

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccarini

ELABORATO **FASCICOLO completo**

0 ELABORATI GRAFICI e DATI
Stato di fatto, Progetto, Verifiche, Conteggi



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Presidenti, unipersonale s.r.l.
Engineering Company
ARCHITETTO.LUCIO@AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCAINI 17 - TEL. : +39 035 212165 - FAX : +39035 2323116 - EMAIL : INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE : STUDIOAGAZZI.COM

CONTENUTO

STATO DI FATTO EDIFICATO rilievo

- A** - PLANIMETRIA generale
- B** - PIANTE PIANO TERRA e 1° PIANO
- CONTEGGIO SUPERFICI DISMESSE
- C** - PROSPETTI
- SEZIONE longitudinale
- D** - SUPERFICI E VOLUMETRIE ESISTENTI
- E** - INQUADRAMENTO geo-fotografico
- Foto Zenitale
- Vista aerea dell'Area (nord, est, sud, ovest)
- F** - Report fotografico
- Stato di fatto
- G** - SEZIONI

PROGETTO 1:400

PIANTE

- 1 (Interrati)
pianta secondo piano interrato
 - 2 pianta primo piano interrato
(fuori terra)
 - 3 pianta piano terra
 - 4 pianta piano primo
 - 5 pianta piano secondo
 - 6 pianta piano terzo
 - 7 pianta piano quarto
 - 8 pianta piano volumi tecnici e lastrici solari
 - 9 pianta della Copertura
- SEZIONE e PROSPETTO tipo**
- 10 pianta Tessuto interconnettivo e sezione tipo (longitudinale)
 - 11 prospetto tipo (su Via Ghislandi)

ALLEGATI disgiunti dal Fascicolo

- REL** RELAZIONE di progetto
- NTA** Norme tecniche di attuazione
- CM** Computo Area Tessuto di Interconnessione (STANDARD DI QUALITÀ)
- REG** Regolamento d'uso del Parcheggio interrato -1
- BC** Bozza di Convenzione
- Appc** Accordo con proprietà confinante
- RG** Relazione Geologica
- SC** Schema di contratto di appalto opere Tessuto interconnettivo e Schema di fattibilità

VERIFICHE 1:400

- 12 - PIANTA -Standard di qualità Area Tessuto di Interconnessione Sezione tipo opere asservite e standard
- 12bis - PIANTA -Standard di qualità Superfici attrezzate di pubblica utilità
- 13 - PIANTA - Parcheggio asservito interrato CONTEGGIO SUPERFICI ASSERVITE
- 14 - PIANTA Piano Terra CONTEGGIO SUPERFICI DRENANTE
- 15 - PLANIMETRIA VERIFICHE DISTANZE, DOTAZIONI, ALLACCIAMENTI
- 16 - Pianta opere per miglioramenti stradali in coerenza al tessuto interconnettivo

RENDERIZZAZIONE

- R 1** Vista dall'alto Zenitale
- R 2** Vista dall'alto (lungo la Via Ghislandi) nord-est
- R 3** Vista dall'alto (lungo la Via Calepio) sud-ovest
- R 4** Vista dall'alto (tra le Vie Ghislandi e Calepio) sud
- R 5** Vertice tra Via Ghislandi e Via Noli
- R 6** Vista dall'alto (Prospetto su Via Ghislandi)
- R 7** Verde verticale (Via Ghislandi)
- R 8** Prospetto interno
- R 9** Tessuto interconnettivo particolare con Fontana
- R10** Vertice sulla Via Ghislandi sud-est
- R11** Vertice sulla Via Calepio sud-ovest
- R12** Prospetti su Via Calepio ovest

CONTEGGIO Superfici

- SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO 1:400 (interrati)
- 17 - pianta secondo piano interrato
- 18 - pianta primo piano interrato (fuori terra)
- 19 - pianta piano terra
- 20 - pianta piano primo
- 21 - pianta piano secondo
- 22 - pianta piano terzo
- 23 - pianta piano quarto
- 24 - pianta piano volumi tecnici e lastrici solari

CONTROLLO INSERIMENTO URBANO

- 25 - SEZIONI AMBIENTALI

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

STATO DI FATTO EDIFICATO

- A** - PLANIMETRIA generale
- B** - PIANTE PIANO TERRA e 1° PIANO
CONTEGGIO SUPERFICI DISMESSE
- C** - PROSPETTI
SEZIONE longitudinale
- D** - SUPERFICI E VOLUMETRIE ESISTENTI
- E** - INQUADRAMENTO geo-fotografico
 - Foto Zenitale
 - Fotografie dell'Area (nord, est, sud, ovest)
- F** - Report fotografico

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO	Stato di fatto	Scala: 1:400
	PLANIMETRIA generale	

A



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

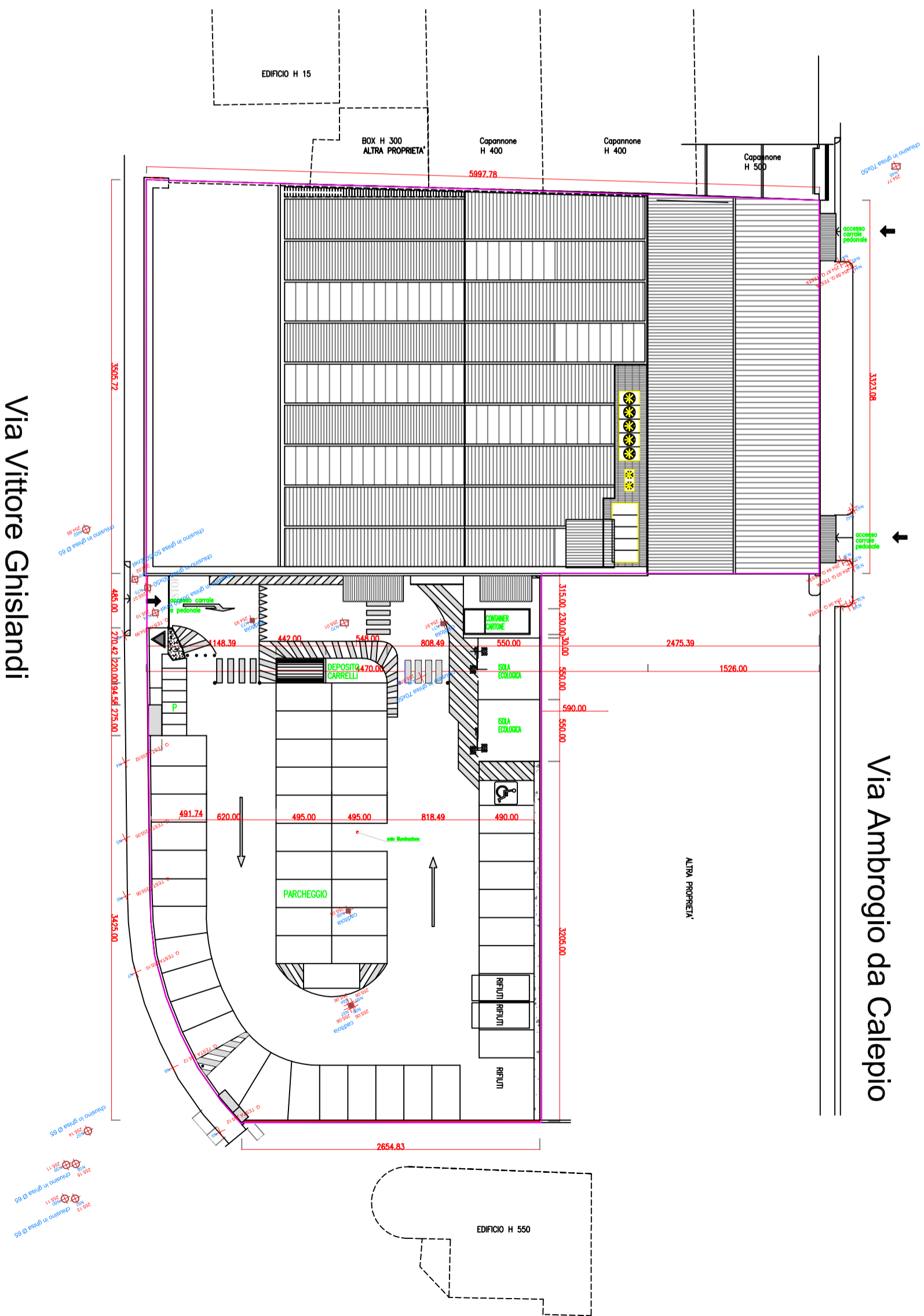
24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETA' (St)

TOTALE AREA COPERTA DA CAPANNONI O LIBERA A PARCHEGGIO

mq. **3707,76**



Via Vitore Ghislandi

Via Ambrogio da Calepio

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Naccari

ELABORATO	Stato di fatto	Scala: 1:400
B	PIANTE PIANO TERRA e 1° PIANO CONTEGGIO SUPERFICI DISMESSE	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO


ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

VERIFICA
SUPERFICI di proprietà (censite, reali, confermate)

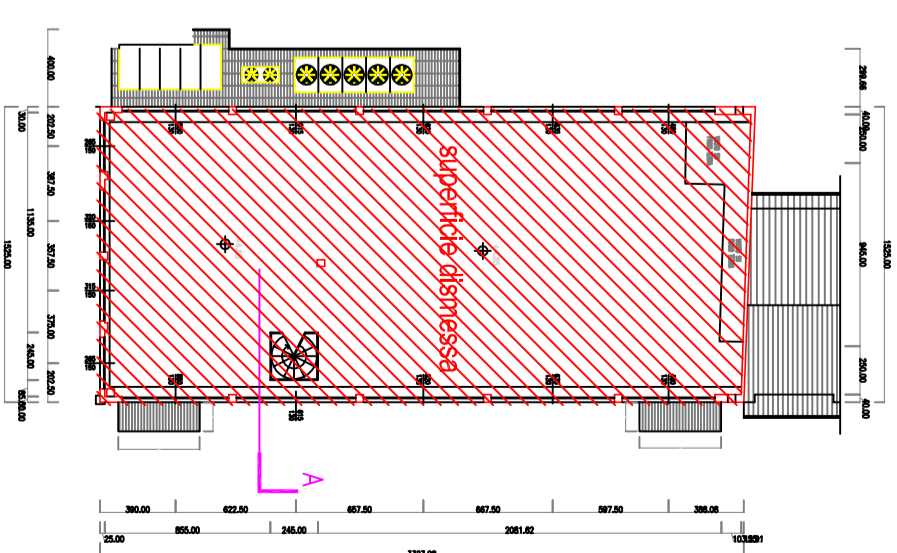
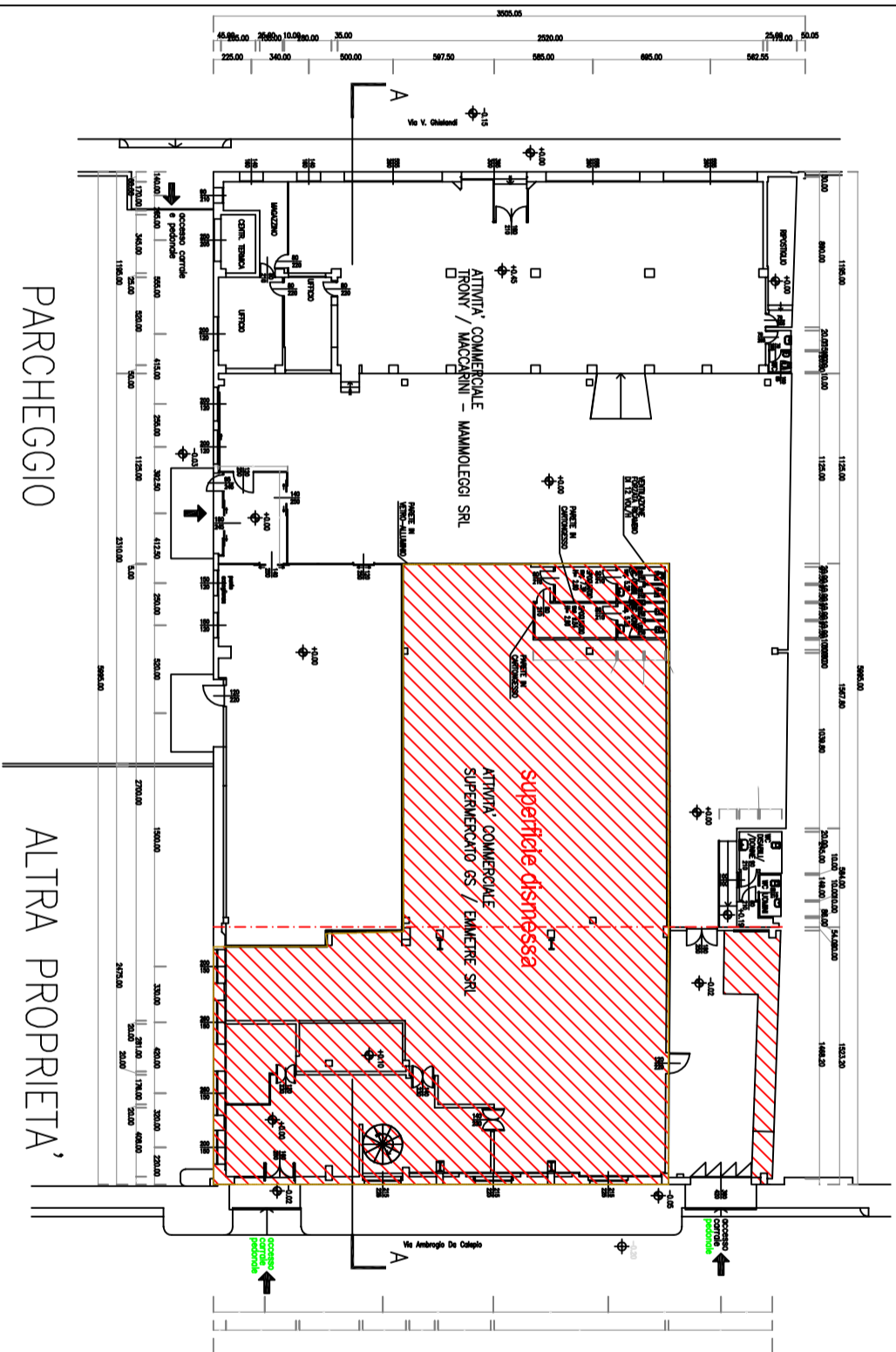
Piano terra = Mq. 2050
Piano primo = Mq. 510
Totali = Mq. 2560

VERIFICA
SUPERFICI reali utilizzate e non utilizzate (DISMESSE)

UTILIZZATE: piano terra Mq. 1277 pari al 49,88% < 50%
(di cui sup. di VERIFICA = Mq. 400)

NON UTILIZZATE (DISMESSE) primo piano Mq. 510
" " " " piano terra Mq. 36
" " " " " " Mq. 737
NON UTILIZZATE (dismesse) totali  = Mq. 1283 pari al 50,12% > 50%

VERIFICA
DIMOSTRAZIONE CONFORMITA' (Delibera 182 Reg. Cons.Com. 86 del 30.11.2015)
SUPERFICI DISMESSE (Mq. 1283) SUPERIORI AL 50% della superficie totale (Mq. 2560)



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	Stato di fatto	Scala: 1:400
	PROSPETTI SEZIONE longitudinale	

C



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

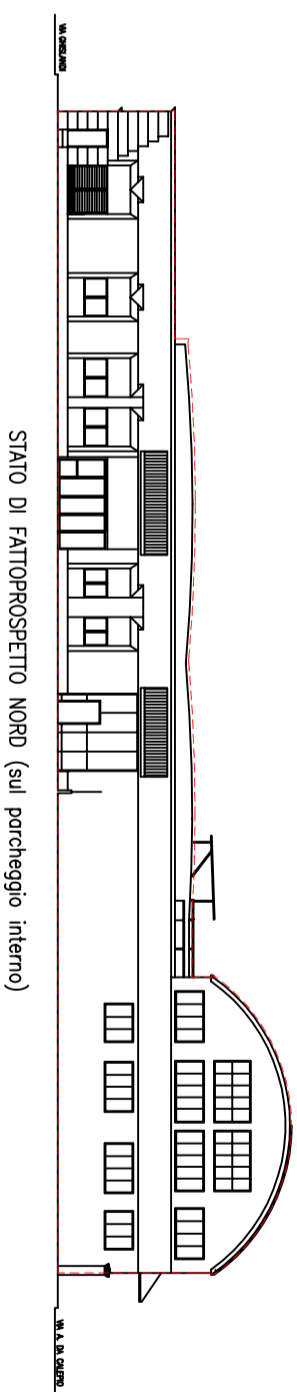
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

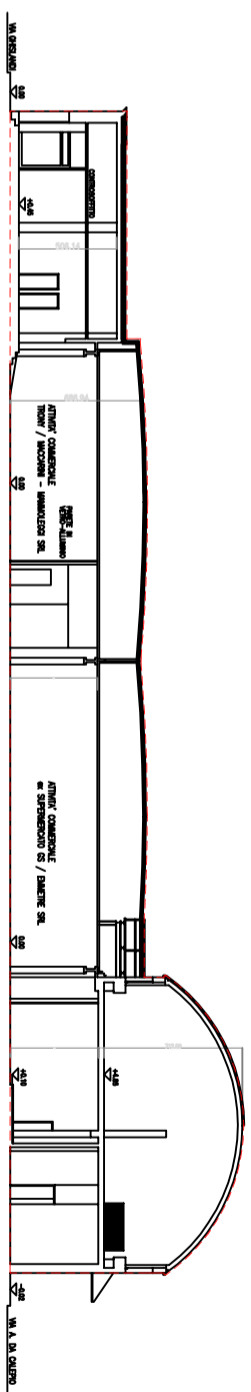
SUPERFICIE di Progetto:

Boxes e Corselli Autorimesse private

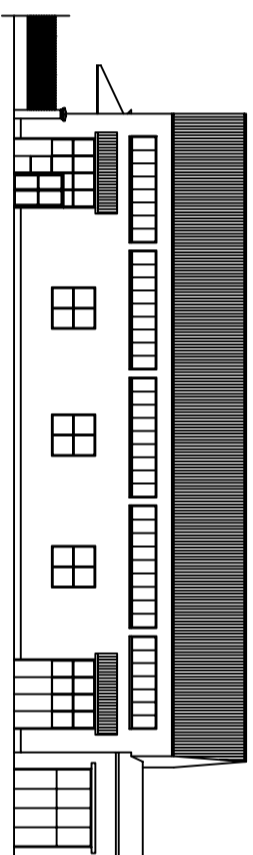
mq. 1911.00



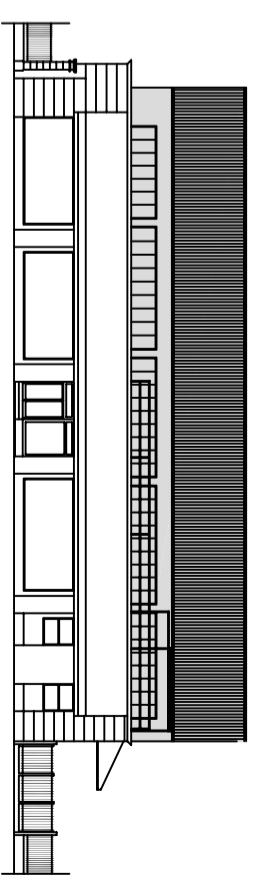
STATO DI FATTO PROSPETTO NORD (sul parcheggio interno)



SEZIONE LONGITUDINALE



PROSPETTO OVEST (su Via Calepio)



PROSPETTO EST (su Via Ghislandi)

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà **MAMMOLEGGI & MACCARINI S.r.l.**
Via Vittoe Ghislandi, 10

Firma del Legale rappresentante:

Dr. Paolo Maccarini

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

ELABORATO	Stato di fatto	Scala: 1:400
D	SUPERFICI E VOLUMETRIE ESISTENTI	

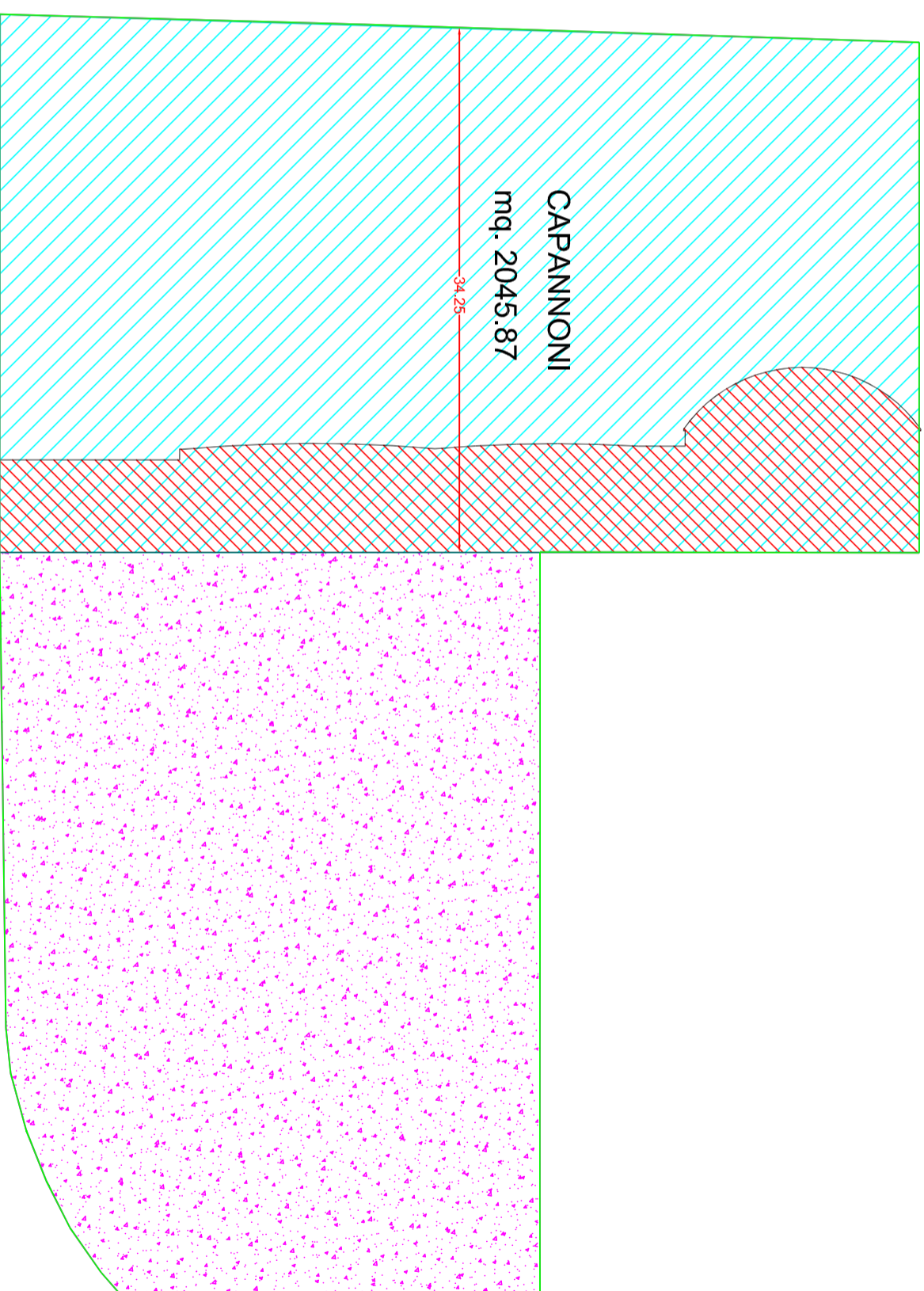


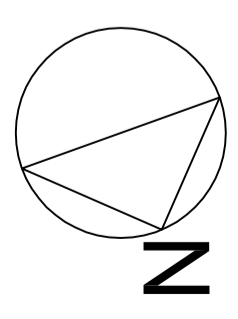
LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

- Superficie Totale della proprietà = mq. 3707.76
- Superficie Coperta da Capannoni = mq. 2045.87
- Superficie libera da edifici = mq. 1661.89
mq. 1911.00
- Superficie della Sezione = mq. 466.90
- estensione dei corpi in Sezione = m. 34.25
- Volume esistente (466.90x34.25) = mc. 15991.32







Angolo a sud est su Via Ghislandi (vista dall'alto)



L'area dell'Ex Distributore



Interni piano terra



Interni piano superiore



Prospetto interno al cortile-parcheggio



Prospetto sulla Via Calepio (d'angolo sull'Ex Distributore ora rimosso)



Angolo a sud-est, su Via Ghislandi



Angolo a nord-est, su Via Ghislandi

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

RENDERIZZAZIONE

VISTE:

- R 1** Vista dall'alto
Zenitale
- R 2** Vista dall'alto (lungo la Via Ghislandi)
nord-est
- R 3** Vista dall'alto (lungo la Via Calepio)
sud-ovest
- R 4** Vista dall'alto (tra le Vie Ghislandi e Calepio)
sud
- R 5** Vertice tra Via Ghislandi e Via Noli
- R 6** Vista dall'alto (Prospetto su Via Ghislandi)
- R 7** Verde verticale (Via Ghislandi)
- R 8** Prospetto Interno
- R 9** Piazza
particolare con Fontana
- R10** Vertice sulla Via Ghislandi
sud-est
- R11** Vertice sulla Via Calepio
sud-ovest
- R12** Prospetti su Via Calepio
ovest

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà **MAMMOLEGGI & MACCARINI S.r.l.**
Via Vittore Ghislandi, 10

Firma del Legale rappresentante:

Dr. Paolo Maccarini

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

ELABORATO	RENDER	Scala:
R1	Visita dall'alto Zenitale	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Architetto

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24129 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 529311 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO	RENDER	Scala: 1:400
R2	Visa dall'alto (lungo la Via Ghislandi) nord-est	

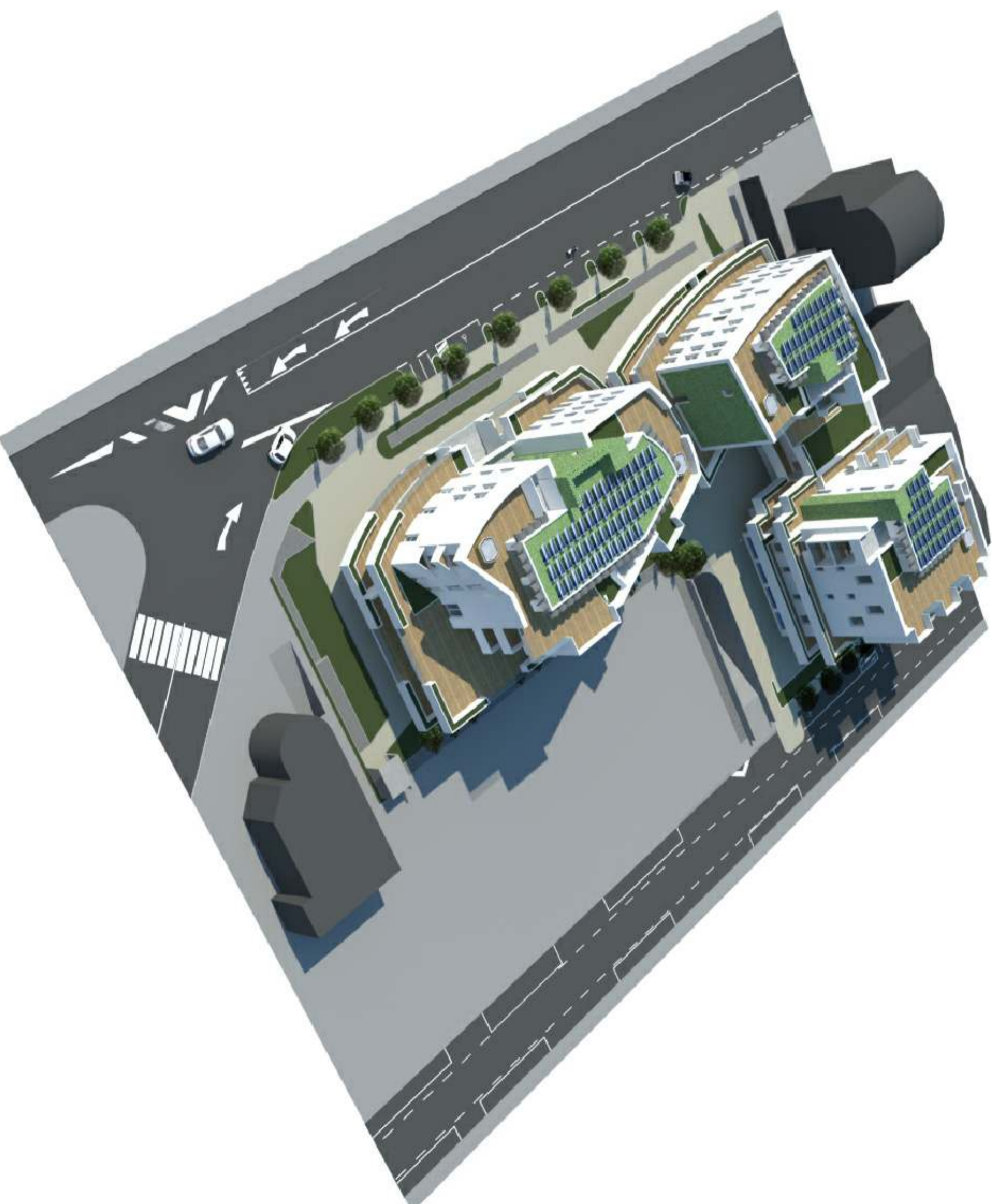


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 529211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccanfi

ELABORATO	RENDER	Scala:
R3	Visa dall'alto (lungo la Via Calepio) sud-ovest	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 212155 - FAX. +39 035 232311 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO **RENDER**

Scala:

R4

Visa dall'alto (tra le Vie Ghislandi e Calepio)
sud



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Studio di Architettura

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24129 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 5292116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO	RENDER	Scala:
R5	Vertice tra Via Ghislandi e Via Noi nord	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Numero di Iscrizione

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO **RENDER**

Scala:

R6

Visita dall'alto (Prospetto su Via Ghislandi) est



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Numero di Matricola

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24129 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512156 - FAX. +39 035 529211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccotti

ELABORATO	RENDER	Scala:
R7	Verde verticale (Via Ghislandi) est	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto

Architetto



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	RENDER	Scala:
R8	Prospetto interno sud	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Architetto

Architetto

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 212155 - FAX. +39 035 232311 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



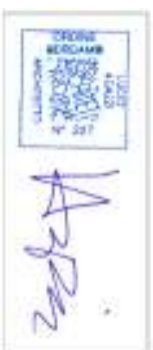
Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Niccolini

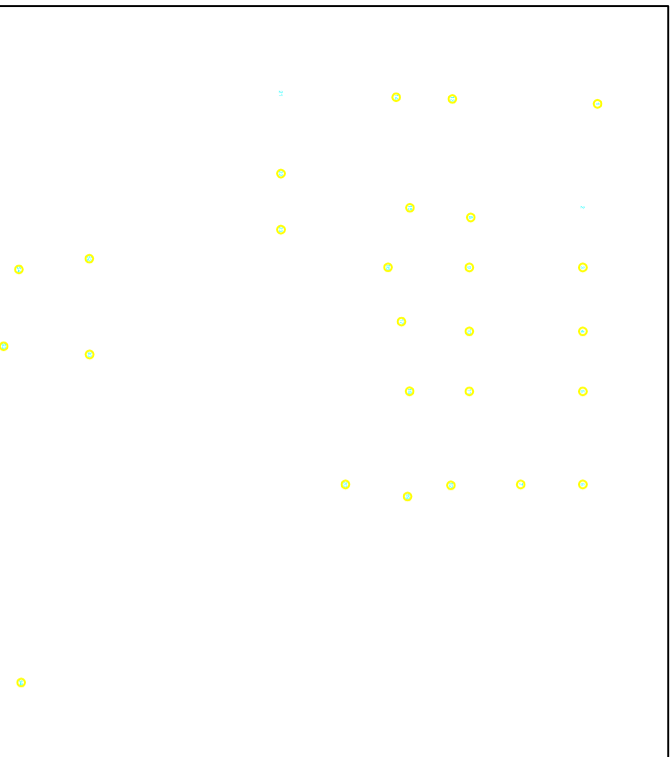
ELABORATO	RENDER	Scala:
R9	STANDARD di QUALITA' particolare della Fontana	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212155 - FAX. +39 035 223116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO **RENDER**

Scala:

R10

Vertice sulla Via Ghislandi
sud-est



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Member of the Italian Association of Architects (A.I.A.)

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 212158 - FAX. +39 035 232311 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccanti

ELABORATO	RENDER	Scala:
R10 bis	Vertice sulla Via Ghislandi con gronde sud-est	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

PROFESSIONISTA
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANT 17 - TEL. : +39 035 212165 - FAX : +39 035 232319 - EMAIL : INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE : STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Naccarhi

ELABORATO **RENDER** Scala:

R11

Vertice sulla Via Calepio
sud-ovest



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Studio di Architettura

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212155 - FAX. +39 035 2293116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccanhi

ELABORATO **RENDER**

Scala:

R12

Prospetti su Via Calepio
ovest



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Architetto

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24129 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 529311 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

PROGETTO

PIANTE dei PIANI INTERRATI E PIANI FUORI TERRA
SEZIONE LONGITUDINALE tipo

1:400

- 1 - pianta secondo piano interrato
- 2 - pianta primo piano interrato
- 3 - pianta piano terra
- 4 - pianta piano primo
- 5 - pianta piano secondo
- 6 - pianta piano terzo
- 7 - pianta piano quarto
- 8 - pianta piano Volumi tecnici e Lastrico solare
- 9 - pianta piano Copertura
- 10 - pianta Sup. Standard di Qualità e Sezione tipo
- 11 - prospetto tipo

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del legale rappresentante:
Sig. Antonio Mecchiafi

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
	PIANTA SECONDO PIANO INTERATO	

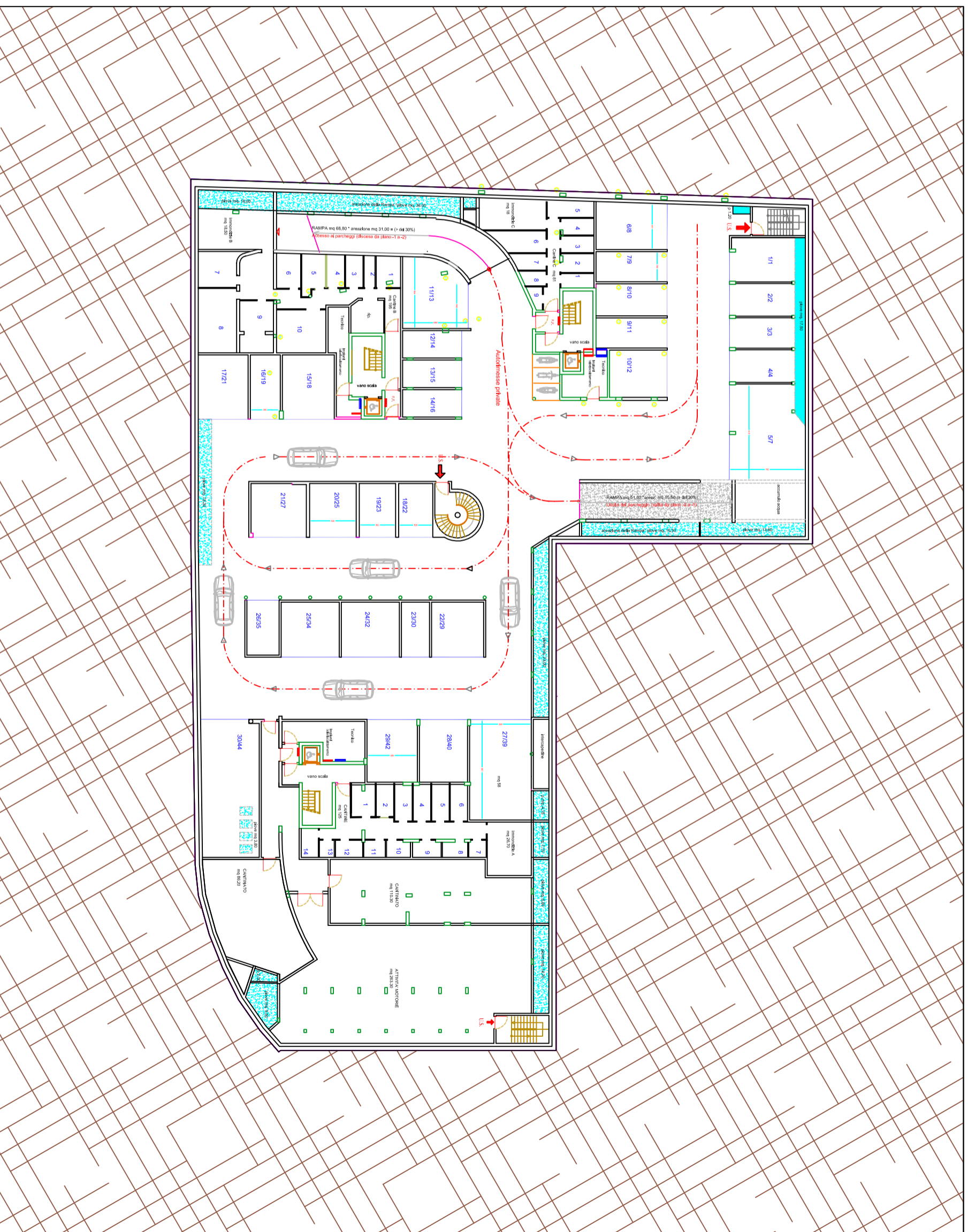
1

LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà MAMMOLEGGI & MACCARINI S.r.l.
Via Vittore Ghislandi, 10

