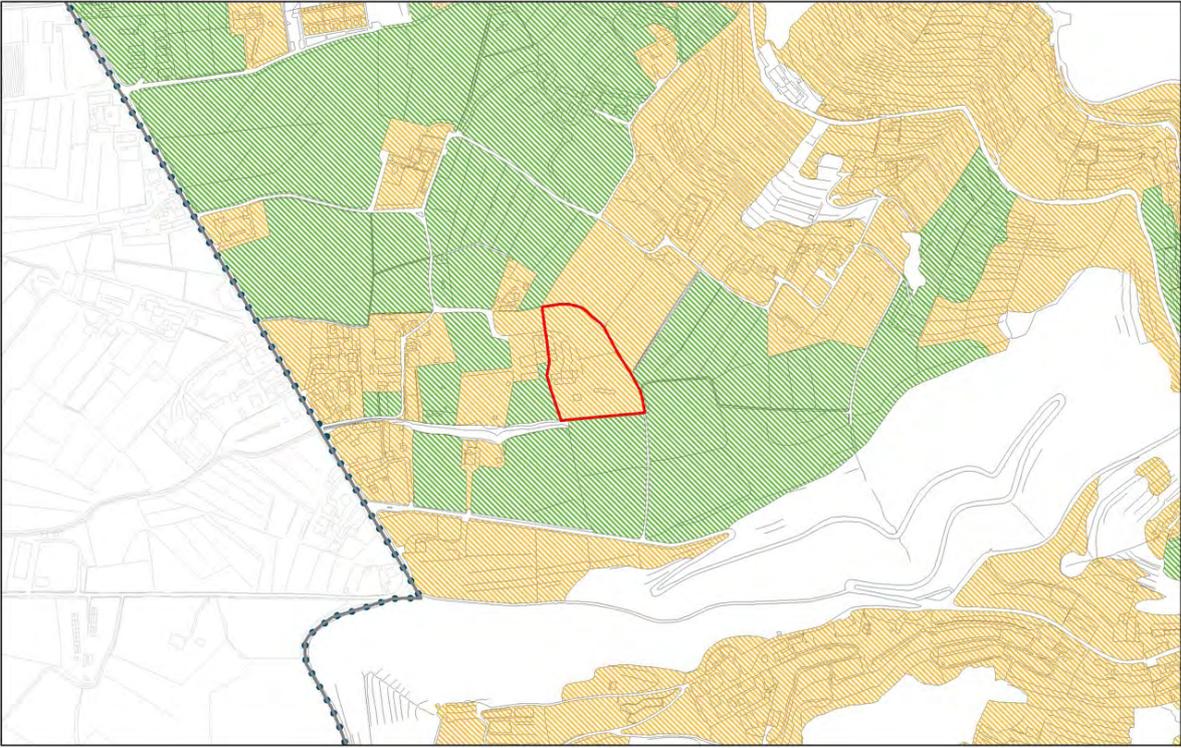
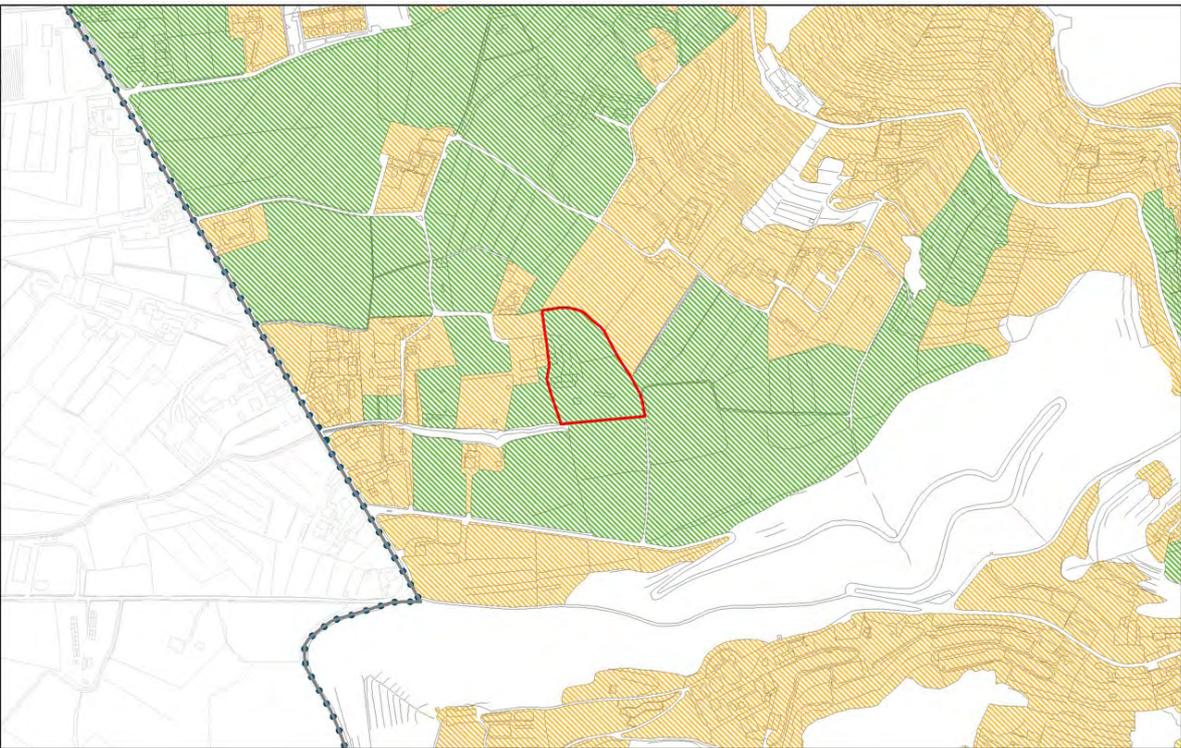


PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO</b> <b>PR21</b> <b>REM23</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Emi - Edifici minori</b>

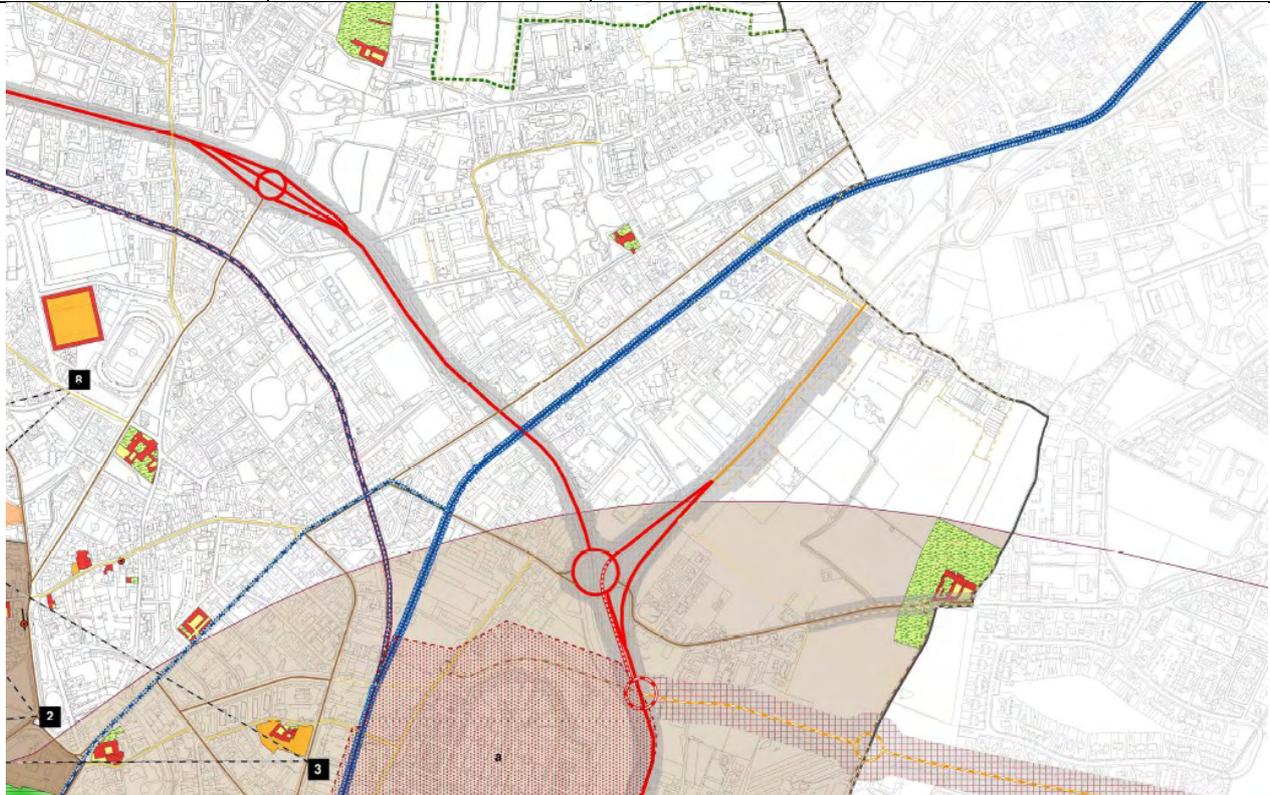


PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>EPC - Edificato del Parco dei Colli</b>

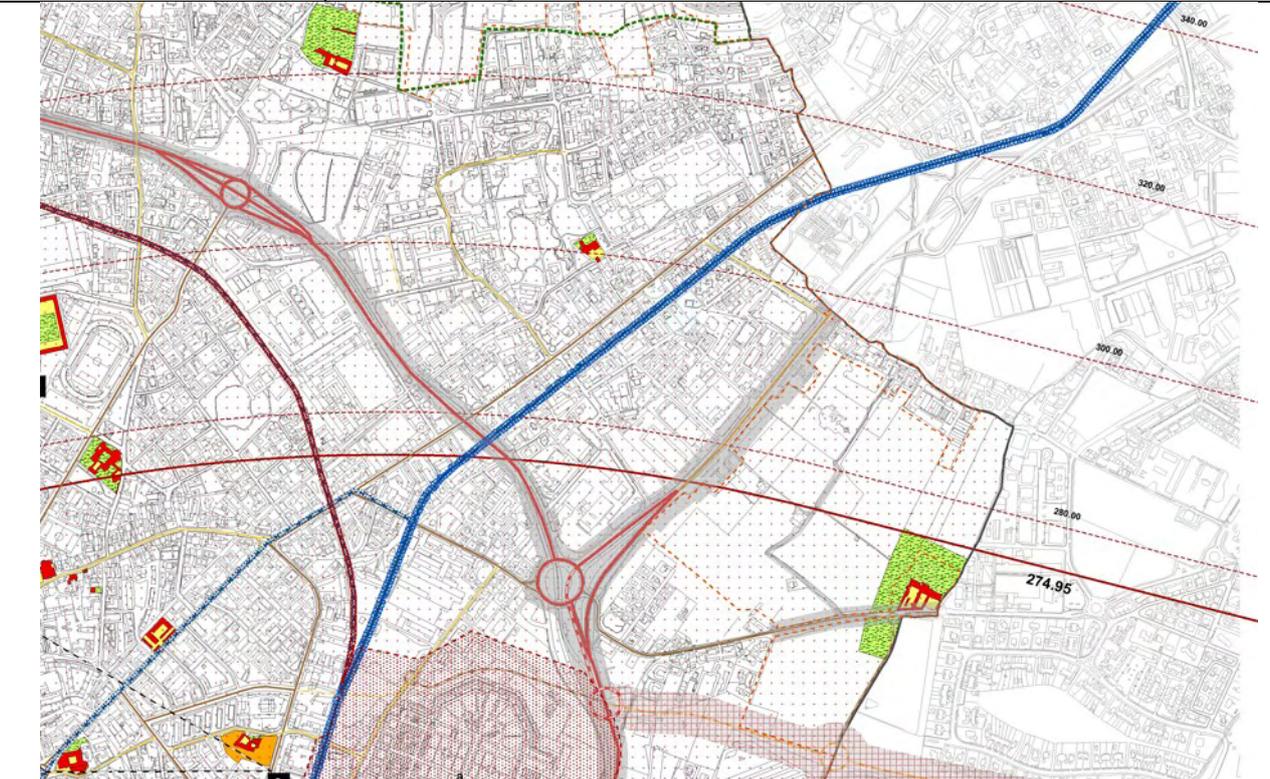


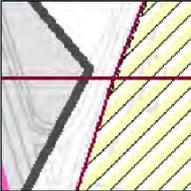
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR22 REM25</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR1 - Individuazione Aree Agricole</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Ambiti territoriali compatibili con l'attivi agricola</b>
		
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR1 - Individuazione Aree Agricole</b>	
Destinazione urbanistica	<b>Aree destinate all'agricoltura (ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.)</b>	
		

PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR23a</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Vincolo aeroportuale</b>

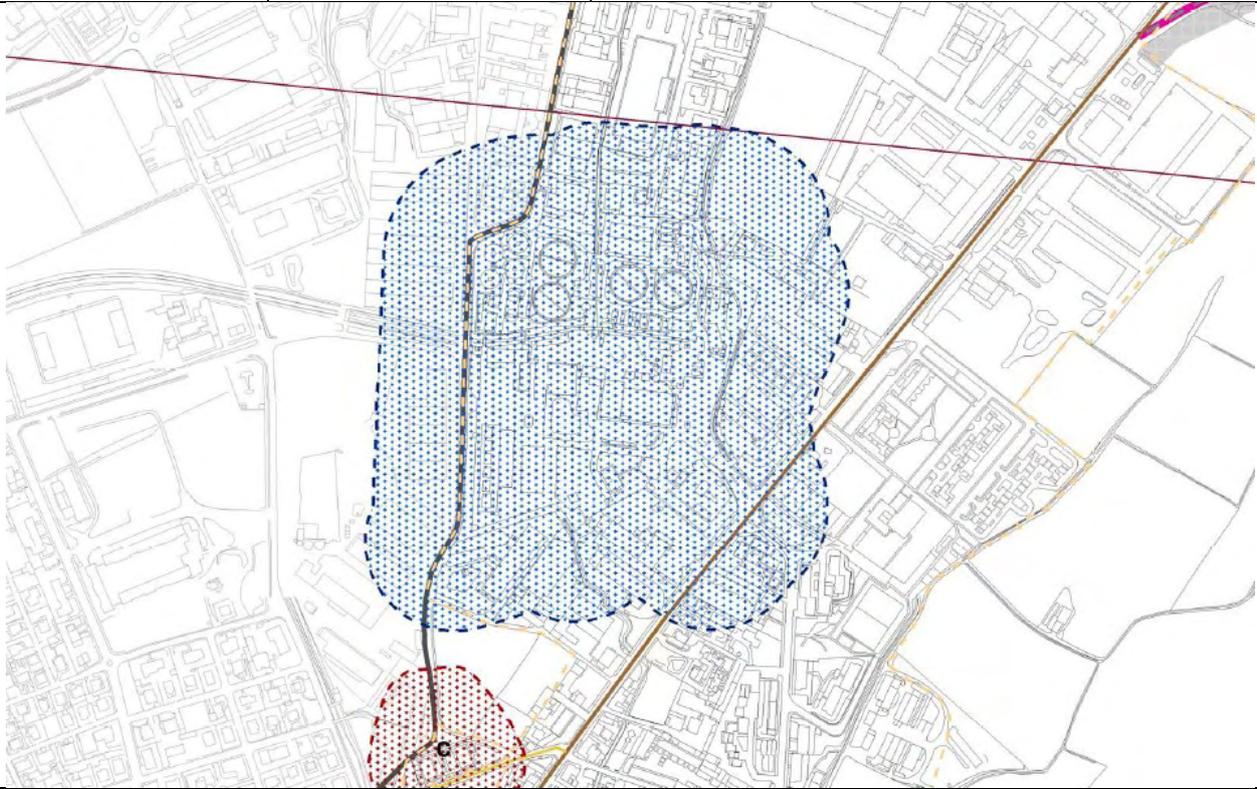


PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
Nuovo vincolo	<b>Vincolo aeroportuale</b>



