

**Regolamento d'uso parcheggio
per il PIANO ATTUATIVO
dell'Ambito di
Trasformazione Urbanistica
"AT e/i/s 27 - UMI2 - Luna
Park"**

**Soggetto attuatore:
Agatonisi s.r.l.**

All. F: bozza regolamento d'uso parcheggio

21.01.2015

BOZZA
PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
"AT e/i/s 27 – UMI2 – LUNA PARK"

REGOLAMENTO D'USO

ART. 9 – comma 5– DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

1. Il Soggetto Attuatore, si impegna a garantire, fino a quando sarà in esercizio l'insediamento commerciale di cui all'art. 2 l'uso delle aree adibite a parcheggi, spazi di manovra e verde attrezzato ad esso afferenti e individuate nella Tav. n. E2 – F2 – F3 del Piano Attuativo e aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 20.102,00

nel rispetto della seguente regolamentazione d'uso:

a) consentire a chiunque, fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio, la fruizione gratuita dei parcheggi e del verde individuati nelle planimetrie sopra allegate in tutti i giorni feriali e festivi di apertura al pubblico della struttura commerciale, insediata nell'ambito in oggetto, dalle ore 08,00 alle ore 21,00;

b) indicare con appositi cartelli posti all'ingresso dei parcheggi stessi gli orari di apertura e chiusura;

c) a fronte di espressa richiesta scritta del Comune, motivata dallo svolgimento di manifestazioni pubbliche di iniziativa comunale, rendere fruibili gratuitamente e, in ogni caso, senza alcun onere e/o aggravio di qualsivoglia natura a carico dell'Ente, nonché dei rispettivi eventuali aventi causa, limitatamente ai parcheggi a raso di cui al precedente punto a), nelle ore diurne, dalle ore 8,00 alle ore 21,00 minimo, qualora la struttura commerciale risulterà chiusa. La suddetta richiesta del Comune dovrà pervenire al Soggetto Attuatore ovvero ai rispettivi eventuali aventi causa con un anticipo di almeno 15 giorni lavorativi.

d) la gestione dei parcheggi potrà essere affidata dal Soggetto Attuatore, nonché i rispettivi eventuali aventi causa, anche a soggetti professionalmente idonei.

e) garantire la piena funzionalità e gratuità dei parcheggi di cui ai precedenti punti fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio;

f) provvedere, a propria cura e spese, alla custodia, alla manutenzione e conservazione dei parcheggi di cui ai precedenti punti fino a quando permarrà la loro esigenza e, comunque, fino a quando risulterà in essere nell'indicato complesso edilizio l'attività commerciale che ha comportato la previsione e la realizzazione anche dei parcheggi stessi, dei rispettivi spazi di manovra e verde, necessari al fine di garantire le dotazioni prescritte dalla vigente disciplina.

2. Il Soggetto Attuatore riconosce che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in questione rimane comunque a proprio diretto carico, così come ogni responsabilità, diretta o indiretta, sia nei confronti dei terzi, sia dello stesso Comune e degli utenti per tutto quanto deriva dalla realizzazione delle opere e dalla loro manutenzione.

3. Le eventuali variazioni del Regolamento d'uso di cui al precedente comma potranno avvenire con successivo separato atto in accordo tra le parti senza specifica modifica della presente Convenzione. Le eventuali modifiche del Regolamento non costituiscono variante del Piano.