

**DATI TECNICI**

**1. PREVISIONI DEL P.G.T.**

- Documento di Piano - Schede Ambiti di Trasformazione
  - Ambito di trasformazione AT\_e/1a 51
  - Parametri Urbanistici
    - Superficie territoriale St
    - UMI 1
    - UMI 2
    - UMI 3
    - UMI 4
- Edificabilità Stp
  - UMI 1
  - UMI 2
  - UMI 3
  - UMI 4
- Altezza edifici
  - UMI 1
  - UMI 2
  - UMI 3
  - UMI 4

**2. STATO DI FATTO**

- Superficie territoriale St
- Volume edifici preesistenti
- Superficie coperta

**3. PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO**

**PARAMETRI URBANISTICI**

- Piano Attuativo "Via suardi" ambito di trasformazione AL\_1/UMI 1
- Parametri Urbanistici
  - Superficie territoriale St
  - Area di intervento esterne al P.A.
  - Edificabilità (s.l.p. fuori terra)
  - Altezza edifici
- Destinazione d'uso (POTESI CONFORME AL P.G.T.)
  - UMI 1 - residenza libera RL
  - residenza temporanea RS.3
  - terziano Ta.1, Ta.2
  - pubblici esercizi
  - esercizi di vicinato CT

**SUPERFICI**

**a. Area di pertinenza privata**

**b. Area pubbliche e di uso pubblico**

- Area a standard urbanistici
  - piazza Via Suardi - Pz 1
  - piazza Via Suardi - Pz 2
  - pista ciclabile V1
  - parcheggio ad uso pubblico a raso P1
  - parcheggio ad uso pubblico a raso P2a
  - parcheggio ad uso pubblico a raso P2b
- parcheggio ad uso pubblico a raso P3
- parcheggio ad uso pubblico a raso P4

**Totale complessivo area a standard**

**c. Superficie complessiva del P.A.**

**d. Interventi su aree esterne al P.A.**

- Fognature Via Amadeo
- Sistemazione marciapiede Via Campione
- Primo tratto Via G. A. Amadeo

**4. INTERVENTI EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO**

**UMI 1**

- NUOVI fabbricati con destinazioni residenziali RL, residenziali RS.3, terziane Ta.1, Ta.2, pubblici esercizi P.2, esercizi di vicinato CT
- Superficie lorda di pavimento fuori terra
  - residenza libera
  - residenza temporanea
  - pubblici esercizi
  - esercizi di vicinato
- Altezza massima

**5. STANDARDS URBANISTICI**

**STANDARDS DOVUTI**

- P.G.T. - Piano dei Servizi (PS08) Art. 8.1
- Attività terziarie in genere
- Residenza
  - volume teorico
  - abitanti teorici
  - standard dovuti
- Totale standards dovuti

**STANDARDS REPERITI**

- Area a verde e spazi pedonali
  - Pz 1
  - Pz 2
  - V1
- Area a parcheggio di uso pubblico
  - P1
  - P2a
  - P2b
  - P3
  - P4
- Totale area a standards reperite

**VERIFICA AREE A STANDARD**

- area reperite
- area dovute
- differenza

**REPERIMENTO AREE A STANDARD MANCANTI**

Stanza verde Parco della Trucca - Area a verde pubblico V2

Superficie reperita

Valore area in Via Suardi

Valore area alla Trucca

Coefficiente di riutilizzo

€ 131,25 x 234,38 = 0,560 = mq 1.009

8.802 x 0,56 =

**DOCUMENTO DI PIANO - DP08 - TITOLO II, CAPO 8 art. 12 - Parametri di base**

**a. Superficie da cedere alla proprietà pubblica da assegnare ad uso pubblico = 50% di St**

- St
- area reperite
- area dovute
- VERIFICATO + mq. 56,81

**b. Superficie coperta <= 30% St**

- St
- Sc
- Campo A
- Campo B
- Totale

**6. VERIFICA PARCHEGGI**

**DOTAZIONE PIANO DEI SERVIZI - PS08 - APPARATO NORMATIVO art. 8.1**

- Parcheggi pubblici attività terziarie
- Parcheggi pubblici strutture di vicinato
- Parcheggi pubblici residenza
- Totale parcheggi richiesti P.G.T.
- parcheggi reperiti
- parcheggi dovuti
- VERIFICATO + mq. 56,81

**7. CESSIONE AREE**

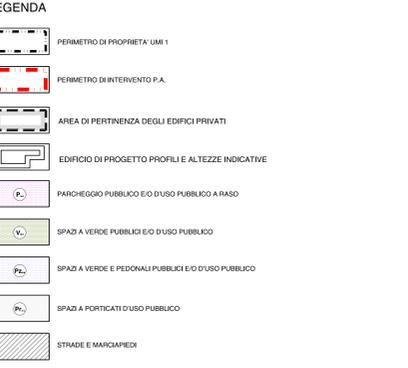
**DESTINAZIONI DELLE AREE**

**a. Area pubbliche - Cessione**

- nuova strada Sud
- piazza Via Suardi Pz1
- pista ciclabile V1
- parcheggio ad uso pubblico a raso P1
- parcheggio ad uso pubblico a raso P2a

**b. Area assente all'uso pubblico**

- piazza Pz2
- parcheggio ad uso pubblico a raso P2b
- parcheggio porticato ad uso pubblico a raso P3
- parcheggio porticato ad uso pubblico a raso P4



**VIA SUARDI**

Recupero urbano dell'area della ex caserma "LI GOBBI" in Via Suardi, Bergamo

Attuazione della UMI 1, ambito AT\_e/1a/51 del PGT "ex Amac - ex caserma Li Gobbi - Vigili del fuoco"

**PIANO ATTUATIVO** **INTEGRAZIONE 6 - 05.11.2013**

**PROGETTO - PLANVOLUMETRICO**

prodotto da	scala
ip. 291	1:200
aggiornato da	data
1. 16.07.2012	24.06.2012
2. 05.08.2012	orientamento
3. 12.10.2012	
4. 21.01.2013	
5. 05.07.2013	
6. 05.11.2013	
7.	
8.	

**PROGETTISTI**

arch. Pippo Traversi

**COMITENTE**

WORLD BUILDING S.P.A.

**COLLABORATORI**

arch. Gianluigi Facchini

Piogo Traversi Formisano Traversi architetti associati  
Bergamo - via Locatelli, 21 - tel. 035-229468, fax 035-235645

Abino - via G. Marconi n.22