

POTENZIAMENTO DELLA STRUTTURA DELLE PISCINE: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E INTERRATI, AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI COPERTI E IMPLEMENTAZIONE DELL'OFFERTA DI SERVIZI PER LO SPORT (AT_s7)

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO E RICONVERSIONE DELL'ESISTENTE MEDIANTE L'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI PUBBLICHE D'ECCELLENZA NUOVA SEDE ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA (AdP)

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A RASO O IN STRUTTURA A SERVIZIO DELLA RESIDENZA, DEGLI UTENTI E DI ATTESTAZIONE PER CITTÀ ALTA (AdP)

PREVISIONE DI UNA NUOVA TRAMVIA STAZIONE FS - NUOVO OSPEDALE

VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI SENTIERI STORICI E DELLE SCALETTE PER CITTÀ ALTA

RAZIONALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI LUNGO STRADA IN VIA STATUTO A NORD DELLE PISCINE

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO INTEGRATO CON IL SISTEMA SPORTIVO DELLA PISCINA E CON IL POLO SCOLASTICO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA POLIFUNZIONALE (At_s6)

RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE L'INSEDIAMENTO DI FUNZIONI RESIDENZIALI DI QUALITÀ (At_s6)

RIQUALIFICAZIONE DI LARGO BAROZZI, VIA XXIV MAGGIO, VIA STATUTO, VIA GRATAROLI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DI PIAZZE E DI SPAZI PUBBLICI PREVALENTEMENTE PEDONALI (AdP)

RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE DI VIA IV NOVEMBRE MEDIANTE LA RICONFIGURAZIONE DELLA SEZIONE STRADALE E DEI FRONTI URBANI E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ATTRAVERSAMENTI STRADALI

At_i/s6 ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA

- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO IN VIA DI DIMISSIONE ATTRAVERSO LA RICONVERSIONE DELLA SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA CON INSEDIAMENTO DI FUNZIONI RESIDENZIALI DI QUALITÀ
- RIDESIGNO E INCREMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI ATTRAVERSO L'AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLE PISCINE ITALCEMENTI
- MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E DEL QUARTIERE

CIRCOSTANTE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI CONNESSIONI VERDI E PERCORSI CICLOPEDONALI DI RELAZIONE TRA I NUOVI ELEMENTI DELLA CITTÀ PUBBLICA

- INCREMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE, VERDI ATTREZZATI E PARCHI CON IL POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI TRA IL VERDE CITTADINO E COLLINARE

At_s7 PISCINE ITALCEMENTI

- MIGLIORAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI SCALA TERRITORIALE E DI QUARTIERE A SERVIZIO DELLA CITTÀ E DEI COMPLESSI SCOLASTICI LIMITROFI
- AMPLIAMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI APERTI VERDI E DI RELAZIONE, RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE E LORO MESSA IN RETE

RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSI STRADALI CHE DELIMITANO L'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (PRIVILEGIANDO LA MOBILITÀ DOLCE E SICURA)

- RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOSTA VEICOLARE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ AGLI IMPIANTI SPORTIVI

AdP OSPEDALE LARGO BAROZZI

- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMPARTO IN VIA DI DIMISSIONE ATTRAVERSO LA RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE DI LARGO BAROZZI E INSERIMENTO DI FUNZIONI PUBBLICHE DI ECCELLENZA (ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA) E IL RIDESEGNO E L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI
- MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E DEL QUARTIERE CIRCOSTANTE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI CONNESSIONI VERDI E PERCORSI
- COLLOCAZIONE DI ALCUNE STRUTTURE E FUNZIONI PREGIATE E

IMPULSO A NUOVI GRANDI FUNZIONI URBANE QUALIFICANTI SOTTO IL PROFILO SOCIALE E CULTURALE CON SVILUPPO DI OFFERTA DI SERVIZI E FUNZIONI DI TIPO PUBBLICO DUREVOLI

- INCREMENTO DELLA DOTAZIONE DI SPAZI PEDONALI, VERDI ATTREZZATI E PARCHI
- MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI ALLA MOBILITÀ E POTENZIAMENTO DEL TRASPORTO PUBBLICO
- POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI TRA IL VERDE CITTADINO E COLLINARE

OBIETTIVI DELL'A.S.

