COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI VALTESSE-VALVERDE

Approvata con delibera del Consiglio Comunale in data 28/06/2010
Pubblicata sul B.U.R.L. in data 28/07/2010

SCHEDE DELLE OPERAZIONI DI PIANO

A – SPAZI EDIFICATI

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 0	NE.2
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 2	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Edificio isolato allineato in pianta all'operazione 13.3; è prescritto l'allineamento in gronda con l'operazione 9.4; ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 176,00
Vol. totale edificabile mc 528,00

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 0	NE.3
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 3	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Cfr. scheda progettuale NE.3.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:**

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento in allineamento con gli edifici preesistenti sui lotti contigui.
Realizzazione dell'edificio secondo l'abaco per gli edifici a blocco isolato.
E' prescritto l'allineamento in gronda con l'operazione 16.2. E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati limitatamente al sedime dell'edificio e allo spazio per una corsia d'accesso.
Ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza a giardino con alberature, secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 230,00
Vol. totale edificabile mc 700,00

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 0	NE.4
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 3	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione

C.I. : Nuova edificazione con caratteristiche prescritte dal P.P.R.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Cfr. scheda progettuale NE.4.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:**

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento in allineamento con gli edifici preesistenti sui lotti contigui.
Realizzazione dell'edificio secondo l'abaco per gli edifici a blocco isolato.
E' prescritto l'allineamento in gronda con l'operazione 16.2. E' ammessa la realizzazione di parcheggi interrati limitatamente al sedime dell'edificio e allo spazio per una corsia d'accesso.
Ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza a giardino con alberature, secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
Slp totale edificabile mq 230,00
Vol. totale edificabile mc 700,00

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocifisso **N° Civico:** 37	**Unità di rilevamento :** 1 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 1.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici:

D.P.E. : Servizi sociali, culturali e ricreativi.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento speciale; conservazione degli elementi decorativi, quali cornici delle aperture in cemento con motivi geometrici e floreali, ghiere in mattoni, capitelli e modanature, passafuori in legno e manufatti originali in ferro; mantenimento del sistema di oscuramento con persiane a scomparsa e serramenti in legno;rimozione delle persiane a cerniera delle aperture nel fronte S al 1° piano; ripristino del manto di copertura con elementi F15a dell'abaco; ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza, incluso nella tavola di Piano in un'operazione di intervento unitario sulla piazza della Chiesa del Crocefisso (cfr. PZ1)

STANDARDS (ex art.22 L.R. 51/75)
V2 mq 484,47
CS1 mq 59,19

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocefisso **N° Civico:** 35	**Unità di rilevamento :** 1 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 1.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Commerciale.

U.N.A. **:** Supermercati e centri commerciali, mercati, uffici privati e agenzie bancarie, studi professionali, laboratori medici, stazione di servizio e distribuzione del carburante.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale perimetrale; conservazione della partitura e delle piccole aperture nel fronte verso la chiesa del Crocefisso; modifica delle aperture ad arco ribassato nei fronti verso la chiesa del Crocefisso e via Broni con raddoppio della larghezza dei pilastri in facciata e conseguente riduzione della luce delle vetrine.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Bravi **N° Civico:** 94	**Unità di rilevamento :** 1 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 1.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale ai fini del reinserimento ambientale

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Scheda progettuale n° 1.3.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:**

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento mirato al reinserimento ambientale dell'edificio in rapporto al contesto specifico caratterizzato dalla chiesa del Crocefisso e da edificazione con caratteri storici ancora riconoscibili; obbligo di rispetto degli allineamenti in pianta e in alzato, individuati nella scheda progettuale; realizzazione di parcheggi interrati e ridefinizione degli spazi aperti secondo le indicazioni specifiche.

INCREMENTO VOLUMETRICO
NETTO
mc 350,00

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocefisso **N° Civico:** s.n.	**Unità di rilevamento :** 2 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 2.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Restauro.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Presentazione di un dettagliato progetto.

