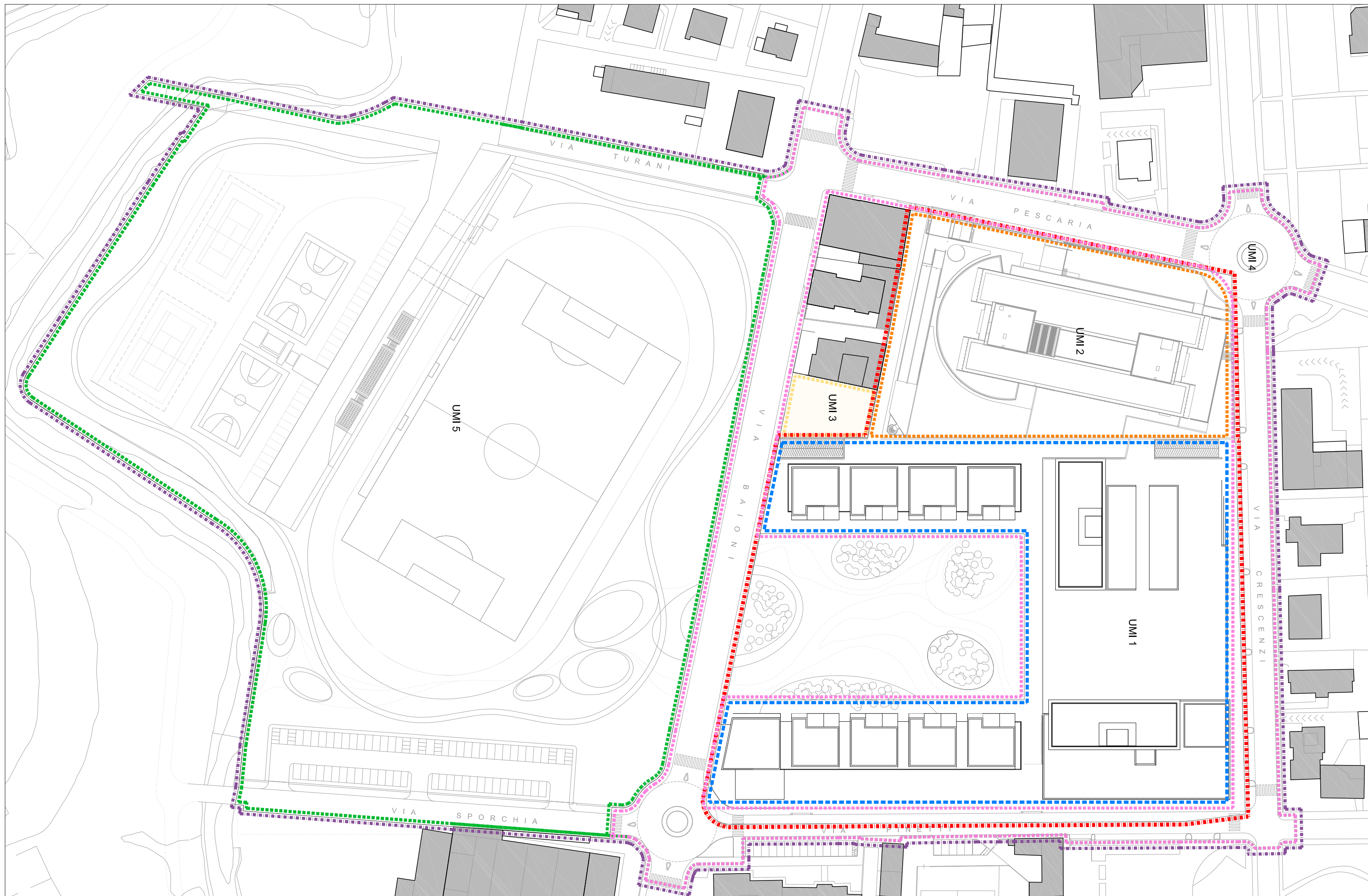


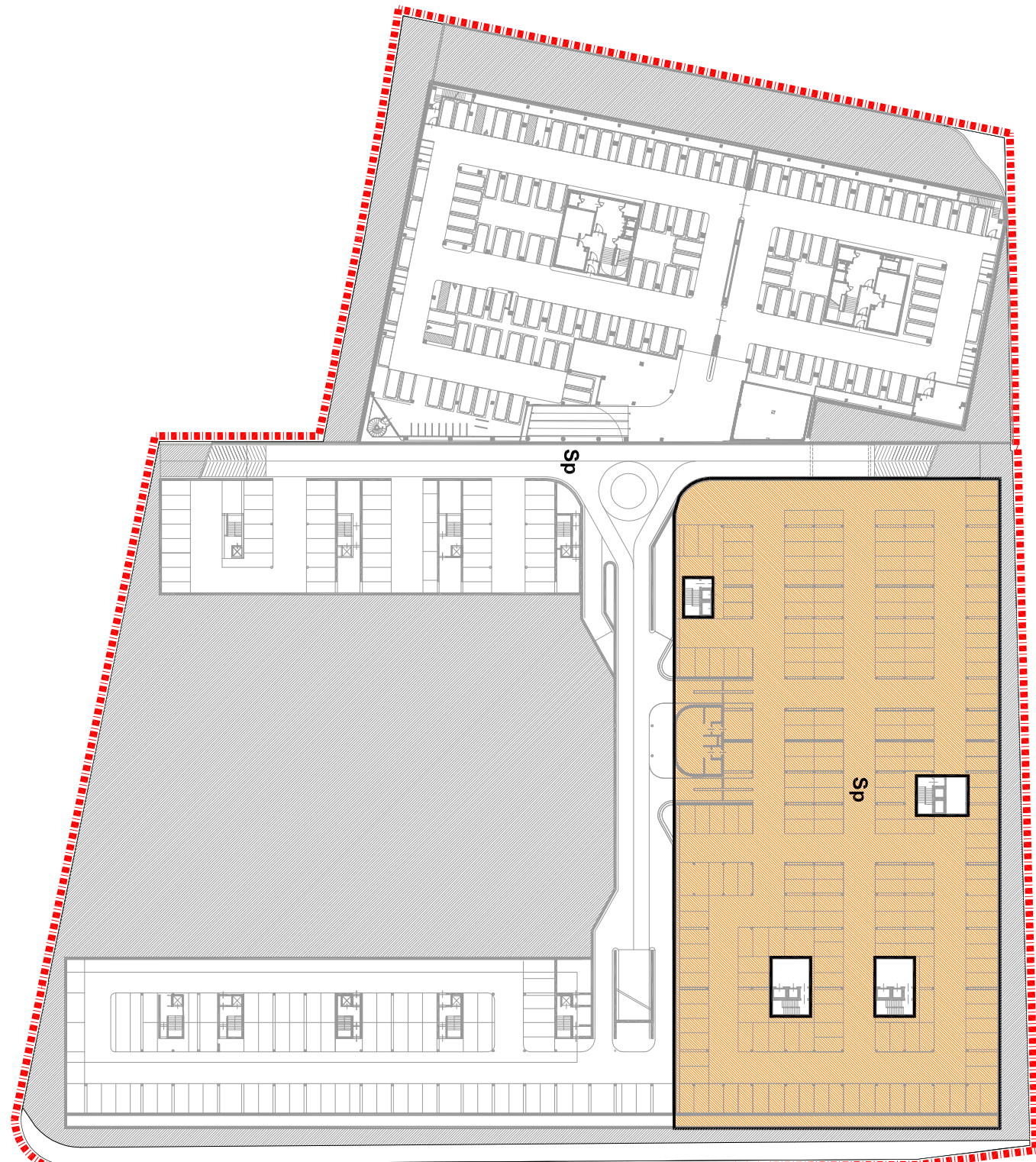
