



**COMUNE DI BERGAMO**  
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

## **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI CAMPAGNOLA**

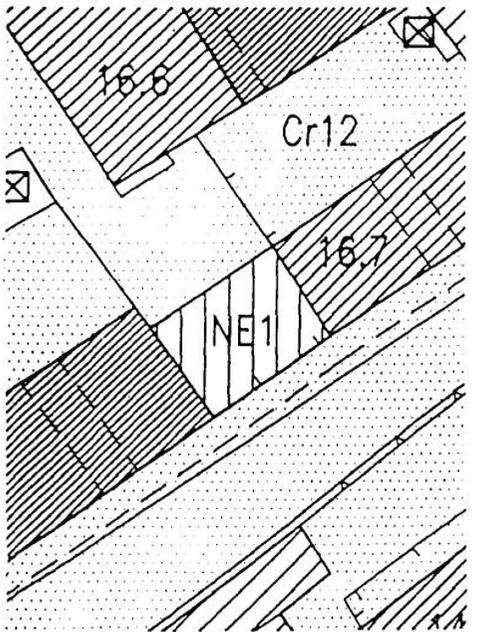
Approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 10/04/2001  
Pubblicato sul B.U.R.L. in data 23/05/2001



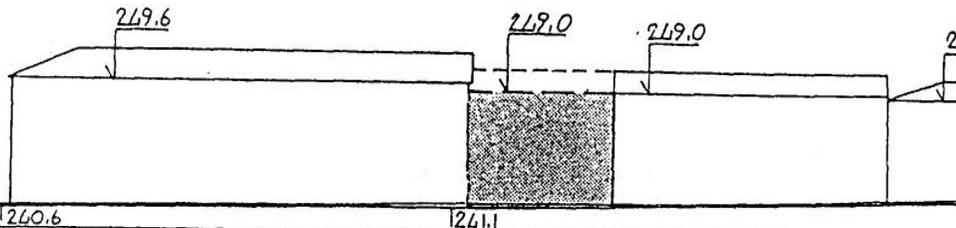
**SCHEDE PROGETTO**

A – SPAZI EDIFICATI

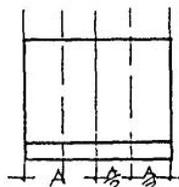
ESTRATTO DI PIANO s.1:500



PROFILI REGOLATORI s.1:500



PIANTA s.1:500



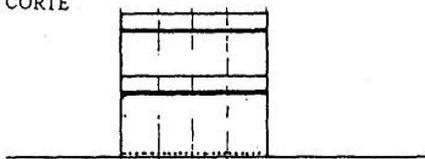
**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Intervento di completamento della cortina su Via Campagnola tramite la formazione di un nuovo edificio di 2 piani fuori terra più un piano cantine interrato. L'edificio avrà la stessa altezza in gronda e dei solai dell'edificio adiacente - unità 16.7- (cfr. profili regolatori).

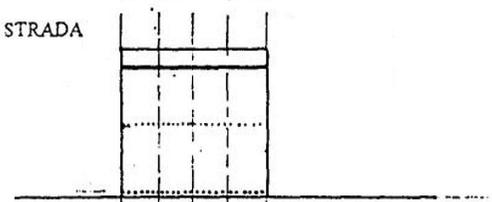
**ABACO**

Realizzazione dell'edificio secondo le prescrizioni per il tipo a ballatoio.

PROSPETTO INTERNO SU CORTE s.1:500



PROSPETTO ESTERNO SU STRADA s.1:500



**CAMPAGNOLA**

SPAZI EDIFICATI

Scheda progettuale:

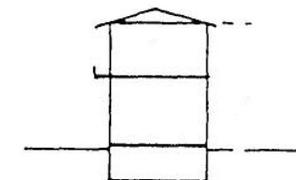
**NE.1**

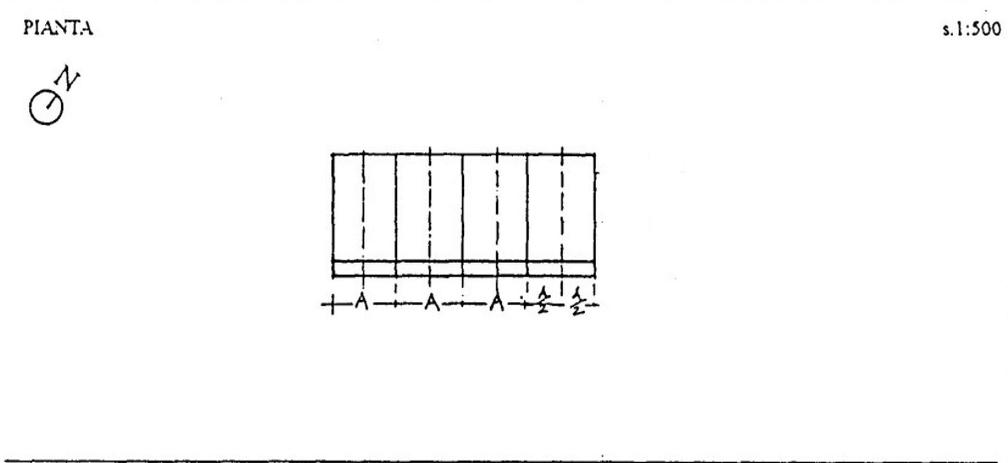
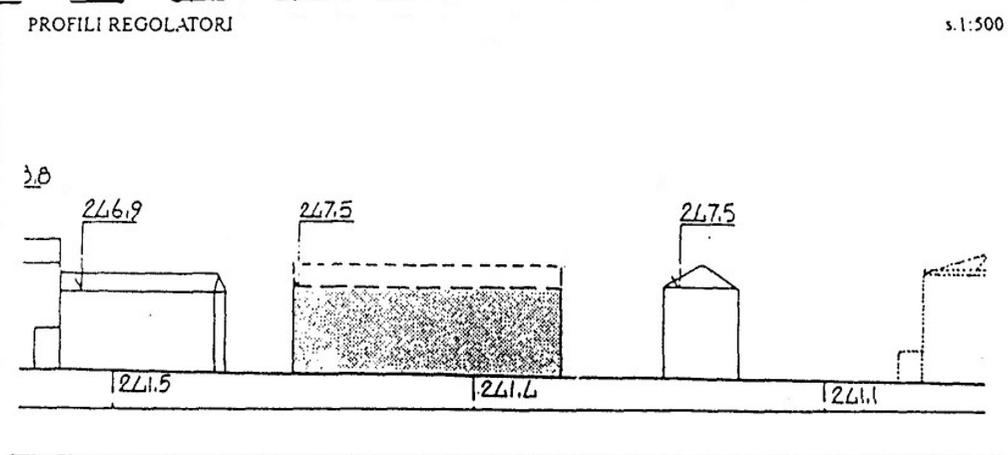
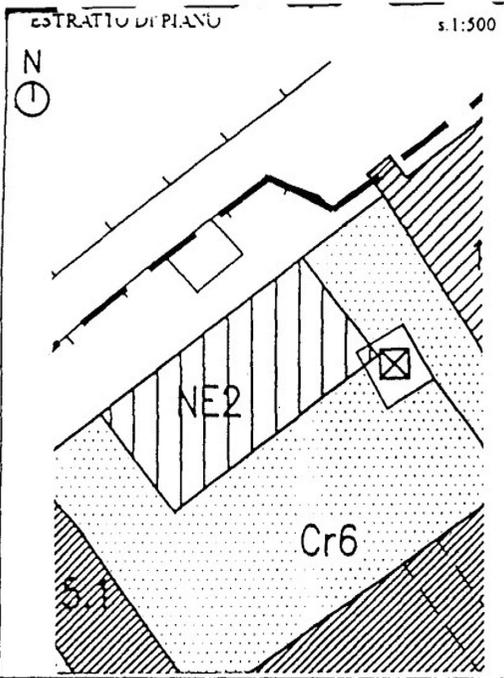
VIA CAMPAGNOLA

