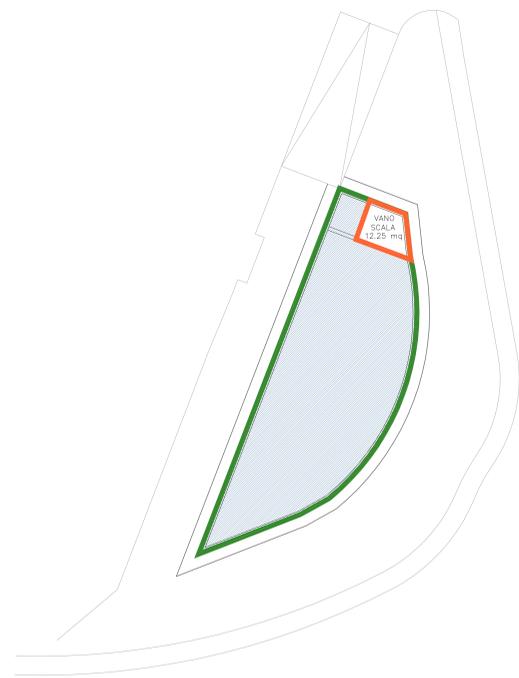


Superficie coperta mq. 245



**IPOTESI LOTTO IN COMPENSAZIONE**  
Schema pianta piano interrato

**Calcolo Superficie Parcheggi privati ex Legge Tognoli**

Superficie parcheggi privati da reperire  $2100 / 10 = 210$  mq  
Superficie parcheggi privati reperita  $240 > 210$  mq

**Calcolo verifica Art. 8.2.1 N.T.A. - Piano delle Regole**

Superficie massima realizzabile = Volume totale / 4 mc =  $2100 / 4 = 525$  mq  
Superficie parcheggi privati reperita  $240 < 525$  mq

**IPOTESI LOTTO IN COMPENSAZIONE**  
Schema calcolo superfici - pianta piano terra

**Calcolo Superficie Lorda di Pavimento**

Superficie lorda di pavimento piano tipo 233,33 mq

Superficie che non costituisce S.L.P.

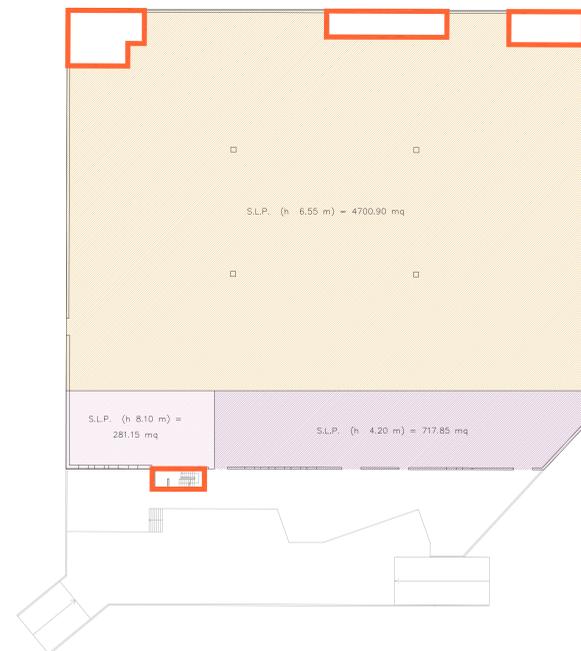
S.L.P. totale = S.L.P. x n. 3 piani = 700,00 mq

**Calcolo Volume**

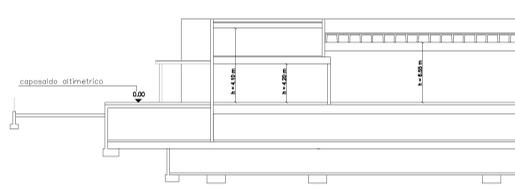
233,33 mq x 3,00 x n. 3 piani = 2100 mc

Superficie che non costituisce S.L.P.

Volume totale = 2100,00 mc



**Schema calcolo volume - pianta piano terra**



Sezione tipologica

**Calcolo Volume**

4700,90 mq x 6,55 m = 30790,90 mc

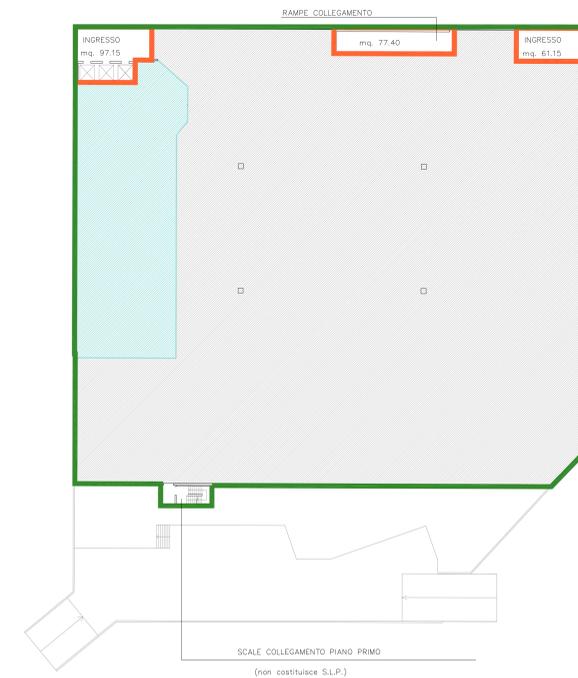
717,85 mq x 4,20 m = 3014,97 mc

281,15 mq x 8,10 m = 2277,31 mc

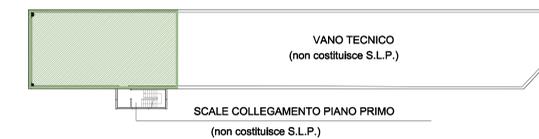
Superficie che non costituisce S.L.P. e Volume

Volume totale = 36083,18 mc

Superficie coperta mq. 6.005



**Schema calcolo superfici - pianta piano terra**



**Schema calcolo superfici - pianta piano primo**

**Calcolo Superficie Lorda di Pavimento**

C2 Superficie piano terra media struttura mq. 4981

Tr2 Superficie piano terra pubblico esercizio mq. 718,90

Tu1e Superficie piano primo attività e servizi per l'area commerciale mq. 281,15

Superficie che non costituisce S.L.P.

S.L.P. totale = 5981,05 mq

Arch. Pietro Valicenti  
Arch. Attilio Gobbi

via Grismondi 13/a  
24123 Bergamo  
via Angelo Maj, 3  
24121 Bergamo

Committente  
Agatonisi S.r.l.  
largo Porta Nuova 14  
24122 Bergamo

Oggetto  
Piano Attuativo  
UMI 2 - Ambito Ate/i/s27

Tavola  
Schemi tipologici lotto in  
compensazione, dimostrazione  
S.L.P. e Volume complessivi

**F5**

Scala  
1:200

Data  
25 marzo 2014

Versione  
14