

- LEGENDA
- area di intervento
 - sup. territoriale = mq. 22.747
 - sup. fondiaria = mq. 18.452

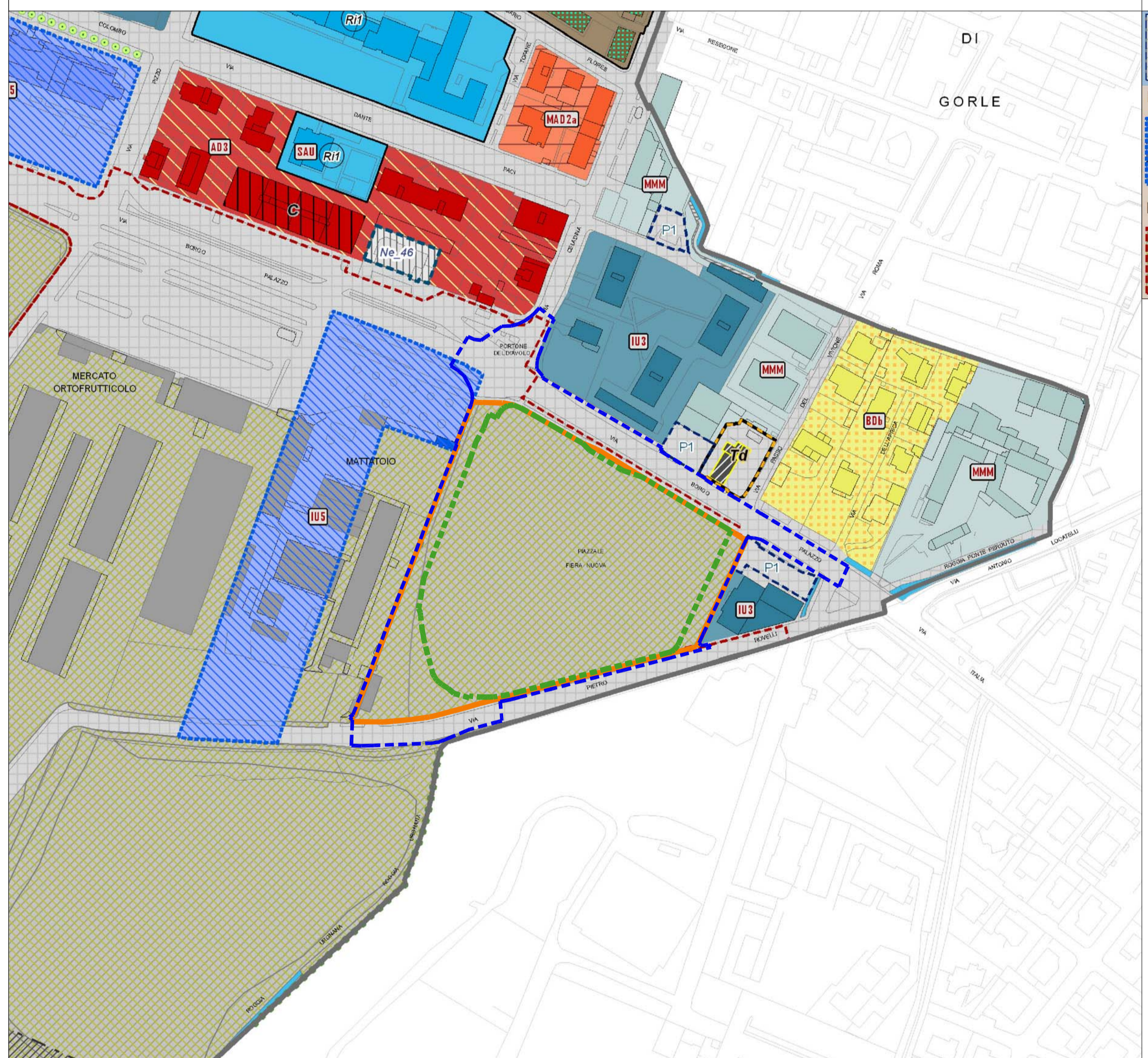


PARAMETRI URBANISTICI

CRITERI INSEDIATIVI

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE

DESCRIZIONE	UMI
Per una più puntuale descrizione delle prestazioni pubbliche si rimanda all'Allegato P100 - Appalto normativo, Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto	
Riqualificazione di nuovi percorsi ciclopedonali lungo le direttrici nord/sud ed est/ovest	1 e 2 e 3
Riqualificazione di una nuova stazione "Europart" sulla linea ferroviaria urbana Bergamo - Brescia	1
Partecipazione pro-quota alla realizzazione di Residenza sociale e/o temporanea	1 ambito B
Riqualificazione di parcheggi pubblici di uso pubblico in struttura di interscambio	2
Riqualificazione di nuova struttura polivalente - Nuovo Palazzetto dello Sport	1
Riqualificazione di un nuovo parco urbano attrezzato con servizi culturali e per il tempo libero, garantendo un utilizzo multifunzionale per utenti diversi con calendar e orari di uso differenziati	1
INFRASTRUTTURE	
Riqualificazione della nuova rete viaria con riconfigurazione e riqualificazione dei nodi critici	1 e 2 e 3
Riqualificazione del superamento della barriera ferroviaria verso la nuova Fiera	3
PEREQUAZIONE	
Partecipazione pro-quota alla perequazione	1 e 2 e 3



- PIANI E PROGETTI IN ATTO
- P1 PARCHEGGIO A RASO
 - IU5 INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE
 - PIANI E PROGETTI PREVISTI DAL PGT
 - AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO
L'AI 1/527 si compone di 3 Unità Minime d'Intervento (UMI):

St (mq)	Sip (mq)
177.430	55.275

UMI 1 - Palazzetto dello Sport (At 3)

St (mq)	Sip (mq)
73.154	17.250*

UMI 2 - Ex Luna Park (At 1)

St (mq)	Sip (mq)
26.392	6.750

UMI 3 - Mercato Ortofrutticolo (At 1)

