LEGENDA

PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO

Proposta di Piano Attuativo: Opere di urbanizzazione - Opere a standard

0.00 — Quota di riferimento mt 260,00 slm= mt 0,00 architettonico di progetto.
Caposaldo altimetrico di riferimento, corrispondente alla quota interna del pavimento del capannone esistente (vedi relazione tecnica)

Nota: il progetto architettonico urbanistico proposto nella sua forma planivolumetrica potrà essere variato ai sensi dell'art.14 punto 12 della L.R. n° 12/2005

Stato di fatto via Monte Ferrante

Nuove alberature ed arbusti

Alberature esistenti

pali illuminazione pubblica esistenti

Alberature su proprietà della Provincia di Bergamo piantumazione a carico della Provincia di Bergamo

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
i pali dell'illuminazione sono posti su area di proprietà comunale all'interno del sedime della pista ciclopedonale, lungo il cordolo perimetrale (come richiesto da Soc. A2A con parere 2011-ASD-007070-P del 02-11-2011).

ILLUMINAZIONE PUBBLICA DOPPIA ARMATURA PERCORSO PEDONALE PER IL PARCO:
i pali dell'illuminazione sono posti su area di proprietà comunale all'interno del sedime del percorso pedonale, perimetralmente (come richiesto da Soc. A2A con parere 2011-ASD-007070-P del 02-11-2011).

LEGENDA DELLE PROPRIETA' E DELLE AREE IN CESSIONE

A — AREA DI PROPRIETA' CAROBBIO S.n.c.
A - Area mq.4091.62

B — AREA DI PROPRIETA' CAROBBIO S.n.c.
B - Area mq. 5574.62

C — AREA DI PROPRIETA' CAROBBIO S.n.c.
area in cessione gratuita - verde
C - Area mq. 122.27

D — AREA DI PROPRIETA' CAROBBIO S.n.c.
area in cessione gratuita - percorso pubblico
D - Area mq. 216,80

E — AREA DI PROPRIETA' CAROBBIO S.n.c.
area in cessione gratuita - percorso pubblico
E - Area mq. 106,76

AREA DI PROPRIETA' PROVINCIA DI BERGAMO
ceduta dalla Provincia di Bergamo al Comune di Bergamo
Area mq. 1446.00

La perimetrazione dell'area in cessione è basata sul rilievo dello stato di fatto (recinzioni e strada esistente).
Si rimanda al Piano Particellare e al Frazionamento Catastale la definitiva quantificazione delle superfici in cessione.

LEGENDA SUPERFICI in progetto

PROGETTO
via Monte Ferrante, larghezza mt 6,50 + banchina mt 0,30
Area mq 1571.20

PROGETTO
pista ciclopedonale lungo via Monte Ferrante, larghezza mt 3,00
Area mq 690.90

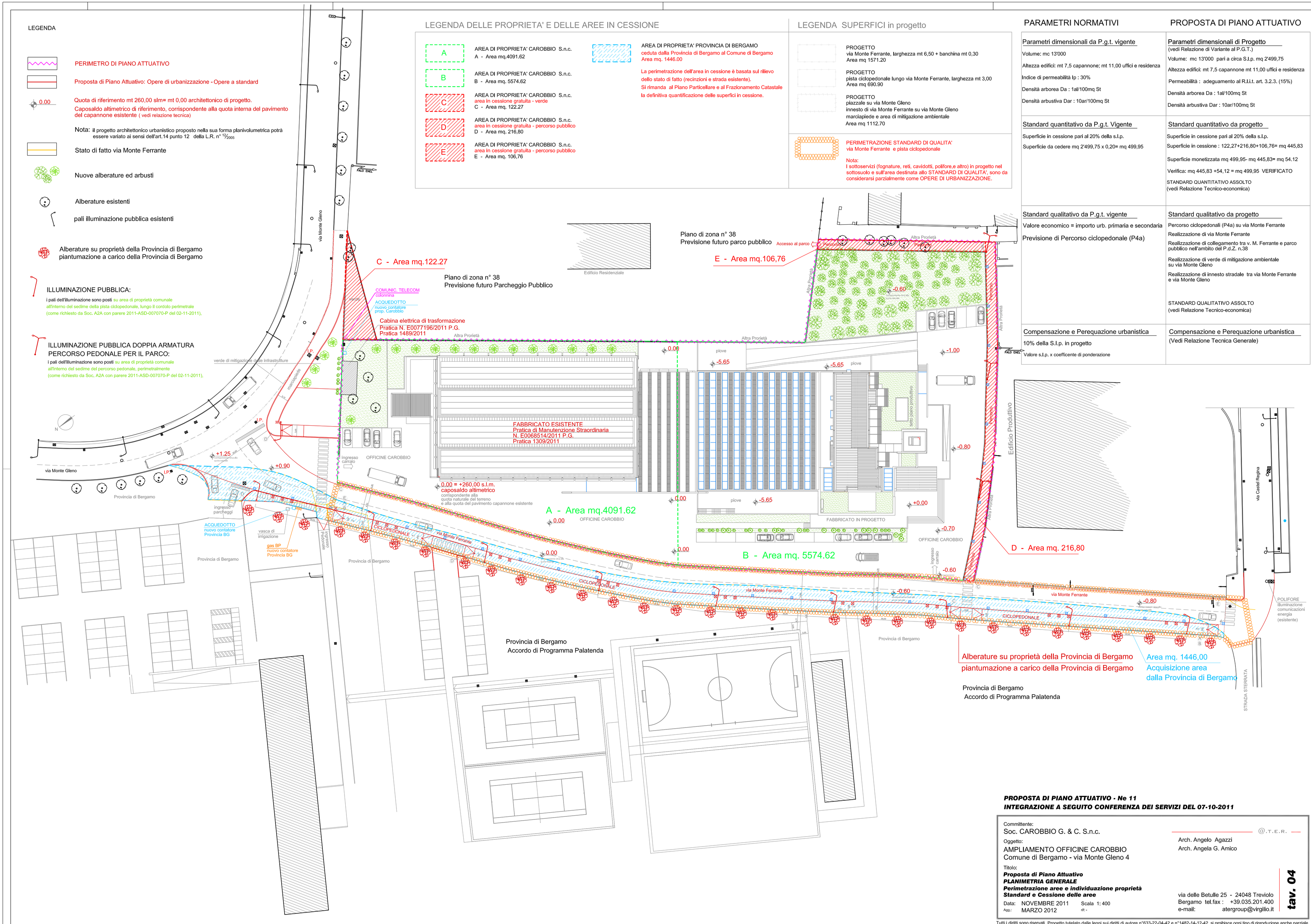
PROGETTO
piazzale su via Monte Gleno
innesto di via Monte Ferrante su via Monte Gleno
marciapiede e area di mitigazione ambientale
Area mq 1112.70

