







AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE

ARCH. GIORGIO CAVAGNIS ARCH. GIANLUCA DELLA MEA ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA

PROF, ARCH, BRUNO GABRIELL

CONSULENZA ARCHITETTONICA

PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT

ARCH. SILVIA PERGAMI ARCH. ALESSANDRO SANTORO DOTT. SERGIO APPIANI DOTT. ANDREA CALDIROLI DOTT. RAFFAELE PICARIELLO DOTT. LARA ZANGA

on

DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS

ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI

AVV. FORTUNATO PAGANO AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)



AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE



ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CB V BORGO SANTA CATERINA



COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI

arch. ALESSANDRO SANTORO

dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA

con

dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO



Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREA

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle

Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin



CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II BORGO SAN LEONARDO Raccolte A e B

CATALOGO III BORGO PIGNOLO Raccolte A e B

CATALOGO IV BORGO PALAZZO

CATALOGO V BORGO SANTA CATERINA



Indice

BORGO SANTA CATERINA

<u>via Alberico Da Rosciate</u>	pag. 1
schede da 011001000 a 011001002	
<u>via dei Celestini</u>	pag. 15
schede da 183041000 a 183041008	
<u>via Francesco Garbelli</u>	pag. 53
schede da 307001000 a 307001002	
via Alberto Pitentino	pag. 67
schede da 570021000 a 570021002	
via Santa Caterina	pag. 83
schede da 695021000 a 695021085	
viale Santuario dell'Addolorata	pag. 453
schede da 714001000 a 714001007	
<u>via Vezza d'Oglio</u>	pag. 489
schede da 823091000 a 823091001	

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle "Schede d'inventario dei beni culturali ambientali" e nelle "Schede d'inventario dei beni culturali isolati" del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente "Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali" o "Scheda d'inventario dei beni culturali isolati" archiviata nel Pro previgente.



La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

- <u>DATI GENERALI</u>: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
- 2. LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
- 3. PRESCRIZIONI: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.



BORGO SANTA CATERINA

via Alberico da Rosciate

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150248

	DA	TI GENERALI	Data rilievo:	03/07/2007
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DA ROSCIATE ALBERICO	n° civico 3	Foglio	Mappale
			32	974
			32	6285

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	\	£	: 4	n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO	
lines			i terra	inter							
linea	✓	1		sì 📙	no 🗹	spazi apei			nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina		giardini		autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimess	e	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗸		
altra tipologia		Sott	0-🗸			Cortile	✓	chiusura balc	oni 🗸		
			TIPO	INTERV.							
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromes	sso		re		re 🗌	cronologia	2001 Ma	nutenzione stra	aordinaria faccia	ate	
compromesso			rc	✓	rc	recente	1997 Sis	stemazione tetto)		
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto 🗸	1992 Rif	acimento mant	o di copertura		
buono		✓	ru		ru 🗌	non	1986 Sig	stemazione vera	anda		
ottimo			d/dr		d/dr	enellualo	1000 010	Normazione vere	araa		
					I						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO				NTI DI PREGIO	
prevalente	е		tipo	logia		altre	tip	ologia	STORICO-A	ARCHITETTON	IICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸		
commercio					comm	ercio			no 🗌		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCOLI	
ricettivo					ricettiv	70			, n		
direzionale					direzio	nale 🗌			sì 🗌		
servizi					servizi				no 🗸		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pr <u>esenz</u>	a di super	fetazioni, aree libe	ere e ve <u>r</u> d	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Autorimesse al											

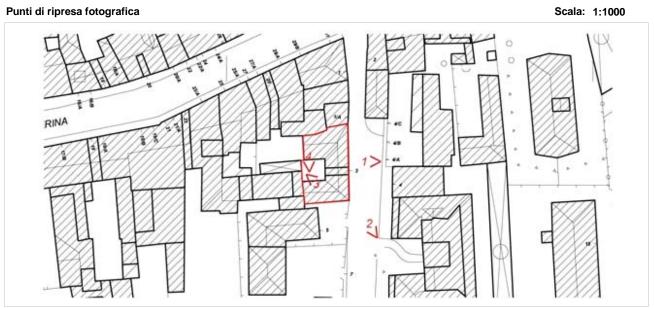








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150249

		DATI GENERALI	Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DA ROSCIATE ALBERICO	n° civico 5	Foglio 32	Mappale 5952

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIDOL	2014
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra	inte	rrato		PRESENZA	DI PERT	SSORIE	TIPOLO ACCE		
linea		1		sì 🗌	no 🗸		spazi aper	ti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destin	azione	9	giardini		autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimes	se 🗌	(orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		á	aree		tettoie			
edificio civile		5		deposito		(corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓					(Cortile	✓				
			1									
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENTE	INTER	VEN	ITI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re		cronologia	1995 Ma	anutenzione fac	ciate		
compromesso			rc	✓	rc		recente 🗸	1994 Ma	anutenzione tett	0		
sufficiente			ri		ri [vetusto					
buono		✓	ru		ru		non					
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI I	ט'ט	SO					
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia					NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	✓		R - Res	idenziali	resi	denz	za 🗌			sì 🗸		
commercio					com	ımeı	rcio 🗌			no 🗌		
terziario					terz	iario	· _			DDECEN	ZA DI VINC	N. I
ricettivo					rice	ttivo				TRESER	ZA DI VINCO	,,,,
direzionale					dire	zion	ale 🗌			sì 🗌		
servizi					serv	⁄izi				no 🗸		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di sup	erfe	etazioni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preor	dinati)	
Corpo collocat	o ad o	vest	non ide	oneo all'ed	ificio: co	rpo	aggiunto presum	nibilment	e negli anni '5	0.		

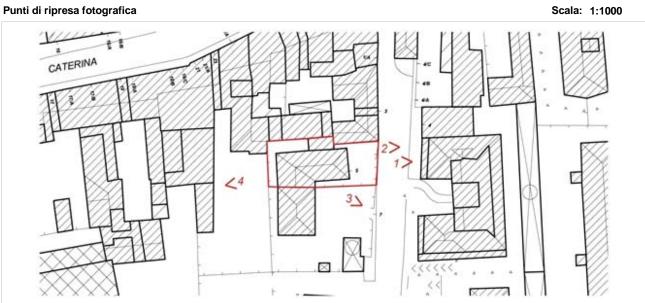






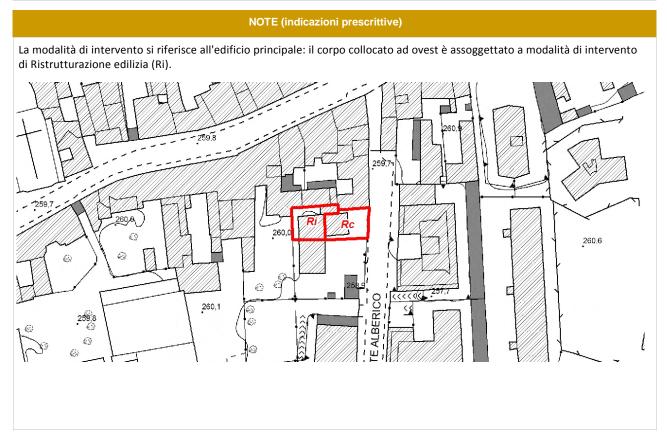


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150250

	DATI GEN	ERALI	Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DA ROSCIATE ALBERICO	n° civico 7	Foglio	Mappale
			32	16064
			32	16065
			32	16066
			32	16068
			32	12796

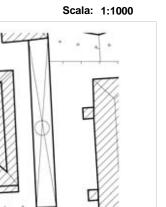
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4			n. Pl				PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO	
		fuor	i terra			rrato								AUUL	300
linea		1		sì	✓	no [spaz	i apeı	ti	locali a	nnessi		carrabile	✓
corte aperta		2		d	estina	azione		giardini		✓	autorimesse		✓		•
corte chiusa		3		autor	imess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		canti	ne	[✓	aree			tettoie			podoridio	V
edificio civile		5		depo	sito	[corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia	✓	Sott	0-🗸												
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGE		INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	sso		re			re		cronolog	gia						
compromesso			rc		✓	rc		recente							
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓						
buono		✓	ru			ru		non							
ottimo			d/dr			d/dr		effettuato							
										I					
				DE	STIN	AZION	II D'U	so						NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia			altre tipologia				STOR	ICO-	ARCHITETTO	DNICO	
residenza	✓		R - Res	idenzia	ıli	re	esider	nza 🗌				sì 🗸]		
commercio						C	omme	ercio 🗌				no []		
terziario						te	erziari	0				PRI	SEN	ZA DI VINCO	NI I
ricettivo						ri	cettiv	o 🗌				1 10	_OLIV	ZA DI VINCO	, L 1
direzionale						d	irezio	nale				sì 🗸			
servizi						S	ervizi					no			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pr	esenz	za di s	uper	etazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli p	oreor	dinati)	
Edificio isolato	; corp	o aut	orimes	sa no	n ido	neo.									
IBCAA - Vincolo	o n. 24	17 (CL	JLTUR	ALE) d	el 27	/02/20	006 -	Immobile in	via d	a Rosciat	e, 7 (D. Lgs. 42	/2004).			





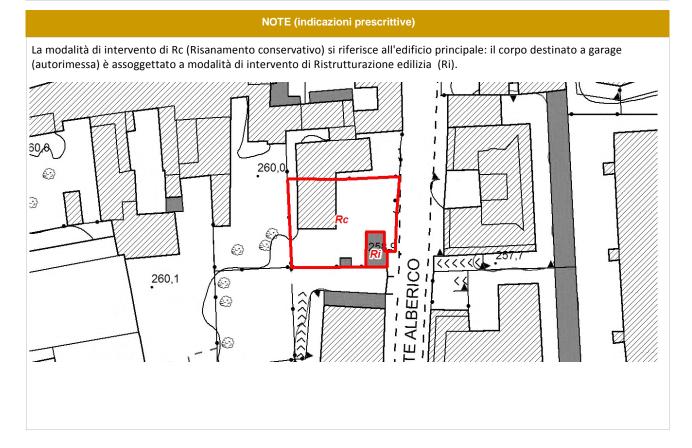








	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	



BORGO SANTA CATERINA

via dei Celestini

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150223

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/e	32	1839
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/f		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAN	11								TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	۸	fuor	i terra	ir	nterra	ato	PRESE	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		ACCES		
linea	✓	1		sì	r	no 🗸	spaz	ape	rti	locali a	ınnessi		carrabile	✓
corte aperta		2	✓	des	tinaz	ione	giardini			autorimesse		✓	Carrabile	•
corte chiusa		3	✓	autorim	esse		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	;		aree			tettoie			F	•
edificio civile		5		deposit	0		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia		Sott	o- V				cortile		✓					
					,, l	'								
STATO CONSERVA		Ē		PRG VIGENT		INTERVE	NTI EFFETT	JATI			NOTE			
molto comprome	sso		re			re 🗌	cronolog	jia	2004/06	Ristrutturazion	e edificio	•		
compromesso			rc		/	rc	recente	✓						
sufficiente			ri			ri 🗌	vetusto							
buono		✓	ru			ru 🗌	non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr								
				DES.	ΤΙΝΔ	ZIONI D'U	ISO							
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali		resider				g				
			IX - IX63	iuenzian							sì _]		
commercio						comme	ercio							
terziario						terziari	0	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						ricettiv	0				a) [1		
direzionale						direzio	nale				sì []		
servizi						servizi					no 🗸			
	NOTE	(sna	zi inte	rni nres	enza	di superi	ietazioni are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preore	dinati)	
Edificio ristrutt						-ar oaper		o mo	7-3-3-16-16	n, proochza ul		JI SOIL		
Lumicio fisti utt	.ui atu	iii uu	ic telli	hi schal	ati.									



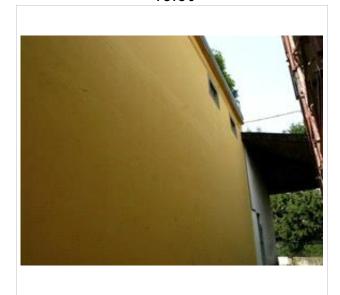


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150220/1

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/04/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/g	Foglio	Mappale
				32 32	5930 1842

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



=======================================				n. PIA	MI			DDE	SENZA	NI DEPT	INENZE ACCE	SSODIE	TIPOLO	OGIA	
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra		inter	rato		FNE	CNZA	DIFERT	INCINZE ACCE	SSONIE	ACCE		
linea		1	✓	sì		no [✓	spa	zi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	de	estina	azione	•	giardini			autorimesse			V	
corte chiusa		3		autori	mess	se		orti			depositi	✓	pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantir	ne			aree		✓	tettoie	✓	·		
edificio civile	✓	5		depos	sito			corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia		Sotto	0-🗸												
			TIDO) INTE	DV.										
STATO CONSERVA		E		PRG VIGEN		INTE	RVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE			
molto compromes	SSO		re			re		cronol	ogia						
compromesso		✓	rc			rc		recente							
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto	✓						
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	NI D'U	ISO							
prevalente			tipo	logia				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenzial	li	re	esider	nza 🗆	1			sì 🗆			
commercio						C	omme	ercio [1			no 🗸			
terziario							erziari]						
]			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo							cettiv]			sì 🗌			
direzionale						d	irezio	nale []			no 🗸			
servizi						s	ervizi]						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
	Edificio in fase di decadenza adibito a fienile.														
Si accede dal po	Si accede dal portone del civico 2/G.														
Si decede dai portone dei civico 2/ G.															



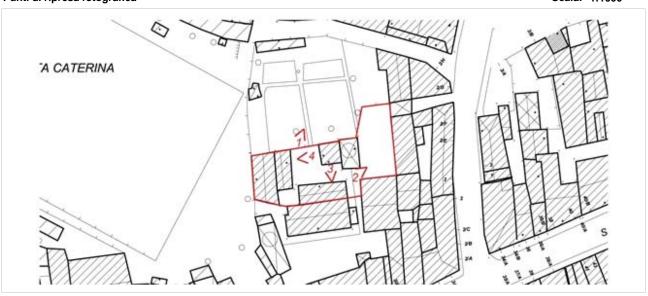


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150224

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/g	Foglio	Mappale
				32	5931
				32	5930
				32	44

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



										I	
TIPOLOGIA fuo				n. PIANI		PRESENZA	E	TIPOLOGIA ACCESSO			
			terra	inter	rato	ato					
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi aper	ti	locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse	✓	carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi superfetativi			
altra tipologia		Sotto						autorimesse p.t.	✓		
		ieilo									
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE					INTERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE					
molto compromesso re				re	cronologia	cronologia Edificio in fase di ristrutturazione: rifacimento tetto					

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTE	RVEN	ITI EFFETTUATI		NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	Edificio in fase di ristrutturazione: rifacimento tetto
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	
sufficiente		ri	✓	ri		vetusto		
buono	✓	ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr		d/dr		Circulatio		

		ELEMENTI DI PREGIO						
prevale	prevalente tipologia		altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌		
commercio			commercio			no 🗸		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗌		
servizi			servizi			no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150105

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferimer	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 34/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico sn	32	1835

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDECE	NZA	DI DEDT	INENZE ACCE	CCODIE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DIPERI	INENZE ACCE	SSURIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi	aper	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		oa.rab.io	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		'	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓	Sotte										
TIPO INTERV.												
STATO DI				PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI	NOTE				
molto compromes	so		re		re	cronolog	ia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO				FLEME	NTI DI BREG	210
prevalente			tipo	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗌		
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	OLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗌		
servizi					serviz	i 🗌				no 🗸		
l l	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Edificio ad ango	Edificio ad angolo.											

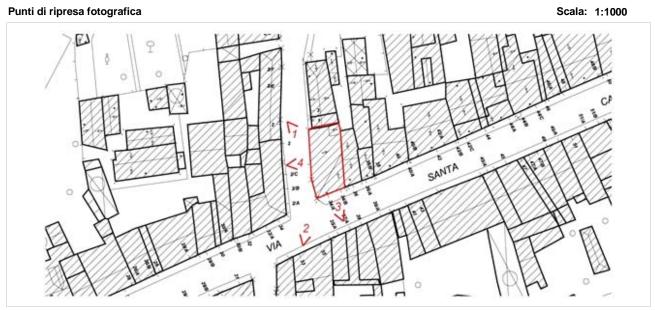








FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150117

		DATI GENERALI		Data rilievo:	27/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 3	Foglio	Mappale
				32	5931
				32	5930
				32	44

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Δ			n. PIANI		PRES	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	OGIA	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCES	550	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	•	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia													
STATO	STATO DI TIPO INTERV.												
CONSERVA		E	PRG INTER PREVIGENTE			ENTI EFFETTUATI			NOTE				
molto comprome	esso		re		re _	cronolo	ogia						
compromesso			rc		rc	recente							
sufficiente		✓	ri	✓	ri _	vetusto	✓						
buono			ru		ru _	non							
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato							
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					NTI DI PREG		
prevalent	e		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-A	ARCHITETTO	ONICO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗌			
commercio					comm	ercio				no 🗸			
terziario	terziario				terziar	io 🗸	Tai	2 - Artigian	ato di servizio	DDESEN	ZA DI VINCO	NI I	
ricettivo	ricettivo		rice		ricettiv	tivo			PRESE		NZA DI VINCOLI		
direzionale					direzio	onale [sì 🗌			
servizi					serviz	i []			no 🗸			



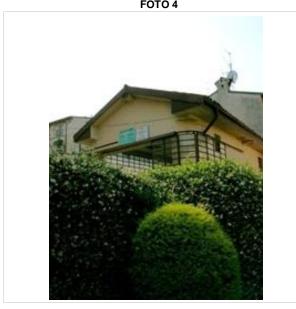
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150104

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 3	Foglio 32	Mappale 1835

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZ <i>I</i>	DI PER	TINENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	GIA
		fuor	i terra	inter	rato					ACCES	550
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2	✓	destina	azione	giardini		autorimesse			•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	rfetativi		
altra tipologia											
STATO	DI		TIPO	INTERV.							
CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI					
molto comprome	sso		re		re	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri	✓	ri 🗆	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗆	non					
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato					
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO			ELEME	NTI DI PREG	IO
prevalent	е		tipo	logia		altre	ti	pologia		ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗌		
commercio					commo	ercio			no 🗸		
torziorio					torziori	• □					
terziario					terziario				PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo					ricettiv	0			sì 🗌		
direzionale					direzio	nale			no 🗸		
servizi					servizi						

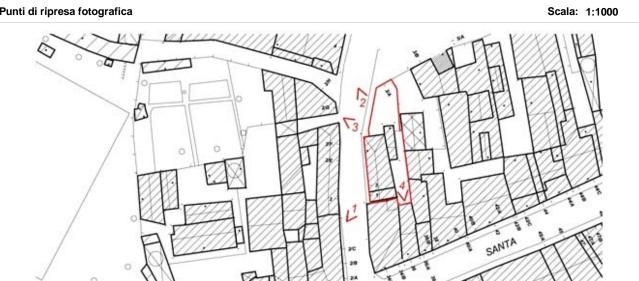


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	•
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, posto a nordest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). 260.7 260.7 260.5 260.5

150103

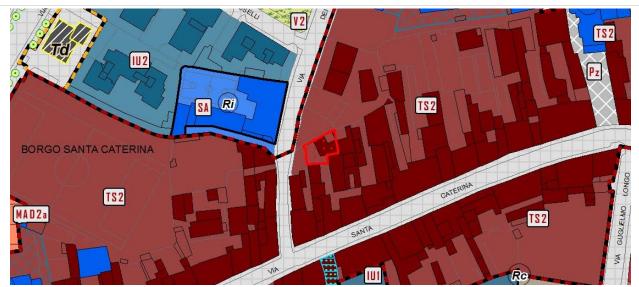
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 3/b	Foglio 32	Mappale 1834

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	550
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		carrabile	V
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia		Sott	0-🗸									
				1	í.	1			1		1	
STATO DI CONSERVAZIONE			TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			EVENTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronologia						
compromesso			rc		rc	recente						
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto	✓					
buono		•	ru		ru _	non						
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato						
				DESTINA	AZIONI D'I	Jso					NTI DI PREG	
prevalen	te		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-	ARCHITETTO	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza]			sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario			terziar	io 🗸] Ta:	a2 - Artigianato di servizio		PRESENZA DI VINCOLI		DLI		
ricettivo	ricettivo		1									
direzionale					direzio	onale				sì 🗌		
servizi					serviz	i			no 🗸			

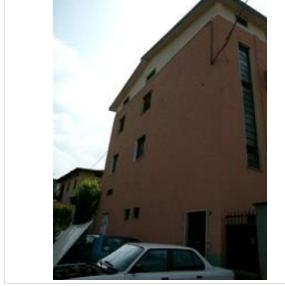














		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150102

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 5/a	32	5531

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	A			n. PIANI		PRE	SENZA	DI PERT	TINENZE ACCE	SSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	550
linea		1		sì 🗸	no 🗌	sp	azi apeı	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini		✓	autorimesse			•
corte chiusa		3	✓	autorimess	e 🗸	orti			depositi		pedonale	•
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	•
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO	DI		TIPO	INTERV.								
CONCEDVAZIONE			PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFE	TTUATI			NOTE		
molto compromesso r		re		re _	crono	logia						
compromesso			rc		rc	recente	✓	<u> </u>				
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non						
ottimo		✓	d/dr		d/dr	effettuat	O					
				DESTIN	AZIONI D'I	JSO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tip	oologia	STORICO-	ARCHITETTO	DNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza [sì 🗌		
commercio					comm	ercio [no 🗸		
terziario					terziar	rio [DDESEN	ZA DI VINCO	N. I.
ricettivo					ricettiv	/o [PRESEN	EA DIVINCO	/EI
direzionale					direzio	onale [sì 🗌		
servizi					serviz	i [no 🗸		





FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150101

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 5/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 5/c	32	2116
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 7		
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 7/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL COLA				n. PIANI			PRESI	-N7A	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
TIPOLOGIA		fuor	i terra	in	terrate)	T INEO		DIT ZIKT	MENEL AGGE	OCCINIC	ACCE	sso
linea		1	✓	sì 🗸	no		spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		dest	inazio	ne	giardini		✓	autorimesse			•
corte chiusa		3		autorime	esse	✓	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		✓	tettoie		•	V
edificio civile	✓	5		deposito)		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia													
STATO DI PRG PREVIGENTE					TERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromess	so		re		re		cronolog	gia					
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓					
sufficiente			ri] ri		vetusto						
buono			ru		ru		non effettuato						
ottimo		✓	d/dr] d/	dr _							
				DEST	INA7I	ONI D'I	ISO						
prevalente			tipo	logia			altre tipologia		ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
	✓			idenziali		reside					sì 🗆		
commercio						comm	_				no 🗸		
terziario [terziar	io 🗸			ario diffuso ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo [ricettiv	/o				sì 🗌		
direzionale [direzio	onale				no 🗸		
servizi [serviz	i				- V		
	OTE	/ana	_: :	:			f-4iii	a lila		:		din eti)	
								e iibe	ere e vera	i, presenza di	vincoii preore	uinati)	
Accesso ai box d	iai civ	vico 5)/A. Po	sti auto i	al piar	o terra).						



FOTO 1 FOTO 2



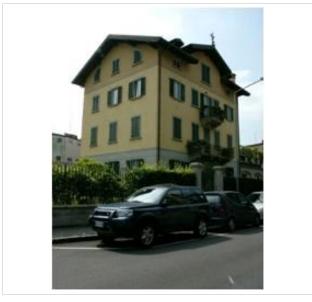


FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)



BORGO SANTA CATERINA

via Francesco Garbelli

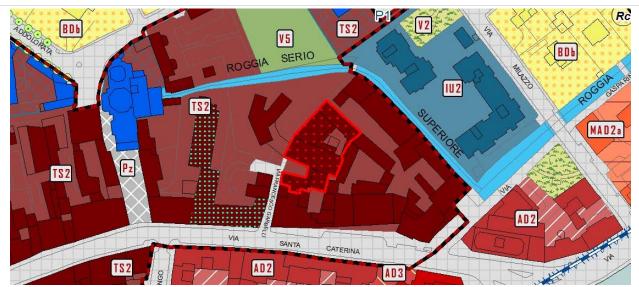
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150147

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO		n° civico 1	Foglio 32	Mappale 1795

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI uori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					GIA SSO		
linea		1		sì 🗌	no 🗸		spazi aper	ti	locali ann	essi	carrabile	~
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardin	ni		autorimesse		carrabile	•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie	✓	pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi superfe	tativi		
altra tipologia												
STATO DI				INTERV. PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EF	ENTI EFFETTUATI		١	NOTE		
molto compromesso			re		re [cro	onologia	1991 Sis	stemazione interna	ed esterna	fabbricato	
compromesso			rc	✓	rc [recei	nte 🗸	G. III GITIIII	iai o			

vetusto

effettuato

non

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓

✓ ri

✓

ru

d/dr

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altro	e	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario	•	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🔽
servizi			servizi			W .

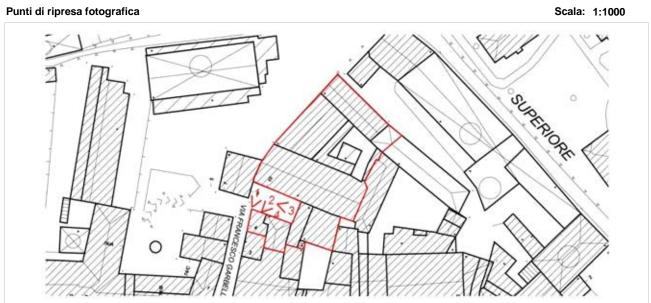


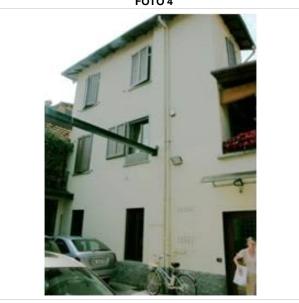
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

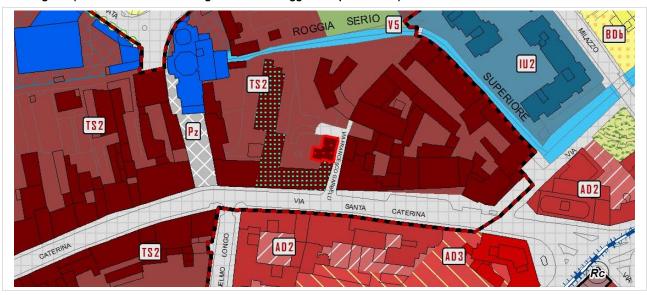
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150144

	D	ATI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO	n° civico 4	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO	n° civico 10	32	1787
			32	5934

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA			n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA	
		ori terra	interrato		TRESENZA SIT ERTINENZE ASSESSORIE				ACCESSO	
linea] 1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta] 2	•	destina	azione	giardini	✓	autorimesse			•
corte chiusa] 3	•	autorimess	se 🗸	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto] 4		cantine	✓	aree	✓	tettoie		'	V
edificio civile	5		deposito		corte		elementi supe	rfetativi		
altra tipologia]									
STATO DI CONSERVAZIONE			TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		NTERVENTI EFFETTUATI		NOTE			
molto compromesso		re		re	cronologia					
compromesso		rc		rc	recente					
sufficiente		ri	•	ri _	vetusto					
buono	✓	ru		ru _	non effettuato					
ottimo		d/dr		d/dr						
DESTINAZIONI D'USO										
prevalente		tipo	logia	AZIONID					ENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO	
							sì 🗆			
_		R - Residenziali					no 🗸			
commercio				comm	commercio					
terziario				terziar	terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo				ricettiv	/0			oì 🗆		
direzionale				direzio	direzionale			sìno 🛂		
servizi				serviz	i 🗌			110		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										
Edificio ad angolo.										



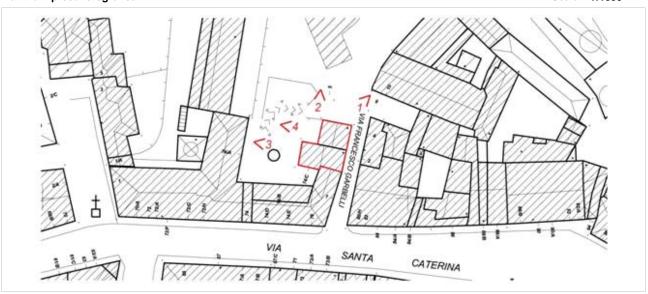


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓				
Rc	Risanamento conservativo					
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

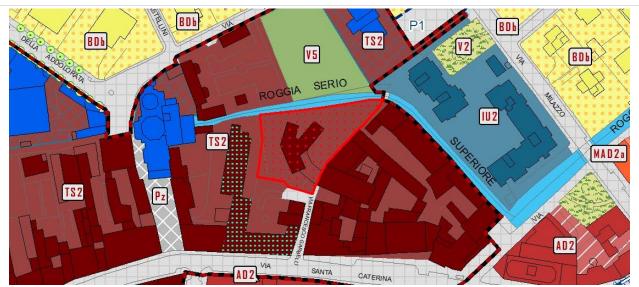
150145/6

		DATI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO	n° civico 7	Foglio	Mappale
			32	16071

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIA				PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSOR	IE .	TIPOLO	
			i terra		inter	rato								
linea		1		sì	✓	no L		spazi ape	rti	locali a	nness	i	carrabile	✓
corte aperta		2		de	estina	azione		giardini	✓	autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autori	mess	se 💽	/	orti		depositi			pedonale	•
edificio di culto		4		cantir	ne		/	aree		tettoie				•
edificio civile	✓	5		depos	sito			corte		elementi supe	rfetativi			
altra tipologia		Sott	0-🗸											
						,								
STATO			TIPO	INTE	RV.	INTE	RVE	NTI EFFETTUATI			NOT	F		
CONSERVA	ZIONI	E	PRE	VIGEN	NTE	INTE	NVE	MITEFFETTOATI			NOT	_		
molto comprome:	sso		re			re		cronologia	2005/20 interrate	08 Realizzazion	e nuov	o edifici	o con autorim	esse
compromesso			rc			rc		recente 🗸	interrate					
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto						
buono			ru			ru		non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		✓	d/dr		circitatio						
				D.E.	OTIN	4.7.ION	LDIII	00						
					SIIN	AZION	טיט ו						NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	е		tipo	logia				altre	tip	ologia	0.0			J. 1 O O
residenza	✓		R - Res	sidenzia	li	re	sider	nza 🗌			sì [
commercio						co	mme	ercio			no [✓		
terziario						tei	rziari	0 🗌			PI	RESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo						ric	ettivo	o 🗌						
direzionale						dir	rezio	nale						
servizi						se	ervizi				no [✓		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	esenz	a di su	ıperf	etazioni, aree libe	ere e verd	i, presenza di	vincol	i preor	dinati)	
Edificio di rece	nte re	alizza	zione	avulso	dal	contest	to st	orico.						