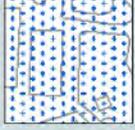
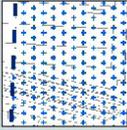
PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR23b</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Vincolo depuratore</b>
<div data-bbox="354 414 1244 705" style="border: 1px solid black; padding: 10px; background-color: #e0f2f1;"> <p><b>VINCOLO AEROPORTUALE</b> <i>(art. 61.1.1)</i></p>  <p><b>VINCOLO AEROPORTUALE</b> (L. 58/1963 E D.M. 1594/2005)</p> </div>		
PROPOSTA DI CORREZIONE		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>	
Nuovo vincolo	<b>Vincolo depuratore</b>	
<div data-bbox="354 907 1244 1624" style="border: 1px solid black; padding: 10px; background-color: #e0f2f1;"> <p><b>VINCOLO AEROPORTUALE</b> **</p> <p>(D.Lgs. n. 96 /2005 e D.Lgs. n.151/2006 attuato dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti") <i>(art. 61.1.1)</i></p>  <p><b>LIMITAZIONI RELATIVE ALLE ALTEZZE DI EDIFICI E MANUFATTI COSTITUENTI OSTACOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA</b> (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)</p> <p>** Sono in corso di completamento le procedure del Piano di Rischio Aeroportuale (art 707 comma 5 del codice della Navigazione Aerea), nonchè quelle relative alla caratterizzazione acustica dell'intorno aeroportuale (D.M. 31/10/1997 "Metodologia di misura del rumore aeroportuale"), che integrano la presente cartografia e le norme del Piano delle Regole nelle specifiche prescrizioni di dettaglio.</p> </div>		

<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR24a</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Vincolo depuratore</b>

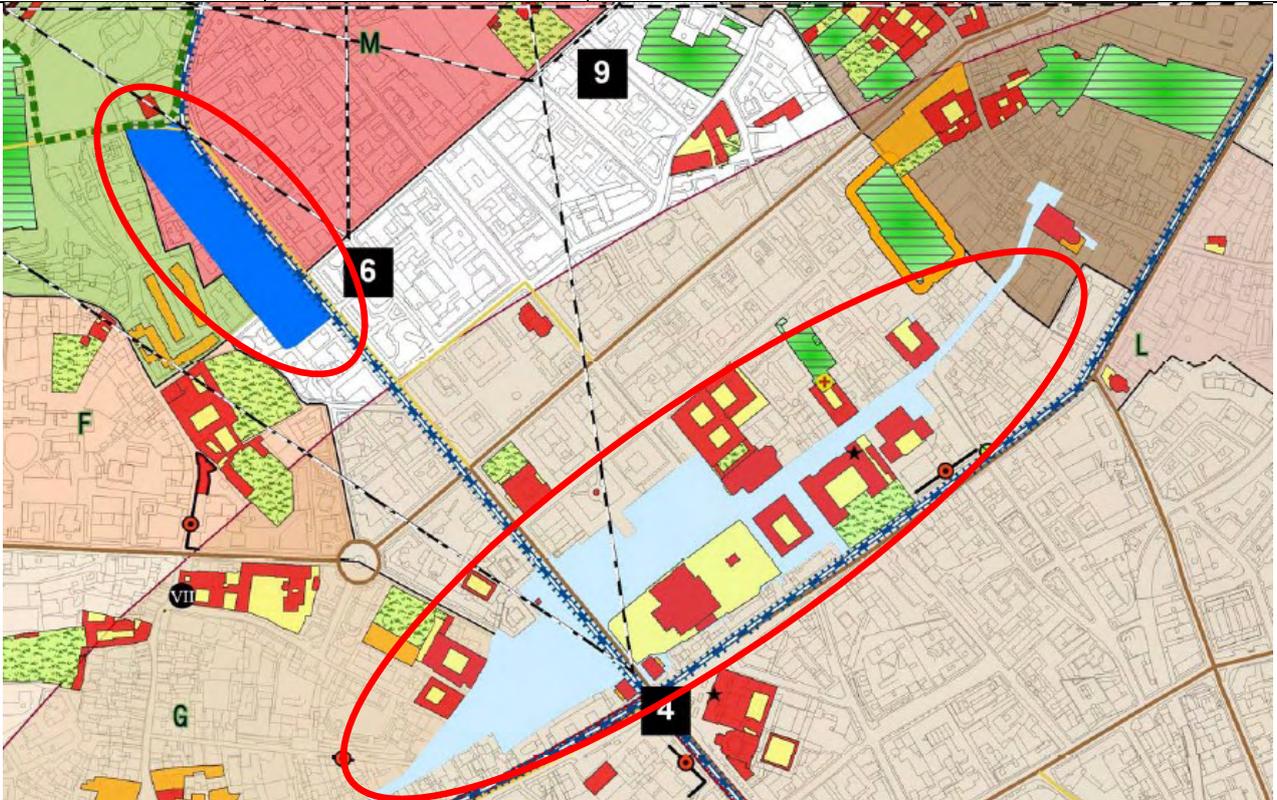


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
Nuovo vincolo	<b>Vincolo depuratore</b>

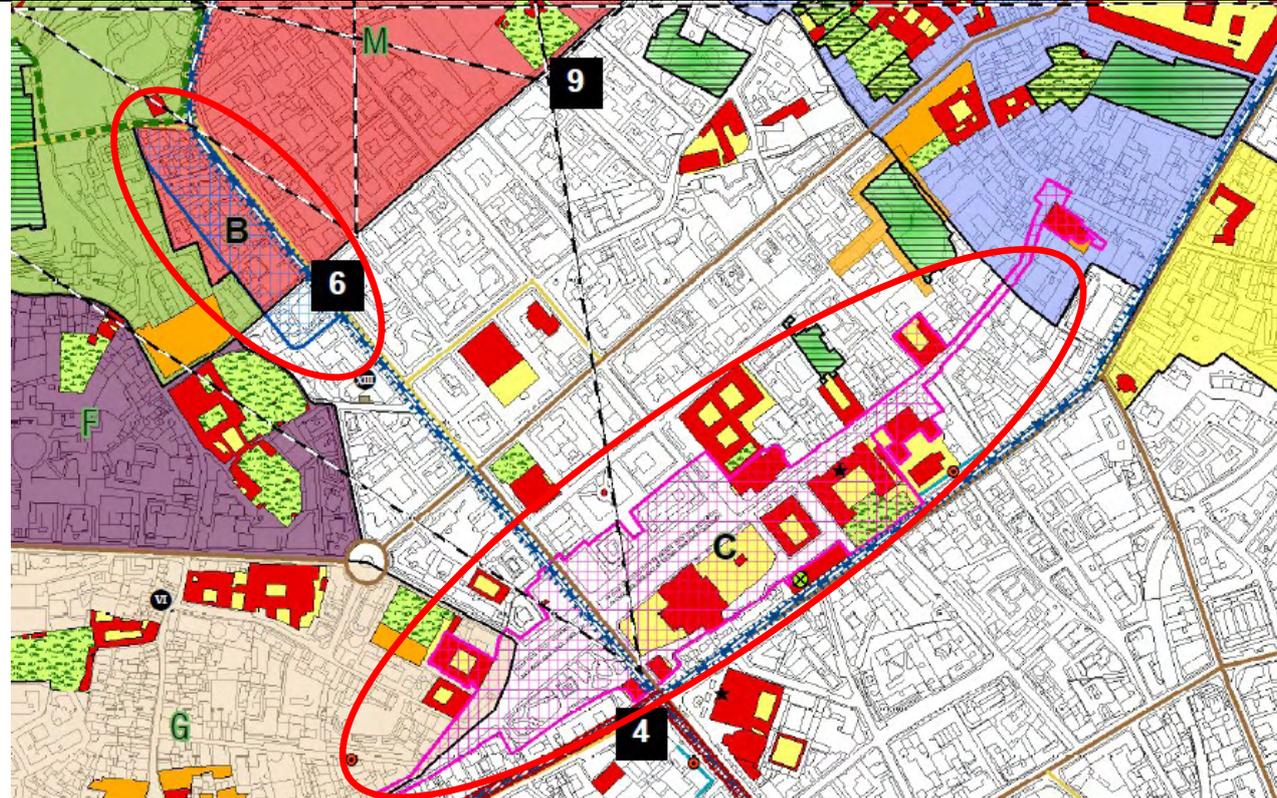


PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO PR24b</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Vincolo depuratore</b>
 <p>VINCOLO DEPURATORE (DEL. 4 FEBBRAIO 1977 COM. DEI MIN. PER LA TUTELA DELLE ACQUE DALL'INQUINAMENTO, ALLEGATO 4, "NORME TECNICHE GENERALI PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL' INSTALLAZIONE E DELL'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI FOGNATURA E DEPURAZIONE") (art. 61.1.5)</p>		
PROPOSTA DI CORREZIONE		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>	
Nuovo vincolo	<b>Vincolo depuratore</b>	
 <p>VINCOLO DEPURATORE D.LGS. N. 152/06 "Norme in materia ambientale" (art. 61.1.5)</p>		

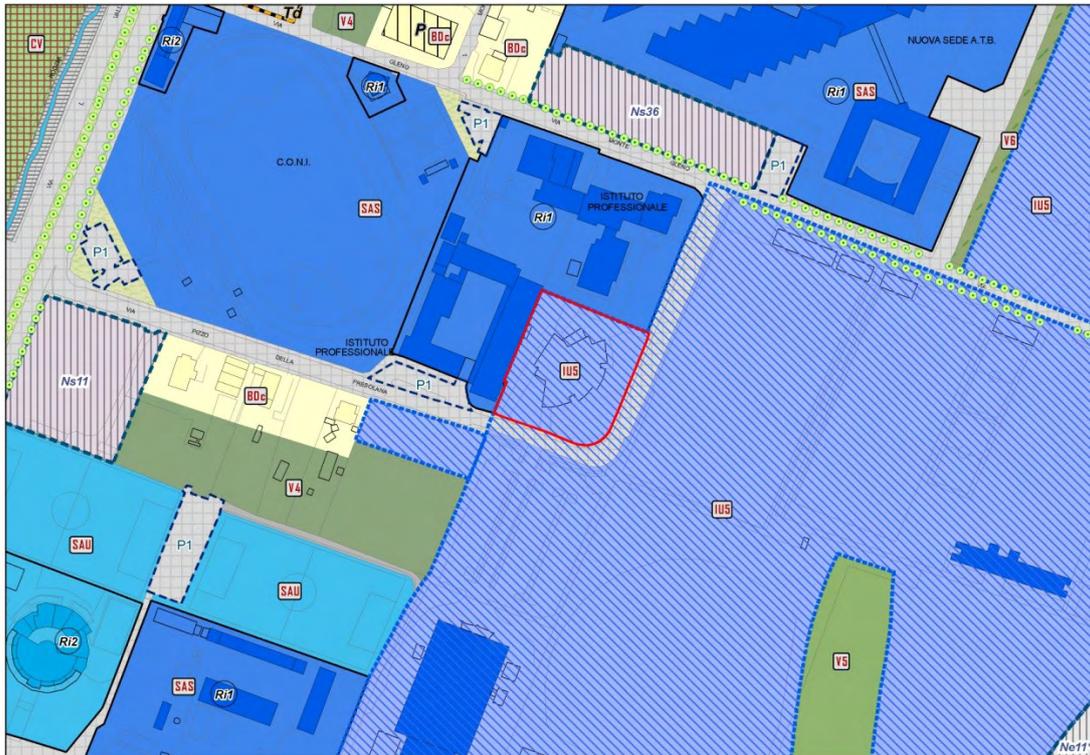
<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR25</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>
	Vincolo esistente	<b>Beni culturali, ambientali e archeologici</b>



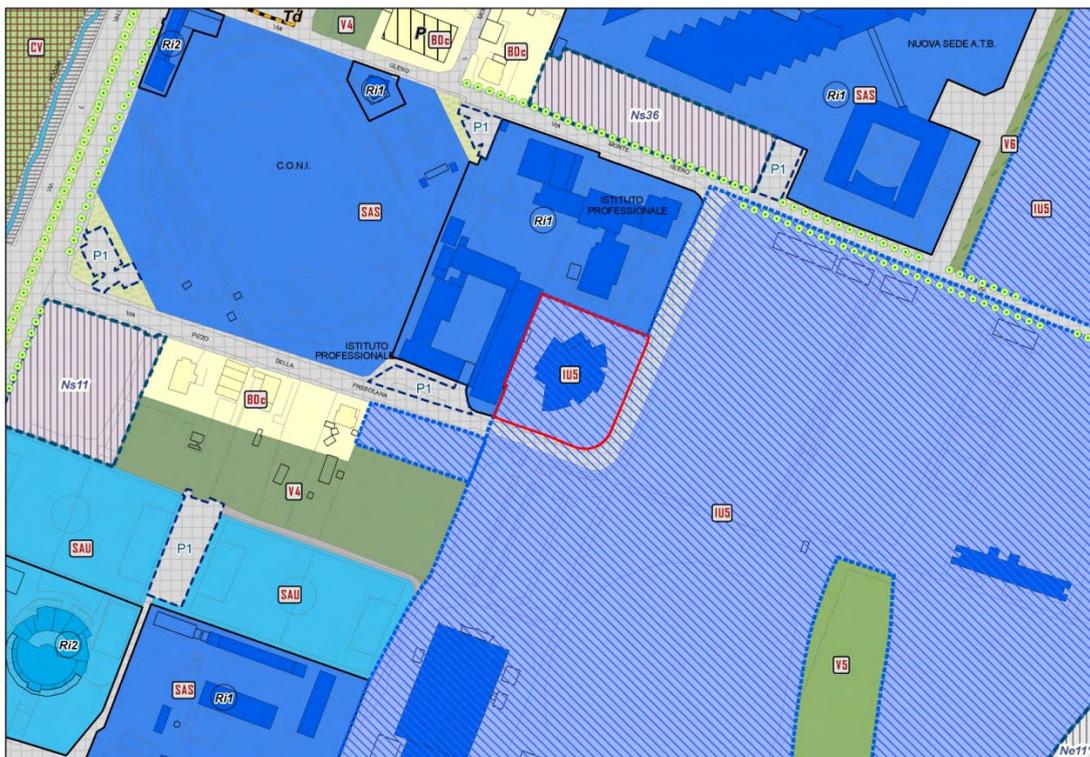
<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR8 - Vincoli e tutele</b>	
Nuovo vincolo	<b>Beni culturali, ambientali e archeologici</b>	



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PR26</b>	Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
	Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Emi – Edificio Minore</b>



<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PR - Piano delle Regole</b>
Elaborato cartografico	<b>PR7 - Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>SAS - Servizi Urbani ed attrezzature di scala sovralocale</b>





# **Allegato D**

**Elenco delle correzioni e rettifiche  
riguardanti gli elaborati del Piano dei  
Servizi (PS) e relativi estratti cartografici**



## ELABORATO "PS0b - APPARATO NORMATIVO"

### PARTE 1 - NORME

1. **Indice pagina 1.** Inserire dopo l'art. 3 i commi "3.1 - *Definizione delle opere di urbanizzazione primaria*" e "3.2 - *Definizione delle opere di urbanizzazione secondaria*", in coerenza con il resto dell'indice.
2. **Indice pagina 2.** Inserire dopo il paragrafo 18.10.7 i sottoparagrafi 18.10.7.1, 18.10.7.2, 18.10.7.3, 18.10.7.4, in coerenza con il resto dell'indice.
3. **Indice pagina 3.** In coerenza con l'impostazione dell'indice, nella sezione denominata "PARTE 3 - SCHEDE DEI NUOVI SERVIZI (NS)" inserire le nuove voci "NOTA INTRODUTTIVA", "SCHEDE DEI NUOVI SERVIZI" e "LEGENDA DEGLI SCHEMI PROGETTUALI CONTENUTI NELLE SCHEDE" e i relativi numeri di pagina, sostituendo l'elenco dei nuovi servizi con l'elenco delle Schede dei Nuovi servizi, erroneamente riportato all'inizio della sezione "Parte 3 - Schede dei Nuovi servizi (Ns)".
4. **Pagina 7**
  - Nella nota iniziale relativa alle "Disposizioni generali" sostituire la formulazione "diverse previsioni di dettaglio" con la più corretta "specifiche prescrizioni", sostituire inoltre il riferimento "negli elaborati" con il più corretto "nelle Parti 2 e 3 dell'Apparato normativo" e aggiungere a conclusione della nota la seguente specificazione: "e si integrano con gli elaborati prescrittivi del Piano dei Servizi, rispetto ai quali sono comunque prevalenti".
  - In riferimento "all'ART. 1 - Oggetto e obiettivi del Piano dei Servizi" modificare il termine "fornendo" con "individuando", per evitare la ripetizione del termine nella stessa riga.
5. **Pagina 10**
  - In corrispondenza "dell'ART. 4 - Elaborati del Piano dei Servizi" deve essere modificata la tredicesima riga recante "PS1 foglio b - La città dei servizi: l'offerta" con la corretta denominazione "PS2 foglio b - La città dei servizi: il progetto".
  - In corrispondenza "dell'ART. 4 - Elaborati del Piano dei Servizi", correggere le denominazioni degli Ambiti Strategici in coerenza con quelle riportate nel Documento di Piano. Correggere l'indicazione delle lettere maiuscole e minuscole corrispondenti al nome dei singoli Ambiti di Trasformazione, come di seguito riportato:
    - PS3.1** - Ambito Strategico 1 - *Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero* - scala 1:5.000
    - PS3.2** - Ambito Strategico 2 - *Il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi* - scala 1:5.000
    - PS3.3** - Ambito Strategico 3 - *Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud* - scala 1:5.000
    - PS3.4** - Ambito Strategico 4 - *Il Polo della Cultura e degli Eventi* - scala 1:5.000
    - PS3.5** - Ambito Strategico 5 - *L'Asse lineare di via Carducci* - scala 1:5.000
    - PS3.6** - Ambito Strategico 6 - *Il Nuovo Quartiere di Grumello del Piano* - scala 1:5.000
    - PS3.7** - Ambito Strategico 7 - *Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli* - scala 1:5.000
    - PS3.8** - Ambito Strategico 8 - *La Porta delle Valli* - scala 1:5.000
    - PS3.9** - Ambito Strategico 9 - *Il Nuovo Polo Fieristico* - scala 1:5.000
    - PS3.10** - Ambito Strategico 10 - *La Cintura Verde* - scala 1:10.000
    - PS3.11** - Ambito Strategico 11 - *La Città dell'Innovazione e della Produzione* - scala 1:5.000
  - Al primo capoverso, dopo l'elenco degli elaborati cartografici, aggiungere dopo il termine generico "Piano" la corretta specificazione "dei Servizi".

