

# Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

**PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi  
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.**

**Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.**

**Via G. Verdi, 14 BG**

**Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)**

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccarini

ALLEGATO	
<b>REG</b>	REGOLAMENTO D'USO DEL PARCHEGGIO



## LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



President uniProItalia scart  
Engineering Company

ARCHITETTO.LUCIO@AGAZZI.IT

**AREA VIA GHISLANDI - VIA DA CALEPIO**  
**REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO**  
**INTERRATO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 5 DELLA CONVENZIONE**  
**STIPULATA IN DATA**  
**A ROGITO NOTAIO                      - Rep.**

**Art. 1 Oggetto**

Il presente regolamento disciplina le modalità con le quali il soggetto attuatore, società CITY IN Bergamo s.r.l. con sede in Bergamo, via Giuseppe Verdi n.14, P.IVA 04184950162, capitale sociale di euro 80.000 iscritta nel Registro Imprese di Bergamo al n. BG442589, in persona del legale rappresentante Antonio Maccarini nato a Bergamo Il 01/01/1972 e domiciliato per la carica presso la società CITY IN srl, o Suoi aventi causa, utilizzeranno i parcheggi interrati al primo piano interrato identificati al Foglio n.        mapp. n.        del Comune di Bergamo ubicati al primo piano interrato (qui di seguito per brevità "il parcheggio").

Il parcheggio e gli accessi (pedonali e veicolari) allo stesso, che sono rappresentati nelle planimetrie che si allegano sotto la lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, risultano già asserviti in perpetuo ad uso pubblico in forza dell'atto in data        a firma del Notaio di Bergamo (repertorio n.        e raccolta n.        ).

**Art. 2 Controllo del Comune di Bergamo sul corretto utilizzo e gestione**

Il soggetto attuatore si impegna a mettere in esercizio le aree di sosta entro e non oltre 3 mesi dal collaudo finale delle opere ai sensi per gli effetti dell'art. 11 della convenzione.

Prima della messa in esercizio il soggetto attuatore si impegna a consegnare al Comune di Bergamo tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Resta comunque salva, per il Comune di Bergamo, la facoltà di verificare in ogni momento la corretta utilizzazione e gestione delle aree di sosta, degli accessi e dei percorsi.

### **Art. 3 Orari di apertura parcheggio**

Gli accessi, i percorsi e le aree di sosta asservite in perpetuo ad uso pubblico relativi al parcheggio ubicato al primo piano interrato dovranno rimanere aperti (accessibili) al pubblico tutti i giorni dell'anno nell'arco temporale continuo rappresentato dalle ventiquattro ore giornaliere salvo cause di forza maggiore.-

La società attuatrice si riserva il diritto di modificare l'orario di apertura, per la sola fascia notturna, disponendo la chiusura del parcheggio dalle ore 24 alle ore 7 per comprovate ragioni di sicurezza ed ordine pubblico, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.

### **Art. 4 Modalità di gestione dei parcheggi**

Per le aree di sosta, asservite in perpetuo ad uso pubblico, con gestione a favore del soggetto attuatore, verrà stabilita un'opportuna "tariffa di riferimento" a base oraria, per ciascun singolo posto auto. La "tariffa di riferimento" sarà definita dall'Amministrazione comunale con apposito provvedimento amministrativo e non sarà comunque inferiore a quella applicata nel tempo in superficie nelle vie limitrofe, con riferimento alle aree individuate dal Piano della Sosta.

Il valore di questa "tariffa di riferimento" costituirà la base per la determinazione di tutte le altre tariffe da applicare alle tipologie di sosta di cui ai successivi periodi.

La tariffa concordata e comprensiva di IVA, sarà assoggettata annualmente ad un aumento pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT per operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente. (troveranno nel tempo adeguamento economico sulla base dell'applicazione dell'indice annuo denominato ISTAT ridotto al 75% applicato alla tariffa a base oraria);

Resta inteso che tale variazione in aumento delle tariffe (a base oraria) risulterà applicabile solo al raggiungimento del primo decimale successivo (a titolo puramente esemplificativo: tariffa a base oraria di partenza €/ora 2,00, primo aumento possibile, sulla base dell'applicazione dei successivi indici annui ISTAT, €/ora 2,10).

E' sempre facoltà del soggetto attuatore applicare, per determinati periodi di tempo e/o per determinate ore del giorno e della notte, una tariffa inferiore alla "tariffa di riferimento" sopra determinata anche con specifico riferimento alla c.d. "sosta breve", ovvero alle soste inferiori ai 30 minuti.

Un numero minimo di 7 abbonamenti verrà offerto con validità nei giorni feriali dalle ore 18.00 e termine alle ore 9.00 e nelle ore 0-24 nei giorni festivi, pensato per intercettare una possibile domanda provenienti in primis dai residenti della zona. La società attuatrice ha inoltre la possibilità di offrire abbonamenti a carattere mensile e annuale di differenti tipologie (24h, solo diurni, solo notturni, solo feriale ecc.) salvaguardando comunque una dotazione minima di 10 posti a rotazione.

La società attuatrice si riserva la possibilità di stipulare accordi commerciali con le realtà economiche locali, nel rispetto del presente regolamento.

