

N. 0122-17 REG G.C.
N. 0093-17 Prop. Del



COMUNE DI BERGAMO GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio Ex Caserma Montelungo-Colleoni per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'AdP tra Comune di Bergamo, Università di Bergamo, CDP Investimenti SGR S.p.A. - approvato con deliberazione n. 111 Reg. C.C. / n. 57 Prop. Del. in data 27/07/2016, sottoscritto in data 29/07/2016, pubblicato su BURL 32 del 10/08/2016 approvato da stazione appaltante (Università degli Studi di Bergamo) nel Collegio di Vigilanza del 04/11/2016.....

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

30/03/2017

PRESIDENTE

GIORGIO GORI

		Pres	Ass			Pres	Ass
SERGIO GANDI	Vice-Sindaco	si		MARIA CAROLINA	Assessore	si	
GIACOMO ANGELONI	Assessore	si		MARCHESI			
MARCO BREMBILLA	Assessore	si		LOREDANA POLI	Assessore	si	
GRAZIELLA LEYLA	Assessore	si		FRANCESCO VALESINI	Assessore	si	
CIAGÀ				STEFANO ZENONI	Assessore	si	
NADIA GHISALBERTI	Assessore	si					

E' presente il Sindaco GIORGIO GORI

Sono presenti Assessori n 9

Sono assenti Assessori n ==

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore alla Riqualificazione urbana, Edilizia pubblica e privata, Patrimonio immobiliare che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

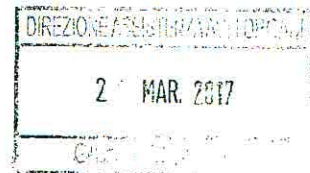
Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università di Bergamo, CDP Investimenti SGR S.p.A., approvato con Deliberazione N. 111 Reg. C.C. (N. 57 Prop.Del.) in data 27/07/2016, sottoscritto in data 29/07/2016 dalle parti e pubblicato sul BURL 32 del 10/08/2016 e approvato dalla stazione appaltante (Università di Bergamo) nel Collegio di Vigilanza del 04/11/2016, che ancorché non allegato, è depositato agli atti.
- 2) Di individuare l'arch. Dario Mazza come Responsabile del Procedimento relativo alla attuazione dell'intervento per la realizzazione dei servizi universitari e delle opere pubbliche e infrastrutturali afferenti l'ambito interessato.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa, né diminuzione di entrata.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 in tema di disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.



18

132

AREA: Politiche del Territorio
PROGETTO: Interventi di Riqualificazione urbana

Alla Giunta Comunale

Sede

N° 93-17 Prop. Del.
N° 9-17 Reg. Dir.

OGGETTO: Approvazione proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio Ex Caserma Montelungo-Colleoni per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo, CDP Investimenti SGR s.p.a. - approvato con Del. N. 111 Reg. C.C. (N.57 Prop.Del.) in data 27/07/2016, sottoscritto in data 29/07/2016, pubblicato sul BURL 32 del 10/08/2016 e approvato dalla stazione appaltante (Università degli Studi di Bergamo) nel Collegio di Vigilanza del 04/11/2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- a seguito della Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo in data 04.12.2013, l'Agenzia del Demanio, con atto notarile in data 28.12.2013, ha alienato il compendio immobiliare relativo alle ex Caserme Montelungo-Colleoni al Fondo "FIV - Comparto Extra", gestito dalla CDP Investimenti SGR s.p.a., mediante procedura di dismissione, di cui all'art. 11 quinquies del D.L. 203/2005, convertito con L. 248/2005;
- successivamente, a seguito della redazione di opportuni studi di fattibilità per la riqualificazione della sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo e per la valorizzazione delle ex Caserme Montelungo-Colleoni, nonché di conseguenti interlocuzioni tra Comune, Università degli Studi di Bergamo e CDP Investimenti SGR s.p.a., si è addivenuti alla definizione di un'ipotesi localizzativa dei servizi universitari, originariamente previsti nella sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo (residenze universitarie e Centro Universitario Sportivo), all'interno del comparto urbano delle ex Caserme Montelungo-Colleoni;