D.P.E. : Edificio per il culto.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Cfr. scheda di rilevamento speciale; intervento di valorizzazione finalizzato alla trasmissione di elementi artistici, storici e documentari significativi dell'edificio in sé e dei suoi rapporti relazionali con il contesto urbano; conservazione integrale delle parti murarie e dei manufatti decorativi esterni; conservazione integrale del vano interno, del sistema di copertura a capriate e anche degli elementi scultorei esistenti recenti; ridefinizione, integrazione e riqualificazione degli spazi aperti di pertinenza inclusi nella tavola di Piano in un operazione di intervento unitario sulla piazza della chiesa del crocefisso.
Cfr. Pz1.

STANDARDS (ex art. 2 L.R. 20/92)
Rg1 mq 1.209,26

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** C. Assonica **N° Civico:** 2/4/6	**Unità di rilevamento :** 3 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 3.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale e delle strutture orizzontali voltate; verso la piazza del Crocefisso prescrizione di adeguamento del corpo scala e del ballatoio alle indicazioni dell'abaco: C8a, C9b, F11a, F18b; eliminazione delle coperture precarie in ondolux sopra le porte di ingresso al piano terra e al 1°piano; trasformazione parziale del box auto (C.T. 1741) con adeguamento alle prescrizioni dell'abaco in termini di finiture; ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocefisso **N° Civico:** 3	**Unità di rilevamento :** 3 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 3.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale in pietrame e delle strutture orizzontali voltate; conservazione del fronte verso la corte interna, nella partitura, dimensioni e proporzioni delle aperture e dei balconi; obbligo di demolizione della tettoia al piano terra verso al corte interna.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Assonica **N° Civico:** 8	**Unità di rilevamento :** 3 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 3.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Commerciale.

U.N.A. **:** Supermercati, centri commerciali, uffici pubblici e privati, agenzie bancarie, agenzie di viaggio, studi professionali e laboratori medici, stazioni di servizio e distribuzione carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Riallineamento in gronda secondo quanto indicato nella tavola dei profili regolatori; mantenimento della copertura piana a formare un terrazzo: F11a, F18b e pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti); luci a vetrina C4.

INCREMENTO VOLUMETRICO NETTO
mc 22,50

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocefisso **N° Civico:** 3	**Unità di rilevamento :** 3 **Identificatore :** 6	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 3.6

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici servizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione della struttura muraria principale, dell'androne d'accesso, delle facciate nella partitura e nel proporzionamento delle aperture; obbligo di riallineare le aperture del piano terra verso via Crocefisso e quelle del piano superiore, con dimensioni stabilite dall'abaco; divieto di aprire vetrine al piano terra; adeguamento del corpo scala esterno e del ballatoio alle indicazioni dell'abaco: C8, C9c, F11a, F18b.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Crocefisso **N° Civico:** 7	**Unità di rilevamento :** 3 **Identificatore :** 7	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 3.7

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici servizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione della struttura muraria principale; conservazione del fronte verso la via del Crocefisso, nella partitura e nelle dimensioni delle aperture; divieto di aprire vetrine; riallineamento delle aperture nel fronte verso la corte interna.
Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 57	**Unità di rilevamento :** 4 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 4.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Conservazione della struttura muraria principale; conservazione dei fronti nella partitura e nel dimensionamento delle aperture e negli elementi caratterizzanti, quali cornici, davanzali modanati, balconi con mensole e ringhiere in ferro battuto, terrazza con pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Ruggeri da Stabello **N° Civico:** 10/12	**Unità di rilevamento :** 5 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 5.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1)
ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Conservazione della struttura muraria principale, conservazione dei fronti nella partitura e nel dimensionamento delle aperture, negli elementi caratterizzanti, quali cornici modanate e balconi con mensole; conservazione della scala in pietra; conservazione delle alberature e della recinzione in pietra del giardino.
Parte 2) trasformazione parziale del volume accessorio nel giardino secondo le prescrizioni dell'abaco in termini di finiture.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Ruggeri da Stabello **N° Civico:** 10	**Unità di rilevamento :** 5 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 5.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Commercio.

