



COMUNE DI BERGAMO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO
CDP INVESTIMENTI SGR SPA

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
FUNZIONALE DELLE EX CASERME MONTELUONGO-COLLEONI

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO INTERVENTO
PRIVATO CONVENZIONATO

allegato

COMUNE DI BERGAMO
PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS (DIRIGENTE)
ARCH. SILVIA PERGAMI
DOTT. CLAUDIO COPPOLA
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. PAOLA INNOCENTI

N. _____ di Repertorio

N. _____ di Raccolta

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

Intervento privato convenzionato

Accordo di Programma "ex caserme Montelungo-Colleoni"

Repubblica Italiana

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____;

in Bergamo, nel mio studio sito in _____ n. _____

Aventi a me _____ Notaio in _____ ed

iscritto presso il Collegio Notarile di _____,

è presente il Signor:

nato a il _____ – C.F. _____, il quale interviene al presente atto quale Legale Rappresentante della società:

CDP Investimenti SGR spa, con sede in Roma, via Versilia n. 2, cod. fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di soggetto gestore FIV – Comparto Extra, in forza dei poteri conferiti, nonché in esecuzione dei provvedimenti infra citati.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, con il mio consenso dichiara di rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto con il quale,

premessi che:

A) in data _____, il Comune di Bergamo, l'Università degli Studi di Bergamo e CDP Investimenti SGR s.p.a. hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex caserme Montelungo-Colleoni, pubblicato sul BURL in data _____;

B) l'Accordo di Programma sopracitato prevede, tra l'altro, l'impegno a carico di CDP Investimenti SGR s.p.a. a realizzare spazi aperti di uso

pubblico attrezzati a verde e piazza e spazi destinati a parcheggi interrati di uso pubblico;

C) CDP Investimenti SGR s.p.a. ha presentato in data prot. n. ,
la richiesta di Permesso a Costruire per le opere previste dall'intervento privato convenzionato relativo dall'Accordo di Programma sopracitato;

F) il rilascio del Permesso a Costruire sopracitato è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo da parte di CDP Investimenti SGR s.p.a.;

Tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, stipula e conviene quanto segue :

la società CDP Investimenti SGR s.p.a., come sopra rappresentata assume per sé, eventuali successori o aventi causa, i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Bergamo:

Articolo 1 – Obblighi Generali

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna, in conformità alle disposizioni contenute nell'Accordo di Programma di cui alle premesse e nel presente Atto d'obbligo unilaterale a realizzare, a propria cura e spese, gli spazi aperti di uso pubblico attrezzati a verde e piazza e gli spazi destinati a parcheggi interrati di uso pubblico, in conformità al dimensionamento, configurazione fisica, materiali e modalità esecutive che si evincono dal progetto edilizio di cui al punto C) delle premesse, composto dagli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio, così come approvato dai competenti uffici del Comune ed alle prescrizioni particolari che saranno indicate in sede di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. assume inoltre a proprio totale carico tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo delle opere previste dal presente atto.

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. riconosce che le opere previste dal presente atto non sono ammesse a scomputo del contributo di costruzione dovuto ai sensi di legge.

Articolo 2 – Collaudo

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a sottoporre a collaudo tecnico-amministrativo le opere in progetto, impegnandosi a nominare, entro 60 giorni dalla data di inizio dei lavori, il collaudatore selezionato dal Comune, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, tra i professionisti aventi i requisiti di legge.

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna ad espletare le attività di collaudo in corso d'opera, dando tempestiva comunicazione al Comune delle fasi di collaudo e delle relative visite a cui dovranno essere invitati i funzionari rappresentanti degli uffici competenti del Comune.

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a trasmettere al Comune, tutti gli atti di collaudo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo definitivo, al fine della relativa approvazione da parte del Comune entro i successivi 30 giorni.

Articolo 3 – Esecuzione delle opere

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a ultimare le opere in progetto entro il termine di validità del relativo Permesso di Costruire e comunque entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato all'Accordo di Programma di cui alle premesse.

La società CDP Investimenti SGR s.p.a., si impegna a far realizzare le opere in progetto a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge.

Articolo 4 – Asservimento spazi di uso pubblico

La società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a regolamentare all'uso pubblico le superfici destinate a verde, piazza e parcheggi interrati, previste

nell'Allegato "D" dell'Accordo di Programma e puntualmente individuate dal progetto di cui al punto C) delle premesse, mediante successivo atto pubblico che stabilisca le specifiche modalità di gestione e regolamentazione (orari, tariffe, responsabilità, manutenzione) in accordo con il Comune, entro 90 giorni data di approvazione degli atti di collaudo da parte del Comune.

Prima dell'asservimento delle superfici, la società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a predisporre e far approvare, a sua cura e spese, l'esatta identificazione catastale delle particelle interessate.

Articolo 5 – Cessione aree

La società CDP Investimenti SGR si impegna a cedere in forma gratuita a favore del Comune di Bergamo, mediante successivo atto pubblico ed entro 90 giorni dalla data di approvazione degli atti di collaudo finale da parte del Comune, le aree destinate ad allargamento stradale, previste nell'Allegato "D" dell'Accordo di Programma e puntualmente individuate dal progetto esecutivo di cui al punto C) delle premesse.

Prima della cessione delle aree, la società CDP Investimenti SGR si impegna a predisporre e far approvare, a sua cura e spese, il frazionamento catastale per la nuova classificazione delle particelle interessate.

Articolo 6 – Garanzia per l'attuazione degli obblighi

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni qui assunte, la società CDP Investimenti SGR s.p.a. si impegna a presentare al Comune, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una cauzione di Euro , pari al costo preventivato delle opere in progetto, mediante fideiussione rilasciata da istituto bancario/impresa di assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni

Private, con scadenza incondizionata fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente atto.

La fideiussione è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

Articolo 7 - Spese e benefici fiscali

Tutte le spese e diritti del presente atto inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione saranno a carico della società CDP Investimenti SGR s.p.a., la quale potrà chiedere i benefici fiscali previsti dalle vigenti leggi.