





AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS ARCH, GIANLUCA DELLA MEA ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA

PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA

UFFICIO PGT

ARCH. SILVIA PERGAMI ARCH. ALESSANDRO SANTORO DOTT. SERGIO APPIANI DOTT. ANDREA CALDIROLI DOTT. RAFFAELE PICARIELLO DOTT. LARA ZANGA

DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS

ARCH, MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

DOTT, GEOL, RENATO CALDARELLI DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI

AVV. FORTUNATO PAGANO AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE



ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CATALOGO III - RACCOLTA A BORGO PIGNOLO

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI arch. ALESSANDRO SANTORO

dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA

con

dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO



Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREA

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle

Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin



CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II BORGO SAN LEONARDO Raccolte A e B

CATALOGO III BORGO PIGNOLO Raccolte A e B

CATALOGO IV BORGO PALAZZO

CATALOGO V BORGO SANTA CATERINA



Indice

BORGO PIGNOLO – Raccolta A

<u>via Cesare Battisti</u>	pag. 1
scheda 062041000	
<u>via Teodoro Frizzoni</u>	pag. 7
schede da 295021001 a 295021005	
<u>via Masone</u>	pag. 29
schede da 434051000 a 434051005	
<u>via Monte Ortigara</u>	pag. 57
scheda 467051000	
piazzale Guglielmo Oberdan	pag. 63
scheda 510041000	
<u>via Pelabrocco</u>	pag. 69
schede da 544051000 a 544051008	
<u>via Pignolo</u>	pag. 113
schede da 563021000 a 563021098	
<u>via San Giovanni</u>	pag. 547
schede da 672011000 a 672011012	



INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle "Schede d'inventario dei beni culturali ambientali" e nelle "Schede d'inventario dei beni culturali isolati" del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente "Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali" o "Scheda d'inventario dei beni culturali isolati" archiviata nel Pro previgente.



La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

- <u>DATI GENERALI</u>: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
- 2. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
- 3. PRESCRIZIONI: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.



BORGO PIGNOLO

via Cesare Battisti

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

1150409

		DATI GENERALI		Data rilievo:	28/05/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA BATTISTI CESARE		n° civico 1/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA BATTISTI CESARE		n° civico 3/a	39	2666
Indirizzo:	VIA BATTISTI CESARE		n° civico 3/b		
Indirizzo:	VIA BATTISTI CESARE		n° civico 5		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDES	-N.Z.A	DI DEDT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	i terra	inte	rrato	FRESI	=INZA	DIFERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i apeı	rti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini		✓	autorimesse		- carrabile	
corte chiusa		3		autorimes	se	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		processes.	
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
					1			1				
STATO DI PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE												
molto compromesso	0		re		re	cronolog	gia		anamento con	servativo, con	solidamento s	tatico,
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	recupero	Soliolello			
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	IAZIONI D'I	JSO						
prevalente			tipo	logia		altre		tipo	ologia		ENTI DI PREC -ARCHITETT	
residenza				idenziali	reside	nza 🗆				sì 🗆		
commercio	_				comm	ercio 🗸	,	N	i di vicinato	no 🗸		
						_						
terziario					terzia	rio 🗸	-	- 4	ato di servizio io per uffici	PRESE	NZA DI VINC	OLI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌				no \square		
servizi					serviz	i 🗌						
_N()TE	(spa	zi inte	rni nresen	za di supe	fetazioni are	مطنا م	ore e verd	i, presenza di	vincoli prec	rdinati)	
IBCAA - Vincolo n 42/2004).	ı. 1b	اکا (دل	JL I UK	alej del 23	/01/1964 -	racciata del	ia Cas	a III VIA Bi	allisti, 3-5 (L.	1093/1339,	J. Lgs.	
Vincolo ambienta	Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

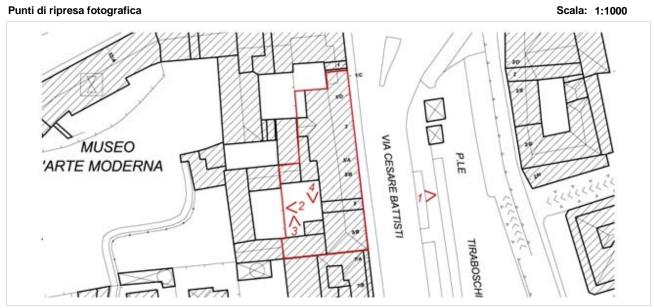


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)



BORGO PIGNOLO

via Teodoro Frizzoni

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151040

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferimen	nto catastale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 7	39	1950
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 9		
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 11		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO	OGIA
TIPOLOG	IA	fuor	ri terra	inte	rrato	PRESEN	ZA D	I PERTI	NENZE ACC	ESSORIE	ACCE	
linea		1	✓	sì	no 🗸	spazi a	perti		locali	annessi	carrabile	
corte aperta	✓	2	✓	destin	azione	giardini			autorimesse		Carabic	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		poderiale	•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
	STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE											
molto comprom	esso		re		re	cronologia	1					
compromesso			rc	•	rc	recente [✓					
sufficiente			ri		ri 🗆] vetusto [
buono		✓	ru		ru 🗆	non [
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI DU	USO.						
prevaler	ito		tino		AZIONI D'	altre		tine	ologia		ENTI DI PREG ARCHITETT	
				logia	no a i ala			прс	Diogia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza				sì 🗸		
commercio					comm	nercio 🗸	C1	- Eserciz	i di vicinato	no 📋		
terziario					terzia	rio 🗌				PRESEN	NZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗆				no 🗌		
	NOTE	(spa	ızi inte	rni, presenz	za di supe	rfetazioni, aree	libere	e e verd	i, presenza d	i vincoli preo	rdinati)	
Si accede anc	he da v	ia Pig	gnolo n	. 3.								
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).											



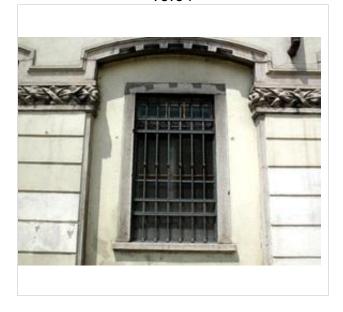






FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI IN	TERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a uno e due piani, posti all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). PIAZZETTIA SANTIO SPIRITO PORTA PIAZZETTIA PIAZZETTIA SANTIO SPIRITO PORTA PIAZZETTIA PI

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151041

		DATI GENERALI	Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO	nº civico 13	Foglio	Mappale
			39	1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

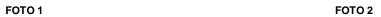


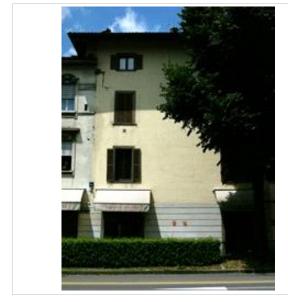
PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANII								
TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI	rrato	PRES					TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗆	no 🗸	sna	zi aper	·ti	locali a	nnessi		•
corte aperta		2			azione	giardini	upo.		autorimesse	✓	carrabile	
corte chiusa		3		autorimes		orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		pedonale	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia	✓											
STATO	STATO DI DEC.											
CONSERVA	ZIONI	E	PRE	PRG EVIGENTE	INTERVI	ENTI EFFET	IUAII			NOTE		
molto compromes	sso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	IAZIONI D	USO.						
prevalente	•		tino	logia	IAZIONI D	ONI D'USO altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓			.og.u	reside		1	p	ologia –	a)		
	_]			sì 🗸		
commercio					comm	nercio 🗸						
terziario					terzia	rio 🗌]			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricetti	/o]					
direzionale					direzi	onale _]			sì 🗸		
servizi					serviz	i]			no 📋		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Edificio a ringhi	iera.											
Si accede da via	a Pign	olo.										
Vincolo ambien	itale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/2	2004).		













		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

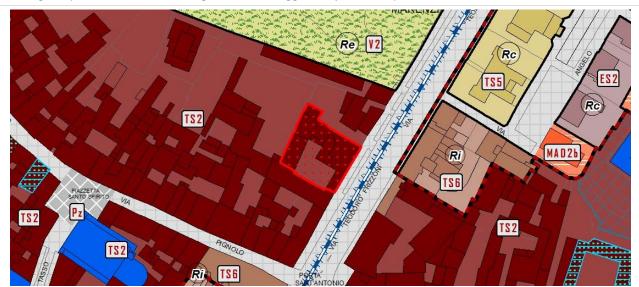
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151042

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 17	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO		n° civico 19/a	39	1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	IA			n. PIANI		F	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO								
			ri terra	inter											
linea	Ш	1		sì 📙	no 🗸		spazi	ape	rti	locali a	annessi		carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardin	i			autorimesse		✓			
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti				depositi			pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree				tettoie					
edificio civile		5		deposito		corte			✓	elementi supe	erfetativi				
altra tipologia															
STATO) DI		TIPO) INTERV. PRG							NOTE.				
CONSERV	AZIONI	E	PRE	VIGENTE	INTERV	ENTI EF	FEIIC	JAII			NOTE				
molto comprom	esso		re		re	cro	onolog	jia							
compromesso			rc	✓	rc	recer	nte	✓							
sufficiente			ri	✓	ri [vetus	sto								
buono			ru		ru	non									
ottimo		✓	d/dr		d/dr	effett	ualo								
				DESTIN	AZIONI D	uso							NTI DI PREG		
prevalen	ite		tipo	logia		altro	е		tip	ologia	STOR	ICO-	ARCHITETTO	ONICO	
residenza	✓				resid	enza					sì 🗸]			
commercio					comi	nercio					no []			
terziario					terzia	ario									
											PRE	ESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricet	ivo					sì 🗸]			
direzionale					direz	ionale					no [1			
servizi					servi	zi						J			
						erfetazio	ni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	i vincoli p	oreor	dinati)		
Corpo su stra	Corpo su strada più basso rispetto al corpo interno.														
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).															

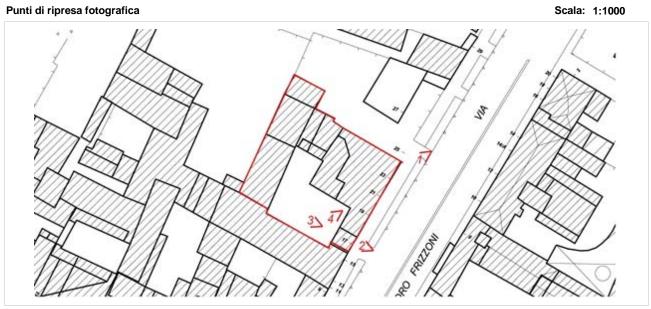








FOTO 3





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151042

		DATI GENERALI	Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO	n° civico 2	1 Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO	n° civico 2	3 39	1950
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO	n° civico 2	5	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA						
HFOLOGI	A	fuor	fuori terra interrato							ACCESSO		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	aperti	locali a	ınnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		autorimesse	✓	00.100.10	V	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		F	•	
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia	✓											
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE				INTERVE	ENTI EFFETTU	ATI		NOTE				
molto comprom	esso		re		re	cronologi	а					
compromesso			rc		rc	recente	•					
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DECTIN	AZIONI DI	100						
prevalen	to		tino		AZIONI D'U	altre	41	inclosis	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
			про	logia	.,		L.	ipologia				
residenza	✓				reside	nza 📋			sì 🗌			
commercio					comm	ercio			no 🗸			
terziario					terziar	io 🗸			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale			sì 🗸			
servizi					serviz	i 🗆			no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree	libere e ve	rdi, presenza di	vincoli preore	dinati)		
Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via Sa	an Tomaso (D.I	M. 09/11/1	963, D. Lgs. 42/	2004).			



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	MOD	ALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (ir	dicazioni prescrittive)

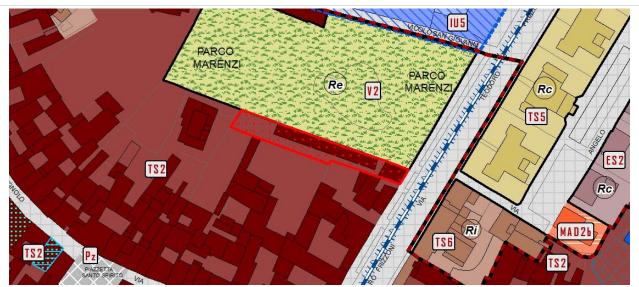
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151043

		DATI GENERALI	Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA FRIZZONI TEODORO	n° civico 27/	a Foglio	Mappale 1969

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOG	A	fuor	i terra	inte	rrato	PRESEN	ZA DI PER	TINENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCE	
linea	✓	1	✓	sì 🗌	no 🗸	spazi a	perti	locali a	nnessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini	✓	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi			
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	rfetativi		
altra tipologia											
STATO DI				O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUA	ті		NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto					
buono			ru		ru _	non [
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DECTIN	AZIONI DI	100					
prevalen	te		tinol	logia	AZIONI D'U	altre	ti	pologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
			прог	logia	racida		, ii	pologia	` _		
residenza	✓				reside	nza			sì 🗌		
commercio					comm	ercio			no 🗸		
terziario					terziar	io 🗸			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o					
direzionale					direzio	onale			SÌ 🗸		
servizi					serviz	i			no 📋		
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree l	ibere e ver	di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via Sa	an Tomaso (D.N	I. 09/11/19	963, D. Lgs. 42/2	2004).		



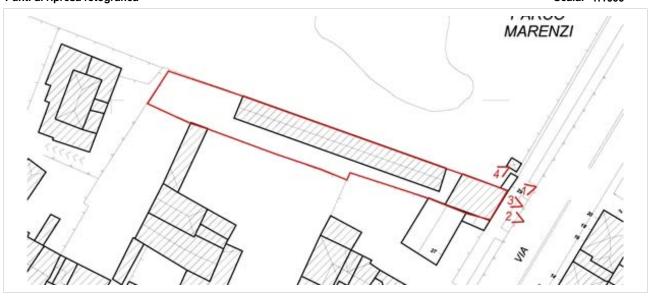


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3



		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE (indicazioni prescrittive)								



BORGO PIGNOLO

via Masone

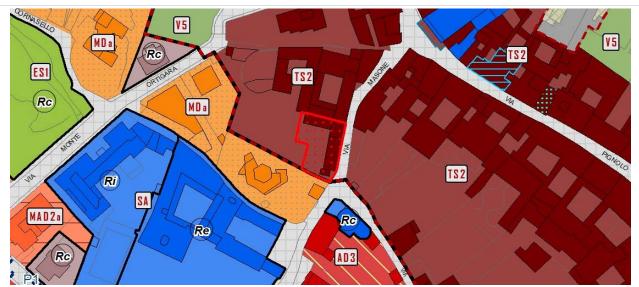
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150716

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 26	Foglio	Mappale
				38	1166

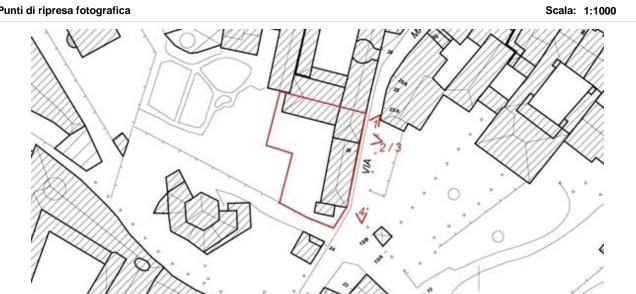
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRESENZ	A DI PERT	TINENZE ACCI	ESSORIE	TIPOLO		
			i terra		rrato							
linea	✓	1	✓	sì 🔝	no 🗸	spazi ap		locali	annessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destin	azione	giardini	✓	autorimesse				
corte chiusa		3		autorimess	se	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree	✓	tettoie				
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi			
altra tipologia												
							1					
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE					INTERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE						
molto comprome	esso		re		re _	cronologia	1998 R	icorritura tetto e	e rifacimento facciate			
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸]					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr	,						
			<u>'</u>									
					AZIONI D'U					NTI DI PREG		
prevalen	te		tipol	ogia		altre tipologia			010111007		514.00	
residenza	✓				reside	nza			sì 🗸			
commercio					comm	ercio			no 🗌			
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o			, ,			
direzionale					direzio	onale			sì 🗸			
servizi					servizi	i 🗌			no 📋			
	NOTE	(sna	zi inte	ni presen	za di super	fetazioni, aree lil	nere e ver	di nresenza di	vincoli preere	linati)		
Corno ad 1 mia	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
	Corpo ad 1 piano con copertura piana (terrazza).											
Vincolo ambie	ntale:	Cono	panor	amico N. 3	(D.M. 04/	01/1957, D. Lgs.	42/2004).					







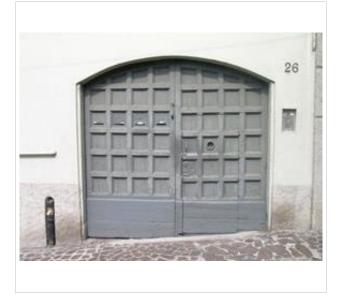


FOTO 4 FOTO 3





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		OTE Collection to accordate A
	N ₁	OTE (indicazioni prescrittive)

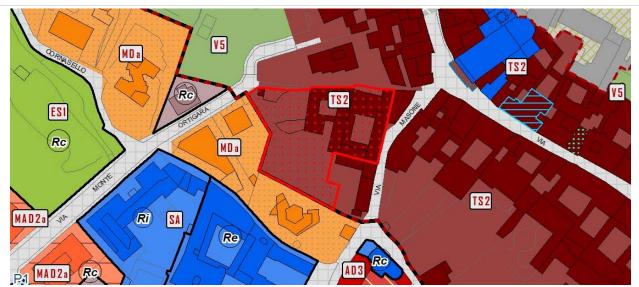
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150715

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 28	Foglio	Mappale
				38	1166

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA		fuoi	ri terra	inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		✓	tettoie	✓	pedoriale	•
edificio civile		5		deposito		corte		•	elementi supe	rfetativi 🗸		
altra tipologia												
	TIPO INTERV.											
STATO I CONSERVA		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromes	sso		re		re	cronolog	gia					
compromesso			rc		rc	recente	✓					
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO						
prevalente	<u>. </u>		tinol	logia	AZIONID	altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			- J	reside					sì 🗾		
					comm					sì 🗸		
commercio						_						
terziario					terziar	rio 🗸		Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌				no \square		
servizi					serviz	i 🗌						
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	a di super	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Primo corpo de	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Primo corpo del 1490.											
Si consiglia demolizione con ricostruzione del corpo adibito ad autorimesse e demolizione della tettoia.												
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambien	ıtale:	D - 70	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (E).M. (09/11/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).		

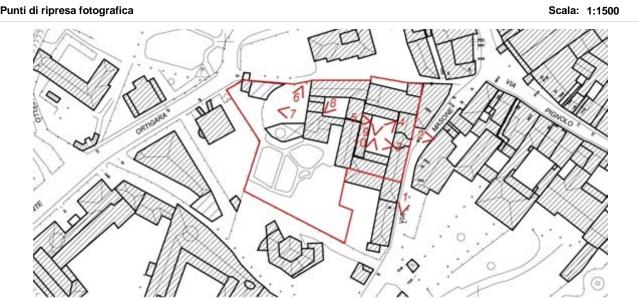


FOTO 1 FOTO 2

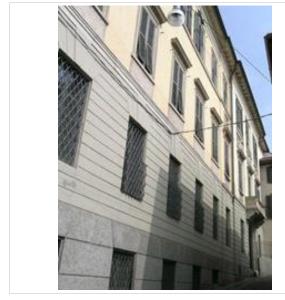




FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo		
Re	Restauro	•	

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano (foto 6) e la tettoia posti ad ovest sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150714

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 28/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 30	38	1169
				38	1166

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANII							
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	n. PIANI	rrato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
linea		1		sì 🗆	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	nnessi		
corte aperta		2		destin		giardini		autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti		depositi			
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓										
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTEDVE	NTI EEEETTIIATI			NOTE		
CONSERVAZIONE			PRE	VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI	NOTE				
molto comprome	esso		re		re	cronologia	1990 Sis	stemazione edif	icio		
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono			ru		ru	non effettuato					
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					
prevalent	te		tipo	logia		altre tipe				NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓				reside	nza 🗌		sì 🗸			
commercio					comm	ercio		no 🗌			
terziario					terziai						
ricettivo					ricettiv				PRESEN	ZA DI VINCO	LI
									sì 🗸		
direzionale					direzio	onale			no 🗌		
servizi					serviz	i 🗌					
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supei	fetazioni, aree libe	ere e vero	di, presenza di	vincoli preor	dinati)	
Edificio d'ango	olo.										
Finestre dipint	e sulla	a facc	iata pr	incipale.							
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2,	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. Lg	s. 42/200	04).			
						an Tomaso (D.M. (2004)		



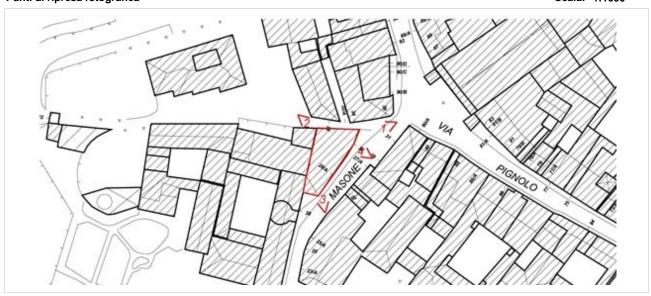


FOTO 2 FOTO 1











	PR	ESCRIZIONI
	MODALIT	A' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE (indica	azioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

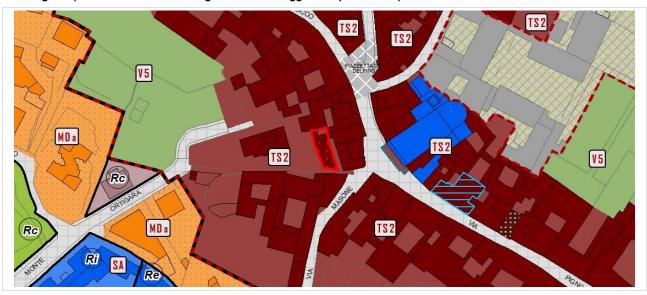
150712

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 32	Foglio	Mappale
				38	1171
				38	2199

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANII							
TIPOLOGI#	١	fuor	i terra	n. PIANI	rrato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	✓	1		sì	no 🗹	spazi apei	·ti	locali a	ınnessi		
corte aperta		2		destin		giardini	<u>"</u>	autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess		orti		depositi			
edificio di culto		4	<u>✓</u>	cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi		
altra tipologia											
STATO	DI		TIPO) INTERV. PRG	INTERVE						
CONSERVAZIONE			PRE	VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronologia	1987 Rifacimento intonaco delle facciate e gronda				
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto 🗸					
buono		✓	ru		ru _	non					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO					
prevalent	e		tipo	logia						NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓				reside	residenza		sì 🗸			
commercio					comm	ercio					
terziario					terziar						
								PRESENZA DI VI			LI
ricettivo					ricettiv	/0			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌			no		
servizi					serviz	i 🗌					
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di super	fetazioni, aree libe	ere e verd	di, presenza di	vincoli preor	dinati)	
Autorimesse al		<u> </u>									
Ingresso carrat				n ingresso (da vicolo n	rivato.					
						04/01/1957, D. Lg	c //2/200	14)			
						o4/01/1937, D. Lg an Tomaso (D.M. (2004)		



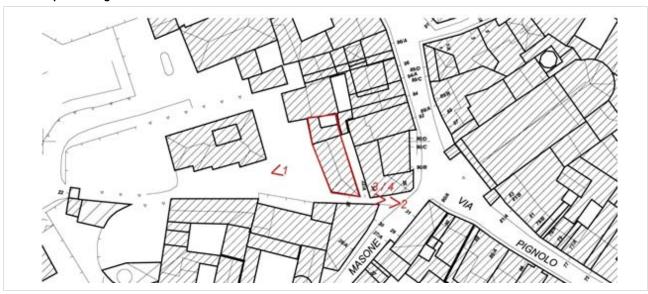


FOTO 1 FOTO 2









	PRESCRIZIONI							
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150901

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 23/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 25/a	39	1504

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				. DIANI								
TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI	rata	PRESENZA DI PERTINENZE ACCES				SSORIE TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	enaz	spazi aperti			annessi		
corte aperta		2	✓	destina		giardini	i apei	··	autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess		orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine	✓	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia				•					·	_		
STATO DI DEC.												
CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia	2006 Ma	nutenzione stra	aordinaria cope	rtura	
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DECTIN	AZIONII DII	100						
prevalen	· a		tino	logia	AZIONI D'U	uso altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
					racida	residenza						
residenza	✓		R - Res	idenziali		J				no \square	ortale	
commercio					comm	ercio						
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi					serviz					no 📋		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Una porzione dell'edificio è in stato di conservazione sufficiente.												
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).												



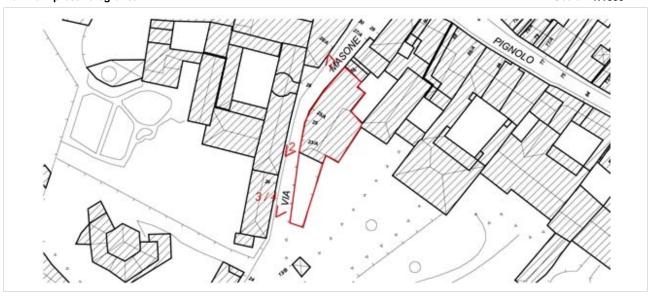


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
	·	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150902

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MASONE		n° civico 27/a	Foglio	Mappale
				39	1504

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI										
TIPOLOGIA		fuoi	ri terra		rrato				DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea		1		sì \square	no 🗸	c no z	ana	-4i	locali	annac	oi.			
corte aperta		2			azione	giardini	apei		autorimesse	annes	51	carrabile		
corte chiusa		3	✓	autorimes		orti			depositi					
edificio di culto		4										pedonale	✓	
edificio civile				cantine	✓	aree			tettoie	f - 1 - 1'				
		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erretati	VI			
altra tipologia	✓													
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFETTI	UATI			NOTE				
molto comprome	sso		re		re					traordinaria fronte principale e				
compromesso		✓	rc	✓	rc	recente		formazione nuovo balconcino 2003 Manutenzione straordinaria tet		aria totto				
sufficiente			ri		ri [vetusto	✓							
buono			ru		ru [non effettuato		2002/06	Risanamento	conser	vativo fal	obricato		
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTIN	IAZIONI D	USO						NTI DI PREG		
prevalent	е		tipol	logia		altre		tip	ologia	SI	ORICO-	ARCHITETT(ONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza 🗌				sì				
commercio					comr	nercio				no	✓			
terziario					terzia	urio 🗌								
ricettivo					ricett	ivo 🗆				·	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
direzionale					direz	ionale				sì	✓			
										no				
servizi					servi	zı 📋								
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).													
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).														



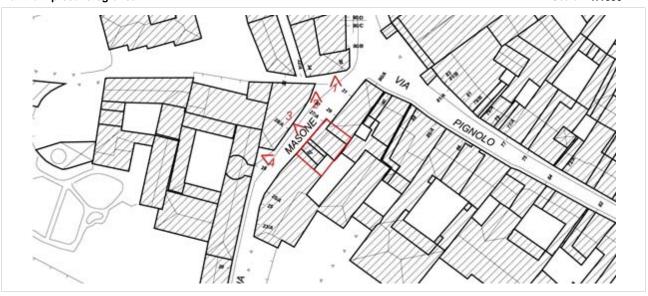


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTE	RVENTO						
Ri Ristrutturazione edilizia	✓						
Rc Risanamento conservativo							
Re Restauro							
NOTE (indicazioni pres	crittive)						
Si prescrive l'arretramento dei fronte dell'edificio al fine di garantire la Masone.	a continuità della cortina edilizia caratterizzante via						



BORGO PIGNOLO

via Monte Ortigara

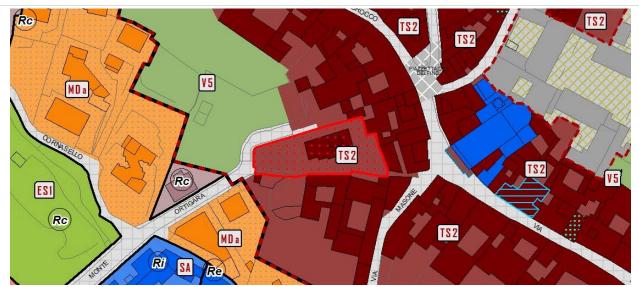
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150713

		DATI GENERALI		Data rilievo:	12/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA MONTE ORTIGARA		n° civico 22	Foglio 38	Mappale 2199

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				514										
TIPOLOGIA		fuor	i torro	n. PIANI terra interrato			PRESENZA DI PERTINENZE ACC					CESSORIE TIPOLOG ACCESS		
linea		1				✓	ona-	i aper	-4:	ti locali annessi				
corte aperta		2			etins	azione		giardini	i apei	" •	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3		autorii				orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantin		.0		aree			tettoie		pedonale	•
edificio civile		5		depos				corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓													
, ,														
STATO DI			TIPO	INTE	₹V.									
CONSERVAZIO	ONE		PRE	PRG VIGEN	ITE	INT	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto compromesso)		re			re		cronolo	gia					
compromesso			rc		✓	rc		recente						
sufficiente			ri			ri		vetusto	•					
buono		✓	ru			ru		non effettuato						
ottimo			d/dr			d/dr		on ontaine						
musicalente			45		STIN	AZIOI	NI D'U	ELEME STORICO			ENTI DI PREG			
prevalente	7	tipologia				altre			τιρ	lologia				
residenza	<u>'</u>		R - Res	idenzial	i	r	residenza			sì 📝 Balconi dell'edi preesistente, co				
commercio						C	commercio				ПО			
terziario						t	terziario				PRESENZA DI VINCOLI			
ricettivo						r	icettiv	0						
direzionale						c	direzio	nale				sì 🗸		
servizi						s	servizi					no [
		,												
					senz	a di s	super	fetazioni, ar	ee libe	ere e vero	di, presenza di	vincoli preo	rdinati)	
Autorimesse e cantine al piano terra.														
Ingresso dal vicolo privato su via Masone e da via Monte Ortigara.														
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).														
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).														



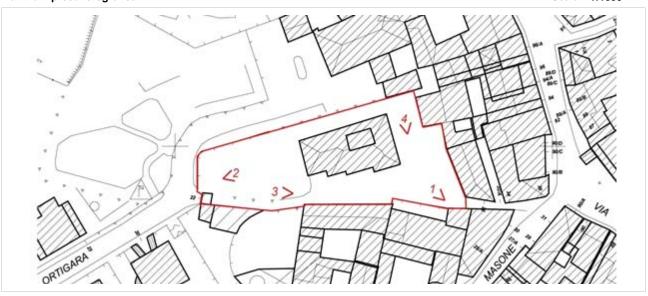


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓							
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro								
NOTE (indicazioni prescrittive)									



BORGO PIGNOLO

piazzale Guglielmo Oberdan

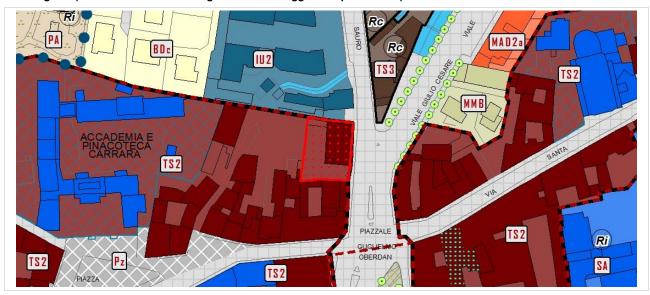
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150301

	DATI GENERAL	.I	Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	PIAZZALE OBERDAN GUGLIELMO	n° civico 6	Foglio	Mappale
			39	2336
			39	1339

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	f	: 40,000	n. PIANI	voto	PR	ESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	1	i terra	inter	no 🗌		nozi onor	-4:	legali (ınnessi		
corte aperta	2		destina		giardini	pazi aper	<u>"</u>	autorimesse	ımnessi	carrabile	✓
corte chiusa	3		autorimess		orti			depositi			
edificio di culto	4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		pedonale	✓
edificio civile	5		deposito		corte			elementi supe	orfetativi 🗆		
altra tipologia			deposito		corte			elementi supe			
atta tipologia											
		TIPO	INTERV.								
STATO DI CONSERVAZION	E		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFE	ETTUATI			NOTE		
molto compromesso		re		re	cron	ologia	2005 Sis	stemazione area	a esterna		
compromesso		rc	✓	rc	recente	e 🗌					
sufficiente		ri	✓	ri [vetusto	•					
buono	✓	ru		ru	non effettua	ato					
ottimo		d/dr		d/dr							
				AZIONI D'						NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalente		tipo	logia		altre		tipologia				
residenza 🗸				reside	enza				sì 🗌		
commercio				comr	nercio	✓ C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸		
terziario				terzia	rio	•	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo				ricetti	VO						
direzionale				direzi	onale				sì 🗸		
servizi				serviz	zi				no [
	. ,										
						, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio isolato e di p											
Vincolo ambientale:	/incolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).										
Vincolo ambientale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomas	o (D.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).		



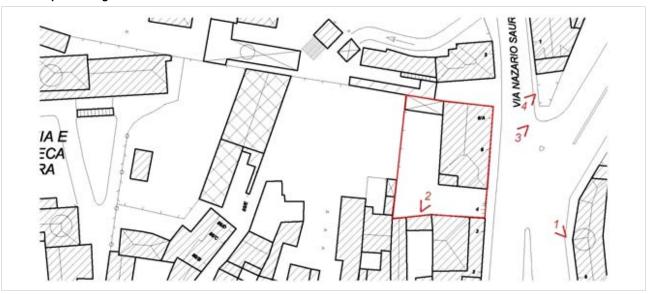


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZ	ZIONI	
	MODALITA' DI IN	TERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	✓	
Re	Restauro		

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità d'intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord all'interno del giardino, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



BORGO PIGNOLO

via Pelabrocco

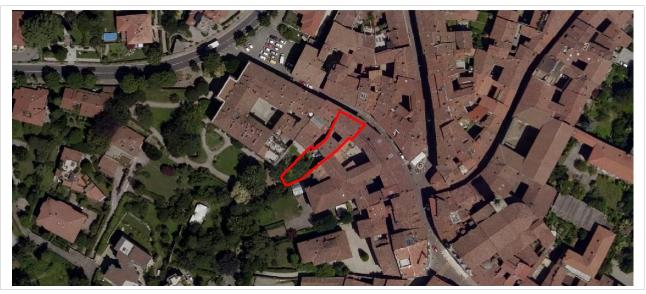
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

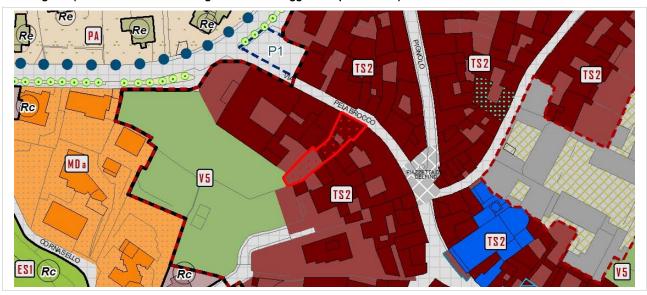
150704

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 4	Foglio	Mappale
				38	1183
				38	3056

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIDO! (2014
TIPOLOGI	A	fuo	ri terra		rato	PRESENZ	A DI PERT	FINENZE ACC	ESSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spazi ap	erti	locali a	annessi	o o rrobilo	
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI PRG PREVIGENTE					INTERVE	ENTI EFFETTUAT	1		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia	1995 R	isanamento faco	ciata		
compromesso			rc	✓	rc	recente					
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto 🗸					
buono			ru		ru _	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr]					
				DECTIN	AZIONI DI	120					
prevalen	to.		tinol	logia	AZIONI D'I	altre	tiv	oologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
					na a i ala	_	.,,	Joiogia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza			sì 🗸		
commercio					comm	nercio			no 📗		
terziario					terziai	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o					
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no 🗌		
		, _									
						rfetazioni, aree lil			vincoli preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	mici N. 2, I	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. L	gs. 42/20	04).			