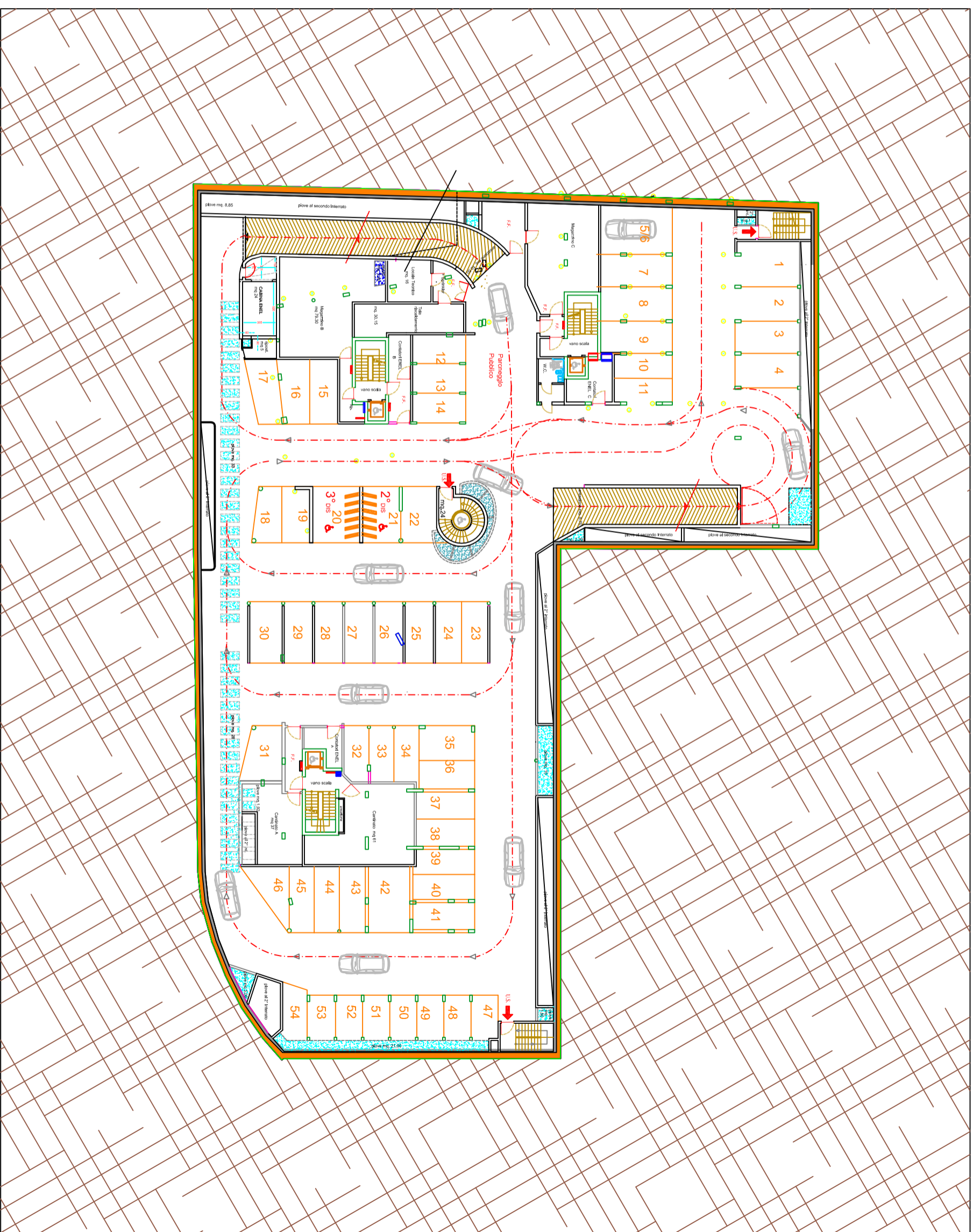
Bergamo, 11 agosto 2016

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
	PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO	
	2	

LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 5293116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
	PIANTA PIANO TERRA	
	3	

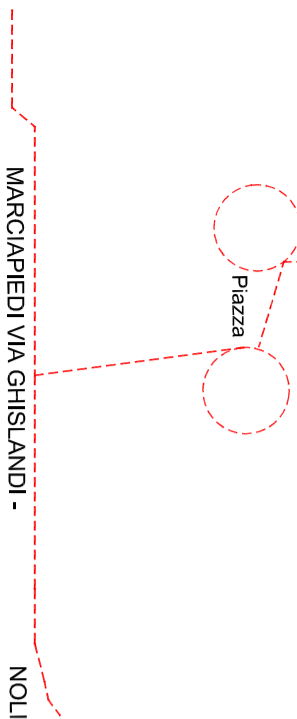
LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512165 - FAX. +39 035 5293116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

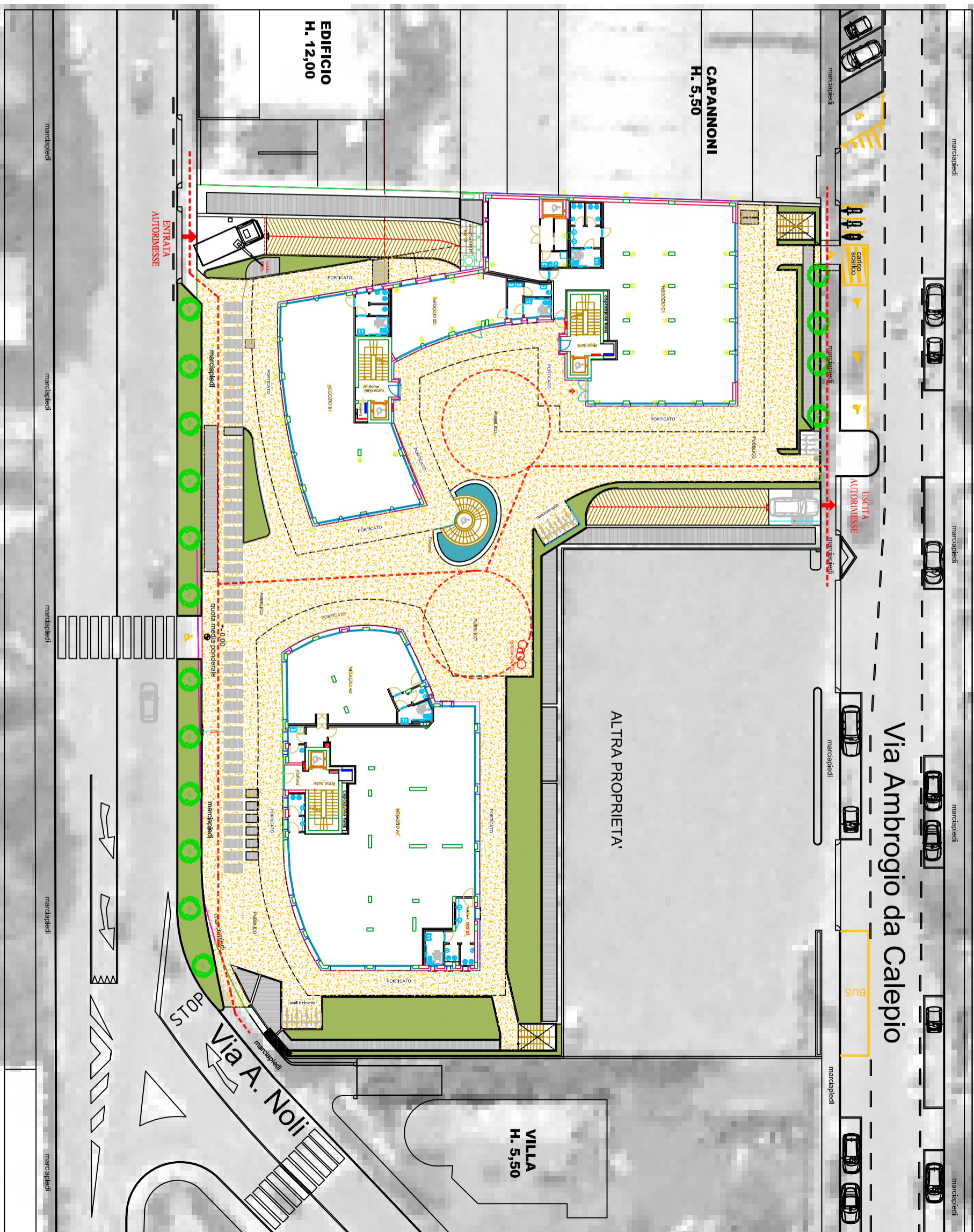


Tracciato della interconnessione pedonale attuata dal Progetto
tra la Via Ghislandi - Via Noli - Piazza Interna - Via Calepio

MARCIAPIEDI VIA CALEPIO



MARCIAPIEDI VIA GHISLANDI - NOLI



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

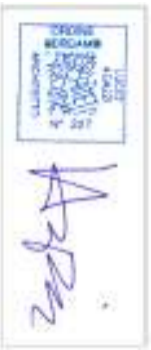
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccagni

ELABORATO **PROGETTO** Scala: 1:400

4
PIANTA
PRIMO PIANO
(2° piano fuori terra)

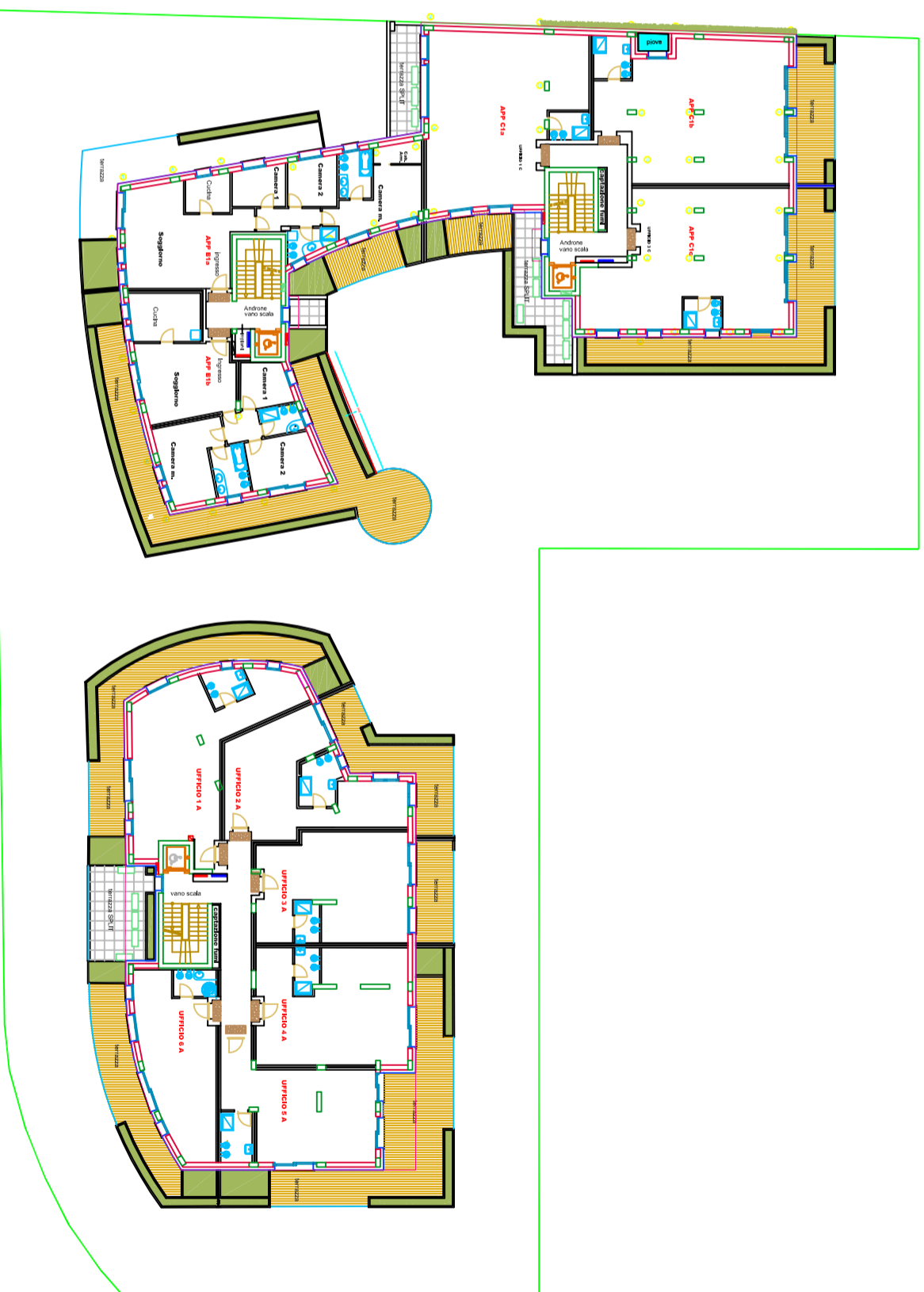


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Maccoppi

ELABORATO **PROGETTO**

Scala: 1:400

5

PIANTA
SECONDO PIANO
(3° piano fuori terra)

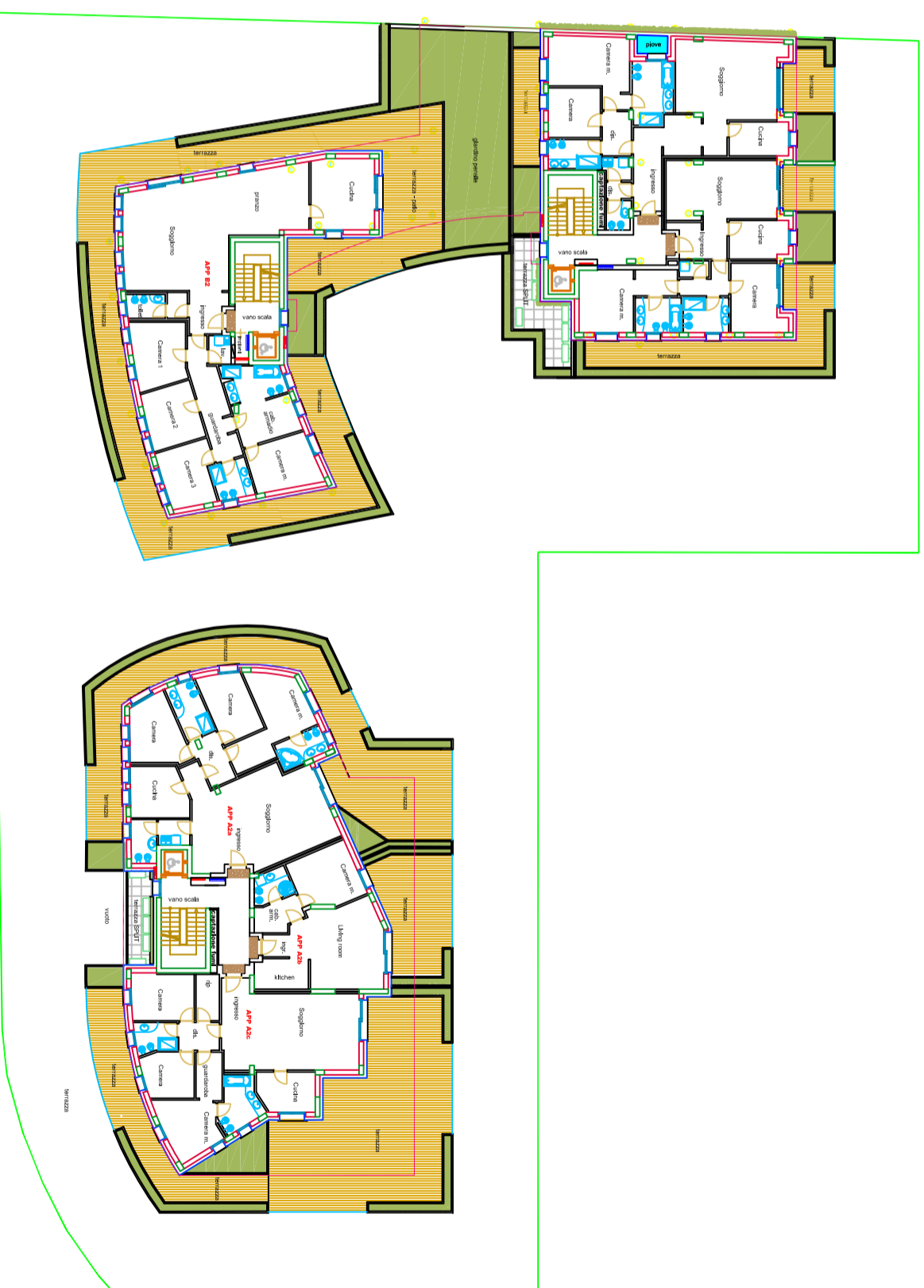


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sp. Antonio Maccoppi

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
6	PIANTA TERZO PIANO (4° piano fuori terra)	