AMBITI D'INTERVENTO



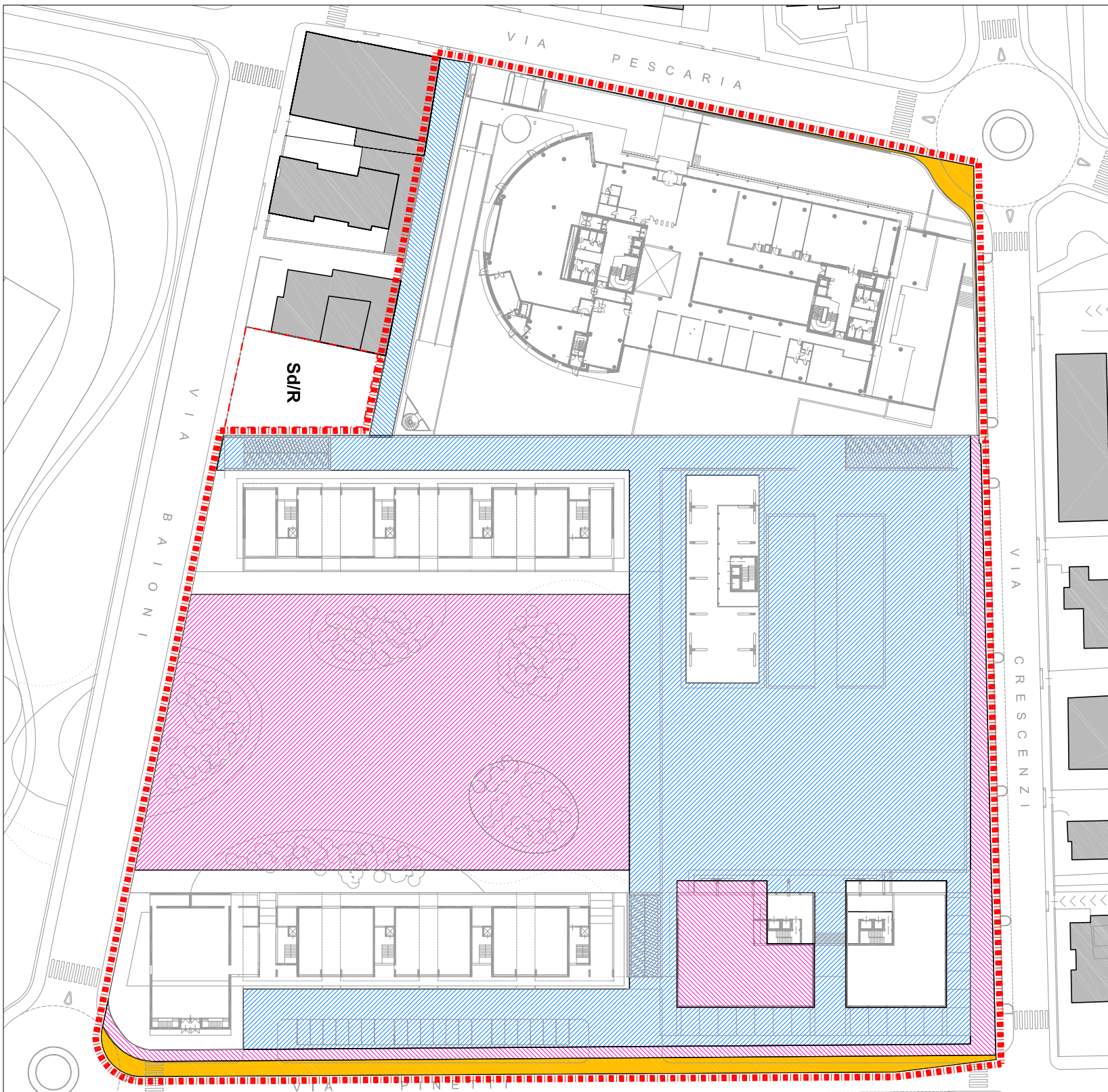