QUANTITA'

SLP di demolizione	84 mq
SLP totale edificabile	168 mq
Volume di demolizione	311 mq
Volume totale edificabile	680 mc

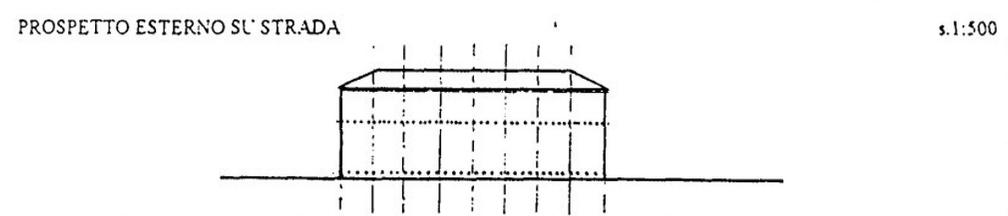
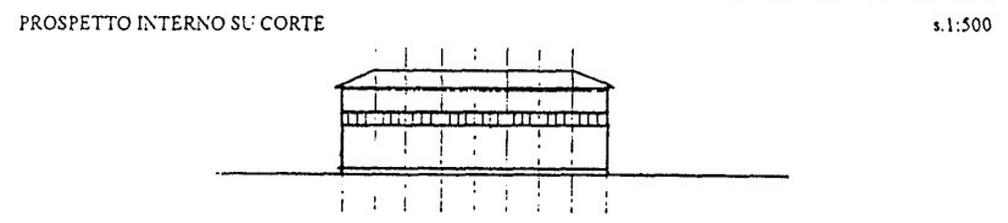
SEZIONE TRASVERSALE s.1:500





**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**  
 Intervento di completamento della cortina su Via Calatafimi tramite la formazione di un nuovo edificio di due piani fuori terra più un piano cantine interrato. L'edificio avrà la stessa altezza in gronda e dei solai dell'edificio adiacente - unità 15.1 (cfr. profili regolatori).

**ABACO**  
 Realizzazione dell'edificio secondo le prescrizioni per il tipo a ballatoio.



**CAMPAGNOLA**

**SPAZI EDIFICATI**

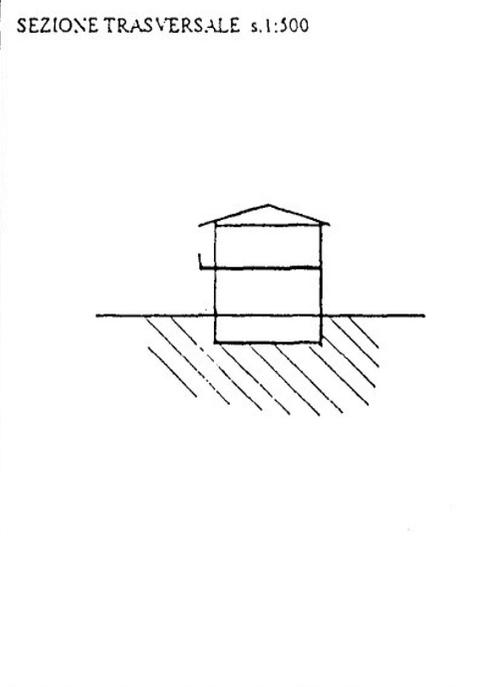
Scheda progettuale:

**NE.2**

VIA CALATAFIMI

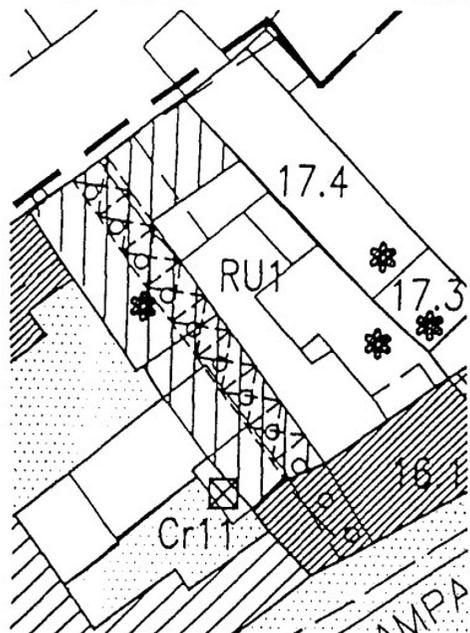
QUANTITA'