- Dopo il termine **"Relazione"** sostituire l'aggettivo **"illustrativa"** con il più corretto termine **"tecnica"**, facendo precedere a tale denominazione il codice **"PS0c"**, per coerenza con gli altri elaborati del PUGSS.
- 6. Pagina 11.** Per maggiore chiarezza della norma e in relazione ad una maggiore leggibilità del corrispondente elaborato cartografico **"PS1 - La città dei servizi: l'offerta"**, riformulare il secondo comma dell'art. 5 come di seguito riportato: **"L'elaborato cartografico "PS1 - La città dei servizi: l'offerta" individua, con carattere prescrittivo, i servizi esistenti distinguendo quelli confermati dal Piano dei Servizi (individuati mediante apposita campitura a colori nelle diverse tipologie) da quelli per i quali il piano stesso prevede la dismissione (individuati mediante apposita retinatura a righe nere orizzontali)"**.
- 7. Pagina 12.** Sostituire nel secondo capoverso **"dei Piani Particolareggiati dei Vecchi Nuclei e del Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta (PPRVN e PPRCA)"** con il corretto **"del Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA) e dei Piani Particolareggiati di Recupero dei Vecchi Nuclei (PPRVN)"**.
- 8. Pagina 13.** Coerenzare i contenuti degli articoli 6 e 7 con le prescrizioni previste dall'art. 5 delle Norme Piano delle Regole.
- 9. Pagina 15.** In coerenza con la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 194 al PGT adottato, in riferimento **"all'ART. 8.2 - Standard di qualità"**, inserire, quanto riportato nella proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione il seguente nuovo comma: **"In via subordinata, potrà essere valutata la possibilità di corresponsione in denaro dell'equivalente delle opere ed attrezzature di cui ai precedenti commi."**
- 10. Pagina 21.** Correggere la denominazione dei servizi contenuti nella **"Tabella 1 - Classificazione dei Servizi: Gruppi, Tipologie e Classi e relativa scala di riferimento"** in modo da renderla più comprensibile e coerente con la classificazione delle destinazioni d'uso riportata all'art. 15 dell'elaborato **"PROb - Norme"** del Piano delle Regole.  
Per maggiore chiarezza si riporta, in sequenza, la tabella nella versione approvata e quella contenente le modifiche proposte (evidenziate in colore rosso).

GRUPPO		TIPOLOGIA		CLASSE		SCALA
CODICE	NOME	CODICE	NOME	CODICE	NOME	L/T
Is	Servizi istituzionali	Is1	Servizi amministrativi	Is1a	Servizi comunali, provinciali e statali con utenza	Locale
				Is1b	Servizi comunali, provinciali e statali senza utenza	Locale
		Is2	Servizi per la sicurezza		Territoriale	
CS	Servizi per la cultura, lo sport e il tempo libero	CS1	Cultura	CS1a	Biblioteche	Locale
				CS1b	Musei/beni culturali fruibili/sale espositive/sale conferenze	Territoriale
				CS1c	Teatri e auditorium	Territoriale
				CS1d	Centri sociali e socio-culturali	Locale
		CS2	Sport	CS2a	Strutture sportive a scala territoriale	Territoriale
				CS2b	Strutture sportive di quartiere	Locale
		CS3	Tempo libero	CS3a	Servizi per il tempo libero alla scala locale	Locale
				CS3b	Servizi per il tempo libero alla scala territoriale	Territoriale

Rg	Servizi religiosi	Rg1	Edifici per il culto	Rg1a	Chiesa, Parrocchia, Basilica, Duomo	Locale/Territoriale
		Rg2	Immobili destinati ad abitazione	Rg2a	Case parrocchiali e tipologie analoghe	Locale
		Rg3	Immobili destinati ad attività di formazione religiosa	Rg3a	Seminari	Territoriale
				Rg3b	Strutture connesse	Territoriale
		Rg4	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative	Rg4a	Oratori con attrezzature sportive	Locale
				Rg4b	Oratori	Locale
				Rg4c	Centri parrocchiali	Locale
		Rg5	Istituti religiosi	Rg5a	Conventi, monasteri	Territoriale
				Rg5b	Case generalizie	Territoriale
Rg5c	Sedi istituzionali			Territoriale		
Sh	Servizi sanitari	Sh1	Ospedali	Territoriale		
		Sh2	Cliniche/case di cura	Territoriale		
		Sh3	Poliambulatori	Locale		
		Sh4	Comunità alloggio	Locale		
So	Servizi sociali	So1	Per anziani	So1a	Centri terza età	Locale
				So1b	Case di cura e RSA	Territoriale
				So1c	Centri diurni integrati e leggeri	Locale
		So2	Per giovani	So2a	Centri di aggregazione giovanile	Locale
		So3	Per la fragilità	So3a	Comunità alloggio disabili e Centri socio-sanitari (CSS)	Locale
				So3b	Comunità alloggio (per disagio generico e immigrati)	Locale
				So3c	Centri socio educativi (CSE), Servizi formativi per l'autonomia (SFA), Centri diurni disabili (CDD) e centri famiglia	Locale
				So3d	Centri di ascolto (per disagio generico e immigrati), mense e dormitori	Locale
				So3e	Alloggi protetti per disabili e anziani	Locale
Si	Servizi istruzione	Si1	Servizi per l'istruzione di base	Si1a	Asilo nido	Locale
				Si1b	Scuola dell'infanzia	Locale
				Si1c	Scuola primaria	Locale
				Si1d	Scuola secondaria 1° grado	Locale
		Si2	Servizi istruzione superiore e universitaria	Si2a	Scuola secondaria 2° grado	Territoriale
				Si2b	Facoltà universitarie	Territoriale
				Si2c	Scuole speciali e centri di formazione specialistica	Territoriale
Tn	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn1	Impianti tecnologici	Territoriale		
		Tn2	Servizi cimiteriali	Territoriale		
		Tn3	Servizi di supporto per le attività produttive	Territoriale		
Rs	Residenza sociale	Rs1	Edilizia residenziale pubblica in affitto	Rs1a	A canone sociale	Locale
				Rs1b	A canone moderato	Locale
				Rs1c	Servizi complementari (portierato sociale,..)	Locale
		Rs2	Edilizia residenziale in locazione a canone calmierato	Rs2a	A canone sociale	Locale
				Rs2b	A canone moderato	Locale
				Rs2c	A canone concordato	Locale
				Rs2d	A canone convenzionato	Locale
		Rs3	Edilizia residenziale temporanea	Rs3a	Studentati/convitti/ostelli	Locale
				Rs3b	Contratto di locazione di natura transitoria	Locale
				Rs3c	Strutture ricettive di servizio	Locale
		Rs4	Edilizia per il disagio abitativo	Rs4a	Case albergo/dormitorio	Territoriale
				Rs4b	Alloggi di prima e seconda accoglienza	Territoriale

Pz	Piazze e aree pubbliche pavimentate	Pz1	Piazze	Pz1a	Piazze di valenza storica	Locale
				Pz1b	Piazze ad alta integrazione/concentrazione di funzioni	Locale
V	Verde	V1	Parchi urbani	V1a	Parchi urbani storici e/o attrezzati	Locale/Territoriale
				V1b	Parchi urbani di tipo naturalistico	Locale/Territoriale
		V2	Giardini	V2a	Giardini per bambini	Locale
				V2b	Giardini di quartiere	Locale
		V3	Orti urbani	Locale		
		V4	Verde di connessione ambientale	Locale		
		V5	Verde di valore ecologico	Territoriale		
		V6	Cintura Verde	V6a	Parco lineare	Territoriale
				V6b	Stanza Verde Parco della Trucca	Territoriale
				V6c	Stanza Verde Parco della Martinella	Territoriale
				V6d	Stanza Verde Parco di Porta Sud	Territoriale
		V7	Verde di mitigazione delle infrastrutture	Territoriale		
V8	Parco agro-ambientale	Territoriale				
V9	Verde per lo sport e il tempo libero	Territoriale				
P	Mobilità	P1	Parcheggi in superficie	P1a	Parcheggio a raso	Locale
				P1b	Parcheggio su strada in sede propria	Locale
		P2	Parcheggi in struttura	P2a	Parcheggio fuori terra	Locale/Territoriale
				P2b	Parcheggio interrato	Locale/Territoriale
		P3	Trasporto pubblico	P3a	Fermate attrezzate trasporto pubblico (su ferro e gomma)	Locale
				P3b	Sedi e depositi trasporto pubblico con utenza	Territoriale
				P3c	Sedi e depositi trasporto pubblico senza utenza	Territoriale
				P3d	Stazioni (autobus, treno, tramvia)	Territoriale
		P4	Percorsi e attraversamenti	P4a	Percorsi ciclopedonali	Locale
				P4b	Percorsi storici	Locale
				P4c	Attraversamenti	Locale
		P5	Elementi di mitigazione del traffico	P5a	Zone 30	Locale

(versione approvata)

GRUPPO		TIPOLOGIA		CLASSE		SCALA
CODICE	NOME	CODICE	NOME	CODICE	NOME	L/T
Is	Servizi istituzionali	Is1	Servizi amministrativi	Is1a	Servizi amministrativi con utenza (comunali, provinciali e statali)	Locale
				Is1b	Servizi amministrativi senza utenza (comunali, provinciali e statali)	Locale
		Is2	Servizi per la sicurezza	Territoriale		
CS	Servizi per la cultura, lo sport e il tempo libero	CS1	Servizi per la cultura	CS1a	Biblioteche	Locale
				CS1b	Musei/beni culturali fruibili/sale espositive/sale conferenze	Territoriale
				CS1c	Teatri e auditorium	Territoriale
				CS1d	Centri sociali e socio-culturali	Locale
		CS2	Servizi per lo sport	CS2a	Strutture sportive a scala territoriale	Territoriale
				CS2b	Strutture sportive di quartiere	Locale
		CS3	Servizi per il tempo libero	CS3a	Servizi per il tempo libero alla scala locale	Locale
CS3b	Servizi per il tempo libero alla scala territoriale			Territoriale		

Rg	Servizi religiosi	Rg1	Edifici per il culto	Rg1a	Chiesa, Parrocchia, Basilica, Duomo	Locale/Territoriale
		Rg2	Immobili destinati ad abitazione	Rg2a	Case parrocchiali e tipologie analoghe	Locale
		Rg3	Immobili destinati ad attività di formazione religiosa	Rg3a	Seminari	Territoriale
				Rg3b	Strutture religiose connesse	Territoriale
		Rg4	Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative	Rg4a	Oratori con attrezzature sportive	Locale
				Rg4b	Oratori	Locale
				Rg4c	Centri parrocchiali	Locale
		Rg5	Istituti religiosi	Rg5a	Conventi, monasteri	Territoriale
				Rg5b	Case generalizie	Territoriale
Rg5c	Sedi religiose istituzionali			Territoriale		
Sh	Servizi sanitari	Sh1	Ospedali	Territoriale		
		Sh2	Cliniche/case di cura	Territoriale		
		Sh3	Poliambulatori	Locale		
		Sh4	Comunità alloggio	Locale		
So	Servizi sociali	So1	Servizi sociali per anziani	So1a	Centri terza età	Locale
				So1b	Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)	Territoriale
				So1c	Centri diurni integrati e leggeri	Locale
		So2	Servizi sociali per giovani	So2a	Centri di aggregazione giovanile	Locale
				So3	Servizi sociali per la fragilità	So3a
		So3b	Comunità alloggio (per disagio generico e immigrati)			Locale
		So3c	Centri socio educativi (CSE), Servizi formativi per l'autonomia (SFA), Centri diurni disabili (CDD) e centri famiglia			Locale
		So3d	Centri di ascolto (per disagio generico e immigrati), mense e dormitori			Locale
		So3e	Alloggi protetti per disabili e anziani	Locale		
Si	Servizi per l'istruzione	Si1	Servizi per l'istruzione di base	Si1a	Asilo nido	Locale
				Si1b	Scuola dell'infanzia	Locale
				Si1c	Scuola primaria	Locale
				Si1d	Scuola secondaria 1° grado	Locale
		Si2	Servizi per l'istruzione superiore e universitaria	Si2a	Scuola secondaria 2° grado	Territoriale
				Si2b	Facoltà universitarie	Territoriale
				Si2c	Scuole speciali e centri di formazione specialistica	Territoriale
Tn	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn1	Impianti tecnologici	Territoriale		
		Tn2	Servizi cimiteriali	Territoriale		
		Tn3	Servizi di supporto per le attività produttive	Territoriale		
Rs	Residenza sociale	Rs1	Edilizia residenziale pubblica in affitto	Rs1a	A canone sociale	Locale
				Rs1b	A canone moderato	Locale
				Rs1c	Servizi complementari (portierato sociale,...)	Locale
		Rs2	Edilizia residenziale in locazione a canone calmierato	Rs2a	A canone sociale	Locale
				Rs2b	A canone moderato	Locale
				Rs2c	A canone concordato	Locale
				Rs2d	A canone convenzionato	Locale
		Rs3	Edilizia residenziale temporanea	Rs3a	Studentati/convitti/ostelli	Locale
				Rs3b	Contratto di locazione di natura transitoria	Locale
				Rs3c	Strutture ricettive di servizio	Locale
		Rs4	Edilizia per il disagio abitativo	Rs4a	Case albergo/dormitorio	Territoriale
				Rs4b	Alloggi di prima e seconda accoglienza	Territoriale

Pz	Piazze e aree pubbliche pavimentate	Pz1	Piazze	Pz1a	Piazze di valenza storica	Locale
				Pz1b	Piazze ad alta integrazione/concentrazione di funzioni	Locale
V	Verde	V1	Parchi urbani	V1a	Parchi urbani storici e/o attrezzati	Locale/Territoriale
				V1b	Parchi urbani di tipo naturalistico	Locale/Territoriale
		V2	Giardini	V2a	Giardini per bambini	Locale
				V2b	Giardini di quartiere	Locale
		V3	Orti urbani	Locale		
		V4	Verde di connessione ambientale	Locale		
		V5	Verde di valore ecologico	Territoriale		
		V6	Cintura Verde	V6a	Parco lineare	Territoriale
				V6b	Stanza Verde: Parco della Trucca	Territoriale
				V6c	Stanza Verde: Parco della Martinella	Territoriale
				V6d	Stanza Verde: Parco di Porta Sud	Territoriale
		V7	Verde di mitigazione delle infrastrutture	Territoriale		
V8	Parco agro-ambientale	Territoriale				
V9	Verde per lo sport e il tempo libero	Territoriale				
P	Mobilità	P1	Parcheggi in superficie	P1a	Parcheggio a raso	Locale
				P1b	Parcheggio su strada in sede propria	Locale
		P2	Parcheggi in struttura	P2a	Parcheggio in struttura fuori terra	Locale/Territoriale
				P2b	Parcheggio in struttura interrato	Locale/Territoriale
		P3	Trasporto pubblico	P3a	Fermate attrezzate per il trasporto pubblico (su ferro e gomma)	Locale
				P3b	Sedi e depositi per il trasporto pubblico con utenza	Territoriale
				P3c	Sedi e depositi per il trasporto pubblico senza utenza	Territoriale
				P3d	Stazioni (autobus, treno, tramvia)	Territoriale
		P4	Percorsi e attraversamenti	P4a	Percorsi ciclopeditoni	Locale
				P4b	Percorsi storici	Locale
				P4c	Attraversamenti	Locale
		P5	Elementi di mitigazione del traffico	P5a	Zone 30	Locale