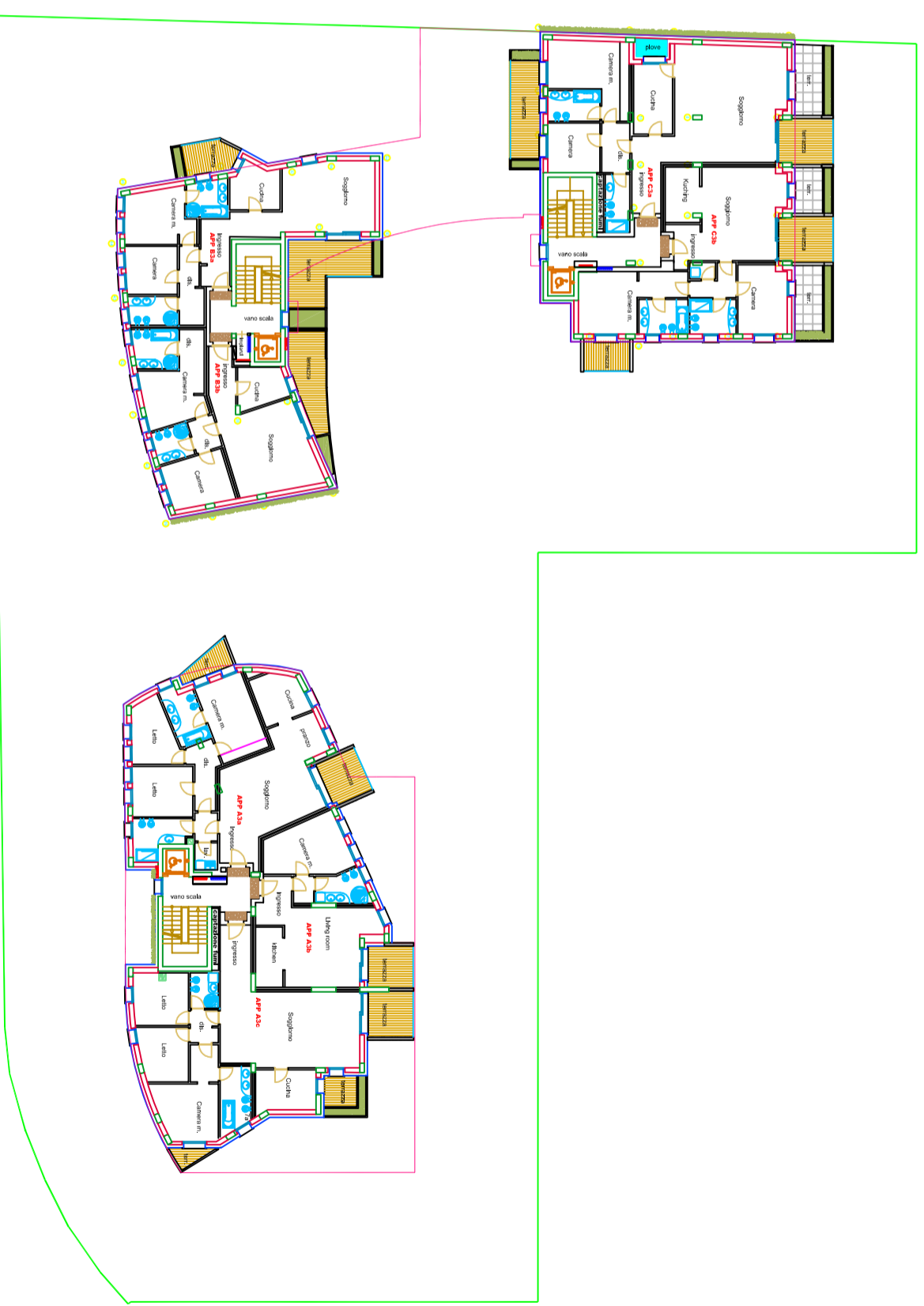


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDia

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

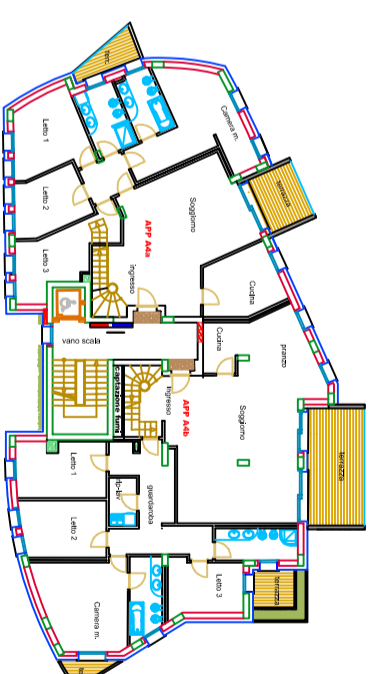
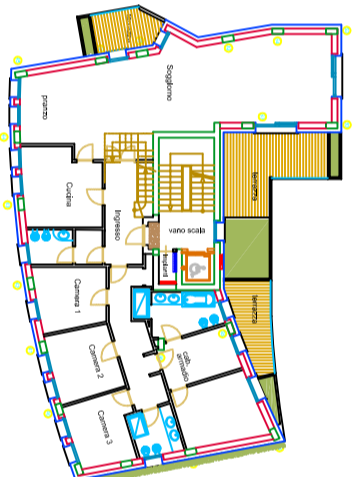
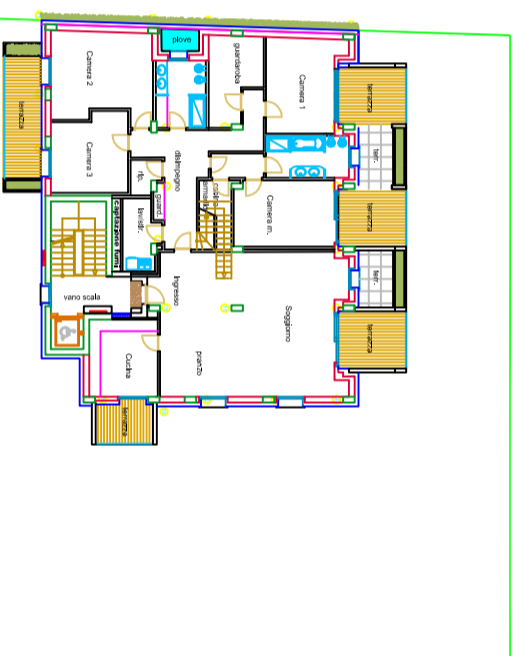
Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccioni

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
7	PIANTA QUARTO PIANO (5° piano fuori terra)	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

PROFESSIONISTA
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL.: +39 035 212165 - FAX: +39 035 2323116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

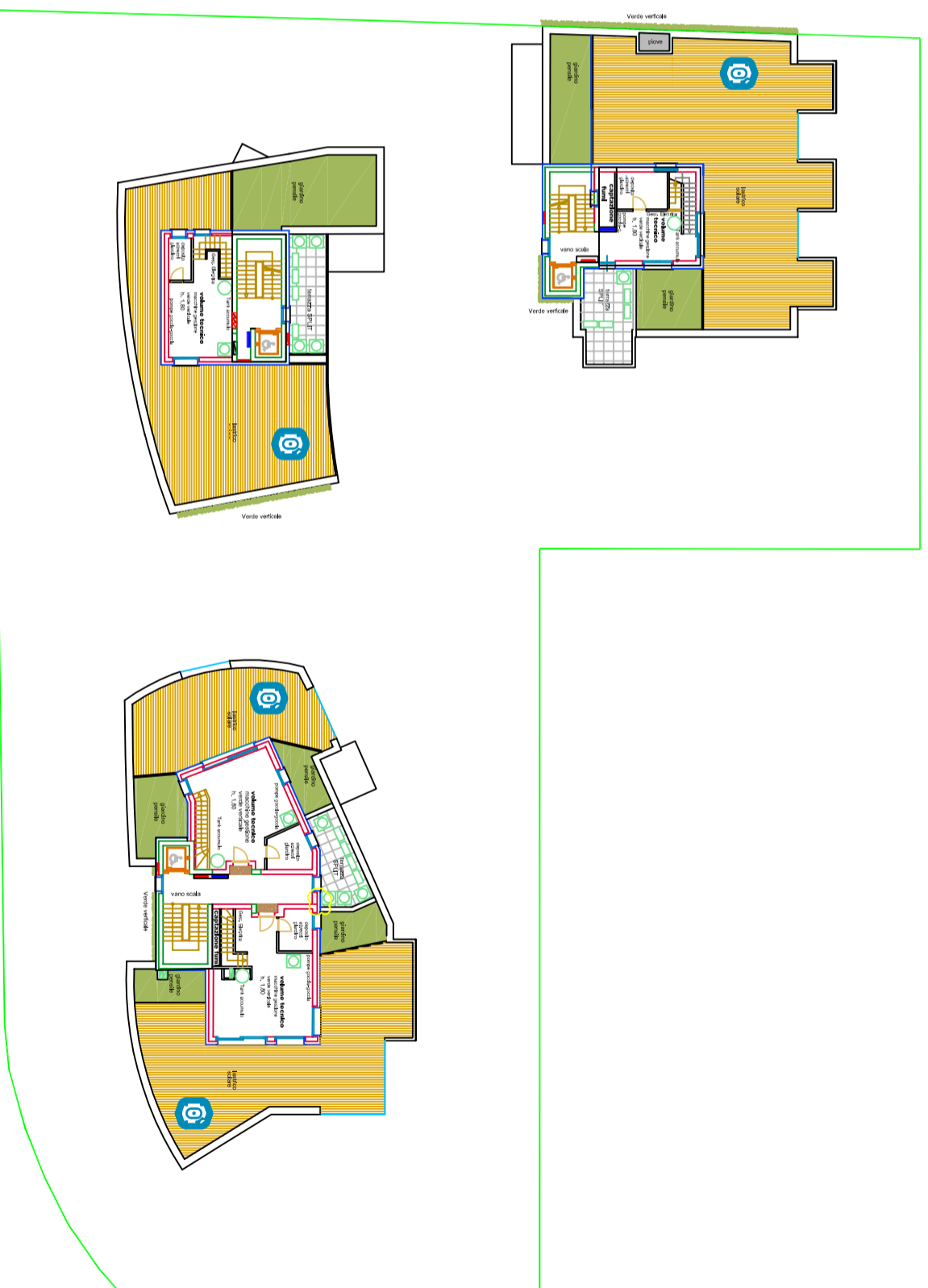
Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccioni

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
	8	PIANTA Volumi tecnici e lastrico solare



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

PROFESSIONISTA
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL.: +39 035 212165 - FAX: +39 035 232319 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccioni

ELABORATO	PROGETTO	Scala: 1:400
9	PIANTA della Copertura	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

PROFESSIONISTA
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL.: +39 035 212165 - FAX: +39 035 232319 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Mascanti

ELABORATO PROGETTO

Scala: 1:400

10

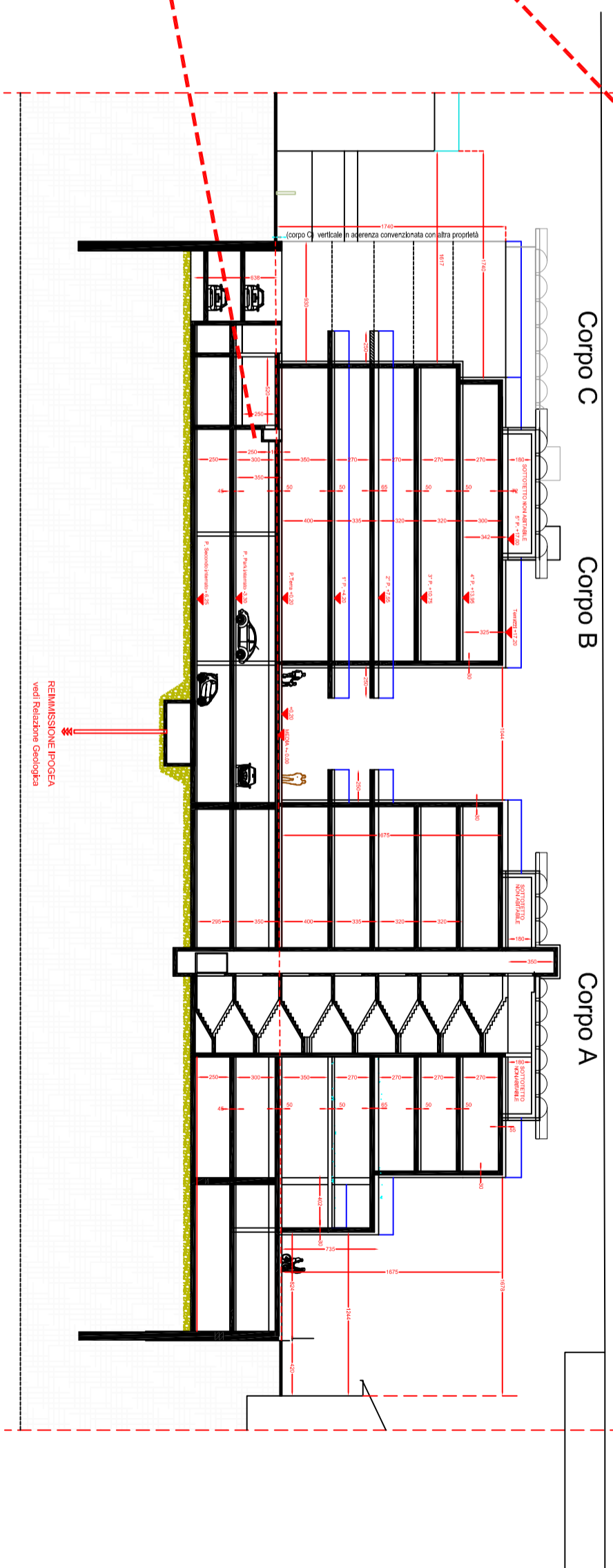
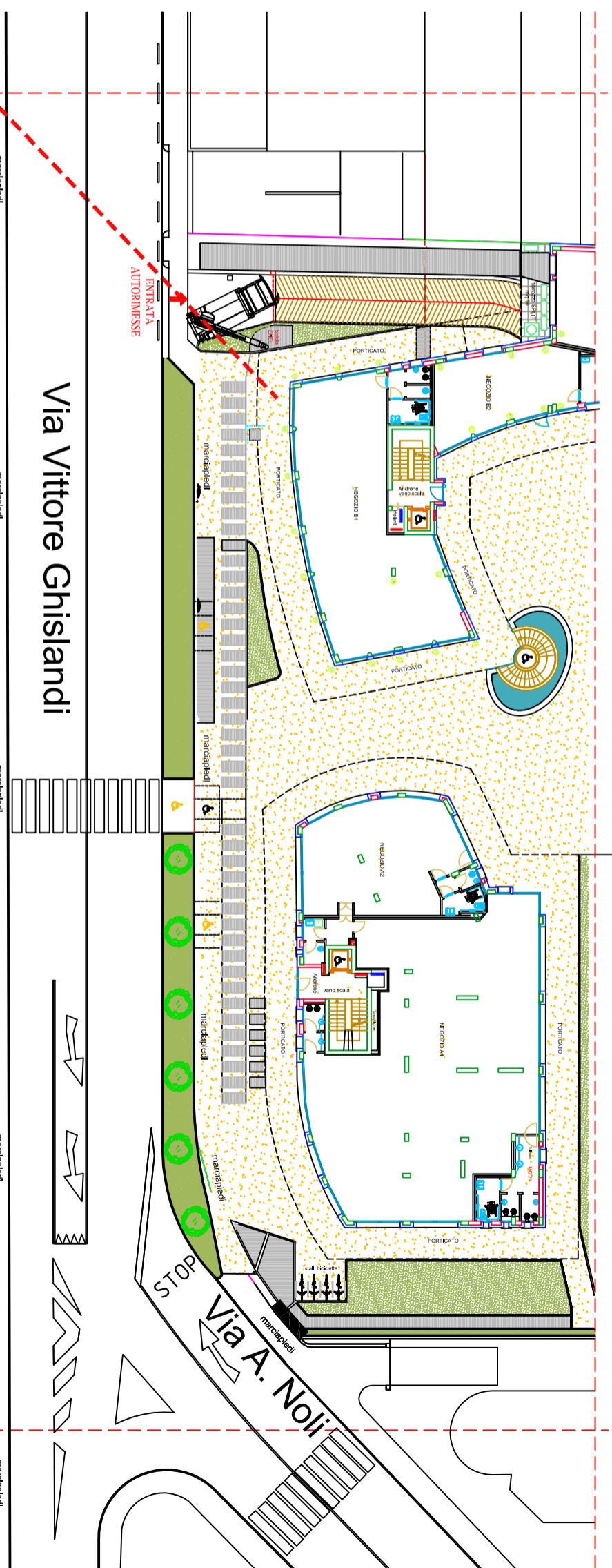
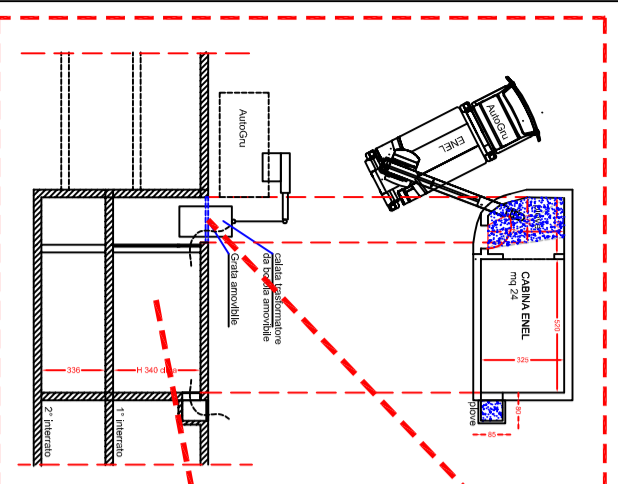
PIANTA sup Standard di Qualità' (stralcio)
Sezione tipo



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. 1199 029 912169 - FAX 119929 2323116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

