

COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE DIVISIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

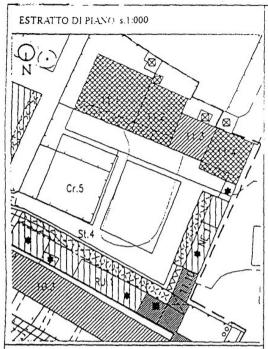
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL VECCHIO NUCLEO DI GRUMELLO DEL PIANO

Approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 10/04/2001 Pubblicato sul B.U.R.L. in data 23/05/2001



SCHEDE PROGETTO

A – SPAZI EDIFICATI



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

di via Gorizia.

Integrazione con un edificio nuovo con un porticato pubbli-

E' prevista la possibilità di destinare ad autorimesse il piano

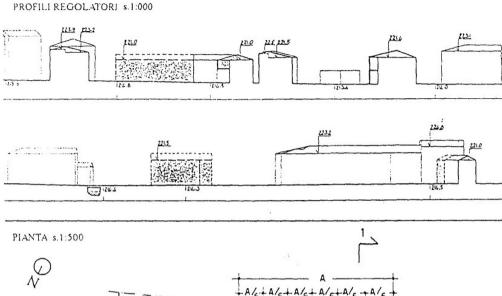
avere profondità p pari alla prima campata del fienile esistente con operazione 11.9.

Area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

ABACO

Realizzazione degli edifici secondo le prescrizioni per la tipologia in linea o rurale.

Per quest'ultimo tipo sono previsti al primo piano loggiati con ballatoio di distribuzione.



Obiettivo di ricomposizione delle discontinuità riconoscibili nella cortina e nello spazio semi pubblico della corte lunga

Ridefinizione del fronte tramite demolizione dei depositi e dei fienili indicati.

co al piano terra.

E' prevista la realizzazione di due piani fuori terra, nel rispetto degli allineamenti in gronda con l'operazione 10.1.

terra, per sostituire quelle demolite.

Il portico al piano terra dovrà allinearsi all'intradosso e

PROSPETTO EST s.1:500

PROSPETTO OVEST SU CORTE s.1:500

| 1- | 1- | 4 1 | A/6+A | | |
|-------------|----|-------------|-------|-------------|--|
| +- | | | +++ | | |
| | | +++ | | | |
| | | 1 1 | | <u> </u> | |

GRUMELLO DEL PIANO

SPAZI EDIFICATI

Scheda progettuale

NE.1

VIA E. MARTEL

UNITA' DI RILEVAMENTO COMPRESE 11.5.11.6

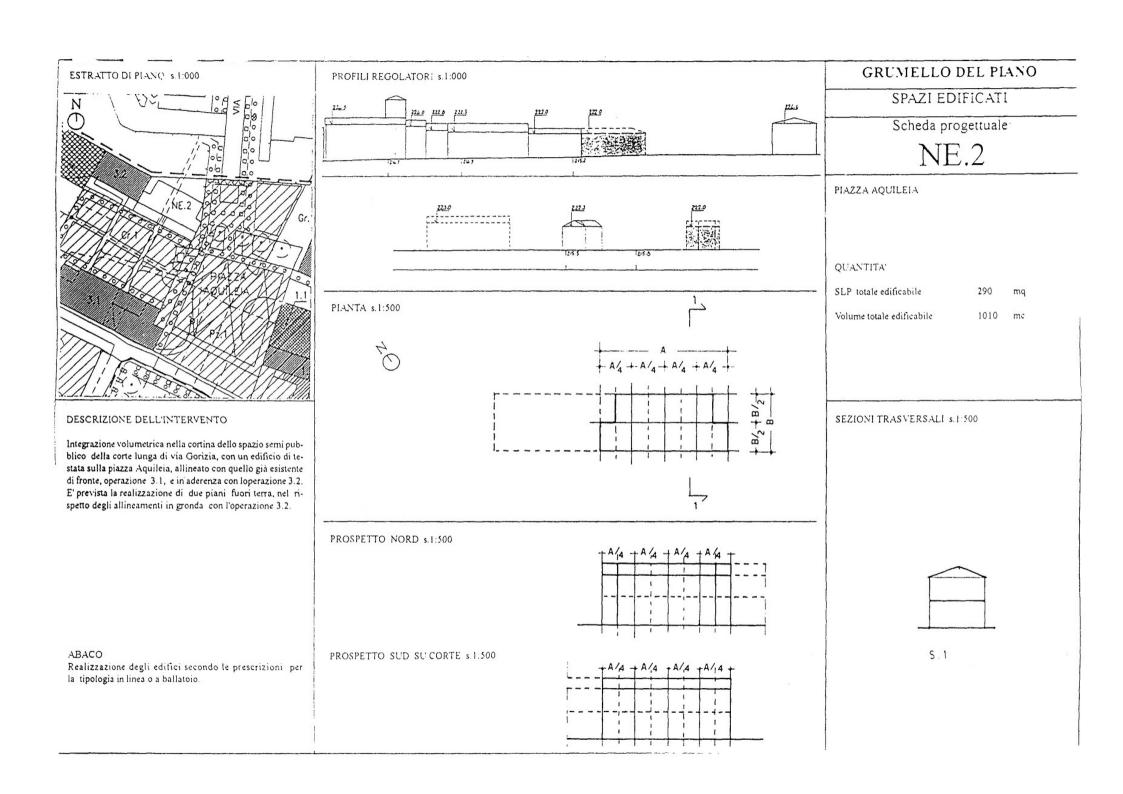
QUANTITA'

