



COMUNE DI BERGAMO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BERGAMO
CDP INVESTIMENTI SGR SPA

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
FUNZIONALE DELLE EX CASERME MONTELUONGO-COLLEONI



allegato

SCHEMA CONVENZIONE CENTRO UNIVERSITARIO
SPORTIVO (CUS)

COMUNE DI BERGAMO
PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS (DIRIGENTE)
ARCH. SILVIA PERGAMI
DOTT. CLAUDIO COPPOLA
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. PAOLA INNOCENTI

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO
UNIVERSITARIO DI BERGAMO "EX CASERMA MONTELUNGO"

L'anno , il giorno dei mese in Bergamo

TRA

- Sig. , nato a , il , nella qualità di dirigente del Comune di Bergamo, con sede in Piazza Matteotti n. 27, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che qui rappresenta;
- Sig. , nato a , il , in qualità di rappresentante legale del C.U.S. Bergamo (codice fiscale 80033000169), con sede legale in Bergamo, via Salvecchio n. 19, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

PREMESSO CHE

- con deliberazione consiliare n. del il Consiglio Comunale di Bergamo deliberava l'approvazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo e CDP INVESTIMENTI SGR s.p.a., per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo-Colleoni, sottoscritto tra le parti in data e pubblicato sul BURL in data ;
- l'art. all'art. 4.3 dell'Accordo di Programma sopra citato prevede, l'impegno dell'Università a realizzare nuove residenze universitarie e nuovo Centro Universitario Sportivo (C.U.S.), all'interno delle porzioni di immobili dell'ex caserma Montelungo acquisiti dal Comune, ed a convenzionare con il Comune l'uso pubblico del nuovo C.U.S. e dei relativi spazi aperti come servizio di scala territoriale, nel rispetto dello schema di convenzione allegato al medesimo Accordo;
- con atto n. rep. in data , l'Università ha acquisto dal Comune gli immobili destinati a servizi universitari;
- in data , l'Università ha presentato richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione dei servizi universitari previsti dall'Accordo di Programma sottoscritto in data ;
- il rilascio del Permesso a Costruire sopracitato è subordinato alla sottoscrizione del presente convenzione;

- il Centro Universitario Sportivo (C.U.S.) coordina le attività sportive a vantaggio della comunità universitaria a norma della L. 394/77 e che la gestione degli impianti sportivi e lo svolgimento delle relative attività sono affidate mediante convenzione al C.U.S.I. (Centro universitario sportivo italiano), che provvede per il tramite del suo organo periferico C.U.S. Bergamo;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

- l'accesso agli impianti gestiti dal C.U.S., prioritariamente riservato agli studenti e al personale docente e non dell'Università, è altresì consentito ai cittadini, gruppi e società sportive di Bergamo oltre agli studenti degli ordini scolastici del Comune di Bergamo, previa convenzione con i rispettivi Istituti Scolastici allocati nel territorio comunale, come così regolamentato:

a) durante l'orario di apertura al pubblico, sarà consentito l'accesso a tutte le attrezzature ed ai servizi dell'impianto sportivo, come da tariffe convenzionate allegate alla presente convenzione e che saranno oggetto di aggiornamento annuale in accordo tra le parti;

b) per l'accesso agli impianti ogni singolo utente è obbligato al versamento di una quota associativa annua che dà diritto alla tessera nominativa d'accesso agli impianti per un anno accademico;

c) il costo orario per l'utilizzo degli impianti da parte dei gruppi e società sportive del Comune di Bergamo è concordato e sottoscritto con la riduzione del 25 % rispetto alle tariffe applicate agli esterni (non studenti e personale docente e non docente dell'Università di Bergamo). L'utilizzo del Centro Fitness è concordato e sottoscritto con la riduzione del 15 % rispetto alle tariffe applicate agli esterni.

d) ogni gruppo o società sportiva verserà direttamente al C.U.S., di norma con cadenza trimestrale, anticipatamente, il corrispettivo relativo all'utilizzo trimestrale degli impianti.

e) le domande di utilizzo annuale degli impianti da parte dei gruppi e società sportive del Comune di Bergamo vanno inoltrate entro il 31 luglio di ogni anno al C.U.S., per garantire l'inizio dell'attività stagionale previsto dal mese di settembre. Le domande di utilizzo saltuaria degli impianti vanno inoltrate direttamente al C.U.S.;

- la fruizione all'uso pubblico degli spazi aperti esterni di pertinenza del C.U.S. è consentita tutti i giorni dell'anno;

- le spese di registrazione del presente atto e quelle conseguenti al medesimo rimangono a carico del C.U.S. di Bergamo;
- per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Per il Comune di Bergamo

Per il Centro Universitario Sportivo di Bergamo

ALLEGATO - ORARI E TARIFFE IMPIANTO C.U.S. "EX CASERMA MONTELUONGO"