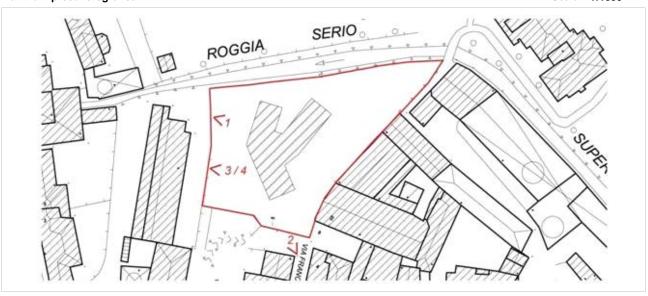


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	\checkmark
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)



BORGO SANTA CATERINA

via Alberto Pitentino

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

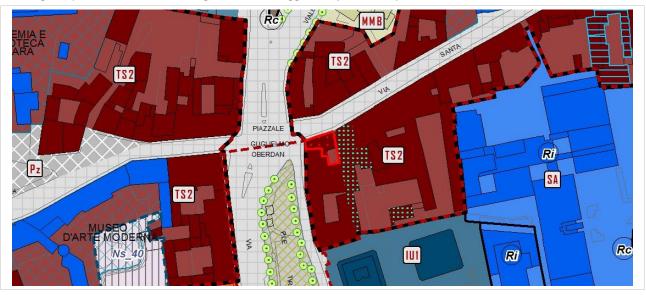
150227

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1	32	9
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1/a		

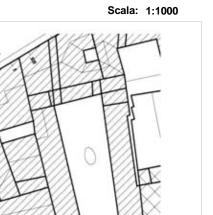
LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	MI			DDESE	NIZ A	DI DEDT	INENZE ACCE	CEODIE		TIPOLO	GIA
TIPOLOGIA		fuor	i terra		inter	rato		PRESE	INZ A	DIFERI	INENZE ACCE	SOURIE		ACCES	
linea		1		sì	✓	no [spazi	ape	ti	locali a	ınnessi		carrabile	
corte aperta		2		de	estina	azione		giardini			autorimesse			00.100.10	
corte chiusa		3	✓	autori	mess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantir	ne	•	/	aree			tettoie			F	
edificio civile		5		depos	sito			corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	✓							coperta con t	ettoia	✓					
STATO CONSERVA		E		PRG VIGEN		INTE	RVEI	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto compromes	sso		re			re		cronolog	jia						
compromesso			rc		✓	rc		recente							
sufficiente		✓	ri			ri		vetusto	✓						
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	ווים ו	80							
prevalente			tino	logia	5 I IIV.	AZION	100	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
							-:-I			про	ologia		_		
residenza	✓		R - Res	idenzia	li	re	siden	za 📋				sì 🗸]		
commercio						cc	omme	rcio				no _	J		
terziario						te	rziario	•		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	PRI	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						ric	ettivo) <u> </u>							
direzionale						diı	rezior	nale				sì _]		
servizi						se	ervizi					no 🗸]		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	za di su	ıperf	etazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli	oreor	dinati)	
L'edifcio costitu	uisce	parte	di una	corte	chiu	sa e at	testa	ad angolo s	u pia	zzale Obe	erdan.				

















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

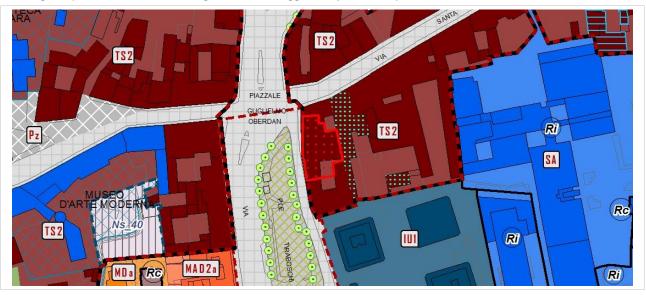
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150226

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/d	32	10
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/e		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. Pl				PRESI	ENZA	DI PERTI	NENZE ACCE	SSOI	RIE	TIPOL(
		fuor	i terra		inter	rato								7.562	
linea		1		sì	✓	no L		spaz	i apeı	ti	locali a	nnes	si	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		d	estina	zione		giardini			autorimesse				_
corte chiusa		3	✓	autor	imess	e [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	canti	ne	[•	✓	aree			tettoie				<u> </u>
edificio civile		5		depo	sito			corte		✓	elementi supe	rfetati	vi 🗌		
altra tipologia															
STATO	DI		TIPO	INTE PRG	RV.										
CONSERVA	ZIONE	E	PRE	EVIGE	NTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UAII			NO.	IE		
molto comprome:	sso		re			re		cronolog	gia	2000 Ma	nutenzione stra	ordin	aria tetto	e facciate	
compromesso			rc		✓	rc		recente							
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓						
buono		•	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr		errettuato							
				DE	STIN	AZION	I D'U	so				0.7		NTI DI PREG	
prevalent	9		tipol	logia				altre tipologia			ologia	STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenzia	ali	re	siden	za 🗌				sì	•		
commercio						co	omme	rcio 🗸	C	01 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario						te	rziario	•		Tr2 - Pubbli	ici esercizi		PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo						ric	cettivo							LA DI VIIIO	/ _
direzionale						di	rezior	nale				SÌ	✓		
servizi						se	ervizi					no			
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
Corte in comune con l'edificio al civico 2/G-2/H.															
Vincolo ambier	ıtale:	Cono	panor	amico	N. 3	(D.M.	04/0	1/1957, D. L	gs. 42	2/2004).					



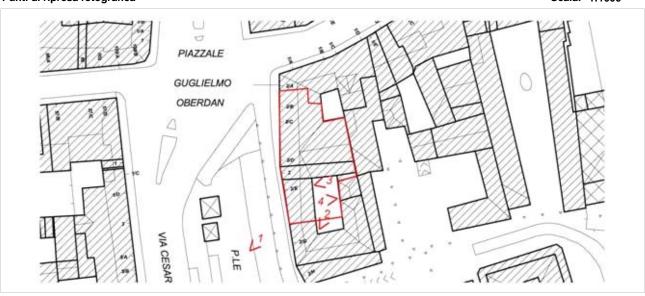


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

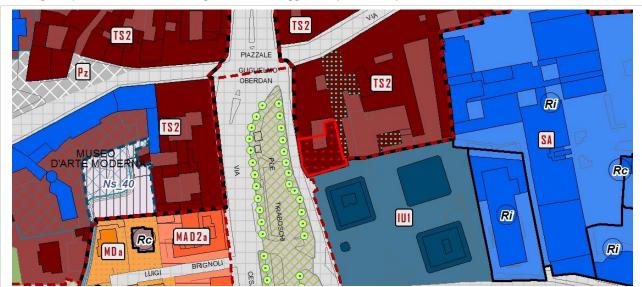
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150225

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/g	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PITENTINO ALBERTO		n° civico 2/h	32	970

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAI	NI								TIDOL	OCIA
TIPOLOGIA	A	fuor	i terra		inter	rato		PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea		1	✓	sì [✓	no 🗆		spaz	i aper	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta	✓	2		des	stina	azione		giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorin	ness	ie [orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine	е	•		aree			tettoie		podoridio	
edificio civile		5		deposi	ito			corte		✓	elementi supe	rfetativi 🗌		
altra tipologia														
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE							RVEI	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re	[re		cronolog	gia					
compromesso			rc	[✓	rc		recente						
sufficiente		✓	ri	[✓	ri		vetusto	✓					
buono			ru	[ru		non effettuato						
ottimo			d/dr	[d/dr								
				DES	TINL	AZIONI	ווים	<u> </u>						
prevalent	· e		tino	logia) I IIN/	AZIONI	II D'USO altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
						****	sider			tip	ologia	` _		
residenza	✓		R - Res	idenziali		res	sider	ıza 📋				sì 🗌 no 🗸		
commercio						со	mme	ercio				110		
terziario						ter	rziario	D				PRESEI	NZA DI VINC	OLI
ricettivo						ric	ettivo	•		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	_		
direzionale						dir	ezior	nale 🗌				sì 🗸		
servizi						se	rvizi					no 📙		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Si accede all'immobile dal civico 2/C. Corpo ad 1 piano interno alla corte.														
Si accede all'in	nmobi	le dal	civico	2/C. Co	orpo	ad 1 p	iano	interno alla	corte	е.				
Vincolo ambie	ntale:	Cono	panor	amico I	N. 3	(D.M. (04/0	1/1957, D. L	gs. 42	2/2004).				



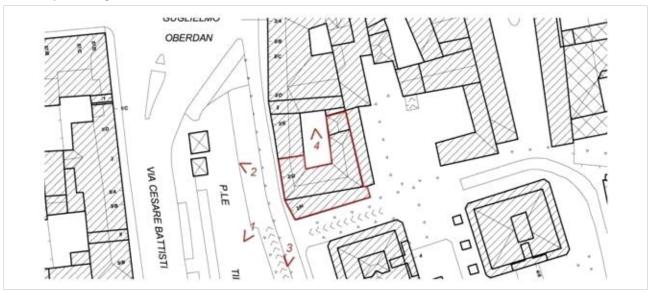


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO

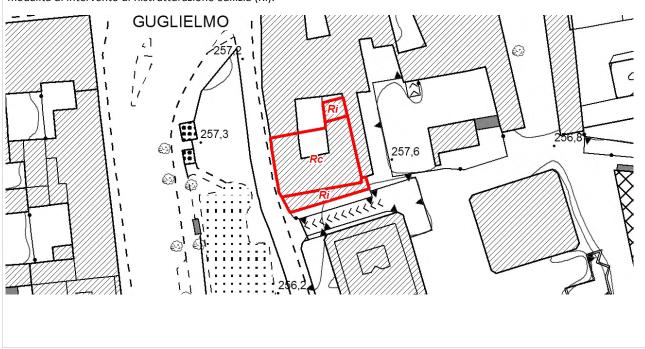




	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano esistente all'interno della corte e il corpo edilizio ad un piano addossato all'edificio principale su via Pitentino sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).





BORGO SANTA CATERINA

via Santa Caterina

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150201

	DATI GENERALI	Data rilievo:	01/07/2008	
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	PIAZZALE OBERDAN GUGLIELMO	n° civico 7	32	1755
Indirizzo:	PIAZZALE OBERDAN GUGLIELMO	n° civico 8	32	4052

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Δ.			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato							
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spa	zi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		✓	autorimesse	✓		
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		✓	tettoie		,	•
edificio civile		5		deposito	✓	corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia	✓	Sotto	0-🗸									
			TIDE	NITEDY								
STATO CONSERVA				PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFETT	TUATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re [cronolo	gia	1999 Re	cupero sottotet	to ai piani abita	tivi e sistema	zioni
compromesso			rc	✓	rc [recente	✓	арранан	пени			
sufficiente			ri	✓	ri [vetusto						
buono		✓	ru		ru [non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	_						
				DESTIN	AZIONI D	USO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza]			sì 🗌		
commercio					comr	nercio]			no 🗸		
terziario					terzia	rio 🗸]	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricett	vo]					
direzionale	✓	Tu2 -	Terzia	rio direzionale	direz	onale]			sì 🗌		
servizi					servi		1			no 🗸		
301 VIZI					3Ci Viz		J					
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di supe	rfetazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio ad ang	olo co	mple	tamen	te ristruttu	rato.							



FOTO 1 FOTO 2



VIA NAZ

PIAZZALE



FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150202

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 2/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 2/d	32	1514
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 4		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

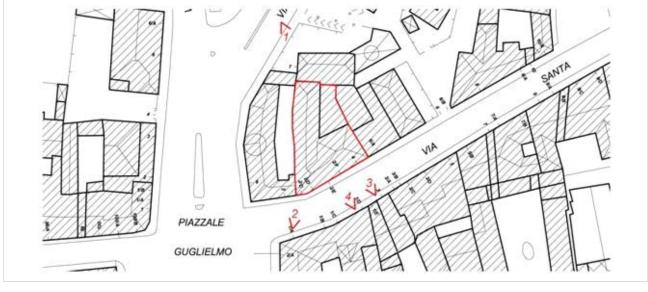


PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLO	GIA
TIPOLOGI#	١	fuor	i terra	inte	rrato	PRESE	NZA	DI PERTI	INENZE ACCI	ESSORIE		ACCES	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi	apeı	ti	locali a	annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse	[•
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti			depositi	[pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		✓	tettoie	[p	•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi [
altra tipologia	✓												
					1								
STATO CONSERVA		E		PRG PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re _	cronolog	ia	Lavori di	recupero in co	rso			
compromesso			rc		rc	recente	✓		stemazione inte	rna banca	e ca	veau cassafor	te con
sufficiente			ri	✓	ri _	vetusto		opere int	erne				
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO							
prevalent	e		tino	logia	AZIONI D	altre		ting	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			sidenziali	reside			u.p.	ologia	-> —			
			K - Kes	sidenziali						sì _			
commercio					comm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato				
terziario					terziar	io 🗌				PRE	SEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o				, _			
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗌			
servizi					serviz					no 🗸			
	NOTE	(spa	zi inte	rni proces	za di super	fetazioni, ared	a libe	oro o vord	i nrosonza di	vincoli p	roore	linati)	
	NOTE	. (spa	zi intel	mi, preseni	za ur super	retazioni, arec	e nde	re e ve ra	ii, presenza di	-vincon p	reord	ımatı)	
Edifico ad L.													

















		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150203

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 6	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 6/a	32	2206
				32	1514

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	.NI			PRESE	-NIZ A	DI DEDTI	INITALZE ACCE	esopie	TIPOLO	OGIA	
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra		inter	rato		PRESE	:NZA	DIPERI	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE		
linea		1	✓	sì	✓	no [spazi	aper	ti	locali a	nnessi	carrabile		
corte aperta		2		de	stina	azione		giardini		✓	autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autorii	mess	e [orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantin	ie			aree		✓	tettoie		,	V	
edificio civile		5		depos	ito	•	/	corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia	✓														
STATO CONSERV <i>A</i>		E		PRG VIGEN		INTE	RVEI	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto comprome	sso		re			re		cronolog	jia						
compromesso			rc			rc	✓	recente	✓						
sufficiente			ri			ri	✓	vetusto							
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr			d/dr									
				DES	MITS	AZION	ווים ו	so							
prevalent	e		tino	logia	3 I IIV	AZION	100	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza				- J		re	siden			R - Resi		a) 🗆			
										IX - IX630	uenziali	sì ☐ no ✔			
commercio						CC	omme	rcio							
terziario						te	rziario					PRESEN	IZA DI VINCO	DLI	
ricettivo						ric	ettivo					· _			
direzionale	✓	Tu2 -	- Terzia	rio direzi	ionale	di	rezior	nale				sì 📗			
servizi						se	ervizi					no 🗸			
- 1161										ere e verd	i, presenza di	Vincoli preor	dinati)		
Edificio isolato	con c	orpo	ad 1 p	iano ch	ie co	ntinua	la co	ortina edilizia	Э.						



FOTO 1 FOTO 2

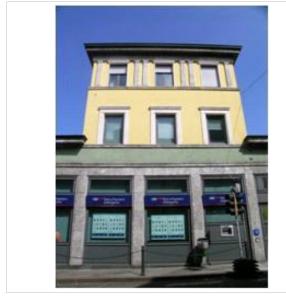




FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI										
	MODALITA' DI INTERVENTO										
Ri	Ristrutturazione edilizia	•									
Rc	Risanamento conservativo										
Re	Restauro										
	NOTE (indicazioni prescrittive)										
Si pre	escrive il mantenimento del fronte edilizio lungo via Santa Caterina.										

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

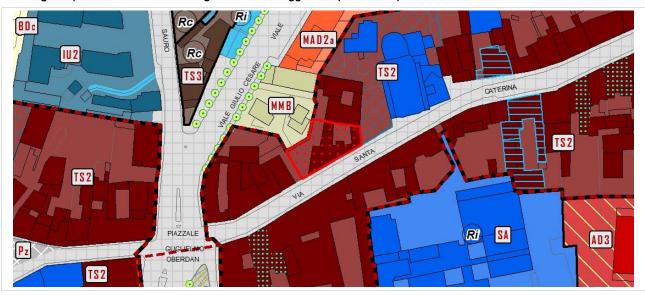
695021003

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 8	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 8/a	32	1860
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 8/b	32	4
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 10		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 10/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA fuori			n. PIANI interrato	PRESENZA DI PER	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
linea		1 🗌	sì 🗌 no 🗸	spazi aperti	locali annessi	carrabile 🕡			
corte aperta	✓	2	destinazione	giardini	autorimesse	carrabile			
corte chiusa		3 🗌	autorimesse	orti 🗌	depositi	pedonale 🗸			
edificio di culto		4 🗌	cantine	aree 🗸	tettoie	pedonale v			
edificio civile		5 🗌	deposito	corte	elementi superfetativi				
altra tipologia		Sotto- ✓ tetto			posti auto				
			O INTERV	<u> </u>					

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO IN PR PREVIO	G	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	1996 Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo negozio
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	1989 Sistemazioni interne e esterne negozi
sufficiente		ri		ri		vetusto		1909 Sistemazioni interne e esterne negozi
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	•	d/dr		d/dr		Circulato		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)





FOTO 1 FOTO 2











PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150205/6

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico sn	Foglio	Mappale
				32	1860

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4			n. Pl				PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL(
		fuor	i terra		inter	rato							ACCE	330	
linea		1		sì	✓	no [spazi	apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile		
corte aperta		2		de	estina	azione		giardini			autorimesse				
corte chiusa	✓	3		autori	imess	se [✓	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantir	ne	[✓	aree			tettoie		poderialo	V	
edificio civile		5		depos	sito	[corte		✓	elementi supe	rfetativi			
altra tipologia		Sott	0-🗸												
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG INTER							RVE	NTI EFFETTU	IATI			NOTE			
molto comprome	sso		re			re		cronolog	ia	2004 Va	riante ristruttura	zione fabbrica	to		
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓	2003 Ris	strutturazione fa	abbricato e recupero sottotetto			
sufficiente			ri			ri		vetusto		1990 So	stituzioni interne	ituzioni interne ed esterne fabbricato			
buono			ru			ru		non							
ottimo		✓	d/dr			d/dr		effettuato							
										J					
				DE	STIN	AZION	II D'U	SO					NTI DI PREG		
prevalent	е		tipo	logia				altre		tipo	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenzia	li	re	esider	nza 🗌				sì 🗸			
commercio						C	omme	ercio 🗌				no 🗌			
terziario						te	erziari	0				DDESEN	ZA DI VINCO	ni i	
ricettivo						rie	cettivo					TREGER	ZA DI VIIIO	/ LI	
direzionale						di	irezio	nale 🗌				sì 🗌			
servizi						S	ervizi					no 🗸			
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	esenz	a di s	uperf	etazioni, are	libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli preore	dinati)		
Accesso dal civ	vico 8-	10.													





FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
	NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

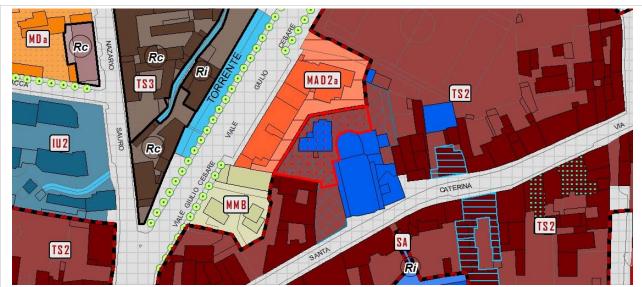
150205/6

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n°	civico 10/c	Foglio 32	Mappale 4055

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori	terra	inter	ato						
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi aper	ti	locali annes	ssi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse			
corte chiusa		3		autorimesse	e 🗸	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree	✓	tettoie		pedonale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi superfeta	tivi 🗌		
altra tipologia											
STATO DI PRG PREVIGENTE			INTERVE	ENTI EFFETTUATI NOTE							
molto compromesso re re				re	cronologia	2005 Ristrutturazione e risanamento conservativo					

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO IN PRO PREVIG	INTE	INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2005 Ristrutturazione e risanamento conservativo	
compromesso		rc		rc		recente	✓	2002 Recupero edificio	
sufficiente		ri	✓	ri		vetusto		1993 Manutenzione straordinaria (canonica)	
buono	✓	ru		ru		non effettuato			
ottimo		d/dr		d/dr					

		DESTINAZ		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	prevalente tipologia		altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza			residenza			sì 🗌		
commercio			commercio			no 🗸		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗌		
servizi	✓	Rg - Servizi religiosi	servizi			no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

32

150208

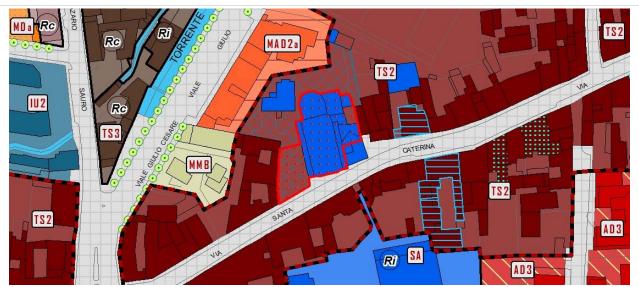
Е

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 10/c	Foglio	Mappale

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO				
		fuor	i terra	inte	rrato					7.00_				
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile				
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse						
corte chiusa		3		autorimes	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓			
edificio di culto	✓	4		cantine		aree		tettoie		,	•			
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	rfetativi					
altra tipologia														
STATO	STATO DI PRG INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
CONSERV	AZIONI	E	PRE	VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE					
molto comprome	esso		re	✓	re	cronologia	Lavori di	restauro in cors	so					
compromesso			rc		rc	recente 🗸	1998 Re	stauro e risana	mento conserv	ativo				
sufficiente			ri		ri _	vetusto								
buono		✓	ru		ru									
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato								
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO				NTI DI PREG				
prevalen	te		tipo	logia		altre	tip	ologia	STORICO-/	ARCHITETT	ONICO			
residenza					reside	nza			sì 🗸					
commercio					comm	ercio			no 🗌					
terziario					terziar	io \square								
ricottivo					ricotti	<u> </u>			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI			
ricettivo	\Box				ricettiv				sì 🗸					
direzionale					direzio	onale			no 🗌					
servizi	✓	R	g - Serv	izi religiosi	serviz	i 🗆								
NOTE (anni interni manage di consefetazioni con libera con di concessi di cincelli con di cincelli con di cincelli con di cincelli cincelli cincelli con di cincelli cincell														
Edificia in fact	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Edificio in fase														
						Chiesa di Santa Ca . 364/1909, D. Lgs.			8) e avanzi de	lla Chiesa				



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	✓
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150209

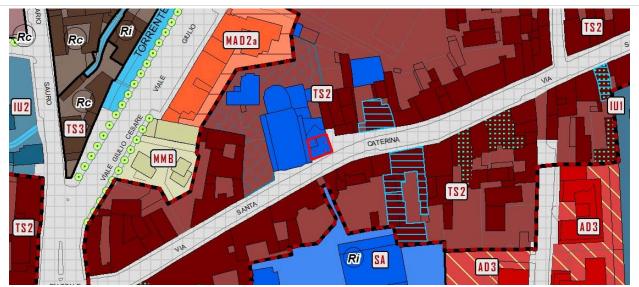
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 12	Foglio	Mappale 2249

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI			PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL(
		fuor	i terra	int	errato							ACCE	330
linea		1		sì	no	✓	spazi	ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	desti	nazio	ne	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorime	sse		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie		podoridio	V
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia	✓	Sott	o- v										
TIPO INTERV													
STATO DI PRG INTERV. CONSERVAZIONE PREVIGENTE				IN	ERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE			
molto comprome:	sso		re	✓	re		cronolog	jia					
compromesso			rc		rc		recente						
sufficiente		✓	ri		ri		vetusto	✓					
buono			ru		ru		non						
ottimo			d/dr		d/c	lr 🗌	effettuato						
				DESTI	NAZIO	ONI D'U	ISO					NTI DI PREC	
prevalent	е		tipo	logia			altre		tipo	ologia	STORICO-A	ARCHITETT	ONICO
residenza						reside	nza 🗌				sì 🗸		
commercio						comm	ercio 🗌				no 🗌		
terziario						terziari	o 🗌				<u></u>	7.4. DI VIIVO	
ricettivo						ricettiv	0				PRESEN	ZA DI VINC	JLI
direzionale						direzio	nale				sì 🗸		
servizi	✓	9	So - Sen	ıizi sociali		servizi					no 🗌		
-	Servizi So - Servizi sociali Servizi												
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Edificio ad angolo in aderenza alla chiesa.													
IBCAA - Vincolo											3) e avanzi de	lla Chiesa	



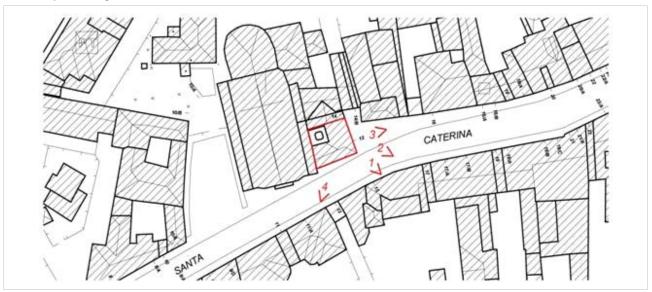


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro	✓						

NOTE (indicazioni prescrittive)

695021008

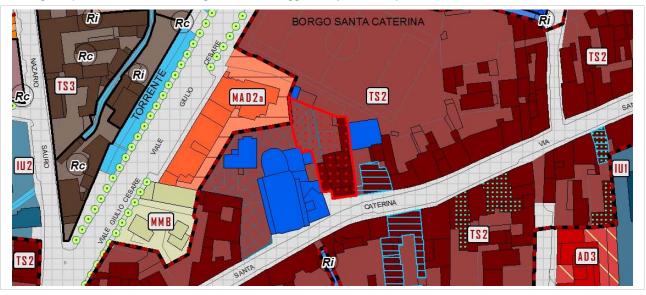
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civic	o 14/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civic	o 14/c	32	1856
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civic	o 14/d	32	1857

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOL 6	2014
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESEN	A DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
linea	✓	1	✓	sì 🗌	no 🗸	spazi a	erti	locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini		autorimesse		Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		podoridio	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
					1						
STATO DI TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			INTERVE	NTI EFFETTUA	п		NOTE				
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente					
sufficiente		✓	ri	•	ri 🗌	vetusto	•				
buono			ru		ru 🗌	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO					
prevalen	te		tino	logia	AZIONIDO	altre	tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza			про	logia	reside				-> —		
						_	K - Kes	idenziali	sì 🗸		
commercio	✓	C1 -	- Eserci	zi di vicinato	comm	ercio					
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	о 🗌					
direzionale					direzio	nale			sì 🗸		
servizi					servizi				no 📋		
	Note	1-								P (1)	
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
IBCAA - Vincolo n. 66 (CULTURALE) del 18/07/1914 - Chiesa di Santa Caterina del Caniana (1638) e avanzi della Chiesa antica della Casa Parrocchiale in via Santa Caterina (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).											



FOTO 1 FOTO 2









	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

150211

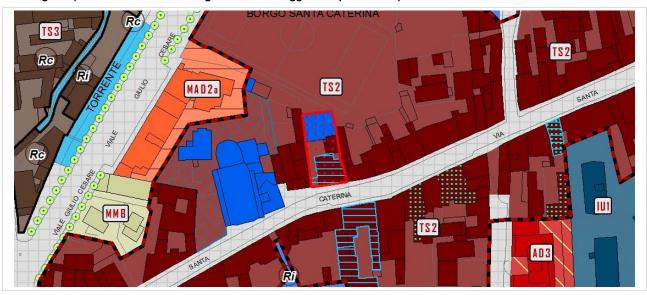
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 16	Foglio	Mappale
				32	1852
				32	7

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	n. PIANI fuori terra interrato			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				DRIE	TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🔽	•	spaz	i aper	ti	locali anne	ssi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione		giardini			autorimesse		darabile	V
corte chiusa		3		autorimess	е [orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		✓	elementi superfeta	tivi 🗌		
altra tipologia							cortile		•				
STATO D CONSERVAZ				INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI		NC	OTE		
molto compromes	so		re		re		cronolog	gia	2003 Re	cupero locali per ce	ntro terza	età	
compromesso			rc		rc		recente	✓	1999 Ma	nutenzione straordii	naria spog	liatoi	
sufficiente			ri	✓	ri		vetusto						
buono		•	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr		Circulato						

		DESTINAZ		ELEMENTI DI PREGIO		
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza			residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario	✓	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🗸
servizi	✓	ls - Servizi istituzionali So - Servizi sociali	servizi			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

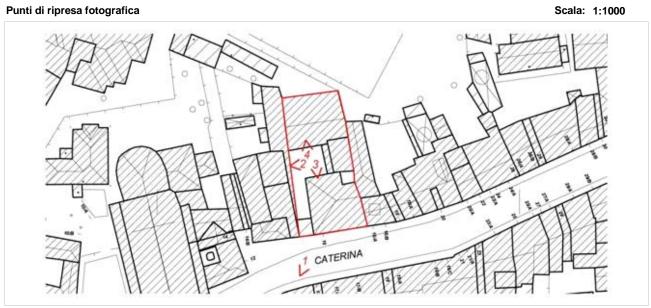








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓						
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150212

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 16/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 16/b	32	1850
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 18		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 18/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI						TIPOLO	OCIA
TIPOLOGIA	۸	fuoi	ri terra	inter	rato	PRESENZ <i>I</i>	OI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2	✓	destina	azione	giardini	✓	autorimesse	✓	carabic	•
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		'	V
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia						cortile	✓				
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG INTERVENTE				INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronologia	1990 Sis	stemazione faco	ciate e servizi ig	ienici	
compromesso			rc	•	rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto					
buono			ru		ru 🗌	non					
ottimo		✓	d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO			_,_,		
prevalent	e		tipo	logia		altre	tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸 (C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌		
terziario					terziar	io 🗸	Ta1 - Terzi	ario diffuso	PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettiv	70			11120211		,
direzionale					direzio	nale			sì 🗌		
servizi					servizi				no 🗸		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)										
Autorimesse al	piano	terr	a.								



