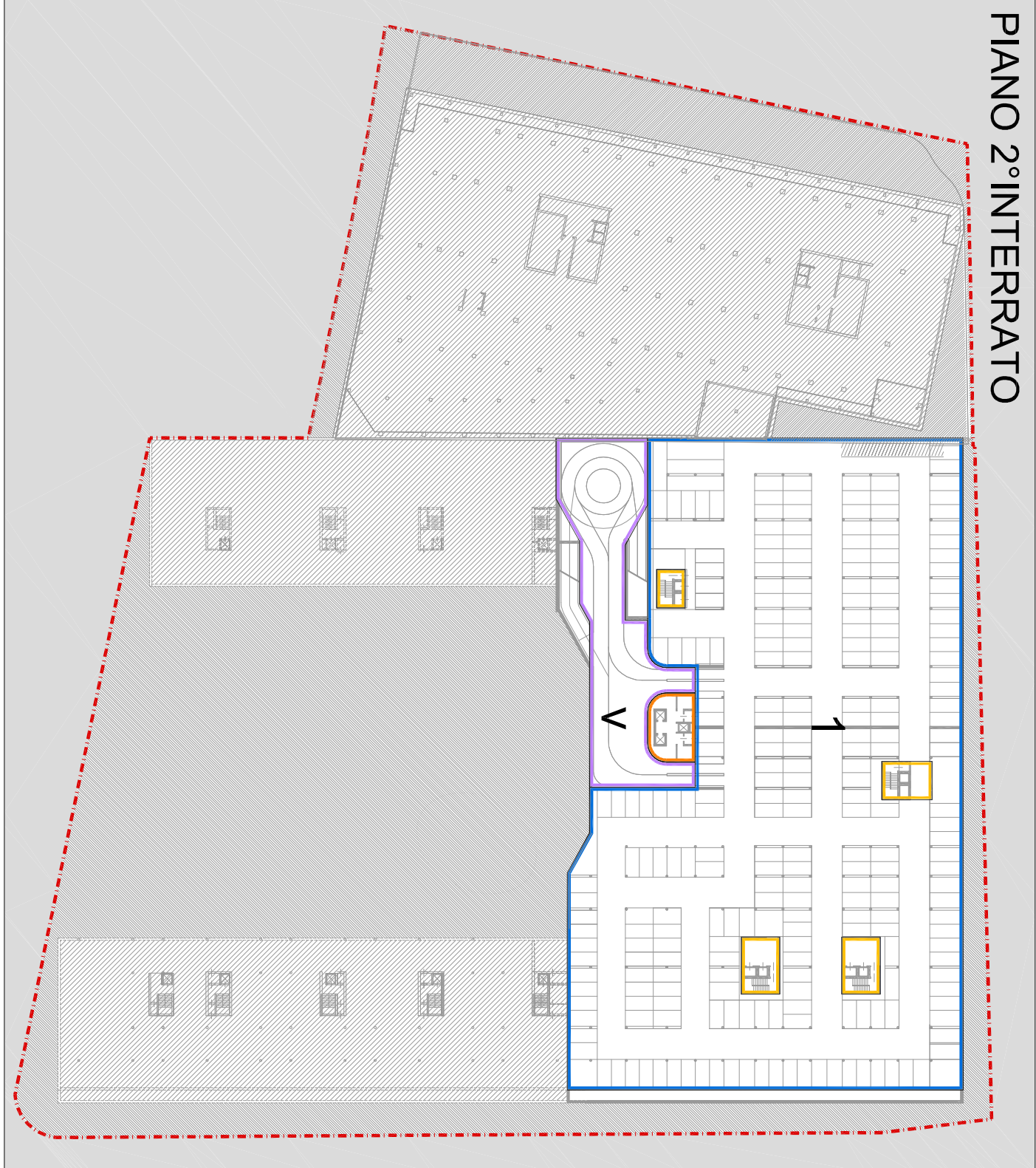
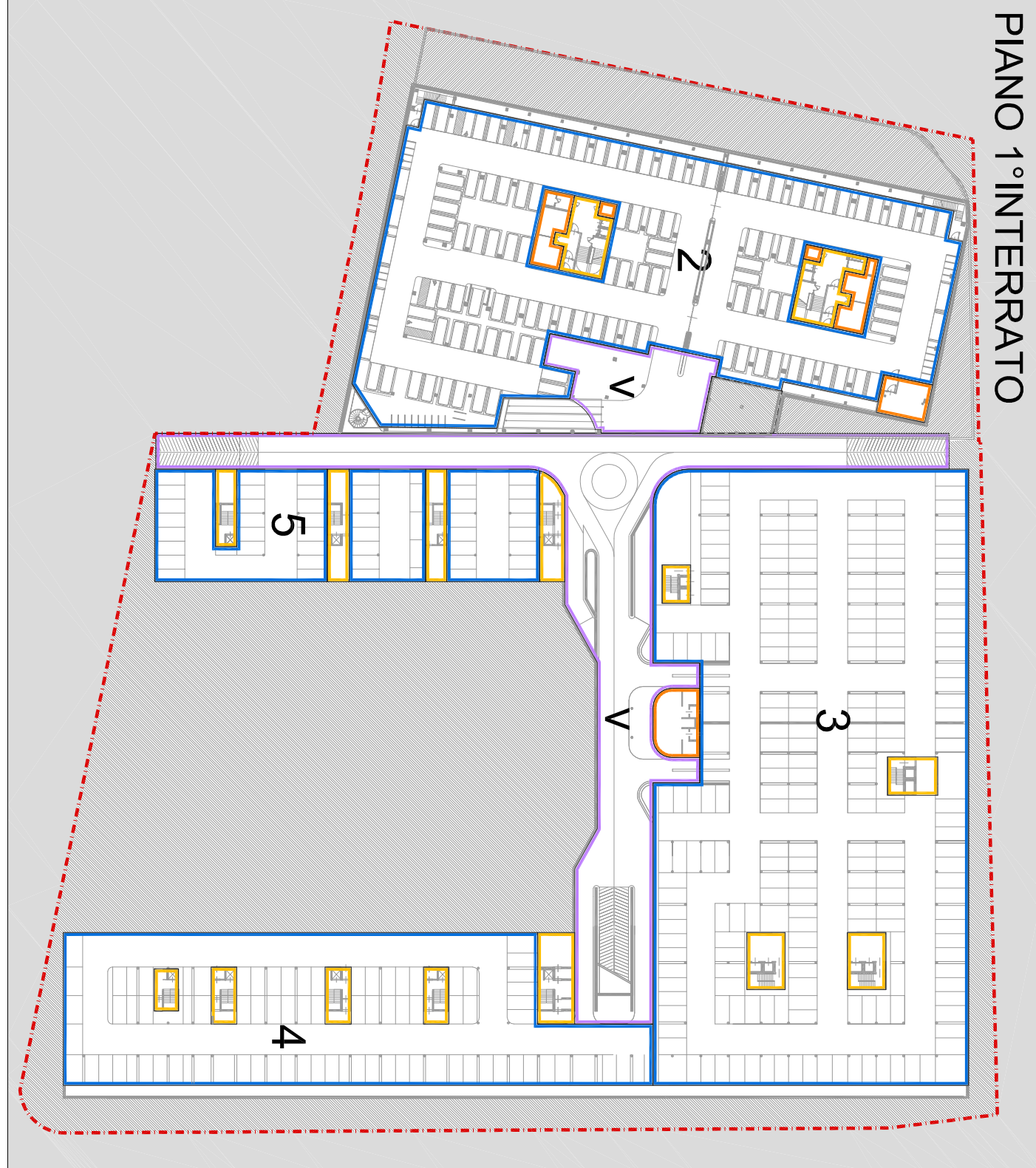
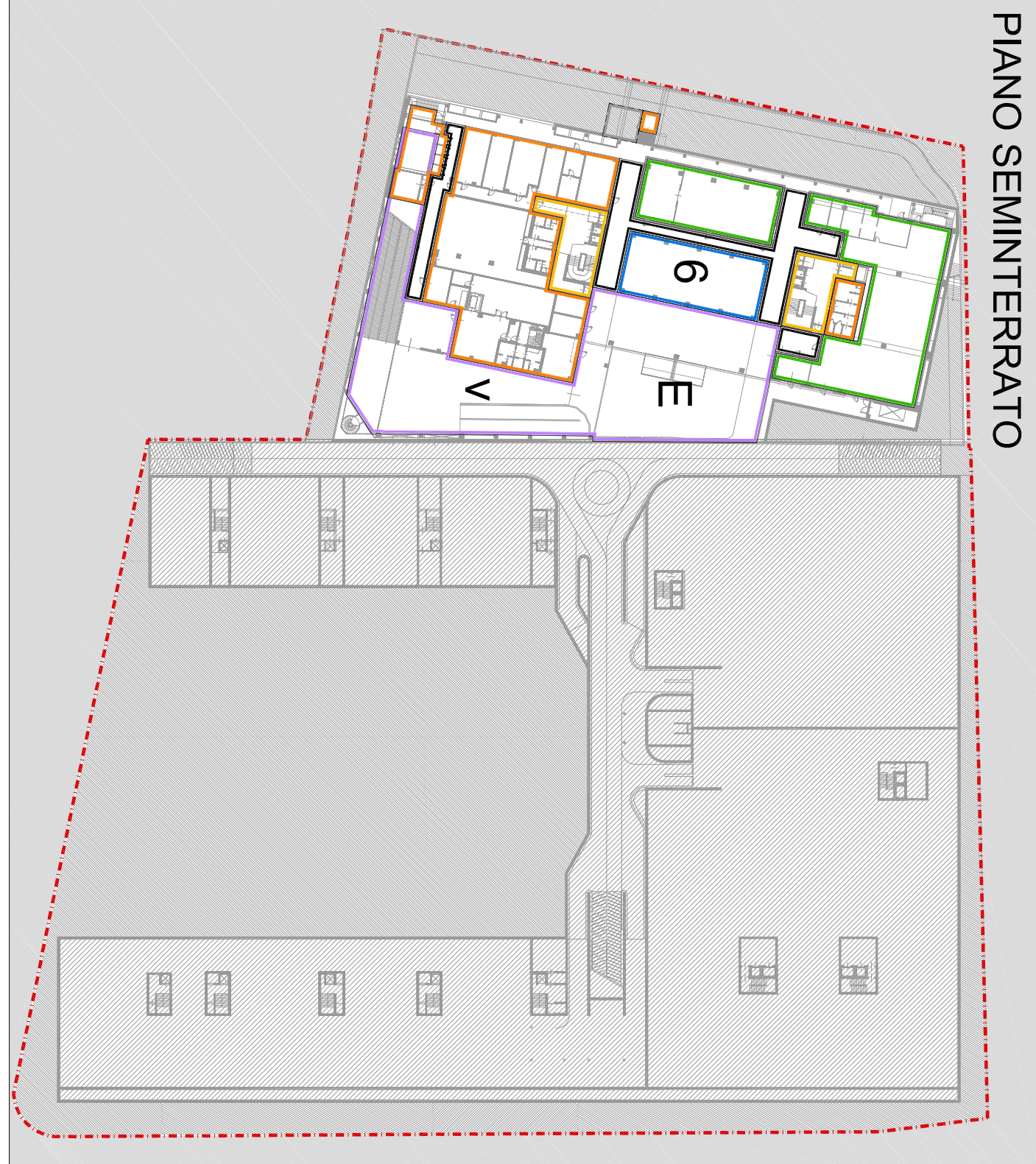