STANDARD URBANISTIC



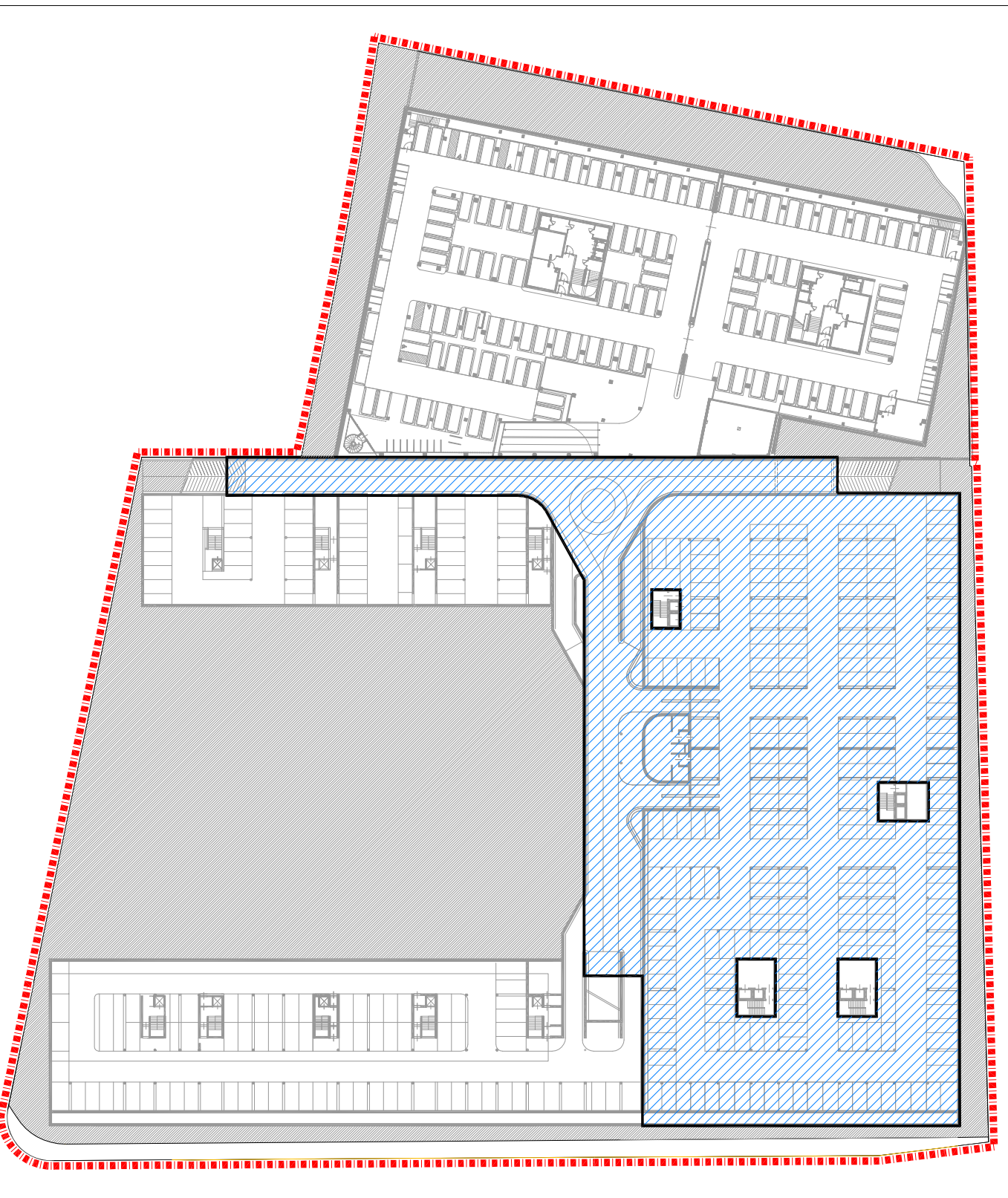
piano terra