EX OSPEDALE LARGO BAROZZI

- INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI - ALTA FORMAZIONE E TEMPO LIBERO
- OSPITAZIONE NUOVE ALTE FUNZIONI URBANE UTILI ALLA RIGENERAZIONE DEI TESSUTI E DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE, FORTEMENTE INNERVATI DA SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO
- IMPLEMENTAZIONE DELL'OFFERTA DI SERVIZI PER L'ALTA FORMAZIONE ATTRAVERSO LA PREVISIONE DI UNA NUOVA SEDE UNIFICATA NAZIONALE DELL'ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA
- NUOVE RELAZIONI E SERVIZI PUBBLICI:
 - POTENZIAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEI SERVIZI CONNESSI CON LA MOBILITÀ SOSTENIBILE (LINEA TRAMVIARIA, PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO, PERCORSI CICLOPEDONALI)

INTEGRAZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SERVIZI (ALTA FORMAZIONE, TECNICI E AMMINISTRATIVI, SOCIALI, CULTURALI E RICREATIVI) CON IL CONVENZIONAMENTO ALL'USO PER IL QUARTIERE DEI NUOVI SERVIZI SPORTIVI DELL'ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA.

- RIGENERAZIONE DEL RECINTO DEL VECCHIO OSPEDALE COME NUOVA CENTRALITÀ URBANA, APERTA AD UN AMPIO E ARTICOLATO SISTEMA DI RELAZIONI ATTIVE A DIVERSE SCALE:
 - TUTELA DEI VALORI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI ESISTENTI ATTRAVERSO INTERVENTI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO";
 - RIFORMA DI STRUTTURE EDILIZIE PRECARE O INADEGUATE ATTRAVERSO INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE";

PISCINE COMUNALI

- RIGENERAZIONE DEL "RECINTO" DELLE PISCINE COMUNALI:
 - VERO LUOGO ATTRATTORE DI PLURIME RELAZIONI, PIÙ CHE IN TERMINI DI MERE ATTREZZATURE SPORTIVE ISOLATE (ANCHE SE DI RILIEVO E QUALITÀ),

INDIVIDUAZIONE DI SPAZI E MODALITÀ GESTIONALI CHE CONSENTANO L'APERTURA DEI RECINTI SINCRONAMENTE ANCHE FISICAMENTE GLI SPAZI PUBBLICI CIRCOSTANTI RICONFIGURANDOLI E MIGLIORANDOLI A TALE SCOPO.

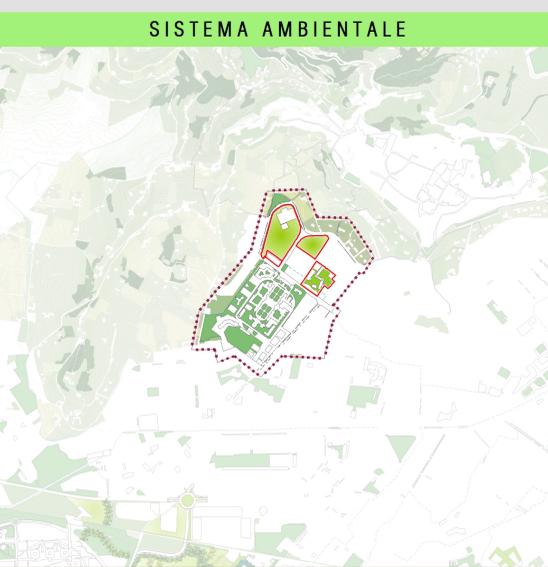
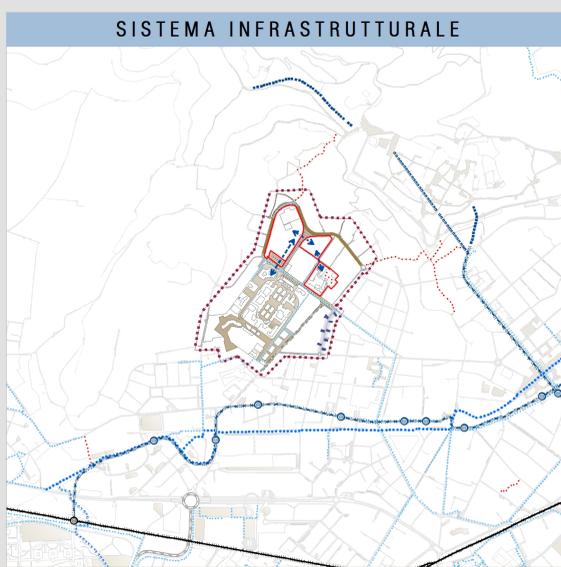
EX ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA

- RIGENERAZIONE DEL "RECINTO" DELLA SEDE DELL'ACCADEMIA DELLA GUARDIA DI FINANZA E DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE CONNESSE ATTRAVERSO:
 - UN INSERIMENTO PIÙ COERENTE CON I PERCORSI FRUITIVI E SPORTIVI DI UTILIZZO GENERALE DELLE AREE SPORTIVE

ATTREZZATE DI VIA S. LUCIA

- RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE COSTITUENTI L'ACCADEMIA CON FUNZIONI RESIDENZIALI DI QUALITÀ
- AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI APERTI PAVIMENTATI DI LARGO BAROZZI, FINALIZZATI ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DI PIAZZE E AREE PEDONALI

Ambito Strategico (AS)	Edifici di valore storico/architettonico da conservare e rifunionalizzare all'interno degli ambiti di trasformazione	Aree verdi con funzione ecologico-ambientale	Fascia tampone	Fronti urbani da riqualificare e/o progettare	Parcheggi di interscambio a raso	Sottopassi esistenti
Ambito di Trasformazione (AT)	Edifici esistenti confermati all'interno degli ambiti di trasformazione	Aree verdi destinate a spazi pubblici o di uso pubblico	Siepe campestre	Elementi visuali da salvaguardare / valorizzare	Parcheggi di interscambio in struttura	Sottopassi di progetto
Nuovi Servizi (Ns)	Piazza e aree pubbliche pavimentate	Fascia boscata	Filare semplice arborato a specie miste	Connessioni tra gli spazi della città pubblica	Rete dei percorsi ciclabili primari esistenti e di previsione	Sovrappassi esistenti
Area di concentrazione volumetrica	Area pavimentata / parcheggio	Fascia boscata in presenza di infrastrutture viarie	Connessione ecologico-ambientale	Strade di progetto	Rete dei percorsi ciclabili secondari esistenti e di previsione	Sovrappassi di progetto



P G T

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E SERVIZIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO LAVORO PGT
ARCH. GIORGIO CAVARERO

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVARERO
ARCH. GIANLUCA DELLA MACE
ARCH. MARIALI PARRABACCHI

CONSIGLIERA SCIENTIFICA
PROF. ANZIL SIBIRIO GAMBELLI

CONSIGLIERA ARCHITETTONICA
PROF. ANZIL SIBIRIO GAMBELLI

UFFICIO PGT
ARCH. GIOVÀ PIRAGLIA
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. GIORGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALABRINI
DOTT. MARILENE PIRAGLIA
DOTT. LARA ZANGA
DOTT. GIOVÀ GIOVENI

CONSIGLIERA APERTI AMBIENTALE, PAESISTICO E VAS
ARCH. MARIALI PARRABACCHI

CONSIGLIERA APERTI GEOLOGICO E INGEGNERICO
DOTT. GIORGIO PIRAGLIA
DOTT. GIORGIO APPIANI
DOTT. GIORGIO APPIANI

CONSIGLIERA APERTI LEGALI
AVV. FORTINATO PIRAGLIA
AVV. PIROLO GIOVANNI

PTI (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 11.12.2017
M.E.C. n. 102/REG. 2017

DOCUMENTO DI PIANO

DP3.2

AMBITO STRATEGICO 2:
IL NUOVO QUARTIERE DI LARGO BAROZZI

metri 0 25 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 scala 1:5.000

Elaborazione cartografica: Ufficio PGT