Particolare CABINA ENEL



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sfo. Antonio Mascanti

ELABORATO	PROGETTO	Scale:	varie
11	PROSPETTO tipo (Via Ghislandi) e Renderizzazione		

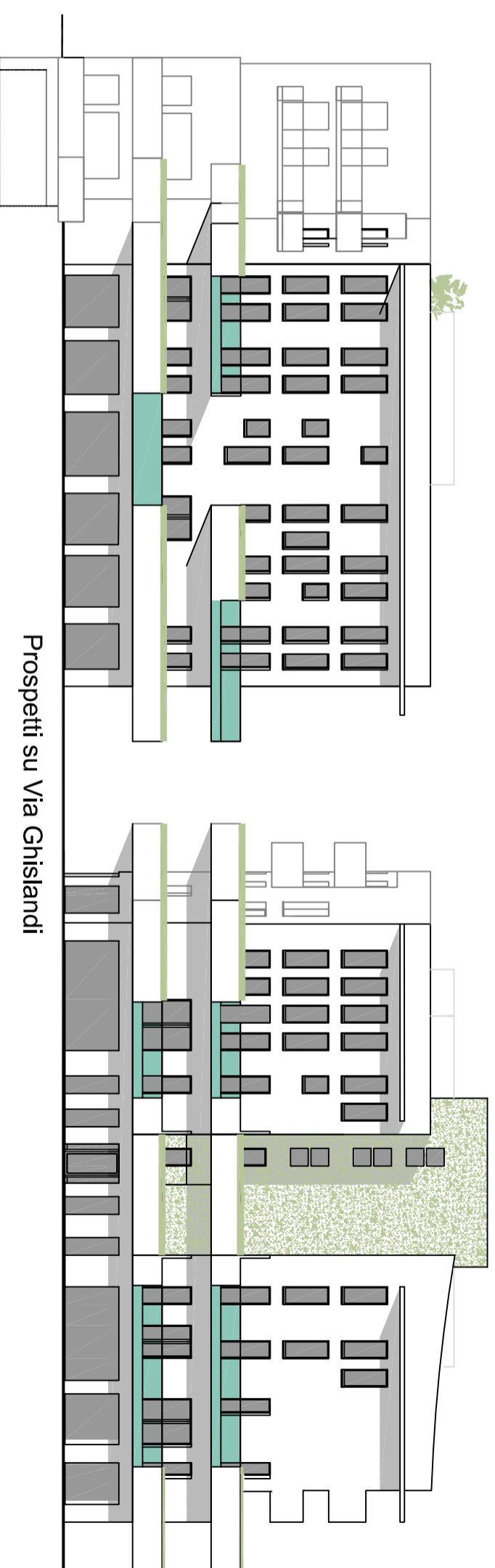


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

Architetto
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL.: +39 035 213193 - FAX: +39 035 2323119 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM



Prova di renderizzazione con gronda "tipo"



Prospetti su Via Ghislandi

VERIFICHE

1:400

12/12bis - pianta piano terra
CONTEGGIO
SUPERFICI CEDUTE - STANDARD DI QUALITA'

13 - pianta piano 1 interrato
CONTEGGIO
SUPERFICI in ASSERVIMENTO

14 - pianta piano terra
CONTEGGIO
SUPERFICI DRENANTE e PERMEABILE

15 - PIANTA TIPO
VERIFICHE
DISTANZE, DOTAZIONI, ALLACCIAMENTI

16 - pianta piano terra
CONTEGGIO SUPERFICI AREE PUBBLICHE

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	STANDARD QUALITÀ	Scala: 1:400
	PIANTA - TESSUTO INTERCONNETTIVO	
12	Sezioni tipo delle opere asservite e a standard	



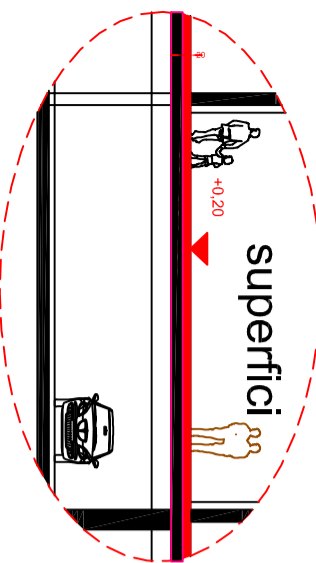
LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

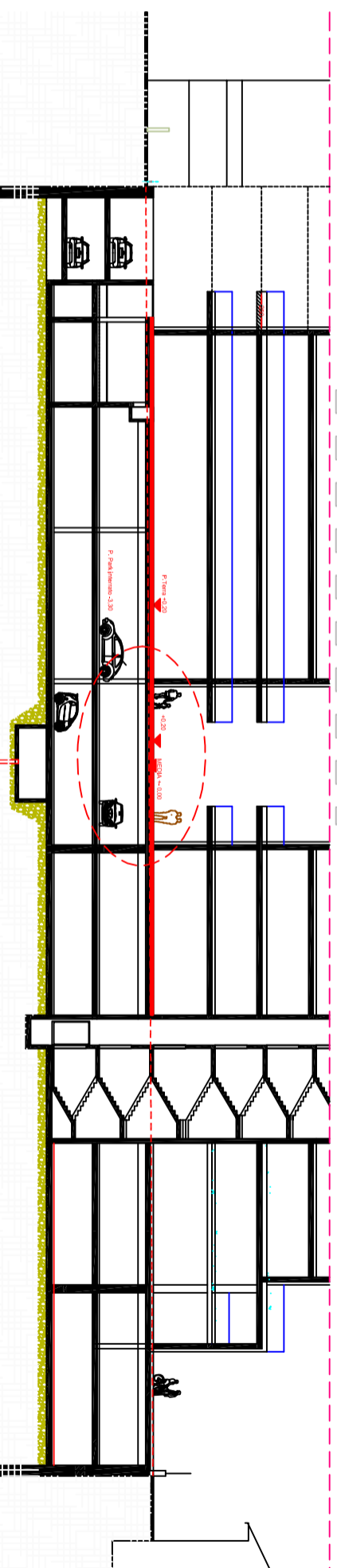
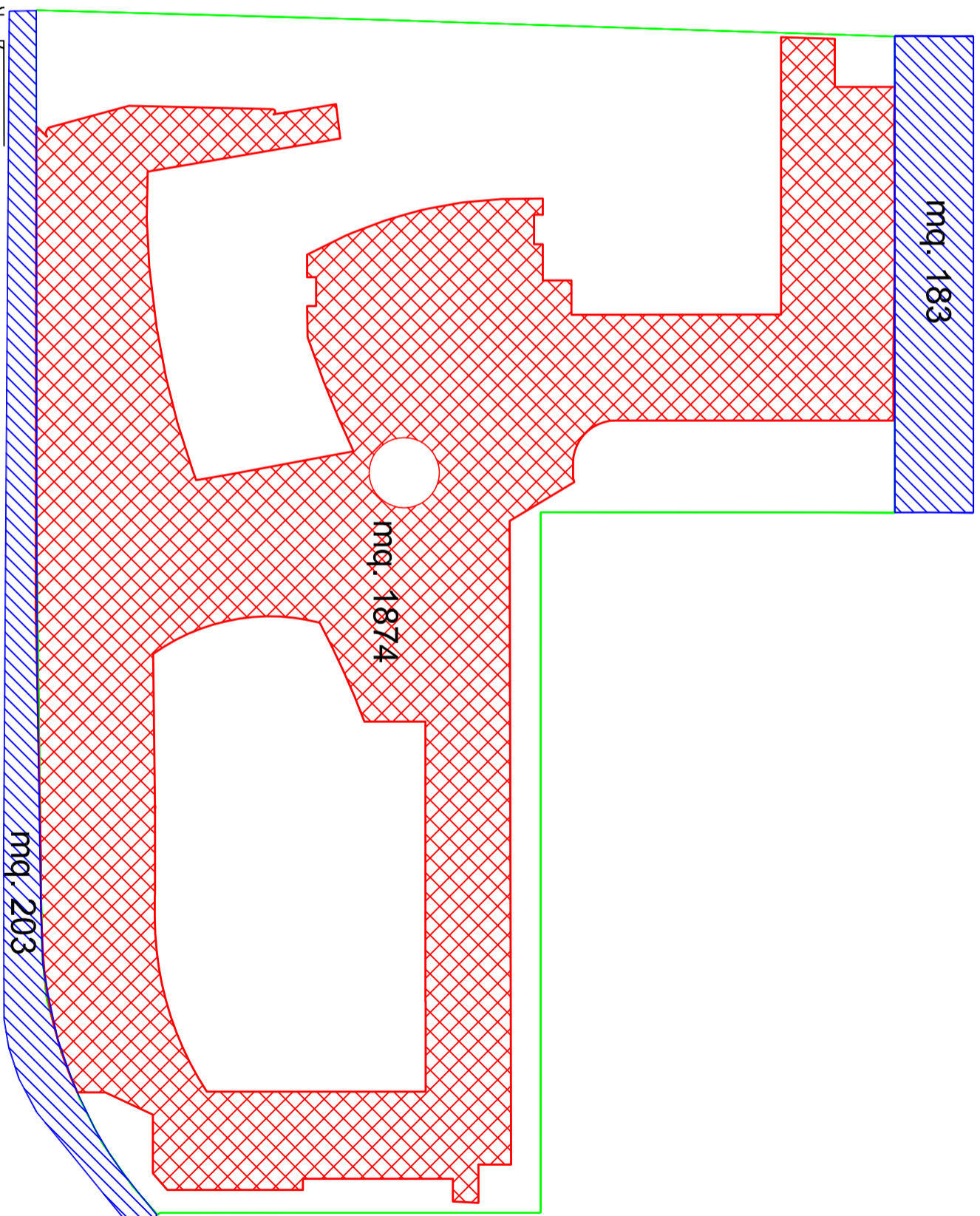
LEGENDA:

In pianta:
SUPERFICI CEDUTE (St. Qual.) = mq 1874,00
SUP. già di propr. Comunale - oggetto di ripristino = mq 1874,00
Strada - Marciapiedi (mq 203+183)= mq 286

TOTALE SUPERFICI CEDUTE (Standard di Qualità) = 1874 + 286 = mq 2160



In sezione (stralcio):
SPessori superfici di intervento



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Miccerini

ELABORATO	STANDARD QUALITA' Scale:
12bis	PIANTA - TESSUTO INTERCONNETTIVO SUPERFICI ATTREZZATE di pubblica utilità

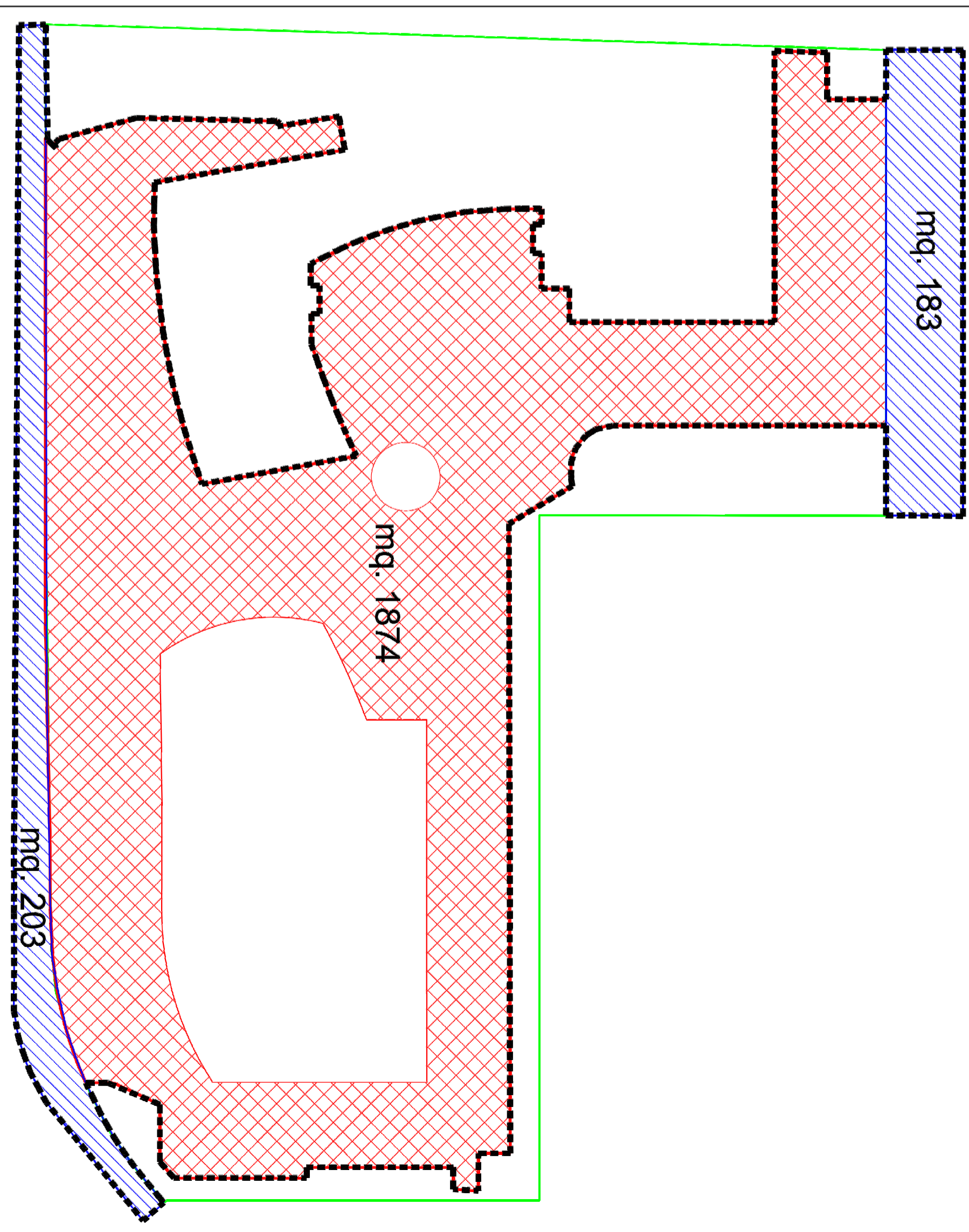


LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

Architetto
ANCI 1192
ARCHITETTURA@AGAZZI.IT
24128 BERGAMO - VIA ALDEMANI 17 - TEL. 035 219185 - FAX 035 2203116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: WWW.AGAZZI.COM

LEGENDA:

- In pianta:
- Area oggetto di **STANDARD DI QUALITA'** Art. 20 del D.Lgs. 50/2016 di cui s'ha Schema di Contratto d'Appalto per la realizzazione dello **STANDARD DI QUALITA'** di cui all'Art. 7 dello Schema di Convenzione del PA
 - SUPERFICI CEDUTE (S. Qual.)**
TESSUTO INTERCONNETTIVO
 - SUP. già di propr. Comunale - oggetto di ripristino**
Strade - Manicapiada



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	Sup. Asservite	Scala: 1:400
	13	
	PIANTA Primo piano interrato - Parcheggio uso pubblico	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

In pianta:
SUPERFICI IN ASSERVIMENTO

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO (livro nubi, pilastri - netto intercapedini aerauti) **mq. 2.079**

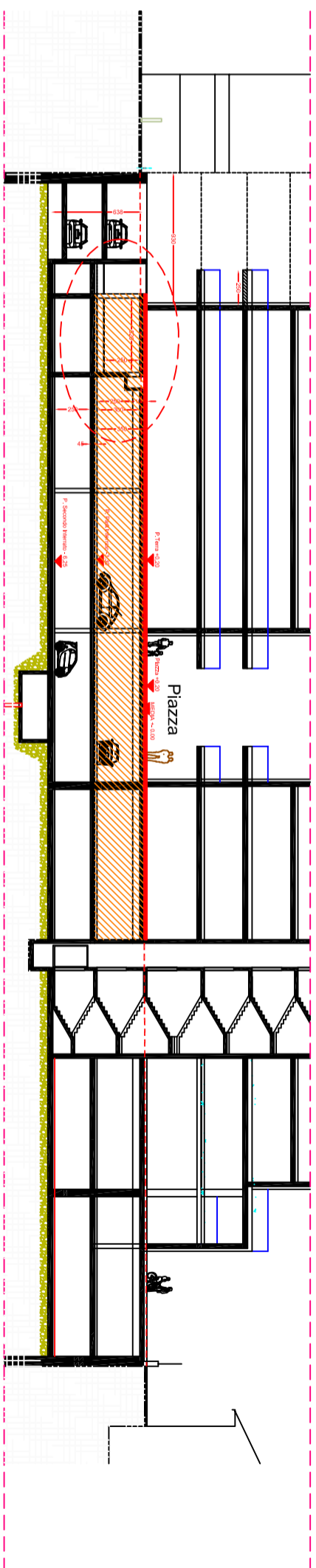
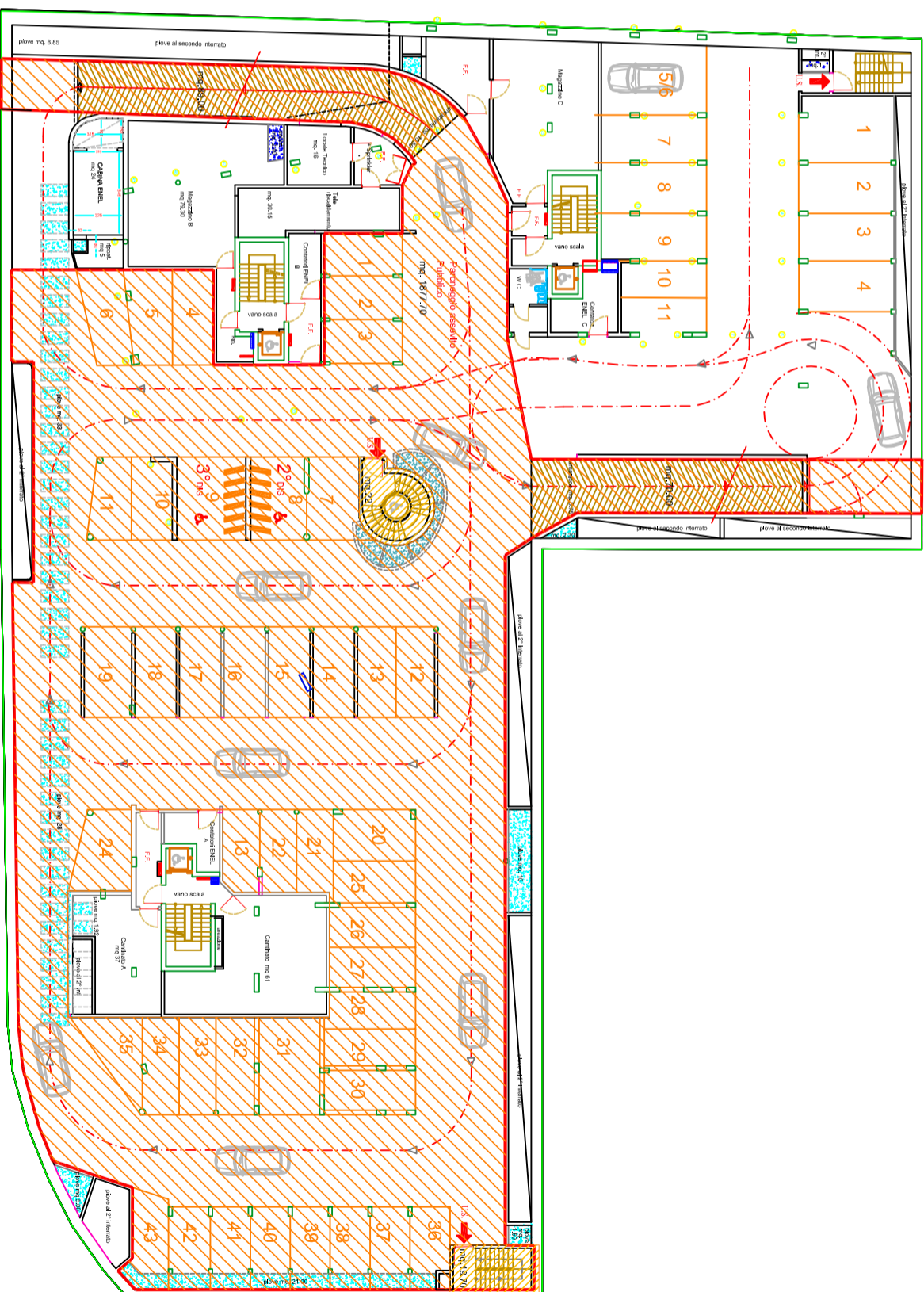
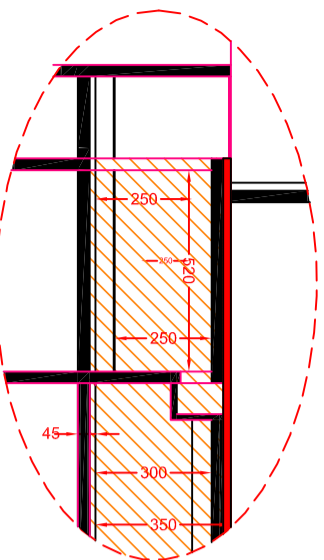
PARCHEGGIO asservito a uso pubblico