St (mq)	Sip (mq)
78.886	31.275**

ESTRATTO MAPPATOLOGICO

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

ESTRATTO PGT

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	UMI 1	UMI 2	UMI 3
Residenza	Residenza libera/convezionata	R.L.	R.L.	R.L.
Residenza	Residenza sociale	R.S.	R.S.	R.S.
Residenza	Residenza temporanea	R.T.	R.T.	R.T.
Agricole	Agricoltura produttiva	A.1	A.1	A.1
Agricole	Agricoltura di valore ambientale-ecologica	A.2	A.2	A.2
Produttive	Attività industriali	P.1	P.1	P.1
Produttive	Attività artigianali	P.2	P.2	P.2
Produttive	Produzione artigianale	P.3	P.3	P.3
Produttive	Depositi, logistica e magazzini	P.4	P.4	P.4
Terziarie	Barileto diffuso	Ta. 1	Ta. 1	Ta. 1
Terziarie	Articolato di servizio	Ta. 2	Ta. 2	Ta. 2
Terziarie	Barileto avanzato	Ta. 3	Ta. 3	Ta. 3
Terziarie	Barileto direzionale	Ta. 4	Ta. 4	Ta. 4
Terziarie	Barileto direttivo-albergo	Ta. 5	Ta. 5	Ta. 5
Terziarie	Pubblici esercizi	Tr. 1	Tr. 1	Tr. 1
Terziarie	Esercizio di vicinato (< 250 mq)	Tr. 2	Tr. 2	Tr. 2
Terziarie	Esercizio di vicinato (> 250 mq)	Tr. 3	Tr. 3	Tr. 3
Commercio	Medie strutture di vendita (da 251 a 1.500 mq)	C. 2 a	C. 2 a	C. 2 a
Commercio	Medie strutture di vendita (> 1.501 a 2.500 mq)	C. 2 b	C. 2 b	C. 2 b
Commercio	Grandi strutture di vendita (> 2.501 mq)	C. 3	C. 3	C. 3
Commercio	Centri Commerciali	C. 4	C. 4	C. 4
Commercio	Commercio d'ingresso	C. 5	C. 5	C. 5
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	S	S
Servizi	Servizi generali e impianti tecnologici	Tn	Tn	Tn

Arch. Pietro Valicenti
Arch. Attilio Gobbi

via Grismondi 13/a
24123 Bergamo

via Angelo Maj, 3
24121 Bergamo

Committente
Agatonsi S.r.l.
largo Porta Nuova 14
24122 Bergamo

Oggetto
Piano Attuativo
UMI 2 - Ambito Ate/i/527

Tavola
Estratti catastali e urbanistici

B1

Scala
1:2000/1000

Data
23 Dicembre 2013

Versione
11