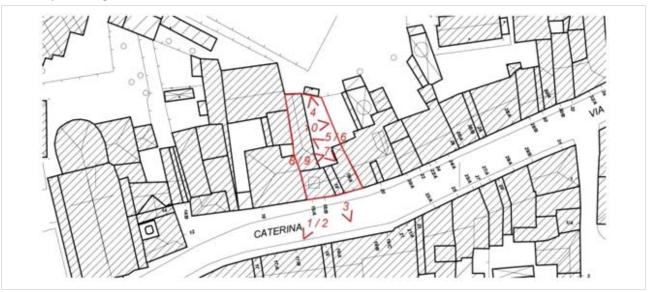


FOTO 1 FOTO 2











FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

NOTE (indicazioni prescrittive)

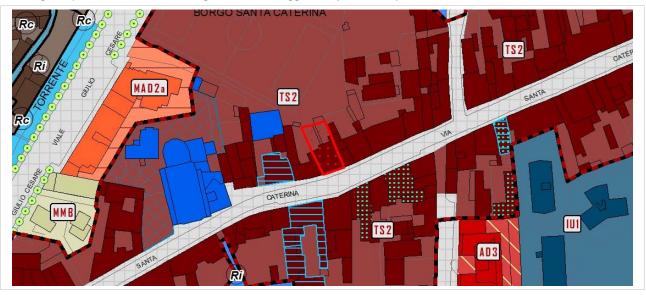
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150213

		DATI GENERALI	Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 18/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 20	32	1849
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 20/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



n. PIANI								PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA								
TIPOLOGI#	١	fuori terra interrato		rato				DI PERT	INENZE ACCE	ACCES						
linea	✓	1		sì		no 🖢	/	spazi ape		rti	locali a	annessi		carrabile	✓	
corte aperta		2		de	stina	zione		giardini			autorimesse		✓	04.140.10	•	
corte chiusa		3	✓	autori	mess	e [orti			depositi			pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantin	ie			aree		✓	tettoie			•	•	
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi superfetativi					
altra tipologia	Sotto-✓ tetto			cortile												
TIPO INTERV.																
STATO CONSERVA		Ē		PRG EVIGEN		INTE	TERVENTI EFFETTUATI					NOTE				
molto compromesso						re		cronolo	gia	1987 Sis	stemazione fabl	oricato				
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓							
sufficiente			ri			ri		vetusto								
buono		✓	ru			ru		non effettuato								
ottimo			d/dr			d/dr										
	DESTINAZIONI D'USO															
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia				ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓		R - Res	idenzial	i	re	residenza					sì 🗸				
commercio						C	commercio C1 - Esercizi di vicinato				zi di vicinato	no [
terziario	ziario 🗌				te	terziario 🕡 Ta2 - Artigianato di servizio					PRESENZA DI VINCOLI					
ricettivo						rio	cettiv	o [, ,	7			
direzionale						di	irezio	nale				sì [
servizi						Se	ervizi									
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	a di s	uperf	etazioni, ar	ee libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preore	dinati)		
Autorimesse al	piano	terr	a.													
Ingresso dal civico 16-18.																









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								
		NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

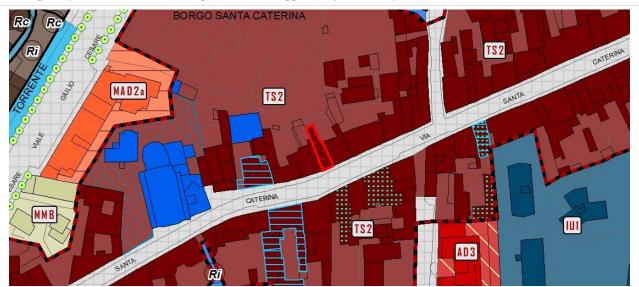
150214

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 22	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 22/a	32	1848

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				P	RESENZ.	TIPOLOGIA					
		fuori terra interrato			rato				ACCESSO				
linea	✓	1		sì 🗌		spazi aperti locali a			nnessi	carrabile			
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		00.100.10		
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedoriale	•	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia													
STATO	STATO DI PRG INTERV.									NOTE			
CONSERV		E	PRG INT			TERVENTI EFFETTUATI							
molto compromesso re					re [cronologia 2000 Opere di manu				enzione			
compromesso	compromesso rc rc				rc	recen	recente 🗹 1994 Manutenzione straordinaria						
sufficiente			ri	✓	ri [vetust	to						
buono		✓	ru		ru [non							
ottimo			d/dr		d/dr	effettu	uato						
				DESTINA	AZIONI D	'USO				ELEMEI	NTI DI PREG	IO	
prevalen	te	tipologia				altre tipo			ologia	ARCHITETTO	ONICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	resid	enza				sì 🗌			
commercio					comr	mercio				no 🗸			
terziario					terzia	ario	✓ T.	a2 - Artigian	nato di servizio				
							iato di 301 VIZIO	PRESENZA DI					
ricettivo	cettivo		ricett	ricettivo				sì 🗍					
direzionale	direzionale		direz	direzionale				no 🗸					
servizi		servi	zi				- 💌						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

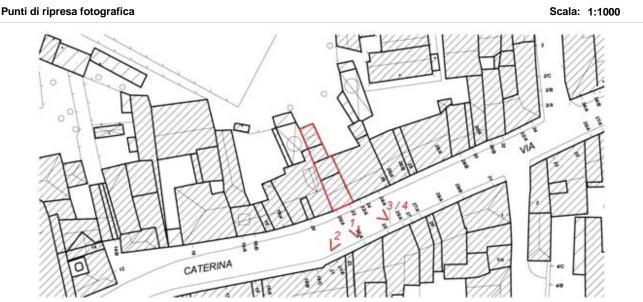


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150215

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 24	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 24/a	32	1847

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

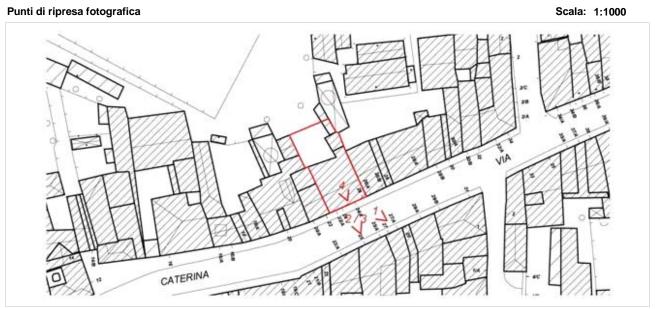


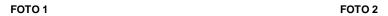
PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCES	550
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta	✓	2		destina	zione	giardini		✓	autorimesse		00.100.10	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia			ai 🗸									
		ni										
STATO	DI			INTERV.								
CONSERV		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	TUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru	non						
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO				ELEME	NTI DI PREG	IO
prevalen	te		tipol	logia		altre		tip	ologia		ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗀]			sì 🗸		
commercio					comm	ercio]			no		
terziario					terziar	io -	, 1 -	D A-41-1	-44:			
						•	j ra.	z - Artigian	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	0				sì 🗌		
direzionale					direzio	onale]					
servizi					servizi]			no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)













		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150216

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 26	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 26/b	32	1845
				32	5928

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI inter	rato		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCESS	ORIE	TIPOLO ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🖢		spaz	i aper	ti .	locali ann	essi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione		giardini			autorimesse		darrabile	
corte chiusa		3		autorimess	e [orti			depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5	✓	deposito			corte			elementi superfet	ativi 🗌		
altra tipologia													
STATO D CONSERVAZ		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI		N	IOTE		
molto compromes:	so		re		re		cronolo	gia	2006 Ris	strutturazione ultim	o piano		
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓		eguamento tecnolo	ogico e man	utenzione	
sufficiente			ri		ri		vetusto		straordin	naria			
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								

		DESTINAZ	IONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO		
prevale	prevalente tipolo		altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗸		
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì		
servizi			servizi					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

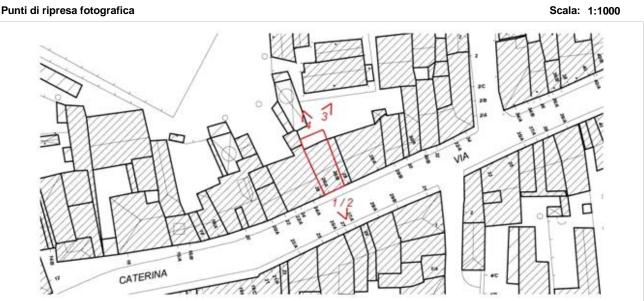
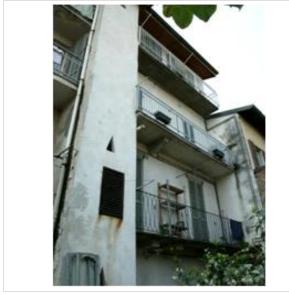


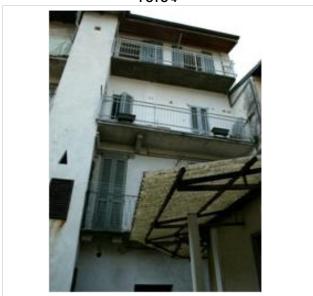
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

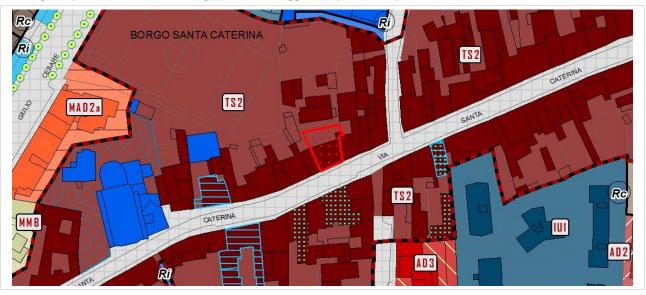
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150217

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 28	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 28/a	32	3043
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 28/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIAN	I		DDESE	NZ A	DI DERT	INENZE ACCE	eeopi	-	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	in	terra	ito	PRESE	.NZA	DIPERT	INENZE ACCE	.SSUKI	_	ACCE	
linea		1		sì	n	10 🗸	spazi	ape	rti	locali a	ınnessi		carrabile	✓
corte aperta	✓	2		dest	tinazi	ione	giardini			autorimesse				V
corte chiusa		3		autorime	esse		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree			tettoie			,	•
edificio civile		5		deposito	0		corte		✓	elementi supe	erfetativi			
altra tipologia														
			1						1					
STATO CONSERVA				INTERN PRG EVIGENT	1	NTERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTI	E		
molto comprome	sso		re] r	re 🗌	cronolog	jia	1991 Rif	acimento cope	rture			
compromesso			rc	•	/	rc	recente							
sufficiente		✓	ri] r	ri 🗌	vetusto	✓						
buono			ru] r	ru 🗌	non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr								
				DEST	ΊΝΔ	ZIONI D'U	ISO							
prevalent	e		tipo	logia	11174		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali		resider					م) ر			
			K - Kes	idenziali							_	/		
commercio						comme	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato				
terziario						terziari	0				PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	0				, ,			
direzionale						direzio	nale				sì [
servizi						servizi					no [/		
								e libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli	preore	dinati)	
Porzione di cor	te in	comp	ropriet	tà con il (civico	o 28 inter	no.							





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150216/8

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale	
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 28	Foglio	Mappale
				32	3043
				32	1845
				32	5928
				32	5929

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESENZA	TIPOLOGIA ACCESSO				
		tuori	terra	inter	rato						
linea		1		sì	no 🗹	spazi aper	ti	locali annes	si	carrabile	•
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse	✓	Carrabile	V
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte	✓	elementi superfetat	ivi 🗌		
altra tipologia											
STATO I CONSERVAZ		Ξ		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI		NO	TE		
molto compromes	so		re		re	cronologia	1986 Ris	strutturazione fabbric	ato		
compromesso			rc	✓	rc	recente					

vetusto

non effettuato sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓ ri

ru

d/dr

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario	✓	Ta 1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		-	
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🗸
servizi			servizi			٠

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150219

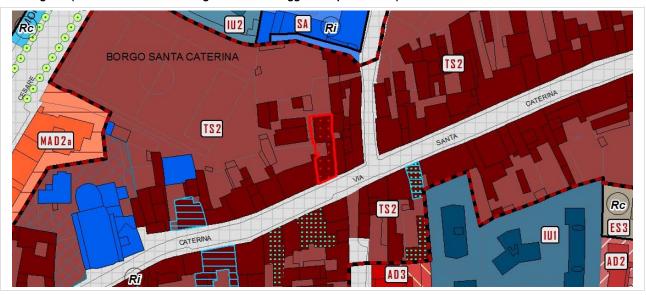
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	1	n° civico 30	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 30/b	32	1842
				32	5930

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato				PR	ESENZA	TIPOLOGIA ACCESSO				
linea	✓	1		sì 🗌	sì 🗌 no 🗸		pazi aper	ti	locali ann	essi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi superfet	ativi 🗌		
altra tipologia		Sotto										
			1									
STATO DI			TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVE	NTI EFFETTUATI			N	ОТЕ		
molto compromes	so		re		re	cron	ologia	1993/95	Ristrutturazione fa	bbricato		
compromesso			rc	✓	rc	recente	•					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta 1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		· ·	
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi						no 🗸

buono

ottimo

✓

ru

d/dr

ru

d/dr

non

effettuato

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

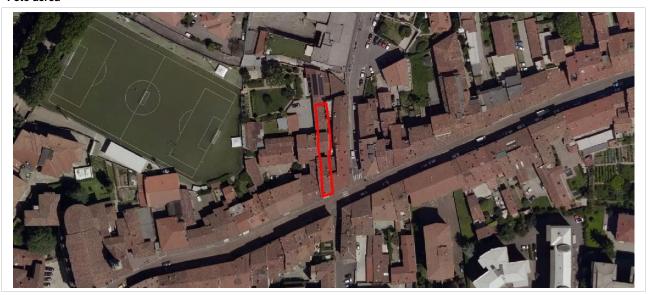
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150222

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 32	Foglio	Mappale
				32	1841

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIDOL COL				n. PIANI			PR	PESEN	7Δ	DI PERTI	INENZE ACCI	ESSOR	2IF	TIPOLO	
TIPOLOGIA	`	fuor	i terra	in	terra	to	• • • •	CLOLIN	_^	DIT LICIT	MENZE AGO	_0001	\IL	ACCE	sso
linea	✓	1		sì	n	o 🗸	s	pazi a	per	ti	locali	anness	si	carrabile	✓
corte aperta		2		dest	inazi	one	giardini				autorimesse				V
corte chiusa		3		autorime	esse		orti				depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine			aree				tettoie			'	V
edificio civile		5		deposito)		corte			✓	elementi supe	erfetativ	/i		
altra tipologia															
				I.											
STATO CONSERVA		O INTERV PRG EVIGENT	l II	NTERVE	NTI EFFI	ETTUA	TI			NOT	ſΕ				
molto compromes	sso		re] r	е	cron	ologia		2003 Tin	teggiatura fac	ciata			
compromesso			rc	✓	r	С	recente	e [/						
sufficiente		✓	ri	✓	r	i	vetusto) [
buono		✓	ru		r	u 🗀	non effettua								
ottimo			d/dr			d/dr									
				DEST	ΊΝΔ7	IONI D'U	ISO								
prevalento	е		tipo	logia			altre			tipo	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali		reside	nza					sì			
commercio						comm			_	.d. ======	d all . dada a 4 -		✓		
									C	1 - Eserciz	i di vicinato				
terziario						terziar	io					P	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	O .					sì			
direzionale						direzio	nale						✓		
servizi						servizi							▼.		
	NOTE	(sna	zi inte	rni prese	n72	di super	fetazioni	aree l	ihe	re e verd	li, presenza di	vinco	li preor	dinati)	
Accesso da via					ти	ar super	retazioiii	, aree i	шс	re e veru	ii, presenza ui	-vineo	m preor	amiuti <i>j</i>	
				۷,۱۰											
Internamente o	aa rist	ruttu	irare.												



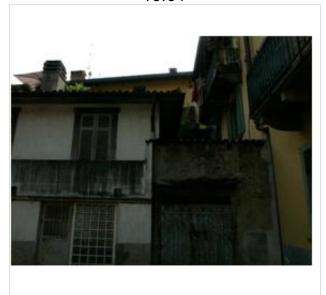
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (Indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio principale con fronte lungo strada; la parte interna da ristrutturare è assoggettata a modalità d'intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). BORGO SANTA CATERINA CATERINA 200.1 200.

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

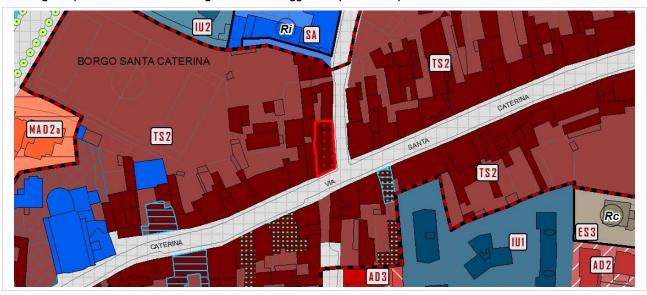
150223

		DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 32/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 34	32	1839
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2		
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/a		
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/b		
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI		n° civico 2/c		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIDO	1.0014
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	int	terrat	0	PRESE	NZA	DI PERT	ESSORIE		LOGIA ESSO	
linea	✓	1		sì	no	✓	spazi	ape	rti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		dest	inazio	ne	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorime	sse		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree		✓	tettoie	✓		•
edificio civile		5		deposito	ı		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia		Sott	:o- •										
STATO CONSERVA		INTERV PRG EVIGENTI	IN	TERVE	NTI EFFETTI	JATI			NOTE				
molto comprome	sso		re] re		cronolog	jia	1990 Rif	acimento vetrir	e negozio		
compromesso			rc	✓] rc		recente		1989 Sis	stemazioni inter	ne ed estern	е	
sufficiente			ri] ri		vetusto	✓					
buono		✓	ru] ru		non effettuato						
ottimo			d/dr] d/	dr 🗌							
				DEST	INA7I	וים ואס	ISO						
prevalent			tino	logia	INAL		I D'USO altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓			idenziali		reside				ologia.			
			IX - IX63	ideriziali			_				sì _		
commercio						comm	ercio				· •		
terziario						terziari	0	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio	PRESE	ENZA DI VIN	COLI
ricettivo						ricettiv	o 🗌				, ,		
direzionale						direzio	nale				sì 📗		
servizi						servizi					no 🗸		
		,											
					nza c	i super	retazioni, are	ė libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli pre	ordinati)	
Edificio ad ang													
Paramento mu	rario	non id	doneo	al contes	to de	l Borgo	storico.						





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI				
MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia				
Rc	Risanamento conservativo	✓			
Re	Restauro				

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

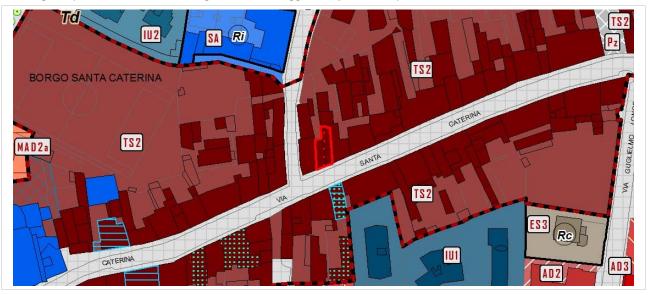
150106

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 36	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 36/a	32	2205
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 36/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI fuori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCE				SSORIE TIPOLOGIA ACCESSO				
linea	a 🔽 1 🗌 sì 🗌 no		no 🗸	spazi aperti				locali a	nnessi	carrabile			
corte aperta		2		destina	destinazione		giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia													
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			INTERV	NTERVENTI EFFETTUATI				NOTE					
molto compromes	SSO		re		re	cronologia		1999 Ris	strutturazione ed	dificio			
compromesso			rc		rc [rec	ente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri [vetu	usto						
buono		•	ru		ru [] nor	n ettuato						
ottimo			d/dr		d/dr								
			AZIONI D	ONI D'USO					NTI DI PREG				
prevalente tipologia				altre tipologia				ologia	910KiCO-/	AROINTEI I	SHIOO		
residenza	residenza R - Residenziali			resid	enza					sì 🗌			
commercio			comr	commercio C1 - Esercizi di vicinato				no 🗸					

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

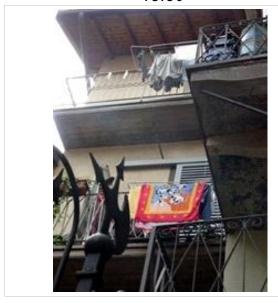


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI							
MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
NOTE (indicazioni prescrittive)							

Scheda n°

150108

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 3	8	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 4	0	32	1834

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE AG					CESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO		
linea [✓	1		sì 🗌	no [✓	spazi aperti			locali a	ınnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	•	giardini			autorimesse			
corte chiusa [3		autorimess	e		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto [4	✓	cantine			aree			tettoie		podorialo	V
edificio civile [5		deposito			corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia [
STATO DI CONSERVAZIO	STATO DI CONSERVAZIONE PRI				INTE	RVE	RVENTI EFFETTUATI				NOTE		
molto compromesso)		re		re		cronolo	gia	2000 Co	nsolidamento s	tatico		
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓	1992/94	Sistemazioni in	iterne vari appa	artamenti	
sufficiente			ri		ri		vetusto		1992 Sis	stemazioni interi	ne ed esterne		
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr		onomano						
									NI D'USO				
				DESTINA	AZIO	NI D'U	so					NTI DI PREG	
prevalente			tipol		AZION	NI D'U	SO altre		tip	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	

		ELEMENTI DI PREGIO						
prevale	nte	tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸		
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗌		
servizi			servizi			no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



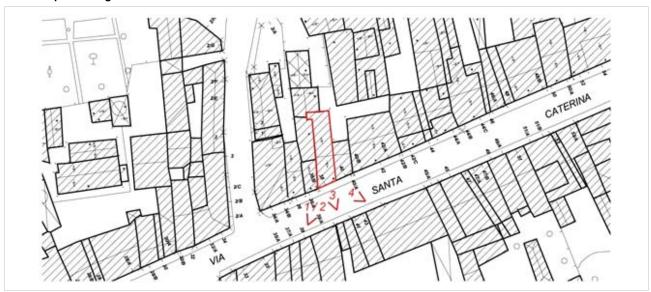


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

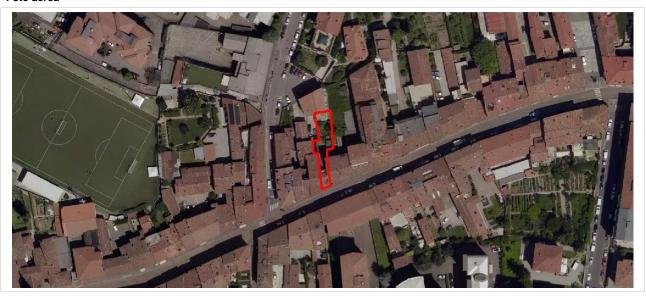
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150109

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 40	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 40/a	32	1833

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	IA			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	550
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	spazi aperti locali			nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO) DI		TIPO	INTERV.								
CONSERV		Ē	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFET	TUATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re _	cronolo	ogia					
compromesso		✓	rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri _	vetusto	✓					
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	enellualo						
					I							
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO					NTI DI PREG	
prevalen	ite		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-/	ARCHITETTO	DNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza]			sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸] c	01 - Esercia	zi di vicinato	no 🗌		
terziario					terziar	io	1					
rio attiva							1			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv		J			sì 🗌		
direzionale					direzio	nale]			no 🗸		
servizi					serviz]			ت		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

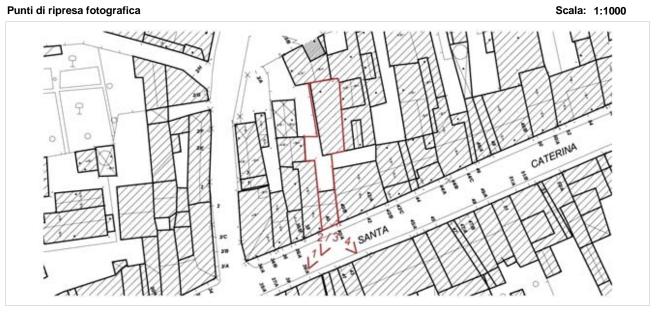








FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150110/1

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 40/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 42	32	1832
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 42/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl	MI			DDECEN	7.4	DI DEDTI	INENIZE ACCE	eeon	ıe	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	terra		inter	rato		PKESEN	IZΑ	DIPERII	INENZE ACCE	:33UK	IE .	ACCE	
linea [✓	1		sì		no 🔽	•	spazi a	per	ti	locali a	ınness		carrabile	
corte aperta		2		d€	estina	azione		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autori	mess	se [orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantir	ne			aree		✓	tettoie			,	
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	erfetativ	i 🗌		
altra tipologia		Sotto													
TIPO INTERV.															
STATO DI CONSERVAZIO	ONE			PRG VIGE		INTE	RVE	NTI EFFETTU	ATI			NOT	E		
molto compromesso	כ		re			re		cronologia	ı						
compromesso		✓	rc		✓	rc		recente [
sufficiente			ri			ri		vetusto [✓						
buono			ru			ru		non [effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	I D'U	SO						NTI DI DDEG	10
prevalente			tipo	logia				altre		tipo	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza						re	sider	nza 🗌				sì			
commercio						cc	mme	ercio 🗌				no	✓		
terziario						te	rziari	0 🗌				Р	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ric	ettiv	D							
direzionale	direzionale						rezio	nale 🗌				sì no	✓		
servizi						se	ervizi					_	•		
NC	OTE	(spaz	zi inte	rni, pre	esenz	a di su	ıperf	etazioni, aree	libe	ere e verd	i, presenza di	vincol	i preore	dinati)	
L'edificio è del tu	L'edificio è del tutto disabitato, in stato di abbandor								lo.						









FOTO 3 FOTO 4

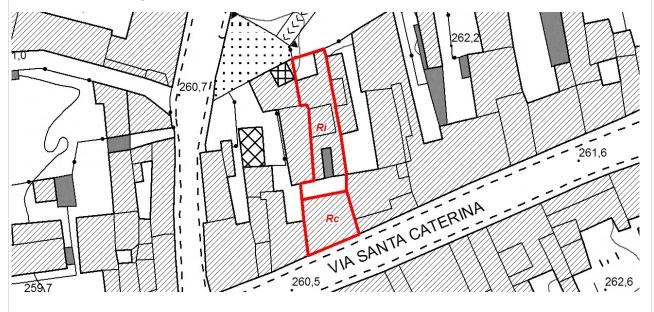




	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento assegnata si riferisce all'edificio principale localizzato sul fronte di Via Santa Caterina; agli edifici localizzati sul retro è assegnata la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150112

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 42/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 42/c	32	15
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI			PRESE	IE	TIPOLOGIA					
		fuori	terra	interrato								ACCESSO		
linea	✓	1		sì 🗌	no	✓	spazi	aper	ti	locali anness	i	carrabile	✓	
corte aperta		2		destina	zion	ie	giardini			autorimesse	✓	Carabiic	V	
corte chiusa		3		autorimess	е		orti			depositi	✓	nadanala		
edificio di culto		4	✓	cantine			aree		✓	tettoie		pedonale	✓	
edificio civile		5		deposito			corte			elementi superfetativ	i 🗌			
altra tipologia										autorimesse p.t.	✓			
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE				NTI EFFETTU	JATI		NOT	E						
molto compromes	sso		re		re		cronolog	ia	1995 Ma	nutenzione straordina	ria e risa	anamento igier	nico	
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓	sai iilai 10					

vetusto

effettuato

non

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓

ri

ru

d/dr

		DESTINAZ	IONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO
prevalente		tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



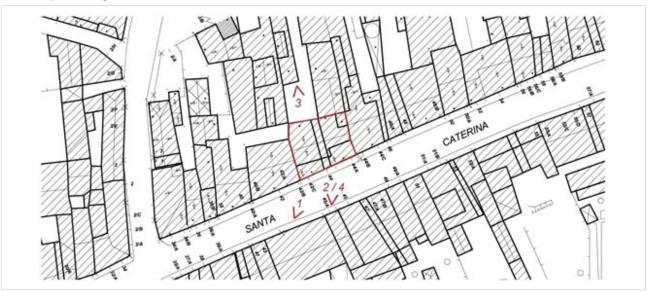


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

150113

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44	Foglio	Mappale
				32	1828
				32	5932

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		DDESENZA	DI DERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	GIA
TIPOLOGIA		fuori	i terra	inter	rato	FRESENZA	DIFERT	INENZE ACCE	ESSORIE	ACCES	SSO
linea		1	✓	sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini		autorimesse			•
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		'	U
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓										
STATO DI CONSERVAZI				PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromess	o		re		re	cronologia					
compromesso			rc	✓	rc	recente					
sufficiente		✓	ri	✓	ri 🗌	vetusto 🗸					
buono			ru		ru 🗌	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO					
prevalente			tipo	logia		altre			NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO		
residenza					reside	nza 🗌			sì 🖂		
commercio					comm	ercio			no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	70					
direzionale					direzio	onale			sì 🗌		
servizi					servizi				no 🗸		
N	ОТЕ	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edificio destinato	Edificio destinato a autorimesse.										









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150114

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44	Foglio	Mappale
				32	2204
				32	2666
				32	15

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	\	fuori	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse	✓	carrabile	•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		podorialo	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi super	rfetativi		
altra tipologia		Sotto										
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE			INTERV	ENTI EFFETI	TUATI			NOTE				
molto comprome:	sso		re		re [cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc [recente						
sufficiente		•	ri	✓	ri [vetusto	✓					
buono			ru		ru [non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTINA	AZIONI D						NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	9		tipol	ogia		altre		tip	ologia	010Ki00-/	AROTHIETTO	71100
residenza	✓	1	R - Res	idenziali	resid	enza]			sì 🗌		
commercio					comi	mercio]			no 🗸		
terziario					terzia	ario]			PRESEN	ZA DI VINCO	LI

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

sì 🗌

no 🗸

ricettivo

servizi

direzionale

ricettivo

servizi

direzionale















		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150115

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 44/c	32	2204
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 46		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI/				n. PIANI		PF	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	
		fuor	i terra	interrato						A002000		,50
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	\$	spazi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		Cair abii C	
corte chiusa		3		autorimess	e 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pederiale	V
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			INTERVI	ENTI EFF	ETTUATI			NOTE				
molto comprome	sso		re		re [cron	ologia	1992 Manutenzione appartamento e formazione box				
compromesso			rc	✓	rc	recente	е 🗌					
sufficiente		✓	ri		ri 🗆	vetusto	•					
buono			ru		ru [non effettu	ato					
ottimo			d/dr		d/dr]						
				DESTIN	AZIONI D'	USO					NTI DI PREGI	
prevalente tipologia			altre		tip	ologia	STORICO-	ARCHITETTO	ONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza				sì 🗌		
commercio					comm	nercio	✓ C	:1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗸		
terziario					terzia	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricetti	vo						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

direzionale

servizi

direzionale

servizi

sì 🗌

no 🗸



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI PRESCRIZIONI									
	MODALITA' DI INTERVENT	то								
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
	NOTE (indicazioni prescrittive	e)								
Rives	ivestimento del piano terra non adeguato al contesto del Borgo.									

150116

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 46/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 48	32	1832
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 48/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuor	i terra	n. PIANI inter	rato		PRESENZA	A DI PERT	INENZE ACCESSORII	E	TIPOLO ACCES	
linea	✓	1		sì 🗌	no [✓	spazi ape	rti	locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	•	giardini		autorimesse	✓	carrabile	•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine			aree	✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		elementi superfetativi			
altra tipologia									autorimesse p.t.	✓		
STATO I CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETTUAT		NOTE			
molto compromes	sso		re		re		cronologia	2003 Rif	facimento copertura e m	anuter	nzione facciate	;
compromesso			rc	✓	rc		recente 🗸	1989 Sis	stemazioni interne e sos	tituzio	ne vetrine	
sufficiente			ri	•	ri		vetusto					

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓ ri

ru

d/dr

		ELEMENTI DI PREGIO			
prevalente		tipologia	altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza		sì 🗌
commercio			commercio		no 🗸
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì □ no ✓
servizi			servizi		

non

effettuato

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



FOTO 2 FOTO 1





FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTER	VENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	✓	
Re	Restauro		

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi annessi posti a nord sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). 200.8

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150117

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 48	Foglio	Mappale
				32	2666
				32	6590
				32	16
				32	6286

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA					
TIPOLOGIA		fuori terra interrato			rato	PRESENZA	DIPERI	INENZE ACCE	SOURIE	ACCESSO	
linea		1		sì 🗌 no 🗹		spazi aperti		locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse	✓		•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie			· ·
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia											
STATO E CONSERVAZ				PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromes	so		re		re 🗆	cronologia					
compromesso			rc		rc	recente					
sufficiente		✓	ri	•	ri 🗆	vetusto 🗸					
buono			ru		ru 🗆	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO			_,_,		
prevalente			tipo	logia		altre	tip	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	enza 🗌		sì 🗌			
commercio	_				comm				no 🗸		
terziario	terziario				terziar	ziario PRESENZA DI VIN			ZA DI VINCO	11	
ricettivo	ricettivo				ricettiv	ettivo			_		
direzionale			direzio	direzionale			sì 🗌				
servizi					servizi				no 🗸		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Edificio in fase o	di rist	ruttu	razion	e e complet	tamente d	isabitato.					