**(versione modificata)**

Adeguare, di conseguenza, la denominazione dei servizi riportati nell'art. 18 "Disposizioni specifiche per i servizi" e nella legenda dei seguenti elaborati cartografici di seguito indicati:

- PS1 foglio a - La città dei servizi: l'offerta
- PS1 foglio b - La città dei servizi: l'offerta
- PS2 foglio a - La città dei servizi: il progetto
- PS2 foglio b - La città dei servizi: il progetto
- PS3.1 - Ambito Strategico 1 - Il Polo dell'Arte, della Cultura e del Tempo Libero
- PS3.2 - Ambito Strategico 2 - Il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi
- PS3.3 - Ambito Strategico 3 - Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud
- PS3.4 - Ambito Strategico 4 - Il Polo della Cultura e degli Eventi
- PS3.5 - Ambito Strategico 5 - L'Asse lineare di via Carducci
- PS3.6 - Ambito Strategico 6 - Il Nuovo Quartiere di Grumello del Piano
- PS3.7 - Ambito Strategico 7 - Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli
- PS3.8 - Ambito Strategico 8 - La Porta delle Valli
- PS3.9 - Ambito Strategico 9 - Il nuovo Polo Fieristico

- PS3.11 - Ambito Strategico 11 - **La città dell'Innovazione e della Produzione**
- PS5 - Gli ambiti in perequazione: aree di decollo

**11. Pagina 23.** Per maggiore chiarezza, in coerenza con le prescrizioni contenute nell'elaborato "PR0b - Norme" del Piano delle Regole, aggiungere al secondo comma dell'articolo 15 "Tipologie di intervento ammissibili", la seguente precisazione: ***"a meno che l'ampliamento non venga realizzato su aree pertinenti dell'edificio non specificamente assoggettate a modalità di intervento di Restauro (Re) o Risanamento conservativo (Rc) negli elaborati cartografici del PGT"***.

**12. Pagina 32.** Per maggiore chiarezza, nel comma 1 del paragrafo denominato "Tn1 - Impianti Tecnologici" relativo all'art. 18.7, specificare la denominazione dell'elaborato cartografico "PSB8 - Attuale estensione reti di telecomunicazioni altri gestori e ubicazione antenne di telefonia e radiodiffusione" del PUGSS, aggiungendo anche il rimando all'elaborato cartografico "PSB7 - Attuale estensione rete TELECOM" e riportare la denominazione del Regolamento relativo alla localizzazione degli impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione; tale comma dovrà essere pertanto riformulato con tali specificazioni. Per maggiore chiarezza, vengono di seguito riportate le formulazioni di tale paragrafo nella versione approvata e in quella modificata e integrata proposta.

#### **"Tn1 - Impianti tecnologici"**

*Per la rete infrastrutturale dei sottoservizi si fa integrale rimando al PUGSS ed ai suoi elaborati costitutivi. A garanzia della corretta e ottimale collocazione di infrastrutture ed impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione, si rinvia al PUGSS (elaborato cartografico PSB8) nonché a quanto previsto dal Piano delle Regole, allo specifico regolamento e all'art. 122 del Regolamento Edilizio vigente.*

*I nuovi impianti non potranno, in via generale, essere collocati nelle aree destinate a servizi fatto salvo nell'ambito del gruppo di appartenenza (Tn) e nelle aree destinate a servizi di seguito specificate:*

*Is1b - Servizi istituzionali senza utenza*

*Is2 - Servizi istituzionali per la sicurezza*

*Rg1 - Edifici per il culto*

*P1/P2 - Parcheggi a raso e in struttura*

*P3a - Fermate attrezzate per il trasporto pubblico*

*P3c - Sedi e deposito trasporto pubblico senza utenza sedi*

*P3d - Stazioni"*

#### **(versione approvata)**

#### **"Tn1 - Impianti tecnologici"**

*Per la rete infrastrutturale dei sottoservizi si fa integrale rimando al PUGSS ed ai suoi elaborati costitutivi. In particolare, a garanzia della corretta e ottimale collocazione di infrastrutture ed impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione, si rinvia agli elaborati cartografici del PUGSS denominati "PSB7 - Attuale estensione rete TELECOM" e "PSB8 - Attuale estensione reti di telecomunicazioni altri gestori e ubicazione antenne di telefonia e radiodiffusione") e all'art.5 della Relazione tecnica, in relazione all'individuazione degli impianti esistenti; per quanto riguarda ampliamenti e nuovi impianti si rimanda all'art.6 della Relazione tecnica del PUGSS (paragrafo "Sviluppo reti tele comunicazioni"), nonché a quanto previsto dalle Norme del Piano delle Regole, dal vigente "Regolamento per la disciplina urbanistico/territoriale e la minimizzazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici nella localizzazione di infrastrutture e impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione" e dall'art. 122 del Regolamento Edilizio vigente.*

*I nuovi impianti non potranno, in via generale, essere collocati nelle aree destinate a servizi fatto salvo nell'ambito del Gruppo di appartenenza (Tn) e nelle aree destinate a servizi di seguito specificate:*

*Is1b - Servizi amministrativi senza utenza (comunali, provinciali e statali)*

*Is2 - Servizi per la sicurezza*

*Rg1 - Edifici per il culto*

*P1/P2 - Parcheggi in superficie/Parcheggi in struttura*

*P3a - Fermate attrezzate per il trasporto pubblico (su ferro e gomma)*

*P3c - Sedi e depositi per il trasporto pubblico senza utenza*

*P3d - Stazioni (autobus, treno, tramvia)"*

**(versione modificata)**

**13. Pagina 33.** In conclusione al punto **"a"** delle Prescrizioni particolari relative alla tipologia Tn3-Servizi di supporto per le attività produttive, aggiungere dopo il termine "della" la specificazione Superficie territoriale (St), considerando tale mancanza un refuso del testo.

**14. Pagina 34.** Nella descrizione dei parametri urbanistico-ecologici all'art. 18.8 - Residenza sociale (Rs), sostituire il termine **"Parcheggi di uso pubblico"** con il termine corretto **"Parcheggi pubblici"**.

**15. Pagina 38.** In corrispondenza **"dell'art. 18.10.2 - Giardini (V2)"** correggere l'errata indicazione **"Sono ambiti verdi destinati a parchi pubblici o di uso pubblico con estensione maggiore di 1 ha"** con la corretta **"Sono ambiti verdi destinati a parchi pubblici o di uso pubblico con estensione inferiore a 1 ha"**.

## **PARTE 2 - CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO**

### **SEZIONE 1 - SERVIZI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- 16.** Correggere l'errata denominazione del quartiere "VILLAGGIO SPOSI" con la corretta "VILLAGGIO DEGLI SPOSI"
- 17.** Eliminare, in corrispondenza dell'Accordo di Programma del Palatenda (codice identificativo AdP3 nell'elenco dei servizi in corso di attuazione), l'indicazione della SIp di progetto (corrispondente a 2.500 mq) relativa alla "Sede associazioni sportive Coni", in quanto servizio esistente già riportato nell'elaborato cartografico "PS1 - La città dei Servizi: l'offerta", in analogia e coerenza con gli altri servizi già realizzati (Sede CAI e Palatenda).

### **SEZIONE 2 - SERVIZI DI PROGETTO**

- 18.** Nell'elaborato "PS0b - apparato normativo" correggere l'errata denominazione del "Ns28 - Nuovi percorsi ciclopedonali di via Coghetti" con la corretta "Ns28 - Ampliamento sede Protezione Civile".
- 19.** Correggere l'errata denominazione degli Ambiti di Trasformazione, riportando nella colonna "localizzazione" le denominazioni corrette di tali ambiti contenute nella tabella-elenco dell'elaborato cartografico "DP6 - Gli Ambiti di Trasformazione del PGT".
- 20.** In coerenza con quanto specificato nelle prestazioni pubbliche attese della Scheda Progetto dell'At\_e/i9 - Ex Magazzini Generali ed in seguito all'accoglimento dell'osservazione n. 239 al PGT adottato da parte del Consiglio Comunale, correggere la quota di SIp riportata in corrispondenza del codice identificativo n. 71 "Residenze sociali e/o temporanee", modificando il dato erroneamente corrispondente a "1.140 mq" con il dato corretto corrispondente a "840 mq".
- 21.** In coerenza con le modifiche apportate all'elaborato cartografico denominato "PS2bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione" correggere il Catalogo dei servizi di progetto, riconducendo la sezione dedicata ai servizi di previsione all'interno dei "PPRVN - Piani Particolareggiati di Recupero dei Vecchi Nuclei" e del "PPRCA - Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale" nella corretta sezione dell'elaborato "PS0b Apparato normativo", corrispondente alla sezione 1 - Catalogo dei servizi in corso di attuazione. Conseguentemente correggere la numerazione progressiva dei servizi sopracitati, mantenendo i Piani di Recupero nella corretta sezione dei Servizi di Progetto, individuata con l'intestazione "Progetti di riqualificazione e valorizzazione urbana".
- 22.** In coerenza con l'elaborato "PS0b - apparato normativo", in riferimento all'articolo 18.10.1 "Parchi Urbani (V1)" correggere l'errata classificazione del servizio di progetto "Ns 46 Nuovo giardino di via Cavall", riportata nella sezione 2 del Catalogo dei servizi di progetto (codice identificativo n. 327), modificandola con la corretta denominazione "Ns 46 Nuovo parco di via Cavall".
- 23.** In coerenza con quanto specificato nelle prestazioni pubbliche attese relative all'Ambito 1 dell'UMI 1 della Scheda Progetto dell'At\_a/i8 - Porta Sud, integrare la descrizione dell'intervento del servizio definito con il codice identificativo n. 47 nella formulazione di seguito riportata:  
*"Nuovo parcheggio pubblico (area ex gasometro) da attestare verso il piazzale: la realizzazione potrà essere anticipata, attraverso una soluzione temporanea, rispetto alla trasformazione dell'Ambito di Trasformazione mediante convenzionamento delle modalità di realizzazione e gestione con le*

*proprietà interessate (per circa 350 posti auto). L'area potrà essere adeguatamente attrezzata per accogliere parte del mercato settimanale."*

- 24.** In coerenza con quanto specificato nelle prestazioni pubbliche attese della Scheda Progetto dell'At\_a/i8 - Porta Sud, in corrispondenza del codice identificativo n. 50, aggiungere nella descrizione del servizio la nota di seguito riportata: **"Nuovo presidio di Polizia Locale (Slp compresa nella Slp assegnata al Nuovo Polo Intermodale)";** con le stesse motivazioni, in corrispondenza del codice identificativo n. 51, aggiungere nella descrizione del servizio la nota di seguito riportata: **"Nuovo presidio sanitario con annessa farmacia (Slp compresa nella Slp assegnata al Nuovo Polo Intermodale)".**
- 25.** In coerenza con quanto contenuto nell'elaborato **"PS0b - apparato normativo"** all'art. 18.10.1, che definisce Parchi urbani (V1) **come "ambiti verdi destinati a parchi pubblici o di uso pubblico con estensione maggiore di 1 ha"**, in corrispondenza del codice identificativo n. 39, correggere la tipologia del servizio da **"V2 - Giardini"** a **"V1 - Parchi Urban"**.
- 26.** Nella sezione 2 del Catalogo dei servizi di progetto, in corrispondenza del codice identificativo n. 369, **correggere la descrizione dell'intervento previsto, modificando l'errata denominazione "Riqualficazione Campo Utili - MQ5 Piazzale Goisis" con la corretta "riqualificazione area Lazzaretto".**
- 27.** In coerenza con la Scheda degli interventi di Nuova edificazione a volumetria definita (Ne45\*), **correggere l'errata denominazione "Ne 45\* - Via dei Bersaglieri"** riportata in corrispondenza dei codici identificativi nn. 258 e 259, con la corretta denominazione **"Ne 45\* - Via Pizzo Coca"**.
- 28.** In coerenza con la Scheda dei Nuovi servizi (Ns 5\*), **correggere l'errata denominazione "Ns 5\* Nuovo parcheggio di interscambio di Monterosso"** riportata in corrispondenza dei codici identificativi nn. 280 e 285, con la corretta denominazione **"Ns 5\* Nuovo parcheggio di interscambio di viale Giulio Cesare"**.
- 29.** Correggere l'errata denominazione del quartiere **"VILLAGGIO SPOSI"** con la corretta **"VILLAGGIO DEGLI SPOSI"**.
- 30.** Correggere l'errata indicazione dei quartieri di appartenenza dei seguenti Ambiti di Trasformazione:
- **"At\_s33 Stanza Verde - Il parco della Martinella"** (codice identificativo n. 176), indicare il quartiere **"REDONA"** in luogo dell'errato quartiere **"VILLAGGIO DEGLI SPOSI"**;
  - **"At\_a/e/i36 Polo della ricerca agroalimentare e della produzione avanzata"** (codice identificativo n. 192), indicare il quartiere **"COLOGNOLA"** in luogo dell'errato quartiere **"REDONA"**;
  - **"At\_e/i46 Via Carnovali"** (codice identificativo n. 205), indicare il quartiere **"CARNOVALI"** in luogo dell'errato quartiere **"REDONA"**;
  - **"At\_e/i49 Canovine - Corti"** (codice identificativo n. 213), indicare il quartiere **"CARNOVALI"** in luogo dell'errato quartiere **"REDONA"**;
  - **"At\_e/i50 Via Autostrada - Zanica"** (codice identificativo n. 215), indicare il quartiere **"MALPENSATA"** in luogo dell'errato quartiere **"REDONA"**;
  - **"At\_a/e/i36 Polo della ricerca agroalimentare e della produzione avanzata"** (codice identificativo n. OP14), indicare il quartiere **"COLOGNOLA"** in luogo dell'errato quartiere **"REDONA"**.

**SEZIONE 3 - INFRASTRUTTURE E OPERE**

- 31.** Correggere l'errata denominazione degli Ambiti di Trasformazione nella colonna "denominazione", riportando le corrette denominazioni contenute nella tabella-elenco dell'elaborato cartografico "DP6 - Gli Ambiti di Trasformazione del PGT".
- 32.** In corrispondenza dell'Ambito di Trasformazione "At\_e14 - Polo Ricettivo Nuovo Ospedale", in considerazione della previsione del sovrappasso della via Briantea e del sottopasso pedonale esistente in corrispondenza dell'accesso al supermercato di via Carducci, eliminare la previsione del nuovo attraversamento (codice identificativo n. OP6), considerandolo un refuso riguardante le prestazioni pubbliche attese dell'Ambito di Trasformazione "At\_e19 - Polo commerciale via Carducci", stralciato in seguito all'approvazione del PGT da parte del Consiglio Comunale. Per maggiore chiarezza, si allegano gli estratti relativi alla ripubblicazione dell'ambito in oggetto, nei quali è evidente l'assenza di indicazioni riguardanti la conferma di tale infrastruttura come opera prevista dal Piano dei Servizi.  
**(Allegato: RIPUBBLICAZIONE DI PARTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - fogli D3 e D4).**

**PARTE 3 - SCHEDE DEI NUOVI SERVIZI (NS)**

- 33.** Correggere la scheda relativa al Nuovo servizio "Ns29", sostituendo la denominazione "Nuova scuola per l'infanzia via Carnovali" con la più corretta denominazione "Nuova scuola per l'infanzia quartiere Malpensata".

