

CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO

Lotto funzionale 1

| EDIFICIO 1 - PARCHEGGI PRIVATI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO | | | | |
|---|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO AREA IRREGOLARE | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 1 | 35,00 | 5,00 | 175,00 |
| C | 1 | 39,95 | 1,74 | 69,51 |
| D | 1 | 45,15 | 30,77 | 1.389,27 |
| E (vuoto) | -1 | 10,00 | 6,08 | -60,80 |
| F* | 1 | | | 0,65 |
| H | 1 | 6,62 | 3,10 | 20,52 |
| I | 1 | 24,35 | 5,00 | 121,75 |
| L | 3 | 8,10 | 5,00 | 121,50 |
| M | 1 | 9,17 | 1,00 | 9,17 |
| N | 1 | 10,00 | 5,20 | 52,00 |
| O | 6 | 7,50 | 5,20 | 234,00 |
| PARZIALE SUPERFICIE | | | | 2.132,57 |
| PARZIALE SUPERFICIE | | | | 452,06 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 2.585 |

| TRAPEZIO | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-----------------------------|--------|
| N. | B [m] | b [m] | h [m] | superficie [(B+b)*h/2] [mq] | |
| B | 1 | 39,95 | 39,62 | 6,99 | 278,10 |
| G | 1 | 6,62 | 5,21 | 29,41 | 173,96 |

| EDIFICIO 1 - PARCHEGGI PRIVATI | | | | |
|--------------------------------|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 1 | 83,31 | 12,40 | 1033,04 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 1033 |

Lotto funzionale 2

| EDIFICIO 2 - PARCHEGGI PUBBLICI | | | | |
|---------------------------------|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 1 | 50,00 | 6,50 | 325,00 |
| B | 6 | 7,50 | 5,00 | 225,00 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 550 |

| EDIFICIO 2 - PARCHEGGI PRIVATI | | | | |
|--------------------------------|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 6 | 7,50 | 5,00 | 225,00 |
| B | 1 | 12,50 | 5,50 | 68,75 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 294 |

