



COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

**VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO
DI GRUMELLO DEL PIANO**

Approvata con delibera del Consiglio Comunale in data 28/06/2010
Pubblicata sul B.U.R.L. in data 28/07/2010



SCHEDE DELLE OPERAZIONI DI PIANO

A – SPAZI EDIFICATI

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 1	1.1
Via : Piazza Aquileia	Identificatore : 1	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Dettagliato progetto di restauro.

D.P.E. : Edificio per il culto.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'organismo architettonico nei suoi caratteri esterni ed interni, facoltà di operare l'eventuale spostamento dell'altare esistente in posizione più centrale e visibile, ripristino e mantenimento della posizione cuspidale della copertura.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 298,78

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.2
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 1	
Via : Piazza Aquileia	Identificatore : 1	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.
Parte 2) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Parte 1) abaco secondo le prescrizioni specifiche.
Parte 2) abaco.

D.P.E. : Parte 1) attrezzature per servizi religiosi.
Parte 2) attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. : Parte 1) autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.
Parte 2) autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Corpo annesso e di accesso alla chiesa di S. Vittore; conservazione delle caratteristiche dei fronti, delle aperture e delle coperture.
Conservazione della statua di S. Michele nell'angolo SO del giardino recintato.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 455,53

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.3
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 1	
Via : Madonna dei Campi	Identificatore : 3	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 360,02

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 1	1.4
Via : Madonna dei Campi	Identificatore : 4	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Demolizione del deposito addossato al fianco Est dell'edificio.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 195,99

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 1	1.5
Via : S. Croce	Identificatore : 5	
N° Civico : 4		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. : Attrezzature sportive.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione del fronte settentrionale coronato da un grande cornicione modanato.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 129,17

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Madonna dei Campi N° Civico : s.n.	Unità di rilevamento : 1 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.6
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco delle aree libere e degli spazi aperti di relazione.

D.P.E. : Attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda operazioni spazi aperti AS2.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg4 mq 125,40

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 2	2.1
Via : S. Croce	Identificatore : 1	
N° Civico : 2		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate
parte 2) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Agenzie bancarie, stazione di servizio e distribuzione carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

TIPOLOGIA: EDIFICIO IN LINEA.

Conservazione delle caratteristiche e delle aperture sul fronte Est, compreso il mulino con pale e le chiuse sulla roggia.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 3.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 3	
Via : Gorizia	Identificatore : 1	
N° Civico : 10-8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Conservazione del portone con cornice e ghiera in pietra arenaria decorata e delle finestre con davanzali modanati, cornici e architravi in pietra arenaria.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 3	3.2
Via : Gorizia	Identificatore : 2	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 4	4.1
Via : Gorizia	Identificatore : 1	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione e integrazione.

C.I. : parte 1) restauro
parte 2) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Dettagliato progetto di restauro.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. schede ordinarie e straordinarie di rilevamento; conservazione integrale delle pareti murarie esterne e del vano interno; facoltà di dotare il volume di scala interna di collegamento tra i successivi livelli al secondo e terzo piano; conservazione dei grigliati esistenti nella parte superiore.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Gorizia N° Civico : 10	Unità di rilevamento : 4 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">4.2</p>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione della struttura e del disegno del porticato e del loggiato esistenti; conservazione della sequenza delle aperture e della loro forma e decorazione esterna (cfr. scheda straordinaria); conservazione della muratura in ciottoli, mattoni e pietra a vista; conservazione degli infissi in legno; fronte lungo su corte; scuranti del tipo F7b a cerniere interne; fronte su strada conservazione oscuranti o ripristino degli esistenti con altri del tipo F7b a cerniere esterne.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.3
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 4	
Via : Gorizia	Identificatore : 3	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ex PIR N° 12 L.R. 22/86
Delibera C.C. n. 42156/239 del 28/11/1986
Convenzione urbanistica n. 4389 del 06/09/1989
Delibera di G.R. n. 25991 del 24/11/1997

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. :

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.4
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 4	
Via : Gorizia	Identificatore : 3	
N° Civico : 8		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ex PIR N° 12 L.R. 22/86
Delibera C.C. n. 42156/239 del 28/11/1986
Convenzione urbanistica n. 4389 del 06/09/1989
Delibera di G.R. n. 25991 del 24/11/1997

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici:

D.P.E. :

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Madonna dei Campi N° Civico : 3	Unità di rilevamento : 5 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">5.1</h1>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione porte e finestre con davanzali, stipiti e architravi in cemento decorato.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
 So1 mq 2.003,53

