



DATI TECNICI

1. PREVISIONI DEL P.G.T.

- Documenti di Piano - Schede Ambiti di Trasformazione
 - Ambito di trasformazione AT_e/1a 51
 - Parametri Urbanistici
 - Superficie territoriale St
 - UMI 1
 - UMI 2
 - UMI 3
 - UMI 4
- Edificabilità Stp
 - UMI 1
 - UMI 2
 - UMI 3
 - UMI 4
- Altezza edifici
 - UMI 1
 - UMI 2
 - UMI 3
 - UMI 4

2. STATO DI FATTO

- Superficie territoriale St
- Volume edifici preesistenti
- Superficie coperta

3. PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO

PARAMETRI URBANISTICI

- Piano Attuativo "Via suardi" ambito di trasformazione AL_1/UMI 1
- Parametri Urbanistici
 - Superficie territoriale St
 - Area di intervento esterne al P.A.
 - Edificabilità (s.l.p. fuori terra)
 - Altezza edifici
- Destinazioni d'uso
 - UMI 1 - residenza libera RL
 - Residenza Sociale (RS) Temporanea (RS.3)
 - pubblici esercizi
 - esercizi di vicinato

SUPERFICI

a. Area di pertinenza privata

b. Area pubbliche e di uso pubblico

- Area a standard urbanistici
 - piazza Via Suardi - Pz 1
 - piazza Via Suardi - Pz 2
 - pista ciclabile V1
 - parcheggio ad uso pubblico a raso P1
 - parcheggio ad uso pubblico a raso P2a
 - parcheggio ad uso pubblico a raso P2b
- parcheggio ad uso pubblico a raso P3
- parcheggio ad uso pubblico a raso P4

Totale complessivo area a standard

c. Superficie complessiva del P.A.

d. Interventi su aree esterne al P.A.

- Fognature Via Amadeo
- Sistemazione marciapiede Via Campione
- Primo tratto Via G. A. Amadeo

4. INTERVENTI EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO

UMI 1

- NUOVI fabbricati con destinazioni residenziali RL, residenziali RS.3, terziarie Ta.1, Ta.2, pubblici esercizi P.2, esercizi di vicinato C1
- Superficie lorda di pavimento fuori terra
 - residenza libera
 - residenza temporanea
 - pubblici esercizi
 - esercizi di vicinato
- Altezza massima

5. STANDARDS URBANISTICI

STANDARDS DOVUTI

- P.G.T. - Piano dei Servizi (PS08) Art. 8.1
- Attività terziarie in genere
- Residenza
 - volume teorico
 - abitanti teorici
 - standard dovuti
- Totale standards dovuti

STANDARDS REPERITI

- Area a verde e spazi pedonali
 - Pz 1
 - Pz 2
 - V1
- Area a parcheggio di uso pubblico
 - P1
 - P2a
 - P2b
 - P3
 - P4
- Totale area a standards reperite

VERIFICA AREE A STANDARD

- area reperite
- area dovute
- differenza

REPERIMENTO AREE A STANDARD MANCANTI

Stanza verde Parco della Trucca - Area a verde pubblico V2

Superficie reperita

Valore area in Via Suardi

Valore area alla Trucca

Coefficiente di riutilizzo

€ 131,25 x 234,38 = 0,560 = mq 1.009

8.802 x 0,56 =

DOCUMENTO DI PIANO - DP08 - TITOLO II, CAPO 8 art. 12 - Parametri di base

a. Superficie da cedere alla proprietà pubblica da assegnare ad uso pubblico = 50% di St

- St
- area reperite
- area dovute
- VERIFICATO + mq 56,81

b. Superficie coperta <= 30% St

- St
- Sc
- Campo A
- Campo B
- Totale

6. VERIFICA PARCHEGGI

DOTAZIONE PIANO DEI SERVIZI - PS08 - APPARATO NORMATIVO art. 8.1

- Parcheggi pubblici attività terziarie
- Parcheggi pubblici strutture di vicinato
- Parcheggi pubblici residenza
- Totale parcheggi richiesti P.G.T.
- parcheggi reperiti
- parcheggi dovuti
- VERIFICATO + mq 56,81

7. CESSIONE AREE

DESTINAZIONI DELLE AREE

a. Area pubbliche - Cessione

- nuova strada Sud
- piazza Via Suardi Pz1
- pista ciclabile V1
- parcheggio ad uso pubblico a raso P1
- parcheggio ad uso pubblico a raso P2a

b. Area assente all'uso pubblico

- piazza Pz2
- parcheggio ad uso pubblico a raso P2b
- parcheggio porticato ad uso pubblico a raso P3
- parcheggio porticato ad uso pubblico a raso P4

LEGENDA

- PERIMETRO DI PROPRIETA' UMI 1
- PERIMETRO DI INTERVENTO P.A.
- AREA DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRIVATI
- EDIFICIO DI PROGETTO PROFILI E ALTEZZE INDICATIVE
- PARCHEGGIO PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO A RASO
- SPAZI A VERDE PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO
- SPAZI A VERDE E PEDONALI PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
- SPAZI A PORTICATI D'USO PUBBLICO
- STRADE E MARCIAPIEDI

VIA SUARDI

Recupero urbano dell'area della ex caserma "LI GOBBI" in Via Suardi, Bergamo

Attuazione della UMI 1, ambito AT_e/1a/51 del PGT "ex Amac - ex caserma Li Gobbi - Vigili del fuoco"

PIANO ATTUATIVO INTEGRAZIONE 6 - 05.11.2013

PROGETTO - PLANVOLUMETRICO

progettati arch. Pippo Traversi

collaboratori arch. Gianluigi Facchini

committente WORLD BUILDING S.P.A.

Abino - Via G. Marconi n.22

avviso C2

protocollo n. cp. 291

scala 1:200

aggiornamenti data

1. 16.07.2012 24.06.2012

2. 05.08.2012 orientamento

3. 12.10.2012

4. 21.01.2013

5. 05.07.2013

6. 05.11.2013

7.

8.