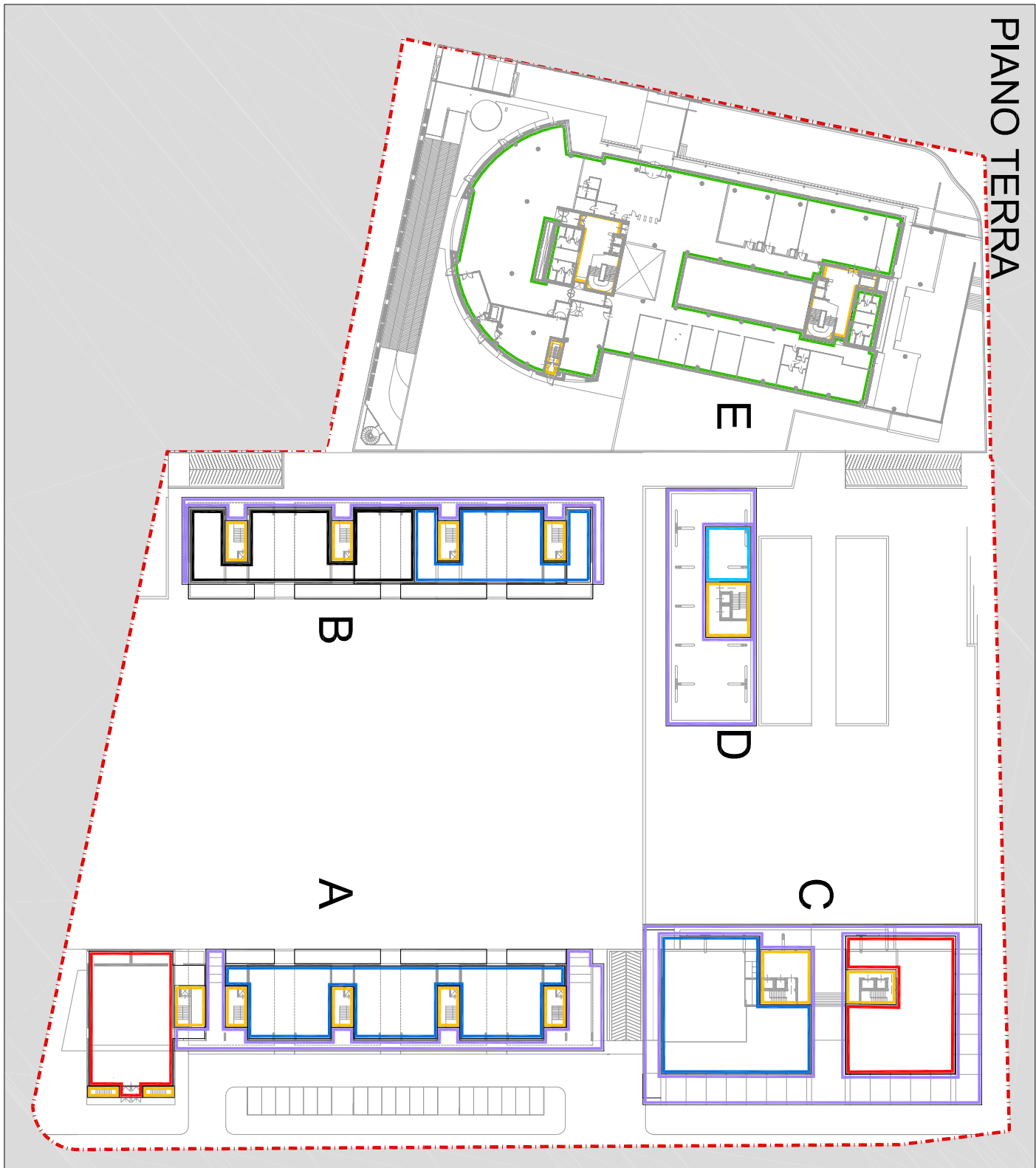
Comparto	destinazione	superficie mq	altezza m	perimetro l (127 mt)
1	Residenza speciale	6.910,00	2,40	6.910,00
2	Varco scala	258,00	2,40	
3	Portico	161,00	2,40	
4	Spazio a scoperta (permeabile)	786,00		
TOTALE		8.015,00		6.910,00