FOTO 1 FOTO 2





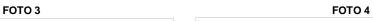






FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



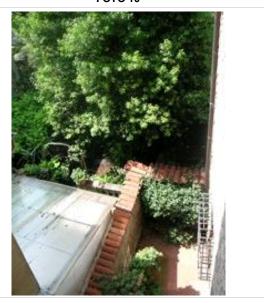
FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

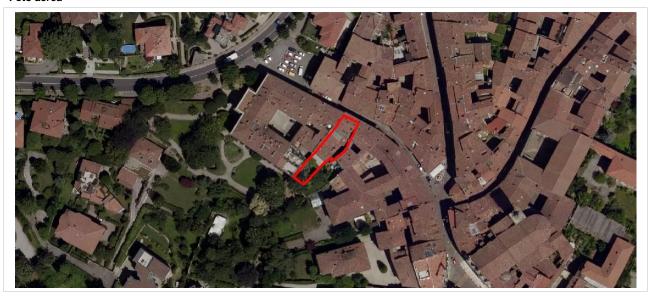


		PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
	NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150703

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 6/a	Foglio	Mappale

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	Ą			n. PIANI		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	≣	TIPOLO	
lines			ri terra										
linea		1		sì 🔝	no 🗹	spazi	apei	rti	locali a	innessi		carrabile	✓
corte aperta	✓	2		destina		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autorimess	_	orti			tettoie		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			elementi supe	erfetativi			
edificio civile	Ш	5		deposito		corte		✓	depositi		✓		
altra tipologia													
				1	1				1				
STATO CONSERVA		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re _	cronolog	jia	2004 Ma	nutenzione stra	aordinaria	a		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	2000 De	00 Demolizione latrine sul balcone al primo piano in				
sufficiente			ri		ri _	vetusto		sanatoria	a				
buono			ru		ru	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr	enettuato							
					AZIONI D'U							NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	e		tipo	logia		altre		tip	ologia	3101	\100- <i>/</i>	AKCHITETTO	JNICO
residenza	✓				reside	nza 🗌				sì 🗸	•		
commercio					comm	ercio				no [
terziario					terziar	io 🗸		Ta1 - Terzia	ario diffuso	PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o				, ,			
direzionale					direzio	onale				sì 🗸	<u>^</u>		
servizi					serviz	vizi no _							
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Onduline di pla	astica.												
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambie										2004)			



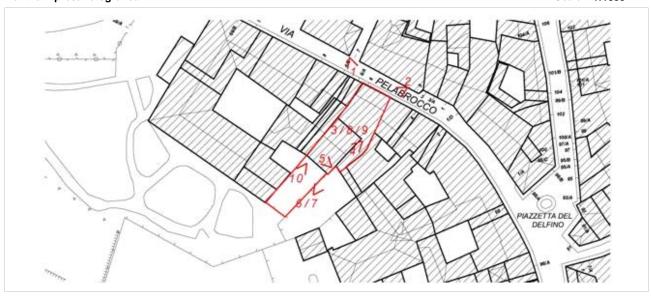


FOTO 1 FOTO 2









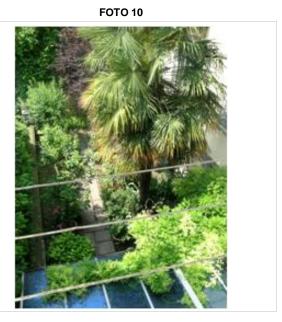












		PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

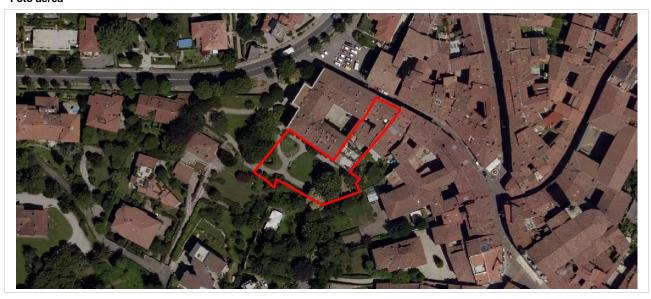
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150702

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 6/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 8	38	82
				38	1187
				38	1189

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCES	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	erti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini	✓	autorimesse	✓	Carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		poderidio	V
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia											
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE						NTI EFFETTUAT			NOTE		
molto comprome	esso		re	✓	re	cronologia	2004 Sc	ostituzione mant	o impermeabile	e e ricorritura	tetto
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto					
buono			ru		ru _	non					
ottimo			d/dr		d/dr]					
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO					
prevalen	te		tipo	logia	AZIONID	altre	tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓				reside				sì 🎜		
						_			sì 🗸 no 🗌		
commercio					comm	ercio					
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌			no \square		
servizi					serviz	i 🗌					
	NOTE	(ens	zi inte	rni present	za di super	fetazioni, areo lib	ere e ver	di nresenza di	vincoli preer	dinati).	
Vincele endi	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										
42/2004).	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 9 (D.M. 30/05/1963, D. Lgs. 42/2004).										
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).										





FOTO 1 FOTO 2

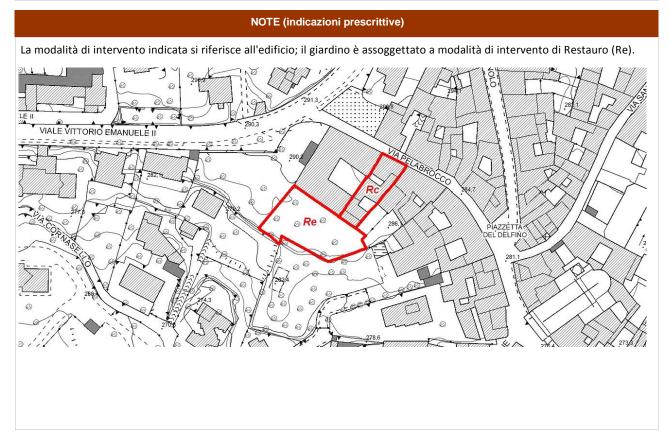








	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INT	ERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	~							
Re	Restauro								



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150622

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 3	Foglio	Mappale
				38	1214

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA		fuoi	ri terra	inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i apei	rti	locali a	nnessi		
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓	carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
STATO DI CONSERVAZIONE				INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re _	cronolo	gia	2000 Sis	temazioni inter	ne ed esterne		
compromesso			rc		rc	recente	✓	1999 Rif	acimento facci	ata		
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'	uso.						
prevalen	te		tipol	logia	AZIONID	altre		tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza				9	reside				g.a	o) 🗆		
										sì _		
commercio	Ш				comm	nercio						
terziario					terzia	rio 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/o				a) [
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌				no [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Vincels and											umati)	
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).												















	PRESCRIZIONI					
	MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓				
Rc	Risanamento conservativo					
Re	Restauro					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150611

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 1/d	Foglio 38	Mappale 1205

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			n. PIANI								TIPOLO	OGIA	
TIPOLOGIA		fuori terra interi		errato	PRESENZA DI PEI			DIPERI	INENZE ACCE	ACCESSO			
linea	✓	1		sì 🗌	no [✓	spaz	i apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destir	nazione	,	giardini			autorimesse		Carrabile	•
corte chiusa		3		autorimes	se		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			V
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia													
			1										
STATO CONSERVA		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re		cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc		recente						
sufficiente		✓	ri		ri		vetusto	✓					
buono			ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTI	NAZION	NI D'U	so				FLEME	NTI DI PREG	do.
prevalent	е		tipologia				altre		tip	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	re	esider	nza 🗌				sì 🗸		
commercio					С	omme	ercio 🗌				no 🗌		
terziario					te	erziari	0				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ri	cettivo	o 🗌				I KEGEK	ZA DI VIIIO	, L.I
direzionale					d	irezio	nale 🔲				sì 🗸		
servizi					s	ervizi					no		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2,	N. 3 (E	D.M. ()4/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	04).			
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).													



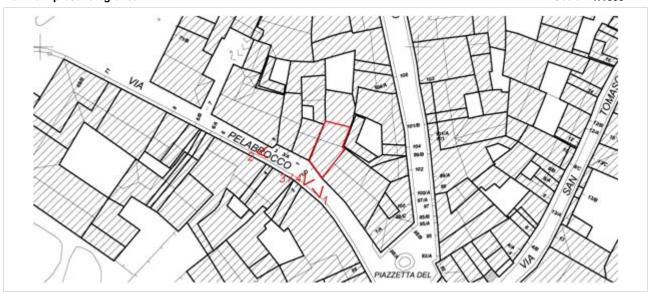


FOTO 1







FOTO 3

FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	·	NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

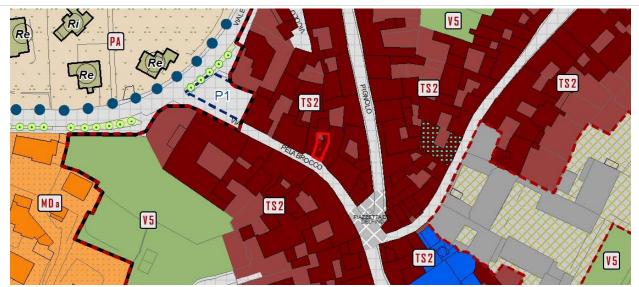
150612

Riferimen	to catastale
Foglio	Mappale

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	NCIA.
TIPOLOGIA 1		fuor	fuori terra interrato			PRESENZA	TIPOLOGIA ACCESSO				
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse		Carabile	•
corte chiusa	✓	3		autorimes	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		podorialo	•
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia											
			1				1				
STATO CONSERVA		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia	1989/91	Sistemazioni ii	zioni interne ed esterne edificio		
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗆	non					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO					
prevalen	re .		tino	logia	AZIONID	altre	tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza					reside		пр	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 📋			sì 🗸		
commercio					comm	ercio					
terziario					terzia	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o <u> </u>					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no 🗌		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2,	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. Lg	s. 42/200	94).			
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).											



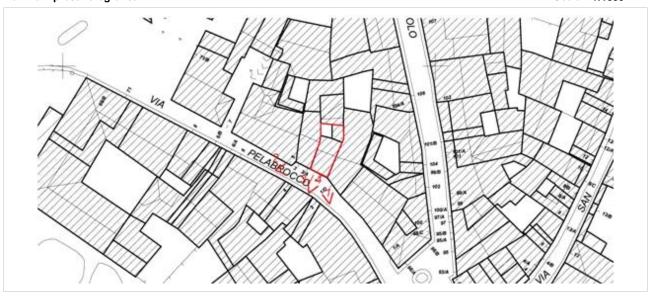


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

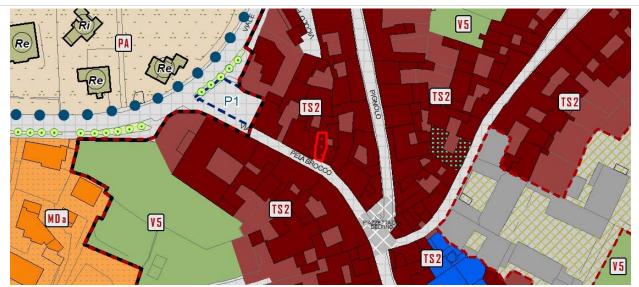
150612

		DATI GENERALI		Data rilievo:		
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	ento catastale	
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 3	Foglio	Mappale	
				38	1203	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	ZA	DI PERTI	INENZE ACCE	SSOR	IE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗹	spazi a	per	ti	locali a	nness	i	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		✓	Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie			poderialo	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativ	i 🗌		
altra tipologia													
STATO CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUA	TI			NOT	E		
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronologia		2007 Po	sa pannelli solr	ai in co	pertura		
compromesso			rc	✓	rc	recente	/	2005/07	Ristrutturazion	e e fraz	zioname	nto edificio	
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono			ru		ru 🗌	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevalen	te		tino	logia	AZIONIDO	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	V			idenziali	reside			pv	ologia	->			
			K - Kes	idenziali		. –				sì no	✓		
commercio					comm	ercio							
terziario					terziar	io 🗌				Р	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	то 🗌							
direzionale					direzio	onale					✓		
servizi					servizi					no			
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	n Tomaso (D.M	1. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			



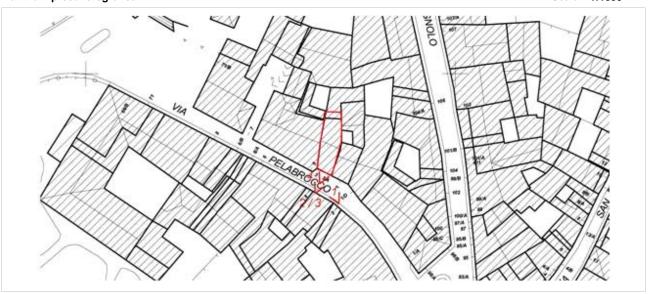


FOTO 1





FOTO 2

TO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOT	E (indicazioni prescrittive)						

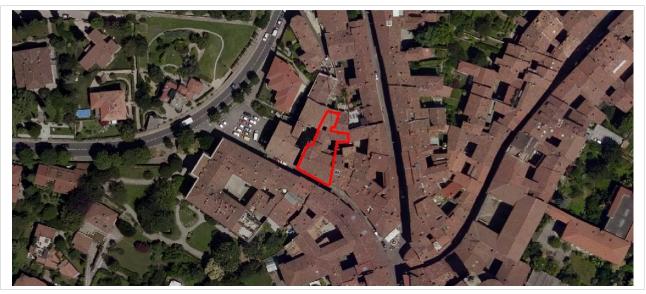
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150612

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 5	Foglio	Mappale
				38	1202
				38	1209

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		2250		D. DED.			_	TIPOLO	GIA
TIPOLOG	A	fuo	ri terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERTI	INENZE ACCE	SSORI	E	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali a	annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		✓	carabic	V
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			poderiale	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERV		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE	Ē		
molto comprom	esso		re		re 🗌	cronolo	gia	1990 Ric	corritura tetto e	sistema	zione fa	acciate	
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓						
sufficiente			ri	✓	ri	vetusto	•						
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevalen	to		tino		AZIONI D'U			tin	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
				logia		altre		цр	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋					/		
commercio					comm	ercio				no [
terziario					terziar	io 🗌				PF	RESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	ro							
direzionale					direzio	nale 🗌				sì 🖢	/		
servizi					servizi					no [_]		
									li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	4).				



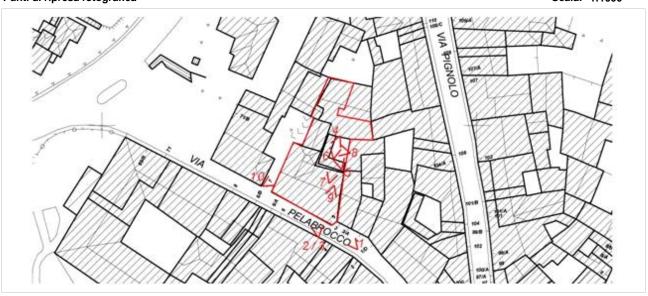
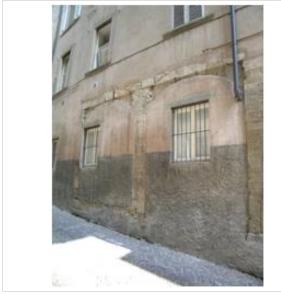


FOTO 1 FOTO 2









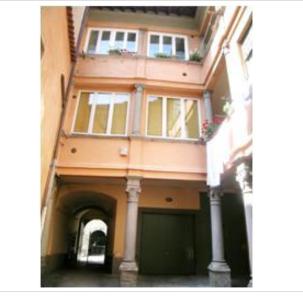


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



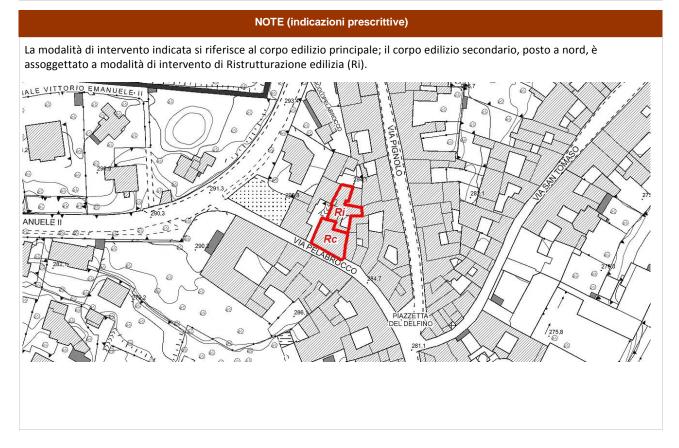
FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INT	ERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	~							
Re	Restauro								



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150617

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PELABROCCO		n° civico 7	Foglio	Mappale
				38	1209
				38	1211

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				·· DIANII								
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	n. PIANI	rrato	P	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗸	no \square		spazi aper	·ti	locali s	nnessi		
corte aperta		2			azione	giardin		<u>"</u>	autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	<u> </u>	autorimes		orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓			•					·			
STATO	DI		TIPO	INTERV.								
CONSERVA		E	PRE	PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFI	FETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re [cro	nologia					
compromesso			rc		rc [recen	ite 🗌					
sufficiente			ri	✓	ri [vetus	to 🗸					
buono		✓	ru		ru [non	uato					
ottimo			d/dr		d/dr		aato					
provolent			Alin a		AZIONI D				-1	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalent			tipo	logia		altre	.	τιр	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza				sì 🗌		
commercio					com	mercio				no 🗸		
terziario					terzi	ario				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricet	ivo				0		
direzionale					direz	ionale				sì 🗸		
servizi					serv	zi				no 🗌		
00. T.E.												
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di sup	erfetazior	ni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Ingresso da via	Ingresso da via Pignolo, 108.											
Terrazza di cop	Terrazza di copertura del corpo retrostante dell'edificio di via Pignolo 108 utilizzata da questo edificio.											
Vincolo ambier	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via	San Toma	aso (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		



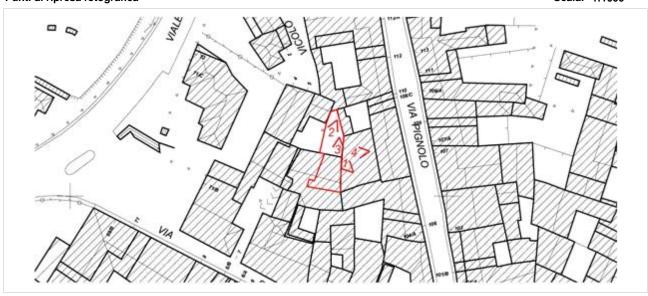


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI								
MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓							
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro								
		NOTE (indicazioni prescrittive)							



BORGO PIGNOLO

via Pignolo

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

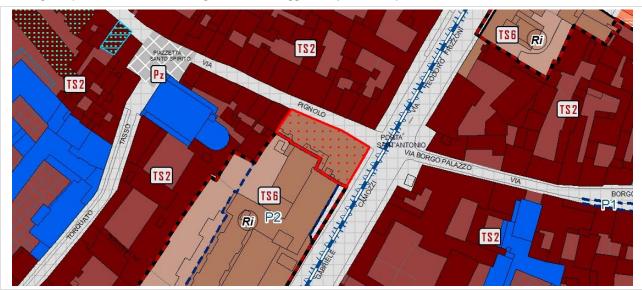
151142

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 4	51	1947
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 6		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 8/a		
Indirizzo:	VIA CAMOZZI GABRIELE		n° civico 119		
Indirizzo:	VIA CAMOZZI GABRIELE		n° civico 121		
Indirizzo:	VIA CAMOZZI GABRIELE		n° civico 123		
Indirizzo:	VIA CAMOZZI GABRIELE		n° civico 125		
Indirizzo:	VIA CAMOZZI GABRIELE		n° civico 127		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
			ri terra									
linea		1		sì 🗸	no 📙	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		cantine		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	deposito		aree			tettoie			
edificio civile		5		autorimess	se 🗸	corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia	✓	6	✓									
STATO	DI		TIPO	INTERV.								
CONSERVA		•	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru	non						
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato						
				DESTIN	AZIONI D'	JSO				ELEME	NTI DI PREG	SIO
prevalent	e		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza					reside	nza 🔲				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario		_			torzio	io .		T 0 D 111				
terziano	✓	та	1 - Terz	iario diffuso	terzia	rio 🗸		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌						
servizi					serviz	i				no [_]		
		, _										
			zi intei	rni, presenz	zā di supei	Tetazioni, ar	ee libe	ere e verc	li, presenza di	vincoli preoro	dinati)	
Architetto: V. S	Architetto: V. Sonzogni.											
Vincolo ambie	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomaso (I	D.M. (09/11/196	53. D. Lgs. 42/	2004).		



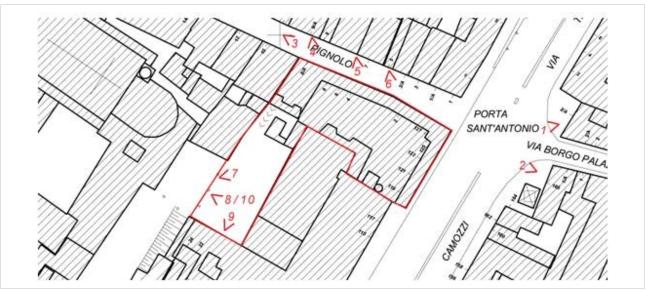


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151141

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 10	Foglio	Mappale
				51	1941

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



Iinea corte aperta corte chiusa	✓	fuor	i terra	inte			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE							GIA
corte aperta		1			rrato		FRES	ENZA	DIFERT	INENZE ACC	ESSORIE		ACCES	so
•				sì 🗌	no [✓	spaz	i ape	rti	locali	annessi		carrabile	✓
corte chiusa		2		destin	azione)	giardini			autorimesse				V
		3	✓	autorimes	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			•	•
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi sup	erfetativi			
altra tipologia														
									1					
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE						RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromes	sso		re		re		cronolo	gia	2006 Rif	acimento inton	aco e tinte	eggiati	ura	
compromesso			rc	✓	rc		recente							
sufficiente			ri	✓	ri		vetusto	✓						
ouono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr		01101101010							
				DESTIN	IOISAI	NI D'U							NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalente			tipo	logia			altre		tipo	ologia STORICO-A				
residenza	✓		R - Res	idenziali	r	esider	nza 🗌				sì 🗸] Ta	arga F. Dell'O	rto
commercio					С	omme	ercio 🗌				no _			
terziario					te	erziari	0	Ta	1 - Terziario Pubblici	o diffuso Tr2- esercizi	PRE	SEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ri	icettiv	0							
direzionale					٦	lirezio					sì 🗸			
servizi											no			
					S	ervizi								
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Vincolo ambier	ıtale:	D - Zo	ona di	Borgo Pign	olo e v	via Sa	n Tomaso ([D.M. (09/11/196	3, D. Lgs. 42/	² 004).			

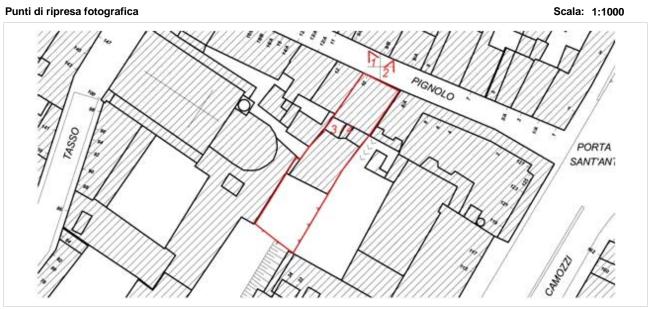






FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151140

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 12/a	Foglio	Mappale
				51	1940
				51	3126

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOG	IA	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti			depositi			
edificio di culto) <u> </u>	4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia												
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE						NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	1993/94	Ristrutturazion	e edificio		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
										I		
					AZIONI D'U						NTI DI PREG	
prevaler	ite		tipo	logia		altre		tip	ologia	010111007		0100
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	ri di vicinato	no 📗		
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettiv	/o						,
direzionale					direzio	onale 🔲				sì 🗸		
servizi					serviz	- i □				no 🗌		
	NOTE	(spa	ızi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza d	vincoli preoro	dinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D).M. (09/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).		



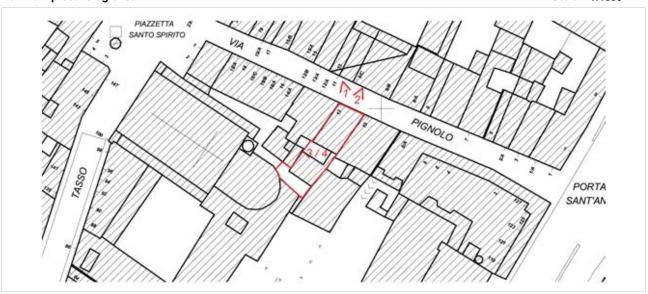


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE II. II. II. II. III. III. III. III. I								
		NOTE (indicazioni prescrittive)								

Scheda n°

151139

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 14	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 12/a	51	1938

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOL(ACCE		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	oorrobile.		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	✓	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi			
altra tipologia												
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
CONSERVAZIONE PREVIGENTE					IIVIERVE				NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronologia	1988 Ma	anutenzione fac	cciata			
compromesso			rc		rc	recente						
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent	_		tino	logia	AZIONID		tin	ologia		NTI DI PREG		
					nasiala	altre tipologia			,			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋			sì 🗸			
commercio					comm	ercio			no [
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	NZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale			sì 🗸			
servizi					serviz				no 🗌			
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Buon interven	to di r	ecupe	ero.									
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (09/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).			



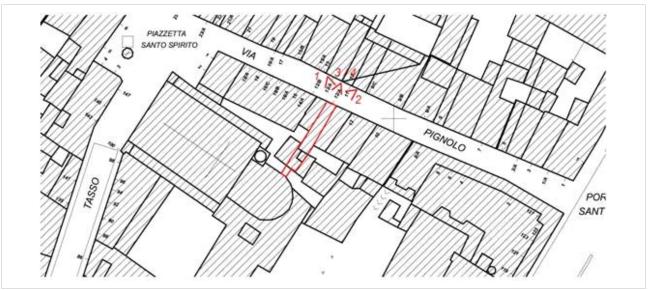


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151138

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 14/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 16	51	4232

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA fuori terra fuori te													
Initial	TIPOLOGI	4	·	• •			PRES	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		
corte aperta				ı terra	inter								
corte chiusa	linea		1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	
edificio di culto	corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			
edificio di culto	corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		nedonale	
altra tipologia	edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pederiale	•
STATO DI CONSERVAZIONE molto compromesso re	edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi		
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE	altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE				TIPO	INTERV.								
compromesso				PRE		INTERV	ENTI EFFET	TUATI			NOTE		
sufficiente	molto comprome	sso		re		re	cronolo	ogia	2003 Ri	sanamento cons	servativo edifici	0	
buono	compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
ottimo DESTINAZIONI D'USO Prevalente tipologia R - Residenziali commercio terziario ricettivo direzionale DESTINAZIONI D'USO ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO TA2 - Artigianato di servizio PRESENZA DI VINCOLI sì ✓ direzionale	sufficiente			ri	✓	ri [vetusto						
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITETTONICO residenza	buono			ru		ru							
prevalente tipologia altre tipologia residenza ✓ R - Residenziali residenza □ sì ✓ no □ terziario □ terziario □ terziario □ ricettivo □ direzionale □ direzionale □ direzionale □ commercio □ sì ✓ sì ✓ commercio □ commercio □ terziario □ terziario □ ricettivo □ commercio □ commerc	ottimo		✓	d/dr		d/dr							
prevalente tipologia altre tipologia residenza ✓ R - Residenziali residenza □ sì ✓ no □ terziario □ terziario □ terziario □ ricettivo □ direzionale □ direzionale □ direzionale □ commercio □ sì ✓ sì ✓ commercio □ commercio □ terziario □ terziario □ ricettivo □ commercio □ commerc													
residenza R - Residenziali residenza sì no no no no no no no no no n					DESTIN	AZIONI D'	uso						
commercio	prevalent	е		tipo	logia		altre tipologia			ologia	STORICO-A	ARCHITETT	ONICO
terziario	residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza 🗀]			sì 🗸		
ricettivo	commercio					comn	nercio]			no 🗌		
ricettivo	terziario					terzia	ırio 🗸	·] Ta	2 - Artigian	ato di servizio			
direzionale direzionale sì								, . <u>.</u>	_ /g	.a.o a. oo. v.2.o	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
direzionale direzionale	ricettivo					ricetti	vo _	0			sì 🗸		
	direzionale					direzi	nale				no 🗆		
servizi servizi	servizi					serviz	zi 🗆]					
NOTE (No	,							P		P (2)	
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).	Vincolo ambie	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomaso (D.M. (09/11/19	63, D. Lgs. 42/2	2004).		

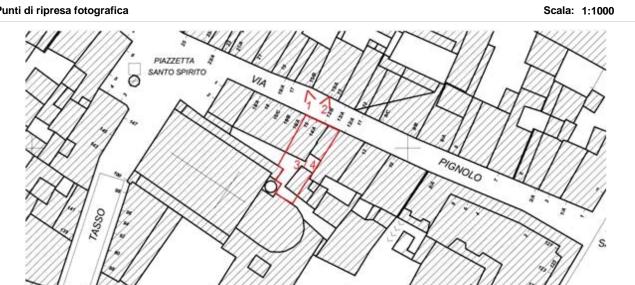








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

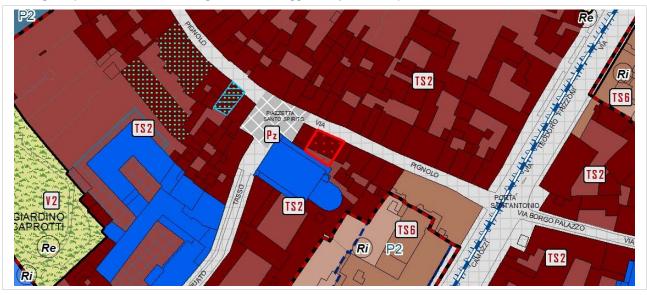
151137

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 16/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 16/b	51	1941
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 16/c		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 18/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato		PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	TIPOLO ACCE	OGIA SSO
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spaz	i apeı	rti	locali	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	g	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	C	orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		а	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		C	corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia													
STATO CONSERV		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTER	/EN	TI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re [cronolo	gia	1999 Ma	nutenzione tet	to e facciate		
compromesso			rc	•	rc [recente	✓					
sufficiente			ri		ri [vetusto						
buono			ru		ru [non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr [
				DESTIN	AZIONI D	או ויי	°0						
prevalen	te		tinol	logia	AZIONIL		altre		tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza					resid	donz			tip'	ologia			
	✓		K - Kes	idenziali							sì 🗸		
commercio					com	mer	cio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato			
terziario					terzi	ario	✓	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricet	tivo					, ,		
direzionale					direz	ziona	ale				sì 🗸		
servizi					serv	izi					no [
	None	, _											
											i vincoli preord	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via	San	Tomaso (D).M. (09/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).		

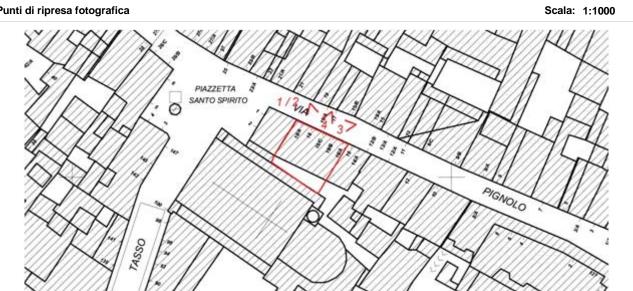


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		OTE Collection to accordate A
	N ₁	OTE (indicazioni prescrittive)

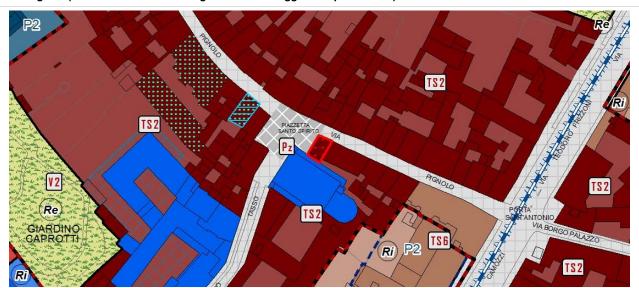
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151136

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 1	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 2	51	1941
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 18		

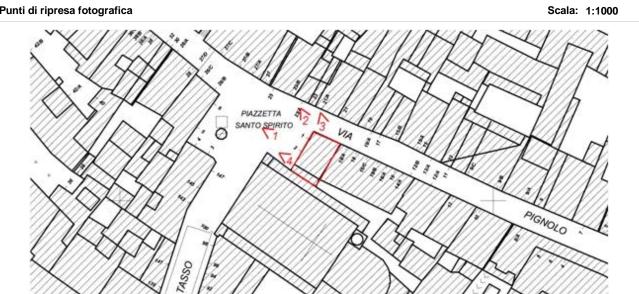
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				·· DIANII										
TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI	errato		PRESEN	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		POLOC CCES	
linea		1		sì 🗆		✓	spazi a	aner	ti	locali a	nnessi			
corte aperta		2		destin			giardini		<u> </u>	autorimesse		carrab	ile	
corte chiusa		3		autorimes			orti			depositi				
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie		pedon	ale	
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia	✓													
STATO DI			TIPO) INTERV. PRG	INT	EDVE	NTI EFFETTU	ΛTΙ			NOTE			
CONSERVAZIO	ONE		PRE	VIGENTE			NITE ITE ITE	^''			NOTE			
molto compromesso	0		re		re		cronologi	а						
compromesso			rc	•	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono			ru		ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr									
				DESTIN	NAZIO	NI D'U	JSO							
prevalente			tipol	logia			altre		tipe	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza 🗸	/		R - Res	idenziali	1	eside	nza 🗌				sì 🗸			
commercio	7					comme	ercio \square				no 🗌			
	_						_							
terziario						erziari					PRESE	ENZA DI V	INCOL	J
ricettivo					ı	icettiv	0				sì 🗸			
direzionale					(direzio	nale 🗌				no \square			
servizi					:	servizi								
_NC	OTE	(spa	zi inter	rni, presen	za di s	super	fetazioni aree	libe	re e verd	li, presenza di	vincoli pre	ordinati)		
Ingresso dall'edifi					Ea-cir .	serpei .	orallom, arec	-1150	-0 0 VGIQ	n, proochza ur	- Intoon pic	Grainau)		
Spazio commercia					1 .		. T		0/44/401		2004)			
Vincolo ambienta	ale: I	D - Zo	ona di	Borgo Pigr	nolo e	via Sa	ın Tomaso (D.I	M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).			



