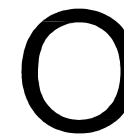




REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO
PARCO REGIONALE DEI COLLI DI BERGAMO
FONDAZIONE MIA
VALLE D'ASTINO S.R.L.

ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO ALLA RIDEFINIZIONE DELLE
DESTINAZIONI URBANISTICHE, DELLE MODALITA' D'USO E DEGLI INTERVENTI
SUL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VALLE D'ASTINO







allegato




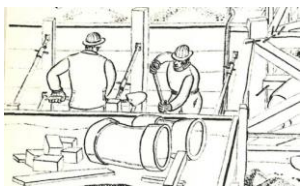

PIANO FINANZIARIO

COMUNE DI BERGAMO
PROGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS (DIRIGENTE)
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
DOTT. CLAUDIO COPPOLA
ARCH. PAOLA INNOCENTI
ARCH. SILVIA PERGAMI

ALTRI ENTI PARTECIPANTI
COMPONENTI SEGRETERIA TECNICA AdP
ARCH. CLAUDIO MERATI (REGIONE)
ARCH. SILVIA GARBELLI (PROVINCIA)
ARCH. FRANCESCA CAIRONI (PARCO DEI COLLI)
ARCH. PIERLUIGI ROTTINI (PARCO DEI COLLI)
ARCH. GIUSEPPE EPINATI (FONDAZIONE MIA)
ARCH. DOMENICO EGIZI (VALLE D'ASTINO SRL)

ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO ALLA RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE, DELLA MODALITÀ D'USO E DEGLI INTERVENTI SUL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VALLE D'ASTINO
PIANO FINANZIARIO - DETTAGLIO COSTI/FINANZIAMENTI

1 EX MONASTERO DI ASTINO	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTI NUOVI INTERVENTI ¹		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI						
		Livello		SLP	P.U.	Importo			Già erogati	note					
 <p>Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl</p>	Scuola di alta formazione Attività - Hotelleria	Piano terra ed ammezzato		583			Lavori di MESSA IN SICUREZZA complesso Ex- Monastero, pertinenze 2008/2011 Formazione e nolo ponteggi strutturali complesso Ex-Monastero Sostituzione persiane abitazione custode complesso Ex-Monastero assistenza alle indagini e scavi archeologici nel Chiostro Ex Monastero Messa in sicurezza intonaci ed affreschi Refettorio e Torre del Guala Restauro conservativo intonaci esterni (facciate) consolidamento statico-strutturale corpi di fabbrica Torre del Guala lato scalone chiesa- ala refettorio restauro conservativo refettorio ed ambienti annessi Formazione di reti di scarico acque bianche e nere Restauro conservativo Chiesa del S. Sepolcro	€ 5.953.921,84	€ 750.000	€ 350.000 UBI Banca € 400.000 Regione Lombardia (DGR n. 10816 del 16/12/2009)					
		Vani scala e accessorie		210											
		Piano primo		1.132											
		Vani scala e accessorie		127											
		Sottotetto		140											
					54										
					2.246	€ 1.800,00		€ 4.042.800,00			€ 150.000	Donazione Sorelle Pesenti			
	Attività - Ristorazione	Interrato		1.104											
		Vani scala e accessorie		84											
					1.188	€ 900,00		€ 1.069.200,00							
	Spazi per finalità pubbliche Spazi per attività culturali	Piano terra ed ammezzato		800											
					800	€ 1.500,00		€ 1.200.000,00							
	Spazi per attività pastorale-liturgica	Primo piano		214											
				214	€ 1.800,00	€ 385.200,00									
Spazi Fondazione MIA Spazi riservati a Fondazione MIA	Piano terra ed ammezzato		280												
				280	€ 1.800,00	€ 504.000,00			€ 3.250.000	€ 1.000.000 Curia di Bergamo € 1.000.000 Regione Lombardia (DGR n. 2462 del 9/11/2011) € 1.250.000 UBI Banca					
Alloggio custode	Piano terra ed ammezzato		184												
				184	€ 1.500,00	€ 276.000,00									
Locali impianti interrati e cabina enel				500	€ 800,00	€ 400.000,00									
TOTALE Superfici mq				5.412		€ 7.877.200,00	Valle d'Astino srl	€ 10.384.328,95	€ 4.150.000						
2 - CASCINA CONVENTO	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI						
		Livello		SLP	P.U.	Importo			Già erogati	note					
 <p>Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl</p>	Scuola di alta formazione Attività - Formazione culinaria	Piano terra		557			Consolidamento strutturale e rifacimento copertura	€ 725.342,25							
		Vani scala e accessorie		183											
		Copertura corte interna		172											
		Piano primo		580											
		Vani scala e accessorie		199											
		Piano secondo		325											
		Vani scala e accessorie		64											
		Piano secondo - ampliamento		257											
		Sup. accessorie - ampliamento		47											
						2.384					€ 1.800,00	€ 4.291.200,00			
						448					€ 800,00	€ 358.400,00			
				2.832		€ 4.649.600,00	Valle d'Astino srl	€ 725.342,25							
3 - CASCINA MULINO	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI						
		Livello		SLP	P.U.	Importo			Già erogati	note					
 <p>Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl</p>	Attività didattiche ed educative						Recupero Cascina Mulino mq 176 - ultimato nel 2012	€ 164.582,94							
							Valle d'Astino srl	€ 164.582,94							
4 - CASTELLO DELL'ALLEGREZZA	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI						
		Livello		SLP	P.U.	Importo			Già erogati	note					
 <p>Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl</p>	Attività educative e per gestione zona ZSC Attività di accoglienza per studenti/docenti	Piano terra		200											
		Piano primo		170											
		Piano secondo		15											
				385											
											€ 2.000,00	€ 770.000,00			
				385		€ 770.000,00	Valle d'Astino srl	€ 0,00							