- alla luce di quanto sopra, si è reso esplicito l'intendimento dei soggetti interessati di regolamentare i reciproci rapporti in ordine alla riqualificazione della sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo e delle ex Caserme Montelungo-Colleoni, mediante la definizione di obiettivi generali e di impegni funzionali al coordinamento degli interventi relativi ai due ambiti, aggiornando, di conseguenza, gli impegni a suo tempo assunti nel Protocollo di intesa per l'insediamento di servizi universitari nella sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo, sottoscritto in data 12.07.2012;
- è stato quindi predisposto un Protocollo di intesa tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo e CDP Investimenti SGR s.p.a. per la riqualificazione e riconversione funzionale della sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo e delle ex Caserme Montelungo-Colleoni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23.02.2015 e sottoscritto tra le parti in data 17.03.2015, nel quale sono specificati gli obbiettivi dell'Accordo di Programma;
- a seguito di ciò i soggetti coinvolti hanno individuato nell'Accordo di Programma lo strumento più adatto alla realizzazione di un progetto per la riqualificazione e riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo-Colleoni che concentri in un unico procedimento l'approvazione degli interventi pubblici/privati ivi previsti e che ne coordini la loro attuazione;
- in data 30.03.2015, il Consiglio Comunale ha approvato l'Ordine del Giorno presentato dal Sindaco per l'avvio del procedimento per l'approvazione dell'Accordo di Programma finalizzato alla definizione del progetto di riqualificazione e riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo-Colleoni;
- in data 13.04.2015, si è costituita la Conferenza dei rappresentanti degli soggetti interessati all'Accordo di Programma, nominando la Segreteria Tecnica per l'Accordo;
- in attuazione agli impegni assunti nel Protocollo di Intesa sottoscritto in data 17.03.2015, CDP Investimenti SGR s.p.a. ha indetto, in data 11.05.2015, un Concorso internazionale per la progettazione preliminare dell'ambito di intervento oggetto dell'Accordo di Programma, proclamando il progetto vincitore in data 04/12/2015;
- in data 10.12.2015 è stato trasmesso, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia, il progetto vincitore del Concorso internazionale di progettazione per il recupero e la valorizzazione delle ex caserme Montelungo/Colleoni di Bergamo, ai fini della loro espressione nel previsto parere preventivo, ai sensi delle prescrizioni contenute al punto 1 delle Schede Immobili (Cod. Id. BGD0012 - ex Caserma Montelungo e Cod. Id. BGD0013 - ex Caserma Colleoni) allegate all'Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo all'alienazione del compendio immobiliare in data 04.12.2013;
- in data 20.01.2016, è stato acquisito il parere preliminare da parte della Conferenza dei Servizi,

convocata ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/90, per l'esame del progetto vincitore di cui al punto precedente;

- in data 06.04.2016, è stato comunicato dal Segretariato Regionale per la Lombardia del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, il parere della Commissione Regionale per il patrimonio culturale sul progetto preliminare vincitore del bando di concorso;
- a seguito dell'espressione dei pareri da parte della Conferenza dei Servizi preliminare e dal Segretariato Regionale per la Lombardia del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, si è provveduto ad un aggiornamento del progetto preliminare, in particolare per recepire le prescrizioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai fini della compatibilità funzionale del progetto con la conservazione ed il carattere storico-artistico del complesso architettonico;
- in data 10.05.2016, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha deliberato l'acquisto delle porzioni di immobili da destinare a servizi universitari, per l'importo corrispondente al valore degli stessi, determinato dalla perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 30.12.2015, previa prescritta autorizzazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- in data 22.06.2016 è stato acquisito il parere preliminare da parte della Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/90, per l'esame del progetto preliminare aggiornato, a seguito dei pareri di cui ai precedenti punti 9 e 10;
- ai sensi delle prescrizioni contenute al punto 1 delle Schede Immobili (Cod. Id. BGD0012 - ex Caserma Montelungo e Cod. Id. BGD0013 - ex Caserma Colleoni) allegata all'Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo all'alienazione del compendio immobiliare in data 04.12.2013, è stato acquisito il parere favorevole del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in data 24.06.2016;
- in data 11.07.2016, il Comitato dell'Accordo di Programma ha definito e condiviso l'ipotesi di Accordo di Programma, contenente specifici impegni reciproci tra i soggetti interessati, con i seguenti documenti ad esso allegati:
 - Allegato A - Planimetria generale di intervento
 - Allegato B - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato C - Individuazione immobili in cessione per servizi universitari
 - Allegato D - Individuazione spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Allegato E - Individuazione interventi e lotti funzionali
 - Allegato F - Cronoprogramma
 - Allegato G - Piano Finanziario
 - Allegato H - Perizia estimativa Agenzia delle Entrate
 - Allegato I - Schema convenzione attuativa intervento privato
 - Allegato L - Schema convenzione Centro Universitario Sportivo (CUS)
 - Allegato N - Soluzione progettuale architettonica
 - Allegato M - Relazione tecnica-illustrativa della soluzione progettuale architettonica