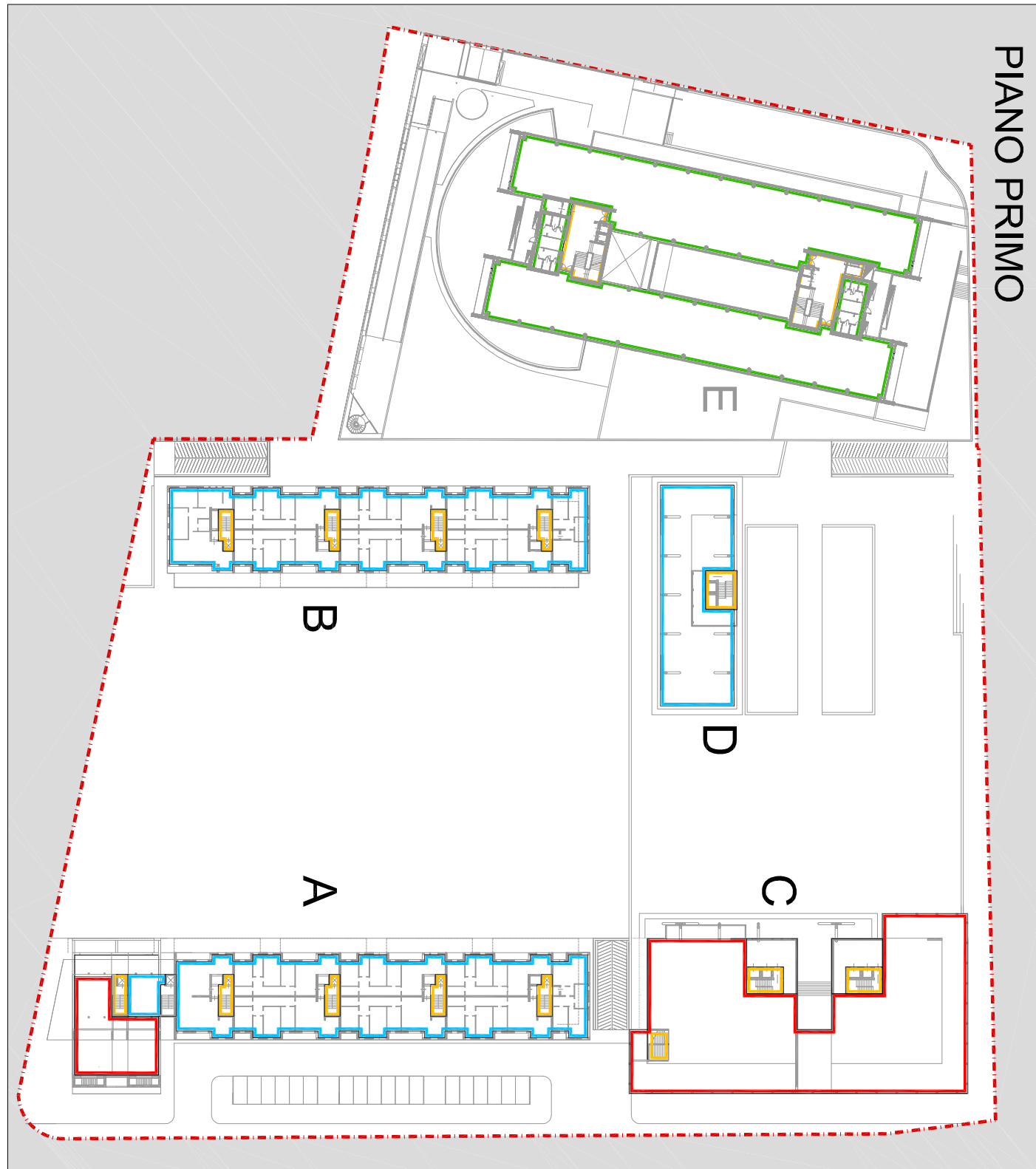
Comparto	destinazione	superficie mq	altezza m	perimetro l (127 mt)
2	Residenza	3.000,00	2,40	3.000,00
3	Varco scala	220,00	2,40	
4	Portico	209,00	2,40	
5	Spazio a scoperta (permeabile)	6.910,00	4,50	STANDARD
6	Varco scala	226,00	4,50	
7	Portico	100,00	2,40	
8	Spazio a scoperta (permeabile)	2.380,00	2,40	2.380,00
9	Varco scala	282,00	2,40	
10	Portico	1.182,00	2,40	1.182,00
11	Spazio a scoperta (permeabile)	281,00	2,40	
TOTALE		17.290,00		7.482,00