Il soggetto attuatore si impegna a predisporre apposita colonnina per la ricarica delle auto elettriche con sosta a tariffazione ridotta.

La gestione del parcheggio, unitamente agli utili che dallo stesso verranno ricavati, saranno di esclusiva spettanza della società attuatrice della convenzione.

Fermo restando quanto sopra esplicito il soggetto attuatore potrà sia gestire direttamente l'area di parcheggio che affidare la gestione a soggetti professionalmente idonei.

### **Art. 5 Modifiche**

Tutti i termini sopra descritti e definiti quali la tariffa a base oraria, potranno essere oggetto di eventuali modifiche, da concordarsi preventivamente con il Comune di Bergamo, sulla base dei valori e dei concetti di calcolo sopra espressi e rappresentati, utili all'equilibrio del corretto funzionamento del parcheggio ad uso pubblico in narrativa.-

A tal proposito si renderà pertanto necessario monitorare per almeno sei mesi l'affluenza e la tipologia degli utenti del parcheggio ad uso pubblico sopra citato attraverso la stesura di rapporti mensili da valutarsi congiuntamente tra il soggetto attuatore (o il gestore) e il Comune di Bergamo.-

### **Art. 6 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del soggetto attuatore**

I costi relativi alla custodia, gestione, pulizia, consumi e manutenzione ordinaria e straordinaria destinata a parcheggio ed asservita al comune resteranno ad esclusivo e totale carico del proprietario

esecutore e suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo, come pure ogni responsabilità comunque connessa con tali aree, opere ed attrezzature, nei confronti di chiunque, restando il Comune di Bergamo completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed onere in via diretta e indiretta.

#### **Art. 7 Obbligo del soggetto attuatore al mantenimento in esercizio del parcheggio pubblico**

Il soggetto attuatore, oltre a garantire la gestione del parcheggio ubicato al primo piano interrato, si obbliga a non diminuire in alcun modo l'esercizio della servitù ad uso pubblico qui regolamentata o renderla più incomoda e si impegna pertanto a garantire il pubblico transito dei veicoli sulle rampe d'ingresso e di uscita, per consentire il raggiungimento dei posti auto ad uso pubblico, così come a rendere accessibili gli accessi ed i percorsi pedonali asserviti ad uso pubblico ed infine a mantenere in efficienza la relativa segnaletica.-

L'accesso al parcheggio, così come sopra indicato, dovrà essere altresì garantito in particolari ed eventuali possibili situazioni di necessità (ordine pubblico, calamità naturali, ...) riscontrate da parte del Comune di Bergamo. Qualora non sia prevista la presenza di personale a presidiare il sistema di chiusura del parcheggio dovranno essere installati, in prossimità del sistema di chiusura, idonei dispositivi che consentano entro tempi minimi e contenuti un rapido sblocco o un pronto intervento da parte di personale qualificato al fine di consentire ai veicoli in attesa di uscire di allontanarsi in tempi rapidi.-

Nel caso di cessione o di costituzione di altri diritti reali, dovrà essere mantenuta la destinazione ad uso pubblico delle aree di sosta e di quelle sopra indicate, restando in tal caso gli aventi causa obbligati in solido al rispetto di tutti gli impegni in questa sede assunti.-

#### **Art. 8 Indicazione del parcheggio nelle planimetrie comunali**

Il Comune di Bergamo individuerà il parcheggio ad uso pubblico qui regolamentato nelle apposite planimetrie comunali.-

Il soggetto attuatore (o il gestore) si impegna sia a realizzare adeguato sistema automatico di rilevazione del parchemento con pannelli informativi della disponibilità in tempo reale che, su richiesta del Comune di Bergamo, a rendere disponibili i dati rilevati in tempo reale per alimentare un sistema informativo a scala urbana di indirizzamento ai parcheggi in struttura.-

### **Art. 9 Responsabilità ed Assicurazioni a carico del soggetto attuatore**

Il soggetto attuatore (o il gestore) si impegna a tenere sollevato ed indenne il Comune di Bergamo da ogni e qualsiasi responsabilità civile per danni che comunque potessero venire arrecati a terzi.-

A tal fine dovrà provvedere, con massimali adeguati, all'assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi e contro i rischi di incendio dell'immobile e dei veicoli in deposito ed in movimento; i relativi contratti assicurativi e/o relative polizze assicurative dovranno essere esibiti al Comune di Bergamo prima della messa in esercizio delle aree di sosta stesse sopra citate.-

### **Art. 10**

Per tutto quanto non previsto dal presente atto in materia di regolamentazione e gestione dei parcheggi ad uso pubblico, si fa esplicito riferimento alle leggi vigenti in materia.

### **Art. 11**

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti, imposte e tasse di qualsiasi natura, presenti o future, fino alla completa esecuzione sono a carico del soggetto attuatore.-

### **Art. 12**

Il presente atto sarà registrato e trascritto nelle forme di Legge a cura e spese del soggetto attuatore.-

### **Art. 13**

Il Foro competente per risolvere qualsiasi controversia inerente la presente stipula sarà il Foro di Bergamo.-