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 6	6.1
Via : Tagliamento	Identificatore : 1	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
Si1 mq 2.258,22

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 7.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 7	
Via : Gorizia	Identificatore : 1	
N° Civico : 31		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Conservazione dei fronti su strada e su giardino, compreso il portico e il terrazzo, con mantenimento delle aperture esistenti e delle loro decorazioni e finiture; conservazione del corpo staccato con la torre colombaia e il loggiato al 1° piano; conservazione del giardino; cfr. scheda delle operazioni degli spazi aperti Gr.1.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Muraschi N° Civico : 3-19	Unità di rilevamento : 7 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">7.2</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione della struttura e della geometria del loggiato esistente; conservazione delle aperture e delle loro caratteristiche geometriche e decorative, sia sul fronte su strada, sia su quello su corte; conservazione del portale d'accesso all'androne; sostituzione delle porte dei magazzini su corte.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 7.3
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 7	
Via : Muraschi	Identificatore : 3	
N° Civico : 5		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Demolizione balcone su corte non conforme al fronte interno su corte.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Muraschi N° Civico : 11	Unità di rilevamento : 7 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">7.4</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione delle strutture esistenti; realizzazione di tamponamenti arretrati rispetto al filo della facciata al 1° piano.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 7	7.5
Via : Muraschi	Identificatore : 5	
N° Civico : 7		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione del giardino esistente, individuato dalla tavola di Piano all'interno della stessa operazione con le essenze ed i materiali prescritti dall'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Muraschi N° Civico : 9	Unità di rilevamento : 7 Identificatore : 6	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">7.6</p>
--	--	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione del giardino esistente di pertinenza, individuato dalla tavola di Piano all'interno della stessa operazione con le essenze arboree ed i materiali prescritti dall'abaco delle aree libere e degli spazi aperti di relazione.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Muraschi N° Civico : 2	Unità di rilevamento : 8 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">8.1</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie e destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione della geometria e della dimensione del portico a quattro campate e degli archi ribassati sul fronte interno; conservazione dell'accesso principale attraverso l'arco con ghiera in mattoni su via Muraschi; conservazione delle cornici delle finestre a doppia ghiera in mattoni e delle finestre architravate in arenaria su strada e su corte; conservazione dei paramenti e delle murature esterne; sul fronte su strada divieto di inserimento di griglie oscuranti; conservazione del giardino di pertinenza individuato nella tavola di Piano all'interno della stessa operazione con le essenze e materiali prescritti dall'abaco in coerenza con il carattere rurale dell'edificio; demolizione dei depositi situati all'interno del giardino.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 8.2
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 8	
Via : Muraschi	Identificatore : 2	
N° Civico : 2		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione delle strutture esistenti; realizzazione di tamponamenti arretrati rispetto al filo della facciata al 1° piano, conservazione dei tre tronchi di pilastri medioevali nel corpo dei fienili.

Integrazione e ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza con aree verdi e pavimentate.

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : Gorizia N° Civico : 17	Unità di rilevamento : 9 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">9.1</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Servizi ed attrezzature pubblici e di uso pubblico.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione dello spazio aperto di pertinenza individuato dalla tavola di Piano all'interno della stessa operazione con le essenze ed i materiali prescritti dall'abaco delle aree libere e degli spazi aperti di relazione; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 10	10.1
Via : Gorizia	Identificatore : 1	
N° Civico : 4/A		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
CS1 mq 666.07

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 10	10.2
Via : Gorizia	Identificatore : 2	
N° Civico : 4/B		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Riallineamento della gronda del tetto con gli altri edifici adiacenti, al fine di dare continuità in altezza ai tre interventi a carattere architettonico unitario, integrazione delle recinzioni dei giardini con il disegno dello spazio nella corte pubblica e nel lato verso il passaggio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 10	10.3
Via : Gorizia	Identificatore : 3	
N° Civico : 4/C		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Integrazione delle recinzioni dei giardini con il disegno dello spazio a corte pubblica.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 11.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : E. Martel	Identificatore : 1	
N° Civico : 9		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Casa padronale: conservazione al piano terra del portico a 4 campate con volte a crociera su colonne tuscaniche e pilastri unghiati; conservazione delle aperture ad arco tutto sesto in pietra arenaria; conservazione al 1° piano del loggiato ad archi a tutto sesto su colonne tuscaniche e coperto da travi in legno; conservazione delle murature perimetrali esterne in mattoni e pietrame; conservazione dell'arco a tutto sesto tamponato sul fronte Ovest; ripristino serramenti e oscuranti in legno come prescritto da abaco; demolizione delle tettoie situate nello spazio di pertinenza.

