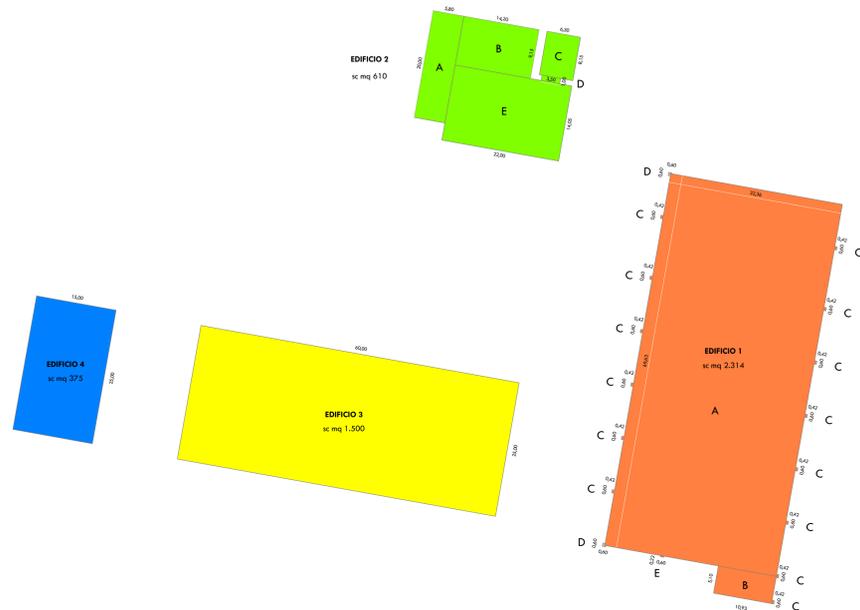


SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO					
EDIFICIO	RETTANGOLO	N.	lati		superficie [bsh] [mq]
			b [m]	h [m]	
1	A	1	69,63	32,36	2.253,23
	B	1	10,93	5,10	55,74
	C	14	0,60	0,42	3,53
	D*	2			0,90
	E	1	0,60	0,22	0,13
Sc EDIFICIO 1 TOTALE					2.314
2	A	1	20,00	5,80	116,00
	B	1	14,20	9,15	129,93
	C	1	6,30	8,15	51,35
	D	1	3,50	1,00	3,50
	E	1	22,00	14,05	309,10
Sc EDIFICIO 2 TOTALE					610
3	EDIFICIO 3	1	60,00	25,00	1.500,00
Sc EDIFICIO 3 TOTALE					1.500
4	EDIFICIO 4	1	25,00	15,00	375,00
Sc EDIFICIO 4 TOTALE					375
Sc DI PROGETTO COMPLESSIVA					4.798

* Superfici determinate con calcolo elettronico

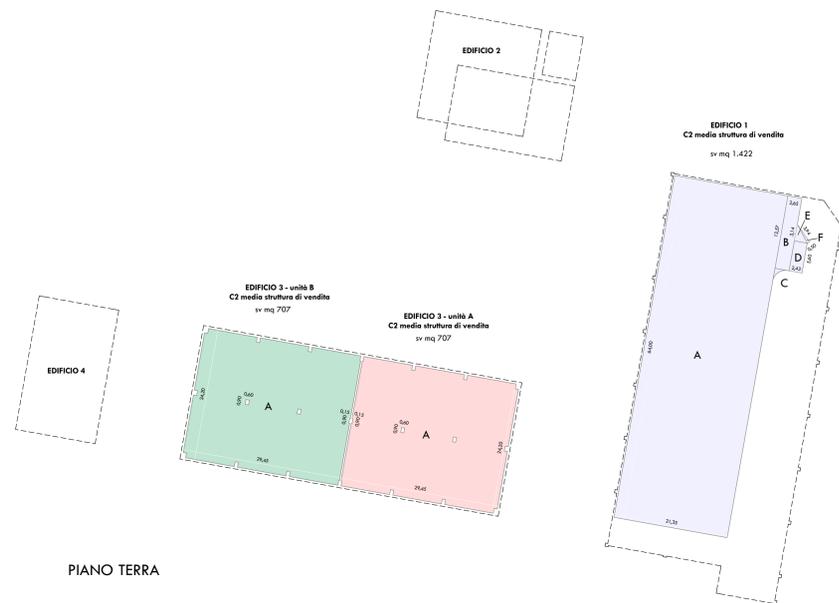


SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO						
EDIFICIO	RETTANGOLO TRIANGOLO AREA IREGOLARE*	N.	lati		superficie [bsh] [mq]	superficie [(bsh)/2] [mq]
			b [m]	h [m]		
1	A	1	64,00	21,35	1.366,40	
	B	1	13,57	2,65	35,96	
	C*	1				1,20
	D	1	5,60	2,43	13,61	
	E	1	2,43	3,14	3,82	
	F	1	3,94	0,50	0,99	
SV EDIFICIO 1 TOTALE					1.422	
3	A	1	29,45	24,20	712,69	
	detrazione pilastri	-3	0,90	0,15	-0,41	
		-9	0,90	0,60	-4,86	
SV EDIFICIO 3 unità A TOTALE					707	
3	A	1	29,45	24,20	712,69	
	detrazione pilastri	-3	0,90	0,15	-0,41	
		-9	0,90	0,60	-4,86	
SV EDIFICIO 3 unità B TOTALE					707	

