

"REDONA CENTRO - VARIANTE"

Progetto urbano di recupero e sistemazione del comparto produttivo situato nel centro del quartiere di Redona, tra la via A. Berlese e la via Papa Leone XIII, in variante al P.I.I. REDONA CENTRO 2"



ARCHITETTURA E URBANISTICA

T+T ARCHITETTI
Arch. Pippo Traversi



via Locatelli, 23 - Bergamo
tel. 035 222436
studio@traversietraversi.it

OPERE DI URBANIZZAZIONE

STUDIO ARRIGONI
Ing. Davide Arrigoni



via Borgo Palazzo 116/b - 24125 Bergamo
tel. 035 225519
davide@studioarrigoni.net

COMMITTENTE

Vallalta s.r.l.

VALLALTA S.R.L.
Piazza Matteotti, 20 - 24122 BERGAMO
Tel. 035-769111
C.F.-P.IVA-Reg. Imp. BG n. 02051010169
Numero REA: BG/259117

Piazza Giacomo Matteotti n.20 - Bergamo

REDONA
SRL

Marcus Brunlin

via Marconi 123/c 24040 Ranica (BG)
Tel. 035 347060 | Fax 035 4124013
info@redona.it - redona@legalmail.it

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Legge Regionale 12/2005

PROPOSTA DEFINITIVA

PROGETTO URBANISTICO

LOTTI FUNZIONALI E CRONOPROGRAMMA

protocollo
M.15.05

tavola

data
04.07.2016

scala
1:500

E01

AGGIORNAMENTI

data

orientamento

1 INTEGRAZIONE n.5

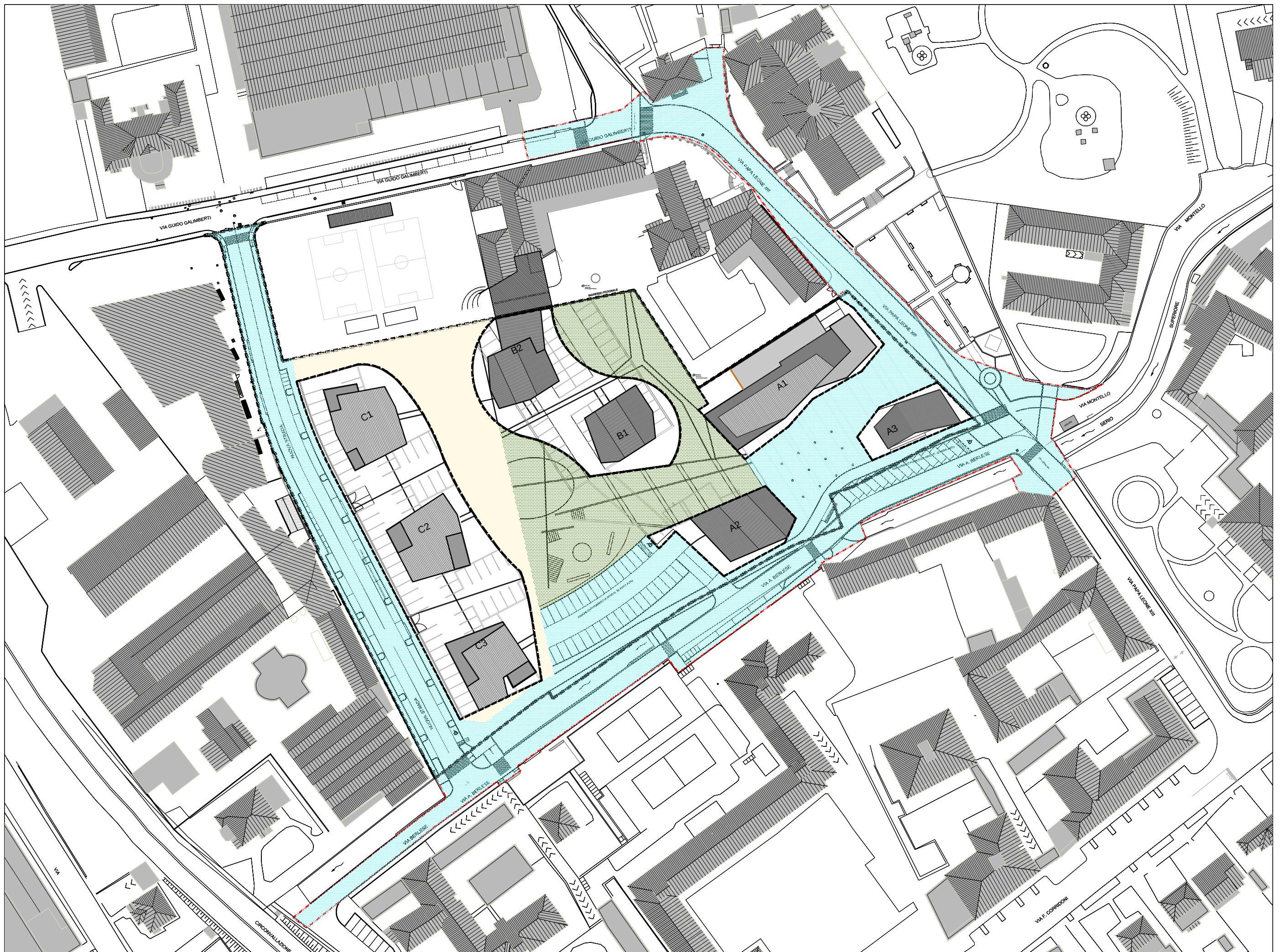
20/01/2017

2 INTEGRAZIONE n.6

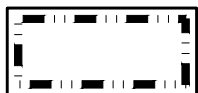
16/05/2017

P.I.I. REDONA CENTRO VARIANTE – Cronoprogramma

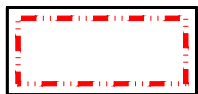
ADEMPIMENTO		TEMPISTICA
LOTTO 1	Interventi privati: Edifici A1, A2 e A3	• Presentazione progetti : contestualmente o dopo la presentazione dei progetti delle opere di urbanizzazioni. • Ultimazione degli edifici: entro il 28.05.2021.
	Attrezzature pubbliche: Sistemazione Via Berlese, Sistemazione Via Leone XIII, Nuova strada (di collegamento tra la Via Berlese e la Via Galimberti), Piazza pubblica Pz1, Parcheggi pubblico P1-P2-P3-P4, Verde pubblico V1-V2.	• Presentazione progetti: entro 365 giorni dalla data di stipula della convenzione, comunque prima o contestualmente alla presentazione dei progetti degli edifici privati degli interventi A1, A2 e A3. • Ultimazione delle opere entro il 28.05.2021.