Scale e Acciamenti asserviti a uso pubblico (22,00x19,70) = **mq. 41,70**

Rampe (8,00x70,80) = **mq. 158,40**

In sezione (stralcio):
SPessori in ASSERVIMENTO

spessore asservito (PARCHEGGIO)



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Niccari

ELABORATO	verifiche
	pianta piano terra CONTEGGIO SUPERFICIE DRENANTE e PERMEABILE

14



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

Architetto
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512155 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

SUPERFICIE DRENANTE dovuta:

Sup. terr. = mq. 3707,67 x 30% = **mq. 1113**

SUPERFICIE DRENANTE allo stato di fatto attuale:

Superfici con Pavimento drenante **mq. 0,00**

SUPERFICIE DRENANTE di Progetto:

Superfici con Pavimento drenante (allotamenti) **mq. 990,00**

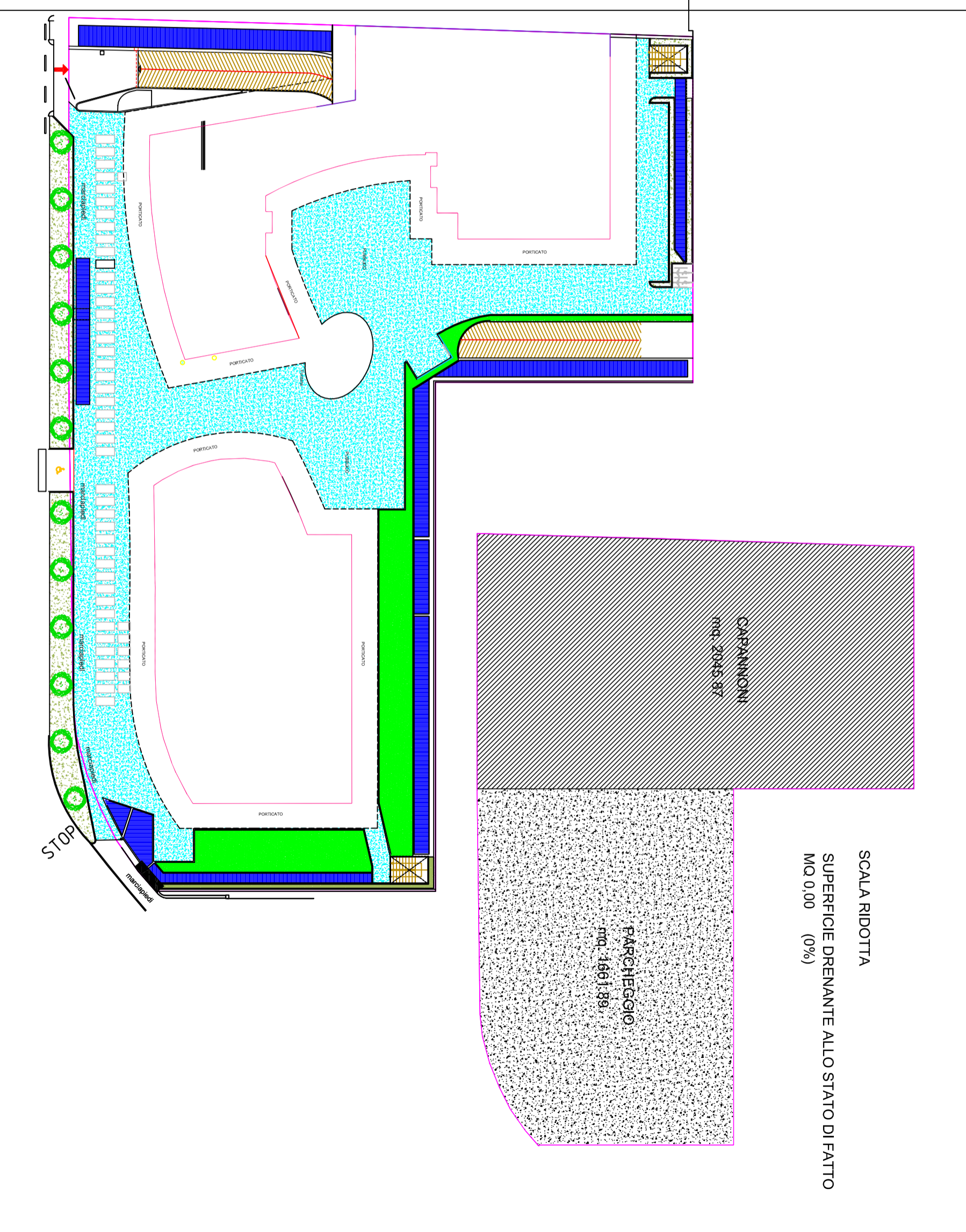
Superfici Aiude **H. 1,50** **mq. 204,00**

Superfici INFERNOTTI sfiorati al piede **mq. 220,00**

TOTALE Superficie PERMEABILE **mq. 422,00**

TOTALE Superficie DRENANTE (acque restituite in falda) **mq. 1414,00**

N.B. L'azienda Jump è fronte della Via Ghislandi (mq. 148), essendo su proprietà comunale, non è stata conteggiata, ma essendo attualmente cementificata) costituisce di fatto un aumento della permeabilità totale



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccanhi

ELABORATO	verifiche	Scale: 1:400
	pianta piano tipo	
	DISTANZE, DOTAZIONI, ALLACCIAMENTI	

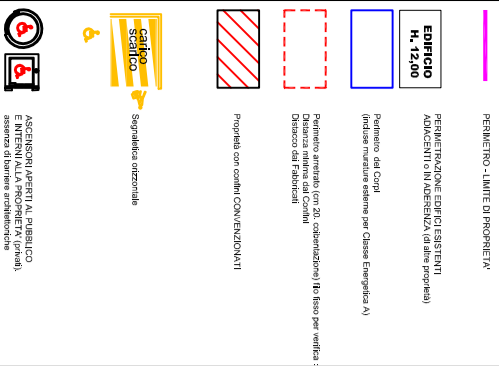
15



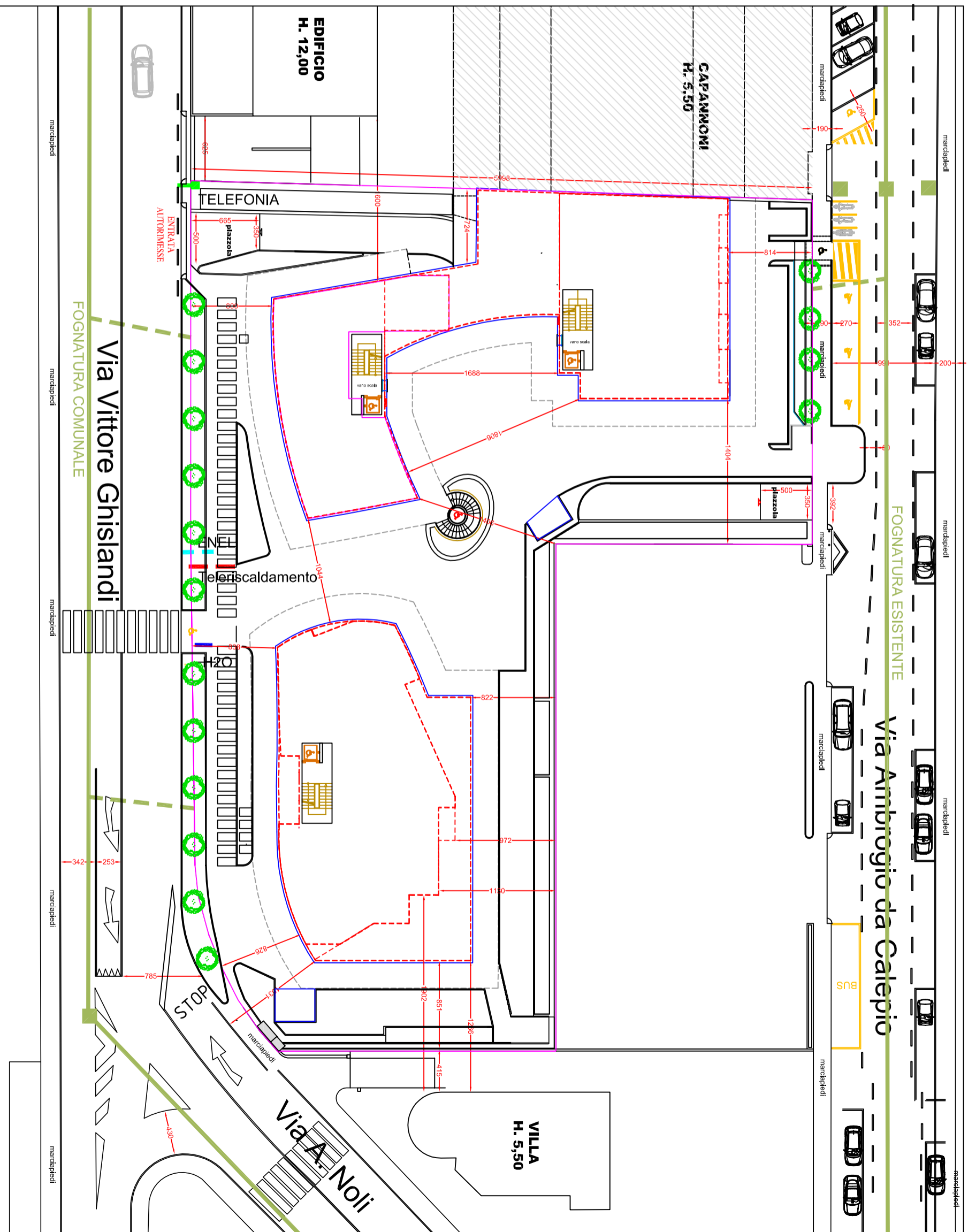
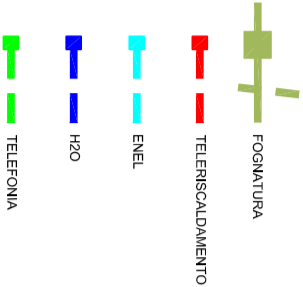
LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 5232116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

**Legenda: Corpi e Arretramenti
Distacchi e Distanze
Segnaletica e Dotazioni**



**Legenda: ALLACCIAMENTI
alle RETI**



FOGNATURA COMUNALE

Via Vittore Ghislandi

Via Ambrogio da Calepio

Via A. Noli

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Mascanti

ELABORATO **Aree pubbliche** Scale 1:400

16

pianta piano terra
superfici stradali oggetto di miglioramento
in coerenza con il tessuto interconnettivo



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

PROFESSIONE ARCHITETTO
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL.: +39 035 212165 - FAX: +39 035 232319 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

OPERE DI MIGLIORAMENTO STRADALE
SUPERFICI interventi di ripristino stradali



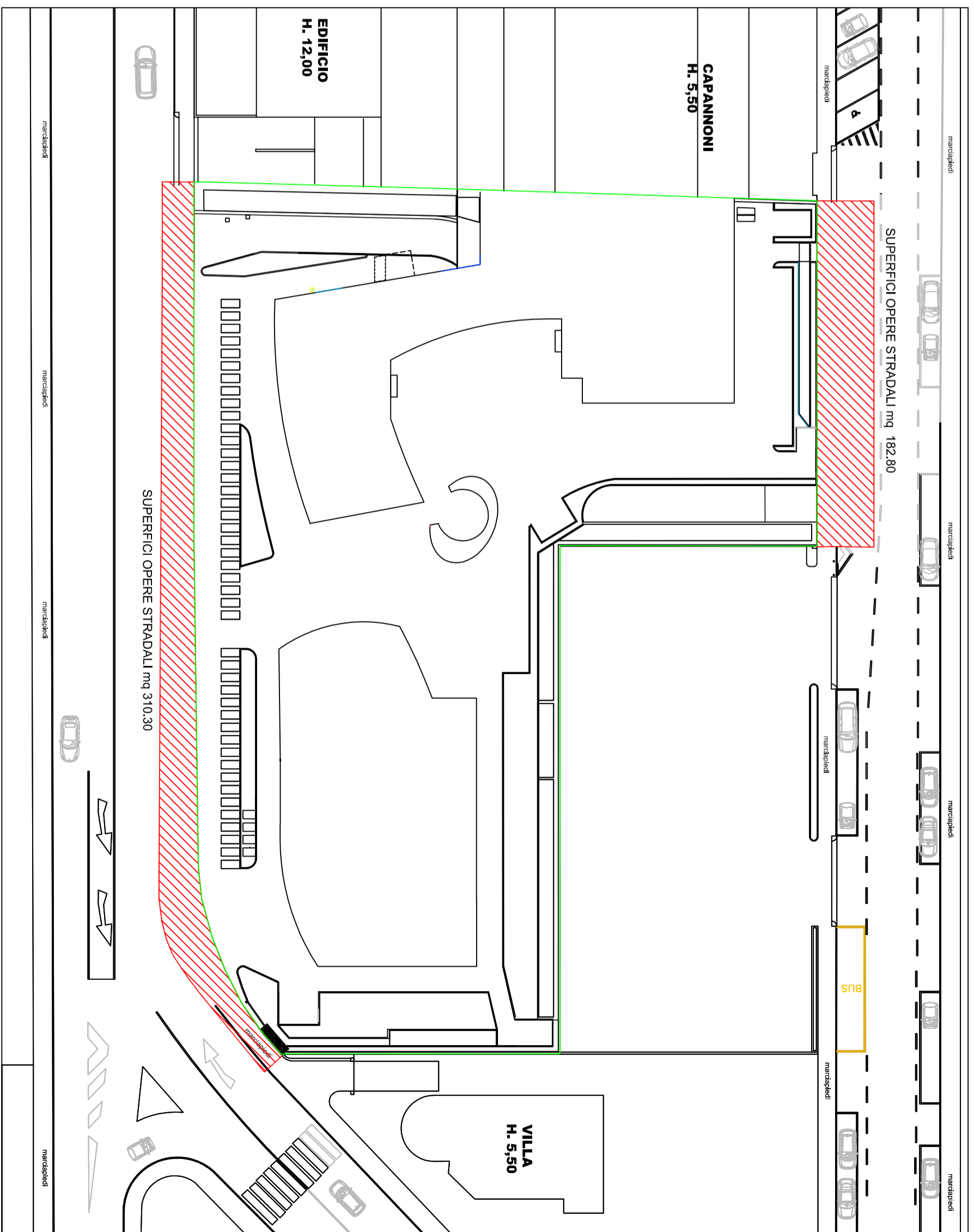
VIA GHISLANDI
VIA CALEPIO

TOTALE SUPERFICI DI INTERVENTO sulle aree pubbliche

mq- 286,00
mq- 183,00
mq- 471,00

Opere attuate (come da Computo metrico allegato):

nuovi Marciapiedi, Cordoli, Aluole, Plantumazione, Segnalatica orizzontale.



PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

CONTEGGIO SUPERFICI

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO
1:400

Interrati

- 17 - pianta secondo piano interrato
- 18 - pianta primo piano interrato

Fuori terra

- 19 - pianta piano terra
- 20 - pianta piano primo
- 21 - pianta piano secondo
- 22 - pianta piano terzo
- 23 - pianta piano quarto
- 24 - pianta piano volumi tecnici e lastico solare

VERIFICA S.L.P		
Piano Quarto	mq	882
Piano Terzo	mq	884
Piano Secondo	mq	892
Piano Primo	mq	1147
Piano Terra		1143
TOTALE S.L.P.	mq	4948

Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:
Sig. Antonio Niccarchi

ELABORATO	Conteggi Sup.	Scala: 1:400
17		
PIANTA SECONDO PIANO INTERRATO CONTEGGIO SUPERFICI		



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al SECONDO Piano Interrato

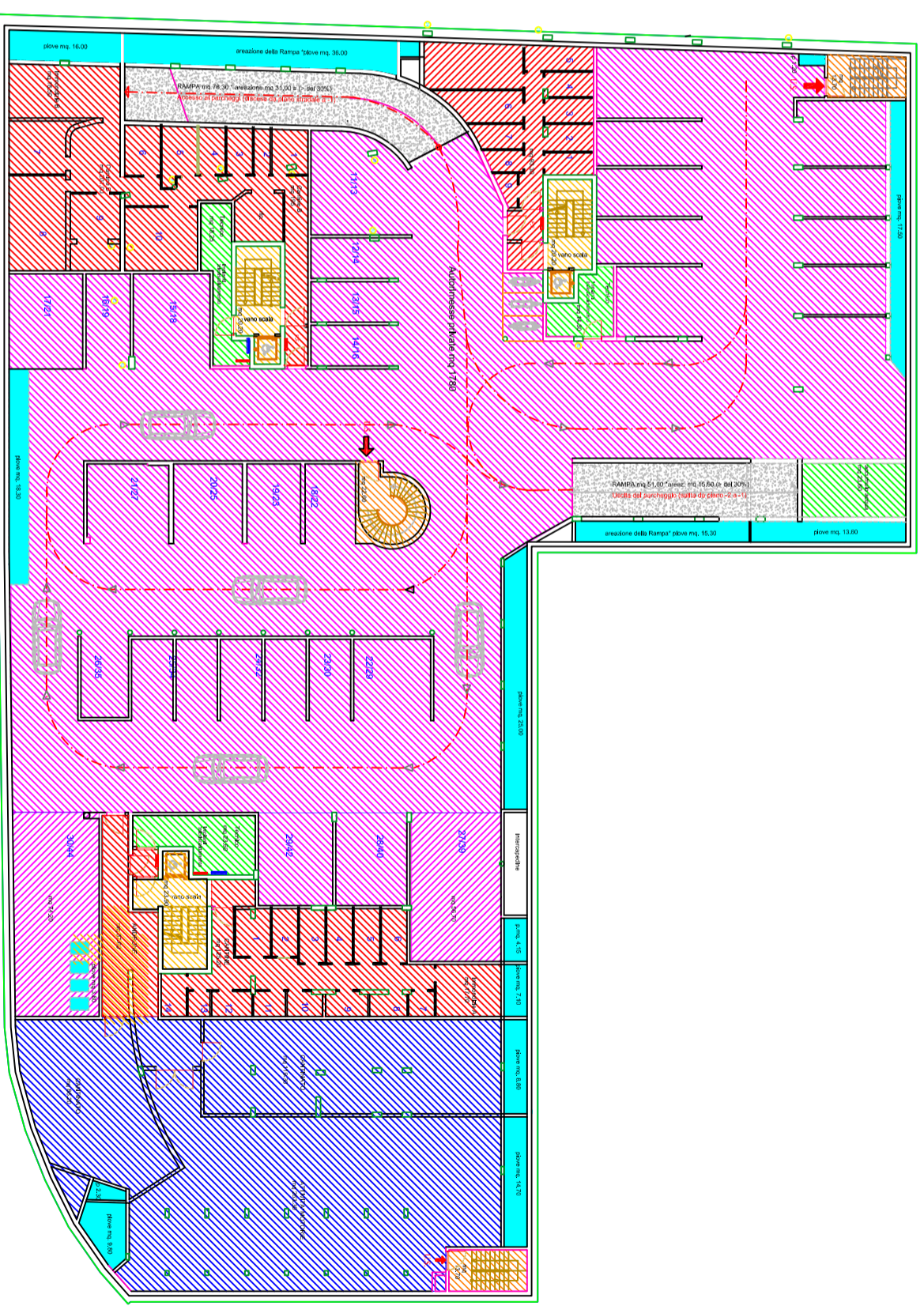
SUPERFICIE di Progetto:

	Autofornese private e corselli	mq. 1780,00
	Garages con aree di sicurezza autonome (mq 56,70+74,20)	mq. 130,90
	Scale / Usce di sicurezza Autofornese private (13,70+22,80+13,70)	mq. 50,00
	Cantinati del Terziano (area > 140)	mq. 492,00
	Cantinati e Androni del Residenziale (37,60+125,20+201,00+93,30) =	mq. 457,10
	Locali Tecnici / Servizi (23,50+18,25+14,30+23,50) =	mq. 79,75
	Scale e Ascensori (23,50+20,20+20,20+22,60+13,70+13,70) =	mq. 114,30
	Rampe (78,30+51,60) =	mq. 129,90

VERIFICA V.V.F. (norme antincendio)

SUPERFICIE delle Autofornese e relative superficie di aree di sicurezza:

	Autofornese private e corselli	mq. 71,20
	Area di sicurezza (Bona) necessaria = 125	mq. 87,80 > 38,57
	Area di sicurezza (Bona) di progetto (mq 37,40+23,5+21,15+10+2,3+11,60) =	mq. 592,80
	Cantinati del Terziano (86,20 + 263,30 + 119,30)	mq. 14,82
	Area di sicurezza (Bona) necessaria = 140	mq. 35,60 > 14,82
	Area di sicurezza (Bona) di progetto (mq 8,80+14,70+ 2,30+9,80) =	



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà **MAMMOLEGGI & MACCARINI S.r.l.**
Via Vittore Ghislandi, 10

Bergamo, 11 agosto 2016

ELABORATO	Conteggi Sup.	Scala: 1:400
	18	
	PIANTA	
	PRIMO PIANO INTERRATO	
	CONTEGGIO SUPERFICI	

LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



24123 BERGAMO - VIA ALCANTARI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39035 5293116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

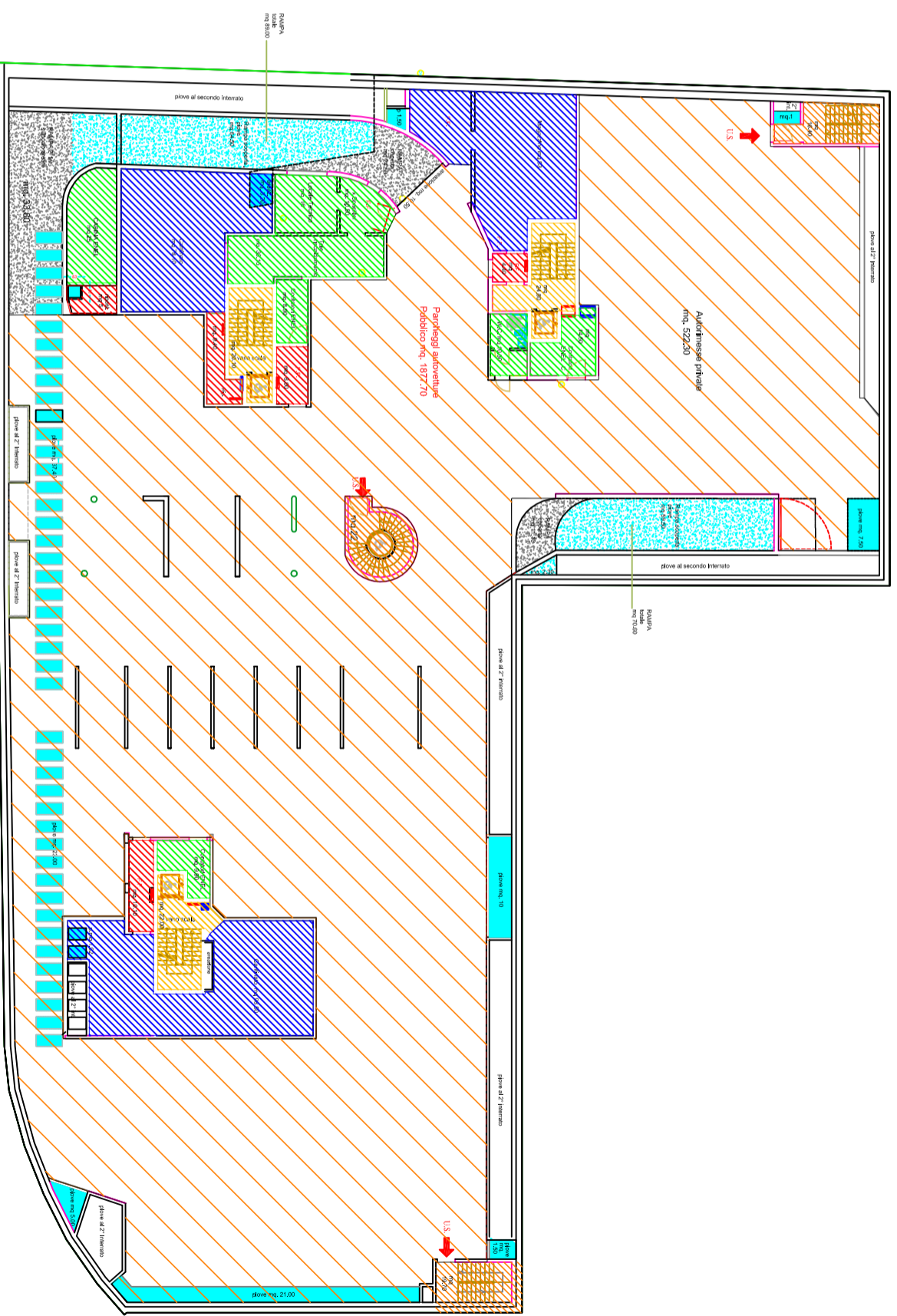
SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al PRIMO Piano Interrato

	PARCHIEGGI (asservito a uso pubblico e privato)	mq. 2432,00
	Scale e Ascensori (22,00*18,70 + 16,40) =	mq. 58,10
	Scale (89,00*70,50) =	mq. 159,80
	Canali del Traliccio (97,70 * 78,10 * 83,00)	mq. 258,80
	Canali e Fitti (13,10 * 8,00 * 9,40 * 4,40 * 5,00) =	mq. 295,70
	Locali Tecnici e di Servizio V.C. (8,90 * 8,90 * 38,15 * 16,00 * 10,50 * 10,50 * 14,50 * 25) =	mq. 126,28
	Scale e Ascensori (22,00*20,10+24,80+12,80+24,00+16,40) =	mq. 119,90

VERIFICA V.V.F. (norme antincendio)

SUPERFICIE delle Autorimesse e relative superfici di ancazioni:

	Borse e Canali Autorimesse Pubbliche e private	mq. 2432,00
	Ancazione libera (borso) necessaria =125	mq. 97,28
	Ancazione libera (borso) di progetto (mq 1 * 7,50 + 10 * 1,50 + 21 * 5 + 23 * 97,40) =	mq. 106,40=97,28
	Borse (89,00*70,50) =	mq. 159,80
	Ancazione libera (borso) necessaria = 30%	mq. 47,88
	Ancazione libera (borso) di progetto (mq 64,50 * 65,60) =	mq. 124,00 =47,88
	Canali del Traliccio (97,70 * 78,10 * 83,00)	mq. 258,80
	Ancazione libera (borso) necessaria =140	mq. 6,50
	Ancazione libera (borso) di progetto (mq 1,50*132*3,20) =	mq. 6,02 = 6,50



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	Conteggi Sup.	Scala: 1:400
	19	
	PIANTA PIANO TERRA CONTEGGIO SUPERFICI	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
ARCHITETTO LUCIO AGAZZI
24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212168 - FAX. +39 035 223116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

SUPERFICIE di Progetto:

	SUPERFICIE COPERTA Corpo A (al netto 20 cm colportazione muri esterni)	mq. 543,00
	SUPERFICIE COPERTA Corpo B+C (al netto 20 cm colportazione muri esterni)	mq. 688,00

TOTALE SUPERFICI

mq. 1229,00

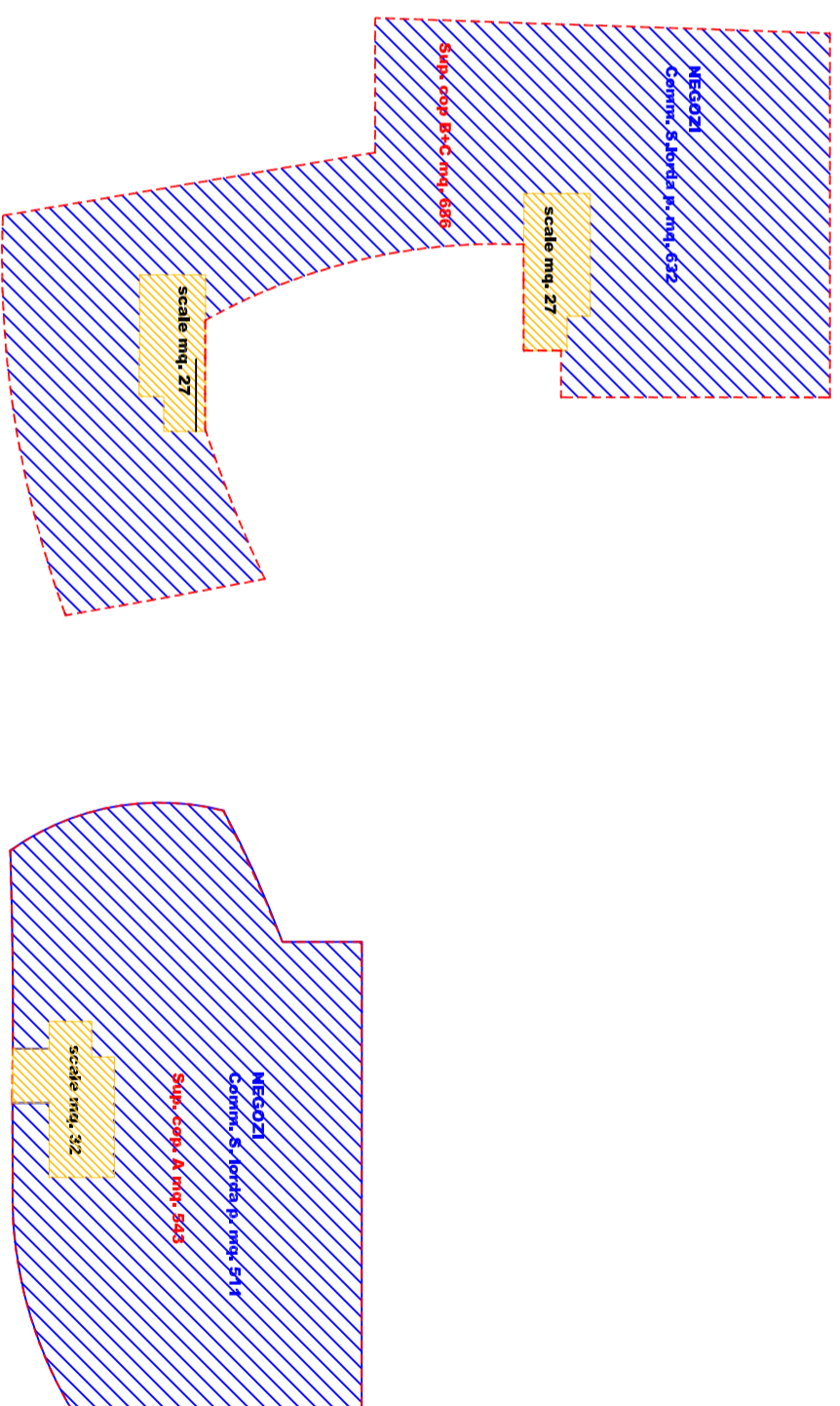
TOTALE SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO al lordo del 5%

mq. **1167,55**

Verifica: St = S.c. ammessa = mq 3707,76 x 0,3 + 5% = mq 1167,90

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al Piano Terra

	S.l.p. Unità Terziate (negozi) Corpo A	mq. 511,00
	S.l.p. Unità Terziate (negozi) Corpo B+C	mq. 632,00
	S.l.p. Scale Corpo A	mq. 32,00
	S.l.p. Scale (commercio) Corpo B+C (27+27)	mq. 54,00
TOTALE Superficie lorda di pavimento		mq. 1143,00
H. 3,50		mq. 4000,50
Volume 1143,00 x 3,50=		



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO **Conteggi Sup.**

Scala: 1:400

20

PIANTA
PRIMO PIANO
(2° piano fuori terra)



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 523116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:
SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al Primo Piano

	S.l.p. Unità Terzale (uffici) Corpo A	mq.	518,00	mq.	250,00
	S.l.p. Unità Residenziali Corpo B	mq.	379,00		
	S.l.p. Unità Terzale (uffici) Corpo C	mq.	25,00		
	S.l.p. Scale Corpo A	mq.	30,00		
	S.l.p. Scale Corpo B	mq.	27,00		
	S.l.p. Scale Corpo C	mq.	82,00	mq. 897,00	mq. 250,00

Superficie lorda di pavimento mq. 82,00 **mq. 897,00** **mq. 250,00**
(mq. 1147,00)

H. 3,50

Volume Terzale 897,00 x 3,50=

Volume Residenziale mq 250,00 x 3,50=

Volume TOT

mc. 3139,50
mc. 875,00
(mc. 4014,50)