U.N.A. **:** Stazione di servizio e distribuzione carburanti.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale dell'esistente con riferimento alle voci dell'abaco C4, C2b (per le aperture esistenti), F17; mantenimento della copertura piana a formare un terrazzo: F11a, F18b e pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Ruggeri da Stabello **N° Civico:** 8	**Unità di rilevamento :** 6 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 6.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: F17; servitù di pubblico passaggio su portico e passaggi coperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 49	**Unità di rilevamento :** 6 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 6.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione della struttura muraria principale; conservazione della cancellata con pilastri che segna l'accesso dalla strada allo spazio aperto di pertinenza.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 70	**Unità di rilevamento :** 7 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 7.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Volume retrostante con apertura piana; terrazzo (F11a, F18b) con pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti).
Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 7	7.2
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 2	
N° Civico: 66/68		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1)
ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Edificio composto per addizione di edifici a blocco; intervento di ricomposizione unitaria; copertura a doppia falda lungo la via Maironi da Ponte e a falda singola nei corpi ortogonali (cfr.Profili regolatori); conservazione del fronte lungo via Maironi da Ponte nella partizione e nelle dimensioni delle aperture e dei balconi; ricomposizione delle facciate laterali con riallineamento delle aperture secondo gli schemi tipologici.
Parte 2)
ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Svuotamento della corte interna fino al solaio di copertura del piano terra; riallineamento in pianta alle operazioni 7.2 e 7.3 con conseguente apertura di una visuale diretta sul percorso di accesso al parco lungo il Morla; formazione di un volume edilizio di due piani con copertura a semipadiglione, allineato in gronda all'operazione 7.3 (cfr. Profili regolatori), per ricomporre un fronte unitario verso il torrente Morla.
Ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto a parcheggio, secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; cessione di suolo ad uso pubblico secondo le indicazioni funzionali previste nella tavola "Criteri di intervento e operazioni di Piano" (cfr. P.2 e St.3).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 66	**Unità di rilevamento :** 7 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 7.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Volume con copertura piana: terrazzo (F11a, F18b) con pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti); obbligo di demolizione della tettoia al pt e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 60	**Unità di rilevamento :** 7 **Identificatore :** 4	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 7.4

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Prescrizione di adeguamento della copertura alle indicazioni dell'abaco; ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; alberature come individuate nella Tav. 11/2.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 62	**Unità di rilevamento :** 7 **Identificatore :** 5	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 7.5

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione del fronte principale con balconcino, nella partitura, nelle dimensioni delle aperture e negli elementi decorativi caratterizzanti, quali le decorazioni a motivi fitomorfi nelle cornici di finestre e porte; prescrizione di modificare le aperture finestrate al piano terra secondo le indicazioni dell'abaco; divieto di aprire vetrine al piano terra.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 64	**Unità di rilevamento :** 7 **Identificatore :** 6	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 7.6

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:**

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Accesso al garage (C5) consentito soltanto nel fronte lungo il vicolo (Nord); cessione di suolo ad uso pubblico secondo le indicazioni funzionali previste nella tavola dei "Criteri di intervento e operazioni di Piano" (marciapiede cfr. St.3).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 56	**Unità di rilevamento :** 9 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 9.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti;
parte 3) ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1)
ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Conservazione della struttura muraria principale e della facciata verso via Maironi da Ponte; cessione di suolo pubblico secondo le indicazioni funzionali previste nella tavola dei "Criteri di intervento e operazioni di Piano" (marciapiede cfr. St.3);
parte 2) rispetto degli allineamenti esistenti; ABACO;
parte 3) trasformazione parziale si fini dell'inserimento ambientale: serramenti in acciaio verniciato color grigio scuro e vetri trasparenti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Mairone da Ponte **N° Civico:** 58	**Unità di rilevamento :** 9 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 9.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'androne al piano terra; riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 52	**Unità di rilevamento :** 9 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 9.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI.
Conservazione del fronte verso la via Maironi da Ponte, nella partitura, nella dimensione delle aperture e negli elementi decorativi quali cornici e davanzali; cessione di suolo ad uso pubblico secondo le indicazioni funzionali previste nelle tavola 11/1 (marciapiede cfr. St.3).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 58/A	**Unità di rilevamento :** 9 **Identificatore :** 4	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 9.4