## ELABORATI CARTOGRAFICI

**34.** Correggere l'elaborato cartografico "**PS1 - La città dei servizi: l'offerta**", con le modifiche di seguito descritte:

- introdurre, in corrispondenza dell'Istituto Tecnico Vittorio Alfieri localizzato in via Ghislandi e coincidente catastalmente con il mappale n. 4033 del foglio 40, la corretta indicazione delle tipologie dei servizi corrispondenti a "*Si1 - Servizi per l'istruzione di base*" e "*Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria*".  
**(ESTRATTO PS1)**
- correggere l'incompleta indicazione del Gruppo denominato "*CS - Servizi per la Cultura*," con la corretta denominazione "*CS - Servizi per la cultura, lo sport e il tempo libero*" riportato nella legenda;  
**(ESTRATTO PS2)**
- introdurre, in corrispondenza della sezione della legenda "*ELEMENTI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE*", l'indicazione simbolica e descrittiva dei seguenti riferimenti territoriali: "*Aeroporto, Stazione ferroviaria, Stazione autobus*" garantendone la corretta visualizzazione su tutti gli elaborati cartografici del Piano dei Servizi nei quali sono riportati;  
**(ESTRATTO PS3)**
- correggere l'individuazione cartografica delle linee di trasporto pubblico, indicando i corretti tracciati nelle opportune sedi stradali;
- integrare l'indicazione della tipologia del servizio polifunzionale "*So1 - Servizi sociali per anziani*" presente in via S. Caterina al civico 16 con le indicazioni dei servizi mancanti corrispondenti alle tipologie "*So2 - Servizi sociali per giovani*" e "*Is1 - Servizi amministrativi*";  
**(ESTRATTO PS6)**
- in via Suardi al civico 24/b correggere l'errata indicazione del servizio "*Tn3 - Servizi di supporto per le attività produttive*" con la corretta indicazione della tipologia del servizio corrispondente a "*Tn1 - Impianti tecnologici*";  
**(ESTRATTO PS7)**
- in via Buttaro correggere l'errata indicazione del servizio "*Is2 - Servizi per la sicurezza*" con la corretta indicazione della tipologia del servizio corrispondente a "*Is1 - Servizi amministrativi*";  
**(ESTRATTO PS8)**
- in via Lupo Mario al civico n. 9/B correggere l'errata indicazione del servizio "*Rg4 - Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative*" con la corretta indicazione della tipologia del servizio corrispondente a "*Rg1 - Edifici per il culto*";  
**(ESTRATTO PS9)**
- in via Quarenghi al civico 33, 33/A, 33/B, 33/C correggere l'errata indicazione del servizio "*Is1 - Servizi amministrativi*" con la corretta indicazione della tipologia del servizio corrispondente a "*Is2 - Servizi per la sicurezza*".  
**(ESTRATTO PS10)**

**35.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0121842 in data 7/12/2010 e catalogata con il codice **REM07**, correggere l'errata localizzazione del servizio "*SO1 - Servizi sociali per anziani*" in via Corridoni angolo via Negrisoli con la corretta localizzazione in via Leone XIII n.27. Correggere inoltre l'errata classificazione dei servizi in via Leone XIII n.27, definiti con le denominazioni e tipologie "*CS1 - Servizi per la Cultura*" e "*Rs4 - Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative*" con le corrette denominazioni e tipologie "*CS1 - Servizi per la Cultura*" e "*SO1 - Servizi sociali per anziani*".

**(ESTRATTO PS4)**

**36.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0113442 in data 17/11/2010 e catalogata con il codice **REM05**, **correggere l'errata individuazione del servizio classificato come "Rg4 - Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative" sito in via Greppi al civico 8, identificato catastalmente al foglio 78 particella n. 5964, riconducendolo alla disciplina del Piano delle Regole con la corretta destinazione urbanistica "TS2 - Tessuto dei Borghi Storic". L'edificio risulta essere censito nel Catalogo dei Borghi storici, Raccolta A - Borgo di S. Leonardo, alla Scheda n. 5240781005.**

**(ESTRATTO PS5)**

**37.** In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0022351 in data 25/02/2011 e catalogata con il codice **REM15**, **correggere l'errata localizzazione del servizio privato "Si1 - Servizi per l'istruzione di base" in via XXIV Maggio al civico 36 con la corretta ubicazione del servizio ai civici 36d,36e,36f, 36g e 36h della stessa via.**

**(ESTRATTO PS11)**

**38.** Nell'elaborato cartografico "*PS2bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione*", correggere gli errori di seguito elencati:

- **modificare l'articolazione della legenda riportando la sezione dedicata ai Piani Particolareggiati di Recupero vigenti, erroneamente inseriti nella sezione denominata "PIANI, PROGRAMMI E INTERVENTI PREVISTI DAL PGT", nella corretta sezione denominata "PIANI, PROGRAMMI E INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE";**
- **in corrispondenza della sezione 1 del Catalogo, nella parte denominata "INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE", correggere la voce di legenda relativa alla tipologia "STRUMENTI DIRETTI", erroneamente denominata "PdC - Piano di Lottizzazione", sostituendola con la corretta voce di legenda "PdC - Permesso di Costruire".**
- **in corrispondenza delle tre sezione della legenda, correggere l'errata indicazione "IL PRESENTE ELABORATO CARTOGRAFICO INDIVIDUA" con la più corretta indicazione "LA PRESENTE SEZIONE INDIVIDUA".**

**39.** Negli elaborati cartografici "*PS3.1/11 - Ambiti Strategici*" correggere gli errori ortografici e le incoerenze riscontrati nelle denominazioni degli Ambiti di Trasformazione (AT), Interventi di Nuova Edificazione a volumetria definita (Ne) e Nuovi Servizi di progetto (Ns), modificando tali denominazioni in coerenza con quelle riportate, rispettivamente, **nell'elaborato cartografico "DP6 - Gli Ambiti di Trasformazione del PGT" e negli elaborati normativi "PR0b - Norme" e "PS0b - Apparato normativo".**

**40.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS3.3 - Ambito Strategico 3: Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud*" introdurre, in corrispondenza della sezione relativa alle "*prestazioni pubbliche*" alla voce "*At\_a/i8 Parco Lineare di Porta Sud*" il sesto punto come di seguito riportato: **"PARTECIPAZIONE PRO-QUOTA ALLA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE SOCIALI E/O TEMPORANEE (10%)".**

**(ESTRATTO PS12)**

**41.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS3.7 - Ambito Strategico 7: Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli*", **correggere l'errato estratto cartografico relativo all'elaborato "DP3 - Quadro di Sintesi degli Ambiti Strategici" del Documento di Piano con il corretto estratto cartografico relativo al Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e di Borgo Canale (PPRCA).**

**(ESTRATTO PS13)**

Correggere inoltre l'errata descrizione **degli obiettivi previsti per il "Programma Speciale luoghi notevoli (art. 69 Nta del PPRCA)", sostituendola con la versione corretta di seguito riportata.**

Per maggiore chiarezza, vengono di seguito riportate la formulazione della descrizione nella versione approvata del PGT e la nuova formulazione modificata e integrata a seguito della presente proposta di rettifica.

- VALORIZZARE PROPOSTA CONGRESSUALE DI PREGIO (AMBITI: SEMINARIO VESCOVILE, MUSEO STORICO, S. AGOSTINO, PIAZZA CITTADELLA);
- **AMPLIAMENTO DEL SISTEMA BIBLIOTECARIO NELL'AMBITO DEL LUOGO NOTEVOLE CARMINE - S. AGATA - SEMINARINO;**
- RIDEFINIZIONE SPAZI PER CIRCOSCRIZIONE;
- VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA MUSEALE;
- POTENZIAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CHIESA DI S.AGOSTINO E DEGLI SPALTI QUALE - ATTESTAZIONE E RECAPITO DELL'ASSE CULTURALE CHE SCENDE VERSO L'ACCADEMIA CARRARA-MONTELUONGO;

**(versione approvata)**

- VALORIZZARE PROPOSTA CONGRESSUALE DI PREGIO (AMBITI: SEMINARIO VESCOVILE, MUSEO STORICO, S. AGOSTINO, PIAZZA CITTADELLA) ;
- **-AMPLIAMENTO SISTEMA BIBLIOTECARIO NELL'AMBITO DEL LUOGO NOTEVOLE CARMINE - S. AGATA - SEMINARINO;**
- RIDEFINIZIONE SPAZI PER CIRCOSCRIZIONE;
- VALORIZZAZIONE SISTEMA MUSEALE;
- POTENZIAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CHIESA DI S. AGOSTINO E DEGLI SPALTI QUALE - ATTESTAZIONE E RECAPITO DELL'ASSE CULTURALE CHE SCENDE VERSO L'ACCADEMIA CARRARA - MONTELUONGO;
- COLLOCAZIONE DI ALLOGGI E SPAZI PER EDILIZIA TEMPORANEA (CARMINE, VIA SALVECCHIO, COMPLESSI MONASTICI) ;
- MIGLIORAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA SPAZI APERTI E GIARDINI PUBBLICI ESISTENTI;
- VALORIZZAZIONE PARCO DELLA FARA E IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI;

**(versione modificata)**

**42.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS3.8 - Ambito Strategico 8: La Porta delle Valli*" introdurre l'inquadramento territoriale dell'Ambito Strategico rispetto al territorio comunale, in coerenza con quanto riportato negli altri elaborati cartografici relativi agli Ambiti Strategici.

**(ESTRATTO PS14)**

**43.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS3.9 - Ambito Strategico 9:Il Nuovo polo Fieristico*" eliminare dalla tabella delle priorità di intervento la previsione del servizio: "*P4c - Attraversamenti*", in corrispondenza dell'Ambito di Trasformazione denominato "*At\_e/s29 Fiera Nuova - Parco di Boccaleone*".

**44.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS3.11 - Ambito Strategico 11: La città dell'innovazione e della produzione*" correggere, nella sezione dedicata alle Azioni e Priorità di Intervento, l'incompleta indicazione "*Nuovo parcheggio pubblico, progettato con adeguate*" con la corretta indicazione "*Nuovo parcheggio pubblico, progettato con adeguate barriere verdi*".

**(ESTRATTO PS15)**

**45.** Nell'elaborato cartografico denominato "*PS4 - Il sistema della mobilità sostenibile*" correggere gli errori individuati, modificando l'elaborato come di seguito descritto:

- inserire la rappresentazione della "*CV - Cintura Verde*" e delle "*Stanze Verdi*", correttamente indicata nella legenda ma non presente nella parte cartografica;

- correggere la voce di legenda corrispondente alle "**SV - Stanze Verdi**", indicandola con la corretta denominazione: "**Stanze Verdi (Trucca, Martinella, Porta Sud)**";
- eliminare la rappresentazione della pista ciclabile, interna al parco di Longuelo e localizzata lungo via Guglielmo Lochis, in coerenza con la rappresentazione grafica relativa agli altri parchi (**all'interno dei** quali i percorsi ciclopedonali non vengono rappresentati).

In relazione alla verifica effettuata a seguito della comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0113315 in data 17/11/2010 e catalogata con il codice **REM02**, modificare l'elaborato cartografico del Piano dei Servizi denominato "**PS1 - La città dei servizi: l'offerta**", individuare come servizio di tipologia "**V2 - Giardino**" la porzione della particella numero 9 foglio 31, in coerenza con l'elaborato cartografico denominato "**D7.1 - Dispositivo regolamentare di attuazione (scala 1.500)**" del Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale.

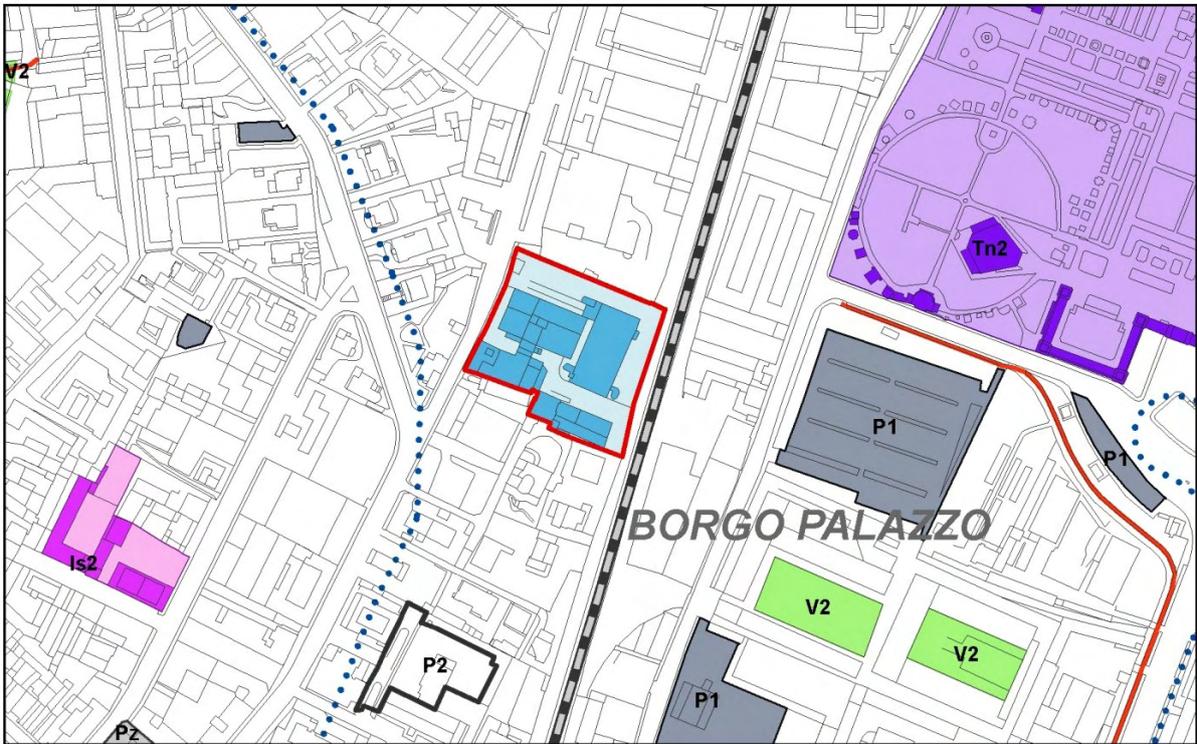
**(ESTRATTO PS16)**



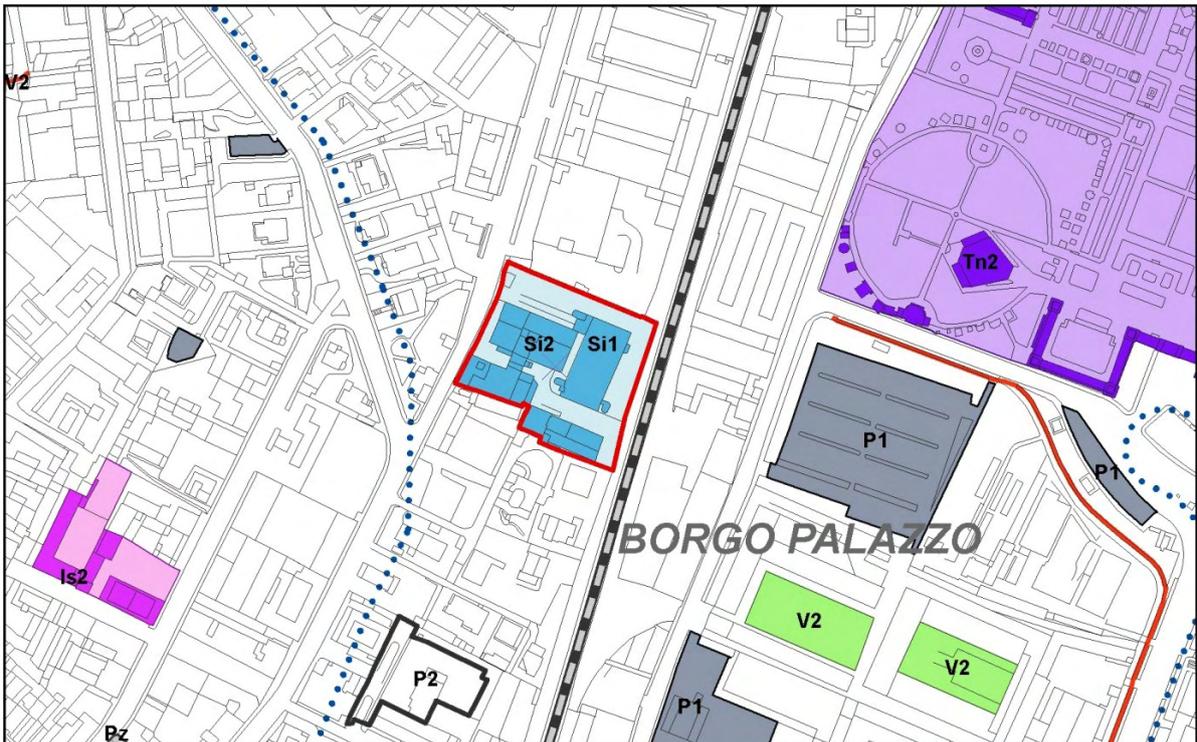
## **Estratti cartografici**



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS01</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Denominazione del servizio	<b>Istituto scolastico Vittorio Alfieri</b>
	Gruppo	<b>Si - Servizi per l'istruzione</b>