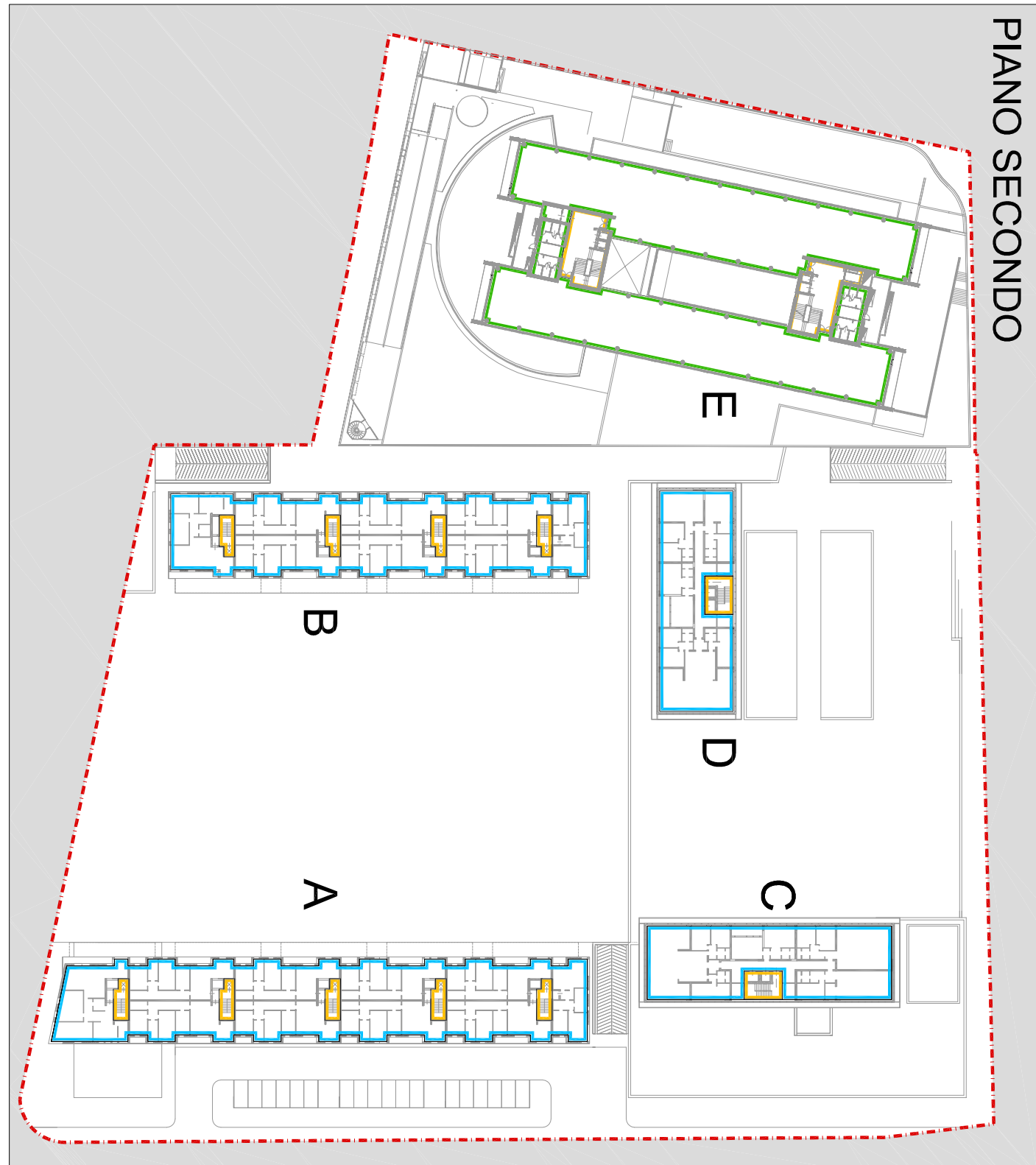
Comparto	destinazione	superficie mq	altezza m	perimetro l (127 mt)
6	Residenza	300,00	3,90	300,00
7	Varco scala	1.486,00		
8	Portico	1.486,00		
9	Spazio a scoperta (permeabile)	1.790,00		300,00
TOTALE AUTONOMESE		1.790,00		300,00
TOTALE		2.816,00		2.816,00



