

Loreto Immobiliare S.r.l.

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL PGT**

**At_e17 Ex segherie Beretta
Via M.L. King – Bergamo**

ALLEGATO L:

**BOZZA REGOLAMENTO D'USO DEI PARCHEGGI
ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO**

752x08

Bergamo, maggio 2018

**Regolamento d'uso dei parcheggi
assoggettati ad uso pubblico
per il PIANO ATTUATIVO
denominato "Ambito di Trasformazione
Urbanistica AT_e17 – Ex Segherie Beretta"
in via M.L. King**

Soggetti attuatori:
Loreto Immobiliare S.r.l.
Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.
Signori Beretta e Piccinelli

Maggio 2018

PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
At_e17 ex segherie Beretta – via M.L. King

REGOLAMENTO D'USO DEI PARCHEGGI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO - BOZZA

1. Il Soggetto Attuatore, si impegna a garantire, fino a quando sarà in esercizio l'insediamento commerciale di cui al Piano Attuativo, l'uso delle aree adibite a parcheggi e spazi di manovra ad esso afferenti ed individuate con colore arancione nelle Tav. 18, 20 e 21 del Piano Attuativo e aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 2.707 nel rispetto della seguente regolamentazione d'uso:
 - a. consentire a chiunque, fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio, la fruizione gratuita dei parcheggi e del verde individuati nelle planimetrie sopra allegate in tutti i giorni feriali e festivi di apertura al pubblico della struttura commerciale, insediata nell'ambito in oggetto, dalle ore 08,00 alle ore 22,00;
 - b. indicare con appositi cartelli posti all'ingresso dei parcheggi stessi gli orari di apertura e chiusura;
 - c. la gestione dei parcheggi potrà essere affidata dal Soggetto Attuatore, nonché i rispettivi eventuali aventi causa, anche a soggetti professionalmente idonei;
 - d. garantire la piena funzionalità e gratuità dei parcheggi fino a quando la struttura commerciale esistente sarà in esercizio;
 - e. provvedere, a propria cura e spese, alla custodia, alla manutenzione e conservazione dei parcheggi fino a quando permarrà la loro esigenza e, comunque, fino a quando risulterà in essere nell'indicato complesso edilizio l'attività commerciale che ha comportato la previsione e la realizzazione anche dei parcheggi stessi e dei rispettivi spazi di manovra, necessari al fine di garantire le dotazioni prescritte dalla vigente disciplina.
2. Il Soggetto Attuatore riconosce che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in questione rimane comunque a proprio diretto carico, così come ogni responsabilità, diretta o indiretta, sia nei confronti dei terzi, sia dello stesso Comune e degli utenti per tutto quanto deriva dalla realizzazione delle opere e dalla loro manutenzione.
3. Le eventuali variazioni del Regolamento d'uso di cui al precedente comma potranno avvenire con successivo separato atto in accordo tra le parti senza specifica modifica della Convenzione. Le eventuali modifiche del Regolamento non costituiscono variante del Piano.