Considerato inoltre che:

- l'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo, CDP Investimenti SGR s.p.a., relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio delle ex Caserme Montelungo-Colleoni è stato approvato con Deliberazione N. 111 Reg. C.C. (N.57 Prop.Del.) in data 27/07/2016, con gli allegati soprarichiamati costituenti parte integrante al medesimo Accordo;
- lo stesso Accordo e tutti gli allegati costitutivi parte integrante allo stesso sono stati approvati con Decreto del Sindaco di Bergamo, sottoscritti dalle parti coinvolte in data 29/07/2016, mediante firma digitale e successivamente pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.32 in data 10/08/2016;
- in data 04/11/2016 è stato convocato il Collegio di Vigilanza dell'AdP; in tale sede l'Università degli Studi di Bergamo, nel ruolo di stazione appaltante, ha approvato la proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma;
- in data 24/11/2016 presso lo Studio del Notaio Santus è stato firmato l'atto di cessione gratuita n. 55019 raccolta 25031 da parte di CDP Investimenti SGR s.p.a. al Comune di Bergamo delle porzioni di immobili, da destinare a servizi universitari.

Considerato infine che:

- il punto 4.3 dell'Accordo di Programma prevede l'impegno da parte dell'Università degli Studi di Bergamo, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 10/05/2016, ad acquisire dal Comune le porzioni di immobili destinati a servizi universitari, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo e comunque entro la data d'indizione della gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori, impegnandosi a versare al Comune, alla data del rogito, l'importo corrispondente al valore dello stesso, determinato in euro 3.950.000 dalla perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 30.12.2015 ed assumendo inoltre a proprio carico le spese necessarie e conseguenti al trasferimento degli immobili;
- lo stesso Accordo prevede, al punto 4.2, l'impegno da parte del Comune di Bergamo a cedere all'Università, ai sensi dell'art.17 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Bergamo", le porzioni di immobili acquisiti da CDP Investimenti SGR e destinati a servizi universitari, entro i termini temporali stabiliti dal Cronoprogramma di cui all'Allegato "F" allo stesso Accordo, per un importo corrispondente al valore degli stessi, determinato in euro 3.950.000 dalla perizia estimativa dell'Agenzia delle Entrate di cui al precedente punto;

- lo stesso punto 4.2 dell'Accordo prevede inoltre l'impegno da parte del Comune di Bergamo ad assumere la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, collaudo, nonché la responsabilità unica del procedimento ed il supporto amministrativo all'espletamento della gara di appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento destinato a servizi universitari e l'impegno a rilasciare gli atti autorizzativi o abilitativi necessari all'esecuzione delle opere per la realizzazione degli interventi previsti dall'Accordo.

Tutto ciò premesso considerato e accertato,

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D. Lgs. 33/2013.