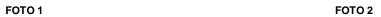






FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

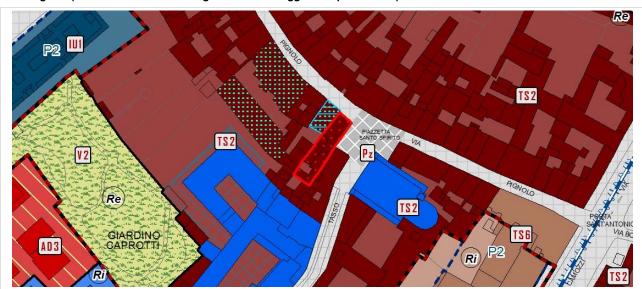
151117

		DATI GENERALI		Data rilievo:	05/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 26/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 26/c	39	1565
Indirizzo:	PIAZZETTA SANTO SPIRITO		n° civico 5	39	1566
				39	181

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA		fuor	i terra		errato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea		1	✓	sì 🗸	no [spaz	i apeı	rti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destir	azione		giardini		✓	autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3	✓	autorimes	se [orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine	•	/	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia													
STATO E CONSERVAZ		Ξ		INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
ottimo			re		re		cronolo	gia	1997/98	Recupero sotto	otetto		
molto compromes	so		rc		rc		recente	✓					
compromesso			ri	•	ri		vetusto						
sufficiente			ru		ru		non effettuato						
buono		✓	d/dr		d/dr								
				DESTIN	IAZION	ווים ו	SO.						
prevalente			tipol	logia	IAZION		altre		tipe	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
	✓			idenziali	re	sider				ologia —	a)		
			K - Kes	Ideliziali			Ш				sì 🗸		
commercio					CC	mme	ercio						
terziario					te	rziari	0 🗸	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ric	ettiv	D				· 🗆		
direzionale					di	rezio	nale 🗌				sì 🗸		
servizi					se	ervizi					no [
	IOTE	(spa	zi inter	ni nreser	za di sı	ıner	etazioni are	e libe	ere e verd	i nresenza di	vincoli preore	linati)	
Ottimo recuper		(Sp a		m, presen	za ur st	феп	etazioni, alt	AC TIDE	ore e veru	n, presenza ui	Tricon preore	amati)	
Vincolo ambien		D 7.	ا:ام مد	Dans Disc		:- C-			00/11/100	53 D L = 43/	2004)		



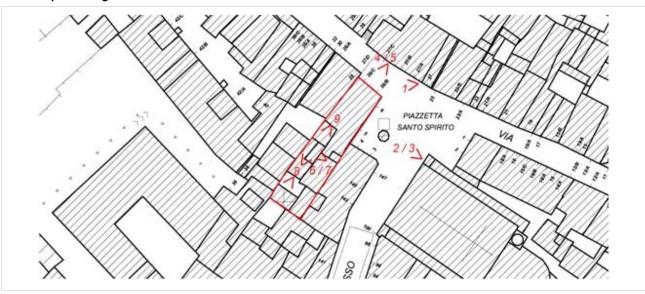


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIO	NI	
	MODALITA' DI INTE	RVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	✓	
Re	Restauro		
	NOTE (indicazioni pres	crittive)	

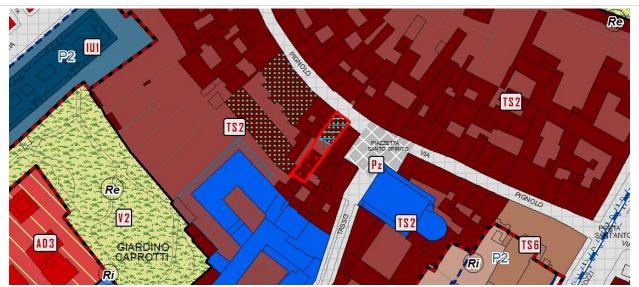
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151116

		DATI GENERALI		Data rilievo:	05/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 28/a	Foglio 39	Mappale

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



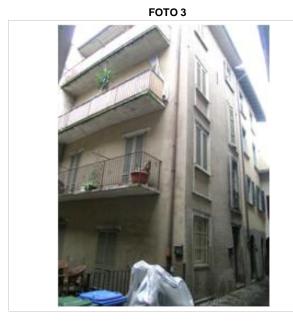
				n. PIANI			FOENE	DI DEDE		.00es	_	TIPOLO	GIA _
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PR	ESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	E	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	s	pazi aper	ti	locali a	ınnessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	е	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia													
					1								
STATO CONSERVA		Ε		OINTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFE	ETTUATI			NOTE			
molto compromes	SSO		re		re	cron	ologia						
compromesso			rc	✓	rc [recente	:						
sufficiente			ri		ri [vetusto	✓						
buono		✓	ru		ru [non effettua	ato						
ottimo			d/dr		d/dr]							
				DESTINA	AZIONI D'	USO							
prevalente			tipol	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓				reside	enza			sì 🗸				
commercio					comn	nercio				no []		
terziario					terzia	rio							
										PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricetti					sì 🔻	•		
direzionale			direzi	onale				no [
servizi	✓				serviz	zi							
	NOTE	(spa	zi inter	rni, prese <u>nz</u>	a di su <u>pe</u>	rfetazio <u>ni</u>	aree libe	ere e ve <u>r</u> d	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Edificio modific													
L'edificio ospita													
Vincolo ambier					_		(5		52 5 1 42/				















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

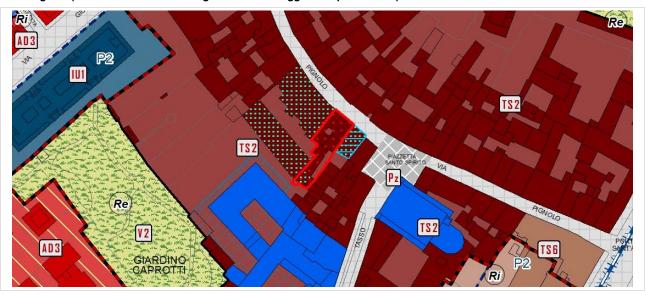
151115

		DATI GENERALI		Data rilievo:	05/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 30	Foglio	Mappale		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 32	39	1559		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 36	39	181		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 38/c				
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 36				

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n DIANI							
TIPOLOGIA	A	fuoi	ri terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA	A DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi		
corte aperta		2	✓	destina		giardini		autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti		depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓										
STATO DI TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUAT	NOTE	NOTE			
molto compromesso			re		re	cronologia	1997/20	00 Recupero e	dificio		
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸					
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto					
buono		✓	ru		ru _	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO					
prevalent	te		tipo	logia	ALIONI D	altre	tip	ologia	NTI DI PREGI ARCHITETTO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	residenza			sì 🕡 Portale		
commercio					comm	ercio \square			no 🗌	ortalo	
terziario					terziar	<u>. </u>	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	ivo					
	:								sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸		
direzionale servizi					direzio						
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presenz	serviz		ere e verc	li, presenza di	no 🗌	dinati)	
servizi					serviz za di super	i 🗆		li, presenza di	no 🗌	dinati)	
servizi Diversi stati di	conse	rvazio	one de	i corpi: la fa	serviz za di super acciata su	fetazioni, aree lib	ervata.		no vincoli preore	dinati)	
servizi Diversi stati di	conse osto da	rvazio	one de oi di div	i corpi: la fa	serviz za di super acciata su e. Il corpo	i	ervata.		no vincoli preore	dinati)	
servizi Diversi stati di Edificio compo	conse osto da rtile po	rvazio corp osteri	one de oi di div iore ha	i corpi: la fa verse altezz 2 piani. Au	serviz za di super acciata su e. Il corpo atorimesse	i	ervata.		no vincoli preore	dinati)	





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
	М	DDALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOTE	(indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151114

		DATI GENERALI		Data rilievo:	05/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42/b	39	1548
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42/c	39	1600

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OCIA.	
TIPOLOGIA		fuor	i terra	inte	rrato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	✓	
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse		Carabilo	V	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		•		
edificio civile		5	✓	deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia	✓											
TIDO INTERV												
STATO DI PRG PREVIGENTE					INTERVE	ENTI EFFETTUAT			NOTE			
molto compromes	so		re		re	cronologia	1989 Ma	anutenzione ord	linaria case con	nunali		
compromesso			rc		rc	recente						
sufficiente			ri	•	ri 🗸	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'	USO						
prevalente			tipo	logia		altre				NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌			sì 🖂			
commercio					comm	nercio			no 🗸			
terziario					terzia	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricetti	/o			, –			
direzionale					direzi	onale 🗌			sì 🗸			
servizi					serviz	i 🗸	P - Mo	obilità	no 📋			
	OTE	(spa	zi inte	rni, prese <u>n</u> :	za di supe	rfetazioni, aree lib	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)		
IBCAA - Vincolo 109 (L. 1497/19				-	.2/08/1949	9 - Giardino Capro	tti con zoı	na di rispetto	con accesso da	a via Tasso,		
L'edificio ospita					archeggio	in superficie.						

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).











	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151110/1/2/3

		DATI GENERALI		Data rilievo:	05/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42/b	39	1554
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 42/c		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRECENT	A DI DEDT	INCNZE ACC	-ccopic	TIPOLO	GIA	
TIPOLOGI#	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSURIE	ACCES		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ap	erti	locali a	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	е	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		P	V	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia												
STATO DI				PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUA	rı		NOTE			
molto compromesso			re		re	cronologia						
compromesso			rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non [
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent	e		tipo	logia	A.E.IOI (II D (altre	ologia		NTI DI PREG Architetto			
residenza	✓			idenziali	reside	nza 🗆					Portali, colonne	
commercio					comm		04	-: -: -:	no \square	ortan, colornic		
						_	CT - ESEICIZ	cizi di vicinato				
terziario					terziar	10 <u> </u>			PRESEN	ZA DI VINCO	LI	
ricettivo					ricettiv	/0			sì 🗸			
direzionale					direzio	onale 🗌			no 🗆			
servizi					serviz	i 🗸	Si- Servizi	istruzione				
	NOTE	(spa	zi inte	rni. presenz	a di super	fetazioni, aree li	bere e verd	li. presenza di	vincoli preore	dinati)		
						ne della facciata.		, proconizardi	proon			
·	·					o di alcuni eleme		cciate origina	rie (portali, co	lonne nelle		
L'edificio ospita	a il sei	rvizio	istruzi	one Scuola	d'inglese.							
		D 7	ana di	Dorgo Digna	ala a via Cr	an Tomaso (D.M	00/11/10/	62 D Lac 42/	2004)			



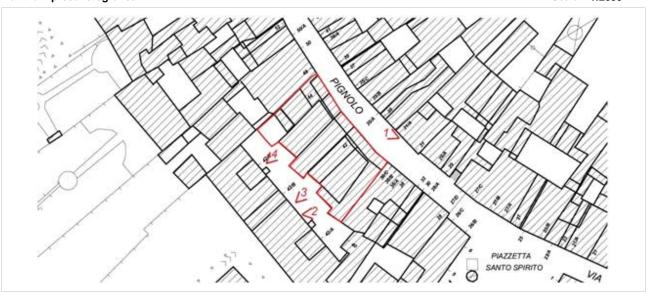
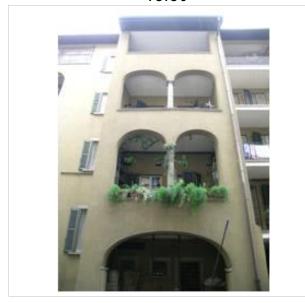


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151109

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 48	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 50	39	1543
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 50/a	39	1546
				39	3662
				39	83
				39	87
				39	88
				39	89
				39	90
				39	4620
				39	4619

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANU									
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato		PRESENZA	ESSORIE	TIPOLO ACCES				
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spazi ape	rti	locali a	ınnessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	zione	Q	giardini		autorimesse	✓	Carrabile	✓	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	c	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4		cantine	antine		aree		tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5		deposito		c	corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia													
STATO	DI	TIPO	INTERV. PRG	WITER	·/=>	T. FFFFTTAT.			NOTE				
CONSERV	CONSERVAZIONE		PREVIGENTE			VEN	ITI EFFETTUATI		NOTE				
molto comprome	esso		re	✓	re [cronologia 2003 Risanamento conservativo						
compromesso			rc	✓	rc [recente 🗸	2001 Po	sa serramenti e	e chiusura loggi	ato in sanator	ria	
sufficiente			ri		ri [vetusto	1997 Sis	stemazioni inter	ne ed esterne			
buono			ru		ru [non effettuato	1995 Ma	anutenzione stra	aordinaria mant	o di copertura	ì	
ottimo		•	d/dr		d/dr [on on a diagram				·		
				DESTINA	AZIONI [D'US	SO				NTI DI PREG		
prevalen	te		tipol	ogia			altre	tip	ologia	31000-7	ARCHITETTO	JNICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	resi	esidenza			sì 🗸 Po	ortale			
commercio					com	nmer	rcio 🗌			no 🗌			
terziario					terz	iario	✓	Tr2 - Pubbl	ici esercizi				
ricettivo					rice	ttivo				PRESEN	ZA DI VINCO	LI	
TICELLIVO										sì 🕡			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

no 🗌

IBCAA - Vincolo n. 118 (AMBIENTALE) del 12/08/1949 - Giardino Caprotti con zona di rispetto con accesso da via Tasso, 109 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

direzionale

servizi

direzionale

servizi



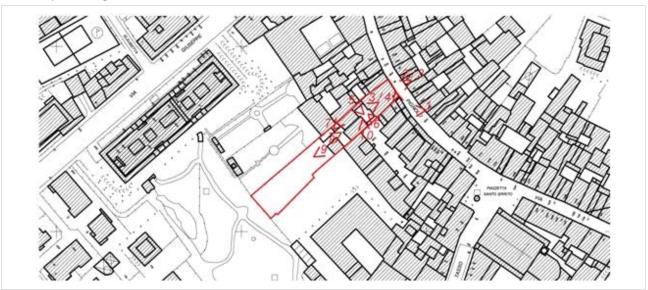


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8

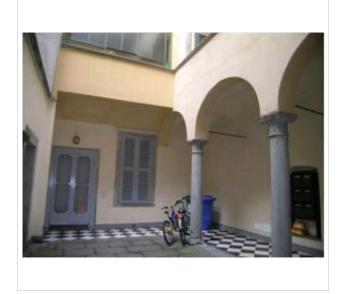
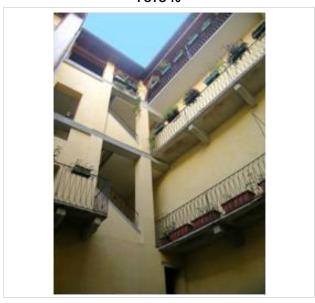




FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTERVENT	0	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	✓	
Re	Restauro		

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re). 201.8 201.8 PIAZZETTIA SNINITO SPIRITO Giardino Caprotti Caprotti

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

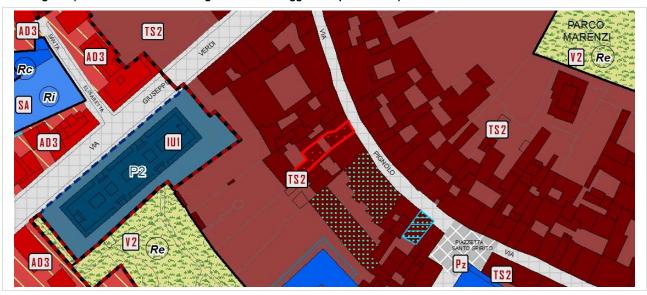
151108

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 52	Foglio	Mappale
				39	3157
				39	1541

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				· DIANI								
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi apeı	rti	locali a	nnessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5	✓	deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
					1			1				
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia	1998 Sis	temazione edif	icio e recupero	sottotetto	
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	1996 Rif	acimento cope	rture		
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		•	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO						
prevalen	te		tipo	logia	AZIONID	altre tipologia			ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓			idenziali	reside	nza 🗆		·		sì 🗸		
commorcio					comm	orcio \square				no 🗍		
commercio												
terziario					terziar	rio 🗸		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale 🗌				no \square		
servizi					serviz	i 🗌						
	NOTE	(sna	zi inte	ni presens	za di super	fotazioni ar	oo libe	aro o vord	li, presenza di	vincoli procre	dinati).	
Vincolo ambie											amati)	
VIIICOIO dIIIDIE	intale:	ט - ע(Jila Ul	DOI BO FIBII	oio e via 3	aii TUIIIdSU (I	ا ۱۷۱. ر	,5/ 11/ 19(лэ, D. Lgs. 42/.	2004).		



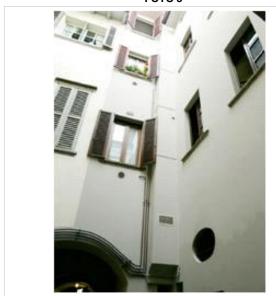


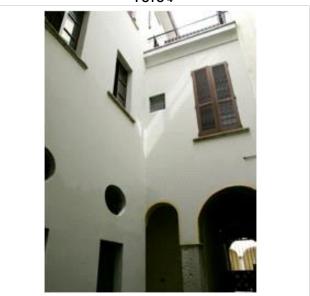
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

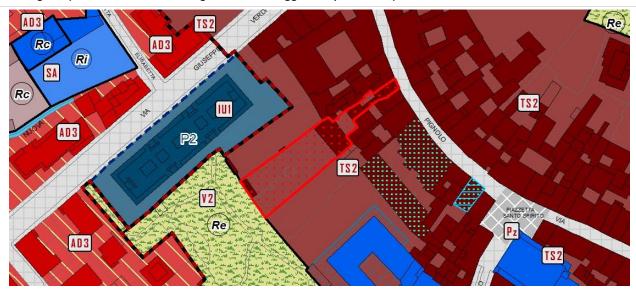
151107

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 52/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 54	39	1540
				39	3156
				39	82
				39	3157

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA	Ą	fuoi	i terra		rrato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		poderidio	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
								1				
STATO DI TIPO INTERV. PRG IN PREVIGENTE						NTI EFFET	ΓUΑΤΙ			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO						
prevalent	e		tipo	logia	7.2.0.1.2	altre		tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓			idenziali	reside	nza 🗆]	·	Ü	sì 🗾		
				idonziaii			1			sì 🗸 no 🗌		
commercio					comm	ercio	J					
terziario					terziai	io _]			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o]			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale []			no \square		
servizi					serviz	i []			110		
	NOTE	lone	-i into	.n: nrocen	-a di auna	fotonioni o	oo liba		li, presenza di	vinceli nyeev	din ati\	
IDCAA Viscosi											<u> </u>	
IBCAA - Vincol 109 (L. 1497/1					.2/08/1949	- Giardino	Laprot	ti con zoi	na di rispetto d	con accesso d	a via Tasso,	
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M. (09/11/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).		

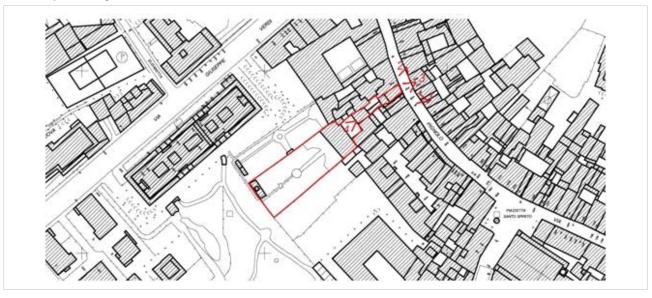


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

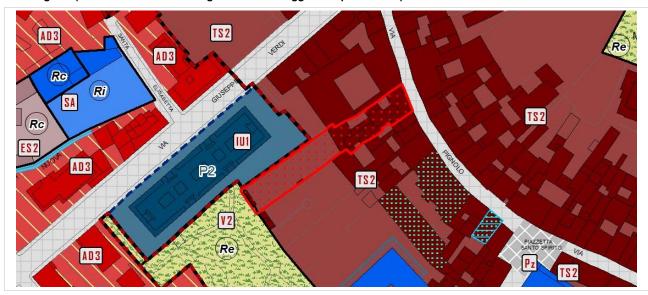
151106

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 54/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 56	39	1559
				39	181

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESEN	NZ <u>A</u>	DI PERTI	NENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLOGIA	
TIFOLOGIA	1	fuori t	terra	inter	rato						ACCE	sso
linea 🗸	•	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	aper	ti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		'	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia												
					1							
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTE		
molto compromesso	[re	✓	re	cronologi	а	1988 Ris	trutturazione fa	abbricato		
compromesso	[rc		rc	recente						
sufficiente	[ri		ri _	vetusto	•					
buono	[✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo	[d/dr		d/dr							
				DESTIN	A 710111 DI	10.0						
muovolonto			eta al		AZIONI D'U						NTI DI PREG	
prevalente			tipoi	logia		altre		tipo	ologia			
residenza 🗸					reside	nza 📋					rte con capit	elli
commercio					comm	ercio				no 📗		
terziario					terziar	io 🗸	Т	a1 - Terzia	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	nale				sì 🗸		
servizi					serviz					no 🗌		
NO1	ΓΕ ((spazi	inter	ni, presenz	a di super	fetazioni, aree	libe	re e verd	i, presenza di	vincoli preore	dinati)	
IBCAA - Vincolo n. 109 (L. 1497/1939,				•	2/08/1949	- Giardino Ca	proti	ti con zor	na di rispetto	con accesso da	a via Tasso,	

IBCAA - Vincolo n. 142 (CULTURALE) del 18/09/1957 - Casa e giardino in via Pignolo, 56 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
	N	IOTE (indicazioni prescrittive)

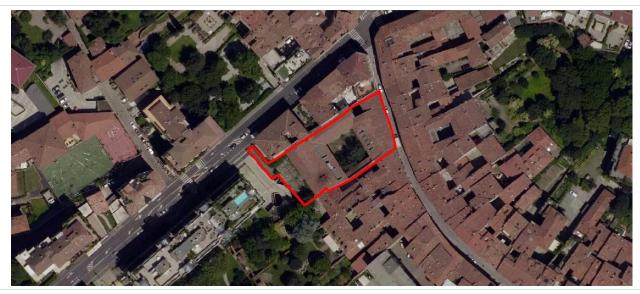
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151103/4/5

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 56/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 58	39	1537
				39	81

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLOGIA	.
TIPOLOGI	4	fuor	i terra	inte	rrato	PRESENZ	A DI PE	ERTINENZE ACC	ESSORIE	ACCESSO	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ap	erti	locali	annessi	carrabile [
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimes	se 🗌	orti		depositi		pedonale •	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		podericio	V]
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi sup	perfetativi		
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZIONE				O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFETTUA	rı		NOTE		
molto comprome	sso		re		re [cronologia	2003				
compromesso			rc	✓	rc [recente	1988 Sistemazioni interne pr uffici SIP				
sufficiente			ri		ri [vetusto]				
buono		✓	ru		ru [non effettuato]				
ottimo			d/dr		d/dr]					
				DESTIN	IAZIONI D	USO					
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipologia	NTI DI PREGIO ARCHITETTONIC	СО	
residenza					resid	enza 🗌			sì 🗸		
commercio					comr	nercio			no 🗌		
terziario					terzia	rio 🗌			PDECEN	ZA DI VINCOLI	
ricettivo					ricett	vo			PRESEN	ZA DI VINCOLI	
direzionale					direz	onale			sì 🗸		
servizi					servi	zi 🗆			no 🗌		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	rfetazioni, aree li	bere e v	verdi, presenza o	li vincoli preor	dinati)	
Edificio vuoto.											
IBCAA - Vincol di rispetto in v						(casa), 30/06/19 2/2004).	58 (zona	a di rispetto) - Ca	asa dei Sordom	uti con zona	
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M	09/11/	/1963, D. Lgs. 42	/2004).		





FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (in dispersion) propositions)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150917

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 58/f	Foglio	Mappale		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 58/g	39	1526		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 26/b	39	70		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 26/c				
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 28/a				

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n DIANI								
TIPOLOGIA		fuori	i terra	n. PIANI inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗹	spa	zi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
			1		1			1				
STATO DI CONSERVAZI		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE				
molto compromesso)		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	150						
prevalente			tinol	logia	AZIONID	uso altre tipologia				NTI DI PREG ARCHITETT		
residenza	•			idenziali	reside		1			3		
	_		K - Kes	ilueriziali			J			sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸] (C1 - Eserci	zi di vicinato			
terziario					terziar	io 🗸]	Ta1 - Terz	iario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0]			` =		
direzionale					direzio	onale]			sì 🗸		
servizi					serviz	i []			no 📋		
									di, presenza di		dinati)	
Vincolo ambienta	ıle: I	D - Zc	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. ()9/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		















		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150916

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 58/g	Foglio	Mappale
				39	1526

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDECENZ	N DI DEDT	INCNIZE ACCO	- CCODIE	TIPOLO	OGIA _	
TIPOLOGI#	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZ/	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	erti	locali a	annessi	carrabile	✓	
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	•	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie				
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia												
							1					
STATO DI TIPO INTERV. PRG IN CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUAT			NOTE			
molto comprome	sso		re	✓	re 🗌	cronologia						
compromesso			rc	•	rc	recente						
sufficiente		✓	ri		ri	vetusto 🗸						
buono			ru		ru 🗌	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO			51.5115	NT DI DDE 6	10	
prevalent	e		tipo	logia		E				EMENTI DI PREGIO ICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓				reside	nza 🗌			sì 🗸			
commercio					commo	ercio 🗌			no 🗌			
terziario					terziari	о 🗌						
ricettivo					ricettiv	o			PRESEN	ZA DI VINCO)LI	
direzionale					direzio	nale			sì 🗸			
servizi					servizi				no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree lib	ere e verd	di, presenza di	vincoli preor	dinati)		
IBCAA - Vincolo Lgs. 42/2004).	o n. 10)6 (CI	JLTUR	ALE) del 19,	/09/1944 -	Palazzo Bonomi	(secolo X\	/I) in via Pigno	lo, 70 (L. 1089	9/1939, D.		
Ingresso dall'ed	dificio	al civ	vico 58									
Vincolo ambio	atalo:	D 7	ona di	Porgo Digne	alo o via Sa	n Tomaso (D M	00/11/10	62 D Lac 42/	2004)			

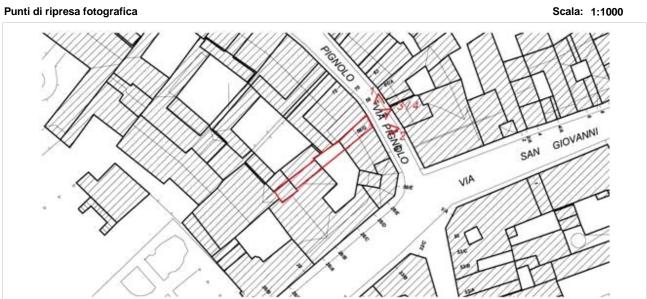


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150915

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 70	Foglio 39	Mappale 1526

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI										
TIPOLOGI#	١	fuor	i terra		terra	to	PRESENZ	A DI F	PERTI	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO ACCES	
edificio di culto		1		sì	n	o 🗸	spazi apo	erti		locali a	nnessi		oorrobile.	
edificio civile		2		dest	inazi	one	giardini	✓	•	autorimesse			carrabile	✓
altra tipologia		3	✓	autorime	esse		orti]	depositi			pedonale	
linea		4		cantine		✓	aree]	tettoie			pedoriale	✓
corte aperta	✓	5		deposito)		corte	✓	•	elementi supe	erfetativi			
corte chiusa														
	STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE						NTI EFFETTUAT	1			NOTE			
molto comprome	sso		re	✓] r	е 🗌	cronologia	1989 Rifacimento manto di copertura						
compromesso			rc] r	с 🗌	recente 🗸							
sufficiente			ri] r	i 🗌	vetusto							
buono		✓	ru] r	u 🗌	non effettuato							
ottimo			d/dr] c	l/dr	onotidato							
				DEST	INA7	IONI D'U	ISO							
prevalent	<u> </u>		tipo	logia							ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali		reside	nza 🗌				sì 🗸	•		
commercio						commo					no []		
terziario						terziari	_							
											PRI	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						ricettiv	0				sì 🗸	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
direzionale						direzio	nale 🗌				no []		
servizi						servizi								
	NOTE	(spa	zi inte	rni, prese	nza	di super	fetazioni, aree lik	ere e	e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
IBCAA - Vincolo Lgs. 42/2004).	o n. 10)6 (Cl	JLTUR	ALE) del 1	19/09	9/1944 -	Palazzo Bonomi	(seco	olo XV	I) in via Pigno	lo, 70 (L	. 1089	9/1939, D.	
IBCAA - Vincolo	n. 12	1A) 82	MBIEN	TALE) de	l 19/	10/1954	- Giardino in via	Pigno	olo, 7(0 (L. 1497/193	39, D. Lg	s. 42/	2004).	
Vincolo ambier	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pig	gnolo	o e via Sa	n Tomaso (D.M.	09/1	1/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).			





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4



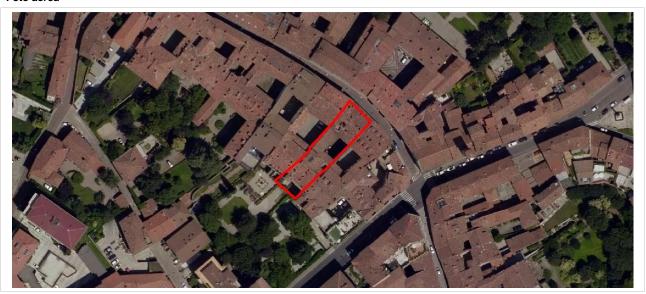


		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150914

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 72	Foglio 39	Mappale 1525

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	linea 🔲		i terra	n. PIANI inter	unto.	PRESENZA	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
linea			l terra	sì 🗸	no 🗌	spazi aper	ti	locali anne	essi	carrabile	
corte aperta	•	2		destina	zione	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI			TIPC	INTERV. PRG	INTERVE	NTI EEEETTIIATI		NI	OTE.		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso		re	✓	re		cronolo	gia	1998 Tinteggiatura facciate
compromesso		rc		rc		recente		1994 Restauro facciate
sufficiente		ri		ri		vetusto	✓	
buono	✓	ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr		d/dr		Sirolladio		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 110 (CULTURALE) del 28/01/1949 - Palazzo già Grataroli e casa già Marenzi (secolo XVI) in via Pignolo, 72-74 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).





FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI				
		MODALITA' DI INTERVENTO			
Ri	Ristrutturazione edilizia				
Rc	Risanamento conservativo				
Re	Restauro	✓			
NOTE (indicazioni prescrittive)					
NOTE (indicazioni prescrittive)					

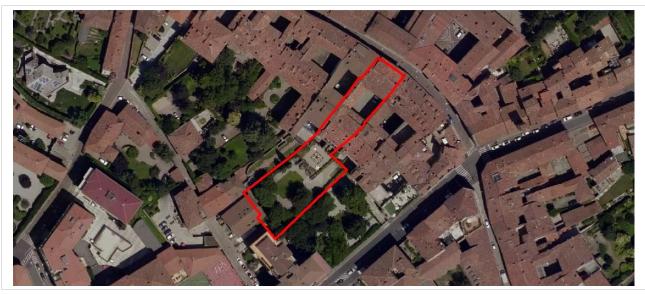
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

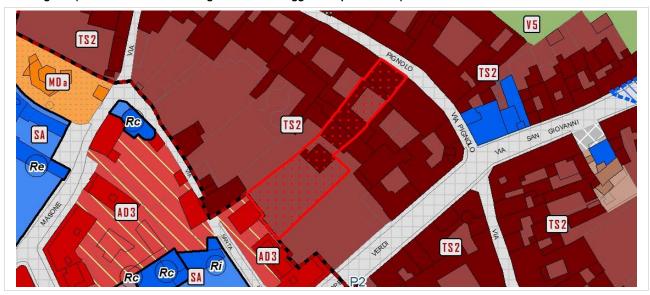
150913

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008	
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 74	Foglio	Mappale	
				39	1524	
				39	69	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIA										
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	n. PIAI		rato		PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL(
linea		1			✓	no [7	spazi	aner	ti	locali a	nnessi		
corte aperta		2	✓			azione		giardini	ф	··	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorin				orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine			✓	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposi	ito	· [corte		✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia														
STATO	STATO DI PRG INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE														
molto comprome	sso		re	[✓	re		cronolog	gia					
compromesso			rc	[rc		recente	✓					
sufficiente			ri	[ri		vetusto						
buono		✓	ru	[ru		non effettuato						
ottimo			d/dr			d/dr								
				DES	TIN	AZION	ווים וו	SO						
prevalent	e		tipo	logia		A2101		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓			J		re	esider							
												sì 🗸		
commercio						C	omme	ercio						
terziario						te	erziario	o 🗌				PRESEN	NZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ri	cettivo							
direzionale						d	irezior	nale 🗌				sì 🗸		
servizi						S	ervizi					no 📋		
	NOTE	lone	-i into	uni mua	200	o di o		otorioni ovo	مطئل م		li, presenza di	vinasli mrasi	rdin oti)	
1BCAA - Vincolo 72-74 (L. 1089)					1 28/	/01/19	949 -	Palazzo gia G	iratai	roli e casa	a gia Marenzi (secolo XVI) i	n via Pignolo	,
Vincolo ambier	ntale:	Cono	panor	amico I	N. 3	(D.M.	04/0	1/1957, D. L	gs. 42	2/2004).				
Vincolo ambier	ntale:	D - Z	ona di	Borgo F	Pigno	olo e v	⁄ia Sa	n Tomaso (D	.M. 0	9/11/196	53, D. Lgs. 42/2	2004).		





FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

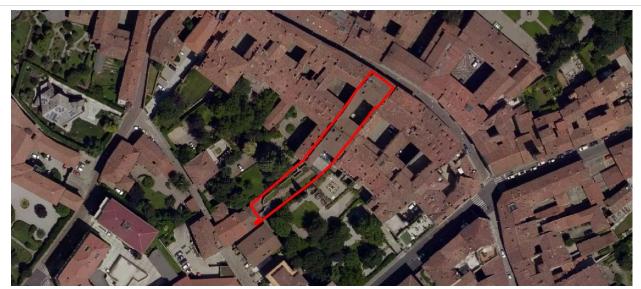
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150912

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008	
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 76	Foglio	Mappale	
				39	1519	
				39	68	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIAN!!								
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	n. PIANI	errato		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗌		✓	spazi apei	rti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destir	nazion	е	giardini	✓	autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimes	sse		orti		depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO CONSERVA		Ē) INTERV. PRG EVIGENTE	INT	ERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re	✓	re		cronologia	1986 Ris	strutturazione ir	nmobile		
compromesso			rc		rc		recente 🗸					
sufficiente			ri		ri		vetusto					
buono			ru		ru		non effettuato					
ottimo		•	d/dr		d/dr							
				DESTI	NAZIO	NI D'U	SO					
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza					1	esider	nza 🗌				arghe: C. Tallo	
commercio						comme	ercio 🗌		no 🗌	alazzo Bassi R	Rathgeb	
terziario					1	erziari	0 🗌					
ricettivo						ricettiv	o 🗆			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
direzionale						direzio	nale \square			sì 🗸		
servizi	✓	004	h . N. 4	- D		servizi				no 🗌		
301 VIZI		CSI	D_IVIUSE	o Bernarego	ji ,	JCI VIZI						
	NOTE	(spa	zi inte	rni, preser	za di :	super	etazioni, aree libe	ere e verd	di, presenza di	vincoli preor	dinati)	
	IBCAA - Vincolo n. 119 (CULTURALE) del 20/12/1949 - Palazzo Bassi-Rathgeb con annesso giardino in via Pignolo, 76 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambiei	ntale:	Cono	panor	amico N. 3	3 (D.M	. 04/0	1/1957, D. Lgs. 42	2/2004).				
Vincolo ambiei	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigr	nolo e	via Sa	n Tomaso (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		

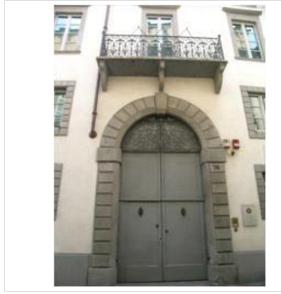


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

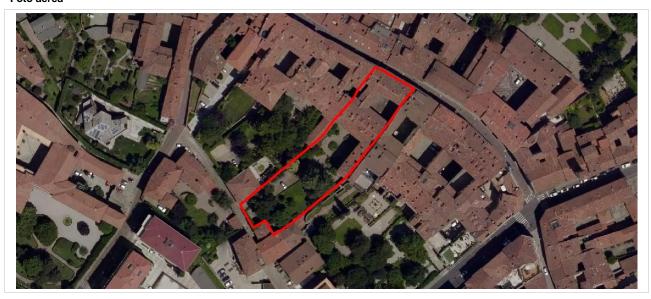
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150910 150911

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 78	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 80	39	1517
				39	2239
				39	1622

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESE	ENZA DI PERT	ORIE	TIPOLOGIA		
		fuori terra interrato						ACCESSO			
linea		1		sì 🗸 no) [spaz	i aperti	locali anne	essi	carrabile	✓
corte aperta		2		destinazio	one	giardini	✓	autorimesse		- carrabile	
corte chiusa	✓	3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZION	IE	TIPO IN PRO PREVIG	G	INTE	RVEN	ITI EFFETT	UATI	NOTE
molto compromesso		re	✓	re		cronolo	gia	2004 Pulitura - restauro conservativo facciate corte interna
compromesso		rc		rc		recente	✓	2001 Manutenzione straordinaria facciata
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		S. S. Galdato		

		ELEMENTI DI PREGIO					
prevale	nte	tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🕢 Targhe: T. Tasso, G. Gavazzeni	
commercio			commercio			no	
terziario			terziario	•	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo			ricettivo				
direzionale			direzionale			sì 🗸	
servizi			servizi			no [_]	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 111 (CULTURALE) del 24/02/1949 - Casa già Sozzi-Vimercati in via Pignolo, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 127 (AMBIENTALE) del 15/09/1954 - Giardino in via Pignolo, 80 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Ingresso pedonale dal corpo al civico 78 (facciata distinta da quella del palazzo ma corpo unito al palazzo principale).