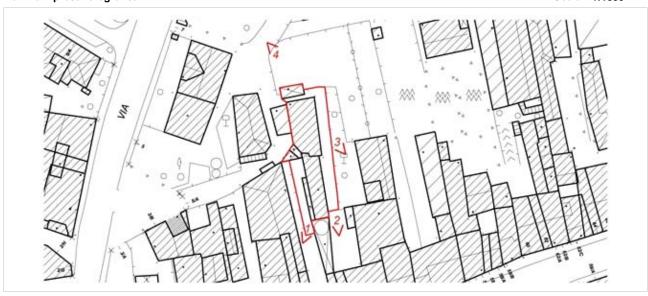
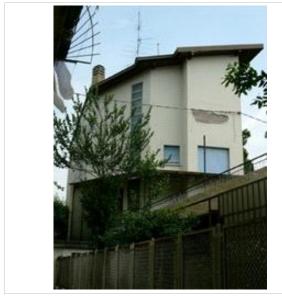


FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150118

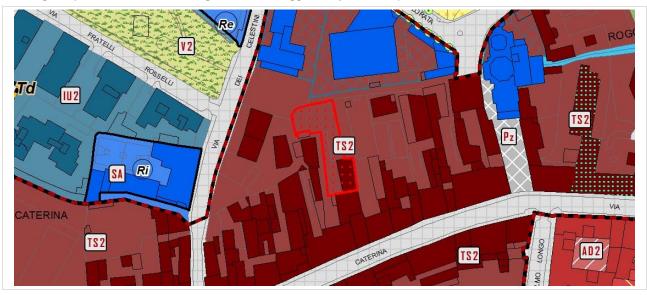
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 48	Foglio	Mappale
				32 32	6286 16
				32	17

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCESS	SORIE	TIPOLO ACCES	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi aper	ti	locali ann	essi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse	✓	Carrabile	V
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti	✓	depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi superfe	tativi 🗌		
altra tipologia											
STATO I CONSERVA		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI		,	NOTE		
molto compromes	SSO		re		re 🗌	cronologia	2003 Rif	acinento copertura	a e manuten	zione facciata	ı
compromesso			rc	✓	rc	recente					

vetusto

effettuato

non

ri

ru

d/dr

ri

ru

d/dr

✓

sufficiente

buono

ottimo

		ELEMENTI DI PREGIO						
prevalente		tipologia	altre	;	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌		
commercio			commercio			no 🗸		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo			TREGEREA DI VINGGEI		
direzionale			direzionale			sì 🗌		
servizi			servizi			no 🗸		



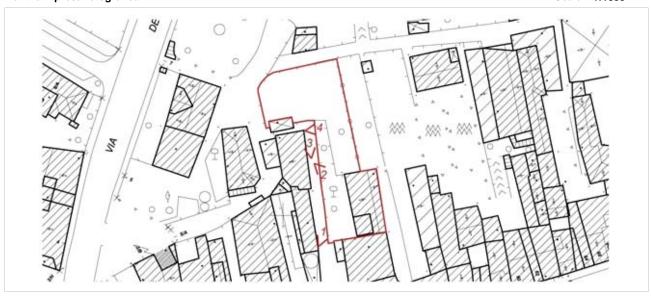


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150119

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 50	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 50/a	32	2788

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	4			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	330
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi aper	ti	locali a	annessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		00.7000	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie	✓	pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	erfetativi		
altra tipologia						cortile		✓				
			TIPO	INTERV.								
STATO CONSERVA		E		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	9880		re		re	cronolo	gia					
compromesso	.000		rc	✓	rc	recente						
·				V		vetusto						
sufficiente			ri		ri _		✓					
buono		✓	ru		ru _	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
mususland			dia a		4ZIONI D						NTI DI PREG ARCHITETTO	
prevalent	.e		про	logia		altre		τιр	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗌		
commercio					comm	ercio 🗸	C	01 - Esercia	zi di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌	l			PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗌		
servizi					serviz					no 🗸		



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI										
	MODALITA' DI INTER	RVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia										
Rc	Risanamento conservativo	✓									
Re	Restauro										
	NOTE (indicazioni preso	crittive)									
Parar	aramento murario non idoneo al contesto del Borgo storico.										

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150120/1

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civ	/ico 52	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civ	/ico 54	32	1822
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civ	/ico 56		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



- 11-01-001				n. PIA	MI			DDESE	N7 A	DI DEPT	INENZE ACCE	ee0	DIE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	Д	fuor	i terra		inter	rato		TRESE		DITERT	MENZE ACCE	.550	NIL .	ACCE	
linea		1	✓	sì		no [/	spazi	aper	ti	locali a	nnes	si	carrabile	✓
corte aperta	✓	2	✓	de	estina	azione		giardini			autorimesse		✓	carrabile	V
corte chiusa		3	✓	autori	mess	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantir	ne			aree		✓	tettoie			podoridio	•
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	rfetati	vi 🗌		
altra tipologia															
STATO				O INTE		INTE	RVE	NTI EFFETTI	JATI			NO	TE		
CONSERVA	CONSERVAZIONE PREVIGENTE														
molto compromesso re					re		cronolog		1990 Ac	corpamento neç	gozi				
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	וו D'U	ISO							
prevalent	e		tipo	logia				altre tipologia			ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
residenza	✓			sidenzia	ı,	ra	eside				9	o)			
			K - Kes	siderizia	II							sì no	∠		
commercio						С	omm	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	110			
terziario						te	erziari	0				ı	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ri	cettiv	o 🗌							
direzionale						d	irezio	nale				SÌ			
servizi						s	ervizi					no	✓		
	_														
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	esenz	a di s	uper	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vince	oli preore	dinati)	
Corpo ad 1 pia	no de	stinat	o ad a	utorim	esse										

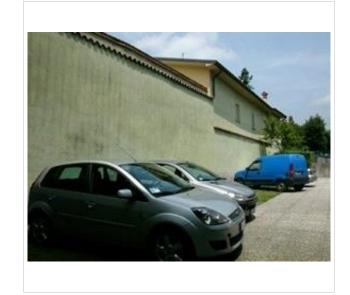








FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI									
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia	•								
Rc	Risanamento conservativo									
Re	Restauro									
	NOTE (indicazioni prescrittive)									
Si pre	i prescrive il mantenimento del fronte edilizio lungo via Santa Caterina.									

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150122

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 56/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 56/b	32	1818
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 56/c	32	1999
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 58		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 58/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI interrato			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSO				SSORIE	SORIE TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	•	1		sì 🗌	no 🔽	•	spaz	i aper	ti	locali ar	nnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	zione		giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimess	e		orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito			corte			elementi super	fetativi		
altra tipologia													
STATO DI CONSERVAZIO	NE			INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto compromesso			re		re		cronolog	gia	2003 Op	ere straordinarie	e e apertura nu	ıovo ingresso	
compromesso			rc		rc		recente	✓	1993 Ma	nutenzione tetto			
sufficiente			ri	✓	ri		vetusto						
buono		✓	ru		ru		non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr		on ontact						
				DESTINA	AZION	I D'U	SO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente			logit	ogia			altre		tipe	ologia	OTORICO-/	WOHITETT	SNICO

		DESTINAZ	IONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO		
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌		
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸		
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🔽		
servizi			servizi					





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150123

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 60	Foglio	Mappale
				32	1999

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				SSORIE	TIPOLO ACCES	
linea	✓	1	✓	sì 🗌	no 🗸	spazi	apert	erti locali annessi			carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi super	fetativi		
altra tipologia												
STATO	STATO DI TIPO INTERV.											
CONSERVA		E	PRE	PRG INT		TERVENTI EFFETTUATI				NOTE		
molto comprome	esso		re		re	cronologi	ia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru _	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr	errettuato						
				DESTINA	AZIONI D'I	JSO					NTI DI PREG	
prevalen	te		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-A	ARCHITETTO	DNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌						
ricettivo					ricettiv					PRESEN	ZA DI VINCO	LI
										sì 🗌		
direzionale					direzio	onale				no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

servizi

servizi



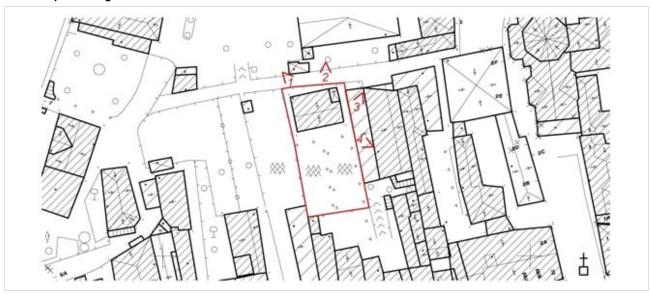


FOTO 2 FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150124

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 58/b	Foglio 32	Mappale 1816

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuori	terra	inter	rato		ACCE	330			
linea	✓	1		sì	no 🗸	spazi ap	erti	locali anne	ssi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini		autorimesse		darrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4	•	cantine		aree	✓	tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfeta	ıtivi 🗌		
altra tipologia		Sotto)- ~								
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE				NTI EFFETTUAT	ı	NO	OTE				
molto compromes	so		re		re	cronologia	2001 Re	ealizzazione soppalc	o e modifi	che interne e	esterne
compromesso			rc	✓	rc	recente	1994 Sc	ostituzione vetrine ne	gozio		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario	•	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🛂

vetusto

effettuato

non

1991 Prolungamento tetto

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓

ri

ru

d/dr









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia									
Rc	Risanamento conservativo	✓								
Re	Restauro									
		NOTE (indicazioni prescrittive)								

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150125

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 60	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 62	32	1810
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 62/a	32	19
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 62/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA	
TII OLOGIA		fuori	terra	inter	rato			ACCES	so		
linea	✓	1	✓	sì	no 🗸	spazi aper	ti	locali annessi		carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini		autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	e 🗌	orti		depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetativi			
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZIONE			TIPO INTERV. PRG INT			NTI EFFETTUATI		NOTE	Ē		
molto compromes	so		re		re	cronologia	1997 Re	cupero sottotetto			
compromesso			rc		rc	recente 🗸	1988 So	pralzo edificio			

vetusto

effettuato

non

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓

ri

ru

d/dr

✓

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo	✓	Tr2 - Pubblici esercizi	
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150126

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 62	Foglio 32	Mappale 19

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI fuori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO			
linea		1		sì 🗸	no 🗌		spa	zi aper	ti	locali annes	si	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	gia	ırdini			autorimesse		darabile	V
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti	i			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		are	ee		✓	tettoie	✓	pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito	✓	cor	rte			elementi superfetati	/i 🗌		
altra tipologia													
STATO DI CONSERVAZIONE		Ē	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTER	RVENTI EFFETTUATI			TI NOTE				
molto compromes	sso		re		re [cronolo	ogia	1996 Re	cupero interno			
compromesso			rc		rc [re	ecente	✓	1998 Re	cupero sottotetto			
sufficiente			ri	✓	ri [v	etusto						

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio			no 🗸
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo	•	Tr2 - Pubblici esercizi	
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

buono

ottimo

✓

ru

d/dr

ru

d/dr

non

effettuato



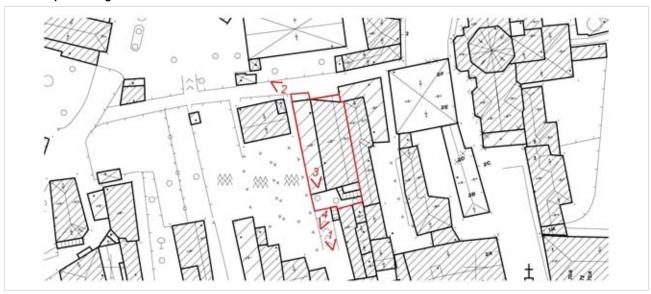


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓						
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

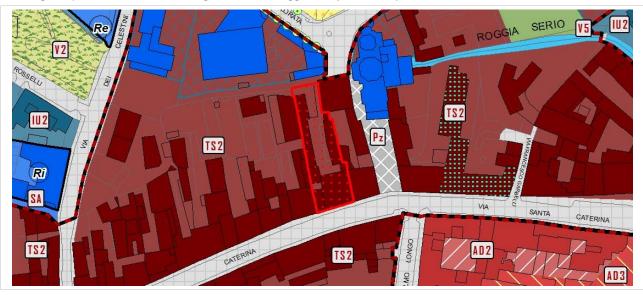
150127/8

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 62/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 64	32	1808
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 66	32	1996
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 66/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	fı	uori terra	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO			
linea] 1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta	2		destina	zione	giardini			autorimesse	✓	darabilo	V
corte chiusa] 3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto] 4		cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	•
edificio civile] 5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia											
STATO DI CONSERVAZIO	NE	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVE	NTERVENTI EFFETTUATI				NOTE		
molto compromesso		re		re	cronolo	gia	2004 Ma	nutenzione stra	ordinaria chius	sura ingresso	
compromesso		rc	✓	rc	recente	✓	1991/97	Manutenzione d	ordinaria appar	tamenti	
sufficiente		ri		ri _	vetusto	✓					
buono	•	ru		ru _	non effettuato						
ottimo] d/dr		d/dr	Circulatio						
DESTINAZIONI D'				AZIONI D'U	USO CONTRACTOR OF THE CONTRACT				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
prevalente		tipo	logia		altre		tipe	ologia	STURICU-A	AKCHITETT	SNICO
residenza				reside	nza 🗌				sì 🗌		

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza			residenza			sì 🗌
commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	commercio			no 🗸
terziario			terziario	✓	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🗸
servizi						



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4

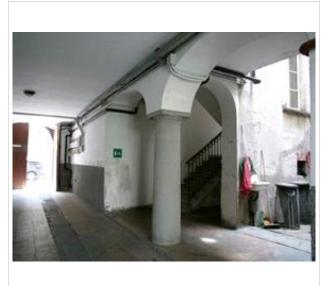




FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10

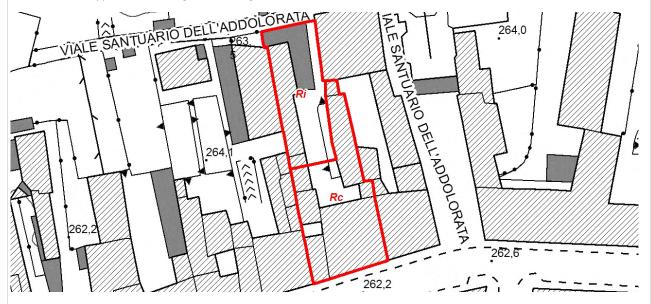




	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	•
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento assegnata si riferisce all'edificio principale localizzato sul fronte di Via Santa Caterina; agli edifici identificati al mappale 1996 del foglio 32 è assegnata la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150129

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 68/a	Foglio 32	Mappale 1357

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	A	fuor	i terra	n. PIANI inter	rato	PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	rti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIONE TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI molto compromesso re re cronologia 1990 Ristrutturazi						NOTE						
			re	cronolog	gia	1990 Ris	strutturazione e	dificio				
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr]						
mayalan	40		****		AZIONI D'						NTI DI PREG	
prevalen	te		tipo	logia		altre		tip	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza				sì 🗌		
commercio					comm	nercio				no 🗸		
terziario					terzia	rio 🗸	Taź	2 - Artigian	ato di servizio	PRESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricetti	vo				a)		
l						. —				sì 💹		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

no 🗸

direzionale

servizi

direzionale

servizi



FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

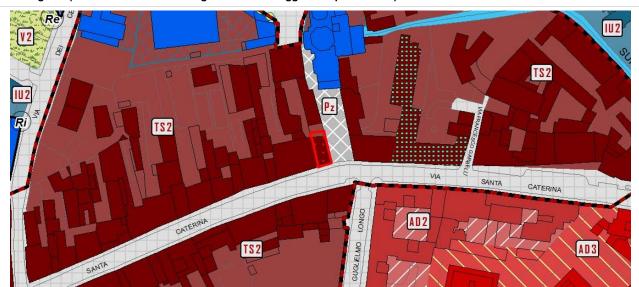
150130

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 68/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 70	32	1806
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2		
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			n. PIAI	NI			DDESEN7	A DI DEDI	INENZE ACC	ESSORIE TIPOLOGIA				
TIPOLOGIA		fuori	terra	i	inter	rato		FRESENZ	A DI FERT	INCINZE ACC	E3301	VIE.	ACCE	SSO
linea [1		sì [no 🗸]	spazi ap	erti	locali	annes	si	carrabile	
corte aperta		2		des	stina	azione		giardini		autorimesse				
corte chiusa [3	✓	autorin	ness	e		orti		depositi			pedonale	✓
edificio di culto [4		cantine	е			aree		tettoie				
edificio civile		5		deposi	ito]	corte		elementi sup	erfetati	vi 🗌		
altra tipologia	✓													
STATO DI CONSERVAZIO	STATO DI PRG INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
molto compromesso re						re		cronologia	1987 Si	stemazione pia	no terra	a		
compromesso			rc	[✓	rc		recente						
sufficiente			ri	[ri		vetusto						
buono		✓	ru	[ru		non effettuato						
ottimo			d/dr	[d/dr								
				DES	TINA	AZIONI	D'U	SO						
prevalente			tipo	logia				altre	ELEMENTI DI PREGI STORICO-ARCHITETTO					
residenza 🗸	•]	ı	R - Res	idenziali		res	ider	nza 🗌			sì	✓		
commercio]					cor	nme	ercio 🗌			no			
terziario						tera	ziari	0			F	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						rice	ettiv	V	Tr2 - Pubb	lici esercizi				
direzionale di				dire	ezio	nale 🗌			sì □ no 🐓					
servizi						ser	vizi							
NC	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Edificio ad angolo	COI	n fror	nte su	piazza (del S	Santuari	io.							



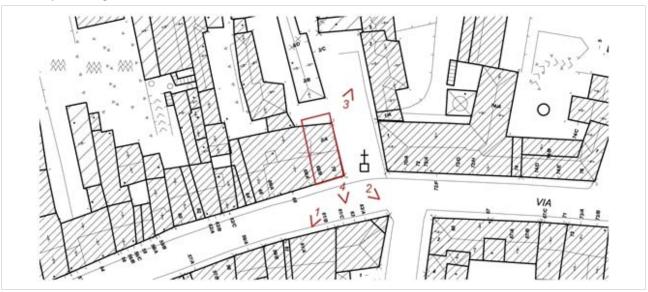


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150138/150140

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 70	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 72	32	2893
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 72/a		
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 1		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	fuori terra interrato		PRESI	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO				
linea	✓	1		sì 🗌	no 🖢	/	spaz	i aper	ti	locali anı	nessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione		giardini			autorimesse	✓	Carabic	
corte chiusa		3	✓	autorimess	e [orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine	[aree		✓	tettoie		pedoriale	•
edificio civile		5		deposito	[corte			elementi superfe	etativi 🗌		
altra tipologia										p.t.	✓		
STATO E CONSERVAZ		Ē		INTERV. PRG VIGENTE	INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto compromes	so		re		re		cronolo	gia	1997 Re	cupero sottotetto	a fini abitativ	i	
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓					
sufficiente			ri		ri		vetusto						
buono			ru		ru		non effettuato						

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗌
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🔽
servizi			servizi			₩ ₩

ottimo

✓

d/dr

d/dr

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



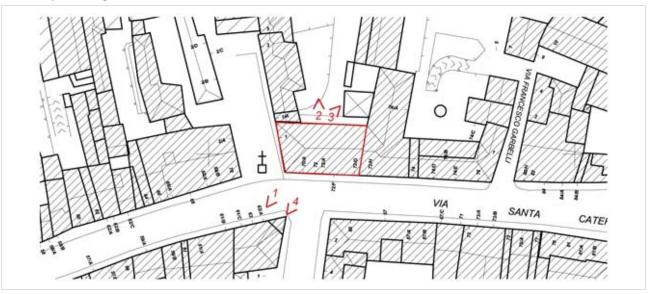


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150142

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 72/f	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 72/g	32	21
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 72/h	32	1795
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74/a		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74/b		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74/c		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74/d		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° ci	vico 74/e		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



			n. PIANI		DDESEN	7A NI DEDT	INENZE ACCE	SSOPIE	TIPOLO	OGIA	
TIPOLOGIA	fuc	ori terra	inte	rrato	FRESEN	ZA DI FERT	INCINZE ACCE	SONIE	ACCE	sso	
linea	1		sì 🗸	no 🗌	spazi a	perti	locali a	nnessi	carrabile	✓	
corte aperta	2	•	destina	azione	giardini	✓	autorimesse		Carabilo	•	
corte chiusa	3	•	autorimess	se 🗸	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto	4		cantine	✓	aree		tettoie		podericio		
edificio civile	5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia					uso parcheggio	✓					
STATO DI CONSERVAZION	STATO DI PRG INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE										
molto compromesso		re		re	cronologia						
compromesso		rc	•	rc	recente	<u> </u>					
sufficiente		ri		ri _	vetusto						
buono	✓	ru		ru 🗀	non [
ottimo		d/dr		d/dr							
			DECTIN	AZIONI DII	150						
prevalente		tino	logia	AZIONI D'U	ELEMEI		NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO				
						пр	ologia				
residenza 🗸		R - Res	sidenziali	reside				sì 🗸			
commercio				comm	ercio 🗸	C1 - Eserciz	zi di vicinato	110			
terziario				terziar	rio 🗸	Ta1 - Terzi Ta2 - Artigian		PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo				ricettiv	/o						
direzionale				direzio	onale \square			sì 🗌			
servizi				serviz	 i □			no 🗸			
				za di super	fetazioni, aree l	ibere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)		
Si accede all' interra	ito d	a via Ga	rbelli.								



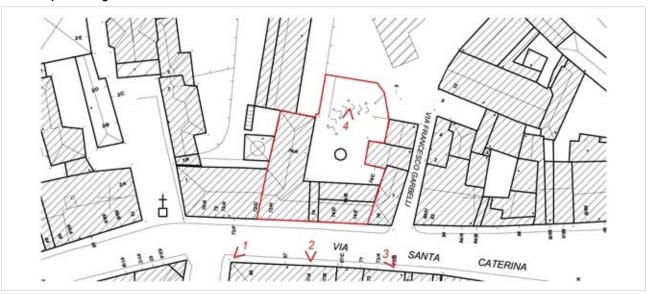


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

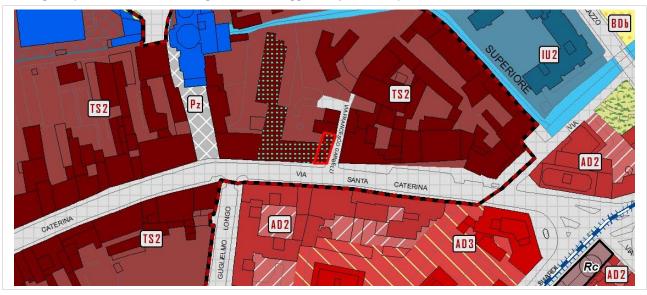
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150143

		DATI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 76	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO	n° civico 1	32	1795

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI			DDES	-N7A	NI DEDT	INENZE ACCE	SSOP	IE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	i terra	int	errato		FRES	INZA	DIFERT	INCINZE ACCE	-330K		ACCE	
linea		1		sì	no	✓	spaz	i apeı	rti	locali a	anness		carrabile	
corte aperta		2		desti	nazior	ie	giardini			autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autorime	sse		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie				U
edificio civile		5		deposito			corte			elementi supe	erfetativ	i 🗌		
altra tipologia	✓													
			1											
	STATO DI PRG INTERV. PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE													
molto compromess	o		re		re		cronolo	gia						
compromesso			rc	✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		ri		vetusto							
buono		✓	ru		ru		non effettuato							
ottimo			d/dr		d/d	r								
				DESTI	NAZIO	NI D'U	JSO							
prevalente			tipo	logia			altre		tipo	ologia			NTI DI PREG ARCHITETT	
residenza	<u> </u>		R - Res	idenziali		reside	nza 🗀				sì	✓		
commercio	7					comm	ercio 🗸	(1 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario	_					terziar	_		. LOGICIZ	. s. vollato				
											Р	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	o [_				sì			
direzionale						direzio	nale 🗌				no	✓		
servizi						servizi						_		
No	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Edificio ad angolo	o tra	via S	Santa (Caterina e	via Ga	arbelli								









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

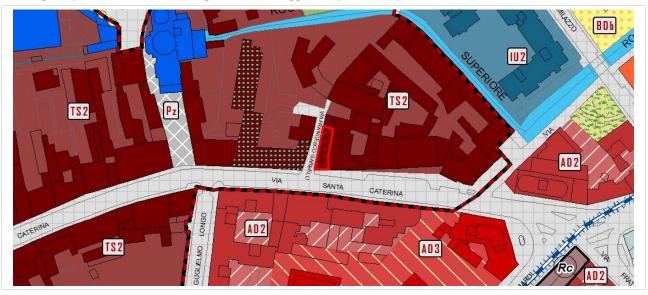
150148

	DAT	TI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 80	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 82	32	4688
Indirizzo:	VIA GARBELLI FRANCESCO	n° civico sn		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	fuo	ri terra	n. PIANI	rato	PRESEN	IZA DI PI	ERTINENZE	TINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO			
linea 🗸			sì 🗌	no 🗹	spazi a	aperti	1	ocali annessi	carrabile		
corte aperta] 2		destina	azione	giardini		autorin	nesse	,		
corte chiusa] 3		autorimess	е	orti		deposi	ti	pedonale		
edificio di culto] 4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale ✓		
edificio civile	5		deposito		corte		elemer	nti superfetativi			
altra tipologia	Sot	to-🗸 o									
STATO DI CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI NOTE											
molto compromesso		re		re _	cronologia	a					
compromesso		rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente		ri		ri 🗆	vetusto						
buono	✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo		d/dr		d/dr							
			DESTINA	AZIONI D'U	JSO			ELEN	MENTI DI PREGIO		
prevalente		tipo	logia		altre		tipologia		O-ARCHITETTONICO		
residenza 🗸		R - Res	sidenziali	reside	nza 🗌			sì 🗸			
commercio				comm	ercio			no 🗌			
terziario				terziar	io 🗸	Ta2 - Arti	gianato di ser		ENZA DI VINCOLI		
ricettivo				ricettiv	/o						
direzionale				direzio	onale 🗌			sì 🗌			
servizi				servizi				no 🗸			
NOT	E (spa	azi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree	libere e	verdi, prese	nza di vincoli pre	ordinati)		
Edificio ad angolo o	con via	Garbe	lli.								



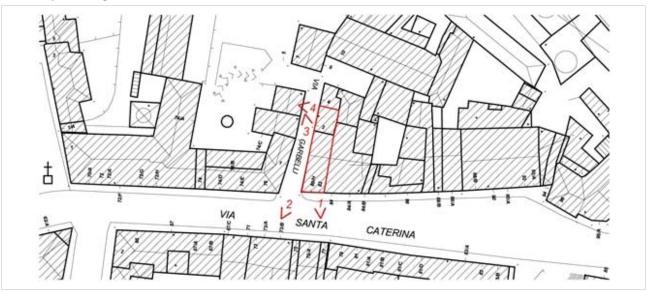


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150149

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 84	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 84/a	32	4688

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	Α			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCES	GIA
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	550
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	zi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destina	azione	giardini			autorimesse		cairabiic	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
			TIPO	O INTERV.								
	STATO DI			PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprom	esso		re		re	cronolo	qia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri			vetusto						
						non						
buono		✓	ru		ru 📗	effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO						
prevalen	te		tino	logia		altre		tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO	
					.,				ologia			
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserci	zi di vicinato	no 📋		
terziario					terziar	о 🗌				DDECEN!	ZA DI VINCO	
ricettivo					ricettiv	o				PRESENA	ZA DI VINCO	E1
direzionale					direzio	nala \Box				sì 🗌		
					uirezio	ııdıt 📗				no 🗸		
servizi					servizi							

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

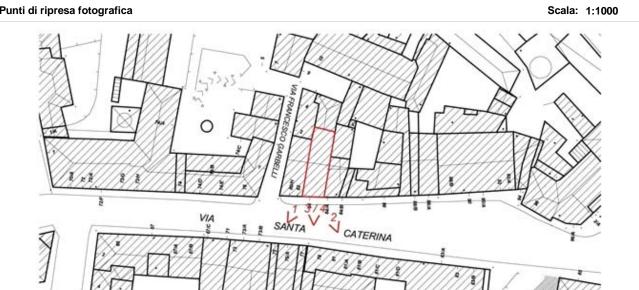


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (indicazioni prescrittive)					

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

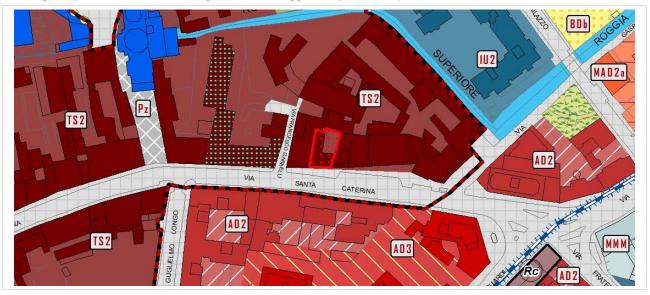
150150

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 84/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 84/b	32	1789
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 86		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 86/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. Pl <i>A</i>	MI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA	
		fuori terra		interrato				PRESENZA DI PER I INENZE ACCESSORIE					ACCESSO	
linea		1		sì 🗌 no 🗸		/	spa	zi apeı	ti locali a		nnessi	carrabile		
corte aperta		2		d€	estina	azione		giardini			autorimesse			
corte chiusa	✓	3		autori	mess	se [orti			depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantir	ne	[aree		✓	tettoie		·	<u> </u>
edificio civile		5		depos	sito	[corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia														
										1				
STATO DI CONSERVAZI	TIPO INTERV. PRG IN PREVIGENTE				INTE	TERVENTI EFFETTU			NOTE					
molto compromess	o		re			re		cronol	ogia					
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓					
sufficiente			ri			ri		vetusto						
buono		✓	ru			ru		non effettuato						
ottimo			d/dr			d/dr								
DESTINAZIONI D'USO														
prevalente tipologia					11 D C	altre		tin	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO				
					eside		1	цр	ologia	` _				
residenza	/		R - Residenziali									no 🗸		
commercio				C			omm	ercio 🔻	C1 - Esercizi di vicinato			110		
terziario						te	erziari	0	Ta	2 - Artigian	ato di servizio	PRESE	NZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ri	cettiv	0						
direzionale						d	irezio	onale				sì 🗌		
servizi				S	servizi					no 🗸				
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Ascensore in acciao e vetro collocato al centro del cortile non adeguato al contesto.														