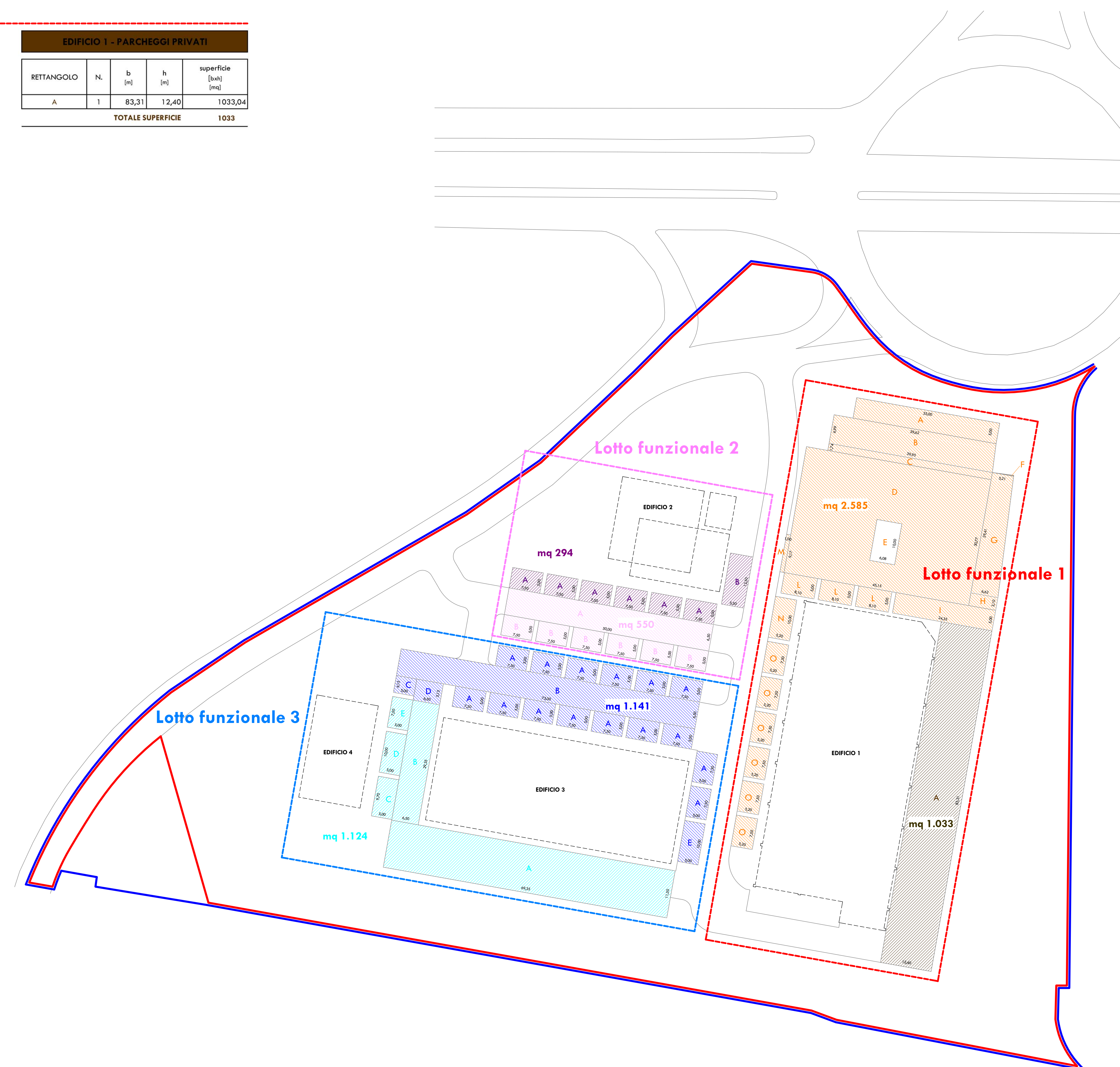
Lotto funzionale 3

| EDIFICI 3 4 - PARCHEGGI PUBBLICI | | | | |
|----------------------------------|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 15 | 7,50 | 5,00 | 562,50 |
| B | 1 | 73,00 | 6,50 | 474,50 |
| C | 1 | 5,00 | 4,15 | 20,75 |
| D | 1 | 6,50 | 5,15 | 33,48 |
| E | 1 | 10,00 | 5,00 | 50,00 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 1.141 |

| EDIFICI 3 4 - PARCHEGGI PRIVATI | | | | |
|---------------------------------|----|-------|-------|------------------------|
| RETTANGOLO | N. | b [m] | h [m] | superficie [b*xh] [mq] |
| A | 1 | 69,35 | 11,50 | 797,53 |
| B | 1 | 29,35 | 6,50 | 190,78 |
| C | 1 | 9,70 | 5,00 | 48,50 |
| D | 1 | 10,00 | 5,00 | 50,00 |
| E | 1 | 7,50 | 5,00 | 37,50 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | 1.124 |

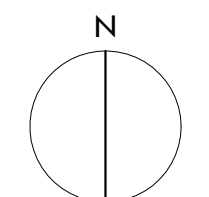
| CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO MINIME E VERIFICA PARCHEGGI DI PROGETTO | | | | | | | |
|--|----------|--------|---------------|--|---|---|---|
| | slp [mq] | h [m] | volume** [mc] | superficie minima parcheggi privati*** [volume*0,1] [mq] | superficie parcheggi privati di progetto [mq] | superficie minima parcheggi pubblici [slp*0,5] [mq] | superficie parcheggi pubblici/assogg. uso pubblico di progetto [mq] |
| EDIFICIO 1 | 2.573 | 3,50 | 9.004 | 900 | 1.033 | 1.286 | 2.585 |
| EDIFICIO 2 | 795 | 3,50 | 2.782 | 278 | 294 | 397 | 550 |
| EDIFICI 3 4 | 2.212 | 3,50 | 7.744 | 774 | 1.124 | 1.106 | 1.141 |
| TOTALE | 5.580 | 19.530 | | 1.953 | 2.451 | 2.790 | 4.276 |

** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI del Piano delle Regole, la definizione di volume, per le sole funzioni non residenziali è determinato dalla superficie lorda di pavimento per un'altezza (h) di m 3,50
 *** Ai sensi dell'art. 16.1 - PARCHEGGI PERTINENZIALI del Piano delle Regole, i parcheggi pertinenziali per gli interventi di nuova costruzione, in coerenza con la Legge 122/1989, sono determinati nella misura di 1 mq ogni 10 mc



LEGENDA

- Perimetro At_e17 previsto dal PGT
- Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
- Edificio 1 - parcheggi privati assoggettati ad uso pubblico
- Edificio 1 - parcheggi privati
- Edificio 2 - parcheggi pubblici
- Edificio 2 - parcheggi privati
- Edifici 3 e 4 - parcheggi pubblici
- Edifici 3 e 4 - parcheggi privati
- Lotto funzionale 1 : edificio 1 e relativi parcheggi pubblici e privati
- Lotto funzionale 2 : edificio 2 e relativi parcheggi pubblici e privati
- Lotto funzionale 3 : edifici 3 e 4 e relativi parcheggi pubblici e privati
- * Aree determinate con calcolo elettronico



| | |
|---|---|
| COMUNE DI BERGAMO | |
| AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17 EX SEGHERIE BERETTA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT | |
| coordinamento generale architetto Fabrizio Zambelli | progetto architettonico architetto Fabrizio Zambelli architetto Andrea Borghi via San Bernardino 65 24122 Bergamo (Italia) tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186 e-mail info@studiozambelli.it |
| progetto urbanistico architetto Laura Ferrari piazza Montignion G. Biello 10 20831 Seregno MB (Italia) tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739 e-mail lferrari@in-tema.com | |

| | |
|--------------------|--|
| Committente | Società Loreto Immobiliare s.r.l. |
| Comune di Progetto | Bergamo - via M. L. King Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT |
| Data | 10 maggio 2018 |
| | prot.752x08 |

| | | |
|-------------|--|----------------------------------|
| TAV. | 19 | Revisioni |
| | Oggetto Dimostrazione e verifica datazione parcheggi scala 1 : 500 | _____ _____ _____ _____ |

STUDIO ARCHITETTURA