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

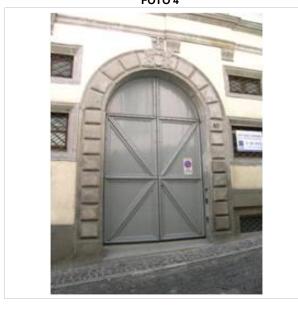












		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

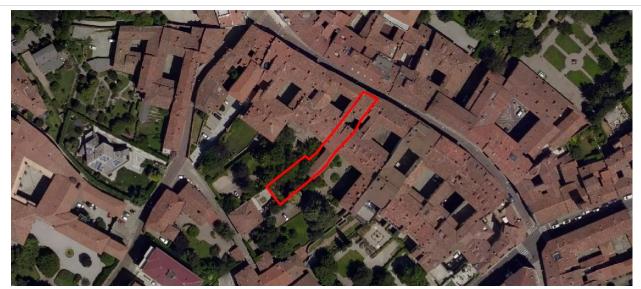
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150909

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 82	Foglio	Mappale
				39	1517
				39	66

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI										
TIPOLOGIA			• •	n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES				
l'a a a			i terra		errato									
linea	✓	1		sì 🗸	no 📙	spazi ape			annessi	carrabile	✓			
corte aperta		2			nazione	giardini	✓	autorimesse						
corte chiusa		3	✓	autorimes	sse	orti		depositi		pedonale	✓			
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie						
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi					
altra tipologia														
	STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
molto comprome:	sso		re	✓	re	cronologia								
compromesso			rc		rc	recente								
sufficiente			ri		ri _	vetusto 🗸								
buono		•	ru		ru _	non effettuato								
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTI	NAZIONI D'	USO				NTI DI PREGI				
prevalent	е		tipo	logia		altre	tip	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO					
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌		sì 🗸						
commercio					comm	nercio			no 🗌					
terziario					terzia	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI			
ricettivo					ricetti	/o								
direzionale					direzio	onale			sì 🗸					
servizi					serviz	i \square			no 🗌					
	NOTE	(spa	zi inte	rni, preser	nza di supe	rfetazioni, aree libe	ere e verd	di, presenza di	vincoli preore	dinati)				
IBCAA - Vincolo 1089/1939, D.				ALE) del 2	5/06/1951	- Casa già Baldini (palazzo A	Alessandri) in v	ia Pignolo, 82	(L.				
Serramenti in I	egno	a vist	a non i	donei.										
					3 (D.M. 04/	01/1957, D. Lgs. 4	2/2004).							

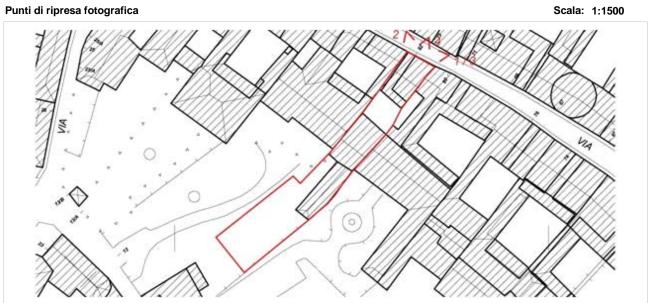


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150908

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 84	Foglio	Mappale
				39	65
				39	1511
				39	1513

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL OCI	^			n. PIANI		PRESI	ENZA	DI PERI	INENZE ACC	ESSORIE		TIPOLO	
TIPOLOGI	4	fuor	i terra	inte	rrato	1 11201	DIT LIKE	MENZE AGG			ACCES	SSO	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i aper	ti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2	✓	destin	azione	aree			autorimesse	[
corte chiusa	✓	3		autorimes	se 🗌	corte		✓	depositi	[pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	giardini		✓	tettoie	[,	•
edificio civile		5		deposito		orti			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronolog	gia	2001 Rit	integgiatura fa	cciate corti	ile inte	erno	
compromesso			rc		rc	recente							
sufficiente			ri		ri _	vetusto	✓						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'I	180							
prevalen	Α		tino	logia	AZIONI D	altre		tin	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
					recide			tip'	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside					sì 🗸			
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	zi di vicinato	110			
terziario					terziar	io 🗌				PRE	SENZ	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o							
direzionale					direzio	onale				sì 🗸			
servizi					serviz	i 🔲				no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di super	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza d	li vincoli p	reord	linati)	
IBCAA - Vincol 42/2004).	o n. 10)4 (Cl	JLTUR	ALE) del 19	/09/1944 -	Casa Monzir	ni (sed	colo XVII)	in via Pignol	o, 84 (L. 10	089/1	.939, D. Lgs.	

IBCAA - Vincolo n. 140 (AMBIENTALE) del 04/07/1957 - Giardino in via Pignolo, 84 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).



FOTO 1 FOTO 2

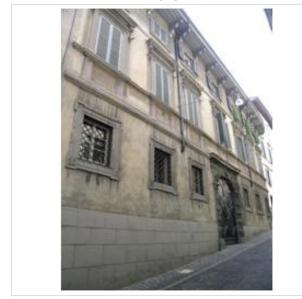




FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

NOTE (indicazioni prescrittive)

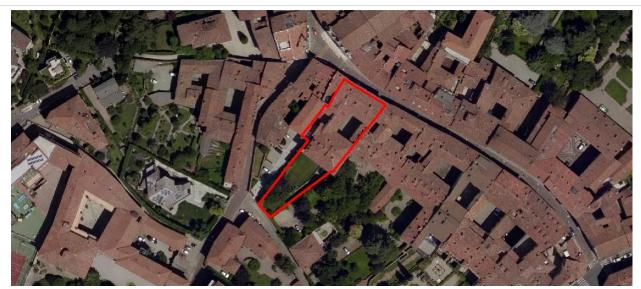
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150907

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 86	Foglio	Mappale
				39	64
				39	1510

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						
TIFOLOGIA		fuor	i terra	interrato									
linea		1		sì 🗸 no) [spaz	i aperti	locali anne	essi	carrabile	✓		
corte aperta		2		destinazio	one	giardini	•	autorimesse		carrabile	•		
corte chiusa	✓	3	✓	autorimesse	✓	orti		depositi		pedonale			
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓		
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfeta	ativi 🗌				
altra tipologia													

STATO DI CONSERVAZION	CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		RVEN	ITI EFFETT	UATI	NOTE
molto compromesso		re	✓	re		cronolo	gia	2006 Opere di ristrutturazione interna e formazione nuove cantine interrato in sanatoria
compromesso		rc		rc		recente	✓	1996 Autorimesse interrate
sufficiente		ri		ri		vetusto		1800 / Idio Illinosso Illicolado
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr				

		DESTINA	ZIONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO
prevale	prevalente tipologia		altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 105 (CULTURALE) del 19/09/1944 - Palazzo Agliardi (secolo XVII) in via Pignolo, 86 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 141 (AMBIENTALE) del 31/07/1957 - Giardino in via Pignolo, 86 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
	N	IOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

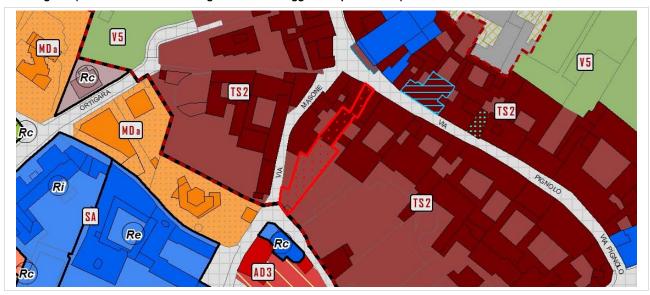
150905

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 86/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 88	39	63
				39	1506

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			DDECE	NIZ A	DI DEDTI	INENZE ACC	ESSOR	E	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato		PRESE	:NZA	DIPERI	INENZE ACC	ESSURI	_	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌		spazi	ape	ti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione		giardini		✓	autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se _]	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓]	aree			tettoie			P	•
edificio civile		5		deposito			corte			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia														
					1									
STATO CONSERV		Ē		PRG VIGENTE	INTER	VEN	ITI EFFETTU	JATI			NOT	Ε		
molto comprome	esso		re		re		cronolog	jia	2002 Ma	nutenzione st	raordinar	ia		
compromesso			rc	•	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono			ru		ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZIONI	ווים	80							
prevalen	te		tinol	logia	AZIONI		altre		tine	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT(
residenza					roc	iden			цр	Jiogia	-> 5	_		
	✓		R - Res	idenziali							sì [
commercio					cor	nme	rcio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	110			
terziario					terz	ziario	•	7	a-Terziario	per attività	PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					rice	ettivo					, ,			
direzionale					dire	ezion	ale					/		
servizi					ser	vizi					no [
										i, presenza o	li vincol	preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Cono	panor	amico N. 3	(D.M. 0	4/0:	1/1957, D. L _{	gs. 42	2/2004).					



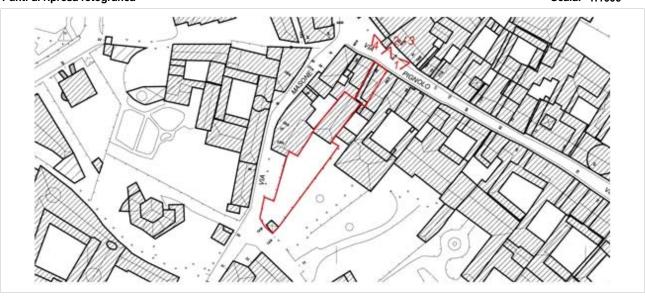


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
	MOI	DALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150904

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 88/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 90	39	1505

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAN	NI									TIPOLO	2014
TIPOLOGIA			fuori terra interrato			rato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					E	TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1		sì •	/	no [spazi aperti		locali	locali annessi		carrabile		
corte aperta		2		des	tina	azione		giardini		✓	autorimesse			Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorim	ness	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine)		✓	aree			tettoie			pedoriale	•
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi sup	erfetativi				
altra tipologia															
STATO CONSERVA		E		INTER PRG EVIGENT		INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE	Ē		
molto comprome	esso		re			re		cronolo	gia	1988 Sis	stemazione fal	obricato			
compromesso			rc	<u> </u>		rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono		✓	ru			ru		non							
ottimo			d/dr			d/dr		effettuato							
					TIN	AZION	II D'U	ISO						NTI DI PREG	
prevalent	e		tipo	logia				altre		tip	ologia	310	KICO-/	ANCHITETT	JINICO
residenza	✓		R - Res	idenziali		re	esider	nza				sì [/		
commercio						С	omme	ercio				no [
terziario	terziario terzi			erziari	ario PRESENZA DI			ZA DI VINCO	ol I						
ricettivo						ri	cettiv	0					-EOLIV	EA DEVINOC	
direzionale						d	irezio	nale \Box				sì 🖢	/		
servizi						s	ervizi					no [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).															
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).															



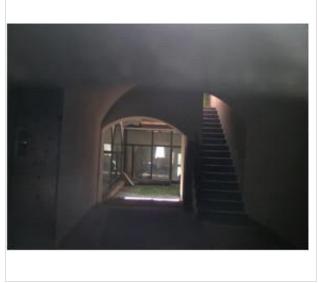






FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150903

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 90/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 31	39	1504
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 29		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA	TIPOLO				
linea			i terra	l	rrato						
		1		sì 🗸	no 📙	spazi ape	erti		nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2			azione	giardini		autorimesse			
corte chiusa		3		autorimes		orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie			
edificio civile		5	Ш	deposito		corte		elementi supe	erfetativi		
altra tipologia	✓										
			TIDO	NINTERV							
STATO CONSERVA		E		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUAT			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente					
sufficiente			ri		ri _	vetusto					
buono			ru		ru	non [
ottimo		✓	d/dr		d/dr]					
mususland	1 0		et en en		IAZIONI D'					NTI DI PREG	
prevalent				logia		altre	tip	oologia			
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza			sì 🗸		
commercio					comm	ercio			no 📋		
terziario					terzia	rio 🗌		PRESENZA DI VII)LI
ricettivo						ricettivo					
direzionale					direzio	direzionale			sì 🗸		
servizi					serviz	i			no 🗌		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Edificio ad angolo.											
Ingresso da via Masone, 31.											
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).											



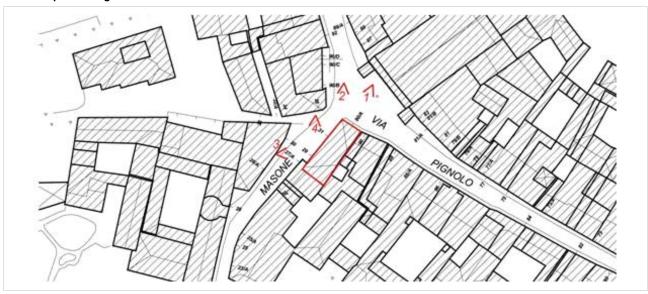
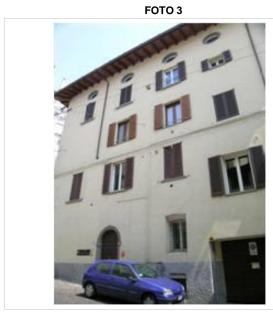


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150711

		DATI GENERALI		Data rilievo:	04/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 36	Foglio	Mappale
				38	1174

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI				DI 2777		-0000	TIPOLO	GIA -
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	ENZA	DI PERTI	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	aper	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa	✓	3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
			1									
STATO DI PRG PREVIGENTE						NTI EFFETT	JATI			NOTE		
molto compromes	sso		re		re	cronolog	jia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO						
prevalente	÷		tipol	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🗌		
terziario					terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗸		
servizi					servizi					no [_]		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
	IBCAA - Vincolo n. 20 (CULTURALE) del 24/10/1910 - Lapide (1258) in via Masone (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).											
										,60. +2/20	,.	
Vincolo ambier												

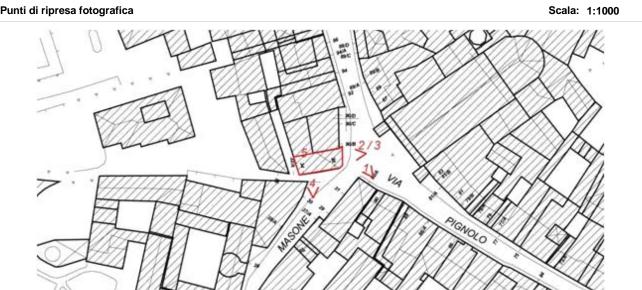


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

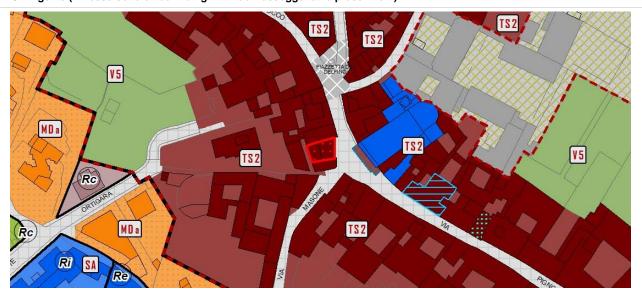
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150710

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 90/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 90/c	38	1174
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 90/d		

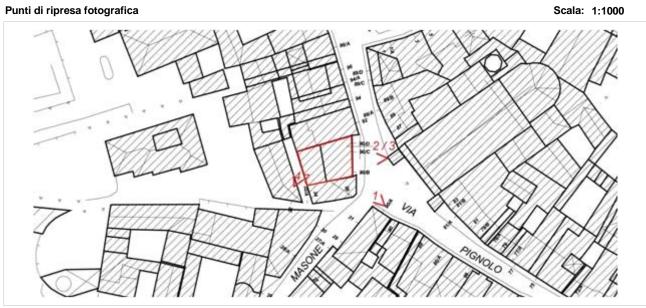
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				· DIA	NII										
TIPOLOGIA		fuori	i terra	n. PIA	ını inter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	ΙE	TIPOLO ACCE	
linea	<u></u>	1		sì			v	spa	zi ape	rti	locali a	annessi			
corte aperta		2		de	stina	zione		giardini			autorimesse			carrabile	
corte chiusa [3		autorii	ness	e [orti			depositi				
edificio di culto [4		cantin	е	[aree			tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5	✓	depos	ito	[corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	✓														
STATO DI CONSERVAZIO	ONE	1		INTER PRG EVIGEN		INTE	RVE	NTI EFFET1	UATI			NOTI	E		
molto compromesso)		re			re		cronolo	gia	1988 Sis	stemazione fabl	oricato			
compromesso			rc		<u> </u>	rc		recente							
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓						
buono		✓	ru			ru		non							
ottimo			d/dr			d/dr		effettuato							
					STIN	AZION	II D'U	so						NTI DI PREG	
prevalente			tipo	logia				altre		tipologia		STORICO-ARCHITETTONICO			JINICO
residenza 🗸	•]		R - Res	idenziali		re	esider	nza				sì [
commercio						C	omme	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [/		
terziario						te	erziari	0 _				PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ri	cettivo	o [
direzionale						d	irezio	nale				sì [~		
servizi						S	ervizi					no [
NOTE (angli interni maganga di annortatoriani ang libera ang libera ang libera ang libera ang libera ang libera															
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Ingresso da vicolo laterale.															
Spazi commerciali al piano terra.															
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).														
Vincolo ambienta	le:	D - Zc	na di	Borgo I	Pigno	olo e v	∕ia Sa	n Tomaso (D.M. (09/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).			





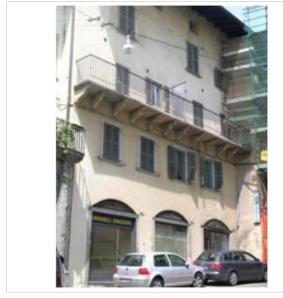




FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150709

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 92	Foglio	Mappale
				38	1176

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	ti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓											
STATO CONSERV <i>A</i>		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia	In corso	d'opera lavori d	di recupero		
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent	to.		tino	logia	AZIONI D	altre		tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
					rooido			цр	ologia	, _		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside					sì no 🗸		
commercio					comm	ercio				110		
terziario					terziar	io 🗸		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	ro						
direzionale					direzio	nale 🗌				sì 🗸		
servizi					servizi					no [_]		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).											



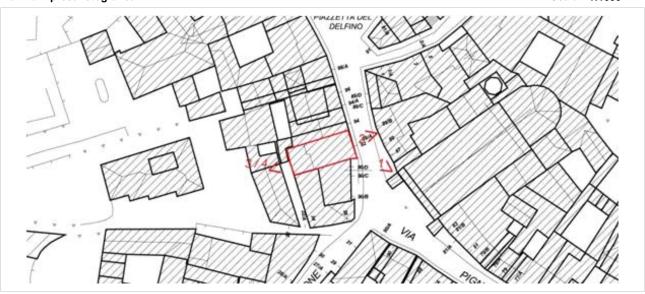


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

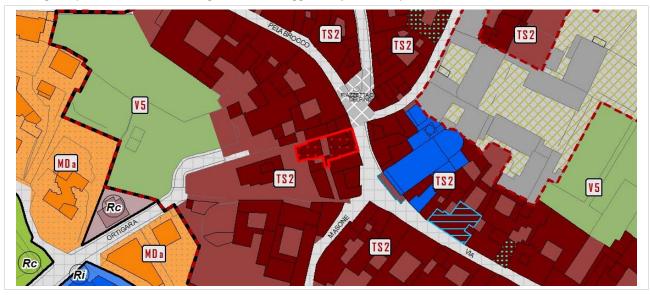
150708

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 94/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 94	38	1179

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZ	'A DI PERT	FINENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ap	erti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse	✓	carabic	•
corte chiusa	✓	3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		F	•
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI PRG INTERVE CONSERVAZIONE PREVIGENTE				NTI EFFETTUA	n		NOTE				
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	•				
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	ISO					
prevalent	te		tipol	logia		altre	tir	oologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓			-9	reside		'	g	sì 🗆		
commercio					comm				no 🗸		
terziario					terziar	. –	Fag Articla	nato di servizio			
							az - Artigiai	iaio ui SelVIZIO	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	ro 📙			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale			no 🗌		
servizi					servizi						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).										

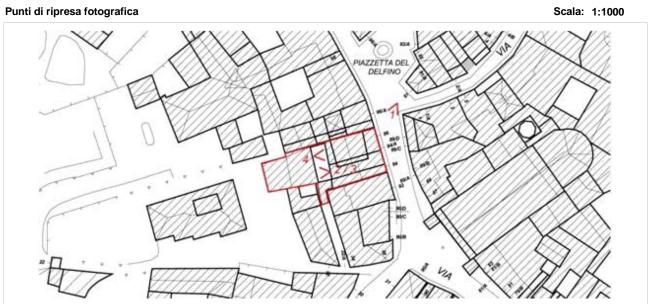
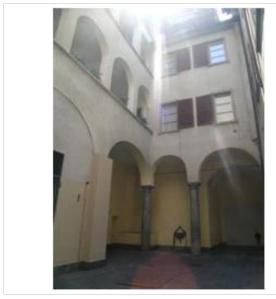


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

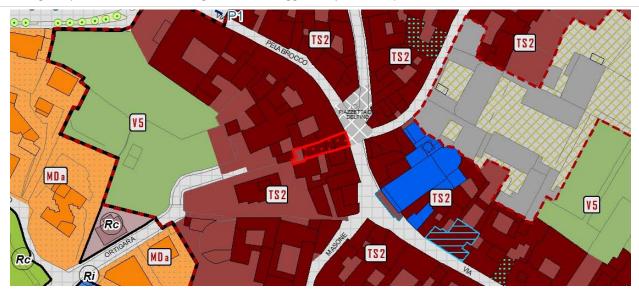
150707

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 96/a	Foglio	Mappale
				38	1179

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inte	rrato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì	no 🗸	spazi ap	erti	locali	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		Carrabile	V
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti		depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia											
			1								
STATO CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUA	rı		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente]				
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto]				
buono			ru		ru _	non []				
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO					
prevalen	te		tipo	logia		altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓			idenziali	reside		•	3 .	sì 🗆		
			100	idenziaii					no 🗸		
commercio					comm	_					
terziario					terziar	io 🗸	Tr2 - Pubb	lici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0					
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸		
servizi					serviz	i			no 📋		
NOTE (spazi interni presenza di superfetazioni area libera e verdi presenza di vinceli preserdinati)											
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).										
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via Sa	an Tomaso (D.M	. 09/11/19	63, D. Lgs. 42/	(2004).		



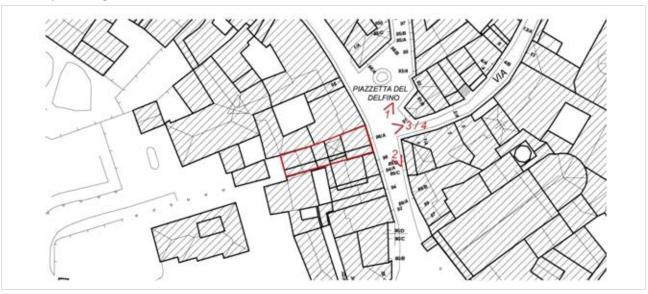


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

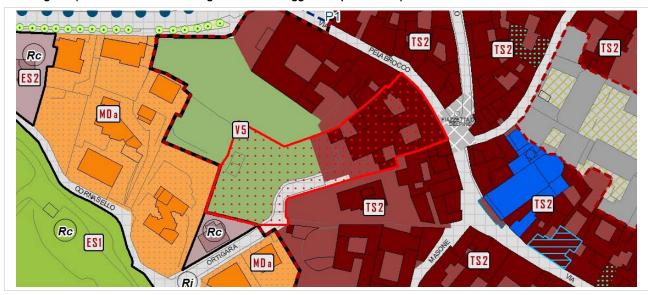
150705/150706

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 98	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 2	38	85
				38	1181

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				m DIANI									
TIPOLOGIA	λ .	fuoi	ri terra	n. PIANI	errato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗸	no		spaz	i aper	ti	locali a	annessi		
corte aperta		2	✓		nazion	e	giardini		✓	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimes	sse		orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine		✓	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia													
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INT	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re	✓	re		cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc		recente						
sufficiente			ri	•	ri		vetusto	✓					
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/di	r 🗌	0.10110010						
				DESTI	NAZIO	וים וא	ISO						
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia		ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza			•			reside	nza 🗆				sì 🗸		
commercio						comm	ercio \Box				no 🗌		
terziario						terziari	_						
											PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						ricettiv					sì 🗸		
direzionale						direzio	nale 🗌				no 🗌		
						servizi							
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
IBCAA - Vincolo n. 134 (CULTURALE) del 18/11/2013 - Palazzo Lupi con giardino in via Pignolo, 98 (D. Lgs. 42/2004).													
Palazzo Lupi con annesso corpo (scheda 150705) di altezza di 3 piani, ristrutturato con interventi non idonei.													
Vincolo ambier	ntale:	Coni	panora	amici N. 2	N. 3 (D.M.	04/01/1957.	D. Lg	s. 42/200)4).			
Vincolo ambier											2004).		

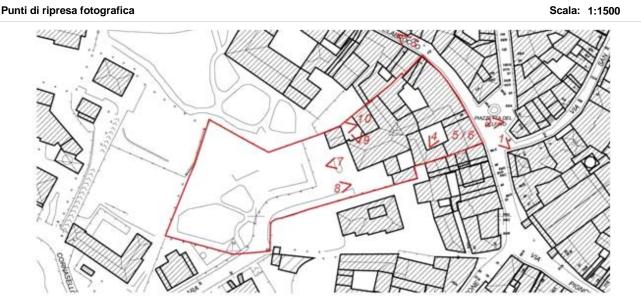


FOTO 1 FOTO 2

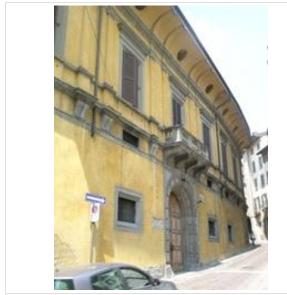




FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



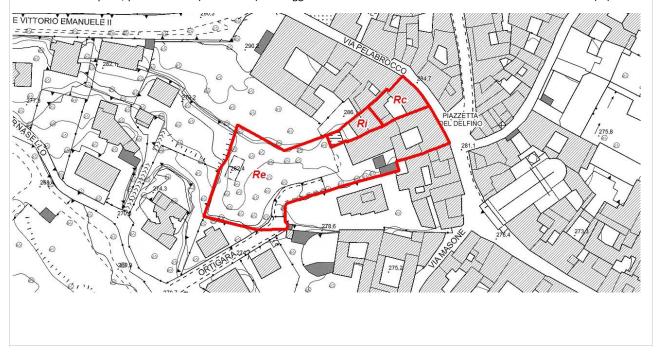
FOTO 10



	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro	✓							

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a tre piani, che continua la cortina edilizia a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Il corpo edilizio secondario a tre piani, posto a ovest (foto 9 e 10) è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150608

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 98/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 98/b	38	1206
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 98/c		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 100		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 100/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PI	RESE	NZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	:	spazi a	apei	rti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini				autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti				depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree				tettoie			podonaio	V
edificio civile		5		deposito		corte				elementi sup	erfetativi			
altra tipologia	✓													
			1		i i				1					
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFF	ETTU	ATI			NOTE	•		
molto comprome	sso		re		re [cro	nologi	а						
compromesso			rc	•	rc [recent	te							
sufficiente		✓	ri		ri [vetust	10	✓						
buono			ru		ru [non effettu	uato							
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZIONI D	USO								
prevalent	e		tipo	logia	AZIONID	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓			idenziali	resid					g	sì ,	_		
commercio			100	idenziaii		nercio	✓		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	no [
terziario					terzia	ırio								
ricettivo					ricett	ivo					PR	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
direzionale					direz	onale					sì 💽			
servizi					servi	zi					no [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Vincolo ambiei	ntale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M	04/01/1	957, D	. Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambiei	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via s	San Toma	so (D.I	М. С	9/11/196	53. D. Lgs. 42/	(2004).			











		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	V					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150607

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico	102	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico	104	38	1208
Indirizzo:	VIA PELABROCCO	n° civico	1/b		
Indirizzo:	VIA PELABROCCO	n° civico	1/c		
Indirizzo:	VIA PELABROCCO	n° civico	1/d		
Indirizzo:	VIA PELABROCCO	n° civico	1/e		

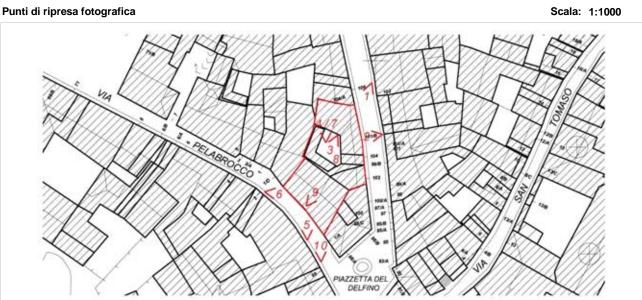
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI	A	fuo	ri terra		rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spa	zi apeı	rti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			elementi supe	erfetativi	carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se 🗸	orti			autorimesse	✓		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			depositi		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	tettoie			
altra tipologia												
STATO CONSERV		.		INTERV. PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re [cronolo	gia		strutturazione e		o sottotetto,	
compromesso			rc	•	rc [recente	✓	TOTTIAZIO	ic di adionines.	3C Interrate		
sufficiente			ri		ri [vetusto						
buono			ru		ru [non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DECTIN	AZIONI D	uso						
prevalen	to		tinol	logia	AZIONI D				ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
•						altre	1	пр	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza				sì 🗸		
commercio					comr	nercio				no 📋		
terziario					terzia	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricett	vo						
direzionale					direz	onale				sì 🗸		
servizi					servi	zi				no 🗌		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											

























		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NOT	E (indicazioni prescrittive)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150606

	Data rilievo:	11/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 106	Foglio 38	Mappale 1205

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGI/	١	fuo	ri terra		rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	rti	locali	annessi		
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini	•		autorimesse	✓	carrabile	✓
corte chiusa	✓	3	✓	autorimess	se	orti			depositi			
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi sup	perfetativi		
altra tipologia												
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE			INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE				
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia	2004/06	Sistemazioni	facciate cortili pa	arti comuni	
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	1996/20	07 Varie stiste	emazioni		
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	47.0NI DI	100						
provolent			Alin a		AZIONI D'U			45	-1		NTI DI PREG ARCHITETT	
prevalent				logia		altre		τιρ	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋				sì 🗸		
commercio					comm	ercio				no 📗		
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						-
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi					servizi	i \square				no		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambier	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004)											



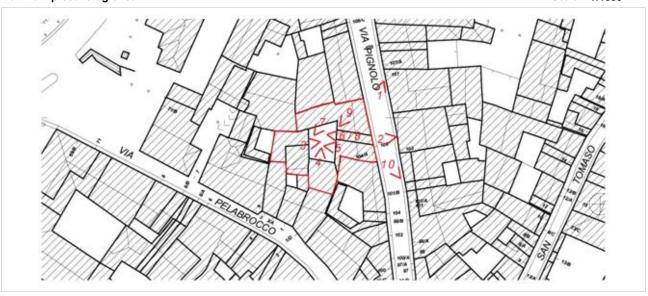


FOTO 1 FOTO 2









FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NOT	E (indicazioni procesittivo)					
	NOI	E (indicazioni prescrittive)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150605

	Data rilievo:	11/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 108	Foglio	Mappale
			38	2719

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIDOL	2014
TIPOLOGIA	Ą	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	aper	ti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carabic	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolog	jia					
compromesso			rc		rc	recente	✓					
sufficiente			ri	•	ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO				EI ENG	NTI DI PREG	210
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia			ologia		ARCHITETT	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io 🗸	Taź	2 - Artigian	ato di servizio	DDESEA	IZA DIAUNG) I
ricettivo					ricettiv	/o				- FRESEN	IZA DI VINCO	<i>7</i> 51 —
direzionale					direzio	onale \square				sì 🗸		
servizi					servizi					no 🗌		
33.112.					301 1121							
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	14).			
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D	.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).		



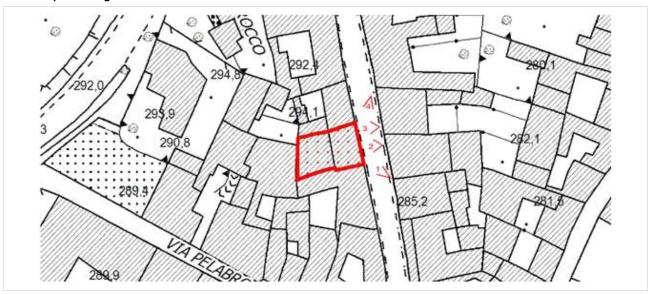


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150604

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 108/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 110	38	2718

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	·ti	locali a	ınnessi	a a made the	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse	✓	carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re _	cronolo	gia	2006 Sis	temazione terra	azza		
compromesso			rc		rc	recente		1987 Sis	temazione fabb	oricato		
sufficiente		✓	ri	✓	ri 🗆	vetusto	✓					
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent			tino	logia	AZIONI D	altre		tine	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza					reside			цр	Jiogia	, ,		
	✓		R - Res	idenziali		ш.				sì 📗		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato			
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	IZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	0						
direzionale					direzio	nale 🗌				sì 🗸		
servizi					servizi					no 📋		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NOT	E (indicazioni procesittivo)					
	NOI	E (indicazioni prescrittive)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150603

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 112	Foglio	Mappale
				38	1212

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIDOL	2014
TIPOLOGIA	4	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL0 ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗹	spaz	аре	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		podoridio	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
			1									
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE			INTERVE	'ENTI EFFETTUATI			NOTE	NOTE				
ottimo			re	✓	re	cronolog	jia	1997/2007 Sono state fatte 37 richieste di sistemazior sistemazione di appartamenti e cambi d'uso da cantin				
molto comprome	esso		rc		rc	recente	✓				iiie a	
compromesso			ri	✓	ri _	vetusto		2007 CASA VACANZA Attivita' ricettive				
sufficiente		✓	ru		ru _	non effettuato						
buono		✓	d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent	e e		tipo	logia	12.01.1.0	altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			sidenziali	reside	nza 🗆		<u> </u>		sì 🗸		
commercio					comm	nercio				no 🗌		
terziario					terziar	_				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale				no 🗆		
servizi					serviz	i						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Edificio parzialmente in ristrutturazione.												
IBCAA - Vincolo n. 93 (CULTURALE) del 19/04/1921 - Casa già Terzi in via Pignolo, 112 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).												
La ristrutturazione eseguita non è assolutamente pertinente con il grado RE.												
Recupero del sottotetto in corso.												
	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2. N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).