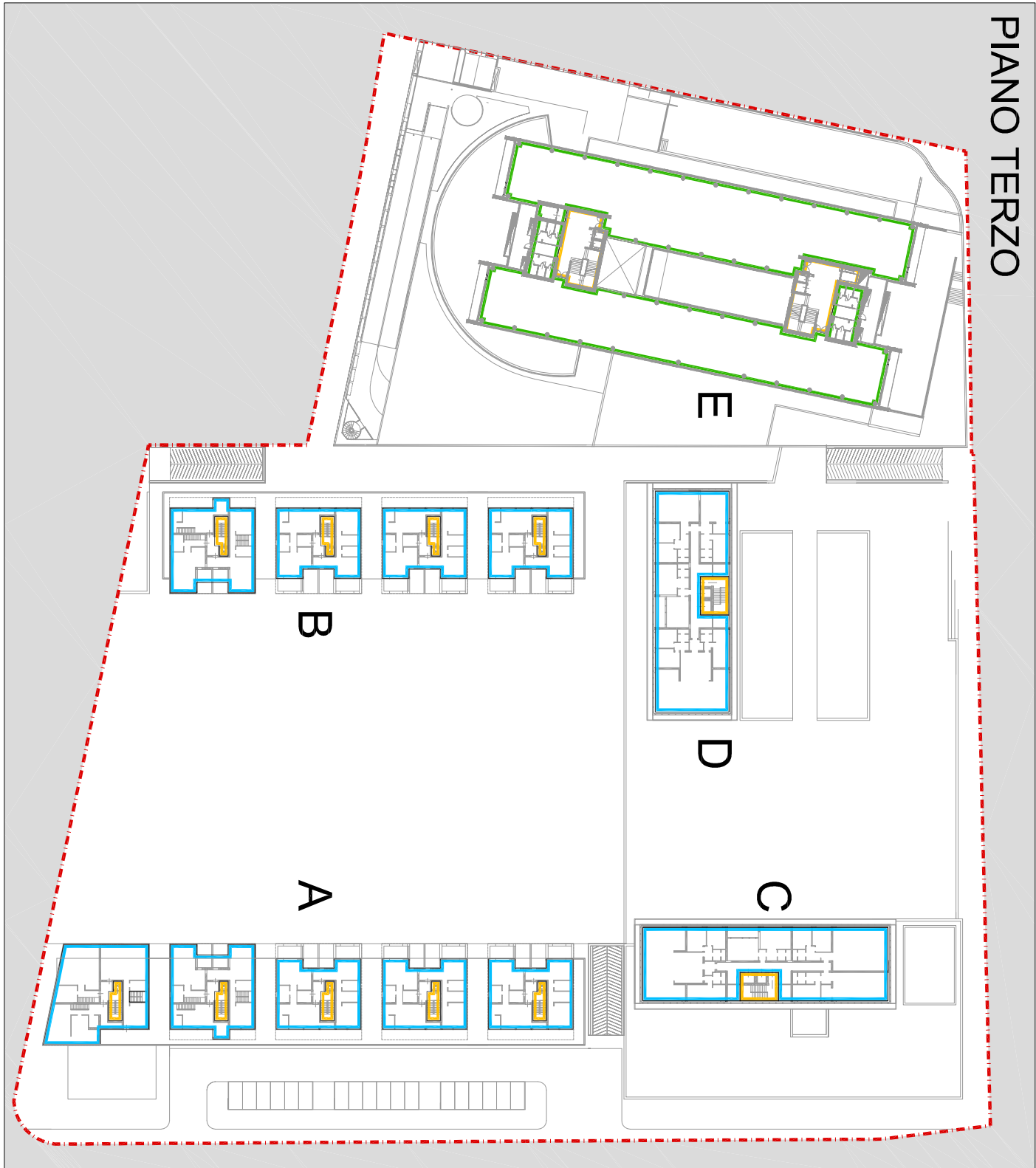
Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza speciale	660,00	3,00	1.980,00	660,00
B	Varco scala	380,00	3,00	1.080,00	380,00
C	Portico	142,00	3,00	426,00	142,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	357,00			357,00
E	Varco scala	110,00	3,00	330,00	110,00
F	Portico	215,00	3,00	645,00	215,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	440,00			440,00
H	Varco scala	482,00	3,00	1.446,00	482,00
I	Portico	131,00	3,00	393,00	131,00
J	Spazio a scoperta (permeabile)	700,00			700,00
K	Varco scala	80,00	3,00	240,00	80,00
L	Portico	118,00	3,00	354,00	118,00
M	Spazio a scoperta (permeabile)	530,00			530,00
N	Varco scala	224,00	3,00	672,00	224,00
TOTALE		7.726,00		12.877,00	4.299,00