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rispondenza alle indicazioni dell'abaco per componenti (C8, C9, C12a, C13, C14) e per finiture; riqualificazioni dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 43	**Unità di rilevamento :** 10 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 10.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale e del fronte verso via Maironi da Ponte, nella partitura, nella dimensione delle aperture e negli elementi caratterizzanti quali il balcone con mensole e ringhiera in ferro, cornici, davanzali e soglie.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** B. Buozzi **N° Civico:** 8-10	**Unità di rilevamento :** 10 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 10.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Sostituzione della tettoia al 1° piano con pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** B. Buozzi **N° Civico:** 6	**Unità di rilevamento :** 10 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 10.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Mairone da Ponte **N° Civico:** 45-45/A	**Unità di rilevamento :** 10 **Identificatore :** 4	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 10.4

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Conservazione.

C.I. : Risanamento conservativo.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizione specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse, artigianato, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o attrezzature ricettive.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Conservazione dell'edificio nel rispetto di elementi tipologici, formali e strutturali (cfr. scheda speciale); conservazione degli elementi caratterizzanti, quali i pilastri monolitici di arenaria grigia con capitelli modanati, il portalino su strada con archivolti a tutto sesto in arenaria e la sequenza regolare di finestre con stipiti, davanzali e architravi in arenaria; conservazione della scala interna; abaco per finiture F5, F7, F15, F16, F17, F18; restauro, ripristino e salvaguardia del giardino esistente con conservazione della fontana, dei pilastri del cancello, delle alberature esistenti; area a prato con percorsi in pietra e/o ciottoli.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Ruggeri da Stabello **N° Civico:** 6	**Unità di rilevamento :** 10 **Identificatore :** 5	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 10.5

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamento.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. : Autorimesse attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Matroni da Ponte **N° Civico:** 50	**Unità di rilevamento :** 11 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 11.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale e dei fronti nella partitura e dimensione delle aperture e negli elementi decorativi; riallineamento delle luci a vetrina al piano terra con aperture ai piani superiori.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 48	**Unità di rilevamento :** 11 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 11.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, agenzie bancarie.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale e del fronte verso via Maironi da Ponte nella partitura e dimensione della aperture; riallineamento delle aperture del fronte verso l'operazione 11.3.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 46-50/A	**Unità di rilevamento :** 11 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 11.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici:

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento mirato alla risoluzione dell'attacco dell'operazione 11.3 all'operazione 11.2: formazione di una terrazza con pergolato (cfr. abaco degli spazi aperti) sulla copertura del volume confinante con l'operazione 11.2.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 41/A	**Unità di rilevamento :** 12 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** RU.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Innovazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica
parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti;
parte 3) demolizione senza ricostruzione.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Scheda progettuale n° RU.2.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Uffici postali, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o attrezzature ricettive e pubblici esercizi.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione urbanistica: che comprende le unità 12.1 e 12.3; insieme sistematico di interventi;
parte 1)
ABACO: EDIFICI A BALLATOIO.
Conservazione della struttura muraria principale; conservazione dei fronti verso via Maironi da Ponte (Nord e Est) e via Buozzi (Ovest), nella partitura, nelle dimensioni delle aperture e negli elementi caratterizzanti, quali il portale ad arco in pietra, i balconi con mensole e ringhiere in ferro e le cornici delle finestre in pietra arenaria; divieto di aprire vetrine, demolizione delle superfetazioni che alterano la struttura originaria a ballatoio;
parte 2) riallineamento in gronda e ridefinizione delle coperture in continuità con il corpo principale (cfr. Profili regolatori);
parte 3) demolizione senza ricostruzione dei volumi impropri individuati nella tavola 11/2.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
Slp. demolizioni mq 46,00
Vol. demolizioni mc 279,00

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 39-39/A	**Unità di rilevamento :** 12 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 12.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi; agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1)
ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale e del fronte su via Maironi da Ponte (ovest) e verso il giardino (sud), nella partitura, nella dimensione delle finestre e negli elementi caratterizzanti, quali il balconcino con mensole e ringhiera in ferro, le cornici modanate delle finestre in pietra arenaria, il portale a tutto sesto ed i pilastri del cancello in arenaria con capitello (cfr. scheda speciale); divieto di aprire vetrine, restauro, ripristino e conservazione del giardino e dell'orto di pertinenza individuato nella tavola di Piano con le essenze ed i materiali prescritti dall'abaco degli spazi aperti;
parte 2) riallineamento in pianta ed alzato secondo le indicazioni specifiche (cfr. Profili regolatori).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Buozzi **N° Civico:** 7	**Unità di rilevamento :** 12 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** RU.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione urbanistica
parte 1) demolizione senza ricostruzione;
parte 2) nuova edificazione.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Scheda progettuale n° RU.2.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o destinazioni che contemplino presenza di pubblico