SLP di demolizione	0 mq
SLP totale edificabile	270 mq
Volume di demolizione	0 mq
Volume totale edificabile	904,5 mc



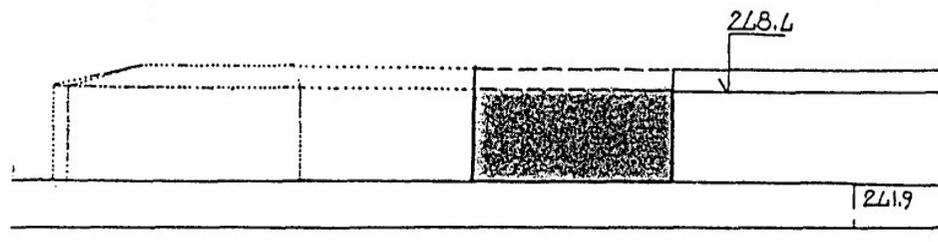
ESTRATTO DI PIANO

s.1:500



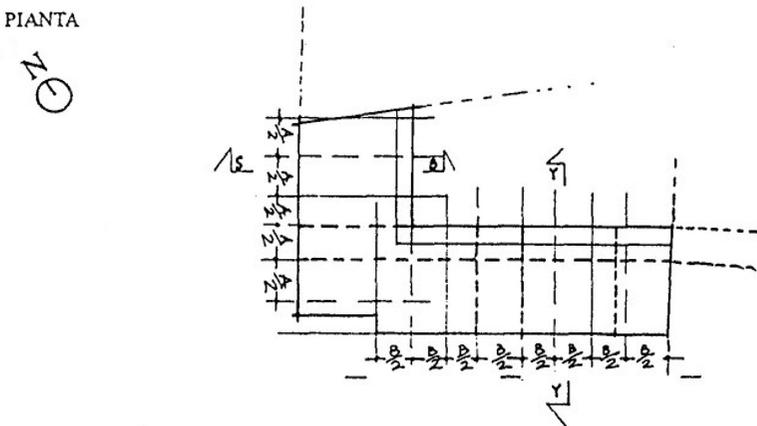
PROFILI REGOLATORI

s.1:500



PIANTA

s.1:500



**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Ridefinizione delle corti tramite la demolizione delle baracche indicate, di una parte del deposito dell'unità 16,9 ; la sostituzione con un edificio a L avente stessa quota di gronda e dei solai degli edifici adiacenti (cfr. profili regolatori)

La parte di edificio perpendicolare alla cortina su via Campagnola dispone un porticato a proseguimento dell'androne esistente nell'unità 16.1; la seconda ala dell'edificio ospita invece al piede due passaggi di distribuzione alle corti minori adiacenti. E' prevista la realizzazione di due piani fuori terra, nel rispetto degli allineamenti con gli edifici preesistenti, e di un piano cantine interrato.

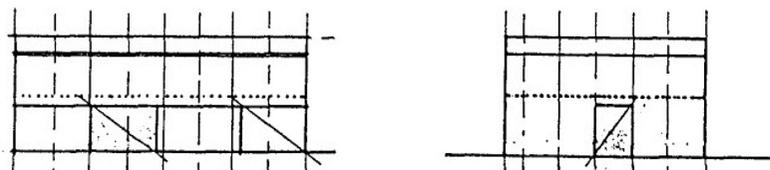
Intervento subordinato a servitù di passaggio pubblico attraverso gli androni ed il portico.