5 - RIPA PASQUALINA	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI			
		ST	SLP	P.U.	Importo	Già erogati			note			
 Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl	Formazione parcheggio e opere di mitigazione/compensazione ambientale Centro servizi (attività di supporto ex Monatero e spazi di supporto per le attività agricole) Rotatoria (da cedere al Comune) ²											
			500	€ 400.000,00	€ 1.000,00	€ 500.000,00	Valle d'Astino srl	Realizzazione parcheggio provvisorio 2016/2017	€ 193.662,25			
						€ 60.000,00						
						€ 960.000,00	Valle d'Astino srl		€ 193.662,25			
6 - ORTO BOTANICO LORENZO ROTA	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI			
		ST	SLP	P.U.	Importo	Già erogati			note			
 Soggetto attuatore: Comune Bergamo	Nuova sezione Orto Botanico di Bergamo 1° lotto (comodato aree 2015-2045) Comodato aree corridoi biologici e percorsi Integrazione 1° lotto ampliamento 2016 2° lotto ampliamento		9.000									
				14.527		€ 450.000,00						
				21.690								
				24.555								
		TOTALE superfici (mq)			69.772		€ 450.000,00	Comune Bergamo		Realizzazione 1° lotto (EXPO)	€ 350.000,00	€ 200.000
7 - ATTIVITA' AGRICOLA	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI			
		ST	SLP	P.U.	Importo	Già erogati			note			
 Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl	Attività agricole Opere di mitigazione/compensazione ambientale Piano di monitoraggio agro-ambientale											
						€ 90.000,00	Valle d'Astino srl	Realizzazione di pozzo ed impianto irriguo a servizio dei fondi	€ 144.800,00			
						€ 90.000,00	Valle d'Astino srl		€ 144.800,00			
8 - REALIZZAZIONE TRONCO FOGNARIO	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI			
		ST	SLP	P.U.	Importo	Già erogati			note			
 Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl	Nuovo collettore per collegamento fognario (a carico società UNIACQUE spa) Realizzazione vasca volano Allacciamenti fognari											
						€ 160.000,00						
						€ 50.000,00						
						€ 210.000,00	Valle d'Astino srl		€ 0,00			
9 - PERCORSI	DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI			STIMA COSTO DI INTERVENTO		Soggetto finanziatore	SPESE GIA' SOSTENUTE	CO-FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI			
		Tratti	ml	P.U.	Importo	Già erogati			note			
 Soggetto attuatore: Valle d'Astino srl	Percorsi ciclopeditoni	Tratto Madonna del Bosco - Astino	1.100		€ 286.000,00							
		Tratto Astino - Ripa pasqualina	800		€ 214.000,00							
		Tratto Parco Lochis - impianti sportivi di Loreto (su aree messe a disposizione dal Comune) ²			€ 200.000,00							
							€ 700.000,00	Valle d'Astino srl		€ 0,00		
TOTALE COSTI DI PROGETTO DA SOSTENERE						€ 15.706.800,00		Totale spese già sostenute al 31/12/2016	€ 11.962.716,39			

¹ Importi al netto dell'IVA

² Gli importi relativi alle opere di urbanizzazione sono da intendere riferiti al solo costo di costruzione, esclusi I.V.A., spese di progettazione, Direzione Lavori, collaudo, sicurezza etc. In sede di progettazione esecutiva, gli importi saranno calcolati con riferimento ai prezzi del Listino Opere Edili della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo, vigente alla data di presentazione del relativo Permesso di Costruire convenzionato.