* Superfici determinate con calcolo elettronico

PIANO TERRA



DATI DI PROGETTO

SLP_{proposta} consentita = mq 12.825 (scheda At_e17)
 SLP_{proposta} massima = mq 65 (proprietà Nordera Lino interna all'At_e17 ma esclusa dalla proposta di PA)
 SLP_{proposta} PA = mq 5.580
 SLP_{completata} realizzata = mq (5.580 + 65) = mq 5.645 < mq 12.825

40% di SLP_{proposta} consentita = mq (12.825 x 0,40) = mq 5.130
 Riduzione di SLP prevista nel PA = mq (12.825 - 5.645) = mq 7.245 > mq 5.130

Il Piano Attuativo prevede pertanto una riduzione della SLP indicata nella scheda PGT superiore al 40% il superamento di tale valore consente di avvalersi degli elementi di flessibilità in termini di destinazioni d'uso e non adempimento alle disposizioni relative alla compensazione ed alla perequazione urbanistica di cui alla Delibera di C.C. n.115 del 02.10.2017 avente per oggetto Proroga della validità del Documento di Piano del PGT vigente

SV edificio 1 - C2 MSV = mq 1.422
 SV edificio 2 unità A - C2 MSV = mq 707
 SV edificio 2 unità B - C2 MSV = mq 707

Sc_{consentita} ≤ 50% St
 50% St = mq 28.709 x 0,50 = mq 14.355
 Sc_{max} massima (prop. Nordera) = mq 65
 Sc_{proposta} PA = mq 4.798
 Sc_{completata} realizzata = mq (65 + 4.798) = mq 4.863 < mq 14.355



SLP, SC ESISTENTE MANTENUTA

CALCOLO SLP E SC PROPRIETA' NORDERA ESISTENTE					
RETTANGOLO	N.	lati		superficie [bsh] [mq]	superficie [(bsh)/2] [mq]
		b [m]	h [m]		
A	1	5,85	5,55	32,47	
B	1	11,00	3,00	33,00	
SLP E SC TOTALE					65

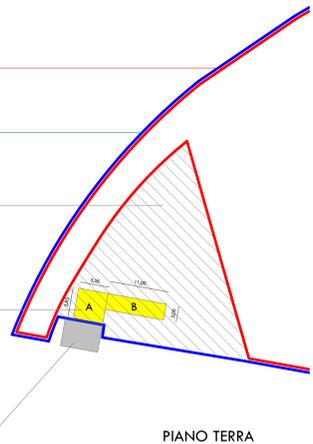
PERIMETRO PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

PERIMETRO AT_e17 PREVISTO DAL PGT

AREA DI PROPRIETA' NORDERA LINO ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO mq 764

PORZIONE DI EDIFICIO COMPRESA NEL PERIMETRO DELL'At_e17 DA SOTTRARRE ALLA SLP DI PROGETTO PREVISTA DAL PGT

PORZIONE DI EDIFICIO NON COMPRESA NEL PERIMETRO DELL'At_e17 PREVISTO DAL PGT

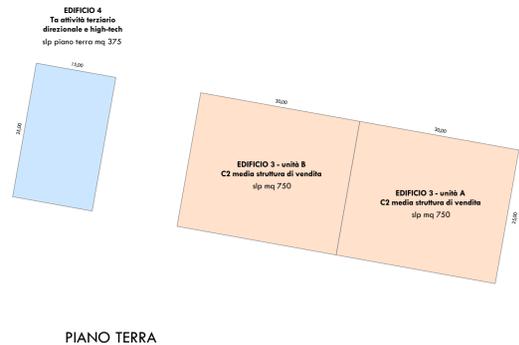


PIANO TERRA

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO						
EDIFICIO	RETTANGOLO TRIANGOLO	N.	lati		superficie [bsh] [mq]	superficie [(bsh)/2] [mq]
			b [m]	h [m]		
1 - PT	A	1	69,63	32,36	2.253,23	
	B	1	10,93	5,10	55,74	
	C	14	0,60	0,42	3,53	
	D*	2			0,90	
	E	1	0,60	0,22	0,13	
SLP EDIFICIO 1 - PT TOTALE					2.314	
1 - P1	F	1	19,55	10,73	209,77	
	G	1	1,84	1,32	2,43	1,02
	H	1	3,76	1,54	5,79	
	I	1	7,14	5,65	40,34	
	L	1	0,40	0,40	0,16	0,08
	M	1	5,25	0,40	2,10	
SLP EDIFICIO 1 - P1 TOTALE					259	
2 - PT	UNITA' A	1	20,00	20,00	400,00	
	UNITA' B	1	8,15	6,30	51,35	
SLP EDIFICIO 2 - PT TOTALE					451	
2 - P1	A	1	22,00	14,05	309,10	
	B	1	3,90	1,00	3,90	
	C	1	8,15	6,30	51,35	
SLP EDIFICIO 2 - P1 TOTALE					344	
3	UNITA' A	1	30,00	25,00	750,00	
	UNITA' B	1	30,00	25,00	750,00	
SLP EDIFICIO 3 TOTALE					1.500	
4	PT	1	25,00	15,00	375,00	
	P1	1	25,00	15,00	375,00	
SLP EDIFICIO 4 TOTALE					712	
SLP DI PROGETTO COMPLESSIVA					3.580	

