



COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI LONGUELO

Approvata con delibera del Consiglio Comunale in data 28/06/2010
Pubblicata sul B.U.R.L. in data 28/07/2010



SCHEDE DELLE OPERAZIONI DI PIANO

A – SPAZI EDIFICATI

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 1	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione delle cornici in pietra arenaria del portale d'accesso all'androne, delle porte e delle finestre;
 conservazione delle inferriate delle finestre sul fronte verso strada;
 conservazione integrale delle strutture voltate al piano terreno al piano interrato dell'edificio;
 conservazione della struttura e della geometria del porticato esistente;
 conservazione dei cicli di affreschi con paesaggio e scene campestri sulle volte del piano terreno;
 conservazione dei piani e delle mensole in pietra dei balconi;
 conservazione delle balaustre in ferro;
 conservazione del cancello in ferro nell'androne d'ingresso.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 1	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Mantenimento e conservazione delle cornici in pietra arenaria delle porte e delle finestre;
 mantenimento e conservazione delle inferriate delle finestre sul fronte stradale;
 conservazione della finestra circolare sul fronte Nord con serramento in ferro.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.3
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 1	
Via : Longuelo	Identificatore : 3	
N° Civico : 6		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Conservazione integrale delle strutture voltate al piano terra;
 conservazione e restauro delle colonne con capitello;
 conservazione e ripristino del muro di confine in pietra e mattoni a vista;
 conservazione del portale di ingresso carrale con ghiera in mattoni e stipiti in blocchi di pietra.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 4	Unità di rilevamento : 1 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 1.4
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Autorimesse, locali di servizio ed accessori.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione delle murature esterne a vista;

conservazione e ripristino del muro di confine in pietra e mattoni a vista;

conservazione del portale d'ingresso carrale con ghiera in mattoni e stipiti in blocchi di pietra.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 2	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 52		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Tamponamento delle due aperture sul fronte Ovest e demolizione della struttura in muratura con copertura in legno e coppi che definisce l'ingresso carrabile e pedonale per consentire la costruzione in aderenza del nuovo edificio (NE.2); conservazione e ripristino della struttura di copertura; restauro, ripristino e salvaguardia della corte di pertinenza individuata nella tavola di Piano con una operazione di intervento unitaria con le essenze e i materiali indicati dall'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 2	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 48		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Conservazione della parete in grigliato di mattoni sul fronte Nord;

conservazione e ripristino del passaggio voltato in mattoni su via Del Celtro;

conservazione e rinnovo della struttura di copertura;

restauro, ripristino e salvaguardia della corte di pertinenza individuata nella tavola di Piano, con operazione di intervento unitario con i materiali indicati dall'abaco.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 2.3
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 2	
Via : del Celtro	Identificatore : 3	
N° Civico : 1		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione e rinnovo della struttura di copertura;
restauro, ripristino e salvaguardia della corte di pertinenza individuata nella tavola di Piano, con operazione di intervento unitario con i materiali indicati dall'abaco.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 54	Unità di rilevamento : 2 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">2.4</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Eliminazione della struttura con copertura in coppi che definisce l'ingresso carrale all'unità, per consentire l'attacco del nuovo edificio NE.2 all'operazione 2.1;
ridefinizione, integrazione e riqualificazione del giardino di pertinenza, in comune con la nuova edificazione NE.2, individuato nella tavola di Piano con una operazione di intervento unitario, con i materiali e le essenze prescritti dall'abaco.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 48-52	Unità di rilevamento : 0 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE NE.2
--	--	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione

C.I. : Nuova edificazione con le caratteristiche volumetriche previste dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda di progetto NE.2.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento di ricostituzione della continuità della cortina edilizia storica; obbligo di rispetto degli allineamenti individuati nella scheda di progetto; realizzazione di parcheggi interrati; ridefinizione, integrazione e riqualificazione del giardino di pertinenza in comune con l'operazione 2.4, individuato nella tavola di Piano, con i materiali e le essenze prescritte dall'abaco.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 690,00
Vol. totale edificabile mc 2090,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 3	3.1
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 78-84		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e scheda di rilevamento speciale.

Conservazione della copertura con le medesime caratteristiche strutturali e materiche; conservazione delle murature in ciottoli di fiume e in pietra squadrata; conservazione dei ballatoi in legno; conservazione della struttura delle scale.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 68-74	Unità di rilevamento : 3 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">3.2</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e scheda di rilevamento speciale.

