



LEGENDA

- Perimetro At_e17 previsto dal PGT
- Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
- Fascia di rispetto ferroviario
- Area da cedere per nuovo raccordo via M.L. King / rotonda via Carducci
- Area a disposizione per sottopasso ferroviario
- Area proprietà Nordera Lino esclusa dalla proposta di Piano Attuativo
- Pista ciclo-pedonale interna all'At_e17
- Pista ciclo-pedonale esterna all'At_e17

DATI DI PROGETTO GENERALI E PARAMETRI URBANISTICI

St _{libero} PGT	= mq 28.709	superficie territoriale
St _{proposta} PA	= mq 27.945	
SLP _{maximo} consentito	= mq 12.825 (scheda At_e17)	
SLP _{valore} maximo	= mq 65 (proprietà Nordera Lino interna all'At_e17 ma esclusa dalla proposta di PA)	
SLP _{progetto} PA	= mq 5.580	
SLP _{complevo} realizzato	= mq 5.645 < mq 12.825	superficie lorda di pavimento
Sc _{consentito}	≤ 50% St = 50% St = mq 28.709 x 0,50 = mq 14.355	
Sc _{valore} maximo (prop. Nordera)	= mq 65	Sc _{progetto} PA = mq 4.798
Sc _{complevo} realizzato	= mq (65 + 4.798) = mq 4.863 < mq 14.355	superficie coperta
Superficie permeabile minima	≥ Superficie permeabile esistente	
Superficie permeabile esistente	= mq 12.026	superficie permeabile
Superficie permeabile progetto PA	= mq 12.185 > mq 12.026	
Superficie parcheggi privati minima	= mq 1.953	
Superficie parcheggi privati progetto PA	= mq 2.451 > mq 1.953	parcheggi

AREE DA CEDERE E DOTAZIONE DI SERVIZI:

Superficie da cedere / assoggettare ad uso pubblico AT_e ≥ 30% St
 30% St = mq 28.709 x 0,30 = mq 8.613

Superfici da cedere / assoggettare ad uso pubblico progetto PA:

Superf. da cedere alla proprietà pubblica: area nuovo raccordo via M.L. King/rotonda via Carducci	= mq 694
area pista ciclo-pedonale e verde circostante	= mq 1.445
area destinata a parcheggi/viabilità pubblica	= mq 3.265
area interna all'ambito ASS	= mq 763
<small>(spaziare map. 22.22 luglio 03 - da concordare con amministrazione comunale)</small>	
superficie totale da cedere alla proprietà pubblica	= mq 6.167
Superf. private da assoggett. ad uso pubblico: area a parcheggio e viabilità di uso pubblico	= mq 2.707
Superficie totale da cedere / assoggettare ad uso pubblico	= mq 8.874 > mq 8.613

Dotazione minima di servizi (Piano dei servizi):

Superficie minima da reperire per funzioni terziarie e commerciali (= 100% Slp prog.)	= mq 5.580
Superficie parcheggi pubblici/assoggettati ad uso pubblico da reperire (= 50% sup. minima)	= mq 2.790
Superficie parcheggi pubblici/assoggettati ad uso pubblico progetto PA	= mq 4.276 > mq 2.790

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_e17
 EX SEGHIERE BERETTA
**PROPOSTA DI PIANO
 ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale
 architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
 architetto Fabrizio Zambelli
 architetto Andrea Borghi
 via San Bernardino 65 24122 Bergamo (Italia)
 tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
 e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
 architetto Laura Ferrari
 piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)
 tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739
 e-mail l.ferrari@in-fema.com

Committente	Società Loreto Immobiliare s.r.l.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
Data	10 maggio 2018 prot.752x08

TAV.	Oggetto	Revisioni
12	Planivolumetrico, dati generali di progetto	
	scala 1 : 500	

STUDIO ARCHITETTURA