Sentiti preventivamente il Dirigente dell'Area Politiche del Territorio, arch. Dario Tadè e il Dirigente della Direzione LL.PP. Edifici e Monumenti, arch. Dario Mazza,

SI PROPONE

1. di approvare la proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Università degli Studi di Bergamo, CDP Investimenti SGR s.p.a., approvato con Deliberazione N. 111 Reg. C.C. (N.57 Prop.Del.) in data 27/07/2016, sottoscritto in data 29/07/2016 dalle parti e pubblicato sul BURL 32 del 10/08/2016 e approvato dalla stazione appaltante (Università degli Studi di Bergamo) nel Collegio di Vigilanza del 04/11/2016, allegata alla presente (allegato1);
2. di individuare l'arch. Dario Mazza come Responsabile del Procedimento relativo alla attuazione dell'intervento per la realizzazione dei servizi universitari e delle opere pubbliche e infrastrutturali afferenti l'ambito interessato;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa, né diminuzione di entrata;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 in tema di disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Dirigente
Arch. Giorgio Cavagnis

L'Assessore
Arch. Francesco Valesini

Allegati:

1. Ipotesi progettuale approvata dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma in data 04/11/2016
2. Verbale Collegio di Vigilanza del giorno 04/11/2016

Bjg - 7 MAR. 2017



COMUNE DI BERGAMO

AREA: Politiche del Territorio

PROGETTO: Interventi di Riqualficazione Urbana

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Arch. Giorgio Cavagnis

Area Risorse Finanziarie

Direzione Bilanci e Servizi Finanziari

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla riqualificazione urbana, edilizia pubblica e privata, patrimonio immobiliare tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica e ERP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____.

Addi _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Area Affari Istituzionali

Direzione Assistenza agli Organi

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello statuto comunale, si esprime parere _____ di legittimità.

Addi, 23.3 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniele Perotti



COMUNE DI BERGAMO

**Accordo di Programma finalizzato alla definizione del progetto di riqualificazione e
riconversione funzionale delle ex Caserme Montelungo-Colleoni**

VERBALE COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 04 NOVEMBRE 2016

Sono presenti i rappresentanti degli Enti:

Comune di Bergamo: arch. Francesco Valesini (Presidente del Collegio)

Per CDP Investimenti SGR s.p.a.: ing. Giovanni D'Onofrio (con delega del dott. Marco Sangiorgio)

Per Università degli Studi di Bergamo: il Rettore, dott. Remo Morzenti Pellegrini

sono inoltre presenti:

Per Comune di Bergamo: arch. Giorgio Cavagnis, arch. Silvia Pergami

Per Università degli Studi di Bergamo: dott. Giuseppe Giovanelli

Per CDP Investimenti SGR s.p.a.: avv. Roberto Mangani e ing. Raffaele Caci

Si constata che gli Enti aderenti all'Accordo sono intervenuti.

Introduce il Presidente del Collegio, illustrando l'ordine del giorno: insediamento Collegio di Vigilanza, nomina Segreteria Tecnica, aggiornamento sullo stato di attuazione degli interventi (cronoprogramma Accordo di Programma), approvazione della soluzione progettuale allegata all'AdP e dei relativi documenti costitutivi da parte di Università degli Studi di Bergamo (futura stazione appaltante) per pubblicazione del bando di progettazione definitiva-esecutiva relativo agli interventi pubblici (studentato, CUS, ambiti e opere correlati) ai sensi della vigente disciplina (Codice contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), esiti indagini ambientali preliminari, atto di cessione da CdP della porzione ex Montelungo.

Il Collegio, ai sensi dell'art 8.4 del testo di AdP, nomina la Segreteria Tecnica, nelle persone di:

- per il Comune di Bergamo: arch. Giorgio Cavagnis, arch. Silvia Pergami, dott. pt Claudio Coppola;
- per Università degli Studi di Bergamo: dott. Giuseppe Giovanelli e dott. Vittorio Mores
- per CDP Investimenti SGR s.p.a.: ing. Giovanni D'Onofrio e ing. Raffaele Caci.

Il rappresentante del Comune di Bergamo illustra le motivazioni fondamentali per le quali è stata richiesta la riunione odierna:

- verifica preliminare di tempi e modi per l'attuazione degli interventi stante la ristretta tempistica legata alle scadenze previste dal cronoprogramma per l'attuazione degli stessi;
- presa d'atto del completamento delle attività relative al frazionamento dell'immobile e all'Attestato di Prestazione Energetica relativo agli edifici, necessarie per l'atto di cessione delle porzioni di immobile destinate ai servizi universitari da CdP al Comune di Bergamo;
- approvazione da parte dell'Università degli Studi di Bergamo della idoneità della proposta progettuale per lo sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma, ai sensi della normativa vigente.