PERIMETRAZIONE STANDARD DI QUALITA'
via Monte Ferrante e pista ciclopedonale

Nota:
I sottoservizi (fognature, reti, cavidotti, polifore,e altro) in progetto nel sottosuolo e sull'area destinata allo STANDARD DI QUALITA', sono da considerarsi parzialmente come OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PARAMETRI NORMATIVI / PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

Parametri dimensionali da P.g.t. vigente	Parametri dimensionali di Progetto (vedi Relazione di Variante al P.G.T.)
Volume: mc 13'000	Volume: mc 13'000 pari a circa S.l.p. mq 2'499,75
Altezza edifici: mt 7,5 capannone; mt 11,00 uffici e residenza	Altezza edifici: mt 7,5 capannone mt 11,00 uffici e residenza
Indice di permeabilità Ip : 30%	Permeabilità : adeguamento al R.I.i.t. art. 3.2.3. (15%)
Densità arborea Da : 1al/100mq St	Densità arborea Da : 1al/100mq St
Densità arbustiva Dar : 10ar/100mq St	Densità arbustiva Dar : 10ar/100mq St
Standard quantitativo da P.g.t. Vigente	**Standard quantitativo da progetto**
Superficie in cessione pari al 20% della s.l.p.	Superficie in cessione pari al 20% della s.l.p.
Superficie da cedere mq 2'499,75 x 0,20= mq 499,95	Superficie in cessione : 122,27+216,80+106,76= mq 445,83
	Superficie monetizzata mq 499,95- mq 445,83= mq 54.12
	Verifica: mq 445,83 +54,12 = mq 499,95 VERIFICATO
	STANDARD QUANTITATIVO ASSOLTO (vedi Relazione Tecnico-economica)
Standard qualitativo da P.g.t. vigente	**Standard qualitativo da progetto**
Valore economico = importo urb. primaria e secondaria	Percorso ciclopedonali (P4a) su via Monte Ferrante
Previsione di Percorso ciclopedonale (P4a)	Realizzazione di via Monte Ferrante
	Realizzazione di collegamento tra v. M. Ferrante e parco pubblico nell'ambito del P.d.Z. n.38
	Realizzazione di verde di mitigazione ambientale su via Monte Gleno
	Realizzazione di innesto stradale tra via Monte Ferrante e via Monte Gleno
	STANDARD QUALITATIVO ASSOLTO (vedi Relazione Tecnico-economica)
Compensazione e Perequazione urbanistica	**Compensazione e Perequazione urbanistica**
10% della S.l.p. in progetto	(Vedi Relazione Tecnica Generale)
Valore s.l.p. x coefficente di ponderazione	



PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO - Ne 11
INTEGRAZIONE A SEGUITO CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 07-10-2011

Committente:
Soc. CAROBBIO G. & C. S.n.c.

Oggetto:
AMPLIAMENTO OFFICINE CAROBBIO
Comune di Bergamo - via Monte Gleno 4

Titolo:
Proposta di Piano Attuativo
PLANIMETRIA GENERALE
Perimetrazione aree e individuazione proprietà
Standard e Cessione delle aree

Data: NOVEMBRE 2011 Scala 1: 400
Agg.: MARZO 2012 rif.: -

@.T.E.R.
Arch. Angelo Agazzi
Arch. Angela G. Amico
via delle Betulle 25 - 24048 Treviolo
Bergamo tel.fax : +39.035.201.400
e-mail: atergroup@virgilio.it

tav. 04

Tutti i diritti sono riservati Progetto tutelato dalle leggi sui diritti di autore n°633-22-04-42 e n°1482-14-12-42, si proibisce ogni tipo di riproduzione anche parziale