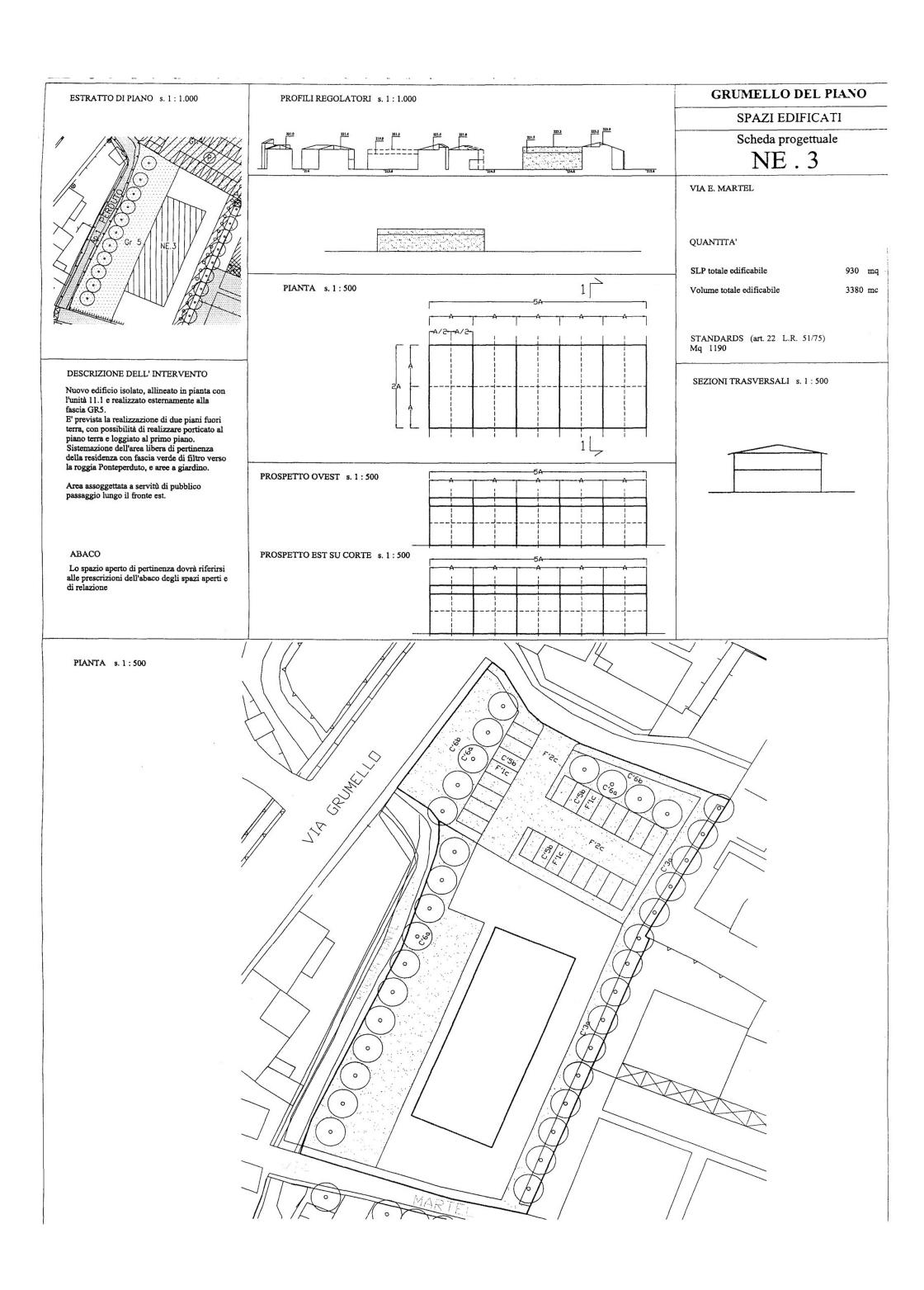
| SLP di demolizione | 195 | mq |
|---------------------------|-----|----|
| SLP totale edificabile | 265 | mq |
| Volume di demolizione | 640 | me |
| Volume totale edificabile | 845 | m¢ |