Terrazze residenziale Corpo A

mq. 27,00

Terrazze residenziale Corpo B

mq. 207,00

Tobbie Terrazze residenziale

mq. 214,00

Terrazze terrazzo Corpo A

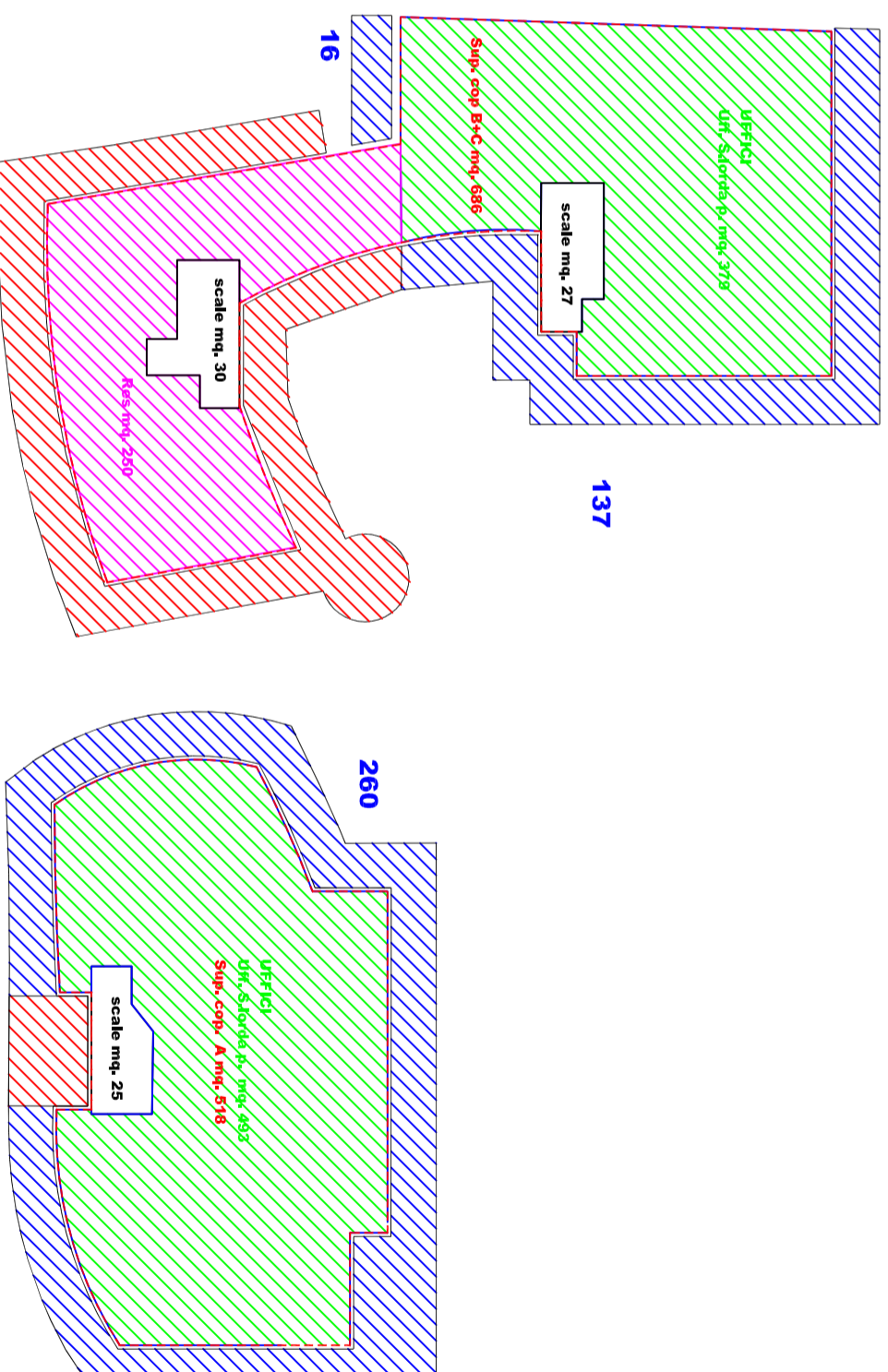
mq. 260,00

Terrazze terrazzo Corpo C (16+137)

mq. 153,00

Tobbie Terrazze residenziale

mq. 413,00



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO **Conteggi Sup.**

Scala: 1:400

21

PIANTA
SECONDO PIANO
(3° piano fuori terra)



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Architetto

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212168 - FAX. +39 035 223116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al Secondo Piano

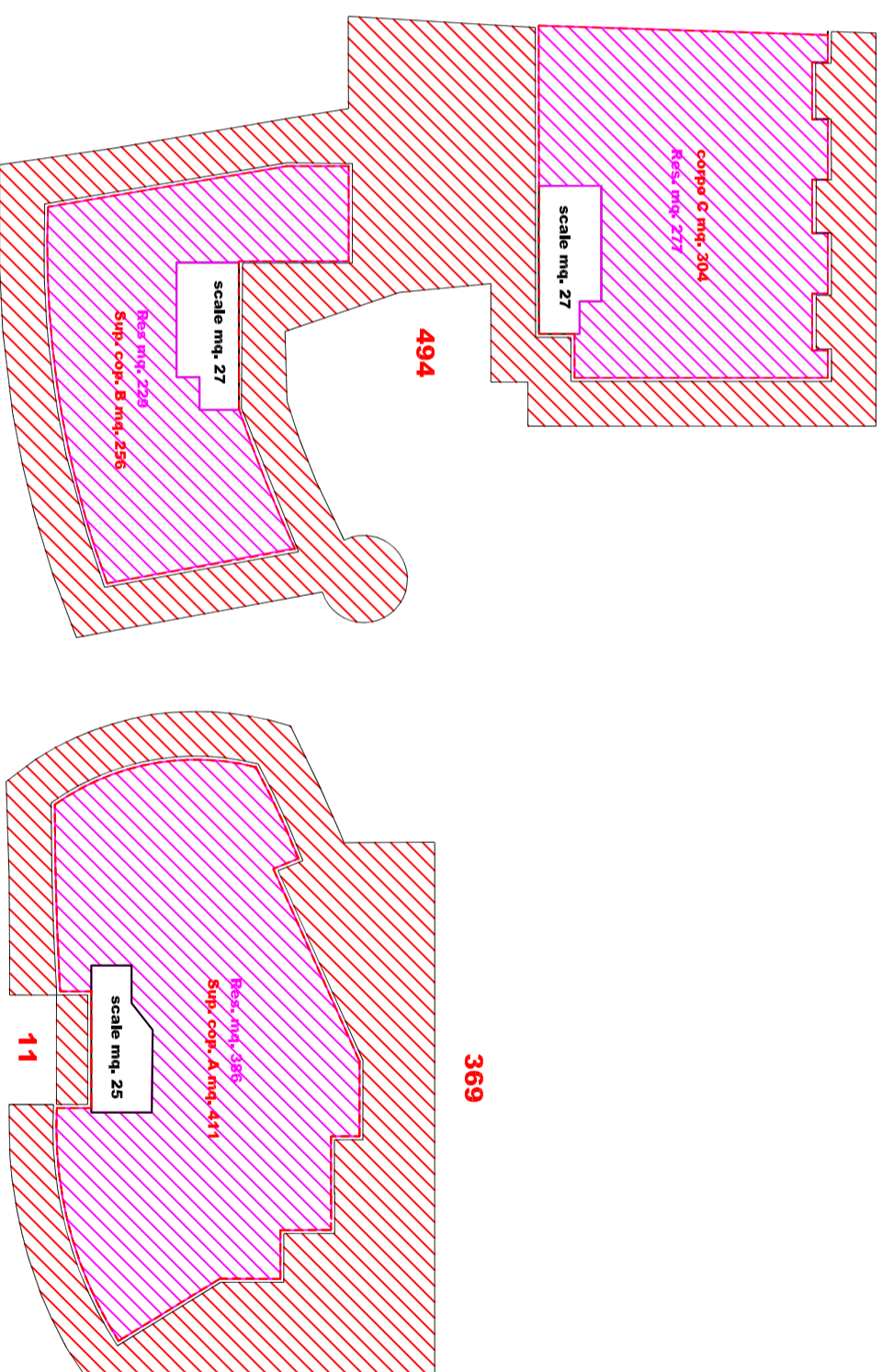
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo A	mq.	386,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo B	mq.	229,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo C	mq.	277,00

	Sl.p. Scale Corpo A	mq.	25,00
	Sl.p. Scale Corpo B	mq.	27,00
	Sl.p. Scale Corpo C	mq.	27,00

TOTALE Superficie lorda di pavimento mq. 79,00

H. 3,00
Volume 892 x 3,00= mq. 892,00

	Terrazze residenziale Corpo A (389+11)	mq.	380,00
	Terrazze residenziale Corpi B/C	mq.	494,00
	TOTALE TERRAZZE 2° P.	mq.	874,00



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO **Conteggi Sup.**

Scala: 1:400

22

PIANTA
TERZO PIANO
(4° piano fuori terra)



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212158 - FAX. +39 035 223116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

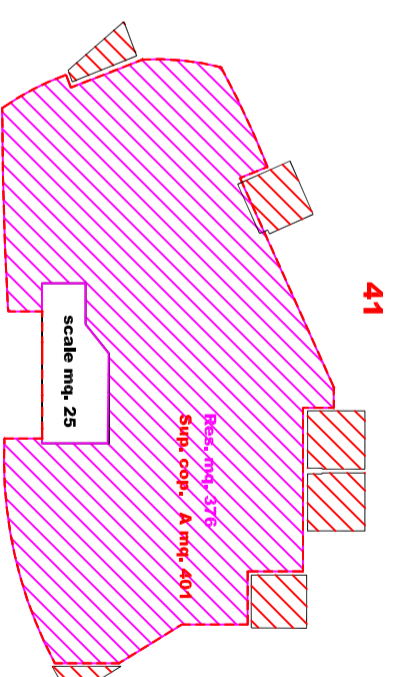
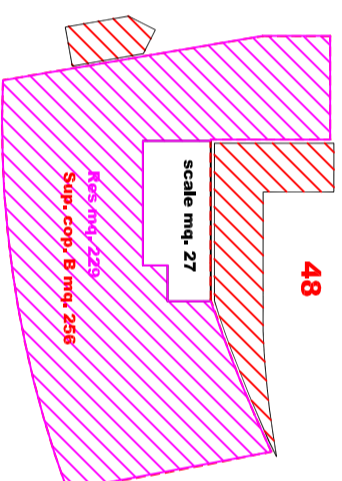
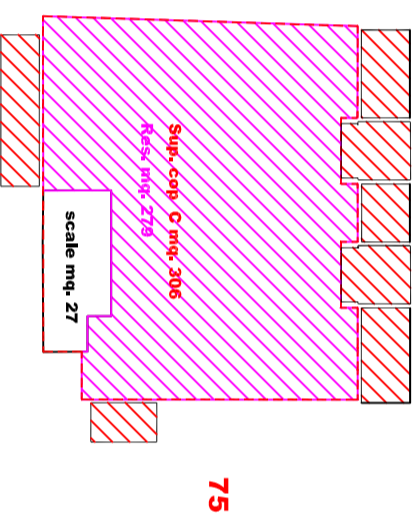
LEGENDA:

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al Terzo Piano

	Sl.p. Unità Residenziali Corpo A	mq.	376,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo B	mq.	229,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo C	mq.	279,00
	Sl.p. Scale Corpo A	mq.	25,00
	Sl.p. Scale Corpo B	mq.	27,00
	Sl.p. Scale Corpo C	mq.	27,00
TOTALE Superficie lorda di pavimento		mq.	894,00

H. 3,00
Volume 884.00 x 3.00 = **mq. 2652.00**

	Terrazza residenziale Corp A (tot)	mq.	41,00
	Terrazza residenziale Corp B (tot)	mq.	48,00
	Terrazza residenziale Corp C (tot)	mq.	75,00
TOTALE TERRAZZE 3° P.		mq.	164,00



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO **Conteggi Sup.** Scale: 1:400

23
PIANTA
QUARTO PIANO
(5° piano fuori terra)



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Studio di Architettura

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 212158 - FAX. +39 035 223116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:

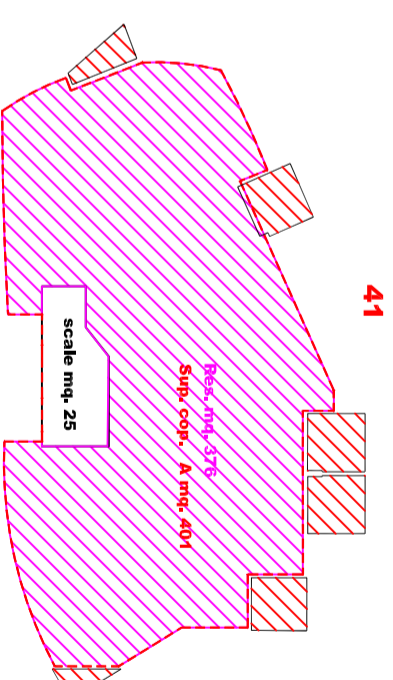
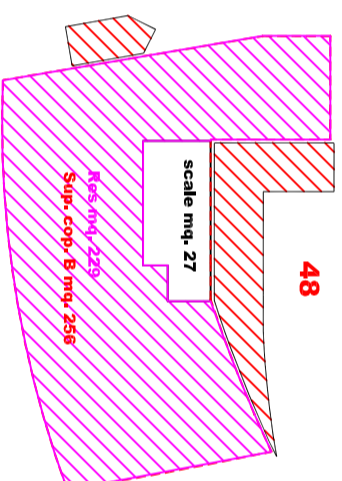
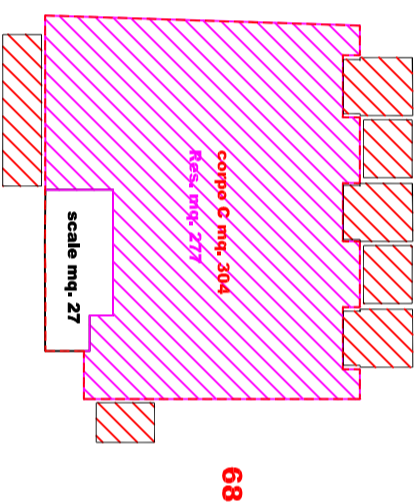
SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al Quarto Piano

	Sl.p. Unità Residenziali Corpo A	mq.	376,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo B	mq.	229,00
	Sl.p. Unità Residenziali Corpo C	mq.	277,00
	Sl.p. Scale Corpo A	mq.	25,00
	Sl.p. Scale Corpo B	mq.	27,00
	Sl.p. Scale Corpo C	mq.	27,00

TOTALE Superficie lorda di pavimento mq. 79,00 **mq. 882,00**

H. 3,00
Volume 882,00 x 3,00 = mq. 2646,00

	Terrazza residenziale Corpo A (tot)	mq.	41,00
	Terrazza residenziale Corpo B (tot)	mq.	48,00
	Terrazza residenziale Corpo C (tot)	mq.	68,00
TOTALE TERRAZZE 4° P.		mq.	157,00



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.

Via G. Verdi, 14 BG

Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del Legale rappresentante:

Sig. Antonio Niccolini

ELABORATO	Conteggi Sup.	Scala: 1:400
	24	
	PIANTA Volumi tecnici e Lastico solare	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



Studio di Architettura

ARCHITETTO LUCIO AGAZZI.IT

24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39 035 523211 6 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

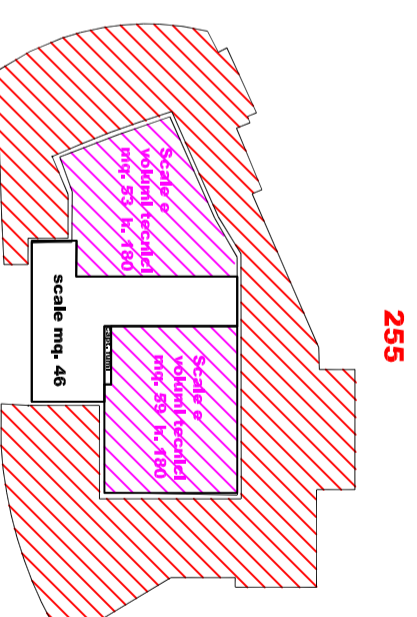
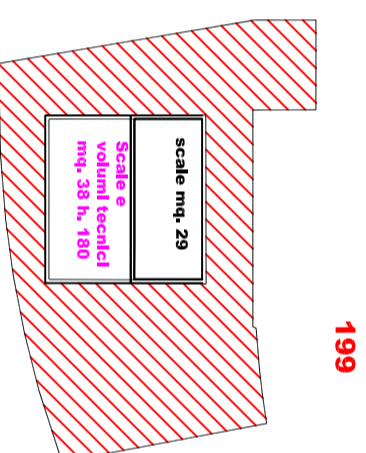
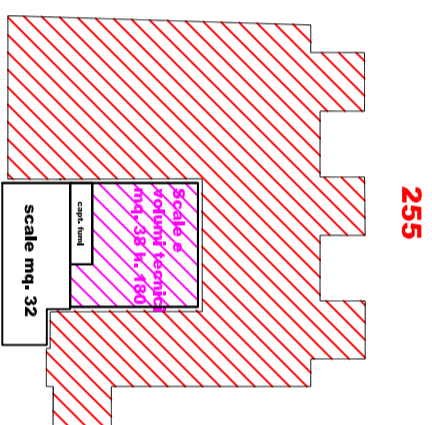
LEGENDA:

SUPERFICI e DESTINAZIONI D'USO al dinto Piano Verande-Solarium

	Volumi tecnici h. 180 Corpo A (59+53+44)	mq. 156,00
	Volumi tecnici h. 180 Corpo B (38+29)	mq. 67,00
	Volumi tecnici h. 180 Corpo C (38+32)	mq. 70,00

TOTALE Superficie Accessori non abitabili

	Lastico solare Corpo A (tot)	mq. 255,00
	Lastico solare CorpI B (tot)	mq. 199,00
	Lastico solare CorpI C (tot)	mq. 255,00
	TOTALE lastico solare	mq. 709,00



Comune di Bergamo - REGIONE LOMBARDIA

PIANO ATTUATIVO Ne n° 8 - Bergamo Via Ghislandi
Conforme al Piano delle regole del P.G.T.

Proprietà: City - In Bergamo S.r.l.
Via G. Verdi, 14 BG
Bergamo, 3 marzo 2017 (aggiornamento)

Firma del legale rappresentante:
Sig. Antonio Maccagni

ELABORATO	SEZIONI	Scala:
	25	
	CONTROLLO	
	Sezioni ambientali Inserimento edifici nel contesto urbano limitrofo	



LUCIO AGAZZI ARCHITETTO



24123 BERGAMO - VIA ALCANTINI 17 - TEL. +39 035 512158 - FAX. +39035 5292116 - EMAIL: INFO@AGAZZI.IT - WEB SITE: STUDIOAGAZZI.COM

LEGENDA:
SEZIONI AMBIENTALI URBANE