Conservazione della copertura con le medesime caratteristiche strutturali e materiche;

conservazione delle murature in ciottoli di fiume e in pietra squadrata;

conservazione dei ballatoi in legno; conservazione della struttura delle scale.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 3.3
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 3	
Via : Longuelo	Identificatore : 3	
N° Civico : 66-66		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e scheda di rilevamento speciale.

Conservazione della copertura con le medesime caratteristiche strutturali e materiche;

conservazione delle murature in ciottoli di fiume e in pietra squadrata;

conservazione dei ballatoi in legno;

conservazione della struttura delle scale.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 4.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 4	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 86-88		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Demolizione del locale deposito addossato al fronte Nord dell'edificio;
conservazione del portale dell'androne carrale con spalle in pietra e architrave in legno;
conservazione dei tre abbaini sul fronte Nord dell'edificio.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 86	Unità di rilevamento : 4 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">4.2</p>
---	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Demolizione senza ricostruzione.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ridefinizione, integrazione e riqualificazione della corte inclusa nella tavola di Piano per la quale è prevista un'operazione di intervento unitario (cr.2), con i materiali indicati dall'abaco.

SLP E VOLUMETRIE DI DEMOLIZIONE

Slp di demolizione mq 154,00
 Vol. di demolizione mc 462,00

Immobile censito dall'Inventario
 dei Beni Culturali Isolati
 Scheda n° 65

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 4	4.3
Via : Longuelo	Identificatore : 3	
N° Civico : 86		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.
Demolizione della struttura in lamiera adibita a garage;
conservazione della struttura della scala esterna che conduce al 1° piano;
integrazione del fienile esistente.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 92-94	Unità di rilevamento : 5 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">5.1</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione della struttura e della geometria del porticato esistente;
 conservazione integrale delle strutture voltate presenti al piano terra;
 conservazione delle cornici di porte e finestre in pietra arenaria;
 conservazione delle mensole decorate di sostegno del ballatoio;
 conservazione della pavimentazione in cotto dello spazio porticato;
 ripristino o sostituzione delle scale esterne nella corte che collegano al ballatoio;
 conservazione delle inferriate delle finestre;
 conservazione delle ringhiere in ferro del ballatoio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 5.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 5	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 92		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione della struttura e della geometria del porticato esistente;
 conservazione integrale delle strutture voltate presenti al piano terra;
 conservazione delle cornici in pietra arenaria delle finestre, delle porte e del portale d'accesso all'androne del fronte su strada;
 conservazione della pavimentazione dell'androne carrabile in lastre di arenaria e quelle del portico in cotto.

Immobile censito dall'Inventario
 dei Beni Culturali Isolati
 Scheda n° 61

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 6	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Progetto dettagliato di restauro.

D.P.E. : Edificio per il culto.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e scheda di rilevamento speciale.
 Conservazione integrale dell'architettura esterna della facciata e dei prospetti laterali;
 conservazione integrale dell'architettura interna estesa ai dettagli decorativi e alle superfici affrescate;
 ricostruzione dell'assetto distributivo dell'organismo ecclesiale nel rapporto con le adiacenti sale già refettorio e sacrestia, con particolare riferimento alla possibilità di ricostruire conformemente il diaframma murario, oggi mancante, tra presbiterio e refettorio;
 conservazione integrale del sagrato antistante nelle caratteristiche esistenti.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
 Rg2 mq 697,49

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 6.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 6	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 102-104		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Attrezzature per servizi religiosi.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Conservazione delle cornici delle porte e delle finestre in pietra arenaria;
 conservazione del corpo in aggetto sul fronte Ovest;
 ridefinizione della composizione della facciata Ovest, secondo le indicazioni dell'abaco;
 conservazione integrale del sagrato antistante nelle caratteristiche esistenti.

STANDARDS (e x art. 2 L.R. 20/92)
 Rg2 mq 182,20

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 7.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 7	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 106		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Parte 1) risanamento conservativo;
parte 2) ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale;
parte 3) ampliamento.
PIR n° 15 L.r: 23/90 (Adamoli) Concessione Edilizia n. 13622 del 02/07/1996.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, terziaria – direzionale.

U.N.A. : Attività commerciali.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Parte 1) risanamento conservativo.

