

BOZZA

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 6 DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA

A ROGITO NOTAIO – Rep.

Art. 1 Oggetto

Il presente regolamento disciplina le modalità con le quali il soggetto attuatore, (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), utilizzeranno i parcheggi ad uso pubblico identificati al Foglio n. XX mapp. n. XXXX sub. XXX e sub. del Comune di Bergamo aventi capienza per XXX posti auto (qui di seguito per brevità “i parcheggi”).

I parcheggi e gli accessi (pedonali e veicolari) agli stessi, meglio rappresentati nelle planimetrie che si allegano sotto la lettera “A” al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che risultano già asserviti ad uso pubblico in forza dell’atto in data XXXXXX a firma del Notaio XXXXXX (repertorio n. XXXXXX e raccolta n. XXXXX), verranno destinati prevalentemente a servizio delle sovrastanti strutture commerciali stante la loro stretta funzionalità all’attività ivi esercitata ed alla clientela che vi accederà.

Art. 2 Controllo del Comune di Bergamo sul corretto utilizzo e gestione

Il soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa) si impegna a mettere in esercizio le aree di sosta entro e non oltre 3 mesi dalla sottoscrizione del presente atto e comunque non successivamente all’inizio dell’attività della attività commerciale sovrastante, salvo la messa in esercizio dell’impianto di automazione del parcheggio, che avverrà successivamente all’apertura del parcheggio.

Prima della messa in esercizio (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa) si impegna a consegnare al Comune di Bergamo tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Resta comunque salva, per il Comune di Bergamo, la facoltà di verificare in ogni momento la corretta utilizzazione e gestione delle aree di sosta, degli accessi e dei percorsi.

Art. 3 Orari di apertura parcheggio

Gli accessi, i percorsi e le aree di sosta asservite ad uso pubblico relativi ai parcheggi dovranno rimanere aperti (accessibili) al pubblico tutti i giorni dell’anno e nello specifico durante l’apertura dell’attività commerciale dalle ore 8.00 (e comunque almeno 30 minuti prima dell’ effettiva apertura dell’attività commerciale qualora per la stessa sia previsto un orario anteriore alle ore 8.30) sino ad almeno 30 minuti dopo la chiusura delle predetta attività commerciali.

I posti auto ubicati in fregio alla circonvallazione Mugazzone dovranno rimanere aperti (accessibili) al pubblico tutti i giorni dell’anno nell’arco temporale continuo rappresentato dalle ventiquattro ore giornaliere.

Eventuali modifiche di orari e giorni d’apertura dovranno essere autorizzati dal Comune di Bergamo, previa specifica richiesta da parte del soggetto attuatore o suoi aventi causa.

Le modifiche al presente regolamento potranno essere apportate, previo accordo scritto tra il soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa) e i competenti uffici comunali, senza la necessità di integrazione con atto notarile.

Gli orari determinati consteranno di apposita segnaletica esterna.

Ulteriori aperture straordinarie, con gestione prevista a carico del soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), dei parcheggi asserviti ad uso pubblico ubicati al primo piano interrato coperto potranno essere richieste dal Comune di Bergamo con un preavviso scritto di almeno 5 (cinque) giorni.

Art. 4 Modalità di gestione dei parcheggi

Le aree di sosta, asservite ad uso pubblico, saranno regolamentate come sosta libera.

Art. 5 Modifiche

Tutti i termini sopra descritti e definiti, potranno essere oggetto di eventuali modifiche, da concordarsi preventivamente con il Comune di Bergamo, sulla base dei valori e dei concetti di calcolo sopra espressi e rappresentati, utili all'equilibrio del corretto funzionamento del parcheggio ad uso pubblico in narrativa.

A tal proposito si renderà pertanto necessario monitorare per almeno sei mesi l'affluenza e la tipologia degli utenti del parcheggio ad uso pubblico sopra citato attraverso la stesura di rapporti mensili da valutarsi congiuntamente tra il soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa) e il Comune di Bergamo.

Art. 6 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del soggetto attuatore

I parcheggi sopraindicati e tutte le altre aree asservite ad uso pubblico dovranno essere, a cura del soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), mantenute costantemente in perfetta efficienza e funzionalità.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sopra citate, di tutte le opere strutturali, delle opere accessorie e degli impianti ad esse riconducibili sono di esclusiva competenza del soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), comprese le eventuali sostituzioni e ricostruzioni di parte o dell'intera struttura.

Il Comune di Bergamo potrà richiedere in qualsiasi momento al soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), qualora sussistano le giustificate motivazioni, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzarsi, se necessario, con il carattere dell'urgenza.

Art. 7 Obbligo del soggetto attuatore al mantenimento in esercizio del parcheggio pubblico

Il soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa), oltre a garantire la gestione del parcheggio asservito all'uso pubblico, si obbliga a non diminuire in alcun modo l'esercizio della servitù precedentemente costituita o renderla più incomoda e si impegna pertanto a garantire il pubblico transito degli autoveicoli sulle rampe d'ingresso e di uscita, per consentire il raggiungimento dei posti auto ad uso pubblico, così come a rendere accessibili gli accessi ed i percorsi pedonali asserviti ad uso pubblico ed infine a mantenere in efficienza la relativa segnaletica.

L'accesso al parcheggio, così come sopra indicato, dovrà essere altresì garantito in particolari ed eventuali possibili situazioni di necessità (ordine pubblico, calamità naturali, ...) riscontrate da parte del Comune di Bergamo. Qualora non sia prevista la presenza di personale a presidiare il sistema di chiusura del parcheggio dovranno essere installati, in prossimità del sistema di chiusura, idonei dispositivi che consentano (entro un tempo massimo di 15 minuti) un rapido sblocco o un pronto intervento da parte di personale qualificato al fine di consentire ai veicoli in attesa di uscire di allontanarsi in tempi rapidi.

Nel caso di cessione o di costituzione di altri diritti reali, dovrà essere mantenuta la destinazione ad uso pubblico delle aree di sosta e di quelle sopra indicate, restando gli aventi causa obbligati in solido al rispetto di tutti gli impegni in questa sede assunti dal soggetto attuatore (dalla proprietà, per sé e suoi aventi causa).

Art. 8 Indicazione del parcheggio nelle planimetrie comunali

Il Comune di Bergamo individuerà il parcheggio ad uso pubblico sopraindicato nelle apposite planimetrie comunali.

Art. 9 Responsabilità ed Assicurazioni a carico del soggetto attuatore

Il soggetto attuatore (o la proprietà, per sé e suoi aventi causa) si impegna a tenere sollevato ed indenne il Comune di Bergamo da ogni e qualsiasi responsabilità civile per danni che comunque potessero

venire arrecati a terzi.

A tal fine dovrà provvedere, con massimali adeguati, all'assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi e contro i rischi di incendio dell'immobile e dei veicoli in deposito ed in movimento; i relativi contratti assicurativi e/o relative polizze assicurative dovranno essere esibiti al Comune di Bergamo prima della messa in esercizio delle aree di sosta stesse sopra citate.

Art. 10

Per tutto quanto non previsto dal presente atto in materia di regolamentazione e gestione dei parcheggi ad uso pubblico, si fa esplicito riferimento alle leggi vigenti in materia.

Art. 11

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti, imposte e tasse di qualsiasi natura, presenti o future, fino alla completa esecuzione sono a carico del soggetto attuatore.

Art. 12

Il presente atto sarà registrato e trascritto nelle forme di Legge a cura e spese del soggetto attuatore.

Art. 13

Il Foro competente per risolvere qualsiasi controversia inerente la presente stipula sarà il Foro di Bergamo.