Prescrizioni specifiche di intervento :

Ristrutturazione urbanistica: che comprende le unità 12.1 e 12.3; insieme sistematico di interventi;
parte 1)
demolizione senza ricostruzione dell'edificio come individuato nella tavola 11/2, in quanto incongruo rispetto all'assetto morfologico dell'intorno specifico;
parte 2)
costruzione di un nuovo edificio secondo le indicazioni contenute nella scheda progettuale al fine di ridefinire con le unità 12.1 e 12.2 una corte interna comune; caratteri architettonici rispondenti alle indicazioni dell'abaco; realizzazione di parcheggi interrati e ridefinizione degli spazi aperti secondo le indicazioni specifiche.

SLP E VOLUMETRIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
Slp. demolizioni mq 497,00
Slp totale edificabile mq 928,00
Vol. demolizioni mc 1741,50
Vol. totale edificabile mc 3449,60

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 36	**Unità di rilevamento :** 13 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 13.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o destinazioni che contemplino presenza di pubblico

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rispondenza alle indicazioni dell'abaco per componenti (C8, C9, C13, C14) e per finiture (adeguando le indicazioni dimensionali all'esistente); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 36	**Unità di rilevamento :** 13 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 13.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rispondenza alle indicazioni specifiche dell'abaco per componenti (C12a, C13, C14) e per finiture (adeguando le indicazioni dimensionali all'esistente); riqualificazione dello spazio aperto secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 13	13.3
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 3	
N° Civico:		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Rispondenza alle indicazioni dell'abaco per componenti (C8, C13, C14) e per finiture (adeguando all'esistente le indicazioni dimensionali); ridefinizione, integrazione e riqualificazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazione dell'abaco degli spazi aperti, alberature come individuate; cessione di suolo ad uso pubblico secondo le indicazioni funzionali previste nelle tavole 11/1 e 11/2 (cfr. Pr.1).

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 14	14.1
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 1	
N° Civico: 36		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Scheda progettuale n° 14.1.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici, agenzie bancarie, agenzie di viaggio o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Intervento mirato al reinserimento ambientale in rapporto agli edifici adiacenti e alla piccola corte con pozzo; obbligo di osservare gli allineamenti in pianta e in alzato individuati nella scheda progettuale; caratteri architettonici rispondenti alle indicazioni dell'abaco; realizzazione di parcheggi interrati e ridefinizione degli spazi aperti secondo le indicazioni specifiche.

INCREMENTO VOLUMETRICO
NETTO
mc 244,00

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 14	14.2
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 2	
N° Civico: 40/A		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Scheda progettuale n° 14.2.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale ai fini dell'inserimento ambientale; demolizione del corpo basso su via M. da ponte fino al fili di facciata dell'operazione 14.3; riallineamento dell'edificio in cortina all'operazione 14.3 (cfr. Profili regolatori); caratteri architettonici mutuati dall'abaco degli spazi edificati; ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le prescrizioni dell'abaco degli spazi aperti; cessione di suolo ad uso pubblico mq 25 (marciapiede).

INCREMENTO VOLUMETRICO
NETTO
mc 152,00

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 40	**Unità di rilevamento :** 14 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 14.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale del fronte su via M. da Ponte, nella partitura, nelle dimensioni delle aperture e negli elementi decorativi, quali le cornici, i davanzali in pietra e lo stemma in pietra collocato tra il piano terra ed il primo piano; obbligo di riallineare le aperture al piano terra secondo le indicazioni dell'abaco; divieto di aprire vetrine; conservazione del fronte verso la corte interna con aperture finestrate ed occhi allineati.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 38	**Unità di rilevamento :** 14 **Identificatore :** 4	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 14.4

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Riallineamento in gronda all'operazione 14.3, copertura a semipadiglione (cfr. Profili regolatori).