Giardino di pertinenza: il giardino, individuato all'interno della stessa operazione nella tavola di Piano dovrà essere conservato con essenze e materiali, coerenti con le caratteristiche ambientali, prescritti dall'abaco delle aree libere e spazi aperti di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 11.2
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : E. Martel	Identificatore : 2	
N° Civico : 9		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione del portico e del loggiato a 2 campate sorretto da pilastro unghiato in pietra arenaria; conservazione delle aperture esistenti, semplicemente integrate, senza decorazioni nel fronte su corte; conservazione del ballatoio in legno e della scala esterna d'accesso al 1° piano; conservazione della copertura con le medesime caratteristiche strutturali e materiche; demolizione delle tettoie situate nello spazio di pertinenza; giardino di pertinenza sul retro da conservare con essenze e materiali coerenti con le condizioni ambientali, prescritti dall'abaco delle aree libere e spazi aperti di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	11.3
Via : E. Martel	Identificatore : 3	
N° Civico : 9		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Demolizione del balcone prospiciente la corte, non coerente con i materiali storici, tipologici e formali degli edifici adiacenti; sostituzione dei serramenti al piano terra con serramenti prescritti dall'abaco; demolizione delle tettoie situate nell'area di pertinenza.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 11.4
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : Martel	Identificatore : 4	
N° Civico : 9		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco con prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

Prescrizioni specifiche di intervento :

LABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione del portico a 2 campate sorretto da pilastro in mattoni; conservazione del loggiato al 1° piano con i materiali prescritti dall'abaco; modifica delle aperture sul lato del loggiato tamponato al 1° piano secondo le modulazioni, le dimensioni e gli allineamenti al piano terra (cfr. abaco: edifici rurali); demolizione delle tettoie situate nello spazio di pertinenza; giardino e orto di pertinenza, individuati all'interno della stessa operazione da conservare con essenze e materiali coerenti con le condizioni ambientali, prescritti dall'abaco delle aree libere e degli spazi aperti di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE NE.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : E. Martel	Identificatore : 5	
N° Civico : 9		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Parte 1) nuova edificazione con le caratteristiche prescritte dal P.P.R.;
parte 2) demolizione senza ricostruzione.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale n° NE.1.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione del carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) nuova edificazione che comprende le unità di rilevamento n° 11.5, 11.6 (edificio unitario); intervento finalizzato a recuperare la continuità del fronte ad Est della corte privata su via Martel, attualmente adibito a depositi e autorimesse da demolire; è concesso l'utilizzo al piano terra per garages e depositi, mediante ampliamento volumetrico che individua un portico pubblico e un loggiato al 1° piano; è prescritto allineamento in gronda con l'unità 11.10;
parte 2) demolizione senza ricostruzione del deposito addossato all'unità 11.5 e 11.4.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE

Slp di demolizione	mq 70,00
Slp totale edificabile	mq 95,00
Vol. di demolizione	mc 230,00
Vol. totale edificabile	mc 305,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE NE.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : E. Martel	Identificatore : 6	
N° Civico : 10		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda progettuale n° NE.1.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione del carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Nuova edificazione che comprende le unità di rilevamento n° 11.5, 11.6 (edificio unitario); intervento di nuova edificazione finalizzato a recuperare la continuità del fronte ad Est della corte privata su via Martel, ora adibito a depositi e autorimesse da demolire; è concesso l'utilizzo al piano terra per garages e depositi, mediante ampliamento volumetrico che individua un portico pubblico ed al 1° piano un loggiato o una parte in aggetto; è prescritto allineamento in gronda con l'unità 11.10; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE

Slp di demolizione	mq 125,00
Slp totale edificabile	mq 170,00
Vol. di demolizione	mc 410,00
Vol. totale edificabile	mc 540,00

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : E. Martel N° Civico : 6	Unità di rilevamento : 11 Identificatore : 7	IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.1
---	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica: demolizione senza ricostruzione.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda progettuale n° RU.1.

