

- LEGENDA**
- Perimetro At_e17 previsto dal PGT
 - Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
 - Area a disposizione per sottopasso ferroviario
 - Area da cedere per nuovo raccordo tra via M.L. King e la rotonda di via Carducci
 - Area da cedere per pista ciclo-pedonale e verde circostante
 - Area privata destinata a parcheggio/viabilità da assoggettare ad uso pubblico
 - Area da cedere destinata a parcheggio/viabilità pubblica
 - Porzione di via M.L. King di proprietà comunale interna all'At_e17
 - Area cabina gas-metano di riduzione di quartiere esistente di proprietà comunale

AREE DA CEDERE / ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO

St = mq 28.709
 Superficie da cedere / assoggettare ad uso pubblico AT_e > 30% St
 30% St = mq 28.709 x 0,30 = mq 8.613

Superfici da cedere alla proprietà pubblica:

area nuovo raccordo via M.L. King/rotonda via Carducci	= mq 694
area pista ciclo-pedonale e verde circostante	= mq 1.445
area destinata a parcheggi/viabilità pubblica	= mq 3.265
area interna all'ambito AS5	= mq 763

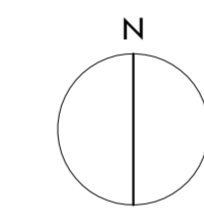
(vedi tav. 10 - porzione mapp. 32 33 foglio 63 - da concordare con amministrazione comunale)

Superficie totale da cedere alla proprietà pubblica = mq 6.167

Superfici private da assoggettare ad uso pubblico:

area a parcheggio e viabilità di uso pubblico	= mq 2.707
---	------------

Superficie totale da cedere / assoggettare ad uso pubblico = mq 8.874 > mq 8.613



COMUNE DI BERGAMO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17
PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
<p><small>coordinamento generale</small> architetto Fabrizio Zambelli</p> <p><small>progetto architettonico</small> architetto Fabrizio Zambelli architetto Andrea Borghi <small>via San Bernardino 45 24122 Bergamo (Italia) tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186 e-mail info@studiazambelli.it</small></p> <p><small>progetto urbanistico</small> architetto Laura Ferrari <small>piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia) tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739 e-mail lferrari@in-tema.com</small></p>

Committente	Società Loreto Immobiliare s.r.l.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
Data	10 maggio 2018 prot.752x08

TAV.	Oggetto Aree da cedere, aree da assoggettare ad uso pubblico, proprietà comunali	Revisioni					
20	scala 1 : 500	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px;"></td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 50px;"></td></tr> </table>					

STUDIO ARCHITETTURA