

SCHEMA DI CONTRATTO QUALE STANDARD DI QUALITA' PER L'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE A VOLUMETRIA DEFINITA NUMERO 8 – VIA GHISLANDI

art. 7 della Convenzione dello schema di convenzione urbanistica del Piano attuativo

TRA LA SOCIETA'

CITY-IN BERBAMO SRL con sede in Bergamo, _____, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione _____, REA n. BG-_____, rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante sig. _____, nato _____ il _____;

E

..... (impresa), con sede legale in Partita IVA (C.F.), rappresentata dall'Amministratore e legale rappresentante sig. nato a il, iscritta al registro imprese di Bergamo al n. iscritta al registro Ditte al n. iscritta all'INAIL di Bergamo al n. iscritta all'INPS di Bergamo al n. iscritta alla Cassa Edile di Bergamo al n. di seguito nel presente contratto d'appalto "**Appaltatore o impresa**",

PREMESSO CHE:

- con atto del Notaio n del è stata stipulata tra il COMUNE DI NBERGAMO e le società CITY - IN S.R.L. una Convenzione per la realizzazione del "PIANO ATTUATIVO NE8", che prevede, all'art.7, che l'intervento realizzi opere di sistemazione e trasformazione di un'area quale "tessuto di interconnessione", opera in cessione al Comune, secondo il progetto preliminare approvato con il Piano attuativo come individuato nell'elaborato numero 12 – pianta – tessuto interconnettivo secondo quanto previsto dal computo metrico estimativo allegato al piano attuativo.
- che il progetto del tessuto interconnettivo è stato approvato con il Permesso di Costruire del;
- che il Direttore dei Lavori è rappresentato dal
- che (inserire nominativo tecnico del Comune).. tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto d'appalto le parti stipulano quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del contratto

I committenti concedono all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di (*descrivere sommariamente i lavori*). L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2

Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dai committenti ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- progetto esecutivo;
- capitolato descrittivo delle opere;

Articolo 3

Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dai committenti all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge *(eventualmente indicare se, in alternativa, l'importo verrà determinato dalla contabilità dei lavori a cui applicare uno sconto sul Listino opere edili CCIAA di Bergamo)*. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a *(indicare se a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura)*.

Articolo 4

Pagamenti a stato di avanzamento lavori

Il pagamento dei lavori avverrà a s.a.l. mensili, previa dichiarazione del Direttore dei lavori che provvederà a certificare i lavori svolti, così come indicati nella contabilità che verrà redatta dall'appaltatore e fornita ai committenti.

Articolo 5

Durata - penali – termini per l'attestazione di regolare esecuzione

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data della sua stipula.

I termini per l'inizio dei lavori, per la durata e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, sono di seguito indicati:

- data inizio dei lavori
- durata
- termini per l'attestazione di regolare esecuzione

Articolo 6

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'importo dei lavori.

Articolo 7 **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 8 **Subappalto**

Il subappalto totale delle opere non è ammesso. L'appaltatore potrà di volta in volta sub-appaltare, nel rispetto delle leggi vigenti, parte delle opere ad una o più imprese abilitate. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dei committenti per la prestazione oggetto di subappalto. I committenti sono sollevati da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 9 **Revisione prezzi**

Per i lavori oggetto del presente contratto d'appalto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 10 **Responsabilità verso terzi**

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività dell'impresa. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 11 **Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara chenato a il e domiciliato/residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 12 **Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. *L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.*

Articolo 13

Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento al Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 14

Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dei committenti.

Articolo 16
Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dei committenti all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17
Recesso dal contratto

I committenti possono recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: *L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.*

Antimafia B: *L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.*

Articolo 18
Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra i committenti e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bergamo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Bergamo, li

I committenti:

L'appaltatore:

SCHEMA DI CONTRATTO QUALE STANDARD DI QUALITA' PER L'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE A VOLUMETRIA DEFINITA NUMERO 8 – VIA GHISLANDI

art. 7 della Convenzione dello schema di convenzione urbanistica del Piano attuativo

TRA LA SOCIETA'

CITY-IN BERBAMO SRL con sede in Bergamo, _____, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione _____, REA n. BG-_____, rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante sig. _____, nato _____ il _____;

E

..... (impresa), con sede legale in Partita IVA (C.F.), rappresentata dall'Amministratore e legale rappresentante sig. nato a il, iscritta al registro imprese di Bergamo al n.
iscritta al registro Ditte al n.
iscritta all'INAIL di Bergamo al n.
iscritta all'INPS di Bergamo al n.
iscritta alla Cassa Edile di Bergamo al n.
di seguito nel presente contratto d'appalto "**Appaltatore o impresa**",

PREMESSO CHE:

- con atto del Notaio n del è stata stipulata tra il COMUNE DI NBERGAMO e le società CITY - IN S.R.L. una Convenzione per la realizzazione del "PIANO ATTUATIVO NE8", che prevede, all'art.7, che l'intervento realizzi opere di sistemazione e trasformazione di un'area quale "tessuto di interconnessione", opera in cessione al Comune, secondo il progetto preliminare approvato con il Piano attuativo come individuato nell'elaborato numero 12 – pianta – tessuto interconnettivo secondo quanto previsto dal computo metrico estimativo allegato al piano attuativo.
- che il progetto del tessuto interconnettivo è stato approvato con il Permesso di Costruire del;
- che il Direttore dei Lavori è rappresentato dal
- che (inserire nominativo tecnico del Comune).. tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto d'appalto le parti stipulano quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del contratto

I committenti concedono all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di
(*descrivere sommariamente i lavori*). L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2

Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dai committenti ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- progetto esecutivo;
- capitolato descrittivo delle opere;

Articolo 3

Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dai committenti all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge *(eventualmente indicare se, in alternativa, l'importo verrà determinato dalla contabilità dei lavori a cui applicare uno sconto sul Listino opere edili CCIAA di Bergamo)*. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a *(indicare se a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura)*.

Articolo 4

Pagamenti a stato di avanzamento lavori

Il pagamento dei lavori avverrà a s.a.l. mensili, previa dichiarazione del Direttore dei lavori che provvederà a certificare i lavori svolti, così come indicati nella contabilità che verrà redatta dall'appaltatore e fornita ai committenti.

Articolo 5

Durata - penali – termini per l'attestazione di regolare esecuzione

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data della sua stipula.

I termini per l'inizio dei lavori, per la durata e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, sono di seguito indicati:

- data inizio dei lavori
- durata
- termini per l'attestazione di regolare esecuzione

Articolo 6

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'importo dei lavori.

Articolo 7 **Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 8 **Subappalto**

Il subappalto totale delle opere non è ammesso. L'appaltatore potrà di volta in volta sub-appaltare, nel rispetto delle leggi vigenti, parte delle opere ad una o più imprese abilitate. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dei committenti per la prestazione oggetto di subappalto. I committenti sono sollevati da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 9 **Revisione prezzi**

Per i lavori oggetto del presente contratto d'appalto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 10 **Responsabilità verso terzi**

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività dell'impresa. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 11 **Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara chenato a il e domiciliato/residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 12 **Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. *L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.*

Articolo 13

Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento al Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 14

Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dei committenti.

Articolo 16
Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dei committenti all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17
Recesso dal contratto

I committenti possono recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: *L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.*

Antimafia B: *L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.*

Articolo 18
Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra i committenti e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bergamo. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Bergamo, li

I committenti:

L'appaltatore:
