

"REDONA CENTRO - VARIANTE"

Progetto urbano di recupero e sistemazione del comparto produttivo situato nel centro del quartiere di Redona, tra la via A. Berlese e la via Papa Leone XIII, in variante al P.I.I. REDONA CENTRO 2"



ARCHITETTURA E URBANISTICA

T+T ARCHITETTI

Arch. Pippo Traversi



via Locatelli, 23 - Bergamo
tel. 035 222436
studio@traversietraversi.it

OPERE DI URBANIZZAZIONE

STUDIO ARRIGONI

Ing. Davide Arrigoni



via Borgo Palazzo 116/b - 24125 Bergamo
tel. 035 225519
davide@studioarrigoni.net

COMMITTENTE

Vallalta s.r.l.

VALLALTA S.R.L.
Piazza Matteotti, 20 - 24122 BERGAMO
Tel. 035-759111
C.F.-P.IVA - Reg. Impr. BG n. 02051010169
Numero REA: BG/259117

Piazza Giacomo Matteotti n.20 - Bergamo

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Legge Regionale 12/2005

PROPOSTA DEFINITIVA

STUDIO DI FATTIBILITA' - ROTONDA DI VIA CORRIDONI

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

protocollo

M.15.05

tavola

data

04.07.2016

scala

101

AGGIORNAMENTI

data

orientamento

1 INTEGRAZIONE n.3

29/11/2016

2 INTEGRAZIONE n.4

22/12/2016

REDONA
SRL

Marcus Brulin

via Marconi 123/c 24040 Ranica (BG)
Tel. 035 347060 | Fax 035 4124013
info@redona.it - redona@legalmail.it

PG E0381990_2016

PG E0381990_2016

PG E0381990_2016

STUDIO DI FATTIBILITA'

Rotatoria di via Corridoni e nuovo accesso pedonale alla Scuola dell'infanzia delle Suore Sacramentine.

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

1. Premessa

La proposta definitiva della variante al P.I.I. "Redona Centro 2", denominata "Redona Centro – Variante", è stata presentata il 4 agosto 2016, a conclusione di un approfondito confronto con l'Amministrazione Comunale sui diversi e complessi aspetti dell'intervento che darà un nuovo aspetto al centro di Redona.

Il Programma presentato definisce tutti i contenuti rilevanti dell'intervento concordati con l'Amministrazione, fra i quali in particolare: il progetto urbanistico-architettonico delle nuove edificazioni, il riassetto della viabilità con la fondamentale scelta di pedonalizzare la via Leone XIII, l'insieme delle prestazioni pubbliche poste a carico della trasformazione (opere di urbanizzazione, standard qualitativo, edilizia convenzionata, ecc.).

Nelle due sedute della Commissione Urbanistica del 12.10.2016 e del 15.12.2016 è stata sottolineata, in particolare, l'esigenza di assicurare che la soluzione del nodo viario di Via Corridoni, Baertsch e via V° Alpini avvenga contestualmente alla pedonalizzazione di via Leone XIII, in modo da evitare punti di congestione, anche temporanea, lungo un asse di accesso alla città.

E' stato inoltre suggerito di studiare un nuovo accesso pedonale alla scuola per l'infanzia delle Suore Sacramentine, più riparato e sicuro dell'attuale, aperto sulla via Leone XIII.

Valutate le condizioni di compatibilità economica dell'operazione, definite nello schema di convenzione urbanistica concordato, e considerato che la risoluzione del nodo di via Corridoni - Via Bertsch è di vitale importanza per la città, si è convenuto di utilizzare per quest'opera parte del contributo sul costo di costruzione dovuto dall'intervento.

Il nuovo accesso pedonale alla scuola materna dalla via Montello sarà invece realizzato a carico del Comune di Bergamo, in accordo con l'Istituto Suore Sacramentine.

2. Studio del traffico e nuova rotatoria su via Corridoni

La pedonalizzazione di via Leone XIII, resa possibile dalla nuova strada tra via Berlese e via Galimberti, costituisce il fondamento su cui si regge il nuovo assetto urbanistico del centro di Redona.

Lo schema viabilistico che ne consegue è recepito negli atti pianificatori del Comune ed è stato attentamente valutato sia dall'Ufficio Mobilità del Comune, sia dai responsabili ATB nel corso dell'istruttoria del Programma Integrato

In quelle sedi, la probabilità che il nuovo schema mandasse in congestione il nodo di via Baertsch–via V° Alpini-via Corridoni era stato anticipata, ed era stata ipotizzata la necessità di mettere a norma la pseudo-rotatoria ora esistente.