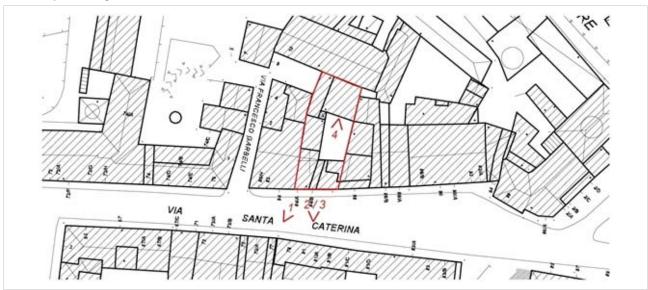


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						

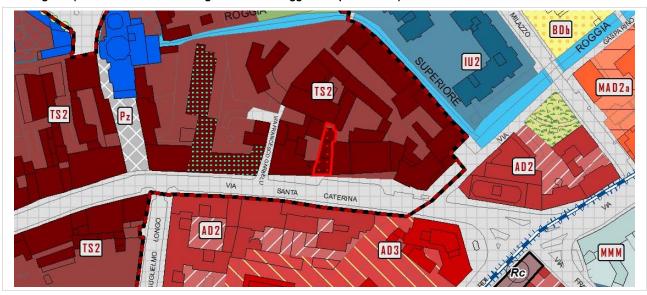
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150151

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 86/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 86/c	32	1789
				32	1787

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	NI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
TIPOLOGIA		fuori	i terra		inter	rato		FRESE	.NZ.A	DIFERT	INCINZE ACCI	-330	NIL .	ACCE	
linea	✓	1		sì		no 🗸	•	spazi	aper	ti	locali a	annes	si	carrabile	
corte aperta		2		de	stina	azione		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autorii	mess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	ie			aree		✓	tettoie			'	V
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	erfetat	ivi 🗌		
altra tipologia		Sotto													
TIPO INTERV.															
STATO DI CONSERVAZI	ONE			PRG EVIGEN		INTE	RVE	NTI EFFETTI	JATI			NO	TE		
molto compromess	0		re			re		cronolog	jia	2006 Agi	ibilità in sanato	ria ulti	mo piano	(sopralzo)	
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr			d/dr									
				DES	STIN	AZIONI	J D'U	ISO						VIII DI DOGG	No.
prevalente			tipo	logia				altre tipologia			ologia	ST		NTI DI PREC ARCHITETT	
residenza		l	R - Res	idenzial	i	re	sider	nza 🗌				sì	✓		
commercio						co	mme	ercio 🗸	C	01 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario						ter	rziari	0					PRESEN	ZA DI VINC	OLI
ricettivo						ric	ettiv	0							-
direzionale						dir	ezio	nale				sì no			
servizi	serviz												•		
NO	OTE	(spaz	zi inte	rni, pre	senz	a di su	ıper	ietazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vince	oli preore	dinati)	
Area in condivisi	one	con	il civic	o 86.											



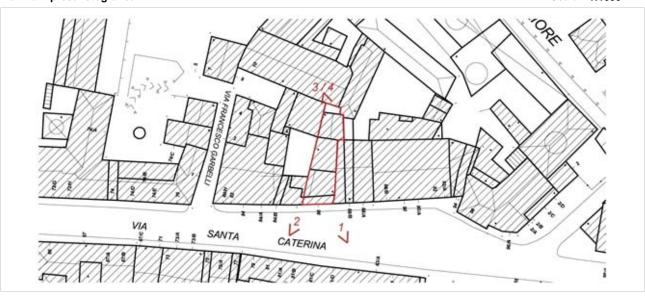
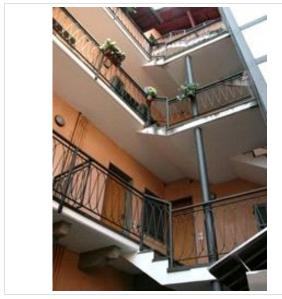


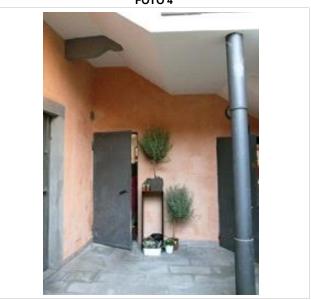
FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

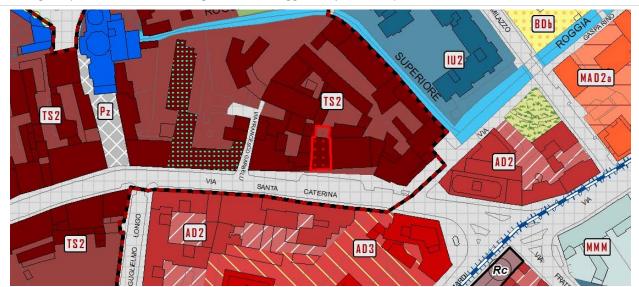
150152

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 88	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 88/a	32	1787

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI	rato	PRESENZA	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ape	rti	locali ann	essi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		destina	azione	giardini		autorimesse		carabic	•
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti		depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4	•	cantine	✓	aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi superfet	tativi		
altra tipologia		Sotto									
							,				
STATO I CONSERVA		=		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI		N	IOTE		
molto compromes	sso		re		re	cronologia	2004 Sis	stemazioni interne			
compromesso			rc	✓	rc	recente					

vetusto

effettuato

non

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì
servizi			servizi			

sufficiente

buono

ottimo

ri

ru

d/dr

✓

ri

ru

d/dr

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

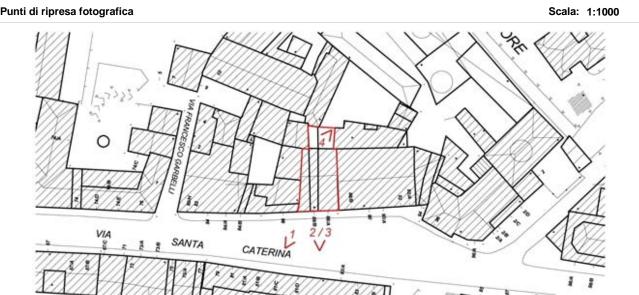


FOTO 2 FOTO 1





FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

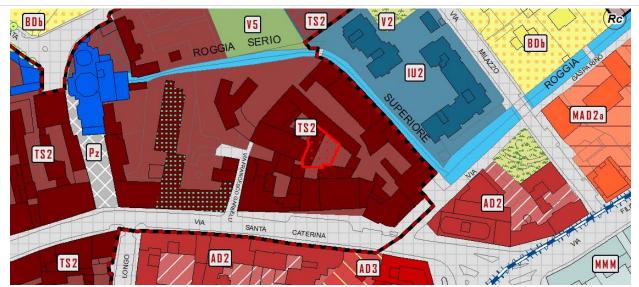
150153

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 88	Foglio	Mappale
				32	1787

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOG	IA			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PER	TINENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO ACCE	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCE	330
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	zi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse			•
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi	✓	pedonale	
edificio di culto	D _	4		cantine		aree		✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia		Sott	0-🗸									
			1	1					<u>'</u>		1	
STAT(CONSERV		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprom	nesso		re		re _	cronolo	gia					
compromesso		✓	rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto	✓					
buono			ru		ru 🗆	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	enellualo						
					I	I		I				
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO					NTI DI PREG	
prevaler	nte		tipo	logia		altre		tij	oologia	STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza					reside	nza				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io				PRESEN	ZA DI VINCO	ol I
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗌		
servizi					servizi					no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

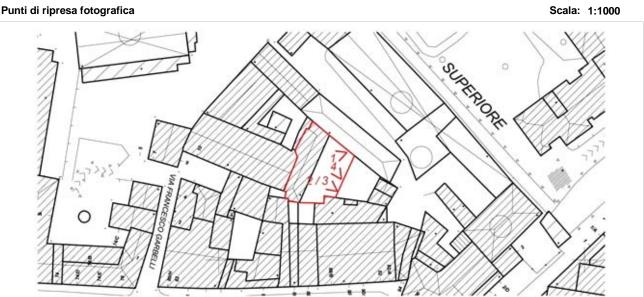


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

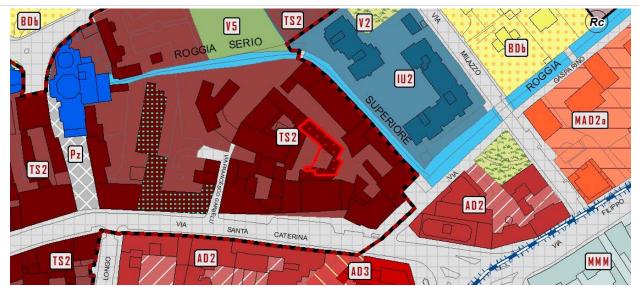
150154

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 86/a	Foglio	Mappale
				32	1787

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL OCI				n. PIA	NI			PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIF	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	i	inter	rato						ACCE	SSO
linea		1	✓	sì	✓	no 🗌		spazi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		de	stina	zione		giardini		autorimesse			V
corte chiusa		3		autorir	ness	е [orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	е	•		aree		tettoie		,	V
edificio civile	✓	5		depos	ito			corte	✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia								a uso parcheggio	✓				
						1							
STATO CONSERVA		E		INTER PRG EVIGEN		INTER	RVEI	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto comprome	esso		re			re		cronologia					
compromesso		✓	rc		✓	rc		recente 🗸					
sufficiente			ri			ri		vetusto 🗸					
buono		✓	ru			ru		non effettuato					
ottimo			d/dr			d/dr		Circulatio					
				27-0									
municalous					TINA	AZIONI	D'U					NTI DI PREG	
prevalent				logia				altre 	tipe	ologia			
residenza	✓		R - Res	idenziali		res	sider	nza 📗			sì 🗌		
commercio						CO	mme	ercio			no 🗸		
terziario						ter	ziario	0			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ric	ettivo	o 🗌					
direzionale						dir	ezior	nale 🗌			sì 🗌		
servizi						se	rvizi				no 🗸		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	a di su	perf	etazioni, aree libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Corte in comu	ne cor	civic	o 86/B	3-86/C.	Edifi	cio pre	vale	ntemente vuoto.					



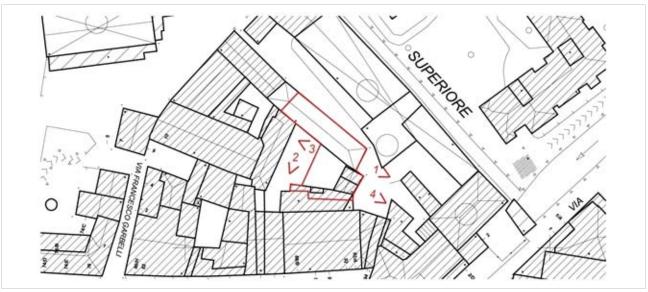


FOTO 1 FOTO 2



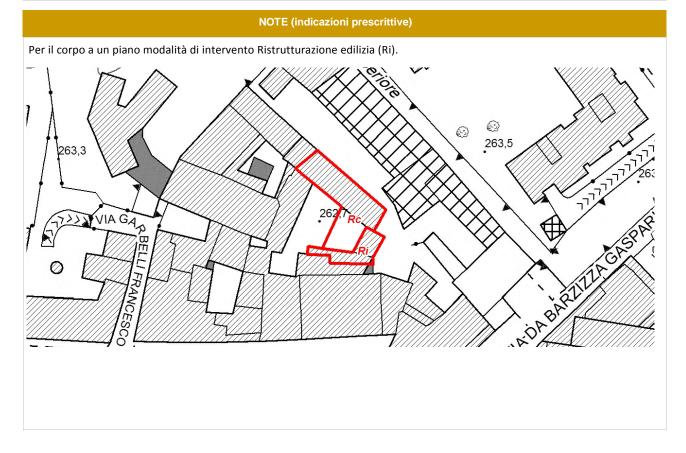


FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI		
	MODALITA' DI INTERVENT	го	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	•	
Re	Restauro		



Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

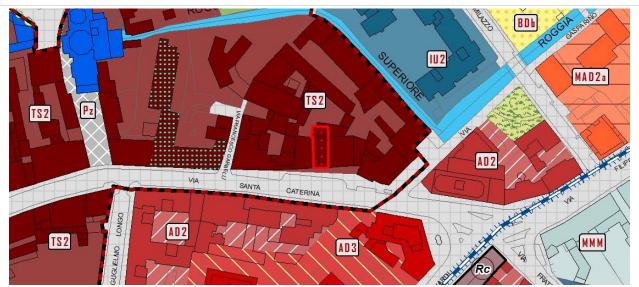
150155

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 90	Foglio	Mappale 1786

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	TIPOLOGIA fuor			rato	PRESI	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	oorrobile.		
corte aperta] 2		destina	zione	giardini			autorimesse		carrabile		
corte chiusa] 3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale		
edificio di culto] 4	•	cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIO	NE		PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromesso		re		re _	cronolog	gia						
compromesso		rc	✓	rc	recente	✓						
sufficiente		ri		ri _	vetusto							
buono	✓	ru		ru _	non effettuato							
ottimo		d/dr		d/dr								
			DESTIN	AZIONI DII	100							
prevalente		tino		AZIONI D'U	altre		tin	alagia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
			logia				про	ologia				
residenza		R - Res	idenziali	reside	nza				sì 🗌			
commercio				comm	ercio				no 🗸			
terziario				terziar					PRESEN	ZA DI VINCO)LI	
ricettivo				ricettiv	√ 0	-	Tr2 - Pubbl	ici esercizi	sì 🗌			
direzionale				direzio	onale				no 🗸			
servizi				servizi					- (V)			

296

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

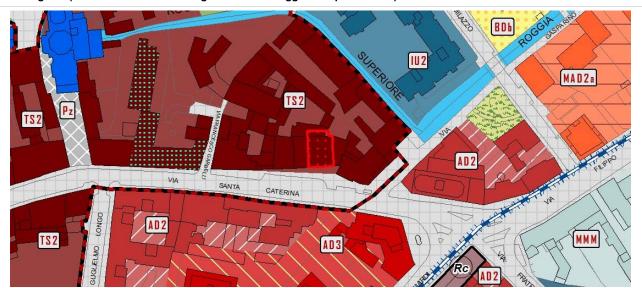
150156

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 90	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 90/a	32	1785
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 92		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	MI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				DIE	TIPOLOGIA		
TIPOLOGIA		fuori	i terra		inter	rato		PRESI	.NZ.A	DIPERTI	NENZE ACCE	-330	KIE	ACCE	
linea	✓	1		sì		no 🗸]	spaz	ape	rti	locali a	annes	si	carrabile	
corte aperta		2		de	stina	azione		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autori	mess	se _		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	ne]	aree		✓	tettoie			F	
edificio civile		5		depos	sito]	corte			elementi supe	erfetati	ivi 🗸		
altra tipologia		Sotto													
	STATO DI PRO UNITERV.														
STATO I CONSERVA		E		PRG VIGEN		INTER	RVE	NTI EFFETT	JATI			NO	TE		
molto compromes	so		re			re		cronolog	gia 2004 Variante alla C.E. per modifiche interne al piar terra, primo e secondo					10	
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓	torra, prii	no o occorrac				
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr			d/dr									
				DES	STIN	AZIONI	D'U	SO							
prevalente			tipo	logia				altre		tipo				NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	idenzial	li	res	ider	nza 🗌				sì	✓		
commercio						cor	nme	ercio 🗌				no			
terziario						tera	ziari	0					PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						rice	ettiv	v		Ta1 - Terzia Tr2 - Pubbli		- `			
direzionale						dire	ezio	nale				sì no	✓		
servizi				ser	vizi										
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
Abbaini su fron	Abbaini su fronte strada.														













		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

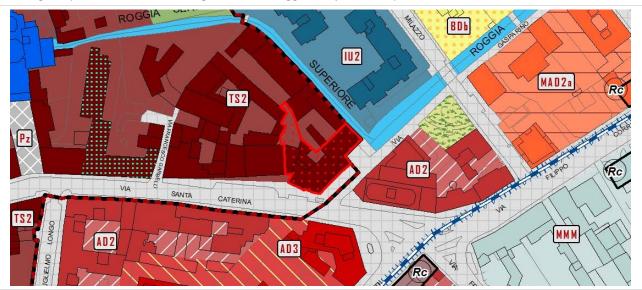
150157

	DATI GENER	ALI	Data rilievo:	19/06/2008	
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferimento catasta		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 94	Foglio	Mappale	
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 96	32	1783	
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 96/a			
Indirizzo:	VIA DA BARZIZZA GASPARINO	n° civico 2			
Indirizzo:	VIA DA BARZIZZA GASPARINO	n° civico 2/a			
Indirizzo:	VIA DA BARZIZZA GASPARINO	n° civico 2/b			
Indirizzo:	VIA DA BARZIZZA GASPARINO	n° civico 2/c			
Indirizzo:	VIA DA BARZIZZA GASPARINO	n° civico 2/d			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLOGIA		
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inte	rato	PRE	SENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE		
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spa	ızi ape	rti	locali a	ınnessi	carrabile		
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse		Carrabile	✓	
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		✓	tettoie		podoridio	V	
edificio civile		5	✓	deposito c		corte			elementi supe	erfetativi			
altra tipologia	✓	Sott	0-🗸			a uso parc	heggio	•					
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE					INTERV	ENTI EFFET	TUATI			NOTE			
molto comprome	sso		re		re [cronol	ogia	2007 Op	ere esterne				
compromesso			rc	•	rc [recente	✓	2007 Va	riante in sanato	oria per falde di copertura			
sufficiente			ri	✓	ri [vetusto	✓	2005 Ris	sanamento con	anamento conservativo			
buono		✓	ru		ru [non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D	USO							
prevalent	e		tino	logia	AZIONID	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza					resid		7	цр	ologia	, _			
	✓		R - Res	idenziali		_	_			sì 🗸			
commercio					comr	nercio							
terziario					terzia	ırio [PRESEN.	ZA DI VINCO	OLI	
ricettivo					ricett	vo 🔽		Ta1 - Terzia Tr2 - Pubbl		. —			
direzionale					direz	onale [. 3231		sì 📗			
servizi										no 🗸			
		,											
									i, presenza di				
Edificio ad ang	olo co	n div	ersi tra	ittamenti d	i facciata	l'edificio pr	esenta	dei terra	zzi in c.a. e pa	rte ristruttura	ta.		
Edificio adibito	a isti	tuto p	er cor	si di forma	zione pro	fessionale in	via Ba	rzizza.					



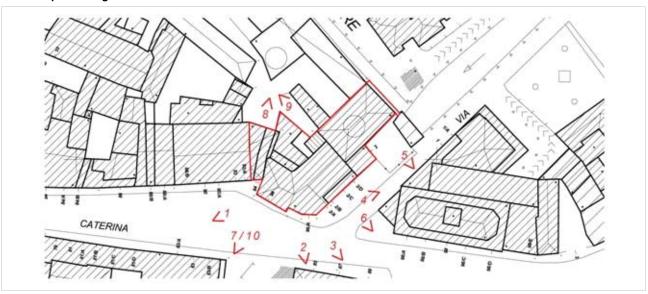


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4



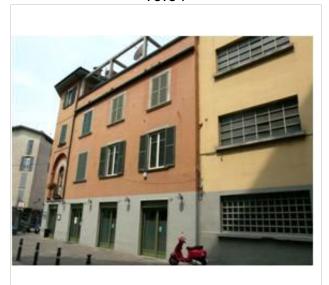


FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZION	l e e	
	MODALITA' DI INTER	VENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia		
Rc	Risanamento conservativo	∠	
Re	Restauro		

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario affacciantisi su via Barzizza, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). Rogula 5670 Rogul

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

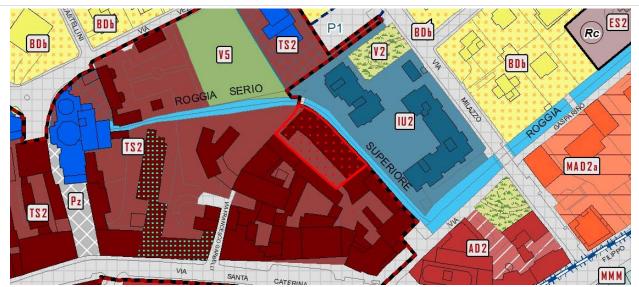
150158

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 94	Foglio 32	Mappale 5935

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESENZA	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
			i terra	inter	rato					ACCESSO	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	ti	locali anne	essi	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini	✓	autorimesse	•	Carabiic	•
corte chiusa		3		autorimess	e 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia		Sotto	0-🗸								
STATO I CONSERVA	≣	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			INTERVENTI EFFETTUATI		NOTE				
molto compromes	SSO		re		re	cronologia	2005 Recupero sottotetto a fini abitativi				

recente

vetusto

effettuato

non

✓

rc

ri

ru

d/dr

✓

✓

compromesso

sufficiente

buono

ottimo

rc

ri

ru

d/dr

✓

		ELEMENTI DI PREGIO			
prevalente		tipologia	altre	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza		sì 🗌
commercio			commercio		no 🗸
terziario			terziario		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo		
direzionale			direzionale		sì 🗌
servizi			servizi		no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



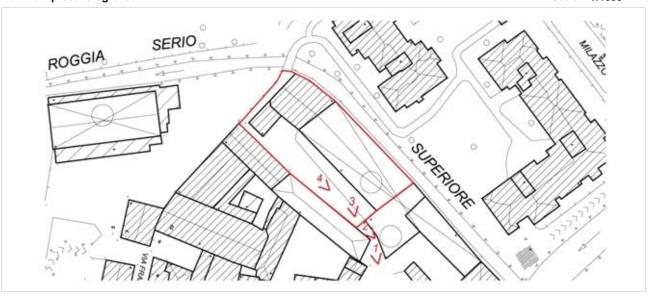
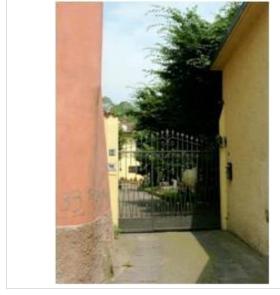
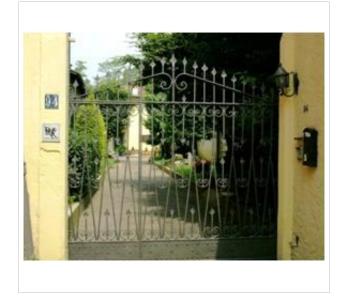


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

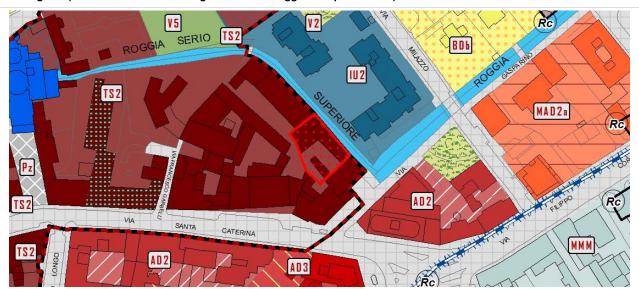
150159

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008			
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 94	Foglio 32	Mappale 5935			
				32	1783			
				32	22			

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE						TIPOLOGIA		
		fuori terra interra		terra				DI PERTINENZE ACCESSORIE				ACCESSO		
linea		1		sì	n	o 🗸	spazi aperti		locali annessi			carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	dest	inazi	one	giardini			autorimesse			04.1400	
corte chiusa		3		autorime	esse		orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine			aree		✓	tettoie			F	•
edificio civile	✓	5		deposito)		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia														
STATO DI CONSERVAZIONE		E	TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE			NTI EFFETTUATI				NOTE				
molto comprome	sso		re		r	е 🗌	cronologia	1						
compromesso			rc] r	с 🗌	recente [✓						
sufficiente			ri	✓	r	i 🗌	vetusto [
buono		✓	ru] r	u 🗌	non [
ottimo			d/dr	✓		d/dr								
				DEST	INIAZ	TONI DIL	ISO.							
prevalent			tino		INAZ	IONI D'U	altre		ELEMENTI DI PREG STORICO-ARCHITETTO					
residenza			tipologia			rocidor	residenza							
residenza						resider	enza 🔝				sì ☐ no ✔			
commercio					comme	mercio				110				
terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio			terziari	ziario				PRESENZA DI VINCOLI			LI	
ricettivo					ricettiv	ivo			, ,					
direzionale	onale				direzio	ezionale			sì 🗍					
servizi					servizi	vizi				no 🕌				
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Edificio indust	riale a	dibito	a carı	rozzeria.	Non	esiste pi	ù il corpo con t	ipo	di interv	ento D.				



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150228

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008		
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1/b	Foglio	Mappale		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1/c	32	1718		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1/d	32	1719		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 1/e	32	1720		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA							
TIPOLOGIA		fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCES			
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi aper	rti	locali a	ınnessi	carrabile			
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini	✓	autorimesse		Carrabile	✓		
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗸	orti		depositi		pedonale	✓		
edificio di culto		4		cantine	✓	aree		tettoie	✓	podoridio	V		
edificio civile		5		deposito		corte	✓	elementi supe	erfetativi 🗌				
altra tipologia	✓	Sotto						edificio a due giardino	piani nel 🗸				
STATO CONSERVA				PRG PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE				
molto compromesso re					re	cronologia		cupero edificio		omune di Ber	gamo		
compromesso	per Edilizia Residenziale Pubblica rc rc rc rceente												
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto 🗸							
buono		✓	ru		ru _	non							
ottimo			d/dr		d/dr								
DESTINAZ					AZIONI D'I	USO							
prevalente)		tipo	DESTIN logia	AZIONI D'U	USO altre	tipe	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO			
prevalente residenza	·				reside	altre	tipo	ologia					
				logia		altre		ologia ti di vicinato	STORICO-A				
residenza				logia	reside	altre enza □ nercio ☑ c			sì 🗸	ARCHITETT	ONICO		
residenza				logia	reside	altre enza □ nercio ✔ o			sì 🗸		ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo				logia	reside comm terziar ricettiv	altre enza □ nercio rio □ rio □			sì 🗸	ARCHITETT	ONICO		
residenza commercio terziario				logia	reside comm terziar ricettiv direzia	altre enza			STORICO-A	ARCHITETT	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo				logia	reside comm terziar ricettiv	altre enza			STORICO-A	ARCHITETT	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo direzionale			R - Res	logia sidenziali	reside comm terziar ricetti direzid serviz	altre enza	C1 - Eserciz	i di vicinato	STORICO-A Sì PRESENT NO no no no no no no no n	ZA DI VINCO	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo direzionale	✓ □ □ □ □ □ □	(spaz	R - Res	logia sidenziali	reside comm terziar ricetti direzid serviz	altre enza	C1 - Eserciz	i di vicinato	STORICO-A Sì PRESENT NO no no no no no no no n	ZA DI VINCO	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo direzionale *Edilizia a cano	NOTE	(spaz	R - Res	logia sidenziali rni, presenz	reside comm terziar ricettiv direzid serviz	altre enza	C1 - Eserciz	i di vicinato	STORICO-A Sì PRESENT NO no no no no no no no n	ZA DI VINCO	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo direzionale *Edilizia a cano Corpo isolato -	NOTE SO Associ	(spaz ciale.	zi inter	logia sidenziali rni, presenz npagni di Si	reside comm terziar ricettiv direzid serviz	altre enza	c1 - Eserciz ere e verd (recente)	ti di vicinato	sì v no PRESEN	ZA DI VINCO	ONICO		
residenza commercio terziario ricettivo direzionale *Edilizia a cano Corpo isolato - IBCAA - Vincolo	NOTE on a social state of the social state of	(spaz ciale. ciazion	zi inter	logia sidenziali rni, presenz npagni di Si	reside comm terziar ricettiv direzid serviz	altre enza	c1 - Eserciz ere e verd (recente)	ti di vicinato	sì v no PRESEN	ZA DI VINCO	ONICO		









FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8



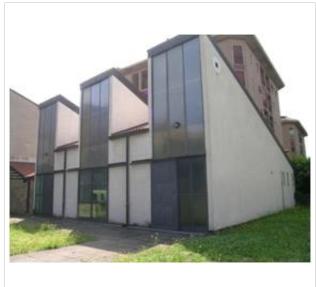


FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, esistente all'interno del giardino, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). 298.8 PIZZALE OBERDAN GUGLIELMO GUGLIELMO GUGLIELMO GOBERDAN GOBERD

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

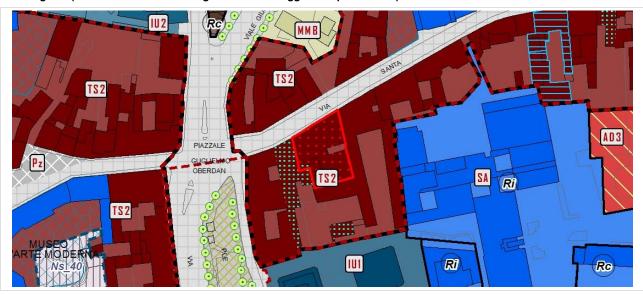
150229

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 3/a	32	1720
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 3/c		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 3/d		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 5		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Α.			n. PIA				PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORI	E	TIPOLO	
		fuor	i terra	I	inter	rato								7.002	
linea	✓	1		sì	✓	no [spaz	i aper	ti	locali a	nnessi		carrabile	✓
corte aperta		2	✓	de	estina	azione		giardini			autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autori	mess	se [orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantin	ne	[✓	aree			tettoie			poderiale	V
edificio civile		5		depos	sito	[corte			elementi supe	rfetativi	✓		
altra tipologia	a tipologia					cortili		✓	deposito rifiuti		✓				
TIPO INTERV.															
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG VIGEN		INTE	RVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromesso			re			re		cronologia 2002/03 Modifiche interi			ne appa	rtamen	ti		
compromesso			rc			rc	c recente 1996 Rifacimento facciata								
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto		1993 Co	nsolidamento s	tatico			
buono		✓	ru			ru		non effettuato		1986 Rif	acimento tetto	0			
ottimo			d/dr			d/dr		Circitatio			oo Kiraciine ilo tello				
				DE	STIN	AZION	II D'L	so						NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia				altre		tipo	ologia	STO	RICO- <i>i</i>	ARCHITETTO	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenzial	li	re	eside	nza 🗌				sì [
commercio						C	omm	ercio 🗌				no 🕟			
terziario						te	erziari	0 🗸		Tr2 - Pubbl	ici esercizi				
ricettivo						ri	cettiv					PR	ESEN	ZA DI VINCO	DLI
												sì [
direzionale						d	irezio	nale				no 🕟			
servizi						S	ervizi								
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pr <u>e</u>	esenz	za di s	uper	etazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vinco <u>li</u>	preor	dinati)	
Doppio ingress															
		2			- 44	5. 710			ω. ρ ι						



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4



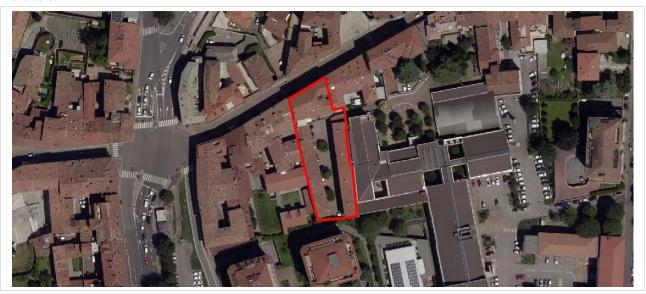


		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

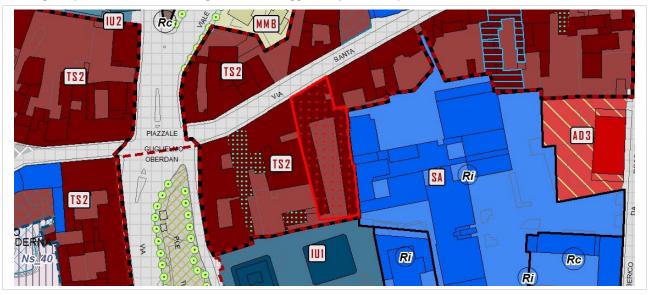
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150230

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 5/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 7	32	1721
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 7/a		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 7/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Ą			n. PIANI		PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOL(ACCE			
		fuor	i terra	inte	rrato						NGG_			
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i apeı	rti	locali a	ınnessi	carrabile	✓		
corte aperta	✓	2	✓	destin	azione	giardini			autorimesse					
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓		
edificio di culto		4		cantine	✓	aree			tettoie		podorialo	V		
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi 🗌				
altra tipologia		Sotto-✓ tetto				con tre aiuole	Э	✓						
STATO DI PRG CONSERVAZIONE PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE				
molto compromesso			re		re	cronolog	gia	2004 Mc	difiche aperture	e esterne				
compromesso			rc		rc		✓		· sanamento tetto					
sufficiente			ri		ri	vetusto			stemazione inte		fall lada ara			
buono		✓	ru		ru	non		1990 318	stemazione inte	ma eu esterna	Tabbricato			
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato								
						1								
				DESTIN	AZIONI D'	JSO				FLEME	NTI DI PREG	io.		
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipe	ologia		ARCHITETT			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🔲				sì 🗸				
commercio	_				comm	ercio 🗸	,	1 Eggraja	i di vicinato	no 🗌				
								71 - ESEICIZ	i di vicinato					
terziario					terzia	io 📋				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI		
ricettivo					ricetti	/O •		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	, _				
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 📗				
servizi					serviz	i 🗆				no 🗸				
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presen	za di supe	fetazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vincoli preore	dinati)			
Autorimesse a	l piano	terra	а.											
Corpo principa	le a 3	piani	e sott	otetto e 2 a	ali: una (la	o est) a 3 pia	ıni e l	'altra (lat	o ovest) a 2 pi	ani con sottot	tetto.			