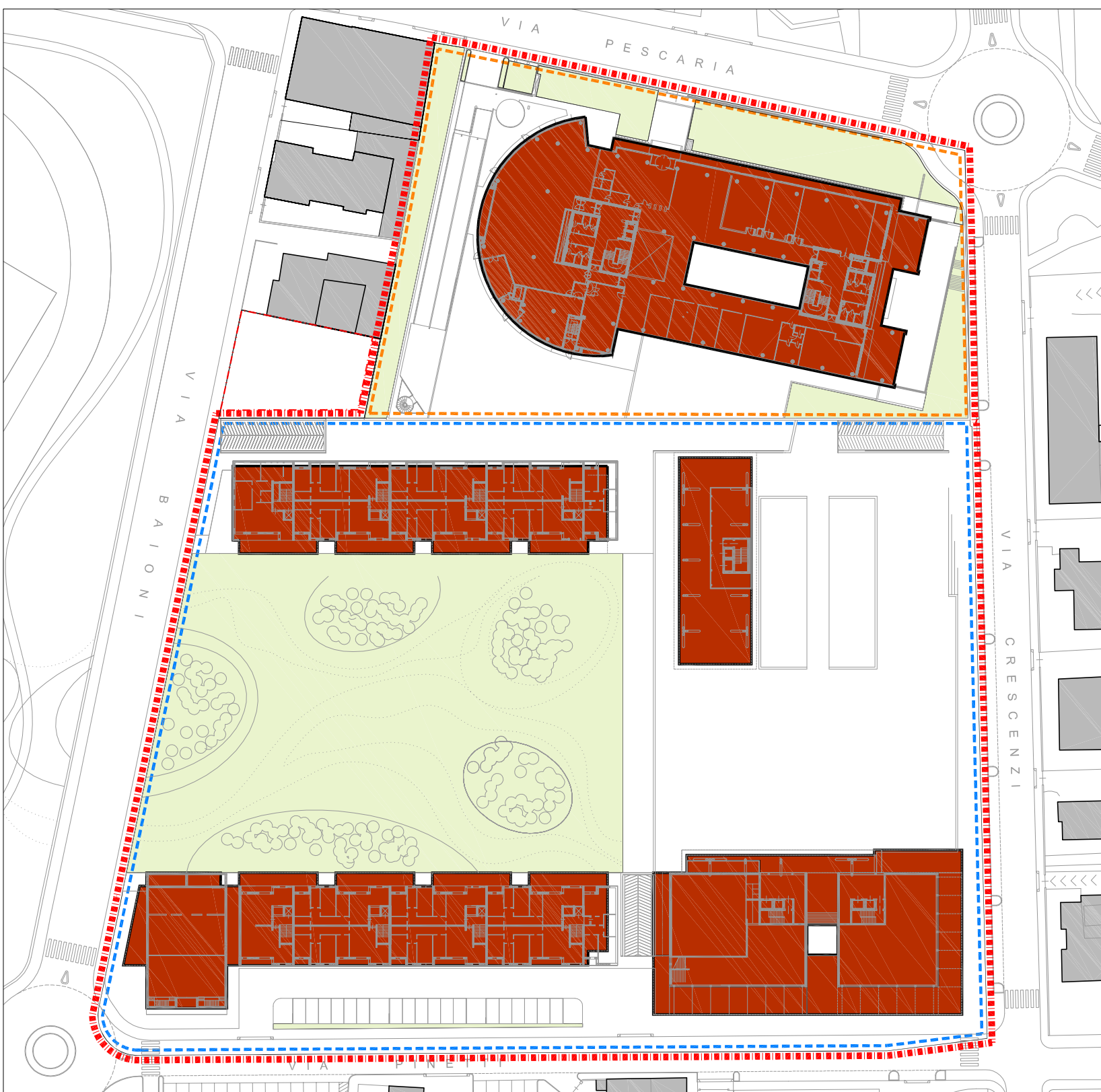
CESSIONI e USO PUBBLICO



piano terra

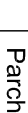
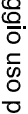


