



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO**AREA POLITICHE DEL TERRITORIO**

Direzione LL.PP., Verde Pubblico e Servizi Abitativi
Servizio Verde Pubblico

**Riqualificazione aree di pertinenza
delle scuole medie Amedeo di Savoia,
Muzio e materna Girasoli**

Schema di Contratto d'Appalto

Bergamo, 19 novembre 2018

IL PROGETTISTA

Dott. arch. Marco Bonacina

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

ARTICOLO 1)

Il Comune di Bergamo appalta all'impresa
".....", di seguito definita
impresa appaltatrice, che accetta, i lavori di
**"Manutenzione straordinaria del verde scolastico -
anno 2018 - Int.PTOP n. 2018-27 - Riqualificazione
aree di pertinenza delle scuola Medie Amedeo di
Savoia, Muzio e della Materna Girasoli "**

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto
affidato alla società appaltatrice è di
€....., corrispondente all'importo soggetto a
ribasso di **€ 280.300,00** diminuito del ribasso
offerto del (.....), e incrementato
di **€ 1.700,00** relativi agli oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale
di gara in atti del comune.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta
regola d'arte con l'osservanza delle condizioni
fissate oltre che nel presente atto, anche nel
capitolato speciale d'appalto approvato con
deliberazione della giunta comunale in data
..... n. p.g., che costituisce parte
integrante e sostanziale del presente atto, come

se fosse di seguito trascritto.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonché i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 50/2016, al capitolato speciale d'appalto e al D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 è quantificato sulla base dei criteri di cui all'articolo 10 comma 2 - lettere a), b), c) e d) del D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di **180** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dell'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo a sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dal comune con mezzi di bilancio (o, in alternativa, con mutuo della Cassa DD.PP.) e secondo le modalità stabilite dall'art. 16) del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di **€ 40.000,00**

Il saldo sarà corrisposto dopo l'approvazione

del certificato di collaudo.

ARTICOLO 8)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data....., indica quale conto corrente dedicato il conto n° _____ acceso presso _____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri _____ (c.f. _____), _____ (c.f. _____).

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: _____, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: **H16D18000150004**.

ARTICOLO 8)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 50/2016 e dal D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018.

ARTICOLO 10)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 11)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Bergamo, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 12)

A garanzia della regolare esecuzione del

presente appalto la società appaltatrice ha
prestato la garanzia di €.....come
risulta da _____

col n. _____ del _____, in atti del comune.

Tale garanzia, come sopra costituita, verrà
svincolata nei modi e termini previsti
dall'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 13)

L'impresa appaltatrice ha piena conoscenza
del contenuto integrale e sottoscrive per
accettazione, contestualmente al presente atto, il
Protocollo d'intesa siglato in data 10.07.2012 tra
l'Amministrazione comunale di Bergamo e e Feneal-
Uil, Filca-Cisl e Fillea Cgil della provincia di
Bergamo in ordine alla tutela dei lavoratori nei
cantieri edili.

Il Protocollo d'intesa costituisce allegato
del presente contratto d'appalto.

ARTICOLO 14)

Tutti i diritti e le spese del presente atto,
inerenti e conseguenti, fino alla sua completa
esecuzione, sono a carico della società appalta-
trice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di Bergamo presso.....

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti richiamati all'articolo 4 del suddetto elaborato progettuale, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, , , l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, oltre al Protocollo d'Intesa tra l'Amministrazione comunale della Città di Bergamo e Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil della provincia di Bergamo, in data 10 luglio 2012 n. E0093039 p.g.

Il presente atto redatto in forma elettronica, su n. facciate per intero più righe della facciata a video, sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti. Le parti

rinunciano alla lettura degli atti citati per averne già preso cognizione.

Il presente documento viene da me ufficiale rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L'UFFICIALE ROGANTE