Orari e aperture / chiusure

PERIODO	CENTRO FITNESS	PALESTRE SPORT A SQUADRA	CHIUSURA CENTRO
Settembre - Giugno			
Lunedì - Venerdì	7 - 22.30	9 - 23	24
Sabato	9 - 17	9 - 17	18
Domenica	9 - 13	9 - 17	18
Luglio e Agosto			
Lunedì - Venerdì	9 - 21	9 - 21	22
Sabato (Domenica chiuso)	9 - 13	9 - 13	14

Per quanto riguarda orari e aperture / chiusure il Centro sarà aperto tutti i giorni dell'anno, ad eccezione delle domeniche di luglio e agosto nonché delle seguenti festività: Capodanno, Epifania, Pasqua, Lunedì di Pasqua, Ferragosto, Ognissanti, Immacolata Concezione, Natale e Santo Stefano. Nei giorni: Vigilia di Pasqua e nei sabati di luglio e agosto l'orario sarà quello ridotto 9 - 14.

Tariffe

ATTIVITA'	UNIVERSITARI	CITTADINI DI BERGAMO	ESTERNI
	Importi in Euro		
Quota associativa (validità a.a.)	10,00	10,00	10,00

ATTIVITA'	UNIVERSITARI	CITTADINI DI BERGAMO	ESTERNI
	QUOTE MENSILI Importi in Euro		
CENTRO FITNESS			
Abbonamenti senza limitazioni	30,00	37,00	44,00
Annuale (12 mesi + 1)	(390,00 in totale)	(480,00 in totale)	(570,00 in totale)
Semestrale	35,00 (210,00)	45,00 (270,00)	53,50 (320,00)
Trimestrale	40,00 (120,00)	55,00 (165,00)	65,00 (195,00)
Mensile	50,00	65,00	80,00
Abbonamenti dalle 7 alle 17 + sabati e domeniche - sconto 35%			
Annuale (12 mesi + 2)	19,50 (253,50)	24,00 (312,00)	28,50 (370,50)

Semestrale (6 mesi + 1)	22,75 (136,50)	29,25 (175,50)	34,75 (208,00)
Trimestrale	26,00 (78,00)	35,75 (107,25)	42,25 (126,75)
Mensile	32,50	42,50	52,00
Abbonamenti dalle 7 alle 9.30 + sabati e domeniche - sconto 50%			
Annuale (12 mesi + 1)	15,00 (195,00)	18,50 (240,00)	22,00 (285,00)
Semestrale	17,50 (105,00)	22,50 (135,00)	26,75 (160,00)
Trimestrale	20,00 (60,00)	27,50 (82,50)	32,50 (97,50)
Mensile	25,00	32,50	40,00
Abbonamenti dalle 12 alle 14.30 + sabati e domeniche - sconto 50%			
Annuale (12 mesi + 1)	15,00 (195,00)	18,50 (240,00)	22,00 (285,00)
Semestrale	17,50 (105,00)	22,50 (135,00)	26,75 (160,00)
Trimestrale	20,00 (60,00)	27,50 (82,50)	32,50 (97,50)
Mensile	25,00	32,50	40,00
Abbonamenti dalle 14 alle 18 + sabati e domeniche - sconto 45%			
Annuale (12 mesi + 1)	16,50 (214,50)	20,50 (264,00)	24,25 (313,50)
Semestrale	19,25 (115,50)	24,75 (148,50)	29,50 (176,00)
Trimestrale	22,00 (66,00)	30,25 (90,75)	35,75 (107,25)
Mensile	27,50	36,00	44,00
Abbonamenti dalle 20 alle 22.30 + sabati e domeniche - sconto 40%			
Annuale (12 mesi + 1)	18,00 (234,00)	22,25 (288,00)	26,50 (342,00)
Semestrale	21,00 (126,00)	27,00 (162,00)	32,00 (192,00)
Trimestrale	24,00 (72,00)	33,00 (99,00)	39,00 (117,00)
Mensile	30,00	39,00	48,00
Abbonamenti solo corsi (Luglio e Agosto esclusi) - sconto 40%			
Annuale (12 mesi)	19,50 (234,00)	24,00 (288,00)	28,50 (342,00)
Semestrale	21,00 (126,00)	27,00 (162,00)	32,00 (192,00)
Trimestrale	24,00 (72,00)	33,00 (99,00)	39,00 (117,00)
Mensile	30,00	39,00	48,00

ATTIVITA'	UNIVERSITARI	CITTADINI DI BERGAMO	ESTERNI
CENTRO FITNESS	Importi in Euro		
Tessere a ingressi			
10 ingressi, senza limitazioni d'orario	65,00	80,00	100,00
10 ingressi, fino alle 17 - sconto 40%	39,00	48,00	60,00

ATTIVITA'	UNIVERSITARI	CITTADINI DI BERGAMO	ESTERNI
PALESTRE PER SPORT A SQUADRE	Importi in Euro		
Tariffa oraria, dalle 17 in poi	40,00	50,00	70,00
Tariffa oraria, fino alle 17 - sconto 50%	20,00	25,00	35,00
Sconto 10% per abb. quadrimestrali			