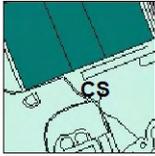


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
Gruppo	<b>Si - Servizi per l'istruzione</b>
Tipologia	<b>Si1 - Servizi per l'istruzione di base Si2 - Servizi per l'istruzione superiore e universitaria</b>



**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS02</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>

<p><b>CS</b>  <b>Servizi per la cultura,          (art. 18.2)</b></p> <p><i>Servizi, attrezzature ed impianti destinati allo svolgimento di attività ricreative, sportive e di intrattenimento</i></p>		<p>CS1 Cultura (art. 18.2.1)</p> <p>CS2 Sport (art. 18.2.2)</p> <p>CS3 Tempo Libero(art. 18.2.2)</p>
--	---	--

**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>

<p><b>CS</b>  <b>Servizi per la cultura, lo sport          e il tempo libero          (art. 18.2)</b></p> <p><i>Servizi, attrezzature ed impianti destinati allo svolgimento di attività ricreative, sportive e di intrattenimento</i></p>		<p>CS1 Cultura (art. 18.2.1)</p> <p>CS2 Sport (art. 18.2.2)</p> <p>CS3 Tempo Libero (art. 18.2.2)</p>
--	---	---

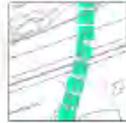
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS03</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>

**ELEMENTI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**



Rete viaria



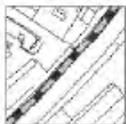
Funicolare



Rete ferroviaria



Trasporto pubblico su gomma



Rete tramviaria

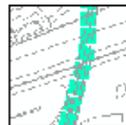
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>

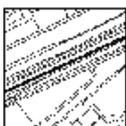
**ELEMENTI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**



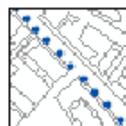
Rete viaria



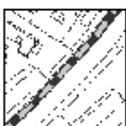
Funicolare



Rete ferroviaria



Trasporto pubblico su gomma



Rete tramviaria



Stazione autobus

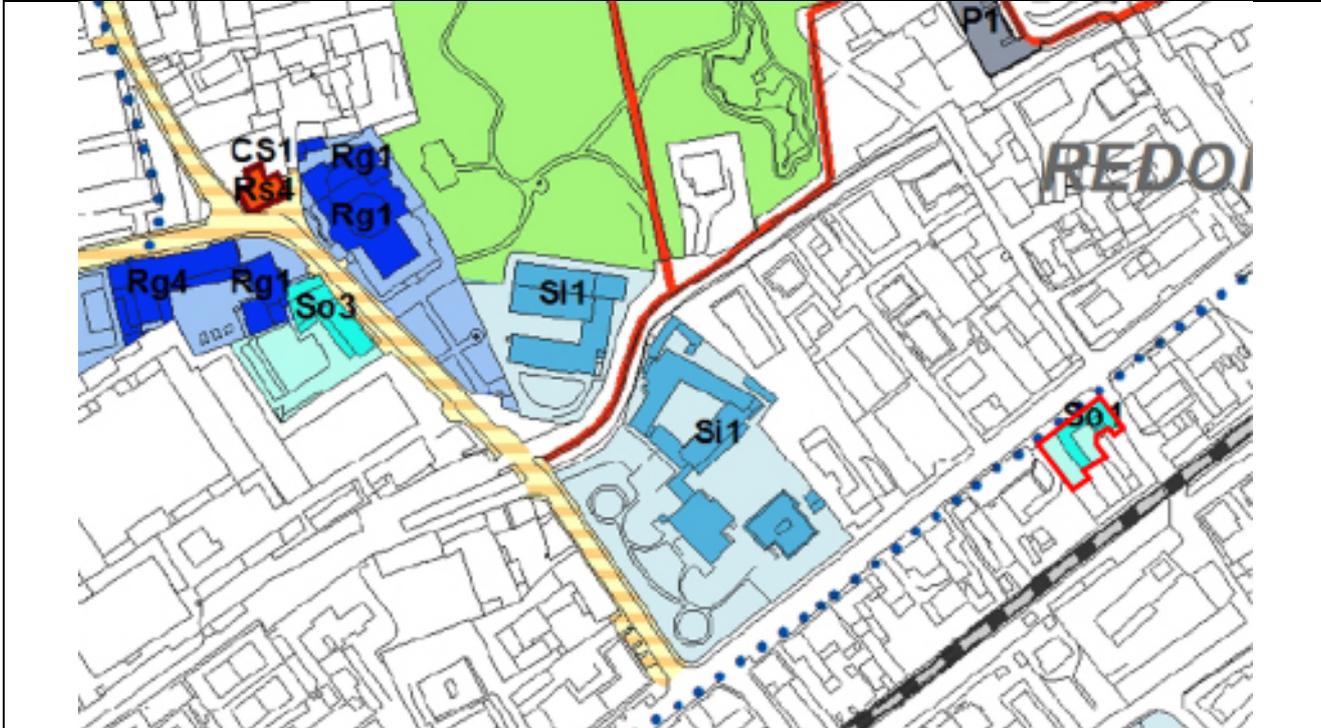


Aeroporto

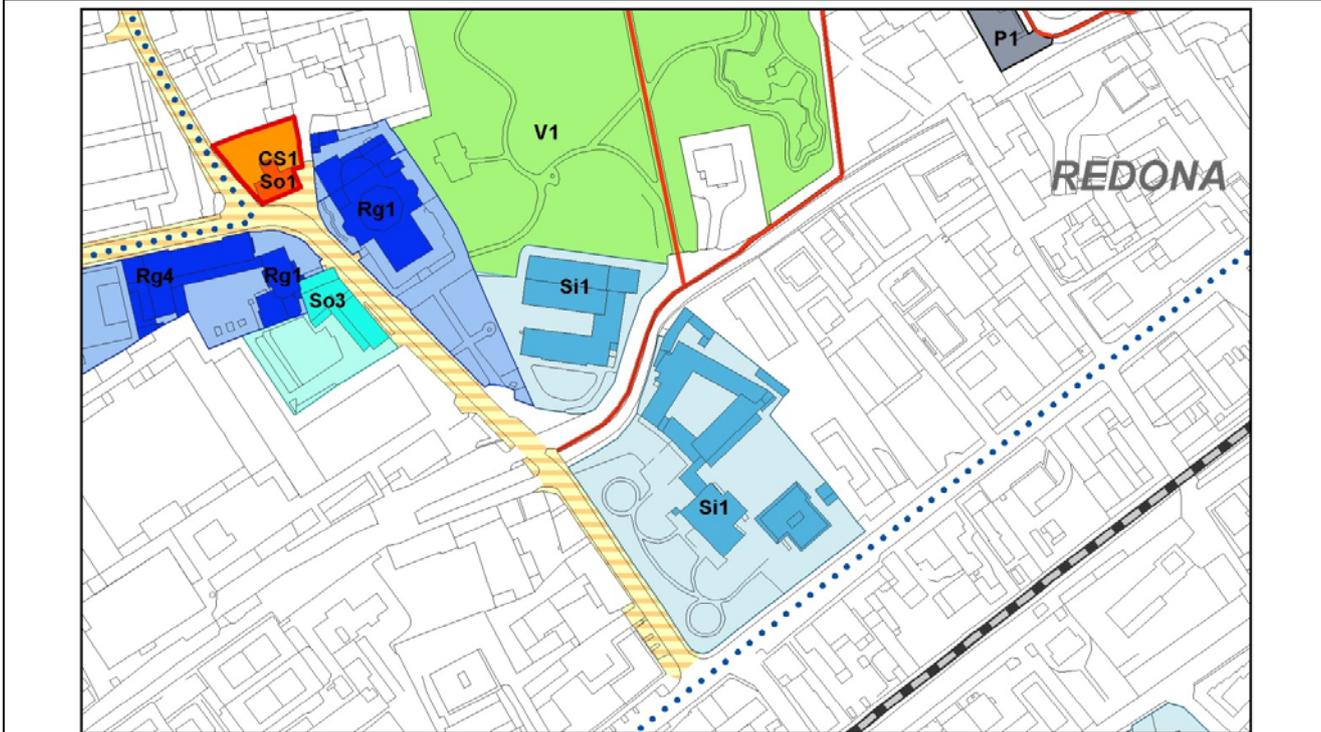


Stazione ferroviaria

PGT APPROVATO		
<b>ESTRATTO</b> <b>PS04</b> <b>REM07</b>	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato cartografico	PS1 - La città dei servizi: l'offerta
	Gruppo	So - Servizi sociali
	Tipologia	So1 - Servizi sociali per anziani



PROPOSTA DI CORREZIONE	
Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
Elaborato cartografico	PS1 - La città dei servizi: l'offerta
Gruppo	Cs - Servizi per la cultura, lo sport e il tempo libero So - Servizi sociali
Tipologia	Cs1 - Servizi per la cultura So1 - Servizi sociali per anziani



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS05 REM05</b>	Atto di PGT	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Rg - Servizi religiosi</b>
	Tipologia	<b>Rg4 - Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative</b>

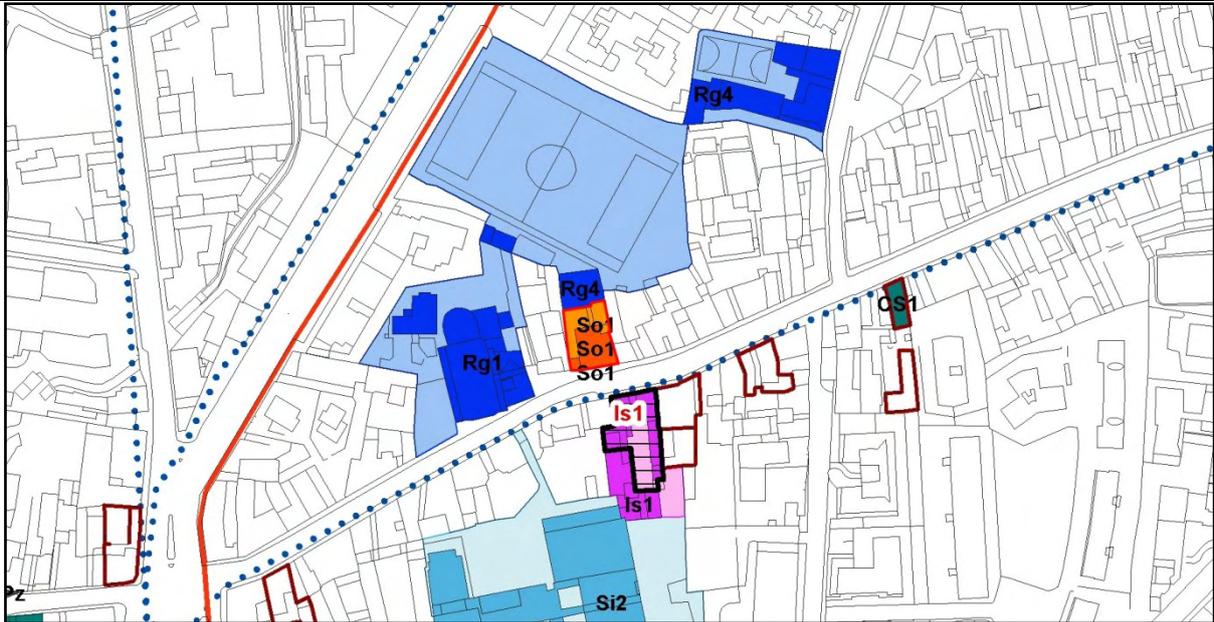


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>	
Elaborato cartografico	<b>PR7- Assetto Urbanistico Generale</b>
Destinazione urbanistica	<b>TS2 - Tessuto dei Borghi storici</b>
Cataloghi dei Borghi storici	<b>524071005</b>
Scheda numero	



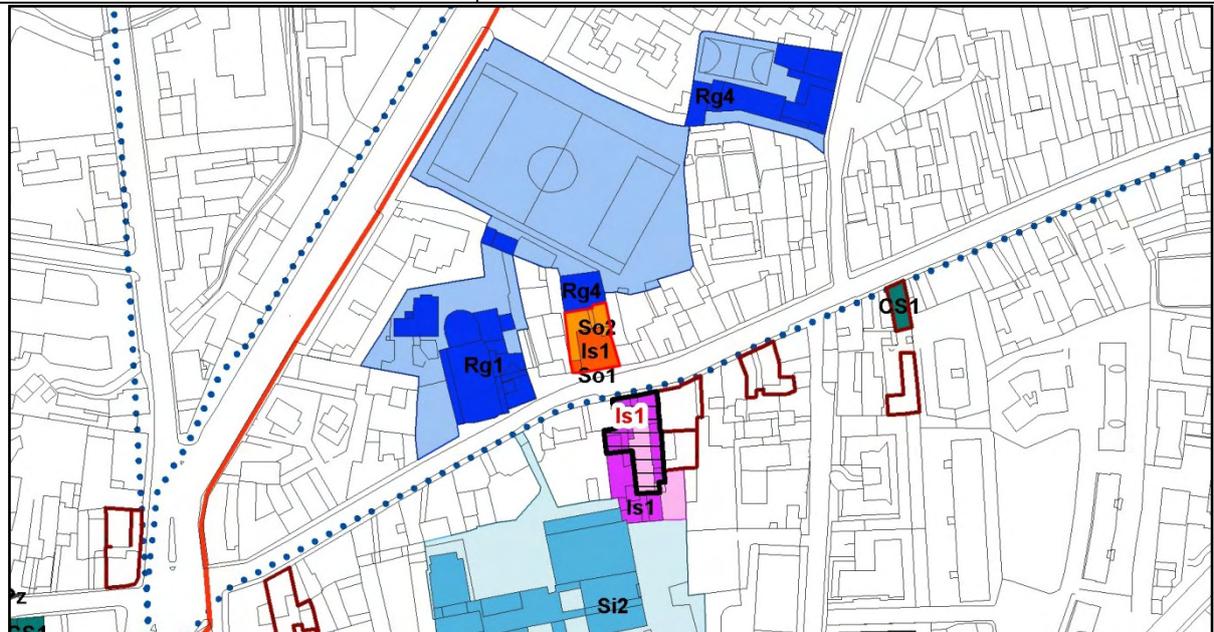
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS06</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>So - Servizi sociali</b>
	Tipologia	<b>So1 - Servizi sociali per anziani</b>



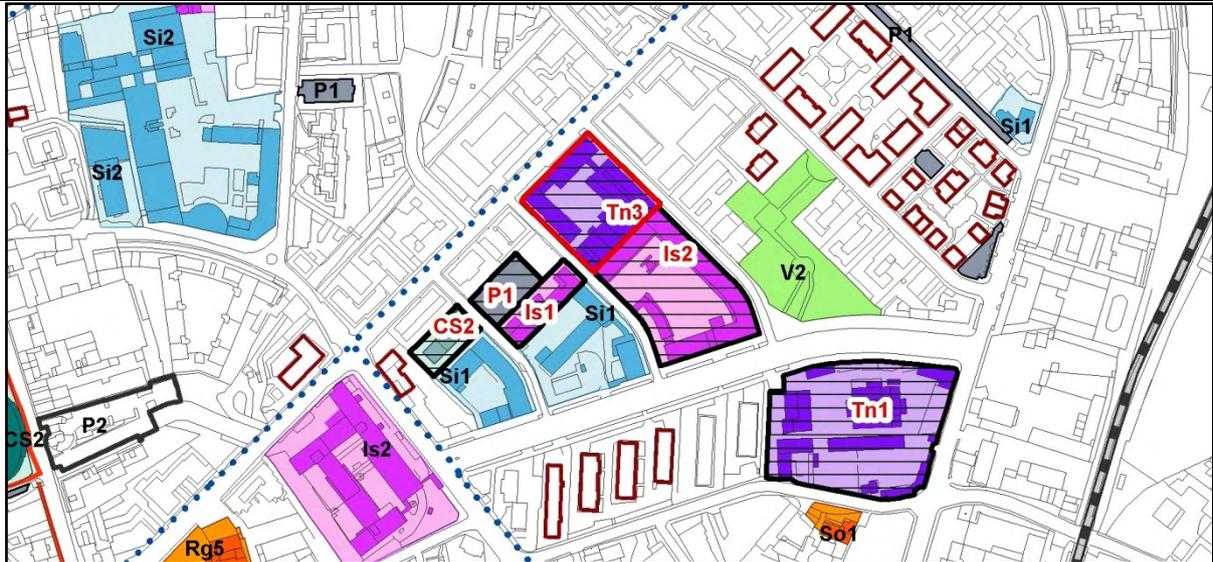
**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
Gruppo	<b>So - Servizi sociali Is - Servizi istituzionali</b>
Tipologia	<b>So1 - Servizi sociali per anziani So2 - Servizi sociali per giovani Is1 - Servizi amministrativi</b>