Lo studio del traffico richiesto dalla Commissione Urbanistica, eseguito dal Centro Studi Traffico di Milano e unito al progetto urbanistico come allegato C9 – “*Studio del traffico*”, ha messo in evidenza che la congestione del nodo Baertsch–V° Alpini–Corridoni è direttamente conseguente alla pedonalizzazione di via Leone XIII, a sua volta resa possibile dalla nuova connessione via Berlese-via Galimberti.

Inoltre, la crisi del nodo si verifica a prescindere dal traffico generato dai residenti e dalle attività insediate nei nuovi edifici di “Redona Centro”, che a questi effetti risulta sostanzialmente trascurabile.

Questo schema viabilistico rende di per sé necessario sostituire lo snodo attuale con una nuova rotatoria che, in base ai movimenti calcolati, dovrà avere un diametro di m. 26.

Va peraltro segnalato che il nuovo assetto viario, completato con la rotonda di via Baertsch, non solo eliminerà la congestione nel nodo, ma porterà un notevole miglioramento complessivo della circolazione in tutte le percorrenze interessate, anche sull’asse di via Corridoni.

Si stima infatti, al semaforo di via Corridoni-via Leone XIII, una riduzione dei tempi di attesa di circa il 27% nella punta mattutina e del 18% nella punta serale.

3. Accesso pedonale alla scuola materna delle Suore Sacramentine (opera a carico del Comune di Bergamo)

Il nuovo accesso alla scuola si può agevolmente realizzare da via Montello, mediante un ponticello pedonale sulla Roggia Serio, con il relativo cancello di accesso, previa autorizzazione del Consorzio di Bonifica e d’intesa con l’Istituto delle Suore Sacramentine.

Lo schema preliminare colloca l’opera a circa 10 metri dal ponte di via Leone XIII e prevede un impalcato largo complessivamente m. 3,70, per una luce di m.6,36.

Le opere saranno eseguite dal Comune di Bergamo in concerto con l’istituto parietario delle Suore Sacramentine.

4. Rotatoria all’incrocio delle vie Corridoni Baertsch-V°Alpini (opera realizzata a parziale compensazione del contributo sul costo di costruzione)

Come si è visto, la realizzazione della nuova rotonda è necessaria per completare la sistemazione del centro di Redona, i cui schemi sono riportati nella tavola allegata I2- “*Rotatoria di via Corridoni*”.

Segue una breve descrizione dell’opera e, ai successivi paragrafi, il quadro economico sommari dell’intervento.

L’innesto di via Baertsch e di via V° Alpini su via Corridoni avviene oggi mediante una pseudo-

rotatoria con diametro utile di 18,00/19,00 metri e con il centro collocato quasi sotto il viadotto della circonvallazione.

Come si è visto, tale sistemazione va sostituita con una rotatoria, progettata secondo le regole tecniche, con un diametro di almeno m. 26,00 e isola centrale non sormontabile di almeno m. 10,00.

La rotatoria è posizionata con un leggero disassamento rispetto alla via Corridoni ed è contenuta quasi per intero nel sedime delle strade esistenti, in modo da sfruttare al meglio lo spazio disponibile ed evitare di dover ricorrere a procedure espropriative.

L'unico intervento che incide sui terreni circostanti riguarda l'area a verde di proprietà comunale fra via Baertsch e via Corridoni, alla quale dovrà essere sottratta una modesta porzione, compresa la santella esistente sull'angolo che sarà opportuno ricollocare in sito.

Lo schema preliminare di progetto comprende anche la sistemazione del tratto terminale di via Baertsch al fine di organizzare ordinatamente la sosta. Il ridisegno dei marciapiedi consente di ricavare 18 posti auto aggiuntivi, sui due lati della carreggiata.

Come peraltro già definito durante l'istruttoria del P.I.I., la nuova rotatoria di via Baertsch è da intendersi direttamente collegata al P.I.I. e sarà realizzata a parziale compensazione del contributo sul costo di costruzione degli edifici. L'entrata in funzione è prevista contestualmente all'apertura della nuova connessione via Berlese-via Galimberti e alla chiusura di via Leone XIII, entrambe previste intorno alla metà del 2019.

Nuova rotatoria in via Corridoni - Quadro economico

Importo dei lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta

- Opere edili	€ 270.000,00
- Nuovo impianto illuminazione pubblica	€ 38.000,00
- Adeguamento rete fognaria	€ 16.000,00
- Arrotondamento e imprevisti	€ 6.000,00

€ 330.000,00

Oneri della sicurezza

€ 10.000,00

Importo complessivo del progetto (IVA esclusa)

€ 340.000,00