Conservazione integrale delle strutture voltate al piano terra e nel corridoio; conservazione della grata di protezione della finestra in ferro battuto; conservazione della composizione del fronte Nord;

Parte 2) ristrutturazione edilizia.

Obbligo di rispetto degli allineamenti in pianta individuati nella tavola delle operazioni di Piano e di quelli in alzato individuati nella tavola dei profili regolatori; obbligo di rifacimento della struttura e ridisegno della facciata secondo le indicazioni dell'abaco; realizzazione di un collegamento di uso pubblico (ps.1) attraverso l'androne pedonale, per consentire la connessione tra la zona residenziale a Nord e la via Longuelo e quindi il centro del quartiere; è ammesso realizzare parcheggi in superficie; ridefinizione, integrazione e riqualificazione del giardino di pertinenza, individuato nella tavola delle operazioni di Piano, all'interno della stessa operazione con le essenze e i materiali indicati dall'abaco.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

mq 261,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 8	8.1
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 108-116		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.

Conservazione delle cornici delle porte e delle finestre;
sostituzione dei serramenti al piano terra con altri prescritti dall'abaco in coerenza con il carattere dell'edificio;
conservazione dell'edicola votiva nell'angolo SE dell'edificio sul fronte stradale.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE DR.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 8	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 116		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Demolizione e ricostruzione con le caratteristiche previste dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Cfr. scheda di progetto DR.1.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ricomposizione di un tratto di cortina ad O del complesso conventuale dell'Immacolata con la demolizione dell'unità 8.2 e la ricostruzione, recuperando la volumetria con un incremento, di un nuovo edificio secondo le prescrizioni volumetriche, di allineamento e di sagoma indicate nella scheda di progetto;
conservazione dei muri di confine del lotto a N e a S in ciottoli a vista; mantenimento del giardino privato sul retro e ridisegno dello spazio in comune alle operazioni 8.1 e 8.3.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE

Slp di demolizione	mq 270,00
Slp totale edificabile	mq 288,00
Vol. di demolizione	mc 498,00
Vol. totale edificabile	mc 921,60

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 8.3
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 8	
Via : Longuelo	Identificatore : 3	
N° Civico : 122-124		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione del ballatoio al 1° piano sul fronte S dell'edificio.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 122-126	Unità di rilevamento : 9 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">9.1</h1>
--	--	--

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione e integrazione.

C.I. : Parte 1) risanamento conservativo;
 parte 2) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate, art. 50 N.T. del P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, artigianato.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) risanamento conservativo.

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.

Conservazione e rinnovo dei due abbaini; conservazione dei muri con parti in pietra e ciottoli a vista;

Parte 2) ristrutturazione edilizia.

ABACO: EDIFICI RURALI.

Conservazione dei muri con parti in pietra e ciottoli del fiume a vista; demolizione del deposito in lamiera, sito nel cortile interno verso strada; restauro, ripristino e salvaguardia del cortile interno su strada e degli orti di pertinenza sul retro, individuati nella tavola di piano, con i materiali prescritti dall'abaco; ripristino della recinzione con zoccolo in muratura sul fronte verso la strada.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 132-136/C	Unità di rilevamento : 10 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">10.1</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, commerciale.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.

Possibilità di demolizione con ricostruzione dei volumi adibiti ad autorimessa con prescrizione di allineamento del fronte su corte; è concessa la realizzazione dei parcheggi in superficie asserviti alla residenza nello spazio di pertinenza sul retro.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 11	11.1
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 138-140		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.

Intervento finalizzato al reinserimento ambientale dell'edificio in rapporto al contesto specifico; obbligo di rispetto dell'allineamento in pianta prescritto nella tavola di Piano che determina un arretramento dell'edificio nel rispetto del filo della cortina su via Longuelo; è auspicata la costruzione sul terrazzo al 1° piano prospiciente via Longuelo di una struttura a pergolato che ricomponga il fronte in cortina, secondo le caratteristiche prescritte dall'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 144	Unità di rilevamento : 12 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">12.1</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Demolizione della tettoia adibita a deposito sita nell'area di pertinenza sul retro.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
 Si1 mq 142,43

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Astino N° Civico : 107-113	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">13.1</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione e integrazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento..