* Superfici determinate con calcolo elettronico

** Ai sensi dell'art. 8.2.1 del Piano delle regole - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, dal calcolo della SLP sono esclusi i vani scala e i vani ascensori e gli altri condotti di ingresso fino ad un massimo del 5% della SLP dell'edificio

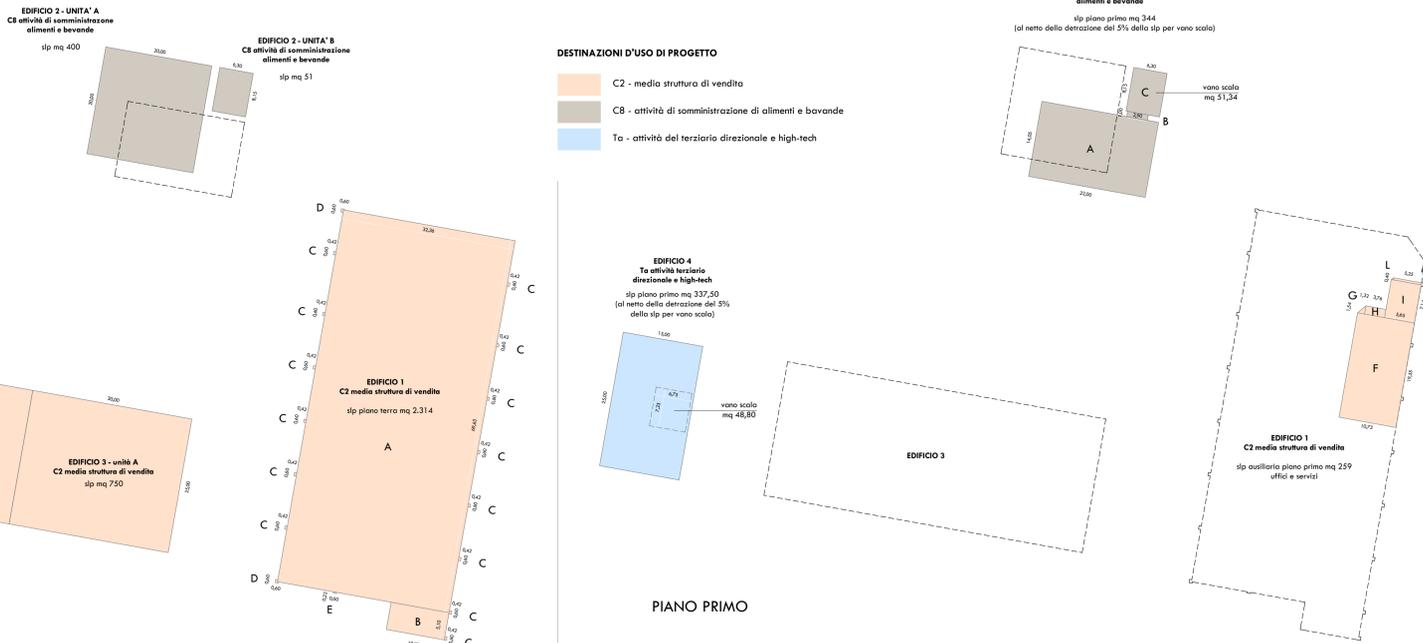


PIANO TERRA

SLP DI PROGETTO

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

- C2 - media struttura di vendita
- C8 - attività di somministrazione alimenti e bevande
- Ta - attività del terziario direzionale e high-tech



PIANO PRIMO

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17 EX SEGHERIE BERETTA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

coordinamento generale
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
architetto Fabrizio Zambelli
architetto Andrea Borghi
via San Bernardino 65 24122 Bergamo (Italia)
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
e-mail info@studiozambelli.it

progetto urbanistico
architetto Laura Ferrari
piazza Monsignor G. Ballo 10 20831 Seregno MB (Italia)
tel. +39 0362 243711 mob. +39 333 7606739
e-mail ferrari@studiozambelli.it

Committente Società Loreto Immobiliare s.r.l.
Comune di Bergamo - via M. L. King
Progetto Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
Data 10 maggio 2018 prot.752x08

TAV.	Oggetto	Revisioni
15	Dimostrazione slp, sv, sc	
	scala 1 : 500	

STUDIO ARCHITETTURA