L'Università degli Studi di Bergamo, nel ruolo di stazione appaltante, approva la proposta progettuale relativa alla riqualificazione e riconversione funzionale del compendio per la realizzazione dei servizi universitari (studentato e CUS, con relative aree di pertinenza e interventi complementari) e per lo

sviluppo degli obiettivi contenuti nell'Accordo di Programma. L'indagine geotecnica, la caratterizzazione sismica del suolo e l'indagine meccanica e di caratterizzazione delle strutture esistenti verranno integrate dal Comune di Bergamo durante le fasi di successiva progettazione.

Il Comune di Bergamo illustra lo stato di avanzamento dei lavori, con riferimento al cronoprogramma approvato. Viene inoltre riportato al Collegio di Vigilanza un aggiornamento del prospetto dei costi della opere e degli interventi, includendo una voce relativa agli imprevisti (determinato nell'ordine del 5% dell'importo complessivo). L'Università degli Studi di Bergamo, nel ruolo di stazione appaltante e il Collegio di Vigilanza prendono atto che tale aggiornamento sarà recepito nel quadro economico delle opere e nel relativo prospetto sintetico.

CDP Investimenti SGR s.p.a. evidenzia che le indagini preliminari sono in fase di completamento e che è attualmente in corso il contraddittorio con l'Ente competente (Arpa); a seguito degli ultimi prelievi in situ (recentemente disposti da Arpa per la fine di novembre), potrà essere conclusa l'attività di cantiere e atteso il parere dell'Ente nei termini previsti per la trasmissione dello stesso (45 gg). A seguito del ricevimento di tale parere, CDP Investimenti SGR s.p.a. potrà presentare il report finale dell'indagine ambientale.

CDP Investimenti SGR s.p.a. evidenzia inoltre che in data odierna si sta svolgendo un incontro presso la Soprintendenza Archeologica per recepire le raccomandazioni di tale Ente nella documentazione finale.

CDP Investimenti SGR s.p.a. si rende disponibile a valutare l'individuazione di un'unica impresa per affidare le attività ambientali e le demolizioni (previste dal cronoprogramma per fine febbraio). Limitatamente all'intervento di demolizione degli immobili del compendio Montelungo-Colleoni già autorizzato dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali, CDP Investimenti SGR s.p.a. conferma che l'avvio di tali attività verrà trapiantato entro la fine del mese di gennaio 2017, in linea con il cronoprogramma.

Relativamente alla cessione al Comune di Bergamo da parte di CDP Investimenti SGR s.p.a., in esecuzione dell'articolo 4.1, lettera a) dell'Accordo di programma, dell'area da destinare a servizi universitari, considerato che la stessa avviene in forma gratuita, prende atto che il Comune di Bergamo, in quanto soggetto beneficiario del trasferimento, si impegna a garantire tutte le eventuali onerosità, anche sopravvenute, connesse e derivanti dalla cessione stessa.

L'Università degli Studi di Bergamo dichiara che, ai fini della partecipazione al bando per l'edilizia residenziale universitario promosso dal MIUR, è indispensabile una sollecita individuazione del progettista incaricato della redazione del progetto definitivo ed esecutivo; segnala che tale individuazione dovrà comunque avvenire entro la data che verrà stabilita dopo la pubblicazione del bando (presumibilmente entro aprile 2017). Pertanto, l'Università degli Studi di Bergamo chiede che le formalità relative alla pubblicazione del bando di gara per l'individuazione del progettista delle fasi definitiva ed esecutiva avvenga entro il 31/12/2016.

Il Collegio decide che entro metà dicembre venga convocata la Segreteria Tecnica, al fine di valutare lo stato di avanzamento lavori descritto precedentemente.

La seduta si conclude alle ore 11.45.

Il verbalizzante
arch. Silvia Pergami

Il Presidente del Collegio
arch. Francesco Valesini

Per CDP Investimenti SGR s.p.a.
ing. Giovanni D'Onofrio

Per Università degli Studi di Bergamo
il Rettore, dott. Remo Morzenti Pellegrini