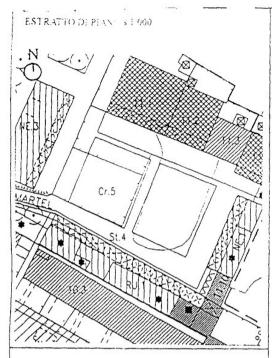
SEZIONI TRASVERSALI \$.1:500



5.1







DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Obiettivo di ricomposizione delle discontinuità riconoscibili nella cortina e nello spazio della corte di via Martel.

Ridefinizione dell'ala di corte tramite demolizione parziale dei depositi indicati con conservazione delle parti strutturali e il muro di spina di antica fattura.

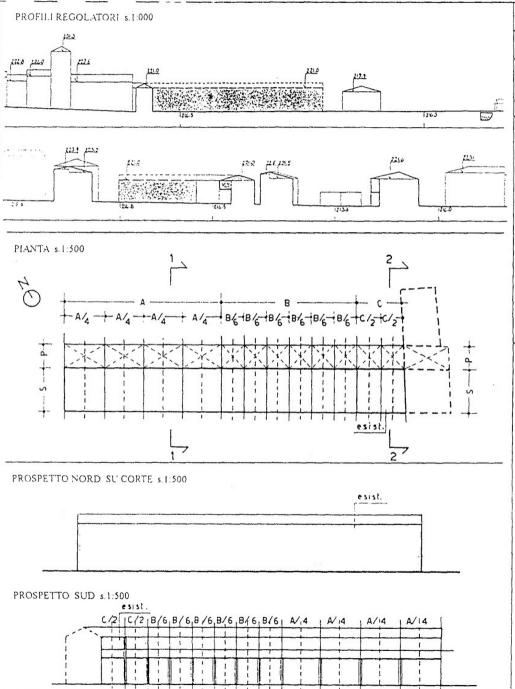
Integrazione con un edificio nuovo che rispetti le partizioni strutturali esistenti, con un porticato pubblico al piano terra che dia unitarietà all'intervento.

E' prevista la realizzazione di due piani fuori terra, nel rispetto degli allineamenti in pianta e in gronda con il fienile preesistente, operazione 11 9, e l'operazione residenziale 11 10. Il portico al piano terra dovrà allinearsi all'intradosso del fienile esistente e contenere l'androne dell'operazione 11.11. Sostituzione dell'edificio in demolizione con uno spazio a giardino e un percorso pedonale di attraversamento: area assoggettata a servitù di pubblico passaggio.

ABACO

Realizzazione degli edifici secondo le prescrizioni per la tipologia in linea o rurale

Per quest'ultimo tipo sono previsti al primo piano loggiati con ballatojo di distribuzione



GRUMELLO DEL PLANO

SPAZI EDIFICATI

Scheda progettuale

RU.1

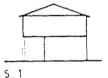
VIA E. MARTEL

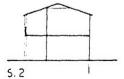
UNITA' DI RILEVAMENTO COMPRESE 11-7, 11-8, 11-9

QUANTITA'