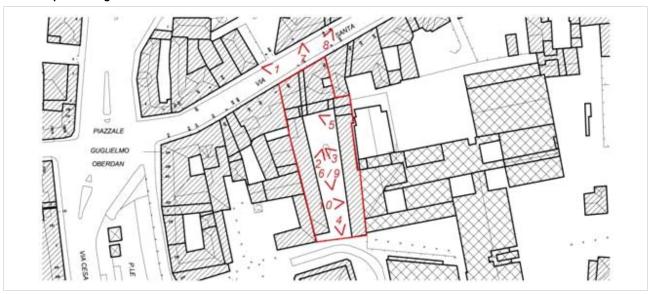


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescritive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale con fronte lungo strada a tre piani e sottotetto; i corpi edilizi secondari corrispondenti alle 2 ali sono assoggettati alla modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). 200.2 200

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n° 1

150231

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 9	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 9/a	32	1724
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 9/b		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 9/c		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 9/d		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								TIPOLOGIA		
TIPOLOGI	A	fuor	i terra	inter	rato	PRESE	NZA	DI PERTI	INENZE ACCE	SSORII	E	ACCES		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi	aper	ti	locali a	nnessi		carrabile		
corte aperta	✓	2		destina	zione	giardini			autorimesse			Carrabile	✓	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi			pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	•	aree			tettoie			pedoriale		
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi	✓			
altra tipologia									trattamento P. insegne	т.,	✓			
TIPO INTERV.														
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	JATI			NOTE				
molto compromesso			re		re 🗌	cronolog	ia	1989/200	00 Modifiche in	terne ap	partam	enti		
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	1988 So	stituzione impo	ste				
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto								
buono			ru		ru 🗌	non effettuato								
ottimo		✓	d/dr		d/dr									
				DESTIN	AZIONI D'U	ISO								
prevalen	te		tipo	logia		altre		tipo	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO		
residenza	✓			idenziali	reside				J	sì 🗸	.			
			100	idenziaii	comm			4		sì 🗸 no 🗆	<u></u>			
commercio							C	1 - Eserciz	i di vicinato					
terziario					terziar	io 🗸	Taź	2 - Artigiana	ato di servizio	PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI	
ricettivo					ricettiv	о 🗌				sì 「				
direzionale					direzio	nale				no 🛂				
servizi					servizi									
	NOTE	(spa	zi i <u>nte</u>	rni, pr <u>esenz</u>	a di <u>super</u>	fetazio <u>ni, are</u>	e l <u>ibe</u>	re e <u>verd</u>	i, presenza di	vin <u>coli</u>	preor	dinati)		
IBCAA - Vinco														
9c (D. Lgs. 42/		- (5		,,,	,					6- 541	501			



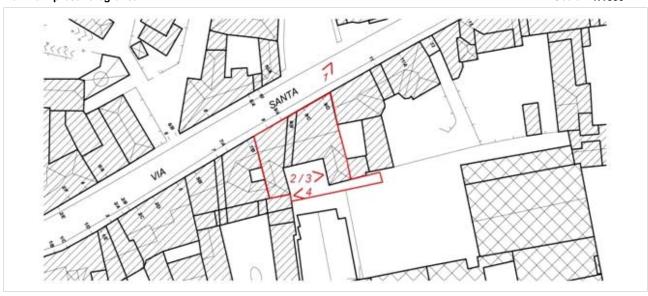


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

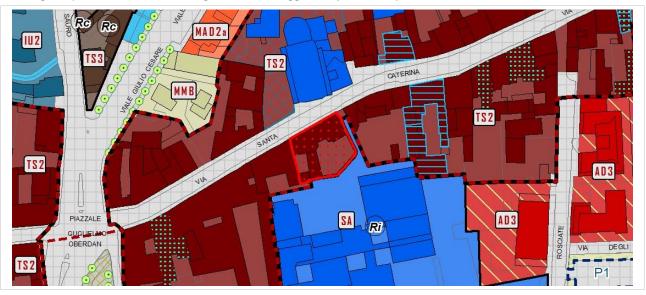
150233/4

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 11	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 11/a	32	1706

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n DIANI									
TIPOLOGIA		fuor	ri terra	n. PIAN	ı terr	ato	Pi	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					OGIA SSO
linea		1	v (ei i a	sì 🗸		no 🗆		spazi aper	-+i	locali a	nnessi		
corte aperta		2				zione	giardini				carrabile	✓	
corte chiusa		3		autorime			orti			depositi			
edificio di culto		4	✓	cantine		✓	aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito)		corte			elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓						Cortili		<u>✓</u>	,			
			TIPO) INTERV	<i>1</i> .								
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENT		INTERVE	NTI EFF	ETTUATI			NOTE		
molto comprome:	sso		re]	re	cror	nologia		anutenzione stra con formazione		na e tinteggia	ture
compromesso			rc	•	•	rc	recent	e 🗸		rmazione autori			
sufficiente			ri			ri _	vetust	D	1990 Rifacimento facciate				
buono			ru			ru _	non effettu	ato	1990 Kii	acimento raccio	ale		
ottimo		✓	d/dr			d/dr]						
				DEST	TNIA	ZIONI D'I	180						
prevalent	<u> </u>		tino	logia	IIVA	ZIONID					ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
							altre tipologia				, _		
residenza	✓		R - Res	sidenziali		reside	enza				sì 🗸		
commercio						comm	ercio	✓ C	C1 - Eserciz	zi di vicinato	110		
terziario						terziar	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ricettiv	/ O						
direzionale						direzio	onale				sì 🗌		
servizi						serviz	i				no 🗸		
	No.	. ,									. ,,	п о	
							Tetazion	i, aree libe	ere e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Presenza di un	corpo	ad 1	piano	interno	all'e	edificio.							

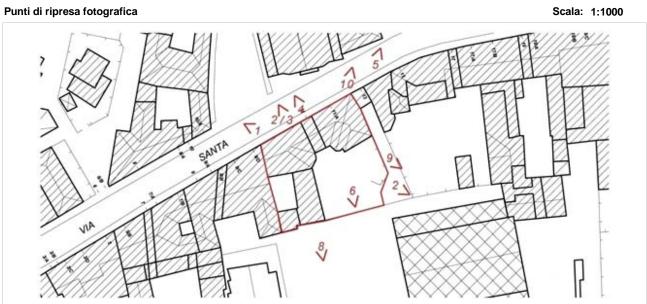


FOTO 2 FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
		NOTE (indicazioni prescrittive)					

Scheda n°

150235

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 13	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 15	32	2070
				32	2196

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



T1701 0011				n. Pl	ANI			PRESENZA	NI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	fuori terra interrato			rato		TRECENZA	DIT EKT	OOONIE	ACCESSO		
linea		1	✓	sì		no 🔽	•	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		d	estina	azione		giardini	✓	autorimesse		odi rabilo	V
corte chiusa		3	✓	autor	imess	se [orti		depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	canti	ne			aree	✓	tettoie		P	
edificio civile		5		depo	sito			corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	✓	Sotto											
STATO I	DI .			INTE	RV.								
CONSERVA				PRG VIGE	NTE	INTE	RVE	NTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromes	sso		re			re		cronologia	1987 Ris	strutturazione fa	abbricato		
compromesso			rc			rc	✓	recente 🗸					
sufficiente			ri			ri		vetusto					
buono			ru			ru		non effettuato					
ottimo		✓	d/dr			d/dr							
				DE	STIN	AZION	I D'U	SO					
prevalente			tipo	logia				altre	tip	ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	idenzia	di	re	sider	nza 🗌			sì 🗸		
commercio						cc	mme	ercio 🗸 (C1 - Eserciz	zi di vicinato	no 🗌		
terziario						to	rziari	_					
											PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						ric	ettiv	o []			sì 🗌		
direzionale						dii	rezio	nale 🗌			no 🗸		
servizi						se	ervizi						
	NOT <u>E</u>	(sp <u>a</u>	zi i <u>nte</u>	rni, <u>pr</u>	esenz	a di <u>s</u> ı	ıper <u>f</u>	etazioni <u>, aree lib</u> e	ere e <u>verc</u>	li, pres <u>enza di</u>	vincoli preore	dinati)	
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Corpo ad 1 piano che chiude la cortina edilizia.												

Il corpo principale è a 3 piani, a cui si aggiunge il sottotetto nella parte su strada; la parte verso il giardino è invece a 4

piani.



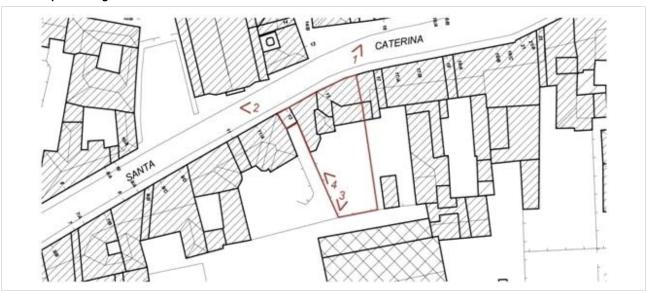


FOTO 2 FOTO 1











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Borgo Santa Caterina

VIA SANTA CATERINA VIA SANTA CATERINA

VIA SANTA CATERINA

DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
		Riferime	nto catastale
	n° civico 17	Foglio	Mappale
	n° civico 17/a	32	2072

n° civico 17/b

Scheda n°

32

150236

5955

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

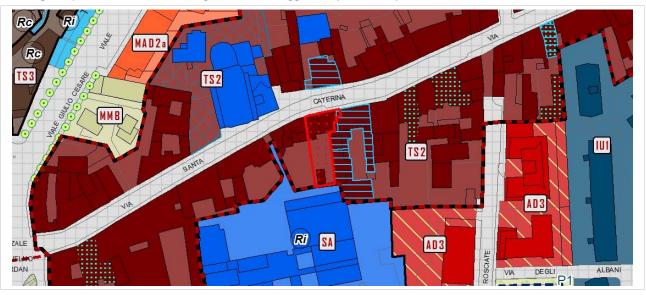
Località:

Indirizzo:

Indirizzo: Indirizzo:



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato						PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	✓	1		sì		no	✓	spaz	i aper	ti	locali an	nessi	carrabile	✓
corte aperta		2		de	estina	zion	е	giardini		✓	autorimesse	✓	carrabile	•
corte chiusa		3	•	autori	mess	е		orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantir	ne			aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi superf	etativi		
altra tipologia		Sotto												
STATO DI CONSERVAZIONI		Ē		PRG VIGEN		INT	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto compromess	80		re			re		cronolog	gia					
compromesso			rc			rc	✓	recente						
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓					
buono		✓	ru			ru		non effettuato						

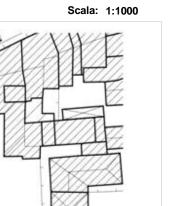
		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altre	;	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì
servizi			servizi			💌

ottimo

d/dr

d/dr

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)















	PRESCRIZIONI					
	MODALITA' DI INTERVENT	го				
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	•				
Re	Restauro					

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario esistente all'interno del giardino e destinato a garage (autorimessa) è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri). 259,8 260,0 260,1

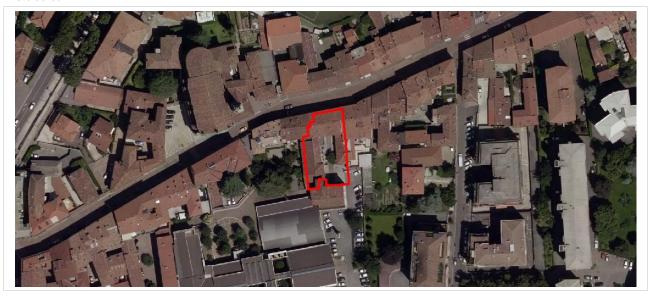
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150237/8/9

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 19	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 19/a	32	2196
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 19/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOL	OCIA
TIPOLOGI	A	fuoi	ri terra	inter	rato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	o o rrobilo	
corte aperta	✓	2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podoridio	•
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO CONSERVA		Ē		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	esso		re		re 🗌	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI DII	150						
prevalen	to		tino		AZIONI D'U	altre		tin	alagia		IENTI DI PREC D-ARCHITETT	
			tipo	logia				про	ologia			
residenza					reside	nza				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	i di vicinato	no 📋		
terziario					terziar	io 🗌				PRESE	ENZA DI VINC	OLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗸		
servizi	✓	ls -	· Servizi	Istituzionali	servizi					no 📗		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
IBCAA - Vincolo n. 258 (CULTURALE) del 26/03/2009 - Palazzo Provinciale in via Santa Caterina, 19 (D. Lgs. 42/2004).												

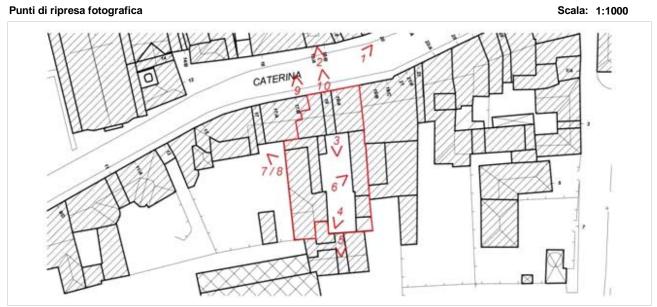


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8



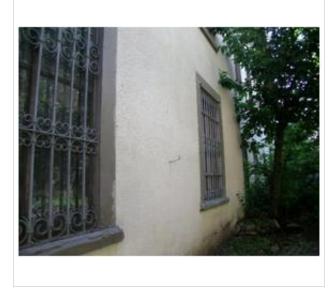


FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

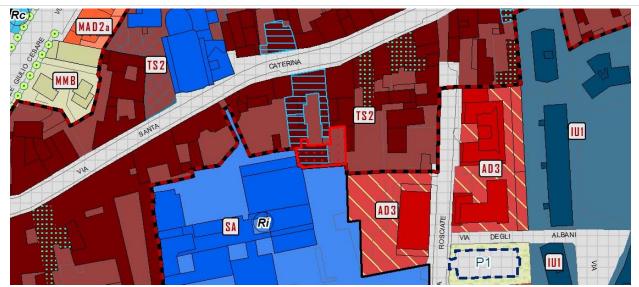
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150240

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 19	Foglio 32	Mappale 2196

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Δ			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra	inter	rato						ACCES	550
linea		1		sì	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destina	zione	giardini			autorimesse		04.1400	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia						cortile		•				
STATO	DI		TIPO	INTERV.								
CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	NTI EFFETTUATI		NOTE					
molto comprome	esso		re		re _	cronolo	gia					
compromesso			rc		rc	recente	✓					
sufficiente			ri	✓	ri 🗆	vetusto						
buono			ru		ru	non						
ottimo		<u>✓</u>	d/dr		d/dr	effettuato						
				DESTINA	AZIONI D'I	JSO				ELEMEI	NTI DI PREG	IO
prevalent	te		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-A	ARCHITETTO	DNICO
residenza					reside	nza 🔲				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
torziorio					torzio	io \Box						
terziario					terziar					PRESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo					ricettiv	/o				sì 🗌		
direzionale					direzio	onale 🗌						
servizi	✓		ls1 - Isti	ituzionali	serviz	i 🗌				no 🗸		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

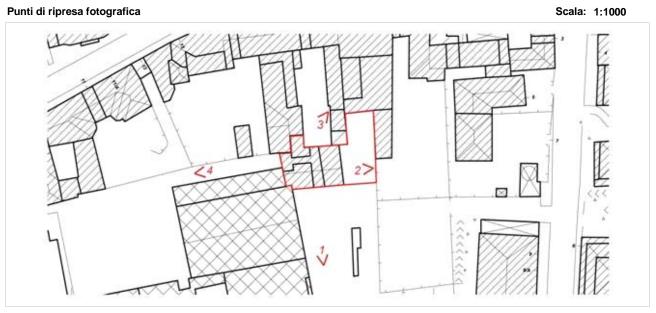
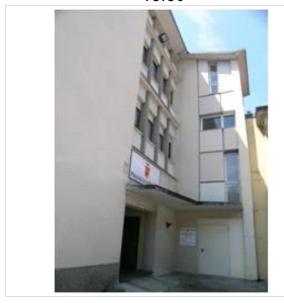


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓						
Rc	Risanamento conservativo							
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150241

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 19/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 21	32	1732
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 21/a	32	1734
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 23	32	11

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



										I	
TIPOLOGI <i>A</i>				n. PIANI		PRESEI	NZA DI PER	TINENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO	
111 020011		fuor	i terra	inte	rrato					ACCE	SSO
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi :	aperti	locali a	annessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini		autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗸		
altra tipologia		Sott	0-🗸			Cortile	✓	rivestimento r	narmo al 🗸		
				ı							
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTERVE	NTI EFFETTU	ATI		NOTE		
CONSERVA	ZIONI	E	PRE	VIGENTE							
molto comprome:	sso		re		re	cronologi	а				
compromesso			rc	•	rc	recente					
sufficiente		•	ri		ri _	vetusto	•				
buono			ru		ru _	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
					IAZIONI D'U	JSO				NTI DI PREG	
prevalent	Э		tipo	logia		altre	ti	pologia	STORICO-A	ARCHITETT	JINICO
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza			sì 🗌		
commercio					comm	ercio 🗸	C1 - Eserc	izi di vicinato	no 🗸		
terziario					terziar	io 🗌			PRESEN	ZA DI VINCO)LI
ricettivo					ricettiv	/o					
direzionale					direzio	onale 🗌			sì 📗		
servizi					serviz				no 🛂		
NOTE (see it is to see it is to											
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Presenza di autorimessa al piano terra.											
Rivestimento in originaria.	n mar	mo al	piano	terra: cost	ituisce una	superfetazior	ne che non r	isulta coerente	alla tipologia	edilizia	

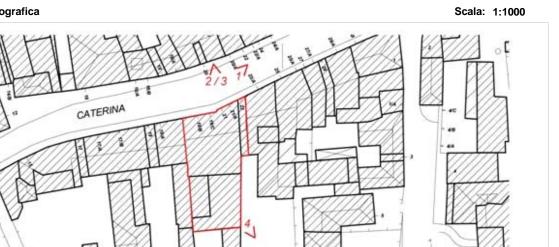
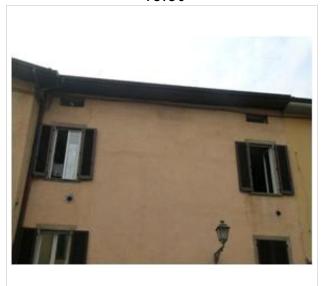


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

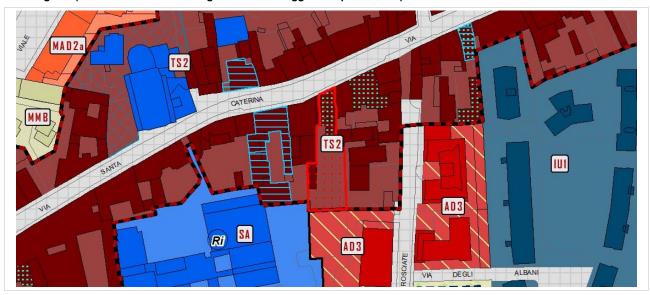
150242

		DATI GENERALI		Data rilievo:	01/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina	Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 23/a	Foglio	Mappale
				32	1734
				32	11

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI								
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO			
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	ti	locali a	nnessi			
corte aperta		2		destina	zione	giardini	✓	autorimesse			carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	e	orti	✓	depositi		✓		
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		✓	pedonale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	rfetativi			
altra tipologia		Sott	0-🗸									
STATO CONSERVA		E		PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto compromes	sso		re		re	cronologia						
compromesso			rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto 🗸						
buono		✓	ru		ru 🗆	non						
ottimo			d/dr		d/dr	onottudio						
				DESTIN	A ZIONII DII	100						
provolent					AZIONI D'U						NTI DI PREG	
prevalente			tipo	logia		altre	tip	ologia	STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza			sì 🗸]		
commercio					comm	ercio			no 🗌			
terziario					terziar	io 🗌			PRE	SEN.	ZA DI VINCO	
ricettivo					ricettiv	/o					EA DI VINGO	
direzionale					direzio	onale			sì 🗸]		
servizi					servizi				no 🗌	J		
NOTE (
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
IBCAA - Vincolo n. 169 (CULTURALE) del 23/01/1964 - Facciata dell'edificio in via Santa Caterina, 23 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).												
Spazio commer	Spazio commerciale al piano terra vuoto.											

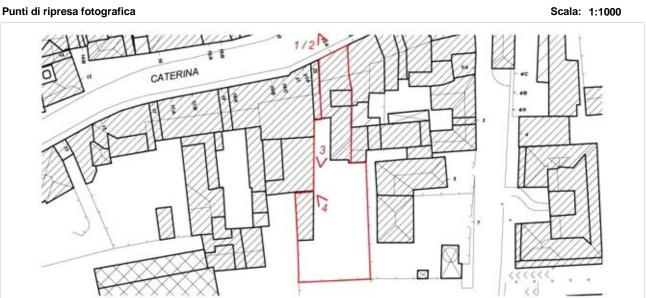


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
	NOTE (indicazioni prescrittive)							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150243/4

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 25	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 27	32	1735
				32	1736
				32	1737
				32	1738

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra	inte	rrato	PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse		carabic	
corte chiusa		3	✓	autorimes	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		podorialo	•
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia		Sott	:o- •			cortile		✓				
		1.5										
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTERVE	ENTI EFFETTU	JATI			NOTE		
CONSERVA	ZION	Ē	PRE	VIGENTE								
molto comprome	sso		re		re	cronolog	ia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr							
				DESTIN	AZIONI D'I	USO						
prevalent	e		tipo	logia		altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	enza 🗆				sì 🗸		
commercio					comm	norcio				no \square		
terziario					terziar	rio				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/O /		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	sì 🗌		
direzionale					direzio	onale						
servizi					serviz	i				no 🗸		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati) Il recente recupero ha uniformato gli edifici prima schedati separatamente (150243-150244).											
Il recente recu	pero l	na uni	iforma	to gli edific	i prima sch	nedati separat	ame	nte (1502	243-150244).			



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

NOTE (indicazioni prescrittive)

150245

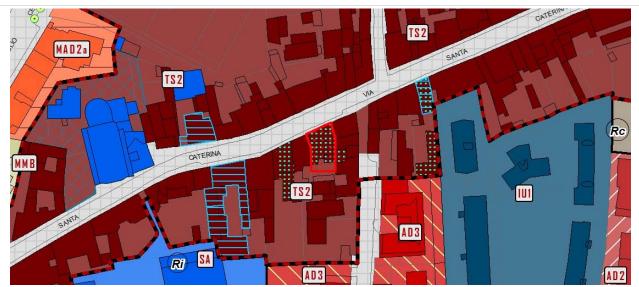
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 29	Foglio	Mappale
				32	1737

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	4	fuor	i terra	inte	rrato	PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	ACCE	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i apeı	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta		2		destin	azione	giardini			autorimesse	✓	Carrabile	•
corte chiusa		3		autorimes	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		'	<u> </u>
edificio civile		5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia		Sott	O- V			cortile		✓				
STATO CONSERVA		PRG VIGENTE	INTERV	ENTI EFFETT	UATI			NOTE				
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	•	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri [vetusto						
buono		✓	ru		ru [non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr	_						
				DESTIN	IAZIONI D	USO						
prevalent	e		tipo	logia	IAZIONI D	altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓			sidenziali	resid				9	c) 🗔		
			IX - IX63	ideliziali		ш.				sì 🗸		
commercio					comr	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	zi di vicinato			
terziario					terzia	urio 🗌				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricett	ivo						
direzionale					direz	onale				sì 🗌		
servizi					servi	zi 🗌				no 🗸		
	NOTE	1000				wfoto-ioui	مانا م		l:	vin a di ma	din eti)	
		<u> </u>							li, presenza di	vincoli preor	umati)	
Corpo ad 1 pia	no ne	corti	ie, cor	ı copertura	ı a terrazz	a, destinato a	a auto	orimessa.				



FOTO 2 FOTO 1











	PRESCRIZIONI	
	MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano esistente all'interno del cortile è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150246

		DATI GENERALI		Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 29	Foglio	Mappale
				32	1738

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIA	NI										
TIPOLOGIA		fuor	i terra		inter	rato		PRESE	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO ACCES	
linea		1	✓	sì		no [✓	spazi	i aper	ti	locali a	nnessi		carrabile	
corte aperta		2		de	stina	azione	•	giardini			autorimesse	•	/	Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorir	mess	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	е			aree			tettoie			pedoriale	•
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia	✓							Cortile		✓					
STATO I CONSERVA	E		PRG VIGEN		INTE	ERVE	NTI EFFETTI	UATI			NOTE				
molto compromes	sso		re			re		cronolog	gia						
compromesso			rc			rc		recente	✓						
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto							
buono			ru			ru		non effettuato							
ottimo		✓	d/dr			d/dr									
				DES	STIN	AZIOI	וים וע	ISO							
prevalente	.		tipo	logia				altre		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONIC					
residenza	✓		R - Res	sidenziali	i	r	esider	denza ☐ sì ✔							
commercio						c	omme	ercio 🗌				no 🗌			
terziario						t	erziari	o							
ricettivo						r	icettiv	n				PRES	SEN	ZA DI VINCO	LI
												sì 🗌			
direzionale						C	direzio	naie				no 🗸			
servizi						S	ervizi								
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)															
Corpo ad 1 piano destinato ad autorimessa addossato all'edificio.															
Palazzina liberty con decorazione sottogronda.															
Torretta vano s	cale r	non ic	lonea	al conte	esto.										

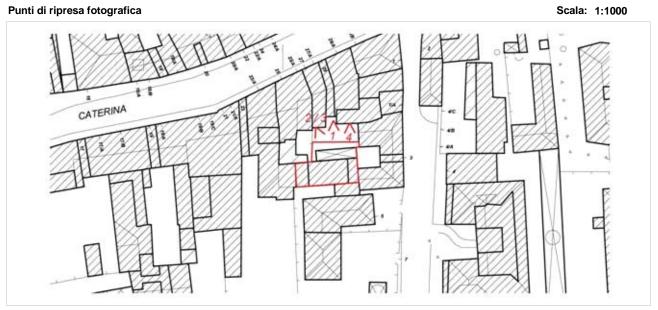


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI								
	MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo	✓							
Re	Restauro								

NOTE (indicazioni prescrittive) La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano esistente all'interno del cortile è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

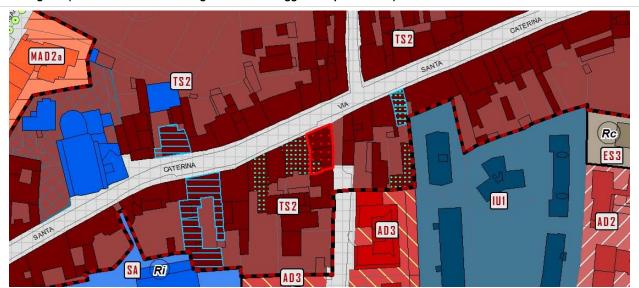
150247

		DATI GENERALI	Data rilievo:	03/07/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 29/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico 31	32	1739
Indirizzo:	VIA DA ROSCIATE ALBERICO	n° civico 1	32	6285

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI									
TIPOLOGIA	١.	fuor	i terra	inter	rato		PRESENZA	OI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE	TIPOLO ACCES		
linea		1		sì 🗌	no 🗸]	spazi ape	rti	locali a	annessi			
corte aperta		2		destina	zione		giardini		autorimesse		carrabile	✓	
corte chiusa		3	✓	autorimess	e [orti		depositi		pedonale		
edificio di culto		4	•	cantine]	aree		tettoie		pedonale	✓	
edificio civile		5		deposito]	corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia	✓	Sott	0-🗸				Cavedio	✓					
STATO				INTERV. PRG	INTER	VE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
CONSERVA	CONSERVAZIONE PREVIGENTE												
molto comprome	sso		re		re		cronologia	1999/20	01 Sistemazion	e edificio			
compromesso			rc	✓	rc		recente						
sufficiente			ri		ri		vetusto						
buono			ru		ru		non						
ottimo		✓	d/dr		d/dr								
				DESTINA	AZIONI	D'U	SO						
prevalent	e		tipo	logia			altre tipologia ELEMENTI DI PRI STORICO-ARCHITET						
residenza	✓		R - Res	idenziali	res	ider	nza 🗌			sì 🗸			
commercio					cor	nme	ercio 🗌			no 🗌			
							_						
terziario						ziari				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					rice	ettivo	V	Tr2 - Pubbl	ici esercizi	sì 🗌			
direzionale					dire	ezio	nale 🗌			no 🗸			
servizi	✓	CS1 -	- Serviz	i per la cultura	ser	vizi				•			
NOTE (openi interni macconno di cumorfatorioni care libere e condi macconno di circali maccolinati)													
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Autorimesse al piano terra.													
	Edificio ad angolo. Corpo a 4 piani con sottotetto e corpo a 3 piani con copertura a terrazza.												
Ulteriore corpo	a 2 p	iani c	on co	pertura a te	rrazza.								