D.P.E. : Giardino privato.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione urbanistica che comprende le unità di rilevamento 11.7, 11.8, 11.9; insieme sistematico di interventi edilizi in cortina; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Slp di demolizione mq 250,00
 Vol. di demolizione mc 900,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.1
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : E. Martel	Identificatore : 8	
N° Civico : s.n.		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica: demolizione e ricostruzione con caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda progettuale n° RU.1.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione di carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione urbanistica che comprende le unità di rilevamento 11.7, 11.8, 11.9; insieme sistematico di interventi edilizi in cortina.

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Conservazione, con tecniche proprie del restauro conservativo, del muro di spina in ciottoli di fiume e laterizi posati a spina di pesce e degli 11 pilastri in mattoni; conservazione delle partizioni a 10 campate dell'edificio; allineamento in gronda con il fienile preesistente e con l'unità 11.10; allineamento in gronda con l'unità 10.3; area soggetta a servitù di pubblico passaggio.

**SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE**

Slp di demolizione	mq 235,00
Slp totale edificabile	mq 615,00
Vol. di demolizione	mc 775,00
Vol. totale edificabile	mc 227,50

Comune : Bergamo Località : Grumello Via : E. Martel N° Civico : s.n.	Unità di rilevamento : 11 Identificatore : 9	IDENTIFICATORE OPERAZIONE RU.1
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica: ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti Individuate, art. 51 N.T. del P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda progettuale n° RU.1.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Stazioni di servizio e distribuzione carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione urbanistica che comprende le unità di rilevamento 11.7, 11.8, 11.9; insieme sistematico di interventi edilizi in cortina; area soggetta a servitù di pubblico passaggio; integrazione del fienile esistente ad un nuovo edificio unitario con porticato al piano terra e loggiato in aggetto al 1° piano; conservazione della struttura esistente.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	11.10
Via : E. Martel	Identificatore : 10	
N° Civico : 10		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Demolizione del balcone su via Martel; sostituzione delle aperture esistenti con altre prescritte dall'abaco; conservazione delle aperture e dei parapetti in legno del ballatoio del fronte prospiciente la corte piccola verso via Martel; sostituzione degli oscuranti con i tipi prescritti dall'abaco; risistemazione della corte di pertinenza con materiali ed essenze prescritti dall'abaco delle aree libere e degli spazi aperti e di relazione.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 11.11
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 11	
Via : Martel	Identificatore : 11	
N° Civico : 10		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione dei fronti e delle aperture esistenti; conservazione dei parapetti in legno dei ballatoi; ripristino delle finiture come da abaco, risistemazione della corte di pertinenza con materiali ed essenze indicate nell'abaco delle aree libere e degli spazi aperti di relazione; demolizione del bagno esterno e realizzazione del bagno all'interno dell'edificio.

Slp di demolizione mq 60,00
Vol. di demolizione mc 180,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE NE.2
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 0	
Via : Piazza Aquileia	Identificatore : 1	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche previste dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda progettuale n° NE.2.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Edificio testata su p.zza Aquileia; tipologia in linea o a ballatoio; allineamento dei due fronti principali con l'edificio unità 3.2; allineamento in gronda con unità 3.2.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 290,00
Vol. totale edificabile mc 1010,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE NE.3
Località : Grumello	Unità di rilevamento : 0	
Via : Grumello	Identificatore : 3	
N° Civico :		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche previste dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Scheda progettuale n° NE.3.

D.P.E. : Residenza, terziario, commerciale.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Edificio isolato con possibilità di realizzare porticato al piano terra e loggiato al primo piano, prospiciente via Martel; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio; area assoggettata a cessione di suolo per uso pubblico; (cfr. schede delle operazioni degli spazi aperti e di relazione Gr.4 – Gr.5).

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
P1 mq 1.318,17
(cfr. operazione Gr.4)

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 930,00
Vol. totale edificabile mc 3380,00

B – SPAZI APERTI DI RELAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI GRUMELLO DEL PIANO

SPAZI APERTI DI RELAZIONE PRESCRIZIONI NORMATIVE DELL'INTERVENTO

Identificatore dell'operazione: Pz.1

Piazza Aquileia

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: scheda progettuale n° Pz1

Prescrizioni specifiche di intervento:

Intervento che prevede il ridisegno dello spazio con parti a verde e lastricate, pavimentazione in pietra e ciottoli. Pista ciclabile di attraversamento da via Morali e via Madonna dei Campi. Nuova illuminazione ed elementi accessori.