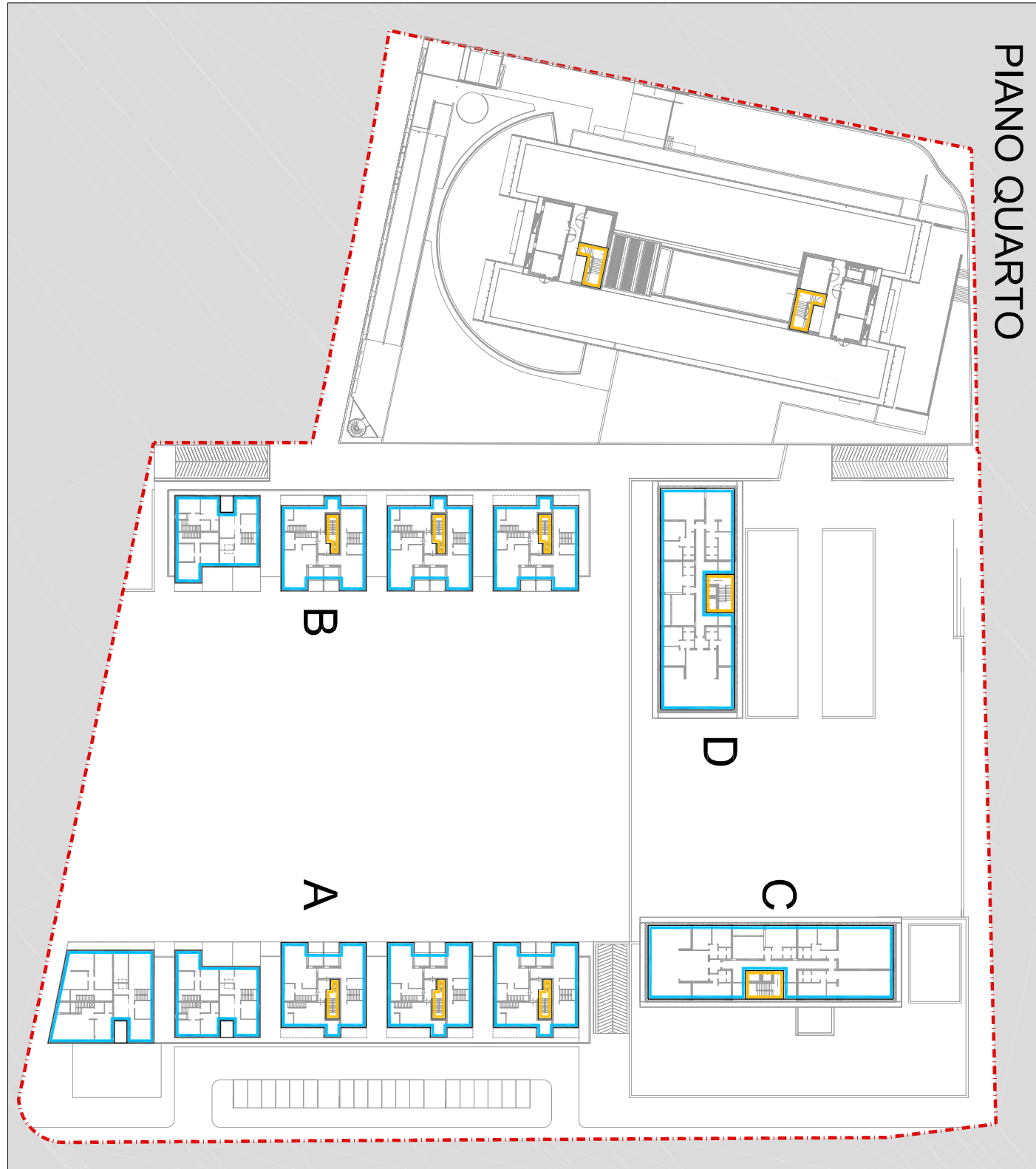
Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	970,00	3,00	2.910,00	970,00
B	Varco scala	170,00	3,00	510,00	170,00
C	Portico	96,00	3,00	288,00	96,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	942,00			942,00
E	Varco scala	78,00	3,00	234,00	78,00
F	Portico	1.980,00	3,00	5.940,00	1.980,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	20,00			20,00
H	Varco scala	64,00	3,00	192,00	64,00
I	Portico	38,00	3,00	114,00	38,00
J	Spazio a scoperta (permeabile)	178,00			178,00
K	Varco scala	220,00	3,00	660,00	220,00
TOTALE		6.244,00		17.226,00	6.244,00