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 35	**Unità di rilevamento :** 15 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 15.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Ristrutturazione ed ampliamento edificio esistente con Conc. Ed. n.3264 del 27.03.2000

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Filotti **N° Civico:** 5	**Unità di rilevamento :** 15 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 15.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con prescrizione di allineamenti;
parte 2) ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Parte 1) abaco;
parte 2) abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che. contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti;
parte 2) trasformazione parziale del volume adibito ad autorimesse secondo le prescrizioni dell'abaco in termini di finiture, demolizione del manufatto in contesto individuato nella Tav. 11/2.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Filotti **N° Civico:** 7	**Unità di rilevamento :** 15 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 15.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che. contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale ai fini dell'inserimento ambientale secondo le indicazioni dell'abaco per componenti (C12, C13, C14, e per finiture (F2, F4, F10, F15, F16, F17, F18); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 34/C	**Unità di rilevamento :** 16 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 16.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale secondo le prescrizioni dell'abaco per componenti (C12, C13, C14) e per finiture (adeguando all'esistente le indicazioni dimensionali); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti, rispetto del cono visuale individuato nella Tav 11/2.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 34/E	**Unità di rilevamento :** 16 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 16.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale secondo le prescrizioni dell'abaco per componenti (C12, C13, C14) e per finiture (adeguando all'esistente le indicazioni dimensionali); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti, rispetto del cono visuale individuato nella Tav 11/2.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:**	**Unità di rilevamento :** 16 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 16.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco.

D.P.E. : Residenza.

U.N.A. :

Prescrizioni specifiche di intervento :

Comune : Bergamo		**IDENTIFICATORE OPERAZIONE**
Località : Valtesse	**Unità di rilevamento :** 17	17.1
Via : Maironi da Ponte	**Identificatore :** 1	
N° Civico: 34		

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale secondo le prescrizioni dell'abaco per componenti (C12, C13, C14) e per finiture (adeguando all'esistente le indicazioni dimensionali); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; conservazione dell'area di pregio ecosistemico lungo il Morla.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 34/A	**Unità di rilevamento :** 17 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 17.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Trasformazione parziale secondo le prescrizioni dell'abaco per componenti (C12, C13, C14) e per finiture (adeguando all'esistente le indicazioni dimensionali); ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti; conservazione dell'area di pregio ecosistemico lungo il Morla.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Filotti **N° Civico:** 10	**Unità di rilevamento :** 18 **Identificatore :** 1	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 18.1

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Parte 1) ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate;
parte 2) ristrutturazione edilizia con trasformazione parziale delle caratteristiche esistenti ai fini dell'inserimento ambientale

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

Parte 1) ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale; demolizione del volume superfetativo individuato nella tavola 11/2.
Parte 2) adeguamento del volume destinato a garage alle indicazioni dell'abaco per finiture; riqualificazione del cortile secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Filotti **N° Civico:** 10	**Unità di rilevamento :** 18 **Identificatore :** 2	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 18.2

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o de tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI IN LINEA.
Conservazione della struttura muraria principale; demolizione dei volumi superfetativi ed impropri come individuati nella tavola 11/2; Parte 2) riqualificazione del giardino secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

Comune : Bergamo **Località :** Valtesse **Via :** Maironi da Ponte **N° Civico:** 30	**Unità di rilevamento :** 18 **Identificatore :** 3	**IDENTIFICATORE OPERAZIONE** 18.3

PRESCRIZIONE NORMATIVE DELL'INTERVENTO

C.U. : Integrazione.

C.I. : Ristrutturazione edilizia con conservazione o del tipo o di parti individuate.

Riferimenti progettuali :

a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav.11), profili regolatori, norme tecniche.

b) Specifici: Abaco secondo le prescrizioni specifiche di intervento.

D.P.E. **:** Residenza.

U.N.A. **:** Autorimesse, attività commerciali, uffici pubblici e pubblici esercizi, agenzie bancarie o destinazioni che contemplino la presenza di pubblico.