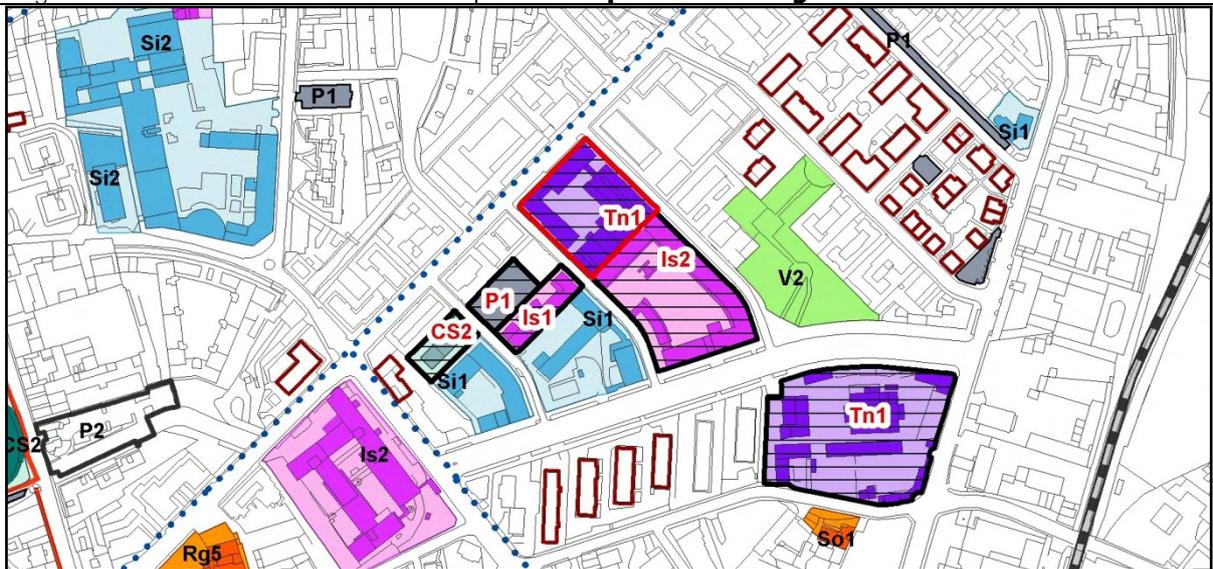
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS07</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Tn - Servizi generali e impianti tecnologici</b>
	Tipologia	<b>Tn3 - Servi di supporto per le attività produttive</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

<b>ESTRATTO PS07</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Tn - Servizi generali e impianti tecnologici</b>
	Tipologia	<b>Tn1 - Impianti tecnologici</b>



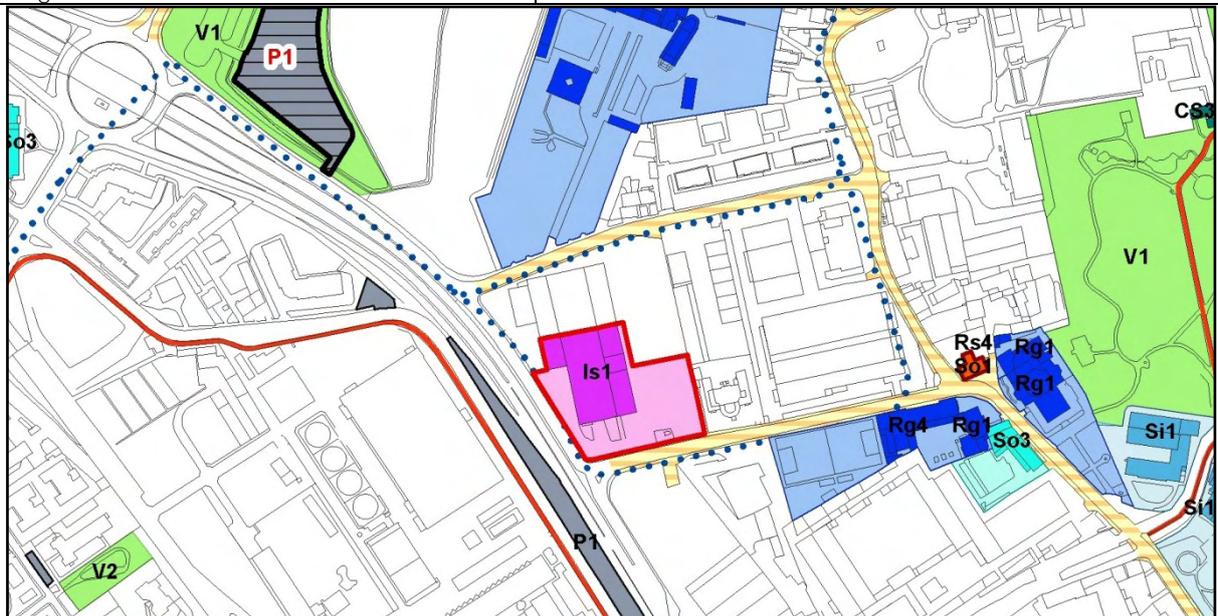
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS08</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Is - Servizi istituzionali</b>
	Tipologia	<b>Is2 - Servizi per la sicurezza</b>

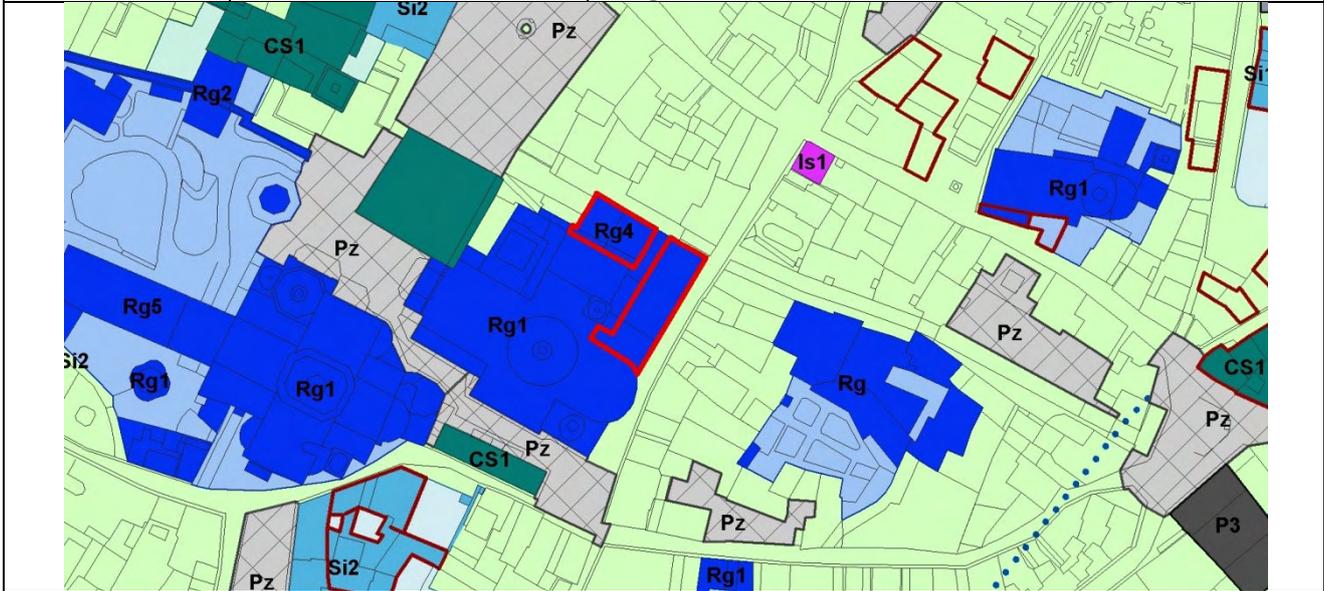


**PROPOSTA DI CORREZIONE**

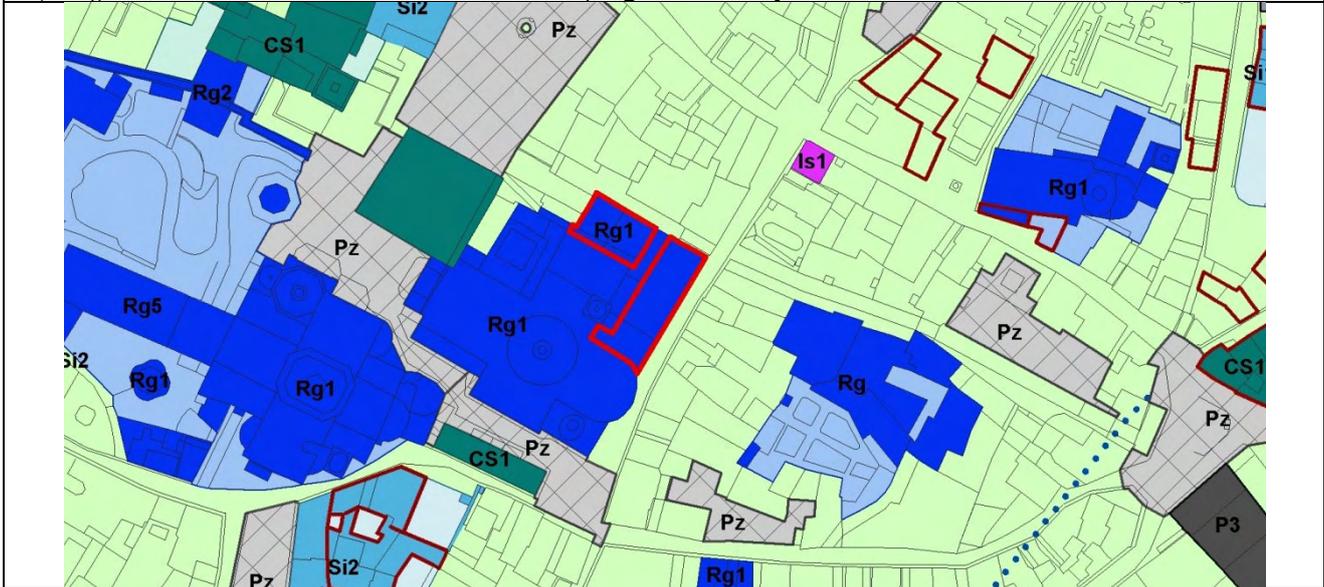
Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
Gruppo	<b>Is - Servizi istituzionali</b>
Tipologia	<b>Is1 - Servizi amministrativi</b>



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS09</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Rg - Servizi religiosi</b>
	Tipologia	<b>Rg3 - Immobili destinati ad attività di formazione religiosa</b>

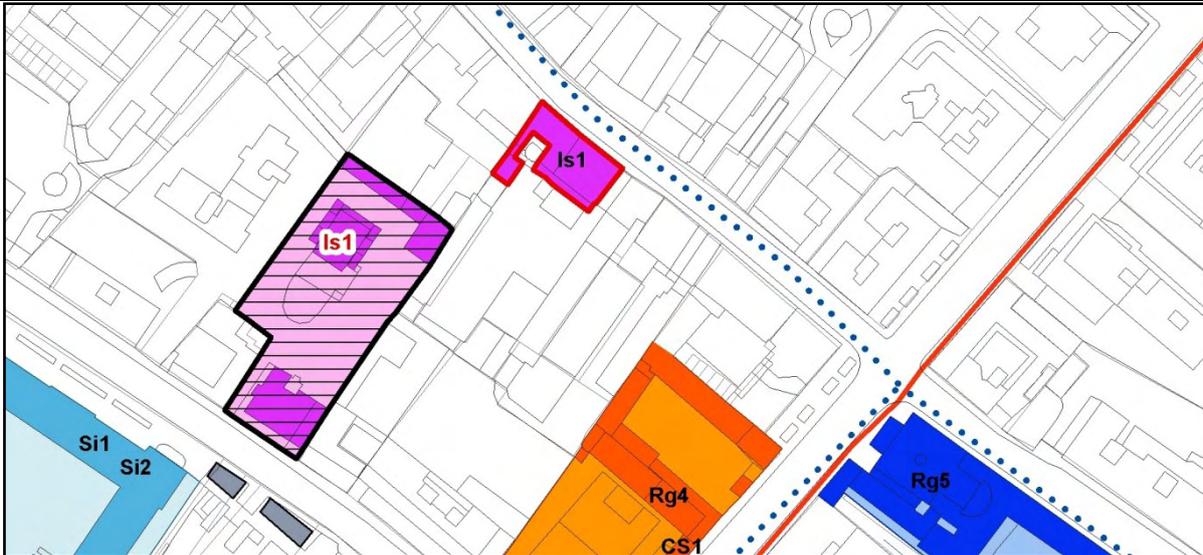


<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>	
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>	
Gruppo	<b>Rg - Servizi religiosi</b>	
Tipologia	<b>Rg1 - Edifici per il culto</b>	



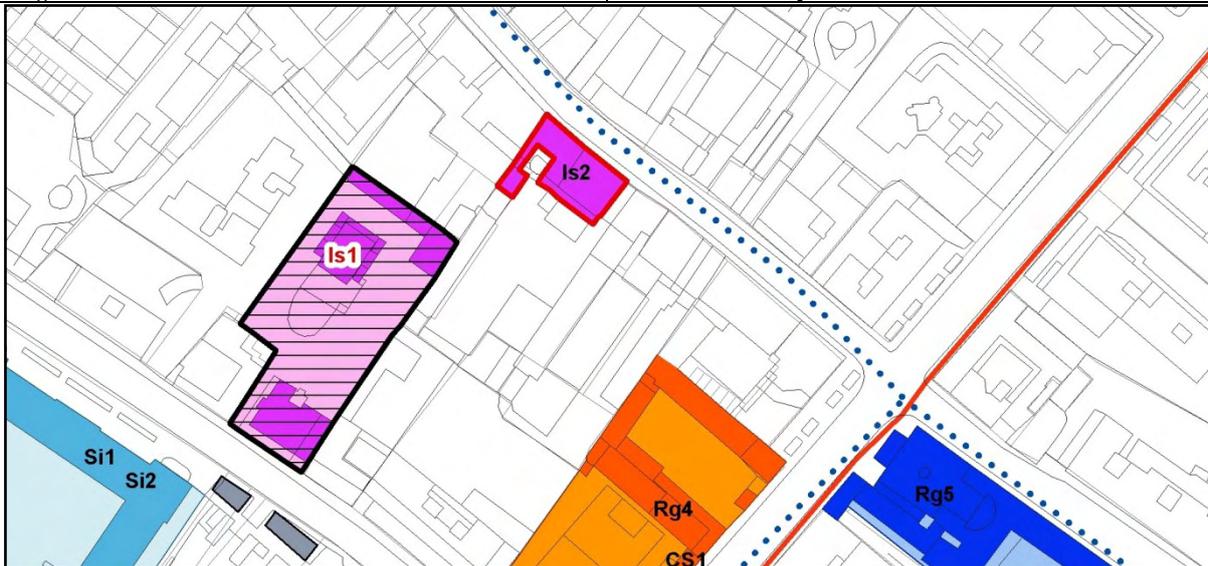
**PGT APPROVATO**

<b>ESTRATTO PS10</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Is - Servizi istituzionali</b>
	Tipologia	<b>Is1 - Servizi amministrativi</b>