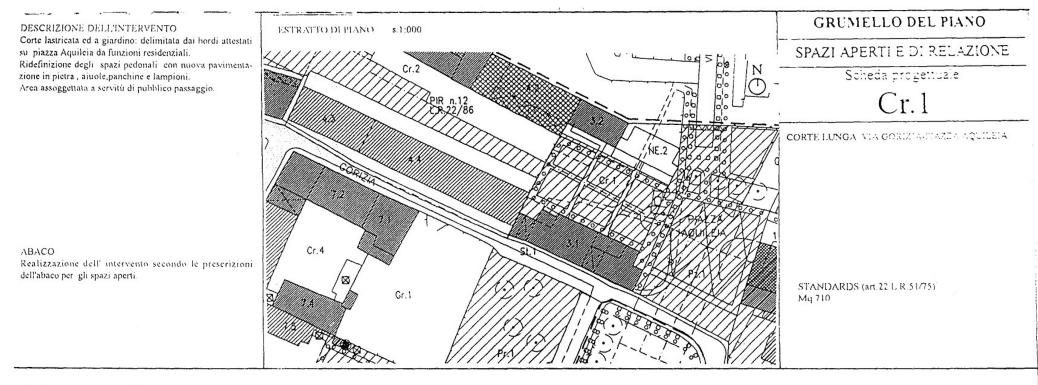
| SLP di demolizione | 485 | mq | |
|---------------------------|------|----|--|
| SLP totale edificabile | 615 | mq | |
| Volume di demolizione | 1675 | m¢ | |
| Volume totale edificabile | 2275 | me | |

SEZIONI TRASVERSALI s.1:500



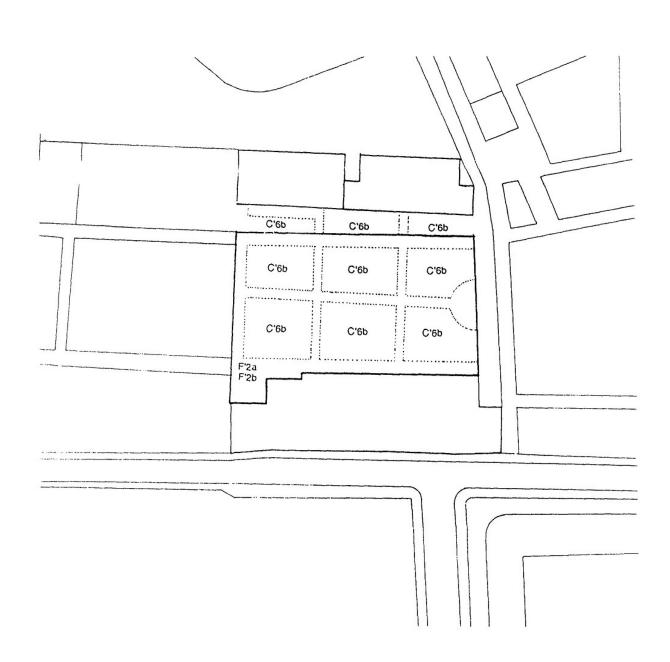






PIANTA scala 1:500





GRUMELLO DEL PIANO DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO ESTRATTO DI PIANO s.1:000 SPAZI APERTI E DI RELAZIONE Spazio d'uso promiscuo pubblico- privato da riqualificare in modo unitario. Scheda progettuale Ridefinizione degli spazi pedonali con nuova pavimentazione, aiuole, panchine e lampioni. Le griglie di aereazione dei parcheggi sotterranei dovranno essere a pavimento e il disegno del grigliato a maglia ret-Cr.2 - Cr.3 tangolare o quadrata. Area assoggettata a servitú di pubblico passaggio. CORTE LUNGA VIA GORIZIA PIR n°12 L.R. 22/86 in corso DeliberaC.C. n 42156/239 del 28/11/1986 Convenzione informistica in 4389 del 06/0971989 Delibera di G.R. n.25991 del 24/11/1997 ABACO Realizzazione dell'intervento secondo le prescrizioni dell'abaco per gli spazi aperti. STANDARDS (art.22 L.R.51/75) Mq 1479 piazza interna Mq 125 parcheggio in superficie Mq 491 parcheggio interrato PIANTA scala 1:500 Qz C.69

C 66

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Intervento di riqualificazione della corte con disegno unita-rio a giardino e l'astricato, dotata di funzioni residenziali e conclusa da un nuovo edificio

Le recinzioni private prescritte dovranno essere trasparenti ed a verde.

ESTRATTO DI PIANO | \$ 1:000 Cr.5 GRUMELLO DEL PIANO

SPAZI APERTI E DI RELAZIONE

Scheda progettuale:

Cr.5

CORTE VIA MARTEL

ABACO Realizzazione dell' intervento secondo le prescrizioni dell'abaco per gli spazi aperti.

PIANTA

scala 1:500

Oz