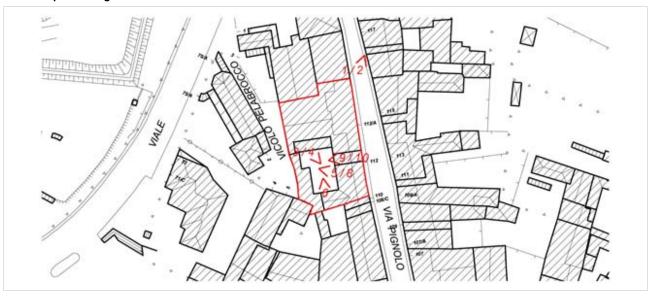














FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro	✓						

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a due e quattro piani, che chiuduno la corte sud-ovest, sono assoggettati a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). 293.4 291.3 291.3

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150602

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 114	Foglio	Mappale
				38	3057

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



	n. PIANI						PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA						
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inte	errato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no	✓	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		desti	nazio	ne	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimes	sse		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			V
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia													
	TIPO INTERV												
STATO CONSERVA		E		D INTERV. PRG EVIGENTE	IN	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re		cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc		recente	✓					
sufficiente			ri		ri		vetusto						
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/d	lr _							
				DESTI	NAZIO	D'U INC	SO				ELEME	NTI DI BRE <i>G</i>	210
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali		resider	nza 🗌				sì 🗌		
commercio						comme	ercio 🗌				no 🗸		
terziario						terziari	0				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettive	o 🗌						
direzionale						direzio	nale				sì 🗸		
servizi						servizi					no		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2,	, N. 3	(D.M. (04/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	04).			
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pig	nolo e	via Sa	n Tomaso ([D.M. C	9/11/19	63, D. Lgs. 42/2	2004).		

Н

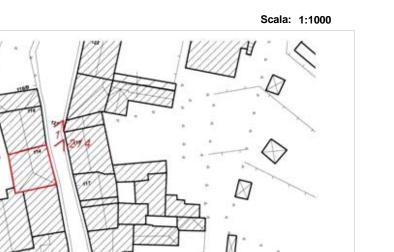


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150601

	DATI	GENERALI	Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	n° civico 79	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 116	38	1215
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 116/a		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 116/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO	OCIA.	
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERTI	INENZE ACCI	ESSORIE	ACCES		
linea	✓	1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i apeı	rti	locali	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓	Carabilo		
corte chiusa		3		autorimess	e 🗸	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		F		
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE						NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re _	cronolog	gia	2006 Ris	strutturazione e	edificio residenz	iale		
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	2002 For	rmazione autor	imesse interrate	e		
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto							
buono		✓	ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO							
prevalent	е		tipo	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸				
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🗌			
terziario					terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o							
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸			
servizi					servizi					no [
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Edificio d'angolo.													
Vincolo ambie		Coni	panora	amici N. 2. ľ	N. 3 (D.M.	04/01/1957.	D. Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambie										2004)			

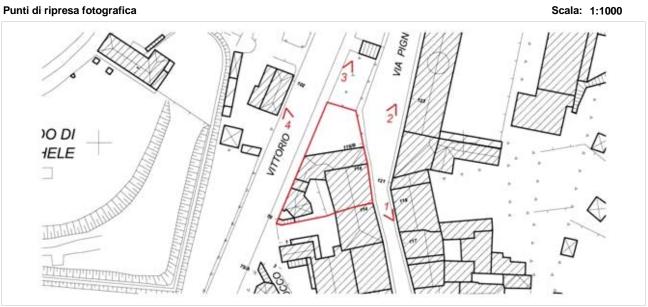








FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151039

		DATI GENERALI	Data rilievo: 09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo		Riferimento catastale

Indirizzo: VIA PIGNOLO nº civico 1/a Foglio

oglio Mappale 39 1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI										
TIPOLOGIA		fuer	: 40,,,,	n. PIANI			PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO ACCES	
linea		1	i terra	sì 🗆	rrato no	✓	0,000		-4:	landi s	ınnessi			
corte aperta		2					spazi	aper	TI .		innessi		carrabile	
corte aperta		3			azione	•	giardini			autorimesse		J		
				autorimes	se		orti			depositi		_	pedonale	•
edificio di culto		4		cantine			aree		✓	tettoie		_		
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	✓													
			TIDE	NITEDY										
STATO DI CONSERVAZI		•		INTERV. PRG EVIGENTE	INTE	ERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto compromess	ю		re		re		cronolog	jia						
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr		errettuato							
				DESTIN	NAZIOI	NI D'U	so						NTI DI PREG	
prevalente			tipo	logia		altre		tipologia		STORICO-ARCHITETTONICO			DNICO	
residenza	/		R - Res	idenziali	r	eside	nza				sì 🗌			
commercio					c	ommo	ercio 🗸	C	01 - Eserciz	ri di vicinato	no 🗸			
terziario					t	erziari	0				PRES	ENZ	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					r	icettiv	0							
direzionale					c	lirezio	nale				sì 🗸			
servizi [s	ervizi					no 🗌			
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Area in comune	Area in comune con civico 3, da cui si accede.													
Edificio ad angol	0.													
Vincolo ambient	ale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigr	olo e	via Sa	n Tomaso (D	.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			



FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

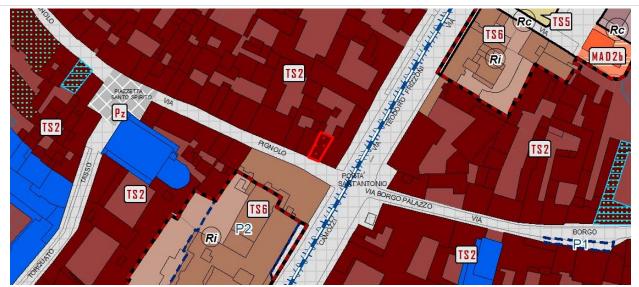
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151038

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 3	Foglio	Mappale
				39	1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	١٨			n. PIANI		PRES	ENZA	. DI P <u>e</u> rt	INENZE ACCE	SSORII	Ē	TIPOLO	
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato						_	ACCE	sso
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali ai	nnessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	ве 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie			podoridio	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi super	fetativi	✓		
altra tipologia													
STATO CONSERV		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	ΓUΑΤΙ			NOTE			
molto comprom	esso		re		re	cronolo	ogia						
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓						
sufficiente			ri		ri _	vetusto							
buono		✓	ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
	.4-				AZIONI D'I					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevaler			tipoi	logia		altre		tip	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza				sì 🗸	•		
commercio					comm	ercio 🗸] c	C1 - Esercia	zi di vicinato	no _			
terziario					terziai	rio]			PR	ESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricettiv	/o]						
direzionale					direzio	onale]			sì 🗸	•		
servizi					serviz	i $ agsin$]			no [
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presenz	a di supe	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	di, presenza di v	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/2	004).			





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (in dispersion) propositions)					
		NOTE (indicazioni prescrittive)					

151037

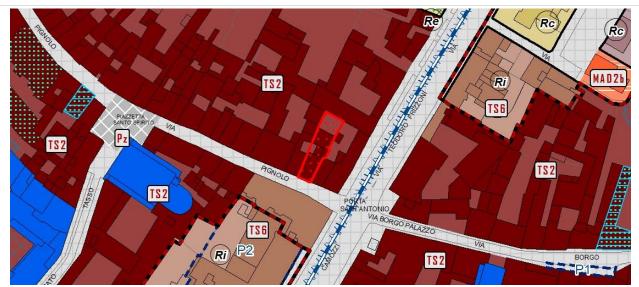
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		Data rilievo:	09/06/2008	
Località:	Borgo Pignolo		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° civico 5	Foglio 39	Mappale 1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA	4	fuor	ri terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	ΙE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	aper	ti	locali a	annessi			
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	e 🗌	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		✓	pedoriale	✓
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERVA		E		D INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI			NOT	E		
				VIGENTE	re	cronolog	ia						
molto comprome	:550		re		re	recente	ıa						
sufficiente			ri	✓	ri	vetusto	✓						
buono			ru		ru \Box	non							
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato							
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO						NTI DI PREG	
prevalent	:e		tipo	logia		altre		tip	ologia	STO	RICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌				sì [✓		
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗸	-	Γa1 - Terzi	ario diffuso	Dr	DECEN	ZA DI VINICO	N. I
ricettivo					ricettiv	/o				- Pi	KESEN	ZA DI VINCO	<i>T</i> LI
direzionale					direzio	onale \square				sì [~		
servizi					servizi					no [
SOI VIZI					SGI VIZI								
	NOTE	(spa	ızi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli	i preor	dinati)	
Corpo interno	Corpo interno a 2 piani.												
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.	.M. 0	9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).			

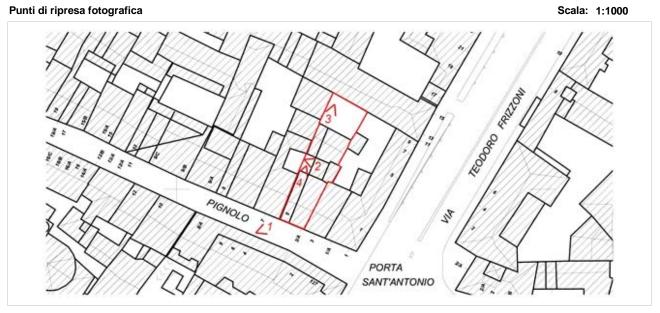


FOTO 1 FOTO 2



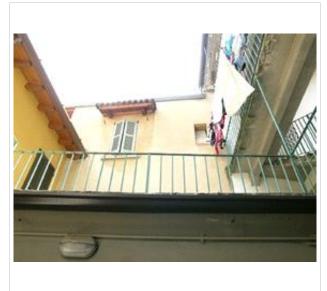


FOTO 4 **FOTO 3**





	PRESCRIZIONI								
MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
		OTE Collection to accordate A							
	N ₁	OTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

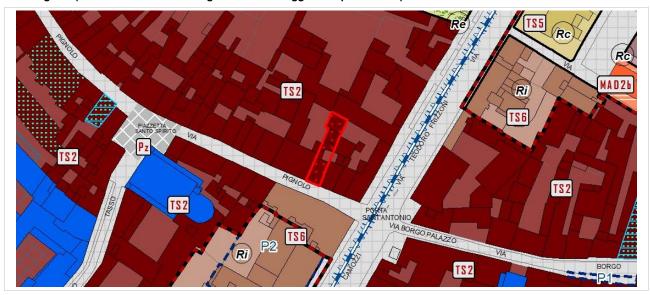
151036

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 7	Foglio	Mappale
				39	1951
				39	1950

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inte	rrato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORI	E	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i apeı	rti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse		✓	Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie			Possesses	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERV <i>A</i>		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	NTI EFFETT	UATI			NOTI	•		
molto comprome	sso		re		re _	cronolog	gia						
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓						
sufficiente		✓	ri	✓	ri _	vetusto	✓						
buono			ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'	JSO				_	LEME	NTI DI DDEC	210
prevalent	е		tipo	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌				sì [/		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no [
terziario					terzia	rio 🗸		Ta1 - Terzi	ario diffuso	DE	PECEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo					ricetti	/o					KLSEN	EA DI VINCO	7 - 1
direzionale					direzi	onale \square				sì [
servizi					serviz	i □				no [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Ingresso dal civico 5.													
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D).M. (9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			

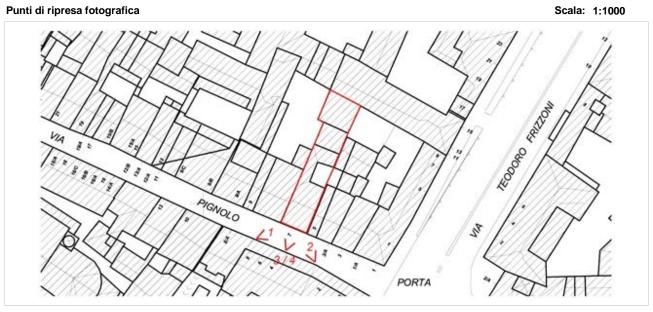








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). PIAZZETTIA SANTO PIAZZETTIA SANTO PIAZZETTIA SANTA SA

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

1510035

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/09/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 9/a	Foglio	Mappale
				39	1952
				39	79

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



		1										
TIPOLOGIA	A			n. PIANI		PF	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuoi	ri terra	inter	rato						ACCE	550
linea	✓	1		sì	no 🗸	:	spazi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓		•
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO	DI		TIPO	INTERV. PRG	NITED.							
CONSERVA	ZIONE		PRE	VIGENTE	INTERV	ENTI EFF	ETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re	✓	re	cror	nologia					
compromesso			rc	✓	rc	recent	e 🗸					
sufficiente			ri		ri [vetusto	D _					
buono		✓	ru		ru [non effettu	ato					
ottimo			d/dr		d/dr]	aio					
						·						
				DESTIN	AZIONI D	USO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tip	ologia	310KiCO-/	ANCHITETT	JNICO
residenza	✓		R - Res	sidenziali	resid	enza				sì 🗸		
commercio					comr	nercio	✓ C	1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌		
terziario					terzia	rio						
ricettivo					ricett	VO				PRESEN	ZA DI VINCO)LI
direzionale					direz	onale				sì 🗸		
										no 🗌		
servizi					servi	<u></u>						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Corpo interno a 2 piani.												
Sul fronte strada l'edificio si sviluppa su 4 piani.												
Vincolo ambie	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomas	so (D.M. 0	9/11/190	63, D. Lgs. 42/	2004).		



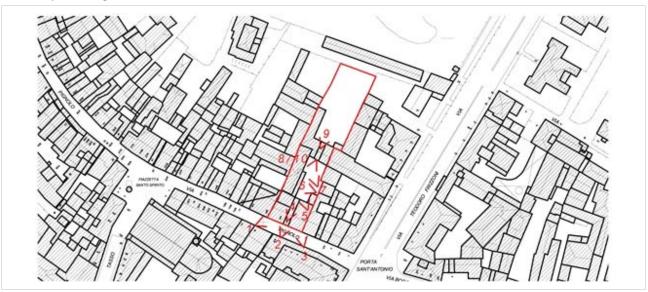


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5





7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI									
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo									
Re	Restauro	•								

NOTE (Indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). PIAZZETTA SANTO SPIRITO SPIRITO SPIRITO SINCE VA PGNOLO VA PGNOLO PIAZZETTA SANTO SPIRITO SINCE PIAZZETTA SANTO SPIRITO SINCE VA PGNOLO VA PGN

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151034

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 9/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 9/c	39	1953
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 11		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	λ			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	•	TIPOLO	
			ri terra										
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini		✓	autorimesse		✓		
corte chiusa		3		autorimess	se	orti			depositi		✓	pedonale	•
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie				
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia													
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTEDVE	NTI EFFETT	LIATI			NOTE			
CONSERVA	ZIONE	Ē	PRE	VIGENTE	INTERVE		OAII			NOTE			
molto comprome	sso		re	•	re	cronolo	gia	2007 Sp	azi comunali rir	nnovo e d	conces	sione	
compromesso		✓	rc		rc	recente							
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto	✓						
buono			ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
					AZIONI D'I							NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipo	ologia	3101	(100-)	ANCHITETT	JNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗸	•		
commercio					comm	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗌				PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o				, ,	_		
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸	']		
servizi					serviz					no _			
	NOTE	(spa	ızi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, are	ee libe	ere e ver <u>d</u>	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
IBCAA - Vincolo	o n. 28	36 (CI	ULTUR	ALE) del 11,	/05/2016 -	ex asilo "Pri	ncipe	di Napoli	" (D. Lgs. 42/2	2004).			
Vincolo ambiei	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso ([D.M. (09/11/196	53, D. Lgs. 42/2	2004).			
				-						-			

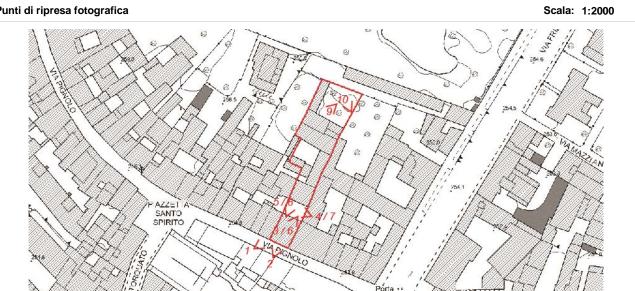








FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





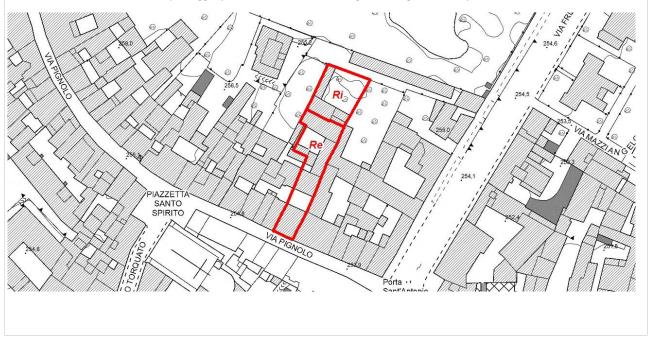
	PRESCRIZIONI									
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo									
Re	Restauro	✓								

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale; gli edifici posti a Nord, prospicienti il Parco Marenzi, sono assoggettati alla modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia", come indicato nell'estratto di seguito allegato. Si indicano le ulteriori prescrizioni:

Il recupero dell'immobile è subordinato a convenzionamento per i seguenti aspetti:

- Mantenimento di una quota della SLP esistente (non inferiore a mq 100) con destinazione a servizio sociale (So);
- Mantenimento della servitù di passaggio pedonale finalizzata a collegare via Pignolo con il parco Marenzi;



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151033

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 13/a	Foglio	Mappale
				39	1955
				39 39	3134 4224

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	١٨			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORI	E	TIPOLO	
HFOLOG	iA	fuor	i terra	inter	rato	-						ACCE	sso
linea	✓	1		sì	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			04.745.10	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			F	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERV		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE	Ē		
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia						
compromesso			rc	•	rc	recente	✓						
sufficiente			ri		ri _	vetusto							
buono		✓	ru		ru	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr]							
	.4-				AZIONI D'I					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevaler			tipol	logia		altre		tip	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza				sì 🕟			
commercio					comm	ercio 🗸] (C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
terziario					terziai	rio 🗀				PR	ESEN	ZA DI VINCO) I
ricettivo					ricettiv	/o					0=\		
direzionale					direzio	onale]			sì 🖢			
servizi					serviz	i]			no [
							•						
	NOTE	(spa	zi inter	rni, presenz	za di supe	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M. (9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			



FOTO 2 FOTO 1





FOTO 3





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151032

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 15/a	Foglio	Mappale
				39	1960

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							_	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESEN	NZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORI	E	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	aper	ti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie			P = 3 = 3 = 3	•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
					1								
STATO CONSERV		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOTI	E		
molto comprome	esso		re		re	cronologia	а						
compromesso			rc	✓	rc	recente							
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto	✓						
buono			ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO				_	LEME	NTI DI DDEC	210
prevalen	te		tipo	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì [/		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗌				PE	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o							<i>-</i>
direzionale					direzio	onale				sì [/		
servizi					serviz					no [
		(spa	ızi inte	rni, presenz	za di super	fetazioni, aree	libe	ere e verd	li, presenza d	vincoli	preor	dinati)	
Edificio degrad	dificio degradato.												
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).												



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

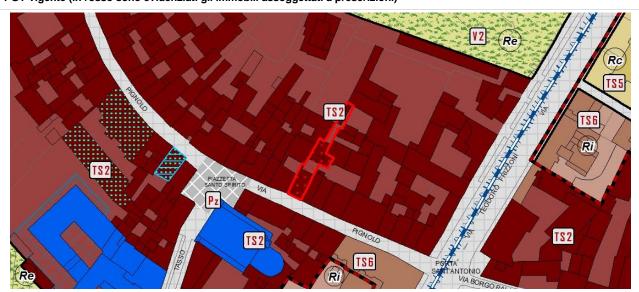
151031

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 15/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 17	39	1958
				39	3135
				39	3136

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL GG	10			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERI	INENZE ACC	ESSORI	E	TIPOLO	
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato			. D L	MENZE AGO		_	ACCE	sso
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi apeı	rti	locali	annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			oarraso	•
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto) [4	✓	cantine		aree			tettoie				
edificio civile		5	✓	deposito		corte		✓	elementi sup	erfetativi	✓		
altra tipologia													
STATO CONSERV		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETI	UATI			NOTE	Ē		
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia						
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓						
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto							
buono			ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	180							
prevaler	nte.		tinol	logia	AZIONID				ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
					rocido		ı	tip'	ologia		_		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside					sì 💽	/		
commercio					comm	ercio 🗸		C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
terziario					terziar	io				PR	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/0							
direzionale					direzio	onale							
servizi					servizi	i				no [
									li, presenza d		preor	dinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (09/11/196	63, D. Lgs. 42,	/2004).			

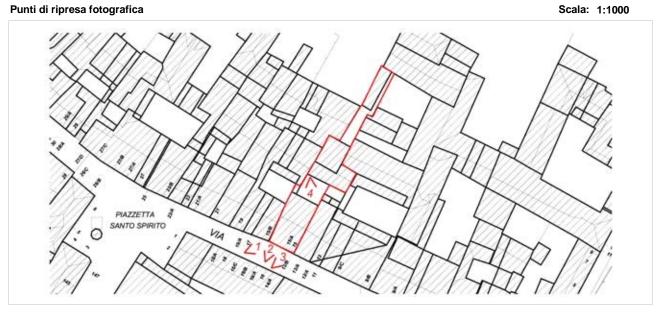


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

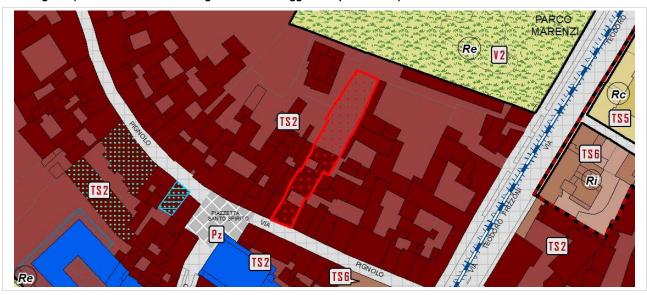
151030

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 17	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 19/a	39	1968
				39	77

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	IA.			n. PIANI			PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	E	TIPOLO	
111 0200	·^	fuor	i terra	inter	rato								ACCE	SSO
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spaz	aper	ti	locali a	nnessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione		giardini			autorimesse			carrabile	V
corte chiusa		3		autorimess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		ם	aree		✓	tettoie			pedoriale	V
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia														
STAT(CONSERV		≣		INTERV. PRG VIGENTE	INTER	VEI	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto comprom	esso		re	✓	ri		cronolog	jia						
compromesso			rc	✓	ru		recente	✓						
sufficiente			ri		d/dr		vetusto							
buono		✓	ru		re		non effettuato							
ottimo			d/dr		rc		Circulato							
	•				AZIONI	D'USO			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO					
prevaler			tipoi	logia			altre		tip	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	res	iden	za 🗌				sì [
commercio					cor	nme	rcio				no [
terziario					terz	ziario	•	Ta	2 - Artigian	ato di servizio	DE	FSEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo					rice	ettivo) <u> </u>					ALJEN	ER DEVINCE	<i>7</i> _1
direzionale					dire	ezior	nale \square				sì 🖢			
servizi					ser	vizi					no [
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di su	perf	etazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via	s Sai	n Tomaso (D	.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151029

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	r	n° civico 21/a	Foglio	Mappale
				39	1973
				39	1971

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



Inea v 1 sì no spazi aperti locali annessi carrabile carrabi					n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
corte aperta	TIPOLOGI	Α	fuoi	ri terra	inter	rato	FRE)LINZA	DIFERT	INENZE ACC	LOSOKI	_	ACCE	sso
corte aperta	linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali	annessi		carrabile	
edificio di culto	corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carrabile	
edificio di culto	corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi			pedonale	•
altra tipologia	edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie			Possesses	•
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE molto compromesso	edificio civile		5		deposito		corte			elementi sup	erfetativi			
TONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI molto compromesso	altra tipologia													
TONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI molto compromesso						1			1					
compromesso			E		PRG	INTERV	ENTI EFFET	TUATI			NOTE	Ē		
sufficiente	molto comprome	esso		re		re	cronolo	ogia						
buono	compromesso			rc	✓	rc [recente	✓						
DESTINAZIONI D'USO residenza R - Residenziali terziario ricettivo direzionale servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	sufficiente			ri		ri [vetusto							
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza Si V C1 - Esercizi di vicinato terziario Commercio Circettivo Circett	buono		✓	ru		ru [
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITETTONICO residenza	ottimo			d/dr		d/dr								
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITETTONICO residenza					DECTIN	AZIONI D	ulco.							
residenza R - Residenziali residenza sì no no no no no no no no no n	provolon	40		din a		AZIONI D				ala sia				
commercio	•							7	tip	ologia				
terziario terziario PRESENZA DI VINCOLI ricettivo direzionale servizi servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza]				/		
ricettivo ricettivo si vincoli presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	commercio					comi	nercio 🗸] (C1 - Eserciz	zi di vicinato	no [
ricettivo ricettivo si vincoli preordinati)	terziario					terzia	ario]			PF	RESEN	IZA DI VINCO	DLI
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	ricettivo					ricett	ivo]						
Servizi Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	direzionale					direz	ionale []			sì 🖠	_		
	servizi					servi	zi 🗆]			no [
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).		NOTE	(spa	ızi inte	ni, presenz	a di supe	erfetazioni, a	ree libe	ere e verd	li, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
	Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via s	San Tomaso (D.M. (9/11/196	63, D. Lgs. 42/	'2004).			



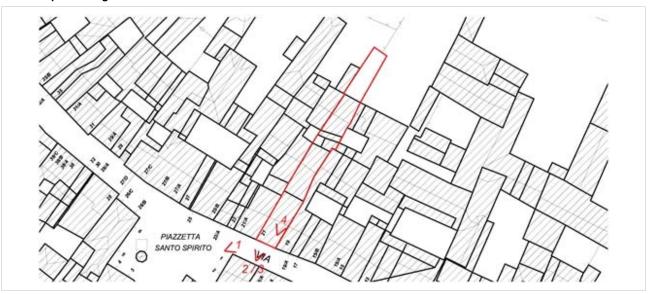
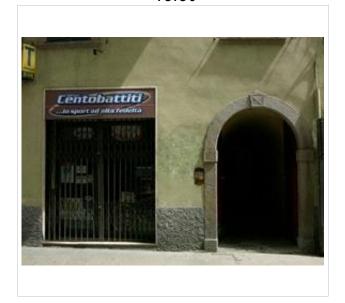


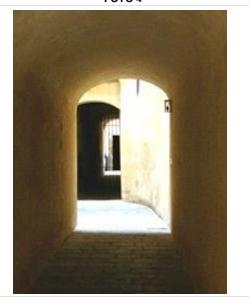
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151028

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 23/a	Foglio	Mappale
				39	1974
				39	2525

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	ΙΛ			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	CESSORIE TIPOLO			
HPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato							ACCE	sso
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi apeı	rti	locali	annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie				V
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi sup	erfetativi			
altra tipologia													
					i			1					
STATO CONSERV		Ξ		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE	:		
molto comprom	esso		re	✓	re	cronolo	gia						
compromesso			rc		rc	recente	✓						
sufficiente			ri		ri _	vetusto							
buono		•	ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	150							
prevaler	ite		tinol	logia	AZIONID	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
					iala			пр	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside					sì 🔽			
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Esercia	zi di vicinato	110			
terziario					terziar	io 🗌				PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o							
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🔻			
servizi					serviz	i 🗌				no	╛		
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	a di super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	di, presenza d	i vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).												















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
	N	IOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151027

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 25	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 23/b	39	1979
				39	3137

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA fuori terra interrato PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSO	si	carrabile pedonale				
corte aperta						
corte chiusa						
edificio di culto	U U	pedonale				
edificio civile	vi 🗌	poderiale	✓			
altra tipologia	vi 🗌		V			
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI MOIto compromesso						
STATO DI						
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NO						
compromesso	ΓE					
sufficiente						
buono ru ru non effettuato DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza no						
ottimo						
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza □ sì						
prevalente tipologia altre tipologia residenza						
prevalente tipologia altre tipologia residenza ✓ R - Residenziali residenza □ sì		•				
residenza	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO					
commercio Commercio	✓					
terziario	PRESEI	NZA DI VINCOL	LI			
ricettivo ricettivo						
direzionale direzionale sì	✓					
servizi servizi no						
— SCI VIZI						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vinc	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)					
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004	,					









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

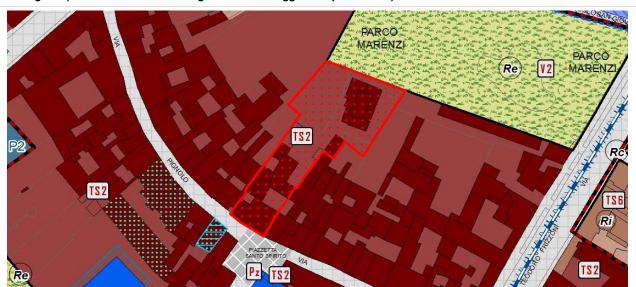
151025/151026

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 27/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 27/b	39	1982
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 27/c	39	3137
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 27/d	39	2260

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



n. PIANI							PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA					
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato		PRESENZA	OI PERT	INENZE ACCES	SORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spazi ape	rti	locali an	nessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	g	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	V
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	c	orti		depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		а	aree		tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito		c	corte	✓	elementi superfe	etativi		
altra tipologia												
					1							
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTER	VEN	ITI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re	✓	re		cronologia					
compromesso			rc	✓	rc		recente					
sufficiente			ri		ri		vetusto					
buono		✓	ru		ru		non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI I	פו ויר	<u> </u>					
prevalen	te		tinol	logia	AZIONII		altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	V			idenziali	roci	denz				-}		
			K - Kes	idenziali						sì 🗸 no 🗌		
commercio					com	mer	rcio 🗸					
terziario					terz	iario	✓			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo					rice	ttivo						
direzionale					dire	ziona	ale			sì 🗸		
servizi					serv	/izi				no 📋		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
L'edificio presenta degli abbaini al piano superiore.												



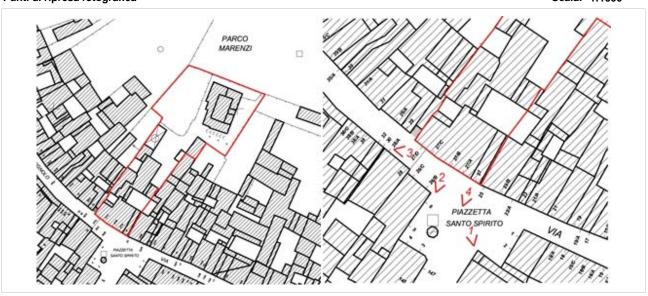


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

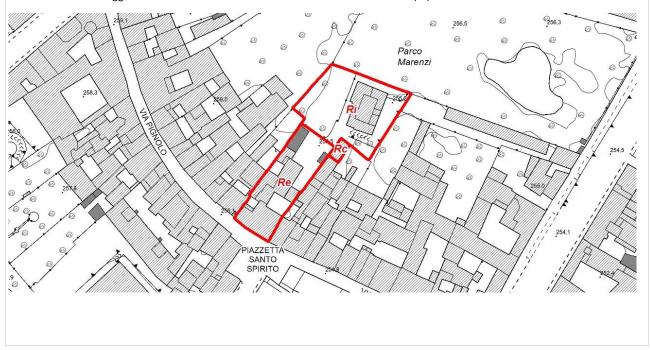




	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, a confine con il giardino dell'edificio isolato, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Il corpo edilizio isolato a nord è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151024

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/09/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 27/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 29/a	39	1986

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inte	errato		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no [•	/	spazi	aper	ti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2		destir	nazione		giardini		✓	autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimes	se [orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	[aree			tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito	[corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia													
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVICENTE				RVF	NTI EFFETTU	ΔΤΙ			NOTE				
CONSERV	AZIONI		PRE	VIGENTE									
molto comprome	esso		re		re		cronologi	а	1996 Rip	parazione tetto			
compromesso			rc	✓	rc		recente 2007 Modifiche aperture facciate e destinaz autorimessa p.t.				stinazione		
sufficiente			ri		ri		vetusto			anutenzione stra	aordinaria facci	ate	
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTI	NAZION	II D'U	ISO						
prevalen	te		tipo	logia			altre		tipe	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓			idenziali	re	eside					c) 🗔		
			IX - IX63	ideriziali							sì 🗸		
commercio					C	omm	ercio 🗸	С	1 - Eserciz	ri di vicinato			
terziario					te	erziari	0				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ri	cettiv	0				· 🗆		
direzionale					d	irezio	nale				sì 🗸		
servizi					S	ervizi					no [_]		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Internamente palazzo ad archi.													



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI				
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
	NOT	E (indicazioni prescrittive)				

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151023

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 31/a	Foglio	Mappale
				39	1989
				39	3138

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								- 11201 0	
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE		TIPOLO ACCES	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi	ļ		pedonale	•
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			pedoriale	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVI	ENTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronolog	gia	2008 Ma	nutenzione stra	aordinaria	opere	interne	
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	2002 Ristr. interna e rifacim. facciate parzialmente sanatoria e rifacim. copertura degradata;					
sufficiente			ri	•	ri 🗆	vetusto			a e macim. cop strutturazione fa				o a fini
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato			azione telefonia	cellulare			
ottimo			d/dr		d/dr]		1996 Rif	acimento tetto				
										ĺ			
					AZIONI D'					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent			tipol	ogia		altre		tipe	ologia	0.000	100 F		711100
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌				sì 🗸			
commercio					comn	nercio				no 📋			
terziario					terzia	rio 🗸	Та	2 - Artigiana	ato di servizio	PRE	SEN	ZA DI VINCO	11
ricettivo					ricetti	/o					.0		
direzionale					direzi	onale				sì 🗸			
servizi					serviz	i \square				no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di supe	rfetazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli p	reord	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D).M. ()9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).			



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		OTE Collection to accordate A						
	N ₁	OTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151022

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 35/a	Foglio	Mappale
				39	1998
				39	3139
				39	3138

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	Α			n. PIANI		PRESEN	ZA DI PERT	INENZE ACCI	ESSORIE	TIPOLO	
			i terra	inte							
linea	✓	1		sì	no 🗸	spazi a	perti	locali	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini	✓	autorimesse	✓		
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia											
STATO) DI		TIPO	INTERV.							
CONSERV	AZIONI	Ε	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUA	ТІ		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia			mbientale oper	e condonate,	
compromesso			rc	✓	rc	recente		amento balconi			
sufficiente			ri	•	ri 🗆	vetusto	2003 Ris	sanamento con	servativo faccia	ita	
buono			ru		ru	non [1994 Fo	rmazione abba	ini sottotetto		
ottimo		✓	d/dr		d/dr	effettuato	1990 Fo	ormazione asce	nsore		
				DESTIN	AZIONI D'	USO			ELEMEI	NTI DI PREG	ilO
prevalen	te		tipol	logia		altre tipologia			STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🔲			sì 🗸		
commercio					comm	nercio 🗸	C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌		
terziario					terzia	rio					
									PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/0			sì 🗸		
direzionale					direzio	onale					
servizi					serviz	i 🗌			no 📋		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Ultimo corpo	Ultimo corpo di 2 piani.										
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).										