SUPERFICIE COPERTA E DRENANTE



AMBITO	U.M.I.	DESTINAZIONE	OPERATORE
AMBITO P.I.I.	UMI 1	Residenza Commerciale - Terzietà	Cocca Pirina S.r.l.
	UMI 2	Produttiva	Cocca Pirina S.r.l.
	UMI 3	Spazi per la cultura, il culto, spettacolo / Residenza ai piani	Cocca Pirina S.r.l.
	UMI 4	Opere di riqualificazione urbana	Cocca Pirina S.r.l.
	UMI 5	Standard qualitativo Campi URP	Cocca Pirina S.r.l.
AMBITO COMPLEMENTARI			

destinazione		localizzati		standard ex-lege		differenza
		m^2	m^2	m^2	m^2	
Vg	Giardini e parchi	5.281				
Pz	Spazi scoperti-coperti pavimentati	5.110				
Sr	Servizi sociali	709	11.541,00	13.410,50	-	1889,50
Sb	Asilo	440				
Pp	Parco giochi in superficie	785				
Sp	Parco giochi in struttura	6.729	7.514,00	3.816,50	+	3.697,50
TOTALE			19.056,00	17.227,00	+	1.829,00
UMI: 3						
destinazione		$Superficie \cdot m^2$		$S.L.P. \cdot m^2$		$param. N^{\circ}$
Sd	Servizi per la cultura il culto spettacolo			525		1
R	Residenza ai piani	525				3
TOTALE ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO				525		

	Cesabini	5,397 m
	Totale Cesabini	5,397 m
	Asserimenti uso pubblico	7,443 m
	Patrimonio uso pubblico	7,354 m
	Totale Asserimenti uso pubblico	14,917 m
	Totale uso pubblico	20,208 m
	Cesabini per allargamento strada	611,00 m

	Archi nederlands / versels	20.400 m ²
	Superficie Coperta	6.017 m ²
	AREA DRENANTE EX l'age (20% SUPERFICIE TERRITORIALE = 20.400 x .20%)	6.120 m ²
	Archi prosilata	7.100 m ²
	Superficie Coperta	2.945 m ²
	AREA DRENANTE EX l'age (15% SUPERFICIE TERRITORIALE = 7.100,00 x .15%)	1.065 m ²
	TOTALE AREA DRENANTE EX l'age (m ² 6.120 m ² 1.065)	7.185 m ²
	Superficie Drenante	7.192 m ²

CONCESSIONE:
CONCA FLORITA S.r.l.
corso Venezia, 15 - Milano

Argomenti

**PARAMETRI URBANISTICI
E STANDARD**

3.5

variente uno

Società _____
Scelta _____

Area	1.1.000
giugno 11	
luglio 12	
agosto 13	
settembre 14	

Approvamento _____

Studio Architetto Alberto Bertasa

Via
tel. 02/96.00.02/75 fax 02/96.00.030
e-mail: bertasa@studiobertasa.com

Progettisti: Anna Bertasa, Giovanni Dossena, Michela Locantelli
Gruppo Lissone

Arch. Stefano Berninzi, Genio, Mario Glisati

**PROGRAMMA
INTEGRATO D'INTERVENTO
RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA
ABB SACE**
VIA BAIONI

Comitente:
CONCA FLORITA S.r.l.
corso Venezia, 16 - Milano

PARAMETRI URBANISTICI
E STANDARD

3.5

Studio Architetto Alberto Bertas
via Morzenti, 6 - 24128 Bergamo
tel. 035/06.02.075 fax 035/06.02.030
e-mail: bertas@studiodibertas.com

Progettisti
Arch. Alberto Bertas, Giovanni Dossena, Michele Locatelli
Gruppo di lavoro:
Arch. Stefano Berardinis, Gaem, Mario Gissi