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Conservazione inferrate delle finestre al piano terra;
 conservazione delle aperture ad arco ribassato in corrispondenza del vano scala;
 demolizione delle tettoie adibite a deposito site nello spazio aperto di pertinenza;
 demolizione del deposito in lamiera sito nel cortile di pertinenza in comune con le operazioni 13.2, 13.3, 13.4.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Astino N° Civico : 115	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <p style="text-align: center; font-size: 2em;">13.2</p>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Artigianale.

U.N.A. : Agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Demolizione deposito in lamiera sito nel cortile di pertinenza in comune con le operazioni 13.1, 13.3 e 13.4.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Astino N° Civico : 119	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 3	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">13.3</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Demolizione deposito in lamiera sito nel cortile di pertinenza in comune con le operazioni 13.1, 13.2 e 13.4.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 146	Unità di rilevamento : 13 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE <h1 style="text-align: center;">13.4</h1>
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Demolizione deposito in lamiera sito nel cortile di pertinenza in comune con le operazioni 13.1, 13.2 e 13.3.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 238	Unità di rilevamento : 14 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 14.1
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
 Demolizione della copertura precaria in ondolux e relativi sostegni sul fronte N dell'edificio.

Comune : Bergamo	Unità di rilevamento : 14 Identificatore : 2	IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo		14.2
Via : Longuelo		
N° Civico : 238		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione e integrazione.

C.I. : Parte 1) risanamento conservativo;
parte 2) ristrutturazione con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.

Conservazione delle cornici in pietra arenaria del portale di ingresso e delle finestre; conservazione delle inferriate delle finestre del piano terra; spostamento del muro di confine con la via Astino, per la messa in sicurezza del tratto stradale, mediante intervento di demolizione con recupero degli elementi lapidei esistenti, ricostruzione con l'utilizzo della medesima tecnica costruttiva, mantenimento dei paramenti a vista e rifacimento della copertina con una nuova in pietra, posata a schiena d'asino; spostamento dell'edicola votiva sul muro di confine all'angolo tra via Astino e via Longuelo, per la messa in sicurezza dell'incrocio stradale, mediante intervento di demolizione con ricostruzione delle parti murarie e recupero dei materiali e degli elementi esistenti; conservazione del balconcino in pietra sul fronte sud con balaustra in ferro; conservazione delle inferriate delle finestre al piano terra del fronte Sud dell'edificio; conservazione delle parti in muratura in pietra a vista sul fronte Nord dell'edificio; demolizione della copertura precaria in ondulux e relativi sostegni, ad uso deposito, nello spazio aperto sul retro dell'edificio; restauro, ripristino e salvaguardia del giardino di pertinenza, in comune con l'operazione 14.1, su via Longuelo, individuato nelle tavole di Piano, con le essenze e i materiali dell'abaco; ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio di pertinenza sul retro.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 244	Unità di rilevamento : 15 Identificatore : 1	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.1
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimessa.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 15	
Via : Longuelo	Identificatore : 2	
N° Civico : 246		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.3
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 15	
Via : Longuelo	Identificatore : 3	
N° Civico : 246		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.

Comune : Bergamo Località : Longuelo Via : Longuelo N° Civico : 246	Unità di rilevamento : 15 Identificatore : 4	IDENTIFICATORE OPERAZIONE 15.4
--	---	---

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
 Conservazione del muro in ciottoli e pietra a vista sul fronte N dell'edificio.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 15	15.5
Via : Longuelo	Identificatore : 5	
N° Civico : 246		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Artigianato.

U.N.A. : Uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. Concessione Edilizia 13843 del 29/08/1996 N. 6.

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE DR.2
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 0	
Via : Lochis	Identificatore : 3	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Demolizione e ricostruzione con le caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Costruzione di un nuovo edificio in linea con altezza massima pari a tre piani fuori terra, in luogo delle volumetrie esistenti da demolire, che ridefinisca l'assetto morfologico dell'area dell'attuale oratorio; obbligo di osservare gli allineamenti in pianta individuati nella tavola di Piano; riqualificazione dell'area di pertinenza con le essenze ed i materiali prescritti dall'abaco. Cessione di suolo per attrezzature pubbliche secondo le indicazioni funzionali previste nella tavola di Piano (Pz1 e CS2), con obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse. La destinazione principale prevista è quella residenziale, con la localizzazione di destinazioni congruenti (direzionali e/o commerciali e/o servizi) al piano terra dell'edificio lungo il fronte edificato verso la nuova piazza. La disposizione planivolumetrica dell'intervento potrà essere modificata in sede di presentazione del relativo permesso di costruire convenzionato, previo parere favorevole della Commissione Plenaria.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
Pz1 mq 1.310,38
CS2 mq 717,45

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA
EDIFICAZIONE
Vol. di demolizione mc 4.936,05
Vol. totale edificabile mc 6.000,00

Comune : Bergamo		IDENTIFICATORE OPERAZIONE 17.1
Località : Longuelo	Unità di rilevamento : 17	
Via : Longuelo	Identificatore : 1	
N° Civico : 31		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione e integrazione.