STANDARS (ex art. 22 L.R. 51/75)

Pz1 mq 2.084,35

Identificatore dell'operazione: Cr.1

Corte lunga: via Gorizia - piazza Aquileia

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: scheda progettuale n° Cr.1

Prescrizioni specifiche di intervento:

Ridisegno del verde e della pavimentazione lastricata o semipermeabile all'interno della corte; nuova illuminazione ed elementi accessori.

STANDARS (ex art. 22 L.R. 51/75)

Pz1 mq 833,62

Identificatore dell'operazione: Cr.2 - Cr.3

Ex PIR n° 12 L.R. 22/86

Delibera C.C. n. 42156/239 del 28/11/1986

Convenzione urbanistica n. 4389 del 06/09/1989

Delibera di G.R. n. 25991 del 24/11/1997

Corte lunga: via Gorizia

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali:
- b) Specifici:

Prescrizioni specifiche di intervento:

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

Pz1 mq 1.512,41

P2 mq 902,57

Identificatore dell'operazione: Cr.4

Corte: via Muraschi 3-5

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Ridefinizione della pavimentazione all'interno della corte. Demolizione dei box in lamiera sul lato occidentale.

Identificatore dell'operazione: Cr.5

Corte I: via Martel

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: scheda progettuale n° Cr.5

Prescrizioni specifiche di intervento:

Ridisegno del verde e della pavimentazione lastricata o semipermeabile all'interno della corte; nuova illuminazione ed elementi accessori.

Identificatore dell'operazione: P.1

Parcheggio: via Gorizia - via Martel

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11). norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area destinata a parcheggio pubblico con pavimentazione semipermeabile e pergolati di schermatura per la residenza e la roggia; nuova illuminazione ed elementi accessori. Sostituzione dei parapetti di protezione verso la roggia.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 927,38

Identificatore dell'operazione: Pr.1

Parco: via Gorizia - via Tagliamento

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione o ripristino degli impianti vegetazionali e dei materiali costitutivi del parco pubblico. Eventuale integrazione di elementi di arredo compatibili con i caratteri formali e tipologici dell'area storica in cui si colloca.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V2 mq 1.310,72

Identificatore dell'operazione: Gr.1

Giardino: via Gorizia

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Conservazione o ripristino della pavimentazione esistente, dell'impianto vegetazionale e dei materiali costitutivi del giardino esistente.

Identificatore dell'operazione: Gr.2

Giardino: via Tagliamento

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Trasformazione di parte del residuo campo agricolo, adiacente l'area di parco pubblico e la scuola materna, in giardino pubblico attrezzato con essenze, materiali, illuminazione ed elementi accessori prescritti nell'abaco delle aree libere e degli spazi di relazione. Area sottoposta a cessione di suolo per uso pubblico.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V2 mq 760,76

Identificatore dell'operazione: Gr.3

Giardino: via Muraschi 7

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento, e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Area privata a verde adiacente all'unità 7.5 da ridefinire in modo unitario; in particolar modo dovranno essere integrate le recinzioni confinanti con lo spazio pubblico circostante.

Identificatore dell'operazione: Gr.4

Giardino: via Grumello, 50

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Giardino pubblico alberato e parcheggio (cfr. scheda progetto operazione NE.3).

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 1.318,17

Identificatore dell'operazione: Gr.5

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Giardino privato alberato (cfr. scheda progetto operazione NE.3).

Identificatore dell'operazione: As.1

Area sportiva nel religioso (Sd): via Madonna dei Campi - via S. Croce

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Spazio ad attrezzatura sportiva da ridefinire e valorizzare, pavimentazione permeabile in terra battuta. Edificio adibito a spogliatoi e servizi per i campi sportivi da riqualificare in coerenza con i caratteri specifici del luogo. Demolizione dei volumi superfetativi. (cfr. scheda di rilevamento 1.6).

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)

Rg4 mq 3.495,03

Identificatore dell'operazione: As.2

Area sportiva nel religioso (Sd): via S. Croce

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Spazio ad attrezzatura sportiva da ridefinire e valorizzare, pavimentazione permeabile in terra battuta. Ridefinizione delle recinzioni adiacenti ai percorsi limitrofi alla roggia ed ai campi agricoli con piantumazioni a siepe alta.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)

Rg4 mq 6.948,29

Identificatore dell'operazione: Vag.1

Verde agricolo: via Muraschi

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche di intervento:

Parte di terreno agricolo da salvaguardare in quanto costitutivo del pregevole paesaggio agrario esistente a sud del nucleo.