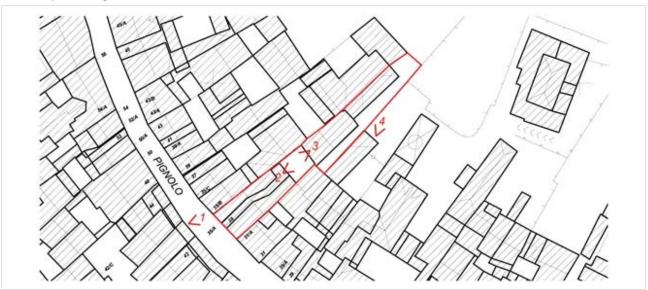


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI				
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
		NOTE (indicazioni prescrittive)				

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151021

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 35/b	Foglio	Mappale
				39	1999

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	Δ			n. PIANI		P	RES <u>enz</u> a	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO		
TII OLOG	_	fuor	i terra	inter	rato						ACCE	SSO	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		- Call ability		
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		,	•	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia													
STATO DI TIPO INTERV.					INTER\	/ENTI EFF	ETTUATI			NOTE			
CONSERV	AZIONI	=	PRE	VIGENTE			ENTIEFFEITUATI			NOTE			
molto comprom	esso		re		re [cro	nologia	1986/90	Ristrutturazion	e edificio			
compromesso			rc	✓	rc [recent	e 🗸						
sufficiente		✓	ri		ri [vetust	0						
buono			ru		ru [non effettu	ato						
ottimo			d/dr		d/dr [
				DESTIN	AZIONI E	ouso.							
prevalen	te		tipol	logia		altre					NTI DI PREG ARCHITETT		
residenza	✓			idenziali	recid	denza				-> -			
			K - Kes	iueriziali						sì 🗸			
commercio					com	mercio							
terziario					terzi	ario	✓	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricet	tivo							
direzionale					dire	zionale				sì 🗸			
servizi					serv	izi				no 🗌			
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via	San Toma	so (D.M. (09/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151020

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 35/c	Foglio	Mappale		
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 37	39	1999		
				39	3140		
				39	3142		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



		. DIANI												
TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato			orrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	✓	1				✓	ona-i anaw		ti loodis		onnocci			
corte aperta		2	✓	destinazione		spazi aperti		<u>"</u>	locali annessi autorimesse			carrabile 🗸		
corte chiusa		3	✓	autorimesse			orti			depositi				
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		✓	tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5		deposito			corte			elementi superfetativi				
altra tipologia				•						·				
STATO	TIPO	TIPO INTERV.												
CONSERVA	Ī	PRG INTERVE			ERVE	ENTI EFFETTUATI		NOTE						
molto comprome:	sso		re		re		cronologi	а	1997 Ch	iusura portico r	istorante	•		
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓	1987 Re	1987 Recupero edificio di tipo economico				
sufficiente			ri		ri		vetusto		1987 Sistemazione ristorante					
buono		•	ru		ru		non effettuato		1985 Ricostruzione tetto e rofacimento facciate					
ottimo			d/dr		d/di	r 🗌								
				DESTI	NAZIO	וים ומ	ISO							
prevalent		tipologia									NTI DI PREG ARCHITETTO			
residenza 🗸			R - Residenziali			reside	sidenza				sì 🗸			
commercio		N - Nesidenzian			comm	commercio			no					
	_													
terziario	ziario			terziari		Ta1 - Terziario diffu Ta2- Artig. di serv			PR	ESEN	ZA DI VINCOLI			
ricettivo	ivo			ricettivo				sì 🗸						
direzionale]			direzionale				no 🗍					
servizi														
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
3 piani su strada.														
4 piani più sottotetto tra la prima e la seconda corte interna.														
Corpi interni di 2 e 3 piani.														
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).														

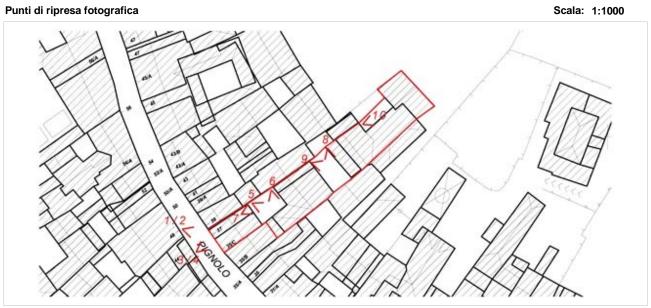








FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NO.	OTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

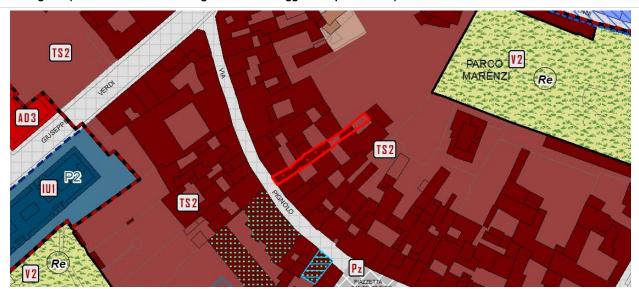
151019

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 39	Foglio	Mappale
				39	2009
				39	3141
				39	3142

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL 60	10			n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA						
TIPOLOG	IA	fuor	i terra	inter	rato	TREO		DIT EKT	MENZE AGO!	LOGOTTIE	ACCE	SSO
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi apeı	rti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			•
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie			•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
								1				
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronolo	gia	1988 Ris	strutturazione e	e sistemazione	facciate interr	ne
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'	ISO						
prevaler	nte		tinol	logia	AZIONID	altre tipologia				ENTI DI PREG -ARCHITETT		
residenza	✓			idenziali	reside				g			
			17 - 1762	lueriziali						sì 🗸		
commercio					comm	ercio						
terziario					terzia	rio 🗸	Ta	2 - Artigian	ato di servizio	PRESE	NZA DI VINCO	OLI
ricettivo					ricetti	/0						
direzionale					direzio	nale				sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌				no [
	No.	. ,										
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomaso (D.M. (09/11/196	53, D. Lgs. 42/	'2004).		



FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

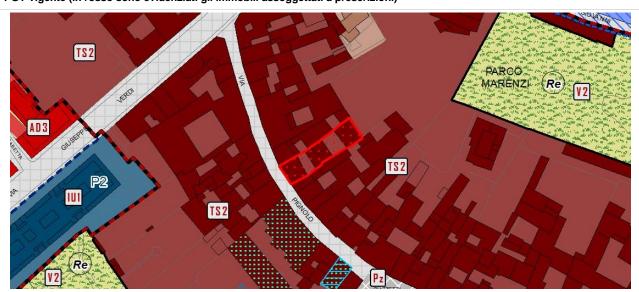
151018

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 39/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 41	39	2011
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 43	39	3143
				39	3144

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL(
		fuor	i terra	inter								
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	ape	rti	locali a	annessi	carrabile 🗸	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse	✓		_
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO DI												
STATO DI CONSERVAZIONE			PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolog	ia		nutenzione stra			mento
compromesso			rc	•	rc	recente	✓		ativo involucro e			
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto		1990 Inc	endio appartan	nento		
buono		✓	ru		ru			1993 Ris	strutturazione fa	abbricato		
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato						
								1				
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO				ELEME	NTI DI PREG	ilO
prevalen	te		tipo	logia		altre tipolog		ologia	STORICO-	ARCHITETT	ONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗸		
commercio					comm	ercio				no 🗌		
terziario					terziar	rio 🗌						
ricettivo					ricettiv	/o				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
direzionale					direzio	nnale \Box				sì 🗸		
										no 🗌		
servizi					serviz	ı 📙						
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).											
				5 5		,			, ,	•		















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

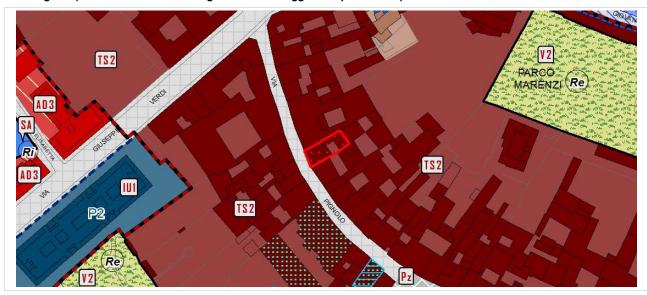
151017

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 43/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 43/b	39	2012
				39	2014

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLOG ACCESS	
linea	fuori terr								
linea 🗸	1			spazi aper	tı		nnessi	carrabile	
corte aperta	2	destina		giardini		autorimesse			
corte chiusa	3	autorimesse	Э 📗	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto	4	cantine		aree		tettoie			
edificio civile	5	deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia									
		· ·				ı			
STATO DI CONSERVAZION	_	PO INTERV. PRG REVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromesso	re		re	cronologia		vori di restauro ione del tetto bi		del cortile inter	no e
compromesso	rc	✓	rc	recente 2002 Incendio tetto					
sufficiente	ri		ri 🗆	vetusto					
buono	✓ ru		ru 🗀	non					
ottimo	☐ d/d	r	d/dr	enettuato					
	'	'		<u>'</u>	1				
			AZIONI D'U					NTI DI PREGIO ARCHITETTOI	
prevalente	tip	oologia		altre	tipo	ologia	31000-7	ANCINIE I TO	1100
residenza 🗸	R - R	esidenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸		
commercio			comm	ercio			no 🗌		
terziario			terziar	io 🗌			PRESEN:	ZA DI VINCOL	
ricettivo			ricettiv	/o			, ,		
direzionale			direzio	onale 🗌			sì 🗸		
servizi			servizi						
NOTI	E (spazi in	terni, presenza	a di super	fetazioni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
IBCAA - Vincolo n. 1 1089/1939, D. Lgs. 4		RALE) del 26/	03/1980 -	Palazzo Marenzi o	con giardi	no e torre in v	via Pignolo, 45	(L.	
		di Danasa Si	1		0 /44 /46		2004)		
Vincolo ambientale:	ט - Zona d	ai Borgo Pigno	io e via Sa	an Tomaso (D.M. 0	19/11/196	วร, บ. Lgs. 42/2	2UU4).		



FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151016

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	n° (civico 45	Foglio	Mappale
				39	2014
				39	4625
				39	76
				39	2051
				39	4623
				39	4626

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato			PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1	□ sì □ no ✔ spazi aperti locali annessi		□ no 🗹		si	carrabile	~		
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		darabilo	V
corte chiusa		3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	•	elementi superfetati	vi 🗌		
altra tipologia	✓										

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO IN PR PREVIO	INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE	
molto compromesso		re	•	re		cronolo	gia	2005 Risanamento tetto e facciate su corti interne: adequamento igienico
compromesso		rc		rc		recente	✓	1996 Restauro facciata
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono	✓	ru		ru		non effettuato		1992 Manutenzione copertura
ottimo		d/dr		d/dr		enetidato		1993 Rifacimento intonaco e androne; 1988 Sistemazione terrazza

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗸
servizi			servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 109 (AMBIENTALE) del 30/12/1948 - Giardino Marenzi con accesso da via Pignolo, 45 (privato) e da via Frizzoni, 29 (pubblico) (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 186 (CULTURALE) del 26/03/1980 - Palazzo Marenzi con giardino e torre in via Pignolo, 45 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Palazzo signorile in cortina mantenuto in buono stato di conservazione.

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).



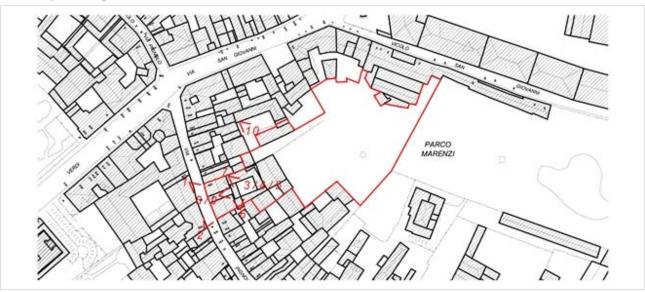


FOTO 1 FOTO 2











FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI					
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo						
Re	Restauro	✓					
	NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 15015

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 45/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 47	39	2018

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



n. PIANI TIPOLOGIA PRESENZA DI I				DI PERT	DI PERTINENZE ACCESSORIE			TIPOLOGIA				
HPOLOG	IA	fuor	i terra	inte	rrato						ACCI	ESSO
linea	✓	1		sì	no 🗸	spa	zi aper	·ti	locali a	ınnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse			•
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto) [4		cantine		aree		✓	tettoie			V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO DI PRG PREVIGENTE			INTERVI	ENTI EFFET	ΓUΑΤΙ			NOTE				
molto comprom	esso		re	✓	re	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru [non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'	USO						
prevaler	nte		tino	logia	AZIONID				ologia		IENTI DI PRE D-ARCHITETT	
residenza					reside		1	цр	ologia			
	✓		R - Res	idenziali	reside	#112a]			sì 🗸		
commercio					comm	nercio				110		
terziario					terzia	rio 🗸] Ta	2 - Artigian	ato di servizio	PRESE	ENZA DI VINC	OLI
ricettivo					ricetti	vo]					
direzionale					direzi	onale]			sì 🗸		
servizi					serviz	i]			no		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	rfetazioni, ar	ee libe	ere e vero	di, presenza di	vincoli pre	ordinati)	
Vincolo ambi	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		



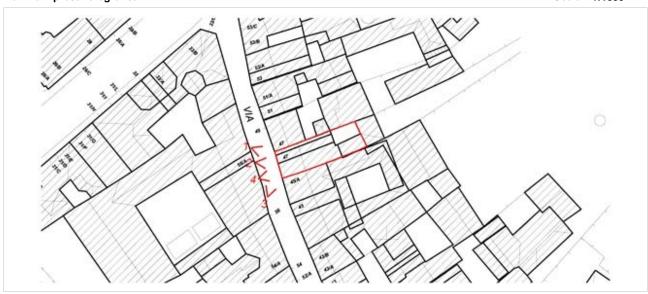


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

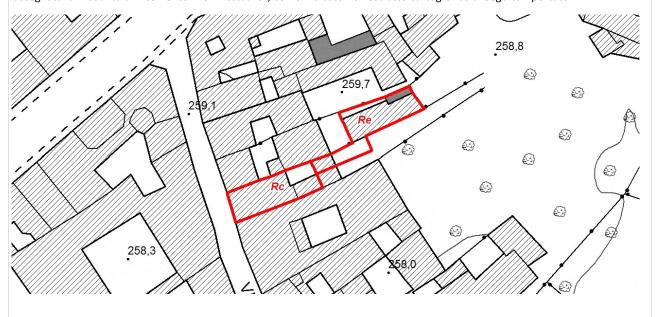




	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento assegnata si riferisce all'edificio principale sul fronte di via Pignolo; all'edificio posto sul retro è assegnata la modalità di intervento "Re - Restauro", come indicato nell'estratto cartografico di seguito riportato.



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151014

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 47	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 49	39	2019
				39	3061

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESENZ	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ap	spazi aperti locali		annessi		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO CONSERVA		E		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUAT	1		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia	2005 Sc	stituzione serra	menti negozio	al p.t. in sana	toria
compromesso			rc	•	rc	recente	2003 Ri	2003 Rifacimento facciate interne			
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto 🗸	2002 Ris	2002 Risanamento conservativo edificio			
buono			ru		ru	non effettuato	1990 Ri	facimento inton	aci facciate		
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO					
prevalen	e		tipol		AZIONID	altre	tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
					reside		пр	ologia	, _		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Esercia	zi di vicinato	ПО		
terziario					terziai	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no [_]		
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	a di supe	fetazioni, aree lil	oere e verd	di, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio ristrut	turato	inte	rnamer	nte e non es	sternamer	te.					
Vincolo ambie	ntale:	D - 7	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).								

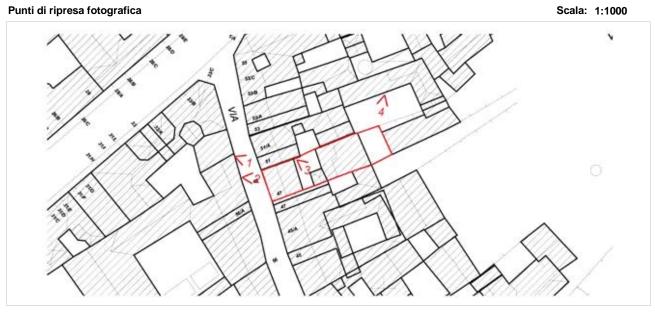








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indication) procesistive)						
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151013

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 51/a	Foglio	Mappale
				39	2020

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO						
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	330
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		•	
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTEDVE	NTI EFFETT	наті			NOTE		
CONSERVA	ZIONE		PRE	VIGENTE	IIVI LIVI		OAII			NOTE		
molto compromes	sso		re		re	cronolo	gia	1994 Ris	strutturazione s	ottotetto		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	1987 Ma	nutenzione stra	aordinaria		
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
www.claut					AZIONI D'					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente			tipo	logia		altre		tipologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 📋		
terziario					terzia	io 🗌				DDECEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo					ricetti	/o				FRESEN	ZA DI VINGO	,LI
direzionale					direzio	onale 🗆				sì 🗸		
servizi										no 🗌		
SEIVIZI					serviz							
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Internamente unità immobiliare ristrutturata.												
Sul fronte strac	la l'ed	lificio	è in fa	ise di degra	do.							
Vincolo ambier	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomaso (I	D.M. 0	9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).		

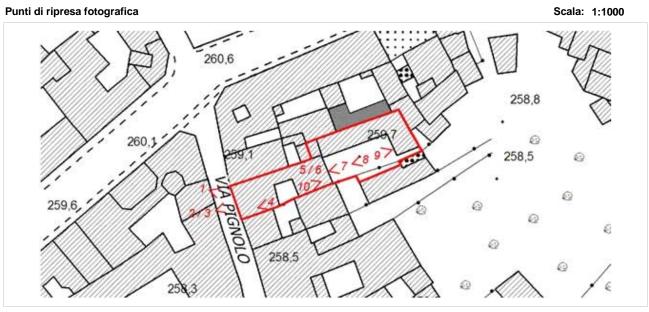








FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151012

		DATI GENERALI		Data rilievo:	06/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 53/a	Foglio	Mappale
				39	2022
				39	71

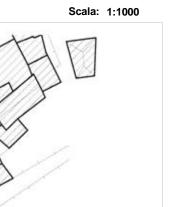
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGIA	Δ.	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESEN	ZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSOR	ΙE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	per	ti	locali a	anness	i	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			dirabile	V
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto	✓	4		cantine		aree		✓	tettoie			Possesses	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
					1								
STATO CONSERV <i>A</i>		E		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUA	ΤI			NOT	E		
molto comprome	esso		re		re	cronologia							
compromesso			rc	•	rc	recente	/						
sufficiente			ri		ri _	vetusto							
buono		✓	ru		ru _	non [
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO					LEME	NTI DI PREG	210
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia			ologia			ARCHITETT(
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌				sì [✓		
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	i di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗌				DI	DESEN	IZA DI VINCO	NI I
ricettivo					ricettiv	/o					VESEIV	ZA DI VINCC	/LI
direzionale					direzio	onale 🗌				sì [✓		
servizi					serviz					no [
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Recente ristru	Recente ristrutturazione.												
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).									



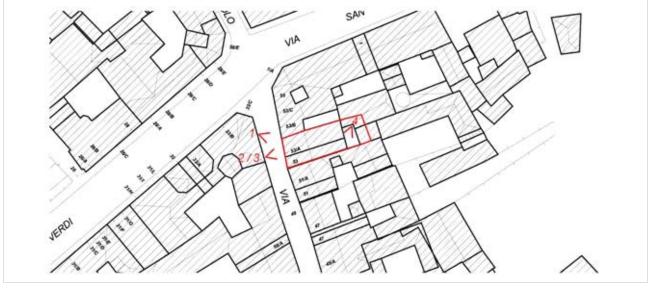








FOTO 3 FOTO 4



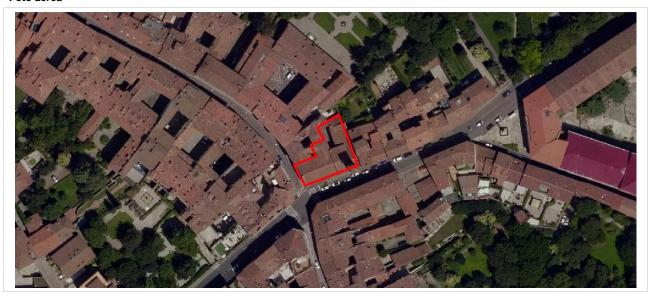


MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri Ristrutturazione edilizia	
Rc Risanamento conservativo	
Re Restauro	
NOTE (indicazioni prescrittive)	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151819

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico sn	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 2	39	Z

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						- 11201.0		
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES		
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse		Carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto	✓	4		cantine		aree		tettoie		podericio	V	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia												
			1									
STATO DI PRG PREVIGENTE				INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE				
molto comprome:	sso		re	✓	re	cronologia						
compromesso			rc		rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO						
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia ELEMENTI STORICO-ARO			NTI DI PREG ARCHITETTO			
residenza					reside	nza 🗌			sì 🗸			
commercio					comm	ercio \square			no 🗌			
terziario					terziar	_						
									PRESEN	ZA DI VINCO	LI	
ricettivo					ricettiv	/0			sì 🗸			
direzionale					direzio	onale			no			
servizi	✓	R	g - Serv	izi religiosi	serviz	i 🗌						
	NOTE	(spa	zi int <u>e</u>	rni, pr <u>esenz</u>	a di <u>super</u>	fetazioni <u>,</u> aree <u>lib</u> e	ere e ve <u>rc</u>	di, pres <u>enza di</u>	vincoli preore	dinati)		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) IBCAA - Vincolo n. 90 (CULTURALE) del 30/09/1917 - Chiesa di San Bernardino in via Pignolo (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).												
L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di San Bernardino in Pignolo.												
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambier	ntale:	D - 70	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (09/11/196	63 D løs 42/	2004)			

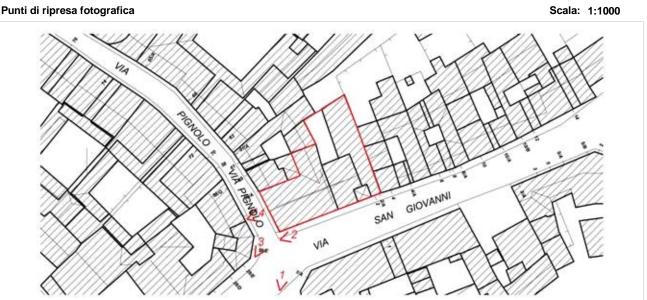








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151818

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 59/a	Foglio	Mappale

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PDECENZA.	DI DEDT	INENZE ACCE	CCODIE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuor	ri terra	inte	rrato	PRESENZA	DIPERI	INENZE ACCES	SORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali ar	nessi	carrabile	
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse		odirabilo	
corte chiusa		3		autorimes	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		P	•
edificio civile		5		deposito		corte		elementi super	fetativi 🗸		
altra tipologia											
							1				
STATO CONSERV		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re	✓	re	cronologia					
compromesso			rc		rc	recente					
sufficiente			ri		ri _	vetusto 🗸					
buono		✓	ru		ru _	non					
ottimo			d/dr		d/dr]					
				DESTIN	IAZIONI D'	USO					
prevalen	fo		tino	logia	IAZIONI D	altre	tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
					was ida		пр	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 📋			sì 🗸		
commercio					comm	nercio			110		
terziario					terzia	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	/o <u> </u>					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no 📋		
						rfetazioni, aree libe				dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigr	iolo e via S	an Tomaso (D.M. (09/11/190	63, D. Lgs. 42/2	004).		



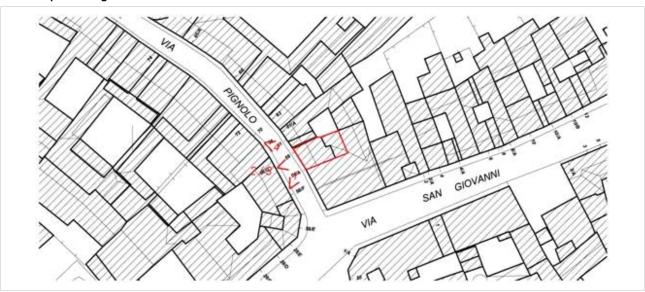


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





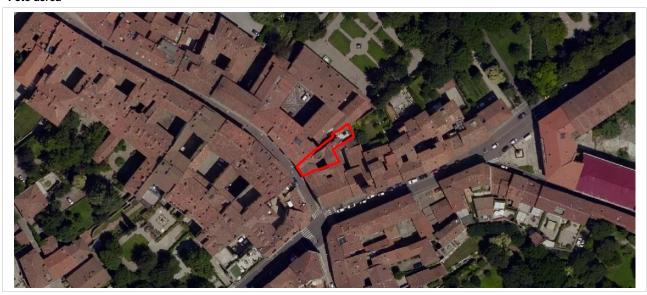
	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151817

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 61/a	Foglio 39	Mappale 1485

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									TIPOL 6	2014
TIPOLOGIA	٨	fuor	i terra	inter	rato		PRES	ENZA	DI PERTI	INENZE ACC	ESSORI	E	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🖢	2	spaz	i aper	rti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione		giardini			autorimesse			Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	[aree			tettoie			poderiale	•
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi sup	erfetativi			
altra tipologia														
			1											
STATO DI PRG PREVIGENTE					RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTI	•			
molto comprome	sso		re		re		cronolo	gia	1994 Re	stauro facciata	a			
compromesso			rc	•	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono			ru		ru		non effettuato							
ottimo		•	d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZION	ווים ו	so.							
prevalent	e		tipol	logia	AZION		altre		tipo	ologia			NTI DI PREG Architetto	
residenza	✓			idenziali	re	sider				J	sì ,			
			11 - 1103	ideliziali							no [
commercio						omme	_							
terziario					te	rziari	0				PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					rio	cettiv	o 🗌				sì (/		
direzionale					di	rezio	nale 🗌				no [
servizi					se	ervizi					110			
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Vincolo ambiei										ı, presenz a u	-vincon	ргеоп	amatij	
										53, D. Lgs. 42,	()			







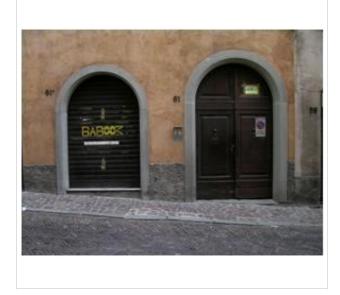
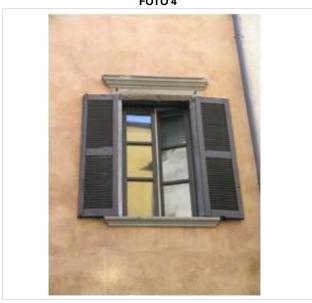


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

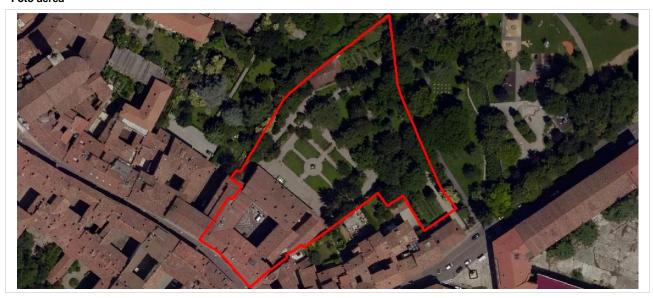
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151816

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 63	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 65/a	39	59
				39	1486
				39	1487

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESE	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
TIFOLOGIA		fuori terra		interrato				ACCESSO			
linea		1		sì 🗸 no		spazi	aperti	locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		carrabile	
corte chiusa	✓	3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfetativi	✓		
altra tipologia											

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			UATI	NOTE
molto compromesso		re	✓	re		cronolo	gia	2001 Sistemazione facciata e ricorritura manto di copertura
compromesso		rc	✓	rc		recente		
sufficiente		ri		ri		vetusto	✓	
buono	✓	ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr		d/dr		Circitatio		

		DESTINA	ZIONI D'USO		ELEMENTI DI PREGIO
prevale	prevalente tipologia		altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza		sì 🗸
commercio			commercio		no 🗌
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì 🗸
servizi			servizi		Ц

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 108 (AMBIENTALE) del 30/12/1948 - Giardino Suardi con accessi da via Pignolo, 65 (privato) e da via San Giovanni o da via Cesare Battisti (pubblici) (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 188 (CULTURALE) del 18/07/1980 - Palazzo con giardino in via Pignolo, 65 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

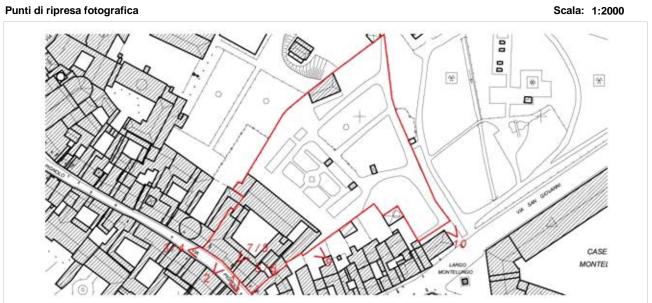














FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

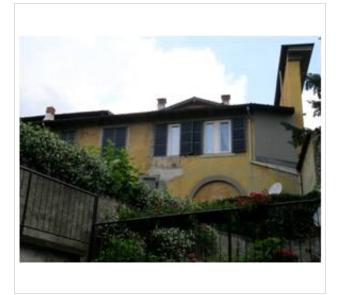


FOTO 10



	PRESCRIZIONI								
	M	ODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro	✓							

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto isolato a nord nel giardino, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151815

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 67	Foglio	Mappale
				39	1491

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIAI											
TIPOLOGIA	\	fuor	i terra	n. PIAI		rato		PRESENZ	ZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO ACCES	
linea		1		sì	IIICI	no 🖢	/	spazi ar	her	ti	locali a	nnessi			
corte aperta	✓	2	✓		stina	azione		giardini		··	autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa		3		autorin				orti			depositi				
edificio di culto		4		cantine	9	[<u> </u>	aree			tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5		deposi	to	[corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia															
STATO	DI		TIPO) INTER PRG	٧.										
CONSERVAZIONE PRG INTERVENTI EFFETTUATI NOTE															
molto compromes	sso		re	[✓	re		cronologia		2005 Restauro conservativo facciate					
compromesso			rc	[rc		recente							
sufficiente			ri	[ri		vetusto	sto 🗌						
buono		✓	ru	[ru		non effettuato							
ottimo			d/dr	[d/dr									
				DES	TIN	AZION	ו וים וו	so.							
prevalento			tipo	logia		AZION		altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓			sidenziali		re	esider				3	sì 🎜	1		
			11 1100	, aon Eian								sì 🗸]		
commercio							omme								
terziario						te	erziari	D				PRI	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						rio	cettivo	D				o) [4	1		
direzionale						di	irezio	nale 🗌				sì 🗸]		
servizi						Se	ervizi					no _	J		
	NOTE	lone	-i into	vni mva		o di o		etazioni, aree li	:ba		i wasanza di	vinceli	24224	din oti)	
1089/1939, D.				ALE) de	l 19 _/	/09/19	944 -	Palazzo ex Pezz	zoli	ora Bond	omi (secolo X\	/II) in via	i Pign	olo, 67 (L.	
Vincolo ambier	ntale:	Cono	panor	amico I	۷. 3	(D.M.	04/0	1/1957, D. Lgs.	42	2/2004).					
Vincolo ambier	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo F	igno	olo e v	ria Sa	n Tomaso (D.M	I. O	9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).			



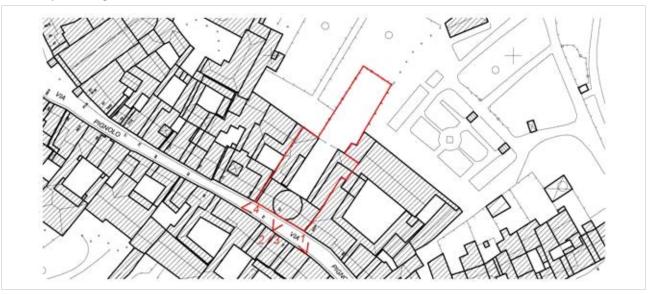


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI					
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo						
Re	Restauro	✓					
	NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151814

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 69	Foglio	Mappale
				39	97
				39	1492

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4			n. PIANI		PF	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
linea		1	i terra	sì 🗸	no			-4:	la soli d	ınnessi		,
corte aperta		2		destina		giardini	pazi aper	''I	autorimesse	Innessi	carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess		orti						
edificio di culto		4							depositi		pedonale	✓
edificio civile		5		cantine	✓	aree			tettoie	urfatatis ii 🖂		
altra tipologia		3		deposito		corte		✓	elementi supe	erretativi		
aitia tipologia												
			TIPO	O INTERV.								
STATO CONSERVA		PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFI	ETTUATI			NOTE				
molto comprome	sso		re	✓	re	cron	ologia	1989 Sis	stemazioni inter	ne ed esterne f	abbricato	
compromesso			rc		rc	recente	e 🗌					
sufficiente			ri		ri [vetusto	•					
buono		✓	ru		ru [non effettua	ato					
ottimo			d/dr		d/dr		aio					
					AZIONI D						NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipologia		515111557		
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza				sì 🗸		
commercio					comr	nercio				no 🗌		
terziario					terzia	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricett	VO						
direzionale					direz	onale				sì 🗸		
servizi					servi	zi				no 🗌		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
IBCAA - Vincol	IBCAA - Vincolo n. 103 (CULTURALE) del 19/09/1944 - Palazzo Daina in via Pignolo, 69 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambie	Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).											
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomas	o (D.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).		



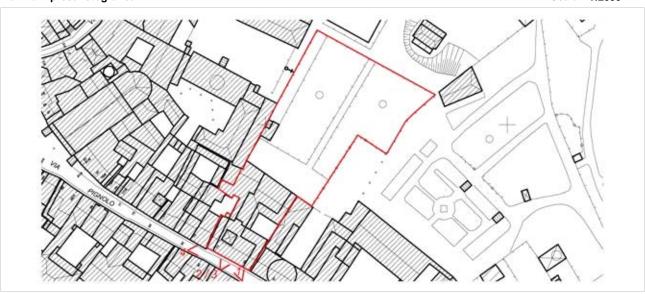


FOTO 1 FOTO 2

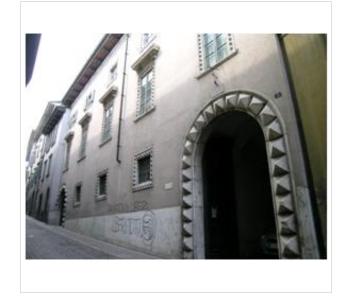




FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151813

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 71	Foglio 39	Mappale 1493

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



	n. PIANI											OGIA	
TIPOLOGIA		fuori terra interrate			rrato		PRESENZ <i>i</i>	OI PERT	FINENZE ACCE			IPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1		sì	✓	no [spazi ape	rti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		de	stina	azione	!	giardini		autorimesse		carabic	
corte chiusa		3	✓	autorir	ness	se [orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantin	е	[✓	aree		tettoie		P • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•
edificio civile		5		deposito			corte		elementi superfetativi				
altra tipologia													
			1			1			1				
STATO DI CONSERVAZIONE			TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			RVE	ENTI EFFETTUATI						
molto comprome	molto compromesso					re		cronologia					
compromesso	compromesso				✓	rc		recente					
sufficiente			ri			ri		vetusto 🗸					
buono			ru			ru		non					
ottimo		✓	d/dr			d/dr							
DECTINAZIONI DUICO													
DESTINAZIONI D'U								altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓					re	esider	idenza 🗆			sì 🗸		
commercio			11 1100	idonziaii				ercio			no		
terziario		terzia							PRESENZA DI VINCOLI				
ricettivo						rio	cettiv	o 🗌			sì 🗸		
direzionale						di	irezio	nale			no 🗍		
servizi						S	ervizi						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).													
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).													



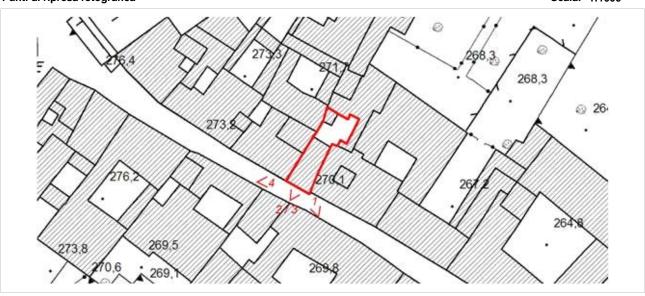


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150811

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 73/a	Foglio	Mappale
				39	4213

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
lines			ri terra									
linea		1		sì 🔝	no 🗹		zi aper	rtı		nnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2	✓	destina		giardini			autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimess	se	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi []		
altra tipologia												
TIPO INTERV												
STATO DI CONSERVAZIONE			TIPO INTERV. PRG INT PREVIGENTE			TERVENTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
manualan	10		dia a		AZIONI D'I			et.	ata ata		NTI DI PREG	
prevalen		tipologia				altre			ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	enza 🗌				sì 🗸			
commercio					comm	commercio				no 📗		
terziario				terziai	terziario				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I	
ricettivo					ricettiv	o				T RESERVE BI VINOSEI		
direzionale	ezionale direzio			onale				sì 🗸				
servizi										no 🗌		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Edificio destinato a servizi sociali dal 1981.												
IBCAA - Vincolo n. 248 (CULTURALE) del 14/04/2006 - Ex Istituto Canossiane in via San Tomaso, 13 (D. Lgs. 42/2004).												
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).												