C.I. : Parte 1) risanamento conservativo;
parte 2) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza, terziario – direzionale, artigianale.

U.N.A. : Attività commerciali.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI RURALI.

Cfr. scheda di rilevamento ordinaria e scheda di rilevamento speciale.

Conservazione integrale delle strutture voltate al piano terreno; conservazione dei paramenti murari esterni in ciottoli e pietrame; mantenimento degli arconi di accesso, delle porte e delle finestre a sesto ribassato con doppia ghiera in mattoni; conservazione del vano aperto del loggiato principale, sia al piano terra che al superiore (è consentita l'eliminazione della superficie attigua alla scala); mantenimento del ballatoio in legno di distribuzione delle stanze superiori; restauro, ripristino e salvaguardia delle due corti individuate all'interno della stessa operazione della tavola di Piano, con i materiali indicati dall'abaco; ridefinizione, integrazione e riqualificazione dell'area a Est, di pertinenza della cascina, inclusa nella tavola di Piano con un'operazione di intervento unitario (Gr.2); cessione di suolo per standards secondo le indicazioni funzionali previste nella tavola di Piano (Pr.2 e As.1 – Gr.1).

B – SPAZI APERTI DI RELAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI LONGUELO

SPAZI APERTI DI RELAZIONE PRESCRIZIONI NORMATIVE DELL'INTERVENTO

Identificatore dell'operazione: Cr.1

Corte: via Astino n. 115

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Riqualificazione dello spazio interno comune alle operazioni 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, con disegno della pavimentazione con materiali F'1b, F'2b, F'2c dell'abaco; demolizione senza ricostruzione degli elementi indicati nella tavola di Piano; conservazione del muro di cinta in pietra su via Astino.

Identificatore dell'operazione: Cr.2

Corte: via Longuelo n.86

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Demolizione del deposito individuato con l'operazione 4.2 e degli elementi indicati nella tavola di Piano; ridefinizione dello spazio interno al fabbricato su cortina con un nuovo disegno della pavimentazione con materiali F'1b, F'2b, e F'2c dell'abaco; conservazione delle recinzioni in muratura del lato Nord della corte.

Identificatore dell'operazione: Cr.3

Corte: via Longuelo n.66-84

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Riqualificazione della pavimentazione con materiali F2' e F'2b dell'abaco e conservazione della pavimentazione in ciottoli esistente; restauro del lavatoio.

Identificatore dell'operazione: Cs.1

Chiostro: via Longuelo n.92

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione ed eventuale ripristino della pavimentazione semipermeabile esistente; conservazione della pavimentazione in cotto dello spazio porticato; conservazione della pavimentazione in lastre di arenaria dell'androne carrale.

Identificatore dell'operazione: Pr.1

Parco: via Longuelo n.4-6 ,

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico di intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Conservazione ed eventuale ripristino degli impianti vegetazionali; conservazione delle aree pavimentate e dei percorsi, conservazione dei muri di cinta in pietra del lato N e S; conservazione del cancello in ferro battuto del muro di confine a N del lotto.

Identificatore dell'operazione: Pr.2

Parco: via Longuelo

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
- b) Specifici: scheda progettuale Pr.2

Prescrizioni specifiche di intervento:

Intervento di formazione di verde pubblico attrezzato secondo quanto prescritto nella scheda progettuale.

STANDARDS (ex art.22 L.R. 51/75)

V1 mq 3.744,11

CS2 mq 108,51

Identificatore dell'operazione: Pr.3

Parco : via del Celtro

Criterio urbanistico: Innovazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Intervento di formazione di verde pubblico in fregio alla roggia Curna, in coerenza con le previsioni del Piano di Settore per il tempo Libero (del n°43/4 del 16/12/1997 e n°34/8 del 23/12/1997).