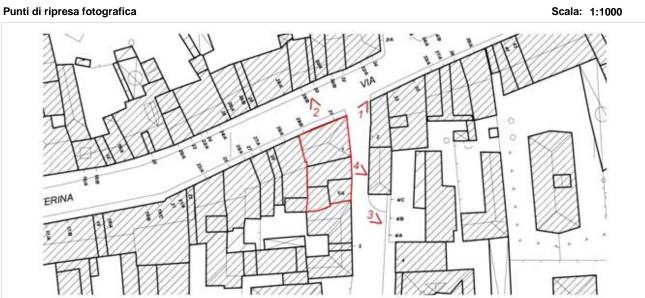


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

NOTE (indicazioni prescrittive)

150160

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

	Data rilievo:	30/06/2008		
Località:	Borgo Santa Caterina	Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA DA ROSCIATE ALBERICO	n° civico 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civico sn	32	978

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO		
			fuori terra interrate									
linea		1		sì 📙	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	annessi	carrabile		
corte aperta		2		destina	azione	giardini		autorimesse			_	
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie				
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
		Sott	sotto- ✓ etto									
STATO CONSERVA	TIPO INTERV. PRG IN PREVIGENTE			INTERVE	ITERVENTI EFFETTUATI		NOTE					
molto comprome	sso		re		re	cronologia		Risanamento o	conservativo e r	zione		
compromesso			rc	✓	rc	recente 🗸		unita' immobiliari				
sufficiente	fficiente				ri 🗆	vetusto 2000 Sistemazione tetto in sanatoria						
buono		✓	ru		ru	non	1994 Manutenzione straordinaria e manut			nutenzione in	terna	
ottimo			d/dr		d/dr	effettuato						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO				NTI DI PREG		
prevalente		tipologia				altre		ologia	ARCHITETT	UNICO		
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	residenza			sì 🗸			
commercio	io 🗌		comm	commercio 🕜 C1 - Esercizi di vio		zi di vicinato	no 🗌					
terziario	ario 🗌		terziar	terziario			PRESEN	ZA DI VINCO	DLI			
ricettivo	ricettivo				ricettiv	ricettivo						
direzionale			direzio	direzionale			sì ∐ no √					
servizi	servizi				servizi	servizi						
	NOTE	(ena	zi into	rni procons	ra di supor	fotazioni aroo lib	oro o vord	li prosonza di	vinceli preer	dinati)		
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Edificio ad angolo con via Alberico da Rosciate.												



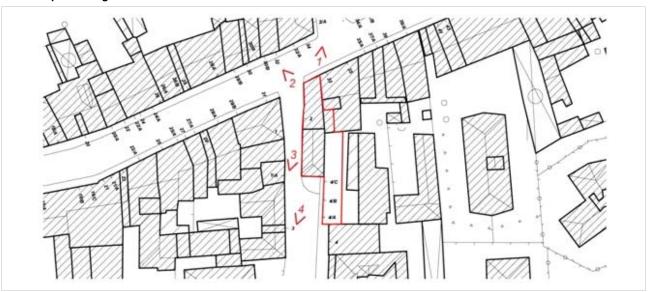


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						
	NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150161/2

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 33	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 35	32	2873
				32	978

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	n. PIANI fuori terra interrato			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO				
linea	✓	1	✓	sì 🗌	no 🔽		spazi aper	ti	locali annessi		carrabile	
corte aperta		2		destina	zione		giardini		autorimesse		Carrabile	
corte chiusa		3	✓	autorimess	e [orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine			aree	✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		elementi superfetativi			
altra tipologia		Sotto										
STATO DI			INTERV. PRG VIGENTE		RVE	ENTI EFFETTUATI		NOTE				
molto compromesso			re		re		cronologia	cronologia 1998 Manutenzione straordinaria tetto e formazione lucernari				

recente

vetusto

effettuato

non

✓

rc

ri

ru

d/dr

✓

✓

compromesso

sufficiente

buono

ottimo

rc

ri

ru

d/dr

✓

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevalente		tipologia	altr	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			<u>\</u>



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150163

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 35/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 37	32	1743
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 37/a	32	5945
				32	5946

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOL COLL				n. PIA	MI			PRES	NΖΔ	DI PERT	INENZE ACCE	ESSORIE TIPOLOGIA			
TIPOLOGIA		fuor	i terra		inter	rato						-0001	VIL.	ACCE	SSO
linea [1		sì		no 🖢	/	spaz	aper	rti	locali a	annes	si	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		de	estina	azione		giardini			autorimesse			oarrabile	
corte chiusa [3	✓	autori	mess	e [orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto [4		cantin	ne	[aree		✓	tettoie			poderialo	
edificio civile		5		depos	sito	[corte			elementi supe	erfetati	vi 🗌		
altra tipologia											Cantine e pos p.t.	sti auto	al 🗸		
TIPO INTERV															
STATO DI PRG PREVIGENTE						INTE	RVE	NTI EFFETT	JATI			NO [*]	ΓE		
molto compromesso)		re			re		cronolog	jia						
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto	✓						
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr		onomano							
					0.T.IN.I	A-1101		10.0							
nuovalanta					STIN	AZION	II D'U							NTI DI PREG	
prevalente			tipo	logia				altre		tipo	ologia				
residenza 🗸		ı	R - Res	idenzial	li	re	esider	nza				sì	✓		
commercio						C	omme	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no			
terziario						te	erziari	o 🗸	Ta	2 - Artigiana	ato di servizio		DESEN	ZA DI VINCO	N. I
ricettivo]					rie	cettiv	0				·	RESEN	ZA DI VINCO	, Li
direzionale]					di	irezio	nale \square				sì			
servizi	1					Si	ervizi					no	✓		
	55E.														
NO	TE	(spaz	zi inte	rni, pre	senz	a di s	uper	fetazioni, are	e libe	ere e verd	li, presenza di	vinco	oli preor	dinati)	
Il corpo di fabbric	a in	terno	è sta	to com	pleta	ament	e rist	trutturato.							





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6



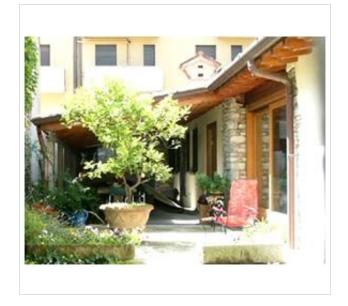


FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





	PRESCRIZIONI							
	MODALITA' DI INTERV	ENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

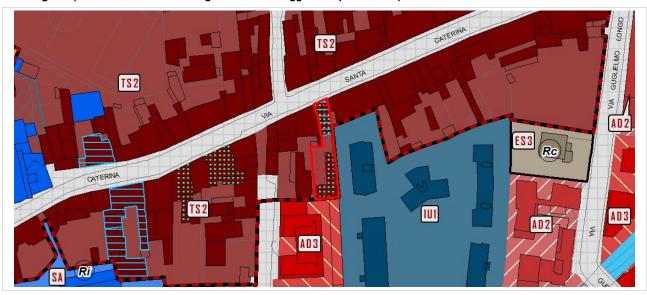
150164

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 39	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 39/a	32	1745
				32	5944

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGI	A			n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA ACCESSO						
		fuor	i terra	inte	rato					AUUL	000	
linea	✓	1		sì	no 🗸	spazi ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destin	azione	giardini	✓	autorimesse				
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti		depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine		aree	✓	tettoie		podoriaio	V	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia												
STATO	DI		TIPO	INTERV.								
CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTUATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronologia						
compromesso			rc	✓	rc	recente						
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗆	non						
ottimo			d/dr		d/dr	Circitatio						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO				NTI DI PREG		
prevalent	te		tipo	logia		altre tipologia			STORICO-A	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	•		R - Res	idenziali	reside	nza			sì 🗸			
commercio					comm	ercio			no 🗌			
terziario					terziar	io 🗌						
ricettivo					ricettiv	/o			PRESEN	ZA DI VINCO)LI	
direzionale					direzio	onale \Box			sì 🗌			
		_							no 🗸			
servizi	✓	Rs	- Reside	enza sociale	servizi							
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Il complesso è	strutt	urato	con d	ue edifici s	eparati di d	cui il primo in line	a e il seco	ondo a ringhier	a di proprietà	comunale.		



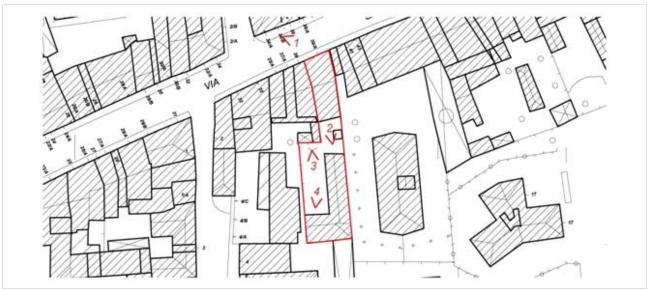


FOTO 1





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI						
		MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia						
Rc	Risanamento conservativo	✓					
Re	Restauro						

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150165

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civ	rico 41	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA	n° civ	/ico 43	32	1747

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl	ANI									TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA	١	fuor	i terra		inter	rato		PRES	ENZA	DI PERTI	INENZE ACCE	SSOF	RIE	ACCE	
linea		1		sì	✓	no [spaz	i apeı	ti	locali a	ınnes	și	carrabile	
corte aperta	✓	2		d	estina	azione		giardini			autorimesse			Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autor	imess	e	✓	orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		canti	ne			aree			tettoie			podorialo	•
edificio civile		5		depo	sito			corte			elementi supe	erfetativ	/i 🗌		
altra tipologia		Sott	O- V												
STATO CONSERVA		E		PRG VIGE		INTE	RVEI	NTI EFFETT	UATI			NOT	E		
molto comprome	sso		re			re		cronolo	gia	1990 Sis	temazione ad c	pera c	legli Istit	uti Educativi	
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓						
sufficiente			ri			ri		vetusto							
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/dr									
				DE	STIN	AZION	II D'U	SO						VIII DI DDE 0	
prevalent	е		tipo	logia				altre		tipo	ologia			NTI DI PREG ARCHITETTO	
residenza	✓		R - Res	sidenzia	ali	re	esider	za 🔲				sì	✓		
commercio						С	omme	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario						te	erziario	D _					DECEN	ZA DI VINCO	M. I
ricettivo						ri	cettivo) <u> </u>				٠	RESER	ZA DI VINCO	, L I
direzionale						d	irezior	nale 🗌				sì			
servizi						s	ervizi					no	✓		
	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Edificio con box interrati in condivisione con edificio di tipo civile confinante e escluso dal perimetro dei Borghi Storici.															
Ristrutturazion	e non	com	pletata	e no	n con	forme	ai Bo	rghi Storici.							



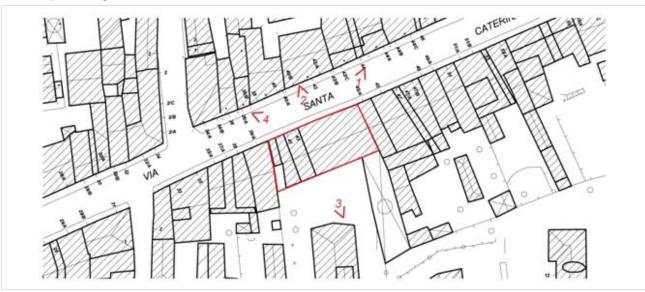
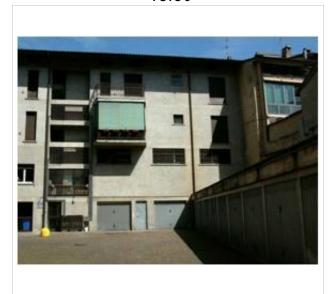


FOTO 1 FOTO 2











		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Scheda n°

150166

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 45	Foglio	Mappale
				32	1751
				32	5941

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. Pl				PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE		TIPOLO	
			terra		inter										
linea	✓	1		SÌ		no	✓	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi	С	arrabile	✓
corte aperta		2		de	estina	azion	е	giardini			autorimesse				
corte chiusa		3		autor	mess	se		orti			depositi] p	edonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantii	ne			aree		✓	tettoie]		•
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi supe	erfetativi 🗌]		
altra tipologia		Sotto													
			1												
STATO DI CONSERVAZIO	ONE			PRG VIGEI		INTI	ERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto compromesso)		re			re		cronolo	gia	2003 Fo	rmazione soppa	alco in sanat	oria		
compromesso			rc		✓	rc		recente	✓	1987 Sis	stemazione edif	icio			
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto		1986 Ris	strutturazione e	rifacimento t	tetto d	con sopralz	0
buono		✓	ru			ru		non effettuato		edificio					
ottimo			d/dr			d/dr		enellualo							
				DE	STIN	AZIO	NI D'U	so						I DI PREG	
prevalente			tipol	logia				altre tipologia			ologia	STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza 🗸]	I	R - Res	idenzia	li	r	eside	nza 🗌				sì 🗌			
commercio]					C	comme	ercio 🗸	C	C1 - Eserciz	i di vicinato	no 🗸			
terziario]					t	erziari	o 🗌				PRESE	ENZA	DI VINCO	LI
ricettivo]					r	icettiv	o 🗌				->			
direzionale]					C	direzio	nale				sì no 🗸			
servizi							servizi					- (▼)			
NO	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Ingresso negozio r	Ingresso negozio non idoneo.														



FOTO 1 FOTO 2





FOTO 4





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

Scheda n°

150167

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 45/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 47	32	1752
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 47/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIA	N.II										
TIPOLOGI	A			n. PIA				PRESI	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSO	RIE	TIPOLO ACCE	
Para			ri terra		Inte	rrato									
linea		1		sì		no	✓	spaz	i ape		locali a	innes	si 	carrabile	
corte aperta	✓	2		de	stin	azione	•	giardini		✓	autorimesse				
corte chiusa		3		autori	mess	se		orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantin	ie			aree		✓	tettoie				
edificio civile		5		depos	ito			corte			elementi supe	erfetati	vi 🗌		
altra tipologia															
STATO	DI		TIPO	INTEI PRG	₹V.										
CONSERVA	AZION	E	PRE	VIGEN	ITE	INII	:RVE	NTI EFFETT	UAII			NO.	IE		
molto comprome	esso		re			re		cronolog	gia	2002 Op	ere interne per	adegu	uamento i	igienico sanit	ario
compromesso			rc		✓	rc		recente		1989 Ris	strutturazione e	frazio	namento	appartament	i
sufficiente			ri			ri		vetusto	✓						
buono		✓	ru			ru		non							
ottimo			d/dr			d/dr		effettuato							
				DES	STIN	AZIOI	NI D'L	so					ELEME	NTI DI PREG	io
prevalent	te		tipo	logia				altre		tip	ologia	ST	ORICO-/	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenzial	i	r	eside	nza 🗌				sì	✓		
commercio							ommo	ercio 🗸	(C1 - Eserciz	i di vicinato	no			
terziario							erziari	o 🗆							
												F	PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						r	icettiv	0		Tr2 - Pubbl	ici esercizi	sì			
direzionale						C	lirezio	nale							
servizi						s	ervizi					no	✓		
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	senz	za di s	uper	etazioni, are	e libe	ere e verd	i, presenza di	vinco	oli preore	dinati)	
Il giardino inte	rno è	di pie	ena pro	prietà	del ı	ristora	inte e	non accessi	bile c	lall'edifici	0.				



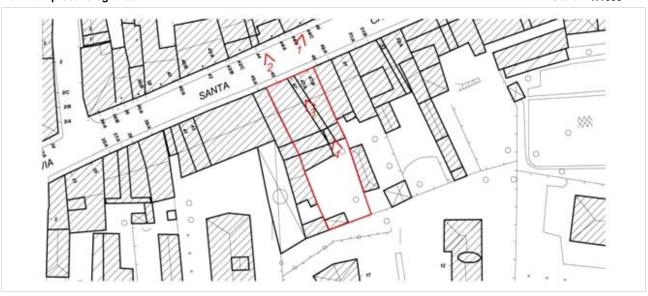


FOTO 1 FOTO 2









		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

150168

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 49	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 49/a	32	1754
				32	5940

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIDOL OCIA				n. PIANI		PRESE	NZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
TIPOLOGIA	`	fuor	i terra	inter	rato	TRESE		Di i Litti	MENEE AGGE	.ooon.i.c	ACCE	sso
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi	aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini		✓	autorimesse			
corte chiusa		3	✓	autorimess	se 🗌	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree		✓	tettoie		,	V
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
			1		1							
STATO CONSERVA				PRG PRG EVIGENTE	INTERVE	NTI EFFETTU	IATI			NOTE		
molto comprome:	sso		re		re	cronolog	ia	1989 Ris	strutturazione e	dificio (Istituti E	ducativi di Be	ergamo)
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗀	non effettuato						
ottimo			d/dr		d/dr							
				DECTIN	AZIONI DII	100						
provalent			Aime		AZIONI D'U			4im.	ole vie		NTI DI PREG	
prevalent				logia		altre		τιρι	ologia			
residenza	✓		R - Res	sidenziali	reside	nza 📋				sì 🗸		
commercio					comm	ercio 🗸	C	1 - Eserciz	ri di vicinato	no 📋		
terziario					terziar	io 🗸	Taź	2 - Artigiana	ato di servizio	PRESEN:	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	/o						
direzionale					direzio	onale				sì 🗌		
servizi					servizi					no 🗸		
						fetazioni, aree	libe	re e verd	li, presenza di	vincoli preore	dinati)	
Edifico compos	to da	due	unità e	dilizie sepa	rate.							



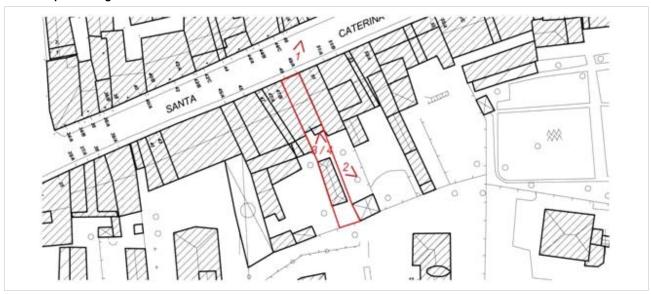


FOTO 2 FOTO 1





FOTO 4 **FOTO 3**





		PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO								
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

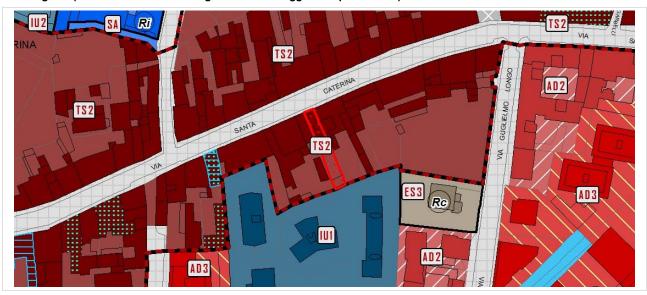
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150169

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008	
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferimento catastale		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 51	Foglio	Mappale	
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 51/a	32	1756	
				32	5939	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO		
linea	✓	1		sì 🗌	no	✓	spaz	i aper	ti .	locali anno	essi	carrabile	
corte aperta		2		destir	azio	ne	giardini		✓	autorimesse		darabile	
corte chiusa		3	•	autorimes	se		orti		✓	depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine			aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		deposito			corte			elementi superfet	ativi 🗌		
altra tipologia													
STATO DI CONSERVAZIONE				INTERV. PRG VIGENTE	IN [*]	TERVE	NTI EFFETT	UATI		N	ОТЕ		
molto compromess	0		re		re		cronolo	gia	2003 Tir	nteggiatura facciata			
compromesso			rc		rc		recente	✓	2002 So	stituzione tetto			
sufficiente			ri	✓	ri		vetusto						
buono		✓	ru		ru		non effettuato						

		ELEMENTI DI PREGIO					
prevalente		tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗌	
commercio			commercio	•	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗸	
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo			ricettivo				
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🗸	
servizi			servizi				

d/dr

d/dr

ottimo

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

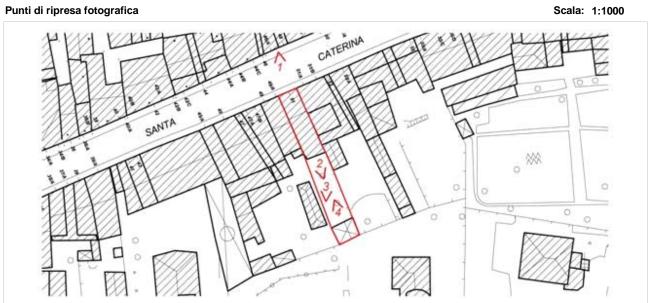


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





PRESCRIZIONI									
MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓							
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro								
	NOTE (indicazioni prescrittive)								
Si pre	escrive il mantenimento del fronte edilizio di via santa Caterina.								

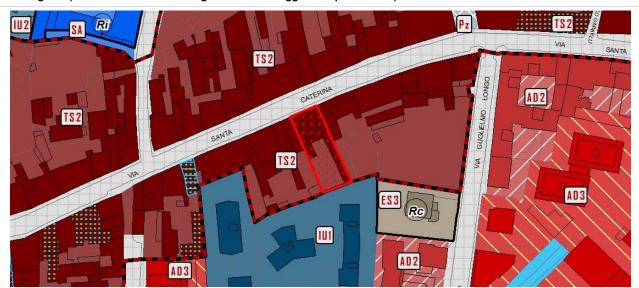
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150170

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 51/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 53	32	1758
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 53/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		PRESEI	NZA DI PERT	INENZE ACCESSO	DRIE	TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuor	i terra	interrato						ACCE	330
linea		1	✓	sì 🗌 no	✓	spazi :	aperti	locali anne	ssi	carrabile	
corte aperta	✓	2	✓	destinazio	ne	giardini	✓	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimesse		orti		depositi		pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree		tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte	•	elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia		Sott	:0- V					posto auto PT			
						1		1		1	

STATO DI CONSERVAZION	IE	TIPO IN PR PREVI		INTE	INTERVENTI EFFETTUATI		UATI	NOTE
molto compromesso		re		re		cronolo	gia	2002 Manutenzioen straordinaria efacciate e androne
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	1999 Manutenzione straordinaria
sufficiente		ri		ri		vetusto		
buono	✓	ru		ru		non effettuato		
ottimo		d/dr		d/dr		Sirolladio		

		DESTINAZ		ELEMENTI DI PREGIO		
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale	✓	Tr1 - Terziario diffuso	sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



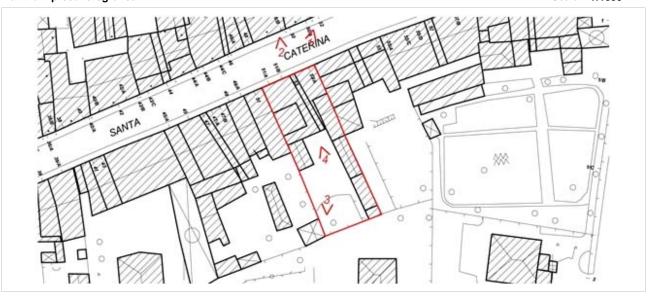


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI							
		MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						
Parar	Paramento esterno non idoneo al contesto.							

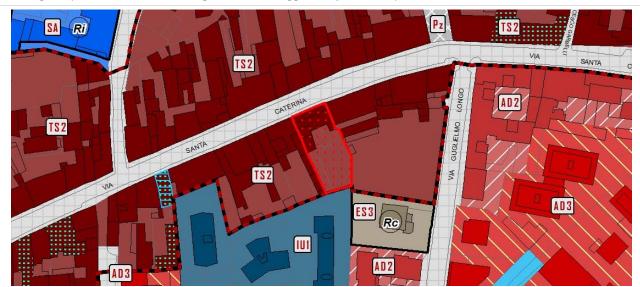
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150171

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 53/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 55	32	1760

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Ą			n. PIANI		PRES	ENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
		fuor	i terra		rrato						ACCE	
linea		1	✓	sì 🗸	no 🗌	spaz	i ape	rti	locali a	ınnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		destin	azione	giardini		✓	autorimesse	✓		
corte chiusa		3		autorimes	se 🗸	orti			depositi		pedonale	✓
edificio di culto		4	✓	cantine	✓	aree			tettoie		poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	erfetativi		
altra tipologia		Sott	0-🗸									
STATO CONSERVA		Ē		INTERV. PRG EVIGENTE	INTERVI	ENTI EFFETT	UATI			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia	2004 Ris	strutturazione e	dificio		
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓	2001 Co	1 Completamento lavori in variante alle parti comu			nuni
sufficiente			ri		ri _	vetusto		1999 Ristrutturazione edificio e formazione autorime			esse	
buono			ru		ru _	non effettuato		interrate				
ottimo		✓	d/dr		d/dr]						
					<u>'</u>	'						
				DESTIN	IAZIONI D'	USO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipo	ologia	STORICO-A	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🔲				sì 🗸		
commercio					comm	nercio 🗸	C	C1 - Eserciz	ri di vicinato	no 🗌		
terziario					terzia	rio 🔲						
ricettivo					ricetti	vo				PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
										sì 🗌		
direzionale					direzi	onale 🗸		Ta1 - Terzia	ario diffuso	no 🗸		
servizi					serviz	i						
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)												
Edificio dotato	Edificio dotato di montauto per accesso ai piani interrati.											





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

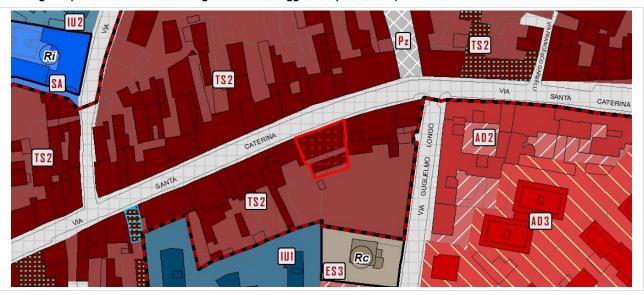
150172

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 55/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 55/d	32	1762
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 57		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 57/a		
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 57/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI inter	rato		PRESENZ	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				
linea	✓	1		sì 🗌		✓	spazi apo	erti	locali ann	essi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	9	giardini		autorimesse	✓	Carrabile	✓
corte chiusa		3	✓	autorimess	е		orti		depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4		cantine			aree	✓	tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito			corte		elementi superfe	tativi		
altra tipologia												
STATO DI PRG PREVIGENTE INTERVE			ERVE	NTI EFFETTUAT		,	NOTE					
molto compromes	sso		re		re		cronologia	1999 Si	stemazione facciat	e e serrame	nti esterni	
compromesso			rc	✓	rc		recente					
sufficiente		П	ri	✓	ri		vetusto					

		DESTINAZ	IONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO
prevale	alente tipologia		altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	•	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario	✓	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale	✓	Ta1 - Terziario diffuso	sì 🗌 no 🔽
servizi			servizi			(*)

non effettuato

ru

d/dr

buono

ottimo

✓

ru

d/dr

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)









FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

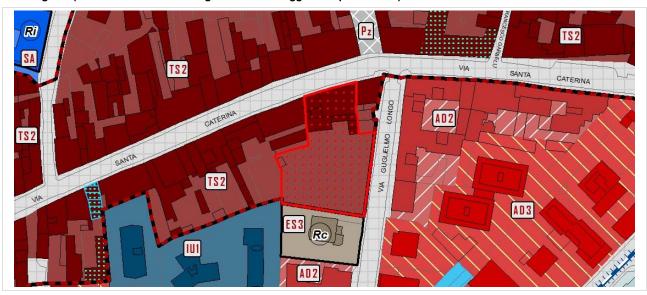
150173/4

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 59/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 59/b	32	2198
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 61	32	15958
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 61/a	32	4046
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 61/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA fuori terr				n. PIANI inter	rato	PRESENZA	ORIE	TIPOLOGIA ACCESSO			
linea		1		sì	no 🗸	spazi apei	ti	locali anne	ssi	carrabile	
corte aperta		2		destina	zione	giardini	✓	autorimesse	✓	carrabile 🗸	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti		depositi	✓	nodonala	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree		tettoie		pedonale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte		elementi superfeta	ativi 🗌		
altra tipologia											
STATO	DI .			INTERV.							

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INT PRG PREVIGE	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE	
molto compromesso		re		re		cronolog	gia	2002 Risanamento conservativo e modifica soppalco
compromesso		rc	✓	rc		recente	✓	1999 Modifica copertura
sufficiente		ri		ri		vetusto		1996 D.L. 30/96 art.9 per l'edificio
buono		ru		ru		non effettuato		
ottimo	✓	d/dr		d/dr		on on and		

		DESTINAZ	IONI D'USO			ELEMENTI DI PREGIO		
prevale	nte	tipologia	altre		tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì Portale e finestre		
commercio			commercio	✓	C1 - Esercizi di vicinato	no 🗌		
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo			ricettivo					
direzionale			direzionale			sì 🗌 no 🗸		
servizi			servizi					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



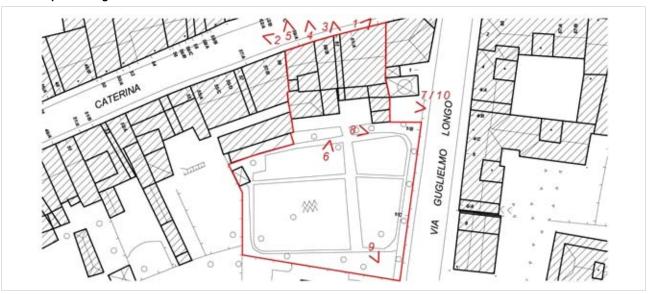


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 4



FOTO 3





FOTO 5 FOTO 6



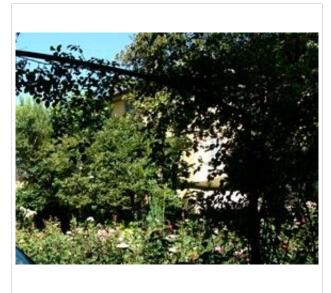


FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





		PRESCRIZIONI						
	MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia							
Rc	Risanamento conservativo	✓						
Re	Restauro							
		NOTE (indicazioni prescrittive)						

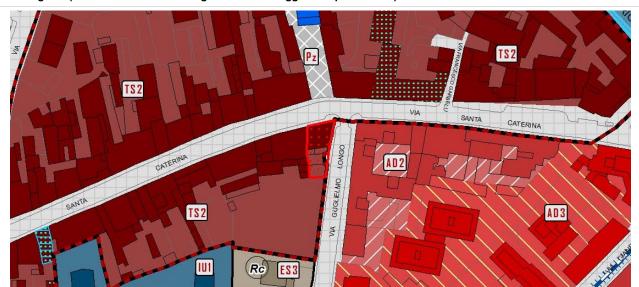
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150175

		DATI GENERALI		Data rilievo:	30/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 61/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 63	32	2843
Indirizzo:	VIA SANTA CATERINA		n° civico 63/a	32	4063
Indirizzo:	VIA LONGO GUGLIELMO		n° civico 1		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				DIANI								
TIPOLOGIA	A	£1101		n. PIANI		PRESEN	ZA DI PE	ERTI	INENZE ACCES	SSORIE	TIPOL(ACCE	
lines			i terra	inter								
linea		1		sì 📙	no 🗸	spazi a	perti		locali ar		carrabile	✓
corte aperta		2		destina		giardini			autorimesse	✓		
corte chiusa		3	✓	autorimess	se	orti			depositi	✓	pedonale	✓
edificio di culto		4		cantine		aree	✓		tettoie			
edificio civile		5		deposito		corte			elementi super	fetativi		
altra tipologia	✓								a piano terra	✓		
STATO			TIPO	INTERV. PRG	INTEDVE	NTI EFFETTUA				NOTE		
CONSERVA	ZIONI	Ē	PRE	VIGENTE	INTERVE	MITEFFEITUA	"			NOTE		
molto comprome	sso		re		re	cronologia	1990) Sis	temazione ordin	aria		
compromesso			rc	✓	rc	recente	1988	3 Rifa	acimento vetrine	e negozio		
sufficiente			ri	✓	ri 🗆	vetusto						
buono		✓	ru		ru 🗌	non [
ottimo			d/dr		d/dr	errettuato						
				DESTIN	AZIONI D'U	JSO					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tipo	ologia	STORICO-	ARCHITETT	ONICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	nza 🗌				sì 🗌		
commercio					comm	ercio				no 🗸		
terziario					terziar	io 🗆						
										PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	ro				sì 🗌		
direzionale					direzio	onale 🗸	Ta1 - 1	Γerzia	ario diffuso	no 🗸		
servizi					servizi							
						fetazioni, aree l	ibere e v	verd	i, presenza di v	vincoli preore	dinati)	
Edificio ad ang	olo tra	a via S	Santa (Caterina e v	ia Longo.							