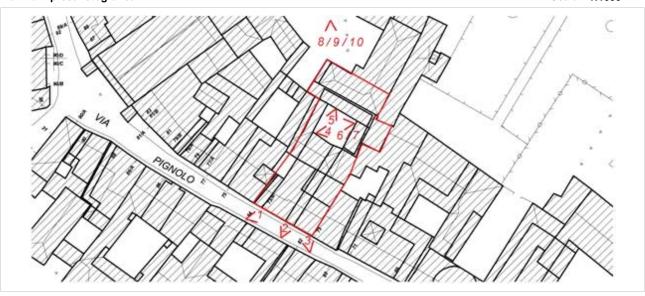


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150810

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 75	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 77	39	1497

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
0200 <i>!</i> /.		fuor	i terra	inter	rato					ACCES	550
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini	✓	autorimesse		carrabile	•
corte chiusa	✓	3		autorimess	e	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO [DI .		TIPO	INTERV.							
CONSERVAZ		Ē	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromes	so		re		re _	cronologia	2007 Ris	sanamento con	servativo e recu	ipero sottotett	0
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸	2006 Re	ecupero sottotet	to		
sufficiente			ri		ri _	vetusto	2003 Ris	strutturazione fa	abbricato		
buono		✓	ru		ru _	non					
ottimo			d/dr		d/dr	Circulatio					
				DESTINA	AZIONI D'I	JSO				NTI DI PREG	
prevalente	•		tipo	logia		altre	tip	ologia	STURICU-/	ARCHITETTO	DNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza			sì 🗸		
commercio					comm	ercio			no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	7.4. DI VINO.	
ricettivo					ricettiv	/o			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
direzionale					direzio	onale.			sì 🗸		
									no 🗌		
servizi					serviz						
1	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree lib	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
IBCAA - Vincolo	n. 26	58 (CL	JLTUR	ALE) del 25,	/02/2011 -	Palazzo con loggi	ato in via	Pignolo, 75-7	7 (D. Lgs. 42/2	:004).	
Vincolo ambien	tale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. Lg	s. 42/200	04).			
Vincolo ambien	tale:	D - Zo	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (09/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).		









FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

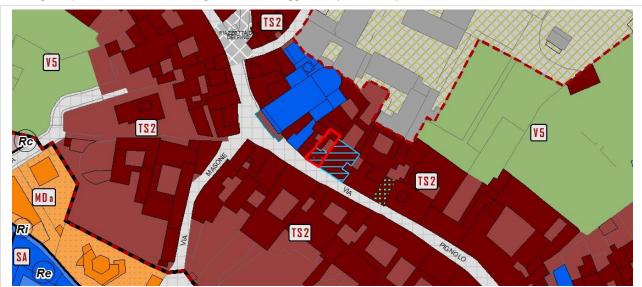
150809

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 77/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 79/a	39	1501

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERT	SSOR	ΙE	ACCES		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	aper	rti	locali a	annessi	i		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi	depositi		pedonale	
edificio di culto		4	•	cantine		aree			tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERV <i>A</i>	E		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE					E			
molto comprome		re		re 🗌	cronologi	а	2006 Rif	acimento faccia	ate				
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	1989/200	07 Sistemazion	i appart	amenti	e parti condo	miniali
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto							
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI DII	ISO							
prevalent	to.		tino		AZIONI D'U	altre		tin	plagia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
				logia	mani da			ирс	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 📋				sì [✓		
commercio					comm	ercio				110			
terziario					terziar	io 🗌				Pi	RESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	0							
direzionale					direzio	nale 🗌				_	~		
servizi					servizi	i 🗌				no [
						fetazioni, aree			i, presenza di	vincol	preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Cono	panor	amico N. 3	(D.M. 04/0	01/1957, D. Lg	s. 42	2/2004).					
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	ın Tomaso (D.I	M. C	9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).			

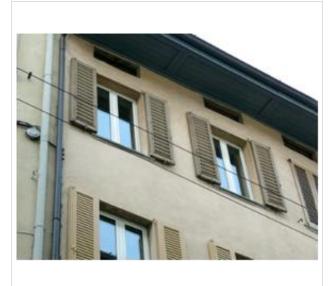








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150808

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 79/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 81	39	1502

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

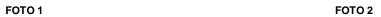


PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI				21.222			TIPOLO)GIA
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCES	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia												
STATO CONSERVA			TIPO	INTERV. PRG	INTERVE	NTI EFFETT	TUATI			NOTE		
CONSERVA	ZIUN	5	PRE	VIGENTE								
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia	2006 Rid	chiesta di recup	ero edificio res	idenziale terzi	ario
compromesso			rc	✓	rc	recente						
sufficiente		✓	ri		ri _	vetusto	✓					
buono			ru		ru	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'I	JSO						
prevalent	e		tipo	logia		altre		tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗀				sì 🗸		,
commercio					comm	ercio	l			no 🗌		
							1					
terziario					terziar					PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/0				sì 🗸		
direzionale					direzio	onale				no 🗆		
servizi					serviz	i				- Ш		
	NOTE	(spa	zi inte	rni presens	za di super	fotazioni ar	oo liba	ara a vord	li, presenza di	vincoli preere	linati)	
Piano terra dis			.21-1111(6)	mi, presenz	a ai supei	retazioni, di	ee not	AC C VEIU	n, presenza u r	-vincon preore	miati)	
				omeini Al O S	u 2/5 54	04/04/4057	Б.	- 42/200	14)			
Vincolo ambie												
Vincolo ambiei	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (9/11/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).		















		PRESCRIZIONI										
MODALITA' DI INTERVENTO												
Ri	Ristrutturazione edilizia											
Rc	Risanamento conservativo	✓										
Re	Restauro											
		NOTE (indication) procesistive)										
		NOTE (indicazioni prescrittive)										

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150807

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 81/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 81/b	39	1503
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 83		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAI	NI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	i	inter	rato		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		ACCES	
linea	✓	1		sì [no 🔽		spazi	apeı	ti	locali a	nnessi		carrabile	
corte aperta		2		des	stina	azione		giardini			autorimesse			Carabilo	
corte chiusa		3		autorin	ness	se [orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	е			aree			tettoie			podericio	V
edificio civile		5		deposi	ito			corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia															
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE								NTI EFFETTU	IATI			NOTE			
molto comprome	esso		re	[re		cronologi	ia						
compromesso			rc	[✓	rc		recente							
sufficiente		✓	ri	[ri		vetusto	✓						
buono			ru	[ru		non effettuato							
ottimo			d/dr	[d/dr									
				DES	TIN	AZION	ווים ו	SO.							
prevalen	te		tino	logia		AZION		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali		ro	sider			iip'	Jiogia	-> —	,		
			K - Kes	sidenziali								sì _]		
commercio						CC	mme	ercio							
terziario						te	rziari	0				PRE	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ric	ettivo	D							
direzionale						dii	rezio	nale 🗌				sì 🗸			
servizi						se	ervizi					no			
											i, presenza di	vincoli p	oreor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N.	. 2, 1	N. 3 (D	.M. ()4/01/1957, D). Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo F	Pigno	olo e vi	ia Sa	n Tomaso (D.	M. 0	9/11/196	53, D. Lgs. 42/2	2004).			



FOTO 2 FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150801/150806

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 87	Foglio	Mappale
				39	у

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			· DIANI							
TIPOLOGIA			n. PIANI		PRESENZ.	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	1	i terra	inter	no 🗸	spazi aperti		locali a			
	2					ru		innessi	carrabile	
corte aperta			destina		giardini 		autorimesse			
corte chiusa	3		autorimess	e	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto	4		cantine		aree		tettoie			
edificio civile	5	✓	deposito		corte		elementi supe	erfetativi		
altra tipologia										
		TIDE	NITEDY							
STATO DI CONSERVAZION		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto compromesso		re	✓	re _	cronologia	1995 Re	estauro facciate			
compromesso		rc		rc	recente					
sufficiente		ri		ri _	vetusto					
buono	✓	ru		ru _	non					
ottimo		d/dr		d/dr						
		'								
				AZIONI D'U	JSO				NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalente		tipol	logia		altre	ologia	01011100-7	AIXOIIII ETT	Mioo	
residenza				reside	nza			sì 🗸		
commercio				comm	ercio			no 🗌		
terziario				terziar	rio 🗌			DDECEN	ZA DI VINCO	
ricettivo				ricettiv	/0			FRESEN	ZA DI VINCO	'L'I
direzionale				direzio	onale \square			sì 🗸		
convizi		0		servizi				no 🗌		
servizi 🗸	К	g - Servi	izi religiosi	Sei viz	·					
NOTE	(spa	zi inter	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree lib	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
IBCAA - Vincolo n. 4 364/1909, D. Lgs. 42			LE) del 14/0)3/1912 - (Chiesa e Tomba d	Sant'Ales	ssandro della (Croce in via Pi	gnolo (L.	
L'edificio ospita il se	rvizio	religio	so Chiesa S	ant'Alessa	ndro della Croce.					
Vincolo ambientale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. L _{	s. 42/200	04).			
Vincolo ambientale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M.	09/11/19	63, D. Lgs. 42/2	2004).		



FOTO 1 FOTO 2









	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150805

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 89/a	Foglio	Mappale
				39	1445

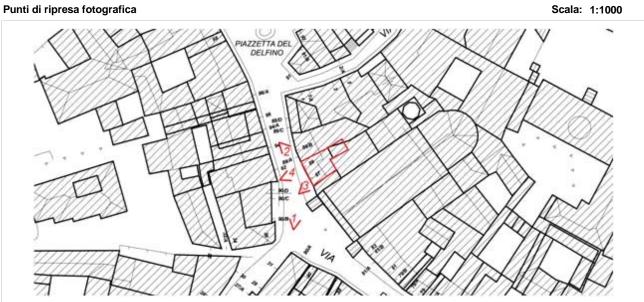
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIA				PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSOR	IE	TIPOLO	
			i terra		inter	rato									
linea	✓	1		SÌ		no 🖢		spazi	ape	rti	locali	anness	i	carrabile	✓
corte aperta		2		de	stina	azione		giardini			autorimesse		✓		
corte chiusa		3		autorii	mess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	ie	[aree			tettoie			P 2 3 3 1 3 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5	V
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi sup	erfetativ	i 🗌		
altra tipologia		sotto	0- 🗌												
										ĺ	1			1	
							RVE	NTI EFFETTU	JATI			NOT	E		
CONSERVA	PRE	VIGEN	ITE												
molto comprome	esso		re		✓	re		cronolog	ia	2005 Rif	acimento facci	ate			
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono		•	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr		on ondate							
			<u>'</u>												
				DES	STIN	AZION	II D'L	ISO						NTI DI PREG	
prevalent	te		tipo	logia				altre		tipo	ologia	SIC	ORICO-	ARCHITETTO	DNICO
residenza	✓		R - Res	idenzial	i	re	eside	nza 🗌				sì [✓		
commercio						Co	omme	ercio 🗌				no [
terziario						te	erziari	0				PI	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						rio	cettiv	0							
direzionale						di	irezio	nale				sì [✓		
servizi						94	ervizi					no [
SOLVIEL						36	∪1 ∀1 ∠1								
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	za di sı	uper	fetazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza d	i vincol	i preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N	I. 2, I	N. 3 (D	.M. (04/01/1957, I	D. Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambie	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo	Pign	olo e v	ria Sa	n Tomaso (D	.M. ()9/11/196	53, D. Lgs. 42/	²⁰⁰⁴).			















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

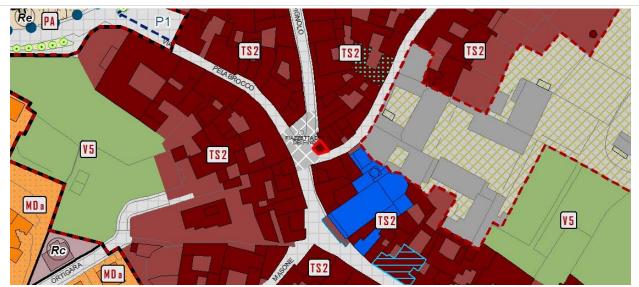
150543

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 91/a	Foglio	Mappale
				39	1264

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI							
TIPOLOGIA	Δ.	fuor	i terra	n. PIANI	rrato	PRESENZ	A DI PERT	TINENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗆	no 🗸	spazi ap	erti	locali a	annessi		
corte aperta		2		destina		giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi			
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi		
altra tipologia	✓										
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	/ENTI EFFETTUATI NOTE					
molto comprome	sso		re	✓	re	cronologia	1990 Ri	costruzione par	ziale edificio da	nneggiato da	
compromesso			rc		rc	recente	incendic)			
sufficiente			ri		ri _	vetusto]				
buono		✓	ru		ru	non []				
ottimo			d/dr		d/dr						
prevalent	•		tino		AZIONI D'I	ELEMEN ELEMEN			NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza				logia	reside		up	ologia			
			K - Kes	idenziali					sì 🗌		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserci	zi di vicinato			
terziario					terziai	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/0					
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌			no [
	NOTE	(sna	zi inte	rni presen	za di sune	rfetazioni, aree li	here e verd	di presenza di	vincoli preor	dinati)	
Edificio ad ang		(Spa	21 111101	m, present	a ar saper	Totazioni, arco ii		ai, presenza ai	Villoon preor	aman,	
		ime	obili	ء طعلام عند؛ -	io in vie Di	anala 01/4	via Car T	mass 3			
						gnolo, 91/A e da					
						04/01/1957, D. I an Tomaso (D.M.					



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150544/150545

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 93/a	Foglio	Mappale
				39	1261

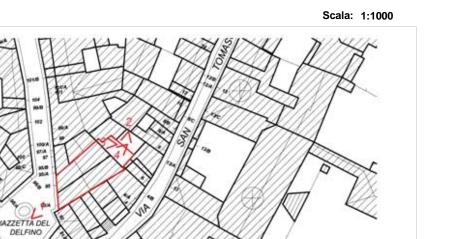
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		£		n. PIANI		PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO		
linea		1	i terra	inter			:	.4:	la a a li u				
corte aperta	✓	2		destina		giardini	i aper	TI	autorimesse	annessi	carrabile	✓	
corte chiusa		3		autorimess		orti			depositi				
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓	
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗆			
altra tipologia			•	асрозно		Corte		•	Cicinenti Supe	STOLULIVI			
07470.0			TIPO	INTERV.									
STATO D CONSERVAZ		Ē	PRE	PRG EVIGENTE	INTERVI	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromess	80		re		re	cronolog	gia	1990/92	Consolidamen	to statico fabbri	cato		
compromesso			rc	•	rc	recente	✓	1997 Op	ere interne ed	esterne unità immobiliari			
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono			ru		ru [non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr]							
				DESTIN	AZIONI D'	180							
prevalente			tinol	logia	AZIONI D	altre		tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
	✓			idenziali	reside				ologia –				
	v .	'	K - Kes	iuenziali						sì 🗸			
commercio					comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato				
terziario [terzia	rio 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo [ricetti	/o				, ,			
direzionale [direzi	onale 🗌				sì 🗸			
servizi [serviz	i 🗌				no [
	OTE	(cpa	zi inter	rni present	za di euro	rfotazioni ere	مطئا م	oro o vord	i proce pse d i	vincoli preore	linati)		
Ingresso carrabi					a ur supe	Tetazioni, are	e moe	re e vera	i, presenza di	-vincon preore	ımatı)		
_						0.10.1:			•)				
Vincolo ambient	ale:	Coni p	panora ona di	amici N. 2, N	v. 3 (D.M.	U4/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	4).				













		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150545

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 95	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 97	39	1261

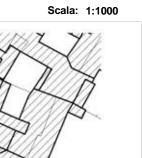
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



corte aperta	□									
corte aperta	✓									
edificio di culto	✓									
edificio di culto										
altra tipologia										
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI MOTE TO CONSERVAZIONE NOTE NOTE NOTE TO CONSERVAZIONE NOTE TO										
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE PRG PREVIGENTE re cronologia compromesso rc rc recente ✓ sufficiente ri ri vetusto buono ✓ ru non effettuato Ottimo d/dr d/dr d/dr DESTINAZIONI D'USO ELEMENTI DI PRECENTE STORICO APCHITETT										
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE NOTE PRG PREVIGENTE re cronologia compromesso rc rc recente ✓ sufficiente ri ri vetusto buono ✓ ru non effettuato Ottimo d/dr d/dr d/dr DESTINAZIONI D'USO ELEMENTI DI PRECENTE STORICO APCHITETT										
compromesso										
sufficiente										
buono ottimo ru										
ottimo										
DESTINAZIONI D'USO ELEMENTI DI PREC										
ELEMENTI DI PREC										
ELEMENTI DI PREC										
	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO									
commercio Commercio Commercio										
terziario	LI									
ricettivo ricettivo sì 🗸										
direzionale direzionale no										
servizi servizi										
NOTE (spazi interni presenza di superfetazioni area libere e verdi presenza di vinceli presentinati)										
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)									
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).										



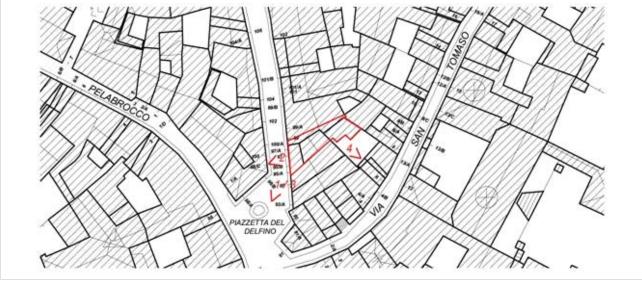


FOTO 1 FOTO 2







FOTO 3



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		OTE Collection to accordate A
	N ₁	OTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150546

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 99/a	Foglio	Mappale
				39	1257

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							_	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERTI	NENZE ACCE	SSOR	E	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	aper	ti	locali a	anness		carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse			Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie			podorialo	V
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
					1								
STATO CONSERVA		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	IATI			NOT	E		
molto comprome	esso		re		re	cronologi	ia	1998/200	00 Sistemazion	e unità	immobi	liari	
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	1991 Sis	temazione face	ciate			
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto							
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevalen	te		tino	logia	AZIONI D	altre tipologia		ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓				reside			пре	nogia –	-> 5	_		
			R - Res	idenziali						sì [
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	i di vicinato	110			
terziario					terziar	io 🗌				Pi	RESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	о 🗌							
direzionale					direzio	nale				_	/		
servizi					servizi					no [
						fetazioni, aree				vincol	preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	mici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, C). Lg:	s. 42/200	4).				
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	ın Tomaso (D.	M. 0	9/11/196	3, D. Lgs. 42/	2004).			



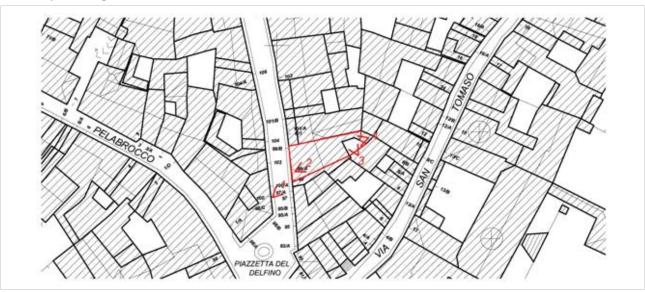


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150547

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 101	Foglio	Mappale
				39	1253

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI				DI DEDE			_	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	Α	fuor	i terra	inter	rato	PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						SSO
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi aperti locali annessi					carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		✓	Carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie			podonaio	•
edificio civile		5	✓	deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFET	ΓUΑΤΙ			NOTE	Ē		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	cronologia 2006/07 Formazione autorimesse al pi				ano terra dell'	edificio	
compromesso			rc	•	rc [recente	2 000/05 Risanamento conservativo edi				ificio		
sufficiente			ri		ri [vetusto							
buono			ru		ru [non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D	uso.							
prevalen	to		tino		AZIONI D	altre		tin	plogia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
				logia			1	tipi	ologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza	J			sì 💽			
commercio					comr	nercio]			no L			
terziario					terzia	rio]			PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricett	ivo]						
direzionale					direz	onale	onale 🗌			sì 🗸			
servizi					servi	zi no 🗌							
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	za di supe	rfetazioni, ar	ee libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	Coni	panora	amici N. 2, I	N. 3 (D.M	. 04/01/1957	, D. Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambie	entale:	D - 7	ona di	Rorgo Pign	olo e via ^o	San Tomaso (DM (09/11/196	53 D løs 42/	2004)			



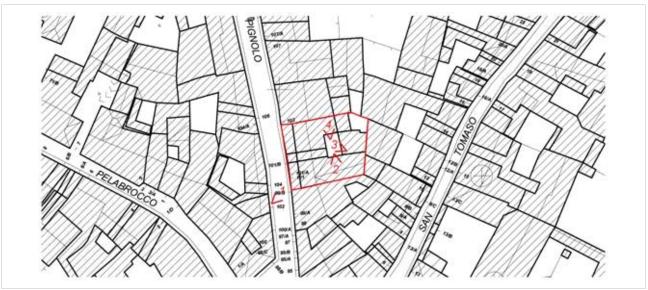
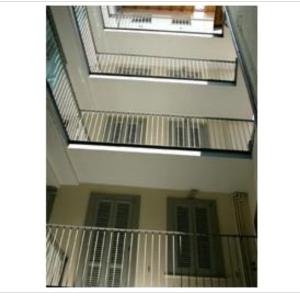


FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150548

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 103	Foglio	Mappale
				39	1251

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA fuori terra					n. PIANI										
corte aperta	TIPOLOGI	A	fuor	i terra		rato	PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE							
corte aperta	linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	ti	locali a	nnessi				
edificio di culto	corte aperta		2		destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓	carrabile			
edificio di culto	corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi		nodonalo			
STATO DI CONSERVAZIONE Description Desc	edificio di culto		4	•	cantine		aree			tettoie		pedonale	✓		
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE molto compromesso	edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi				
PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE	altra tipologia														
PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE															
rc recente ascensore, cambi d'uso, formazione autorimesse al piano terra sufficiente ri ri vetusto terra vetusto prevalente tipologia altre tipologia si residenza si residenza commercio terziario terziario terziario terziario direzionale direzionale servizi serviz	STATO DI PRG INTERVENTI EFFETTUATI NOTE									NOTE					
compromesso rc rc recente terra sufficiente ri ri vetusto puono d/dr d/dr d/dr DESTINAZIONI D'USO residenza R - Residenziali residenza si residenza commercio terziario terziario terziario ricettivo direzionale servizi servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia							
DESTINAZIONI D'USO Prevalente Tipologia Tesidenza Tesiden	compromesso			rc	✓	rc	recente	✓		re, cambi d'uso	uso, formazione autorimesse ai piano				
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza si	sufficiente			ri		ri _	vetusto								
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia residenza R - Residenziali residenza si residenza no	buono		✓	ru		ru _									
prevalente tipologia altre tipologia residenza	ottimo			d/dr		d/dr									
prevalente tipologia altre tipologia residenza					DESTIN	AZIONI DII	ISO								
residenza	prevalent	· a		tino		AZIONI D			tin	ologia					
commercio						rooido			цр	ologia	` _				
terziario terziario PRESENZA DI VINCOLI ricettivo direzionale servizi servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)				R - Res	idenziali		_				_				
ricettivo ricettivo si vircettivo si vircettivo servizi servizi servizi servizi servizi servizi ricettivo servizi servizi servizi servizi servizi ricettivo servizi se	commercio					comm	ercio								
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	terziario					terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI		
direzionale direzionale no NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	ricettivo					ricettiv	′ 0				, ,				
Servizi NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)	direzionale					direzio	onale								
	servizi					serviz					110				
		No													
											vincoli preore	dinati)			
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).				•		•				•					



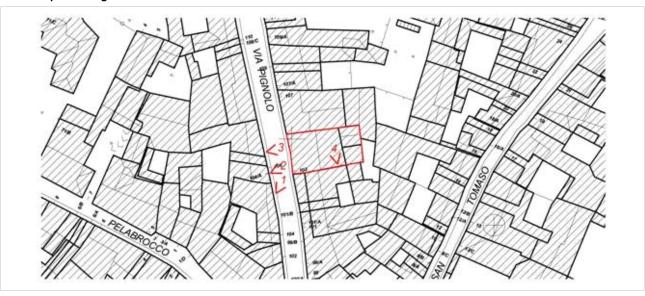


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



		PRESCRIZIONI
	М	ODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150549

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 107	Foglio	Mappale		
				39	1250		
				39	3067		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	ACIA	
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi aper	ti	locali a	annessi	oorrobile.		
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		autorimesse		carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	e 🗌	orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5	✓	deposito		corte		elementi supe	erfetativi			
altra tipologia												
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronologia	1991 Sis	stemazioni inter	erne ed esterne fabbricato			
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗌	non [
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalent	te		tino	logia	AZIONI D	altre	tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza	✓			idenziali	reside		iip'	ologia	-> -			
			K - Kes	idenziali					sì 🗸			
commercio					comm	ercio						
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI	
ricettivo					ricettiv	70						
direzionale					direzio	onale			sì 🗸			
servizi					servizi				no 📋			
						fetazioni, aree libe			vincoli preore	dinati)		
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. Lg	s. 42/200	14).				
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. 0	9/11/196	63, D. Lgs. 42/	2004).			



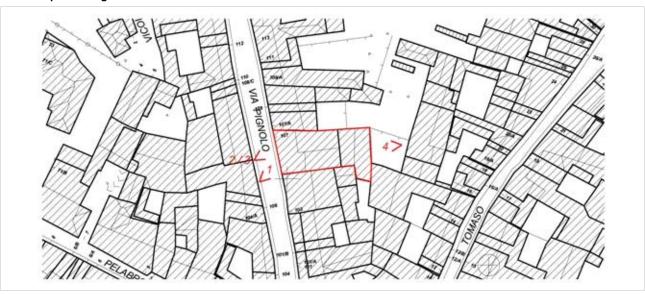


FOTO 1 FOTO 2

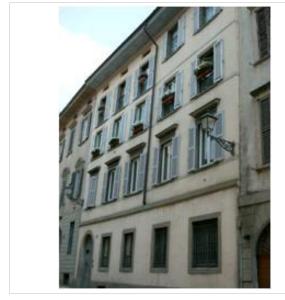




FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150550

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 107/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 109	39	1246

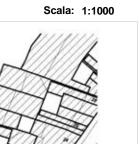
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	4	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCES	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi apei	ti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie		P	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI PRG PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO					
prevalent	e		tipo	logia		altre	tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓			idenziali	reside	nza 🗆			sì 🗸		
commercio					comm	_			no		
terziario					terziar	_					
ricettivo					ricettiv				PRESEN	ZA DI VINCO	LI
									sì 🗸		
direzionale					direzio	onale			no 🗌		
servizi					servizi						
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D. Lg	s. 42/200	——————————————————————————————————————			
Vincolo ambie	ntale:	D - Z(ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. 0	9/11/196	53, D. Lgs. 42/	2004).		



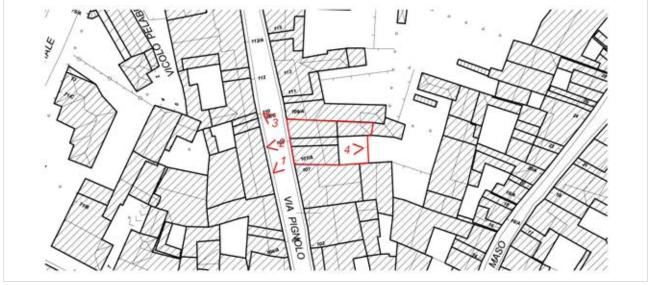


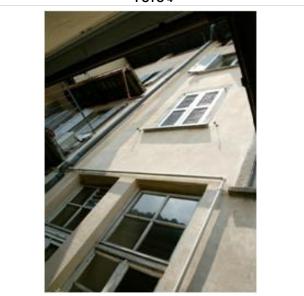
FOTO 1 FOTO 2











MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri Ristrutturazione edilizia	
Rc Risanamento conservativo	
Re Restauro	
NOTE (indicazioni prescrittive)	

150551

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 109/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 111	39	1243

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							OCIA.
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inte	errato	.	PRES	SENZA	DI PERT	INENZE ACC	ESSORI	E	ACCES	
linea		1		sì 🗸	no		spa	zi apeı	rti	locali	annessi		carrabile	
corte aperta	✓	2		desti	nazio	ne	giardini		✓	autorimesse		✓	Carabic	
corte chiusa		3		autorimes	sse		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		✓	aree			tettoie			poderidio	•
edificio civile		5		deposito			corte		•	elementi sup	erfetativi			
altra tipologia														
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG INTERVIGENTE					TERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTI	E			
molto comprome	esso		re		re		cronolo	ogia	1998/20	04 Sistemazio	ni interne)		
compromesso			rc	•	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		•	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/	dr _								
				DESTI	NAZI	וים ואס	ISO							
prevalen	te		tino	logia			altre		tin	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓			idenziali		reside			ologia —	oì [
			K - Kes	idenziali				J			sì [
commercio						comm	ercio]						
terziario						terziar	io _]			PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	/0]			٦. ٦			
direzionale						direzio	onale]				/		
servizi						serviz]			no [
	NOTE	lone	_: :	mi massa		:	foto-ioni	مانا ده		li nuocener	li vinceli		din eti)	
Min a = 1 = 1 · · · · · · · ·										li, presenza d	Irvincoli	preor	ainati)	
Vincolo ambie			•							•				

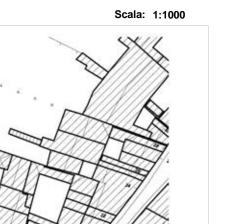


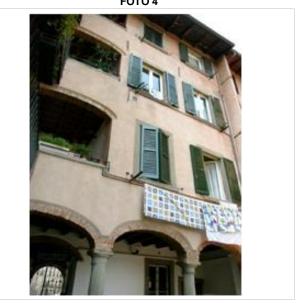
FOTO 1 FOTO 2

WWW PIGNOLO









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150552

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 113	Foglio 39	Mappale 1240

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OGIA
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	ZA DI PERT	INENZE ACC	ESSORIE	ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi a	perti	locali	annessi	carrabile	
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini	✓	autorimesse		carabic	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		F 2 2 2 2 3 2 3 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE						NTI EFFETTUA	ті		NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗌	non [
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO					
prevalen	te		tino	logia	AZIONI D	altre	tin	oologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	V				reside		P	ologia			
			R - Res	idenziali					sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserci	zi di vicinato			
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	70			, —		
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					servizi				no 📗		
						fetazioni, aree I			vincoli preore	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M.	04/01/1957, D.	Lgs. 42/200	04).			
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	n Tomaso (D.M	I. 09/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		



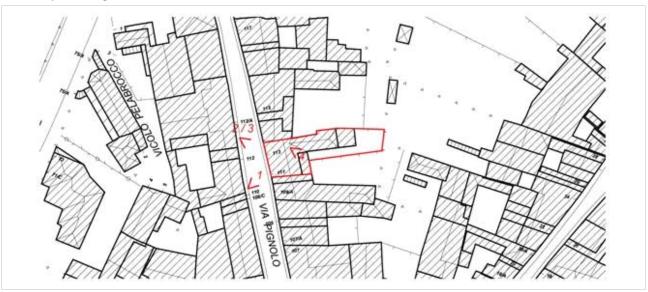


FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150553

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 115	Foglio	Mappale
				39	1239

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				DDESENZA DI DEDTINENZE ACCESSODIE TIPOLOGIA							
		fuori terra interrate		rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACC			EESSORIE ACCESSO					
linea	☐ 1 ☐ sì ☐ no 🗹		no 🗸	spazi aperti		locali annessi		carrabile	✓				
corte aperta	rte aperta 2 destinazione		azione	giardini		✓	autorimesse	orimesse		•			
corte chiusa 3		✓	autorimesse		orti			depositi		pedonale	✓		
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie]	V	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi					
altra tipologia	altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFETTUATI		NOTE					
molto compromesso			re		re	cronolo	gia	2008 Manutenzione straordinaria					
compromesso	compromesso		rc	•	rc [recente	✓	2006 Consolidamento solai copertura p.t.					
sufficiente			ri		ri [vetusto]					
buono		✓	ru		ru [non effettuato							
ottimo	ottimo [d/dr		d/dr								
				DECTIN	AZIONI D	u.co							
prevaler	ıto.		4in a		AZIONI D				ala wia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
				logia				ologia					
residenza	✓		R - Residenziali resider			idenza			sì 🗸				
commercio			comm			mercio		no 📋					
terziario					ario 🗌		PRESENZA DI VINCOLI						
ricettivo				ricett	vo								
direzionale				direzio		onale			sì 🗸				
servizi					servi	zi]			no 🗌			
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Vincolo ambie	entale:	Coni	panora	amici N. 2, N	N. 3 (D.M	. 04/01/1957	, D. Lg	s. 42/200	4).				
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).													