**ABACO**

Realizzazione dell'edificio secondo le prescrizioni per il tipo a ballatoio.

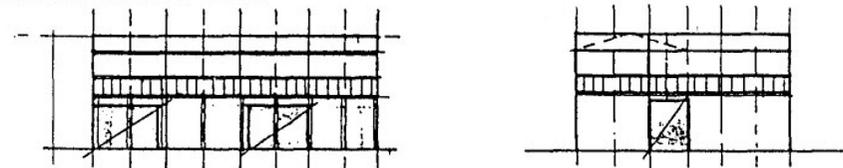
PROSPETTI ESTERNI SU STRADA

s.1:500



PROSPETTI INTERNI SU CORTE

s.1:500



**CAMPAGNOLA**

**SPAZI EDIFICATI**

Scheda progettuale:

**RU.1**

VIA CAMPAGNOLA

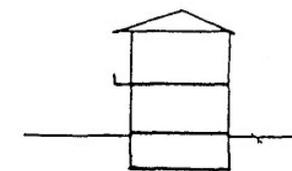
UNITA' DI RILEVAMENTO COMPRESSE  
16.2, 16.3, 16.9

**QUANTITA' EDILIZIE**

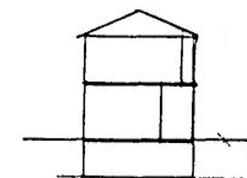
SLP di demolizione	600 mq
SLP totale edificabile	600 mq
Volume di demolizione	1806 mc
Volume totale edificabile	1806 mc

SEZIONI TRASVERSALI

s.1:500



S-S



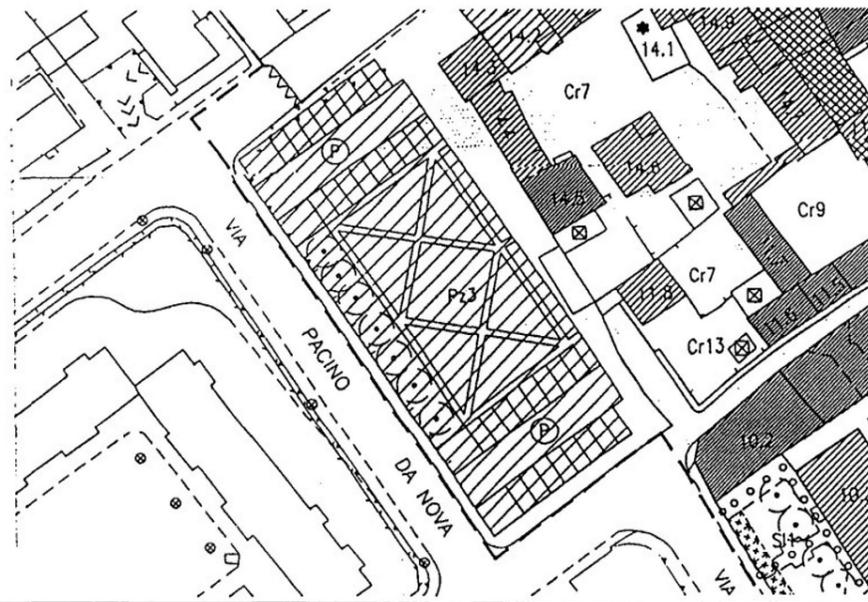
Y-Y

B – SPAZI APERTI E DI RELAZIONE



**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**  
 Formazione di piazza verde tramite  
 ripavimentazione dei marciapiedi, della sede carrabile  
 limitata al traffico e ridefinizione degli spazi pedo-  
 nali con aiuole, alberature, panchine e lampioni.  
 Formazione di parcheggi.

**ESTRATTO DI PIANO** scala 1:1000



**CAMPAGNOLA**  
**SPAZI APERTI E DI RELAZIONE**

Scheda progettuale:

**PZ.3**

VIA PACINO DA NOVA

STANDARDS (art.22 L.R. 51/75)  
 Mq 2370

PIANTA scala 1:500