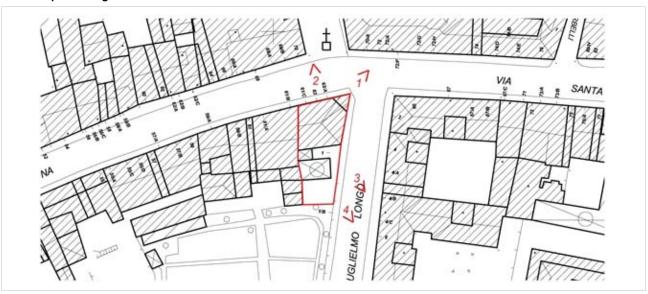


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

	DATI GENERALI	Data rilievo:	04/03/2014			
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferimento catastale			
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico sn	Foglio	Mappale		
			32	17		
			32	18		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl <i>A</i>	ANI			DDESENZA	NI DEDTI	INENZE ACCE	SSOPI	E	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	terra		inter	rato		FRESENZA	DIFERT	INCINZE ACCE	.330KI	_	ACCE	sso
linea]	1	✓	sì		no 🖢	/	spazi aper	ti	locali a	ınnessi		carrabile	
corte aperta		2		d€	estina	azione		giardini		autorimesse				
corte chiusa		3		autori	imess	se [orti	✓	depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4		cantir	ne			aree		tettoie		✓	•	V
edificio civile		5		depos	sito			corte		elementi supe	erfetativi			
altra tipologia														
STATO DI CONSERVAZIO	CONSERVAZIONE PREVIGENTE INTERVENTI EFFETTUATI													
molto compromesso			re			re		cronologia						
compromesso			rc			rc		recente						
sufficiente		✓	ri		✓	ri		vetusto						
buono			ru			ru		non						
ottimo			d/dr			d/dr								
				DE	STIN	AZION	וים וו	ISO						
prevalente			tipo	logia				altre tipologia		ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTO			
residenza						re	side	nza 🗆			sì 「			
commercio								_			_	_ ∕		
								ercio						
terziario						te	rziari	io 📙			PF	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo						rio	cettiv	0			sì	7		
direzionale						di	rezio	nale 🗌				_ 		
servizi						Se	ervizi							
NO	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)													
Area libera con pre	rea libera con presenza di piccoli edifici a servizio della conduzione agricola della stessa.													



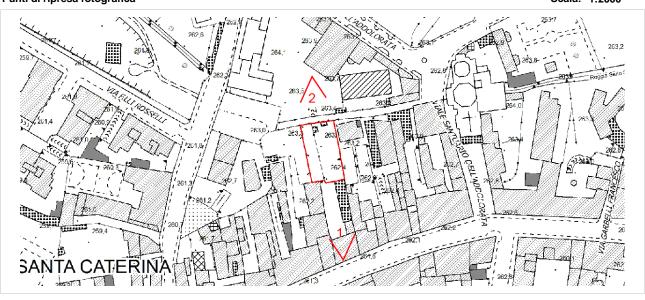


FOTO 1

FOTO 2





FOTO 3

FOTO 4

immagine non disponibile

immagine non disponibile

		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANTA CATERINA

viale Santuario dell'Addolorata

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

150131/2

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/c	32	1804
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/d	32	5499
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/e		
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 2/f		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra interrato				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spaz	i aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	✓
corte aperta	✓	2		destina	zione	giardini			autorimesse	✓	Carrabile	V
corte chiusa		3	✓	autorimess	e 🗸	orti			depositi		pedonale	
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓
edificio civile		5		deposito		corte		✓	elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERV	INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE			
molto comprome	sso		re		re	cronolo	gia					
compromesso			rc	✓	rc	recente	✓					
sufficiente			ri		ri _	vetusto						
buono			ru		ru	non effettuato						
ottimo		✓	d/dr		d/dr]						
				AZIONI D'	USO				ELEMEI STORICO-A			
prevalente		tipologia				altre			ologia	31 ORICO-/	ARCHITETT	UNICO
residenza	✓		R - Res	idenziali	reside	enza 🗌				sì 🗌		
commercio					comm	nercio				no 🗸		
terziario					terzia	rio 🗸	_ T	a 1 - Terzi	ario diffuso	DD-0	7. DI VIVIO	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

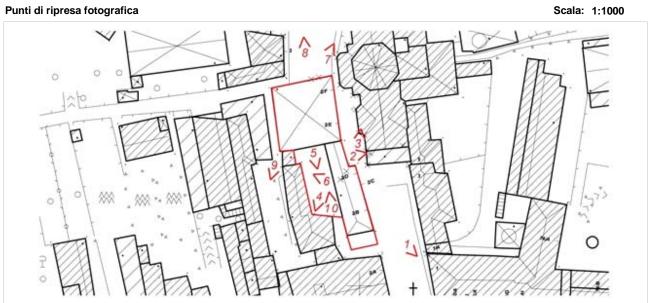








FOTO 3 FOTO 4





FOTO 5 FOTO 6





FOTO 7 FOTO 8





FOTO 9 FOTO 10





PRESCRIZIONI						
MODALITA' DI INTERVENTO						
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150133

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 4	Foglio	Mappale 1905

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. PIANI		Pi	RESENZA	DI PERT	INENZE ACCE	SSORIE	TIPOLO	
111 020011		fuor	i terra	inter	rato						ACCES	SSO
linea		1		sì 🗌	no 🗸	:	spazi aper	ti	locali a	nnessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	destina	azione	giardini			autorimesse			
corte chiusa		3		autorimess	е	orti			depositi	✓	pedonale	
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie	✓	pedoriale	✓
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi		
altra tipologia												
STATO	DI		TIPO	INTERV.						NOTE		
CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	INTERV	ERVENTI EFFETTUATI						
molto comprome	sso		re		re [cror	nologia					
compromesso			rc		rc	recent	e 🗸					
sufficiente			ri	✓	ri [vetust	0					
buono		✓	ru		ru [non						
ottimo			d/dr		d/dr	effettu	ato					
				DESTIN	AZIONI D'	uso					NTI DI PREG	
prevalent	е		tipo	logia		altre		tip	ologia	STORICO-/	ARCHITETTO	ONICO
residenza					reside	enza				sì 🗌		
commercio					comn	nercio				no 🗸		
terziario					terzia	rio						
										PRESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricetti	VÜ	✓	ı r2 - Pubbl	lici esercizi	sì 🗌		
direzionale					direzi	onale				no 🗸		
servizi	✓			i istruzione vizi sociali	serviz	zi						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



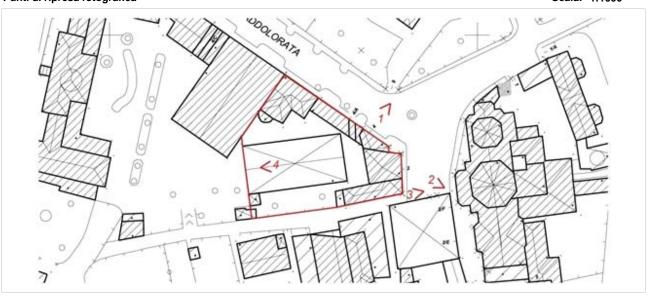


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

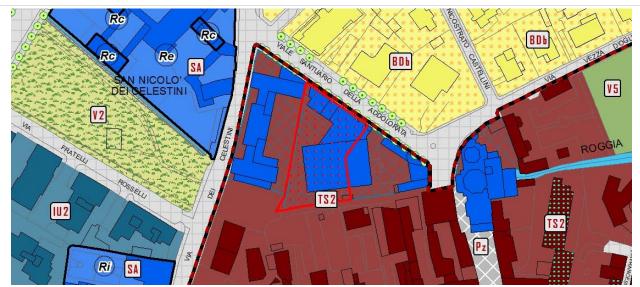
Scheda n°

	DATI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina	Riferime	ento catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA nº ci	vico 4/c Foglio	Mappale 1905

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl	ANI			DDESEN'	7 A	NI DEDTI	INENZE ACCE	SSOBIE		TIPOLO	GIA
TIPOLOGIA		fuor	i terra		inter	rato		PRESEN	ZA	DIPERTI	INENZE ACCE	SSUKII		ACCES	
linea		1		sì	✓	no 🗌]	spazi a	pert	ti	locali a	nnessi		carrabile	✓
corte aperta		2	✓	de	estina	azione		giardini			autorimesse				•
corte chiusa		3		autori	imess	se [orti			depositi		✓	pedonale	✓
edificio di culto		4		cantir	ne			aree		✓	tettoie			,	•
edificio civile	✓	5		depos	sito	✓	•	corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia															
			1												
STATO I CONSERVAZ		Ē		PRG VIGE		INTER	RVE	NTI EFFETTUA	ΤI			NOTE			
molto compromes	sso		re			re		cronologia							
compromesso			rc			rc		recente	/						
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto							
buono		•	ru			ru		non [
ottimo			d/dr			d/dr									
					07111	471011		100							
prevalente			4in o		STIN	AZIONI	II D'USO				ala wia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
	; 		tipo	logia				altre		про	ologia				
residenza						res	sider	nza 📋				sì []		
commercio						cor	mme	ercio				no 🗸			
terziario						terz	ziari	0 🗌				PR	ESEN	ZA DI VINCO	LI
ricettivo						rice	ettiv	o 🗌							
direzionale						dire	ezio	nale				sì [
servizi	✓	Si	- Serviz	i istruzi	one	ser	rvizi					no 🗸	•		
				vizi soci											
	NOTE	(spa	zi inte	rni, pre	esenz	a di su	per	etazioni, aree I	ibe	re e verd	i, presenza di	vincoli	preor	dinati)	
Area in comune	Area in comune con la scuola materna. Edificio a carattere industriale nella parte interna.														





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	\checkmark
Rc	Risanamento conservativo	
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

	DATI GENERALI	Data rilievo:	19/06/2008	
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 6	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA DEI CELESTINI	n° civico sn	32	548

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. Pl <i>A</i>	ANI			DDESEN	17 A	DI DEDTI	INENZE ACCE	SSOE	ole.	TIPOLO	OGIA
TIPOLOGIA		fuori	i terra		inter	rrato		FRESE	VZ.A	DIFERT	INCINZE ACCE	.330N	VIE.	ACCE	
linea		1	✓	sì	✓	no		spazi a	aper	ti	locali a	ınness	si	carrabile	✓
corte aperta		2	✓	d€	estina	azion	e	giardini		✓	autorimesse				V
corte chiusa		3		autori	imess	se		orti			depositi			pedonale	✓
edificio di culto		4		cantir	ne		✓	aree		✓	tettoie				
edificio civile	✓	5		depos	sito		✓	corte			elementi supe	erfetativ	<i>i</i> i 🗌		
altra tipologia															
STATO DI CONSERVAZI	ONE			PRG VIGEN		INT	ERVE	NTI EFFETTU	ATI			NOT	E		
molto compromess	0		re			re		cronologia	а						
compromesso			rc			rc		recente	✓						
sufficiente			ri		✓	ri		vetusto							
buono		✓	ru			ru		non effettuato							
ottimo			d/dr			d/d	r								
				DE	STIN	AZIO	NI D'U	JSO							
prevalente			tipo	logia				altre tipologia			ologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
residenza	7						reside	nza 🗍				sì 🗸			
commercio	_ _						comm	ercio \square				no			
terziario	_						terziar								
	_											Р	RESEN	ZA DI VINCO	DLI
ricettivo							ricettiv					sì			
direzionale							direzio	nale				no	✓		
servizi		Si	- Serviz	i istruzi	one		servizi								
NO	NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)														
Edificio di recent	e re	alizza	zione,	destir	nato a	a scu	ola m	aterna.							



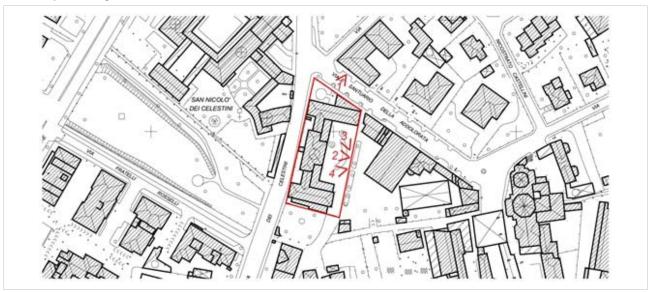


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	

NOTE (indicazioni prescrittive)

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150137

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 1/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 3	32	1800

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA				n. Pl	ANI			PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
111 0200		fuor	i terra		inter	rato	ito					ACCES	550	
linea	✓	1		sì	✓	no [s	pazi aper	ti	locali ar	nessi	carrabile	
corte aperta		2	✓	de	estina	zione	,	giardini		✓	autorimesse		carrabile	✓
corte chiusa		3		autori	imess	е	✓	orti			depositi		nodonalo	
edificio di culto		4		cantir	ne			aree			tettoie		pedonale	✓
edificio civile		5		depos	sito			corte			elementi super	fetativi		
altra tipologia														
STATO DI PRG INTERVENTO DI PROPREVIGENTE					NTI EFFE	TTUATI			NOTE					
molto compromes	sso		re			re	П	crone	ologia	2007 Cd	struzione autorir	nessa interrat	a	

recente

vetusto

effettuato

non

✓

2006 Recupero sottotetto ai fini abitativi

1988 Demolizione edificio di proprietà comunale

1998 Ristrutturazione edificio

rc

ri

ru

d/dr

✓

compromesso

sufficiente

buono

ottimo

rc

ri

ru

d/dr

✓

		ELEMENTI DI PREGIO				
prevale	nte	tipologia	altro	е	tipologia	STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	✓	R - Residenziali	residenza			sì 🗸
commercio			commercio			no 🗌
terziario			terziario			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo			ricettivo			
direzionale			direzionale			sì 🗌
servizi			servizi			no 🗸

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

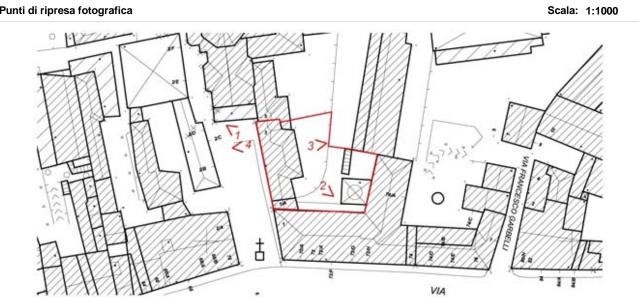


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

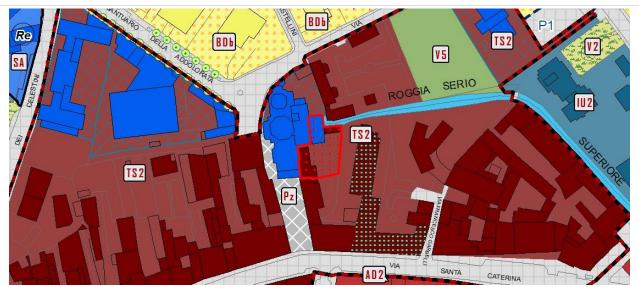
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150135

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 5	Foglio 32	Mappale 981

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA	Δ.			n. PIANI		PRES	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO	
		fuor	ri terra interrato		rato				ACCESSO				
linea		1		sì 🗌	no 🗸	spaz	i ape	rti	locali a	nnessi	carrabile	✓	
corte aperta		2	✓	destina	zione	giardini			autorimesse	✓	carrabile	V	
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale		
edificio di culto		4	✓	cantine		aree			tettoie		pedoriale	✓	
edificio civile	✓	5		deposito		corte			elementi supe	rfetativi			
altra tipologia													
00.00			TIPO	INTERV.									
STATO CONSERVA		E	PRE	PRG VIGENTE	INTERVE	NTI EFFETT	UATI			NOTE			
molto comprome	esso		re		re	cronolo	gia						
compromesso			rc		rc	recente	✓						
sufficiente				✓		vetusto							
			ri		ri	J.							
buono		✓	ru		ru	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTIN	AZIONI D'I	ISO							
prevalent	Δ.		tino			altre		tin	ologia		NTI DI PREG ARCHITETTO		
			про	logia				пр	ologia				
residenza					reside	nza 📋				sì 🗌			
commercio					comm	ercio 🗌				no 🗸			
terziario				terziar	io 🗌				<u></u>	7.4. D.1.//11.0.0			
ricettivo				ricettiv	ricettivo				PRESENZA DI VINCOLI				
										sì 🗌			
direzionale					airezio	onale				no 🗸			
servizi	✓	R	g - Serv	izi religiosi	serviz	i 🗌							

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)



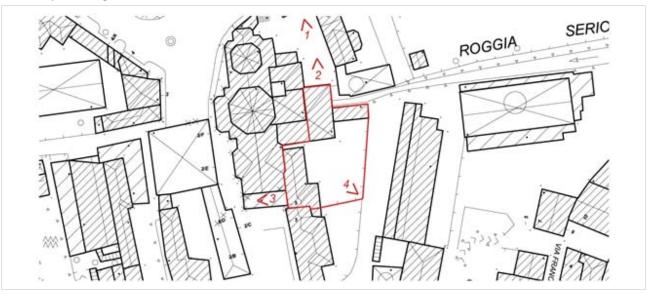


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI
		MODALITA' DI INTERVENTO
Ri	Ristrutturazione edilizia	
Rc	Risanamento conservativo	✓
Re	Restauro	
		NOTE (indicazioni prescrittive)

150134

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n°

	DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico sn	Foglio 32	Mappale F

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI							
TIPOLOGIA	Ą	fuor	i terra	inter	rato	PRESENZA	DI PERT	INENZE ACCESSOR	RIE	TIPOLO ACCES	
linea	✓	1		sì 🗌	no 🗸	spazi ape	rti	locali annes	annessi carrabile		
corte aperta		2		destina	zione	giardini		autorimesse	✓	Carrabile	
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale	✓
edificio di culto	•	4		cantine		aree		tettoie		poderiale	V
edificio civile		5		deposito		corte		elementi superfetati	vi 🗌		
altra tipologia						cortile		posti auto pt	✓		
STATO DI TIPO INTE CONSERVAZIONE PREVIGEI				PRG	INTERVE	NTI EFFETTUATI		NO	rE		
molto comprome	esso		re	✓	re 🗌	cronologia					
compromesso			rc		rc	recente 🗸					
sufficiente			ri		ri 🗌	vetusto					
buono		✓	ru		ru 🗌	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTIN	4.7.10.11.DII	100					
provoloni	<u> </u>				AZIONI D'U		CT.	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO			
prevalent	e		tipo	logia		altre	τιр	ologia			
residenza					reside	nza 📋		Sì	✓		
commercio					comm	ercio		no			
terziario					terziar	io 🗌		F	RESEN	IZA DI VINCO	DLI
ricettivo					ricettiv	о 🗌					
direzionale	direzionale				direzio	nale		sì	✓		
servizi Rg - Servizi religiosi servi				servizi	no i √ Pz - Piazza						
		·	-								
	NOTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree lib	ere e verd	li, presenza di vinco	li preor	dinati)	
IBCAA - Vincol D. Lgs. 42/200		(CUI	LTURA	LE) del 18/0)7/1914 - (Colonna (1614) in	viale del :	Santuario dell'Addo	orata (L	364/1909,	

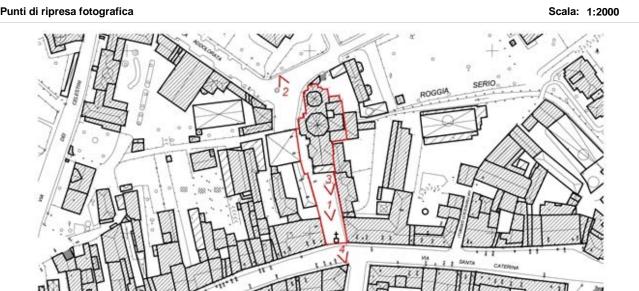


FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





		PRESCRIZIONI							
		MODALITA' DI INTERVENTO							
Ri	Ristrutturazione edilizia								
Rc	Risanamento conservativo								
Re	Restauro	✓							
	NOTE (indicazioni prescrittive)								

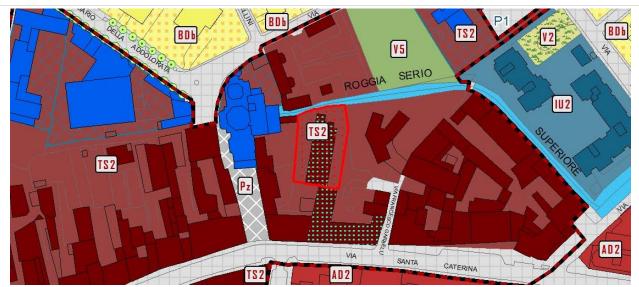
Inventario dei Beni Culturali e Ambientali Scheda n° 150141

	DATI GENERALI		Data rilievo:	24/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina		Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIALE SANTUARIO DELL'ADDOLORATA	n° civico 1	Foglio 32	Mappale 1801

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



				n. PIANI		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA					OGIA		
TIPOLOGIA		fuori	i terra	inter	rato	FRESENZ	LAD	IFERII	NENZE ACCE	SOCKIE	ACCE		
linea		1		sì 🗸	no 🗌	spazi ar	erti		locali a	annessi	carrabile	✓	
corte aperta		2		destina	azione	giardini	[✓	autorimesse			V	
corte chiusa		3		autorimess	е	orti	[depositi		pedonale	✓	
edificio di culto		4		cantine	✓	aree	[✓	tettoie				
edificio civile	✓	5		deposito		corte	[elementi supe	erfetativi 🗌			
altra tipologia													
TIPO INTERV													
STATO DI PRG IN PREVIGENTE					INTERVE	NTI EFFETTUA	ті			NOTE			
molto compromess	0		re		re	cronologia							
compromesso			rc	•	rc	recente							
sufficiente			ri		ri 🗆	vetusto							
buono		✓	ru		ru _	non effettuato							
ottimo			d/dr		d/dr								
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO				ELEME	NTI DI PREG	210	
prevalente			tipo	logia		altre tip			ologia		ARCHITETT		
residenza			R - Res	idenziali	reside	nza 🗌		sì 🔲					
commercio					comm	ercio 🗌				no 🗸			
terziario					terziar	io 🗌				PRESEN	IZA DI VINCO	DLI	
ricettivo					ricettiv	/o							
direzionale					direzio	onale 🗌				sì 🗌			
servizi serviz					servizi					no 🗸			
NO	OTE	(spa	zi inte	rni, presenz	a di super	fetazioni, aree l	ibere	e e verdi	i, presenza di	vincoli preor	dinati)		
Edificio moderno	Edificio moderno di recente ristrutturazione.												



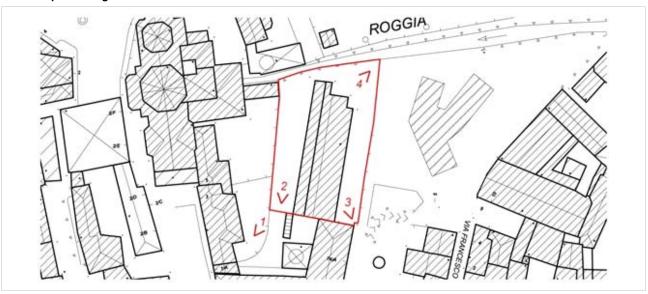


FOTO 1 FOTO 2











	PRESCRIZIONI PRESCRIZIONI									
	MODALITA' DI INTERVENTO									
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓								
Rc	Risanamento conservativo									
Re	Restauro									

NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANTA CATERINA

via Vezza d'Oglio

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

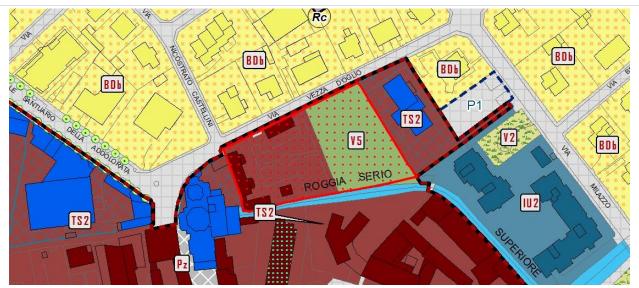
150136

		DATI GENERALI		Data rilievo:	19/06/2008
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferimento catast	
Indirizzo:	VIA VEZZA D'OGLIO		n° civico 1/a	Foglio	Mappale
				23	413
				23	3152
				23	3153
				23	3154

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		fuori	terra	n. PIANI inter	rato	PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE					TIPOLOGIA ACCESSO			
linea	✓	1	✓	sì 🗌	no 🗸	spaz	i aper	ti	locali an	nessi	carrabile			
corte aperta		2		destina	zione	giardini		✓	autorimesse	✓	Carrabile	✓		
corte chiusa		3	✓	autorimess	е 🗌	orti			depositi		pedonale	✓		
edificio di culto		4		cantine		aree			tettoie		pedoriale	•		
edificio civile		5		deposito		corte			elementi superf	etativi				
altra tipologia														
STATO DI TIPO INTERV. CONSERVAZIONE PRG PREVIGENTE					INTERV	ITERVENTI EFFETTUATI				NOTE				
molto compromes	so		re		re	cronolo	gia							
compromesso			rc	•	rc	recente	✓							
sufficiente			ri		ri [vetusto								
buono			ru		ru [non effettuato								
ottimo		•	d/dr		d/dr]								
					AZIONI D'						NTI DI PREG ARCHITETTO			
prevalente			tipo	logia		altre		tip	ologia					
residenza	✓	I	R - Res	idenziali	reside	enza 🗌				sì 🗸				
commercio					comn	nercio				no 📗				
terziario					terzia	rio 🗌				DDESEN	ZA DI VINCO			
ricettivo					ricetti	vo				— TRESEN	EA DEVINCE	-1		
direzionale					direzi	onale \Box				sì 🗌				

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

servizi

servizi

no 🗸





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI					
	MODALITA' DI INTERVENTO					
Ri	Ristrutturazione edilizia					
Rc	Risanamento conservativo	✓				
Re	Restauro					

NOTE (indicazioni prescrittive)

Il corpo principale, gli spazi aperti e gli edifici minori individuati dalla presente scheda fanno parte dello stesso complesso. Le aree di pertinenza corrispondono a circa 3200 mq.

Le modalità di intervento sono differenziate in base a quanto segue:

Rc - Risanamento conservativo per il corpo principale e gli spazi aperti di valore storico-testimoniale;

Ri - Ristrutturazione edilizia per gli edifici minori.

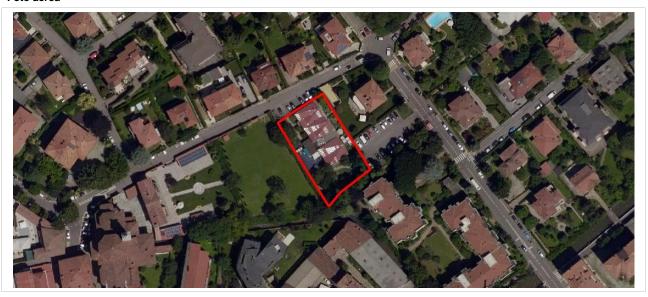


Inventario dei Beni Culturali e Ambientali

Scheda n°

			Data rilievo:	19/06/2008	
Località:	Borgo Santa Caterina			Riferime	nto catastale
Indirizzo:	VIA VEZZA D'OGLIO	n° civ	ico 15	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA VEZZA D'OGLIO	n° civ	ico 17	23	845

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



		n. PIANI				PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE TIPOLOGIA					
TIPOLOGIA		fuori terra interrato			rato	PRESENZA	A DI PER I	ACCESSO			
linea		1	✓	sì 🗌 no 🗸		spazi aperti		locali annessi		carrabile	
corte aperta		2 destinaz		zione	zione giardini		autorimesse		Carrabile		
corte chiusa		3		autorimess	е 🗌	orti		depositi		pedonale 🗸	✓
edificio di culto [dificio di culto 🔲 4 🔲 cantine		cantine		aree		tettoie		,	•	
edificio civile		5		deposito		corte		elementi supe	erfetativi 🗌		
altra tipologia	altra tipologia So		0-🗸	•							
STATO DI CONSERVAZIONE				PRG PRG EVIGENTE	INTERVE	ENTI EFFETTUATI			NOTE		
molto compromesso			re		re	cronologia					
compromesso			rc		rc	recente					
sufficiente			ri	•	ri _	vetusto					
buono		✓	ru		ru _	non effettuato					
ottimo			d/dr		d/dr						
				DESTINA	AZIONI D'U	JSO					
prevalente			tipologia							NTI DI PREGIO ARCHITETTONICO	
residenza					reside	nza 🗌		sì			
commercio					comm	ercio 🗌		no 🗸			
terziario					terziar	ario			PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo					ricettiv	/0			, n		
direzionale		direzio									
servizi 🗸 Si - S		- Serviz	izi istruzione Servizi		zi 🗌		no 🗸				
NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)											
Destinazione ad asilo nido.											





FOTO 1 FOTO 2





FOTO 3 FOTO 4





	PRESCRIZIONI					
		MODALITA' DI INTERVENTO				
Ri	Ristrutturazione edilizia	✓				
Rc	Risanamento conservativo					
Re	Restauro					
NOTE (indicazioni prescrittive)						