Identificatore dell'operazione: Ap.1

Area di pregio ecosistemico: via Grumello - via Martel

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione della roggia Ponte Perduto, quale componente strutturale del paesaggio agricolo circostante il nucleo, sono da ripristinare gli argini e i muretti di protezione nel tratto adiacente al nuovo intervento NE.3 con integrazione di impianti vegetazionali compatibili.

Identificatore dell'operazione: Ap.2

Area di pregio ecosistemico: via Martel - via Gorizia

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione della roggia Ponte Perduto, quale componente strutturale del paesaggio agricolo circostante il nucleo, sono da ripristinare gli argini e le scarpate con tecniche naturalistiche e con impianti vegetazionali compatibili con gli ecosistemi riconosciuti, integrazione con percorsi pedonali riparati.

Identificatore dell'operazione: Ap.3

Area di pregio ecosistemico: via Martel - via Gorizia

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto di intervento specifico

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione della roggia Ponte Perduto, quale componente strutturate del paesaggio agricolo circostante il nucleo, sono da ripristinare gli argini e le scarpate con tecniche naturalistiche e con impianti vegetazionali compatibili con gli ecosistemi riconosciuti, integrazione con percorsi pedonali riparati.

Identificatore dell'operazione: Ps.2

Percorso: via Muraschi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Percorso pedonale adiacente il campo agricolo da salvaguardare e la roggia. Pavimentazione di tipo semipermeabile e nuova illuminazione.

Identificatore dell'operazione: St.1

Strada: via Gorizia - via Madonna dei Campi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Intervento di risistemazione dell'assetto stradale con marciapiedi da 0,90 mt e una corsia a senso unico di marcia, a traffico limitato. Pista ciclabile a doppio senso di marcia nel tratto in corrispondenza con l'incrocio di via Madonna dei Campi.

Identificatore dell'operazione: St.2

Strada: via Muraschi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Via Muraschi, strada a fondo chiuso: intervento di risistemazione dell'assetto stradale con marciapiedi da 0,90 mt e una corsia a senso alternato di marcia per i residenti. Nuova illuminazione ed elementi accessori.

Identificatore dell'operazione: St.3

Strada: via Tagliamento

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.1 1), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Via Tagliamento, strada a fondo chiuso: intervento di risistemazione dell'assetto stradale con marciapiedi da 0, 90 mt e una corsia a senso alternato di marcia per accesso alla scuola, unità 6.1 e ai nuovi parcheggi sul lato orientale. Nuova illuminazione ed elementi accessori.

Identificatore dell'operazione: St.4

Strada: via Martel

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Via Martel, strada a fondo chiuso di accesso alla residenza. Ridefinizione del tracciato stradale, con marciapiede nei tratti adiacenti l'edificato e pavimentazione del tipo prescritto nell'abaco. Nuova illuminazione ed elementi accessori.

Identificatore dell'operazione: St.5

Strada: via S.Croce

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

*Via S. Croce, strada a fondo chiuso: intervento di risistemazione dell'assetto stradale con marciapiedi da 0,90 mt e una corsia a senso unico di marcia, al fine di collegare via Morali a via Madonna dei Campi, senza attraversare piazza Aquileia con un breve tratto di circonvallazione dietro il campo sportivo.
Nuova illuminazione ed elementi accessori.*

AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA AL 1999

GRUMELLO DEL PIANO
AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ EDILIZIA

1	OP. 4.3, 4.4 via Gorizia 8	C.E. n.1941 del 25/01/1999 P.I.R. n.12 L.R. 22/86	Costruzione edificio residenziale Corpo 3-4.
2	OP.11.3 11.6 via Martel 9	C.E. n.1236/86 del 25/05/1992 1	Trasformazione locale di sgombero in locali di abitazione, formazione di locale caldaia, modifica aperture esterne al piano terra Cambio d'uso da ripostiglio ad autorimessa Cambio d'uso da portico ad autorimessa Ampliamento balconi al primo piano
3	OP.7.4 via Muraschi 11	C. E. n.12665 del 25/09/1995 Variante	Ristrutturazione fabbricato
4	OP.7.2 via Muraschi 19	C. E. n. 2099 del 19/03/1999	Ristrutturazione fabbricato
5	OP. 2.1 via S:Croce 2/A	C. E. in sanatoria n. 328/86 del 12/03/1994	Frazionamento e cambio di destinazione d'uso da locali ad uso mulino a locali di abitazione al primo piano Ristrutturazione e ampliamento di unità immobiliare al primo piano