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

V1 mq 3.008,77

Identificatore dell'operazione: Gr.2

Giardino. via Longuelo n. 31

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
- b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:

Ridefinizione del terreno ad O della cascina di via Longuelo n.31, nella parte mantenuta come pertinenza della cascina e sistemata a giardino privato con le essenze e i materiali coerenti con le caratteristiche ambientali prescritti dall'abaco degli spazi aperti; costituzione di un'alberatura lungo il confine di via Longuelo come indicato nella tavola di Piano; conservazione dell'antico muro in pietra e ciottoli a vista su via Longuelo e costruzione di un nuovo muro di cinta su tutto il perimetro dell'area come indicato nella tavola di Piano; è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata asservita alla residenza nella quota prescritta per legge, la posizione delle rampe di accesso deve rispettare il rapporto e la distanza con il lato O della cascina che prospetta su questo spazio aperto.

Identificatore dell'operazione: Ps.1 (crf PIR 15)

Percorso: via Longuelo n.106 – via Gozzi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

percorso pedonale di attraversamento e collegamento pubblico fra Via Longuelo e l'area residenziale di via Gozzi attraverso l'androne ricavato nell'uniti 7.1; pavimentazione di tipo semipermeabile e recinzioni degli spazi privati con siepi e reti di protezione come da abaco; impianto di illuminazione su tutto il percorso.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

mq 145

Identificatore dell'operazione: P.1 (cfr. PIR 15)

Percorso: via Longuelo n. 106 - via Gozzi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Parcheggio in superficie di uso pubblico.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

P1 mq 106,76

Identificatore dell'operazione: Gr.3 (cfr. PIR 15)

Percorso: via Longuelo n. 106 - via Gozzi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Area verde di uso pubblico.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

mq 161

Identificatore dell'operazione: Ps.2

Percorso: via Longuelo n. 136 - via Gozzi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Percorso pedonale di attraversamento e collegamento pubblico fra via Longuelo e l'area residenziale di via Gozzi ricavato sopra l'area in corrispondenza del passaggio del collettore fognario di proprietà comunale; pavimentazione di tipo semipermeabile e recinzioni degli spazi privati con siepi e reti di protezione come da abaco; impianto di illuminazione su tutto il percorso.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)

mq 200

Identificatore dell'operazione: St.1

Strada: via Longuelo n. 136 - via Gozzi

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:

Sistemazione dell'assetto stradale e dei marciapiedi secondo le indicazioni dell'abaco; formazione di marciapiede sul lato destro salendo via Longuelo verso S. Martino di fronte all'ex Villa Leidi, come indicato nella tavola di Piano; conservazione delle alberature esistenti; conservazione integrale del sagrato della Chiesa dell'Immacolata nelle caratteristiche esistenti; restauro del ponte in pietra sulla roggia Curna; sistemazione dell'impianto di illuminazione su tutto il tratto di strada compreso nell'operazione.

Identificatore dell'operazione: St.2

Strada: via Longuelo dal n.104 al n.246 - via Astino

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Sistemazione dell'assetto stradale e dei marciapiedi secondo le indicazioni dell'abaco; riqualificazione del nodo viario, via Longuelo - via Lochis, con alberature come indicato nella tavola di Piano; sistemazione degli impianti di illuminazione estesa, a tutta l'operazione.

Identificatore dell'operazione: Vag.1

Verde agricolo: via Del Celtro

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:

- a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), norme tecniche
- b) Specifici: abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:

Sistemazione dell'area secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti e di relazione.

AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA AL 1999

LONGUELO**AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ EDILIZIA**

1	OP. 17.2 - 17.3 via Longuelo 31	C.E. n.12709 del 9/10/1995	Demolizione dei fabbricati accessori
2	OP. 16.2 via Longuelo 39	C.E. n.....	Ampliamento (mc 294,67)
3	OP. 5.1 via Longuelo 92	C.E. n.1433/86 del 21/04/1992	Trasformazione di magazzino in autorimessa
4-5	OP. 7.1 PIR n.15 via Longuelo 106	C.E. n. 13622 del 02/07/1996	Ampliamento e ristrutturazione edificio Demolizione
6	OP. 15.5 via Longuelo 238	C.E. n. 13848 del 29/08/1996	Sistemazione autorimesse
7	OP. 15.5 via Longuelo 244	C.E. n. 954/86 del 4/06/1992	Formazione balcone, veranda, scala esterna e modifiche interne