Prescrizioni specifiche di intervento :

ABACO: EDIFICI ISOLATI
Conservazione della struttura muraria principale e del fronte verso il torrente Morla (Sud) e verso il giardino (Est) nella partitura, nella dimensione delle aperture e dei balconi e negli elementi decorativi, quali le cornici e i davanzali modanati; demolizione dei volumi impropri e superfetativi; ridefinizione dello spazio aperto di pertinenza secondo le indicazioni dell'abaco degli spazi aperti.

B – SPAZI APERTI DI RELAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI VALTESSE - VALVERDE

SPAZI APERTI DI RELAZIONE
PRESCRIZIONI NORMATIVE DELL'INTERVENTO

Identificatore dell''operazione: Pz.1
Piazza: Chiesa del Crocefisso

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
(cfr. schede delle operazioni 1.1 e 2.1)
Conservazione del sagrato della chiesa, mantenimento dell'area a prato e formazione di una quinta arborea come individuato nella tav. 11/1; ridefinizione dello spazio di pertinenza dell'ex casello della Ferrovia della Valle Brembana con conservazione dell'area a prato e delle alberature esistenti; rimozione della recinzione e delle siepi verso l'operazione 1.3, demolizione del deposito in lamiera individuato nella tav. 11/1; formazione di marciapiede lungo la via Assonica in continuità con il percorso pedonale di collegamento con la via Ruggeri da Stabello; marciapiedi in pietra.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
Pz1 mq 1.616,81

Identificatore dell'operazione: Cr.1
Strada: via Crocefisso 3

Criterio urbanistico: integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Pavimentazione semipermeabile in ciottoli o terra battuta; androne, percorsi lungo gli edifici e di attraversamento in lastricato di pietra. Mantenimento dell'albero esistente at centro della corte; rimozione delta tettoia ondulux e di tutti i manufatti in contrasto.

Identificatore dell'operazione: Cr.2
Corte: via Maironi da Ponte 58

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Corte attraversata da percorso pedonale d'ingresso al parco pubblico lungo il Morla, connesso attraverso il passaggio coperto dell'operazione 6.1, al percorso pedonale che collega la via Ruggeri da Stabello alla piazza della chiesa del Crocefisso; pavimentazione in ciottoli e lastre di pietra.
Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Identificatore dell'operazione: Cr.3
Corte: Via Maironi da Ponte 36-38-40

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: progetto specifico d'intervento

Prescrizioni specifiche di intervento:
Conservazione del pozzo e delle alberature esistenti. Pavimentazione semipermeabile in ciottoli o terra battuta con percorsi in lastricato di pietra.

Identificatore dell'operazione: SI.1
Slargo: Via Maironi da Ponte - Via Stabello

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Scheda progettuale n°SI.1

Prescrizioni specifiche di intervento:
Intervento di riqualificazione dello slargo all'incrocio tra la via Maironi da Ponte e la via Ruggeri da Stabello come luogo che segna l'ingresso a Valtesse; formazione di una zona pedonale e ridefinizione della posizione del monumento ai caduti.

Identlificatore dell'operazione: P.1
Parcheggio: Via Maironi da Ponte

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Integrazione del parcheggio esistente con alberature verso l'operazione 5.2; pavimentazione erbosa.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
P1 mq 208,99

Identificatore dell'operazione: P.3
Parcheggio: Via Maironi da Ponte

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Formazione di parcheggio pubblico a raso.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
P1 mq 53,13

Identificatore dell'operazione: P.4
Parcheggio: via Maironi da Ponte

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Formazione di parcheggio pubblico a raso.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
P1 mq 61,54

Identificatore dell'operazione: St.1
Strada: via Crocifisso

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Allargamento del marciapiede sul lato nord di via Crocefisso e formazione di alberature come individuato nella tav. 11/1; pavimentazione del marciapiede in lastre di pietra o asfalto.

Identificatore dell'operazione: St.2
Strada: via Ruggeri di Stabello

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Sistemazione del marciapiede con pavimentazione in lastre di pietra o asfalto, alberature dove individuate.