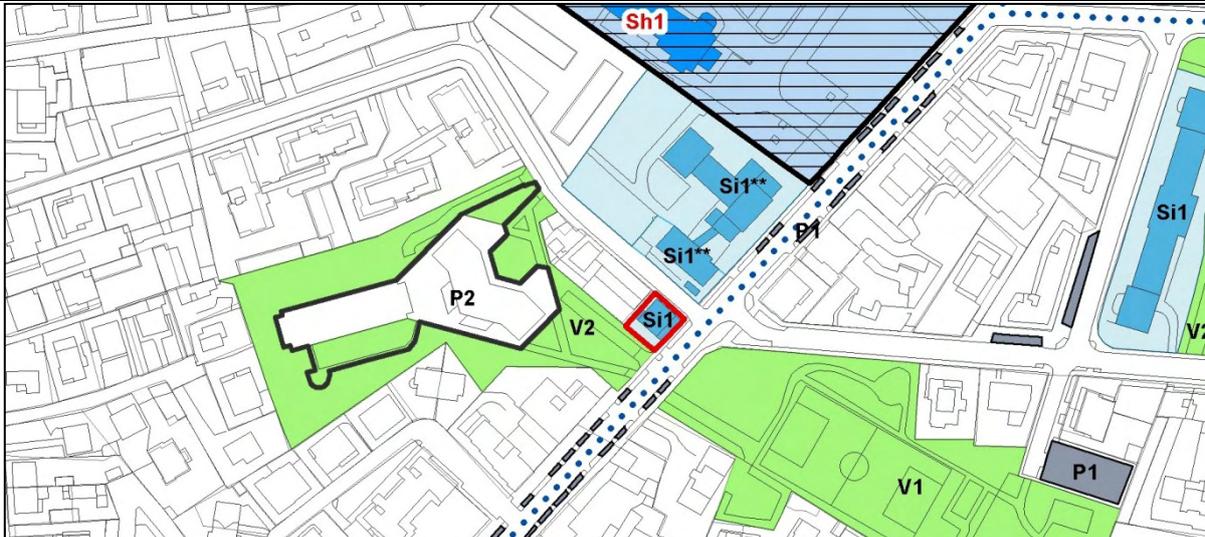


**PROPOSTA DI CORREZIONE**

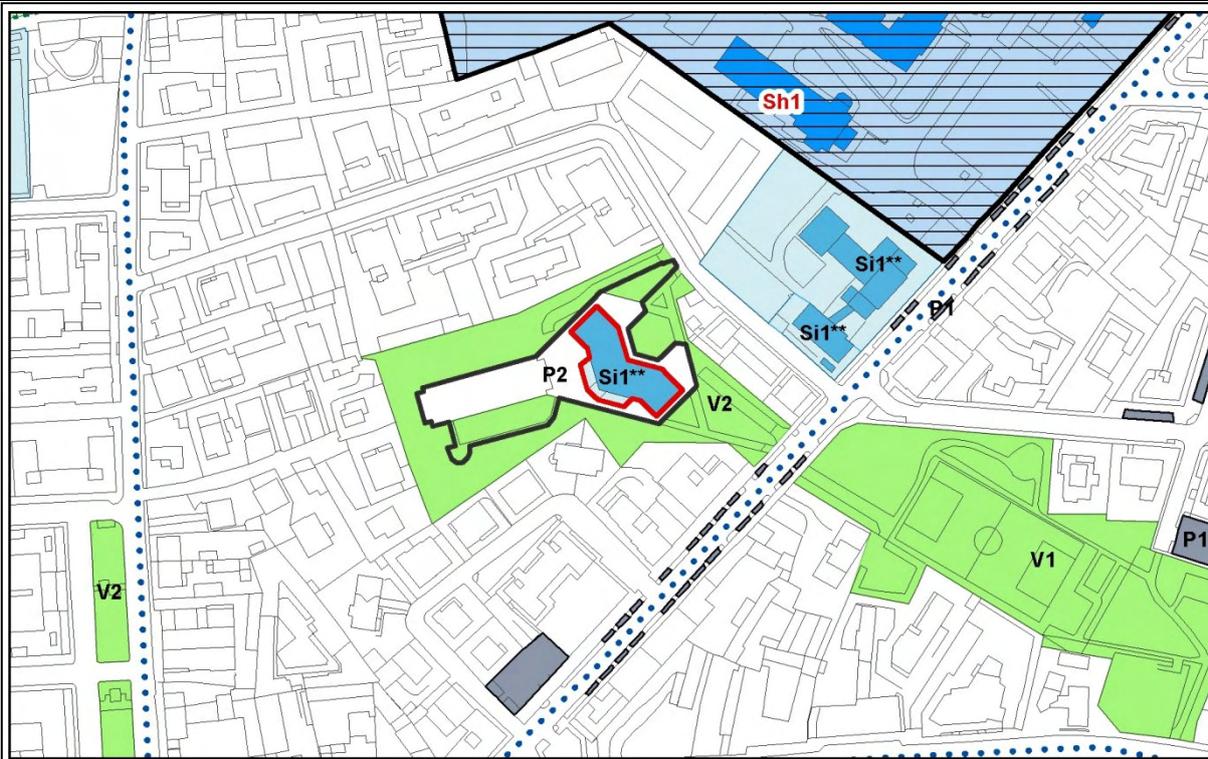
Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
Gruppo	<b>Is - Servizi istituzionali</b>
Tipologia	<b>Is2 - Servizi per la sicurezza</b>



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS11 REM15</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Si - Servizi per l'istruzione</b>
	Tipologia	<b>Si1 - Servizi per l'istruzione di base</b>



<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>	
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>	
Gruppo	<b>Si - Servizi per l'istruzione</b>	
Tipologia	<b>Si1** - Servizi per l'istruzione di base</b>	



Nota:  
 (\*\*\*) L'elaborato cartografico individua, con apposito segno grafico, i servizi privati che concorrono al miglioramento complessivo dell'offerta dei servizi sul territorio, senza assumere carattere prescrittivo o conformativo.

<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS12</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Ambito Strategico	<b>PS3.3 - Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud</b>

AS3 – IL NUOVO CENTRO INTERMODALE DI PORTA SUD

LA CITTÀ DEI SERVIZI: IL PROGETTO

CELADINA

BOCCALONE

MILPENSATE

PRESTAZIONI PUBBLICHE

**AS3.1** **AREA SUD**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.2** **AREA NORD**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.3** **AREA OVEST**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.4** **AREA EST**

DESCRIZIONE: ...

OBIETTIVI

PRIORITY DI INTERVENTO

PROGETTO	DESCRIZIONE	STATUS
...	...	...
...	...	...

PIANO DEI SERVIZI

PS3.3

<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
<b>ESTRATTO PS12</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Ambito Strategico	<b>PS3.3 - Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud</b>

AS3 – IL NUOVO CENTRO INTERMODALE DI PORTA SUD

LA CITTÀ DEI SERVIZI: IL PROGETTO

CELADINA

BOCCALONE

MILPENSATE

PRESTAZIONI PUBBLICHE

**AS3.1** **AREA SUD**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.2** **AREA NORD**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.3** **AREA OVEST**

DESCRIZIONE: ...

**AS3.4** **AREA EST**

DESCRIZIONE: ...

OBIETTIVI

AZIONI E PRIORITY DI INTERVENTO

PROGETTO	DESCRIZIONE	STATUS
...	...	...
...	...	...

PIANO DEI SERVIZI

PS3.3



**PGT APPROVATO**  
**ESTRATTO PS14**  
Atto di PGT  
Ambito Strategico  
**PS - Piano dei Servizi**  
**PS3.8 - La porta delle Valli**

**AS8 - LA PORTA DELLE VALLI**

LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO

**OBIETTIVI** (AS 8)

**PRIORITA' DI INTERVENTO**

**PRESTAZIONI PUBBLICHE**

**PIANO DEI SERVIZI PS3.8**

**PROPOSTA DI CORREZIONE**  
Atto di PGT  
Ambito Strategico  
**PS - Piano dei Servizi**  
**PS3.8 - La porta delle Valli**

**AS8 - LA PORTA DELLE VALLI**

LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO

**OBIETTIVI** (AS 8)

**AZIONI E PRIORITA' DI INTERVENTO**

**PRESTAZIONI PUBBLICHE**

**PIANO DEI SERVIZI PS3.8**



<b>PGT APPROVATO</b>		
<b>ESTRATTO PS16 REM02</b>	Atto di PGT	<b>PS - Piano dei Servizi</b>
	Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>
	Gruppo	<b>Non segnalato</b>
	Tipologia	



<b>PROPOSTA DI CORREZIONE</b>		
Atto di PGT	<b>PS- Piano dei Servizi</b>	
Elaborato cartografico	<b>PS1 - La città dei servizi: l'offerta</b>	
Gruppo	<b>V - Verde</b>	
Tipologia	<b>V2 - Giardini</b>	



**RIPUBBLICAZIONE DI PARTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - fogli D3 e D4**



COMUNE DI BERGAMO  
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE,  
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE,  
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI



ELABORATO CARTOGRAFICO - PS1 - LA CITTA' DEI SERVIZI : L'OFFERTA - FOGLIO B



FUORI SCALA



AMBITO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

LEGENDA

LA CITTA' DEI SERVIZI  
servizi ex art. 9 LR 12/2005

TIPO DI INTERVENTO	GRUPPO	TIPOLOGIA
Servizi già attivi e fruibili		
<b>P</b> <b>Mobilità</b> Servizi a supporto degli spostamenti nell'area urbana che promuovono e potenziano la mobilità alternativa e sostenibile, il trasporto pubblico e la relativa rete infrastrutturale		P1 Parcheggi in superficie

**AMBITO D - ex At e 19 - POLO COMMERCIALE DI VIA CARDUCCI**

D3

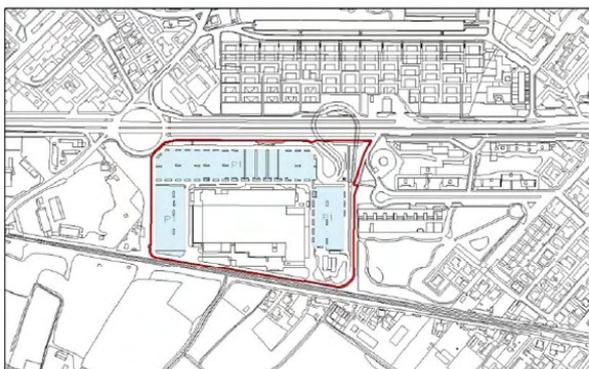


COMUNE DI BERGAMO  
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE,  
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE,  
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI



ELABORATO CARTOGRAFICO - PS2 foglio b - LA CITTA' DEI SERVIZI : IL PROGETTO



FUORI SCALA



AMBITO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

ALTRI ELABORATI

Per effetto della modifica della destinazione urbanistica (e pertanto del regime giuridico) delle aree localizzate all'interno dei perimetri degli ambiti oggetto di ripubblicazione, si provvede a modificare, per coerenza complessiva tra i diversi elaborati del Piano dei Servizi, anche gli elaborati di seguito elencati.  
Inoltre, per quanto riguarda i servizi di progetto previsti per tali ambiti, sono di seguito riportate le modifiche che interessano il Catalogo dei Servizi di Progetto nelle sezioni ad essi dedicate.

NOME ELABORATO	SCALA	NOTE
PS3.5 Ambito Strategico 5: L'Asse lineare di via Carducci	scala 1:5.000	L'elaborato cartografico modificato in coerenza con i contenuti dell'estratto della tavola PS2 LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO
PS3.10 Ambito Strategico 10: La Cintura Verde	scala 1:5.000	L'elaborato cartografico modificato in coerenza con i contenuti dell'estratto della tavola PS2 LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO
PS4 Il sistema della mobilità sostenibile	scala 1:10.000	L'elaborato cartografico modificato in coerenza con i contenuti dell'estratto della tavola PS2 LA CITTA' DEI SERVIZI: IL PROGETTO

ELABORATO	IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE PRESTAZIONE PUBBLICA
PS0.C PARTE A Catalogo dei Servizi di Progetto	At_s30	CS2 Realizzazione di verde sportivo nel Parco della Stanza verde della Trucca a servizio del quartiere San Paolo

I servizi infrastrutturali (viabilità, percorsi ciclopedonali e attraversamenti), i servizi ambientali (verde di mitigazione della viabilità), il Parco lineare della Cintura Verde, il Verde per lo sport e il tempo libero, previsti dal Piano dei Servizi esternamente ai perimetri degli Ambiti di trasformazione (At), Nuove edificazioni (Ne), Nuovi servizi (Ns), saranno realizzati con le modalità disciplinate dalle Norme del Piano dei Servizi (CAPO II, art.10 e art.18).

LEGENDA

ELEMENTI DELLA CITTA' DEI SERVIZI	ESISTENTE
	La Città dei Servizi esistenti

**AMBITO D - ex At e 19 - POLO COMMERCIALE DI VIA CARDUCCI**

D4



# **Allegato E**

## **Elenco delle correzioni e rettifiche riguardanti gli elaborati dello Studio Paesistico (SP)**



## ELABORATI RELAZIONALI

**1. A pagina 8** dell'elaborato "*SP0 - Relazione*" correggere l'errata indicazione della denominazione degli elaborati cartografici relativi allo Studio Paesistico di dettaglio (ai sensi dell'art. 50 del PTCP), studio di settore allegato al PGT:

- *DP12 - Carta dell'uso del suolo*
- *DP13 - Carta della semiologia antropica e naturale*
- *DP14 - Carta della fruibilità visiva*
- *DP15 - Carta della biopotenzialità territoriale*
- *DP16 - Carta della sensibilità paesistica dei luoghi: valutazione morfologica, vedutistica e simbolica con la risultante sensibilità complessiva*
- *DP25 - Carta delle indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio*

Con le corrette denominazioni:

- *SP1 - Uso del suolo*
- *SP2 - Semiologia antropica e naturale*
- *SP3 - Fruibilità visiva del paesaggio*
- *SP4 - Biopotenzialità territoriale*
- *SP5 - Sensibilità paesistica dei luoghi*
- *SP6 - Indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio*



# **Allegato F**

## **Elenco delle correzioni e rettifiche**

### **Riguardanti gli elaborati dello**

#### **Studio geologico, idrogeologico e sismico (SG)**



## **ELABORATI RELAZIONALI**

- 1.** In relazione alla comunicazione inviata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Tutela e Valorizzazione del Territorio - Pianificazione e programmazione di bacino e locale della Regione Lombardia, pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale del Comune di Bergamo con protocollo n. E0072060 in data 21/07/2010, modificare gli elaborati relativi allo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico con gli adeguamenti ed integrazioni richieste, in coerenza con quanto dichiarato nella risposta a tale comunicazione, trasmessa in data 01/09/2010 dalla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale del Comune di Bergamo con protocollo n. U0084766.



# **Allegato G**

**Segnalazione e correzione di errore materiale  
nel Piano Particolareggiato di Recupero di Città  
Alta e Borgo Canale (PPRCA)**



## ELABORATI CARTOGRAFICI

1. In relazione alla comunicazione pervenuta alla Divisione Pianificazione Urbanistica Generale con protocollo n. E0113315 in data 17/11/2010 e catalogata con il codice **REM02**, correggere l'**elaborato** cartografico denominato "**D7.1 Dispositivo regolamentare di attuazione**" (scala 1.500), eliminando l'**errata** destinazione "**Vg - Verde pubblico**" esistente della porzione della particella n. 9 del foglio 31 di proprietà del richiedente e individuando tale area con la destinazione "**Spazi aperti privati**".  
Inoltre, in coerenza con quanto richiesto nell'osservazione n. 140 al PGT adottato, accolta dal Consiglio Comunale, confermare il grado di **intervento "Ri3 - Ristrutturazione edilizia abbinata alla trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale"** assegnata all'**edificio esistente** nella suddetta porzione della particella numero 9 foglio 31 di proprietà del richiedente.

**(ESTRATTO PPRCA1)**



## **Estratti cartografici**



**PPRCA APPROVATO**

<b>ESTRATTO PPRCA1 REM02</b>	Strumento	<b>Piano Particolareggiato di recupero di Città Alta e borgo Canale</b>
	Elaborato cartografico	<b>D7.1 Dispositivo regolamentare di attuazione (1.500)</b>
	Destinazione urbanistica	<b>Vg – giardini e parchi pubblici o di uso pubblico</b>



**PROPOSTA DI CORREZIONE**

Elaborato cartografico	<b>Piano Particolareggiato di recupero di Città Alta e borgo Canale</b>
Elaborato cartografico	<b>D7.1 Dispositivo regolamentare di attuazione (1.500)</b>
Destinazione urbanistica	<b>Spazi aperti privati</b>