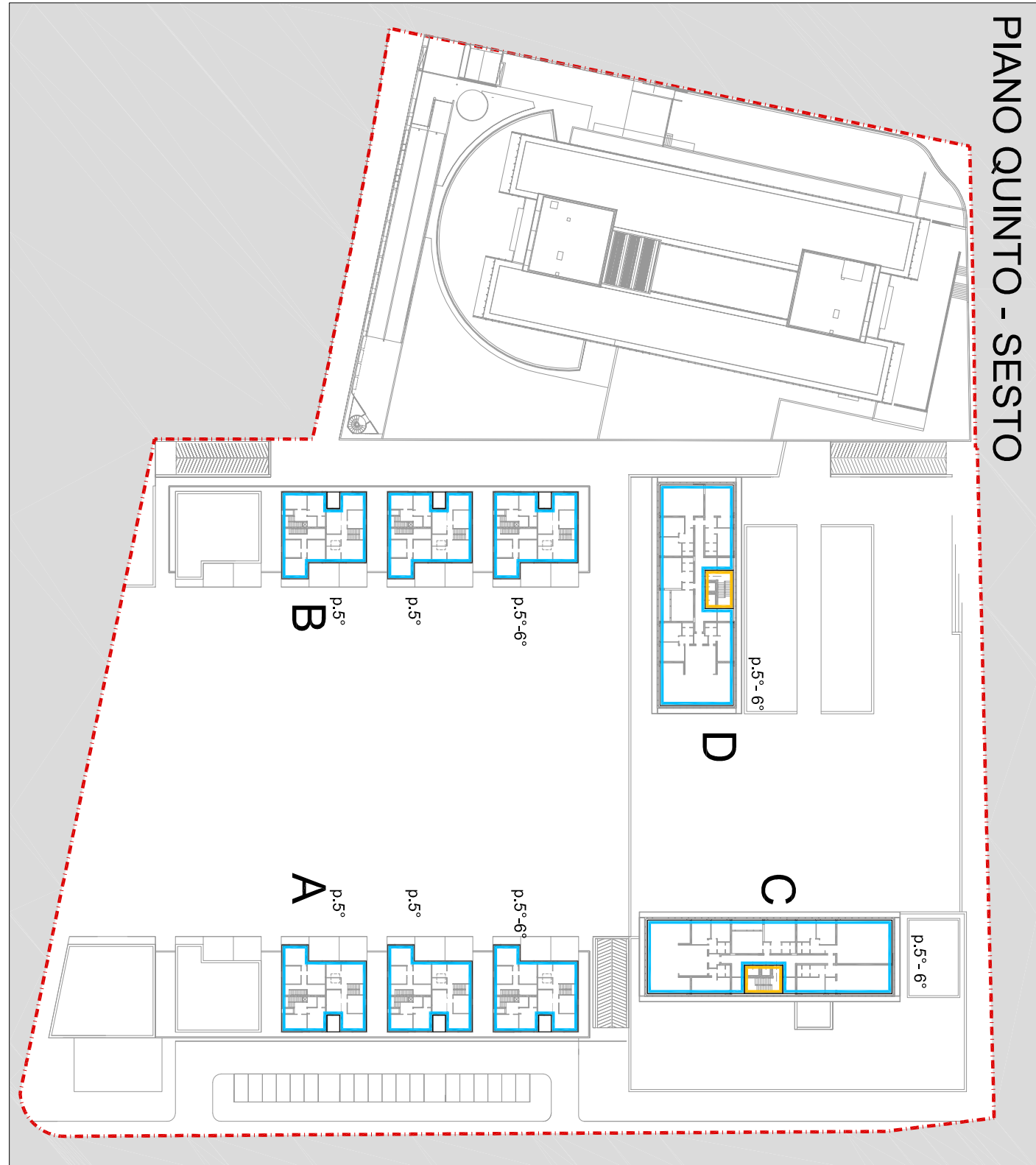
Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	170,00	3,00	510,00	170,00
B	Varco scala	96,00	3,00	288,00	96,00
C	Portico	78,00	3,00	234,00	78,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	48,00			48,00
E	Varco scala	35,00	3,00	105,00	35,00
F	Portico	48,00	3,00	144,00	48,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	38,00			38,00
H	Varco scala	178,00	3,00	534,00	178,00
I	Portico	220,00	3,00	660,00	220,00
TOTALE		5.180,00		14.890,00	4.272,00



Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	980,00	3,00	2.940,00	980,00
B	Varco scala	75,00	3,00	225,00	75,00
C	Portico	714,00	3,00	2.142,00	714,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	60,00			60,00
E	Varco scala	480,00	3,00	1.440,00	480,00
F	Portico	58,00	3,00	174,00	58,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	48,00			48,00
H	Varco scala	482,00	3,00	1.446,00	482,00
I	Portico	178,00	3,00	534,00	178,00
J	Spazio a scoperta (permeabile)	220,00			220,00
TOTALE		4.880,00		13.392,00	4.880,00



Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	110,00	3,00	330,00	110,00
B	Varco scala	48,00	3,00	144,00	48,00
C	Portico	830,00	3,00	2.490,00	830,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	48,00			48,00
E	Varco scala	35,00	3,00	105,00	35,00
F	Portico	48,00	3,00	144,00	48,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	38,00			38,00
H	Varco scala	178,00	3,00	534,00	178,00
I	Portico	220,00	3,00	660,00	220,00
TOTALE		1.318,00		3.746,00	1.318,00



Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	600,00	3,00	1.800,00	600,00
B	Varco scala	48,00	3,00	144,00	48,00
C	Portico	600,00	3,00	1.800,00	600,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	48,00			48,00
E	Varco scala	35,00	3,00	105,00	35,00
F	Portico	48,00	3,00	144,00	48,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	38,00			38,00
H	Varco scala	178,00	3,00	534,00	178,00
I	Portico	220,00	3,00	660,00	220,00
TOTALE		2.340,00		6.940,00	2.340,00

Edificio	destinazione	superficie mq	altezza m	volume m³	s.l.p. mq
A	Residenza	4.887,00	1	4.887,00	4.887,00
B	Varco scala	665,00	1	665,00	665,00
C	Portico	553,00	1	553,00	553,00
D	Spazio a scoperta (permeabile)	553,00			553,00
E	Varco scala	357,00	1	357,00	357,00
F	Portico	482,00	1	482,00	482,00
G	Spazio a scoperta (permeabile)	335,00			335,00
H	Varco scala	428,00	1	428,00	428,00
I	Portico	215,00	1	215,00	215,00
J	Spazio a scoperta (permeabile)	442,00			442,00
K	Varco scala	1.987,00	2	3.974,00	1.987,00
L	Portico	2.450,00	2	4.900,00	2.450,00
M	Spazio a scoperta (permeabile)	412,00			412,00
N	Varco scala	530,00	1	530,00	530,00
O	Portico	700,00	1	700,00	700,00
P	Spazio a scoperta (permeabile)	3.020,00			3.020,00
Q	Varco scala	320,00	1	320,00	320,00
R	Portico	530,00	1	530,00	530,00
S	Spazio a scoperta (permeabile)	25.500,00			25.500,00
T	Varco scala	800,00	1	800,00	800,00
TOTALE		30.732,00		79.788,00	26.596,00

destinazione	SP	volume m³	standard m³/m²	d. cal. parcheggio m²
Residenza	14.596,00	48.788,00	26,5	12.402,00
Varco scala	7.500,00	25.500,00	12,5	3.375,00
Portico	8.500,00	25.500,00	20,0	1.275,00
Spazio a scoperta (permeabile)	25.500,00	25.500,00	20,0	1.275,00
TOTALE		76.096,00		16.227,00

destinazione	volume m³	standard m³/m²	d. cal. parcheggio m²
Residenza	54.288,00	13,72	5429
Varco scala	6375	22,50	4220
Portico	1847	79,79	1482
TOTALE			

COMUNE DI BERGAMO - PROVINCIA DI BERGAMO

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA ABB SACE

VIA BAIONI

VARIANTE n. 1

Completamento
CONCA FIORITA S.r.l.
Corso Venezia, 16 - Milano

Progetto:
3.4
DIMENSIONAMENTO

Varianti:
1.1.000
variante uno

Scale:
1:1.000

Disegnato:
luglio - 13

Approvato:
dicembre - 13

Aggiornamenti:
dicembre - 14

Studio Architetto Alberto Bertasi

Via Morzelli, 6 - 24128 Bergamo
tel. 035/61.02.75 fax 035/61.02.75
www.albertobertasi.it
albertobertasi@albertobertasi.it

Archit. Alberto Bertasi, Giovanni Dossena, Michele Locatelli
Gruppo di lavoro:
Arch. Stefano Bernasconi, Gianni, Marco, Gianni