Identificatore dell'operazione: St.3
Strada: via Maironi da Ponte

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: Criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche.
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Modifiche e allargamenti del marciapiede con acquisizione di aree ad uso pubblico (cfr. schede delle operazioni 7.2, 7.6, 9.1, 9.3), conservazione della fontana sita in corrispondenza dell'operazione 10.4; formazione di alberature dove individuate, zona a traffico limitato nel tratto tra l'incrocio con via Buozzi e lo slargo su via Ruggeri da Stabello; pavimentazione del marciapiede in lastre di pietra o asfalto.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
P1 mq 200,06

Identificatore dell'operazione: St.4
Strada: Via Buozzi

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
Formazione di marciapiede sul lato numeri dispari come individuato nella tav. 11/2; pavimentazione in lastre di pietra o asfalto.

Identificatore dell'operazione: St.5
Strada privata: via Maironi da Ponte 34

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Formazione di marciapiede con alberature come individuato nella tav. 11/2 (carreggiata 5 mt); pavimentazione del tipo prescritto dall'abaco.
Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

Identificatore dell'operazione: St.6
Strada privata: via Filotti

Criterio urbanistico: Integrazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Pavimentazione del tipo prescritto dall'abaco.

Identificatore dell'operazione: Vag.1
Orti urbani: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
terreno agricolo da salvaguardare in quanto costitutivo del pregevole paesaggio pedecollinare; rispetto dei coni visuali indicati nella Tavola 11/2, demolizione dei manufatti in contrasto.

Identificatore dell'operazione: Vag.2
Orti urbani: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche d'intervento:
terreno agricolo da salvaguardare in quanto costitutivo del pregevole paesaggio pedecollinare; rispetto dei coni visuali individuati nella Tavola 11/2, demolizione dei manufatti in contrasto.

Identificatore dell'operazione: Ap.1
Aree di pregio ecosistemico: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Conservazione del torrente quale componente strutturale del paesaggio pedecollinare; ripristino degli argini con tecniche naturalistiche e integrazione di impianti vegetazionali compatibili; costruzione di un ponte ciclopedonale di connessione tra i percorsi del parco, pubblico e la pista ciclo-pedonale sulla riva opposta.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
V5 mq 567,74

Identificatore dell'operazione: Ap.2
Aree di pregio ecosistemico: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Conservazione del torrente quale componente strutturale del paesaggio pedecollinare; ripristino degli argini con tecniche naturalistiche e integrazione di impianti vegetazionali compatibili; costruzione di un ponte pedonale di connessione tra i percorsi attraversanti gli orti urbani e la pista ciclo-pedonale sulla riva opposta.

STANDARDS (ex art. 22 L.R. 51/75)
V5 Mq 1.231,53

Identificatore dell'operazione: Ap.3
Aree di pregio ecosistemico: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Conservazione del torrente quale componente strutturale del paesaggio pedecollinare, ripristino degli argini con tecniche naturalistiche e integrazione di impianti vegetazionali compatibili; demolizione dei manufatti in contrasto.

Identificatore dell'operazione: Ap.4
Aree di pregio ecosistemico: Lungo Morla

Criterio urbanistico: Conservazione

Riferimenti progettuali:
a) Generali: criteri di intervento e operazioni di piano (tav. 11), norme tecniche
b) Specifici: Abaco degli spazi aperti e di relazione

Prescrizioni specifiche di intervento:
Conservazione del torrente quale componente strutturale del paesaggio pedecollinare; ripristino degli argini con tecniche naturalistiche e integrazione di impianti vegetazionali compatibili.

AGGIORNAMENTO DELL’ATTIVITÀ EDILIZIA AL 1999

VALTESSE - VALVERDE
AGGIORNAMENTO ATTIVITÀ EDILIZIA

1	**OP.3.6** via Crocefisso 3	C. E. n. 10118 del 22/02/1994	Cambio destinazione d'uso da negozio a laboratorio artigianale
2	**OP.6.1** via Ruggero da Stabello 8	C.E. in sanatoria n. 4894 del 23/09/1999	Recupero sottotetto in abitazione con formazione lucernari e scala
3	**OP.5.1** via Ruggeri da Stabello 10	Asseverazione n. 1912 del 28/06/1999	Opere interne negozio
4	**OP.16.3** Via Maironi da Ponte		Costruzione nuovo edificio