

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

**PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.**

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccarini

ALLEGATO	
Apc	ACCORDO CON POROPRIETA' A CONFINE



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



President uniProtitalia scart
Engineering Company

ARCHITETTO.LUCIO@AGAZZI.IT

SCRITTURA PRIVATA

tra

City – In Bergamo S.r.l. con sede in via Verdi 14 in Bergamo, capitale sociale Euro 80.000,00=,
Codice Fiscale e Partita I.V.A 04184950162 in persona dell'AU Antonio Maccarini

e

Daminelli Immobiliare Srl con sede in via Ghislandi 55 in Bergamo, capitale sociale euro 50.000=,
Codice Fiscale e Partira I.V.A. 04060080167 in persona del Legale Rappresentante Paolo Daminelli

PREMESSO

- che le parti sono proprietarie rispettivamente dei seguenti immobili tra loro confinanti:

- a) via Ghislandi angolo via Noli, censito al Catasto Fabbricati censuario Boccaleone al Foglio BO 10 con il mappale 3302 costituito da magazzino, piazzale e parcheggi;
- b) via Ghislandi, civico n.ro 8, censito al Catasto Fabbricati al foglio 52, particella 2999 sub. 701.

- che è intenzione della City In Bergamo Srl procedere alla demolizione dell'immobile esistente ed alla successiva realizzazione in loco di un nuovo complesso immobiliare ad uso residenziale e commerciale;

- che la City In Bergamo Srl ha mostrato alla Daminelli Immobiliare il progetto dell'erigendo complesso immobiliare;

- che anche la Daminelli Immobiliare Srl è interessata a realizzare in un prossimo futuro sul suo immobile un intervento di costruzione di un nuovo edificio in aderenza a quello erigendo dalla City In Srl .

Tutto ciò premesso e convenuto

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue.

1. - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. - La Immobiliare Daminelli dichiara di nulla avere da opporre e concede alla City In Srl il diritto di procedere alla costruzione in aderenza al proprio immobile, così come alla stessa perfettamente noto, il tutto a integrali spese della City In Bergamo Srl .

3. - La City In Bergamo Srl si impegna a sua volta a concedere alla Daminelli Immobiliare Srl - qualora questa decida di realizzare l'intervento immobiliare sulla sua proprietà come indicato in premesse - il diritto di costruire in aderenza lungo il lato dell'immobile che verrà costruito e ciò sino ad una altezza di cinque piani fuori terra, oltre volumi tecnici, verande e solarium; il tutto a proprie integrali spese.

Le costruzioni in elevazione rispetto a quelle adiacenti a confine dovranno rispettare la privacy, escludendo aperture e viste sulle proprietà inferiori, in aderenza, salvo specifici ulteriori accordi.

Le parti saranno pienamente responsabili l'una nei confronti dell'altra e dei loro aventi causa per tutti gli eventuali danni e pregiudizi che dovessero derivare dalla esecuzione dei lavori ed in ogni caso dall'esistenza dell'immobile realizzato in aderenza.

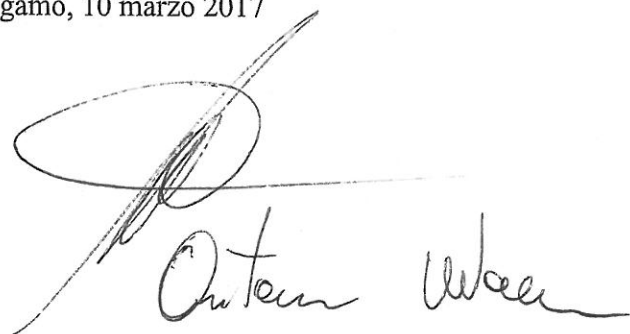
A tal fine le parti si impegnano a stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa.

4. - City In Bergamo Srl si impegna a concedere alla Daminelli Immobiliare - qualora questa decida di realizzare l'intervento immobiliare sulla sua proprietà come indicato sopra - il diritto di passo pedonale e carrale al proprio immobile attraverso il primo piano interrato dell'immobile che verrà realizzato.

Daminelli si impegna a provvedere a sostenere integralmente i costi necessari per la realizzazione delle opere necessarie a consentire tale passaggio pedonale e carrale .

Daminelli si impegna a partecipare alle spese condominiali del primo piano interrato secondo le tabelle che verranno realizzate.

Bergamo, 10 marzo 2017



Anton Weber