

---

COMUNE DI BERGAMO  
PROVINCIA DI BERGAMO  
FONDAZIONE CARISMA ONLUS

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA  
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA SANITARIO-ASSISTENZIALE  
CON ANNESSO ISTITUTO DI RIABILITAZIONE ED ALLA CONTESTUALE  
VALORIZZAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE ED AMBIENTALE DELLE  
AREE UBICATE IN VIA MONTE GLENO E IN VIA ZANICA DI PROPRIETA'  
DELLA FONDAZIONE CASA DI RICOVERO SANTA MARIA AUSILIATRICE ONLUS

**D**

allegato

PIANO FINANZIARIO

---

<b>PIANO FINANZIARIO ATTO INTEGRATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA NUOVO GLENO - AMBITO A</b>				
<b>N. Progr.</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Costi (euro)</b>	<b>Ricavi* (euro)</b>	<b>Soggetti</b>
<b>1^ Fase</b>	<b>Adeguamento edificio Q</b>			
	a) REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO NELL'EDIFICIO Q	544.500,00	373.712,00	Fondazione CARISMA
	b) REALIZZAZIONE ALLOGGI SUORE NELL'EDIFICIO Q	525.800,00		
	c) REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO E ADEGUAMENTO RECEPTION	117.924,00		
<b>2^ Fase</b>	<b>Nuova RSA</b>			
	a) DEMOLIZIONI EDIFICI R.S.A.	210.511,00		
	b) COSTRUZIONE NUOVE R.S.A. COMPLETE DI ARREDI E I.V.A.	44.631.450,30	18.314.080,10	
	c) ADEGUAMENTO IMPIANTO ARIA EDIFICIO Q	871.166,00		
	d) RECUPERO CHIESA E SERVIZIO MORTUARIO	724.415,00		
	c) REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI (U.M.I. 1)	791.274,00		
		<b>TOTALI</b>	<b>48.417.040,30</b>	<b>18.687.792,10</b>
	<i>* Ricavi provenienti da atti di donazione</i>			

<b>PIANO FINANZIARIO ATTO INTEGRATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA NUOVO GLENO - AMBITO B</b>				
<b>N. Progr.</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Costi (euro)</b>	<b>Ricavi (euro)</b>	<b>Soggetti</b>
<b>1^ Fase</b>	<b>Comparto B1a</b>			
	a) REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE ALZHEIMER	12.000.000,00		Fondazione CARISMA
	b) ADEGUAMENTO VIA DASTE E SPALENGA	291.600,00		
	c) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E AREA VERDE	250.000,00		
<b>2^ Fase</b>	<b>Comparti B1b -B1c - B1d</b>			
	a) CESSIONE AREE EDIFICABILI A PRIVATI (mc 105.400 x 120 €/mc)		12.648.000,00	Fondazione CARISMA
	b) RIMBORSO OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE ALZHEIMER		541.600,00	
	c) DEMOLIZIONE FABBRICATI DISMESSI	500.000,00		Privati
	c) COSTRUZIONE EDIFICI PRIVATI	66.000.000,00		
	d) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	3.897.000,00		
	<b>TOTALI</b>	<b>82.938.600,00</b>	<b>13.189.600,00</b>	
	<b>TOTALE FONDAZIONE CARISMA</b>	<b>12.541.600,00</b>	<b>13.189.600,00</b>	

<b>PIANO FINANZIARIO ATTO INTEGRATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA NUOVO GLENO - AMBITO C</b>				
<b>N. Progr.</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Costi (euro)</b>	<b>Ricavi (euro)</b>	<b>Soggetti</b>
<b>Fase unica</b>	<b>Comparto via Zanica</b>			
	a) CESSIONE AREE EDIFICABILI A PRIVATI		3.871.000,00	Fondazione CARISMA
	b) COSTRUZIONE EDIFICI PRIVATI	30.120.000,00		Privati
	c) OPERE DI SISTEMAZIONE AREE SCOPERTE	1.550.000,00		
	<b>TOTALI</b>	<b>31.670.000,00</b>	<b>3.871.000,00</b>	