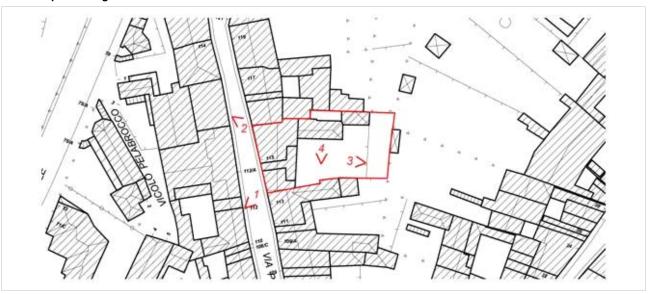


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150554

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 117	Foglio	Mappale
				39	32
				39	1235

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



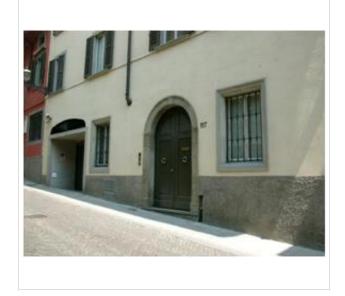
Ininea	SSO V				
corte aperta	_				
corte aperta	_				
edificio di culto	✓				
edificio di culto					
altra tipologia					
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE molto compromesso					
STATO DI CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI molto compromesso					
STATO DI CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI molto compromesso					
compromesso					
compromesso	o con				
sufficiente					
buono					
DESTINAZIONI D'USO prevalente tipologia altre tipologia R - Residenziali residenza					
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITET residenza					
prevalente tipologia altre tipologia STORICO-ARCHITET residenza					
residenza	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
commercio Commercio Commercio	ı				
terziario terziario PRESENZA DI VINO	OLI				
ricettivo ricettivo					
direzionale direzionale	sì 🗸				
servizi servizi	no 🗌				
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)					
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).	,				





FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (in dispersion) propositions)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150555

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 119	Foglio	Mappale
				39	1234

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO)GIA	
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE ACCESS							
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi aperti locali annes					carrabile		
corte aperta	✓	2	✓	destina	azione	giardini 🕡 autorimesse			Carrabile				
corte chiusa		3		autorimess	e 🗸	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		F		
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO CONSERVA		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETI	UATI			NOTE					
molto compromesso					re 🗌	cronolo	ogia 1998 Recupero sottotetto						
compromesso			rc	•	rc	recente 1997/98 Sistemazioni interne e faccia					е		
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto 1993 Formazione autorimessa interrata					a		
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO							
prevalento			tipo	ogia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali	reside				J	sì 🕡			
			11 - 1103	ideliziali						sì 🗸			
commercio	_				comm								
terziario					terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	0							
direzionale					direzio	nale				sì 🗸			
servizi					servizi	i no [
	NOTE	(sna	zi inte	ni, presenz	a di super	fetazioni ar	ee libe	ere e verd	i. presenza di	vincoli preore	dinati).		
Vincolo ambier										Timoon preore	reary		
Vincolo ambier										2004)			





FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150556/7/8

		DATI GENERALI		Data rilievo:	11/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 123	Foglio	Mappale
				39	1217
				39	22
				39	4613

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	OCIA.
TIPOLOGIA	١	fuoi	ri terra	int	errat	o	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO						
linea		1		sì	nc	· 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	desti	nazio	one	giardini			autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorime	sse		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		✓	aree			tettoie		podoridio	•
edificio civile		5	✓	deposito			corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓												
STATO DI TIPO INTERV. PRG INTERVENTE					ITERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE							
molto compromes		re		re	;	cronolo	gia	2005 Ris	strutturazione e	recupero funzi	onale edificio		
compromesso			rc		rc	; 🗆	recente						
sufficiente		ri	✓	ri		vetusto							
buono		ru		ru	ı 🗌	non effettuato							
ottimo			d/dr		d	/dr							
				DEGT	NIA 7	IONII DII	100						
prevalente			Aine		NAZ	IONI D'U	altre tipologia			olegio.	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONI		
			про	logia		uaai da			tipi	ologia			
residenza						residei	residenza				sì 🗍		
commercio						comm	ercio 🗌				no 🗸		
terziario						terziari	0				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	0						
direzionale						direzio	nale 🗌				sì 🗸		
servizi						servizi					no 🗌		
				rni, prese	nza c	li super	fetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio in fase	di rec	uper	ο.										
IBCAA - Vincolo 42/2004).	n. 23	33 (Cl	JLTUR	ALE) del 0	2/12	/2002 -	Ex Collegio	Baron	i in via Pi	gnolo, 121-12	3 (D. Lgs. 490,	/1999, D. Lgs	i.
Vincolo ambier	ntale:	Coni	panora	amici N. 2	, N. 3	B (D.M. (04/01/1957,	D. Lg	s. 42/200	4).			
Vincolo ambier	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo Pig	nolo	e via Sa	ın Tomaso (I	D.M. (9/11/196	53, D. Lgs. 42/2	2004).		



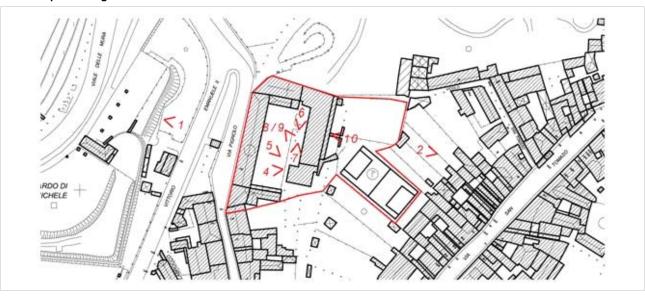


FOTO 1 FOTO 2



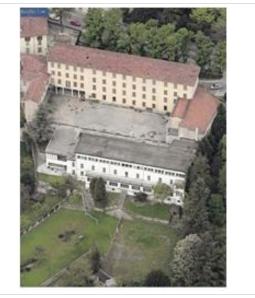








FOTO 5 FOTO 6



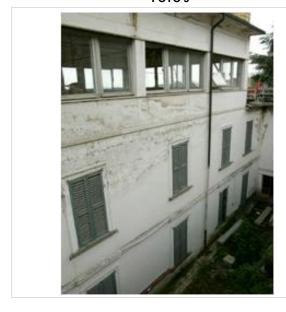


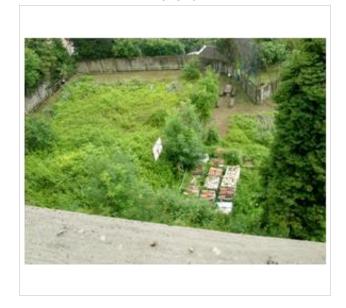
FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

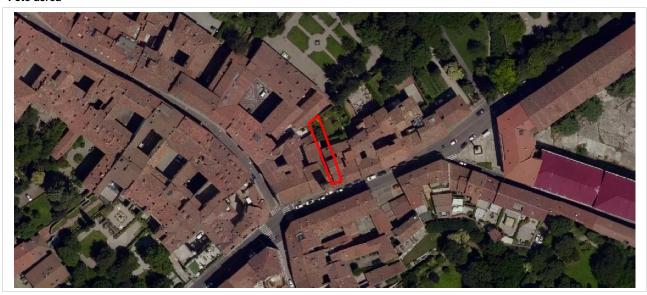
BORGO PIGNOLO

via San Giovanni

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151820

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 2/a	Foglio	Mappale
				39	1480

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAI	NI			DDESENZA DI DEDTINENZE ACCESSODIE TIPOLOGIA							OCIA.
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	i	inter	rrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE ACCESSO							
linea	✓	1		sì	✓	no [spazi aperti locali			locali a	li annessi		carrabile	
corte aperta		2		des	stina	azione	;	giardini		✓	autorimesse			Carabic	
corte chiusa		3		autorin	ness	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	е		✓	aree			tettoie			pedoriale	V
edificio civile		5	✓	deposi	deposito			corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	a tipologia														
STATO DI PRG PREVIGENTE						RVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE	Ē			
molto compromesso			re	[re		cronolo	ogia						
compromesso			rc	[✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri	[ri		vetusto							
buono		✓	ru	[ru		non							
ottimo			d/dr	[d/dr		Julian							
				DEC	TIN	AZION	וו דים	ISO							
prevalent			tina) I IIN.	AZION	WI D'C			4im.	ologio			NTI DI PREG ARCHITETTO	
				logia			.,			ologia					
residenza	✓		R - Res	idenziali		re	eside	nza _	J			sì 🗸			
commercio						С	omm	ercio]			no [
terziario						te	erziar	io 🗸] Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PR	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ri	cettiv	о []						
direzionale						d	irezio	nale []			sì 🖢			
servizi						s	ervizi		1			no [
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pres	senz	za di s	uper	fetazioni, aı	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambiei	ntale:	Cono	panor	amico I	N. 3	(D.M.	04/0	01/1957, D.	Lgs. 4	2/2004).					
Vincolo ambiei	ntale:	D - Z	ona di	Borgo F	Pigno	olo e v	∕ia Sa	ın Tomaso (D.M. (09/11/196	53. D. Lgs. 42/	2004).			

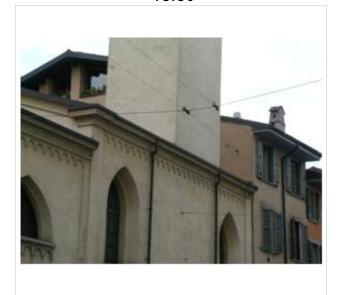








FOTO 3 FOTO 4



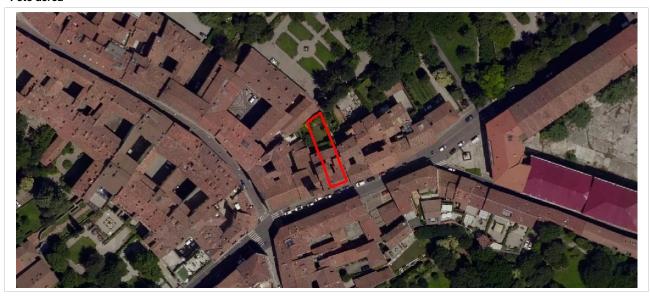


		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) procesistive)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151821

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 4	Foglio	Mappale
				39	1479

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
TIPOLOG	IA	fuoi	i terra	inte	rrato		PRES	DIPERI	INENZE ACC	ESSOR	(IE	ACCE		
linea		1		sì 🗸	no 🗌		spaz	i apeı	rti	locali	anness	si .	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione		giardini		✓	autorimesse			carrabile	V
corte chiusa	✓	3		autorimes	se 🗸]	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓]	aree			tettoie			Possessions	•
edificio civile		5		deposito]	corte		✓	elementi sup	erfetativ	⁄i 🗌		
altra tipologia														
									1					
STATO CONSERV		E		INTERV. PRG EVIGENTE	INTER	VEN	'ENTI EFFETTUATI NOTE							
molto comprom	esso		re		re		cronolo	gia		Risanamento sse interrate	conser	⁄ativo e f	ormazione	
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓	automino	330 interrate				
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono			ru		ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr									
				DESTIN	IAZIONI I	חוום	80							
prevalen	ito		tino		IAZIONI	יט ע	altre		tin	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT	
				logia		-1			пр	ologia	-			
residenza	✓		R - Res	idenziali	resi	iden	za					✓		
commercio					con	nme	rcio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario					terz	iario					P	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					rice	ettivo								
direzionale	ale dire					zion	ale 🗌					✓		
servizi					sen	vizi					no			
										i, presenza d	li vinco	li preor	dinati)	
Vincolo ambie	entale:	Conc	panor	amico N. 3	(D.M. 0	4/0:	1/1957, D. l	gs. 47	2/2004).					
Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via	Sar	n Tomaso (F).M. (9/11/196	53. D. Løs. 42	/2004).			



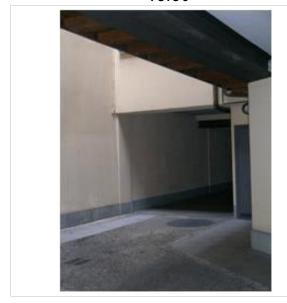


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

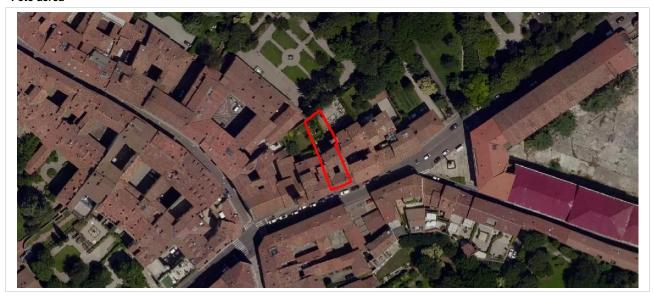
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151822

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 6	Foglio	Mappale
				39	1476

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGI	A	fuoi	i terra		rrato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSOI	RIE	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	snaz	i apeı	rti	locali a	annes	si		
corte aperta		2		destina		giardini	. аро	··	autorimesse	a00	о. П	carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess		orti			depositi		<u> </u>		
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie			pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetati	vi 🗆		
altra tipologia													
1 0													
			TIPO	INTERV.									
STATO CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTERVI	ENTI EFFETT	UATI			NO.	TE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia	1998 Ris	anamento con	servat	ivo parzia	almente in sar	natoria
compromesso			rc	•	rc	recente	✓						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono			ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr]							
					AZIONI D'					ет		NTI DI PREG	
prevalent	te		tipol	logia		altre		tipo	ologia	31	ORICO-/	ARCHITETT	UNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🔲				sì	✓		
commercio					comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario					terzia	rio 🗌							
ricettivo					ricetti	vo 🔲					RESEN	ZA DI VINCO	DLI
direzionale					direzi	onale \Box				sì	✓		
										no			
servizi					serviz	.1							
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presenz	za di supe	rfetazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	i vinco	oli preore	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Conc	panor	amico N. 3	(D.M. 04/	01/1957, D. I	gs. 42	2/2004).					
Vincolo ambie	ntale:	D - 7	ona di	Borgo Pign	olo e via S	an Tomaso ([) M (09/11/196	53 D løs 42/	(2004)			



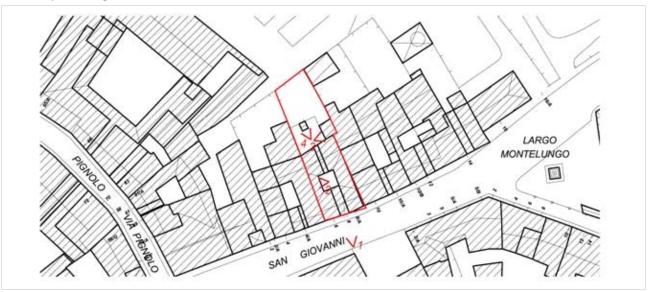


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (in dispersion) propositions)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151823

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 8	Foglio	Mappale
				39	1471
				39	3074

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI										
TIPOLOGIA	١.	fuor	i terra	inter	rato	PR	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCE	OGIA SSO		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	s	pazi aper	rti	locali a	annessi				
corte aperta		2		destina	azione	giardini		✓	autorimesse		carrabile			
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti			depositi					
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedonale			
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌				
altra tipologia														
								1						
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERV	ENTI EFFI	ETTUATI			NOTE				
molto comprome	SSO		re		re [cron	ologia							
compromesso			rc	•	rc [recente	•							
sufficiente			ri		ri [vetusto) <u> </u>							
buono			ru		ru [non effettua	ato							
ottimo		✓	d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZIONI D	USO								
prevalent	e e		tinol	logia	AZIONI D				ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza					resid		altre		ologia					
			K - Kes	idenziali						sì 🗸				
commercio					comr	nercio								
terziario					terzia	rio	✓	Tr1-Pubbli	ici esercizi	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI		
ricettivo					ricett	vo				. —				
direzionale					direz	onale				sì 🗸				
servizi					servi	zi				no 📋				
				rni, presenz	a di supe	rfetazioni	, aree libe	ere e vero	li, presenza di	vincoli preore	dinati)			
Ingresso dall'ed	dificio	civic	o 10.											
Vincolo ambier	ntale:	Cono	panor	amico N. 3	(D.M. 04,	01/1957,	D. Lgs. 42	2/2004).						
Vincolo ambier	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via S	an Tomas	o (D.M. 0	9/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).				



FOTO 1 FOTO 2

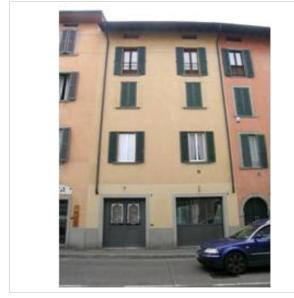




FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151824

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 10	Foglio	Mappale
				39	1471

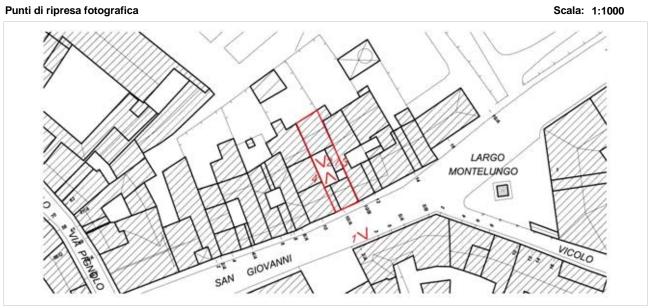
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

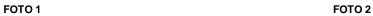


PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	NI								TIPOL	OGIA
TIPOLOGI	4	fuor	i terra		inter	rato		PRESE	NZA	DI PERTI	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì		no 🔽	•	spazi	apeı	ti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		de	stina	azione		giardini			autorimesse		- carasiis	
corte chiusa		3		autorir	ness	se [orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	е			aree			tettoie		poderiale	
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	Itra tipologia sotto- tetto													
					- V									
STATO CONSERVA		E		INTER PRG VIGEN		INTE	RVE	NTI EFFETTUATI NOTE						
molto comprome	sso		re			re		cronolog	jia					
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓					
sufficiente			ri			ri		vetusto						
buono			ru			ru		non effettuato						
ottimo		✓	d/dr			d/dr								
				DES	STIN	AZION	I D'U	so						
prevalent	е		tipo	logia				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza				idenziali	<u> </u>	re	sider	nza 🗆				sì 🗸		
commercio						CC	omme	ercio \Box				no 🗌		
									_					
terziario							rziari	-	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PRESE	ENZA DI VINC	OLI
ricettivo						ric	ettivo					sì 🗸		
direzionale						di	rezio	nale 🗌				no \square		
servizi						se	ervizi							
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pr <u>e</u>	senz	za di su	ıperi	etazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli pre	ordinati)	
Vincolo ambie														
Vincolo ambie											63, D. Lgs. 42/	2004).		















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151825

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 10/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 12	39	1470
				39	3075

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI										···
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra		rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCI	ESSORI	E	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🖢	/	spazi aperti local			locali	annessi		oorrobile.	
corte aperta		2		destina	azione		giardini autorimesse				carrabile	✓		
corte chiusa	✓	3		autorimess	se [orti			depositi			pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			pedoriale	✓
edificio civile 5 deposito							corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia														
STATO CONSERVA		E		INTERV. PRG EVIGENTE			NOTE	Ē						
molto comprome	sso		re		re		cronolo	gia	1989 Ma	nutenzione ord	dinaria e	risanar	nento igienico	
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZION	ווים וו	SO							
prevalent	<u> </u>		tino	logia	AZION	ט ע וו	altre tipologia			ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
						oidor			tipi	ologia		_		
residenza	✓		R - Res	idenziali	re	sider	iza				sì 💽	/		
commercio					CC	omme	ercio				110			
terziario					te	rziari	0 🗸	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PR	RESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					rio	cettivo	D _							
direzionale							nale 🗌							
servizi											no [
										i, presenza d	vincoli	preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Cond	panor	amico N. 3	(D.M.	04/0	1/1957, D. I	gs. 42	2/2004).					
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e v	ia Sa	n Tomaso ([D.M. (9/11/196	63. D. Lgs. 42/	2004).			

Scala:

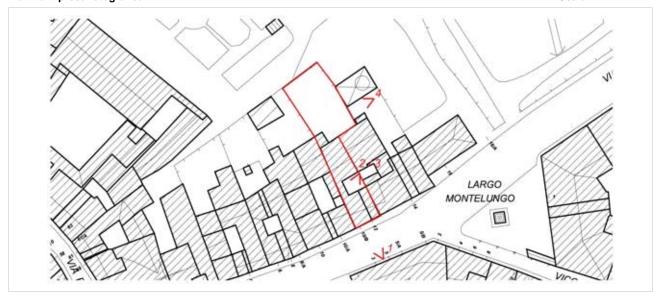


FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	V
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151826

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 12	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 14	39	1468
				39	1466
				39	1464

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inter	rrato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSOR	IE	TIPOLO ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi	apei	rti	locali a	anness	i		
corte aperta		2		destina		giardini			autorimesse		✓	carrabile	✓
corte chiusa	✓	3		autorimess	se 🗌	orti			depositi				
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		✓	pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi	✓		
altra tipologia													
STATO CONSERV		E		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI			NOT	E		
molto comprome	esso		re		re	cronolog	iia						
compromesso			rc	□	rc	recente	✓						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono			ru		ru	non							
ottimo		✓	d/dr		d/dr	effettuato							
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO						NTI DI PREG	
prevalen	te		tipol	logia		altre		tip	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì [✓		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no [
terziario					terziar	io 🗸		Ta1 - Terzi	ario diffuso				
ricettivo					ricettiv	/o				Pi	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
direzionale					direzio	nale				sì [✓		
										no [
servizi					serviz								
	NOTE	(spa	ızi inter	ni, presenz	za di super	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vincol	i preor	dinati)	
Vincolo ambie	ntale:	Conc	panor	amico N. 3	(D.M. 04/	01/1957, D. L	gs. 42	2/2004).					
Vincolo ambie	ntale:	D - 7	ona di	Rorgo Pigna	olo e via Sa	an Tomaso (D	M (19/11/196	53 D løs 42/	2004)			

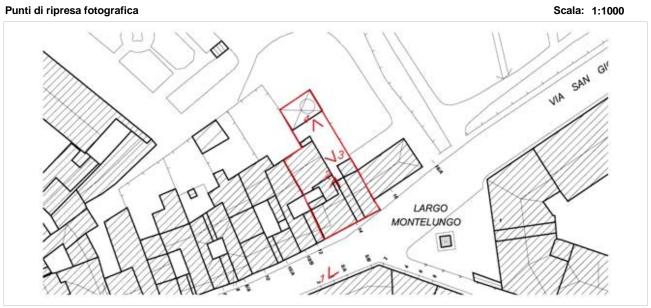








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
	N	MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
	NOT	E (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151827

		DATI GENERALI		Data rilievo:	09/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 16	Foglio	Mappale
				39	60

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	NI								TIPOL	OCIA.
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra		inter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOL(ACCE	
linea		1		sì		no [✓	spaz	i aper	ti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	de	stina	azione)	giardini	giardini autorimesse					✓
corte chiusa		3		autori	mess	e		orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantin	ie			aree			tettoie		podoridio	
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia	✓													
			TIDO) INTE	DV									
STATO CONSERVA		Ē		PRG EVIGEN		INTE	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome:	sso		re			re		cronolo	gia					
compromesso	rc		✓	rc		recente								
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓					
buono		✓	ru			ru		non effettuato						
ottimo			d/dr			d/dr		on ontain						
				DE	OTINI.	A 7101	W DW	100						
prevalent			tino	logia	3 I IIV	AZIOI	NI D C					NTI DI PREG ARCHITETT		
residenza	v			sidenzial						ologia				
			R - Res	sidenziai	ı		residenza					sì 🗸		
commercio						C	omme	ercio						
terziario						te	erziari	0				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						r	icettiv	0						
direzionale						d	lirezio	nale				sì 🗸		
servizi						s	ervizi					no [_]		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	a di s	uper	fetazioni, are	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) IBCAA - Vincolo n. 108 (AMBIENTALE) del 30/12/1948 - Giardino Suardi con accessi da via Pignolo, 65 (privato) e da via San Giovanni o da via Cesare Battisti (pubblici) (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).														
IBCAA - Vincolo n. 188 (CULTURALE) del 18/07/1980 - Palazzo con giardino in via Pignolo, 65 (L. 1089/1939, D. Lgs.														
42/2004). Vincolo ambier	ntale:	Cono	panor	amico	N. 3	(D.M.	. 04/0)1/1957, D. l	.gs. 42	2/2004).				

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).



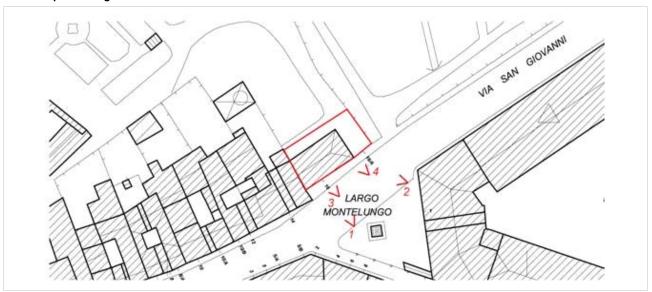


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indication) managing)
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151011

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 1/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 53/b	39	2029
Indirizzo:	VIA PIGNOLO		n° civico 55	39	71

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	MI									TIPOL	2014
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra		inter	rato		PRE	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	sso	RIE	TIPOL(ACCE	
linea		1	✓	sì		no	✓	spa	azi ape	rti	locali a	innes	si	carrabile	
corte aperta		2	✓	de	stina	azion	е	giardini			autorimesse		✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3		autori	mess	e		orti depositi			depositi			pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantin	ie			aree			tettoie			pedoriale	✓
edificio civile		5		depos	sito			corte		✓	elementi supe	erfetat	ivi 🗌		
altra tipologia ✓ sotto- tetto															
STATO CONSERVA		D INTE PRG EVIGEN		INT	ERVE	/ENTI EFFETTUATI NOTE									
molto comprome	molto compromesso re re								ogia	1998 Sa	natoria per siste	emazi	one corp	o di fabbrica	
compromesso rc						rc		recente	recente 1990 Sostituzione copertura e sistemaizoni es					nizoni esterne	е
sufficiente	ri		✓	ri		vetusto	✓	interne							
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr		onomane							
muovolont			4500.00		STIN	AZIO	NI D'U			45		ST		NTI DI PREC	
prevalent				logia			altre			tipologia					
residenza	✓		R - Res	sidenzial	i	r	reside	nza [sì 🗸			✓		
commercio						(comme	ercio 🔻	• (C1 - Eserciz	ri di vicinato	no			
terziario						t	erziari	0 [2 - Artigiana Tr2- Pubbli	ato di servizio ici esercizi		PRESEN	ZA DI VINC	OLI
ricettivo						r	ricettiv	0 [
direzionale						(direzio	nale [7			sì	✓		
servizi												no			
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Autorimesse al	Autorimesse al piano terra.														
Doppio ingresso: da via Pignolo e da via San Giovanni.															
Edificio ad ang	Edificio ad angolo tra via Pignolo e via San Giovanni.														
Vincolo ambier	ntale:	D - Zo	ona di	Borgo	Pigno	olo e	via Sa	n Tomaso	(D.M. (09/11/196	53, D. Lgs. 42/2	2004)).		

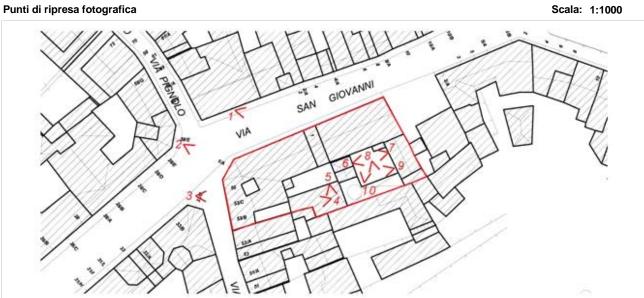


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano, posto a sud, all'interno della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). Ex Casem Montelungi Montelungi Parco Marenzi Parco Marenzi

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151008

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008		
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 3/a	Foglio	Mappale		
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 3/b	39	73		
				39	74		
				39	2050		
				39	3059		
				39	4624		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	Δ			n. PIANI		Р	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA	
TII OLOGI	^	fuor	i terra	inte	rrato						ACCE	SSO	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸		spazi ap	perti	locali	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse		carrabile		
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		podoridio	•	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia													
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTERV	ENTI EFF	ETTIIA	т.		NOTE			
CONSERV	E	PRE	VIGENTE	INTERV	ENIIEFF	EIIUA	''		NOTE				
molto comprom	esso		re		re	cro	nologia						
compromesso			rc	✓	rc	recen	te						
sufficiente			ri	✓	ri [vetust	to •						
buono		✓	ru		ru [non effettu	uato						
ottimo			d/dr		d/dr								
				DECTIV	AZIONI D	uso.							
prevalen	to		4in al		AZIONI D				a a la mia		ENTI DI PREC -ARCHITETT		
				logia		altre		tij	oologia				
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza					-acciata		
commercio					comr	nercio	✓	C1 - Eserc	izi di vicinato	no			
terziario					terzia	ario				PRESE	NZA DI VINC	ווכ	
ricettivo					ricett	ivo				- TREGE	ALA PI VIIIO		
direzionale					direz	ionale				sì 🗸			
servizi					servi	zi				no 🗌			
	NOTE	(spa	zi inter	ni, presen	za di supe	erfetazion	i, aree l	ibere e ver	di, presenza di	i vincoli preo	rdinati)		
Vincolo ambie	entale:	D - Z	ona di	Borgo Pign	olo e via S	San Toma	so (D.M	. 09/11/19	963, D. Lgs. 42/	2004).			



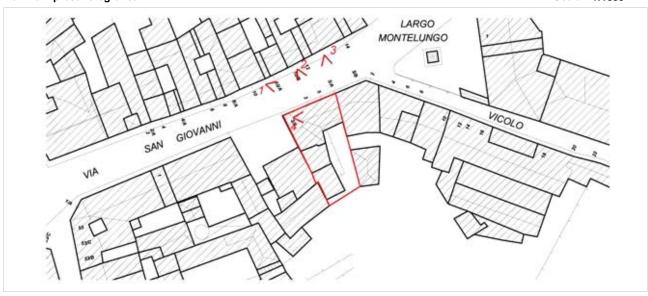


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

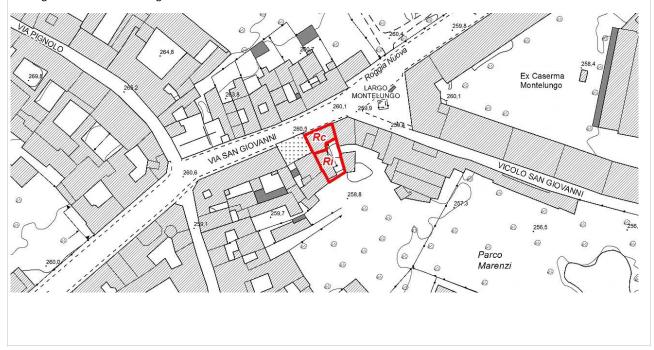




	PRESCRIZI	ONI	
	MODALITA' DI INT	ERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	~	
Re	Restauro		

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio principale posto lungo via San Giovanni. Agli edifici restrostanti, che non si affacciano su via San Giovanni, viene assegnata la modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia, come indicato nel seguente elaborato cartografico.



151009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	20/08/2015
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 1/h	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 1/g	39	3494
				39	3495

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl	ANI			PRESENT			NENZE 400E	2000DIE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	i terra		inter	rato		PRESENZ	A L	JI PEK I I	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea		1	✓	sì		no [✓	spazi ap	ert	i	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		de	estina	azione	•	giardini			autorimesse		00.100.10	•
corte chiusa		3		autor	imess	se		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantii	ne			aree		✓	tettoie		P	V
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia	✓													
STATO D CONSERVAZ	Ē	TIPO INTERV. PRG INT PREVIGENTE				TERVENTI EFFETTUATI			NOTE					
molto compromess	so		re			re		cronologia						
compromesso			rc			rc		recente	•					
sufficiente			ri			ri		vetusto						
buono			ru			ru		non Effettuato						
ottimo		✓	d/dr		•	d/dr	✓	Circulato						
				DE	CTIN	A710	און דיים	ISO.						
prevalente			tino	DESTINAZIONI D'U				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
			про	iogia			residenza			пре	Jiogia	, _		
residenza [I P	esider	nza 📋				sì 🗌		
commercio [C	omme	ercio 🗌				no 🗸		
terziario [te	erziari	0 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo [ri	icettiv	o 🗌						
direzionale [d	lirezio	nale				sì 🗸		
servizi [✓	So1		zi social	li per	s	ervizi					no 📋		
				ziani										
								fetazioni, aree li					dinati)	
Vincolo ambient	tale:	D - Zo	na di	Borgo	Pigno	olo e v	via Sa	n Tomaso (D.M	. 09	9/11/196	63, D. Lgs. 42/2	2004).		

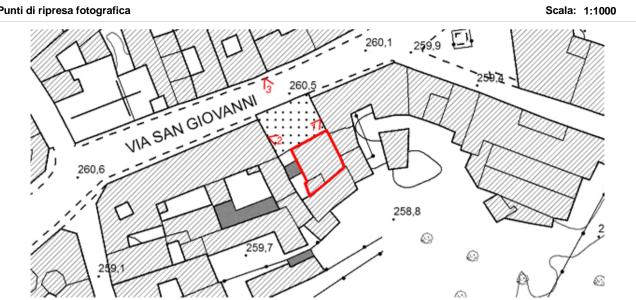


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4



immagine non disponibile

	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 151010

		DATI GENERALI		Data rilievo:	20/08/2015
Località:	Borgo Pignolo			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 1/e	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 1/f	39	2051
				39	72

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI				TIPOLOGIA			
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCES	SORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali anr	nessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini 🕡 autorimess		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		podorialo	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfe	etativi 🗌		
altra tipologia	✓	Sott	0-								
STATO CONSERVA		Ē		O INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome		re		re	cronologia						
compromesso			rc		rc	recente 🗸	-				
sufficiente			ri	•	ri 🗸	vetusto					
buono			ru		ru _	non ===================================					
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DECTIN	47IONII DII	100					
provoloni	·		Alin a		AZIONI D'U		41.0	ala via		NTI DI PREG	
prevalen				logia		altre	τιр	ologia			
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 🔲			sì 🗌		
commercio					comm	ercio			no 🗸		
terziario					terziar	rio 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o					
direzionale					direzio	onale			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗌		r	no 📋		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										
Vincolo ambie	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M. (09/11/19	63, D. Lgs. 42/20	04).		

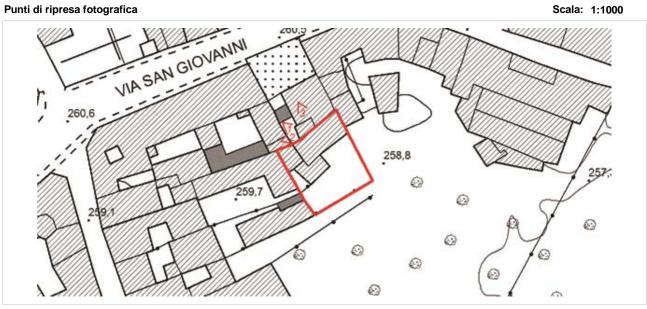


FOTO 1 FOTO 2

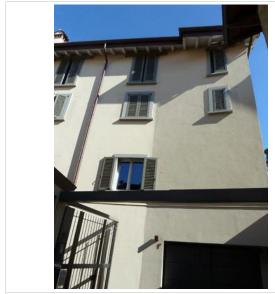




FOTO 3 FOTO 4

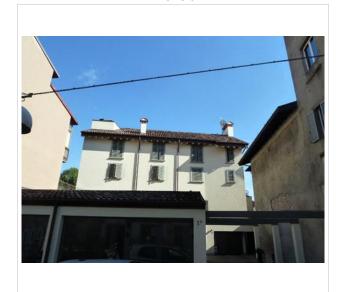


immagine non disponibile

	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

151007

		DATI GENERALI		Data rilievo:	10/06/2008			
Località:	Borgo Pignolo			Riferimento catastale				
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 5	Foglio	Mappale			
Indirizzo:	VIA SAN GIOVANNI		n° civico 5/b	39	3060			
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI		n° civico 2	39	1791			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	١	£1101	: 40,000	n. PIANI	wata	PRESEN	ZA DI PERT	FINENZE ACC	ESSORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1	i terra	inter	no 🗹	anari a	- out:	la anti-	annessi		
corte aperta		2		destina		spazi a giardini	Jerti	autorimesse	annessi	carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess		orti		depositi			
edificio di culto		4		cantine				tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	orfotativi 🗆		
altra tipologia			V	deposito		corte	•	elementi supe	erretativi		
aiti a tipologia	✓										
			TIPO	INTERV.							
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUA	ті		NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronologia	1992 M	anto di copertur	a		
compromesso			rc		rc	recente					
sufficiente		✓	ri	✓	ri _	vetusto					
buono			ru		ru _	non [
ottimo			d/dr		d/dr						
			·								
					AZIONI D'U					NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	е		tipo	logia		altre	tip	oologia	010111007		J.1.100
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸 Vo	olte a crociera	al p.t.
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserci	izi di vicinato	no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricettiv	/o			. —		
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 🗸		
servizi					serviz	i 🗆			no [
		,									
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										
Autorimessa al		terr	a.								
Edificio ad ang	olo										
Vincolo ambier	ntale:	D - Z	ona di	Borgo Pigno	olo e via Sa	an Tomaso (D.M	. 09/11/19	63, D. Lgs. 42/	2004).		

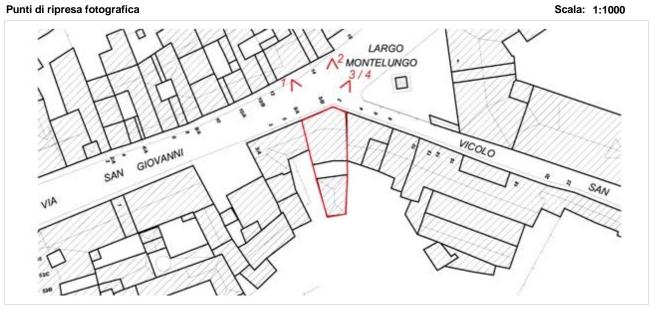


FOTO 1 FOTO 2











PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
NOTE (indicazioni prescrittive)		