	Attrezzature d'uso pubblico: Piazza d'uso pubblico Pz2	• Presentazione progetti: entro 365 giorni dalla data di stipula della convenzione, comunque prima o contestualmente alla presentazione dei progetti degli edifici privati degli interventi A1, A2 e A3. • Ultimazione delle opere entro il 28.05.2021.
LOTTO 2	Interventi privati: Edifici B1 e B2	• Presentazione progetti : contestualmente o dopo la presentazione dei progetti delle opere di urbanizzazioni. • Inizio delle costruzioni degli edifici privati: entro il 28.05.2026.
	Attrezzature d'uso pubblico: Verde d'uso pubblico V3	• Presentazione progetti: prima o contestualmente alla presentazione dei progetti degli edifici privati degli interventi B1, B2. • Ultimazione delle opere, contestualmente alla fine lavori degli edifici privati.
LOTTO 3	Interventi privati: Edifici C1, C2 e C3	• Presentazione progetti : contestualmente o dopo la presentazione dei progetti delle opere di urbanizzazioni. • Inizio delle costruzioni degli edifici privati: entro il 28.05.2026.
	Attrezzature d'uso pubblico: Verde d'uso pubblico V4	• Presentazione progetti : prima o contestualmente alla presentazione dei progetti degli edifici privati degli interventi C1, C2 e C3. • Ultimazione delle opere contestualmente, alla fine lavori degli edifici privati.



LOTTI FUNZIONALI



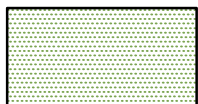
PERIMETRO DEL PROGRAMMA D'INTERVENTO



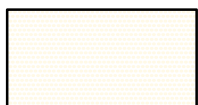
AREA ESTERNE OGGETTO DI INTERVENTO



LOTTO 1: - Sistemazione via Berlese - Sistemazione via Leone - Nuova Strada
Piazza pubblica Pz1 - Piazza d'uso pubblico Pz2 -
Parcheggi P1-P2-P3-P4 - Pista ciclabile C1 - Verde V1-V2



LOTTO 2: - Verde di uso pubblico V3



LOTTO 3 : - Verde di uso pubblico V4