

PISTA CICLO-PEDONALE E AREE A VERDE					
RETTANGOLO TRIANGOLO AREA IRREG.*	N.	lati			superficie [1/2(a+b+c+d)] [m <sup>2</sup> ]
		a [m]	b [m]	c [m]	
D	1	6,12	3,30	6,93	8,19
E	1	6,95	12,00	6,94	20,99
F	1	6,94	6,00	3,50	8,22
J*	1				60,83
K*	1				74,69
N*	1				16,53
O*	1				23,96
P*	1	22,83	13,26	32,84	34,47
Q	1	32,84	11,10	21,78	12,59
R	1	13,26	6,44	8,74	14,23
S	1	8,75	3,00	6,36	9,06
T*	1				5,78
U*	1				5,78
V	1	14,90	6,36	19,83	20,55
W*	1				4,48
X	1	19,83	6,20	21,35	23,69
Y	1	21,35	8,73	13,69	21,89
Z	1	13,69	4,62	16,85	17,58
AA	1	16,85	5,00	14,10	17,98
AB	1	14,10	17,00	11,69	21,46
AC	1	11,69	33,48	35,00	40,09
AD*	1				9,61
AE	1	9,55	5,00	6,37	10,46
AF	1	6,37	6,99	7,05	10,21
AG	1	7,05	4,18	6,19	8,71
TOTALE SUPERFICIE 1.003,39					

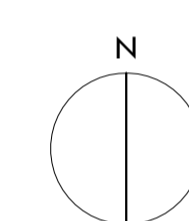
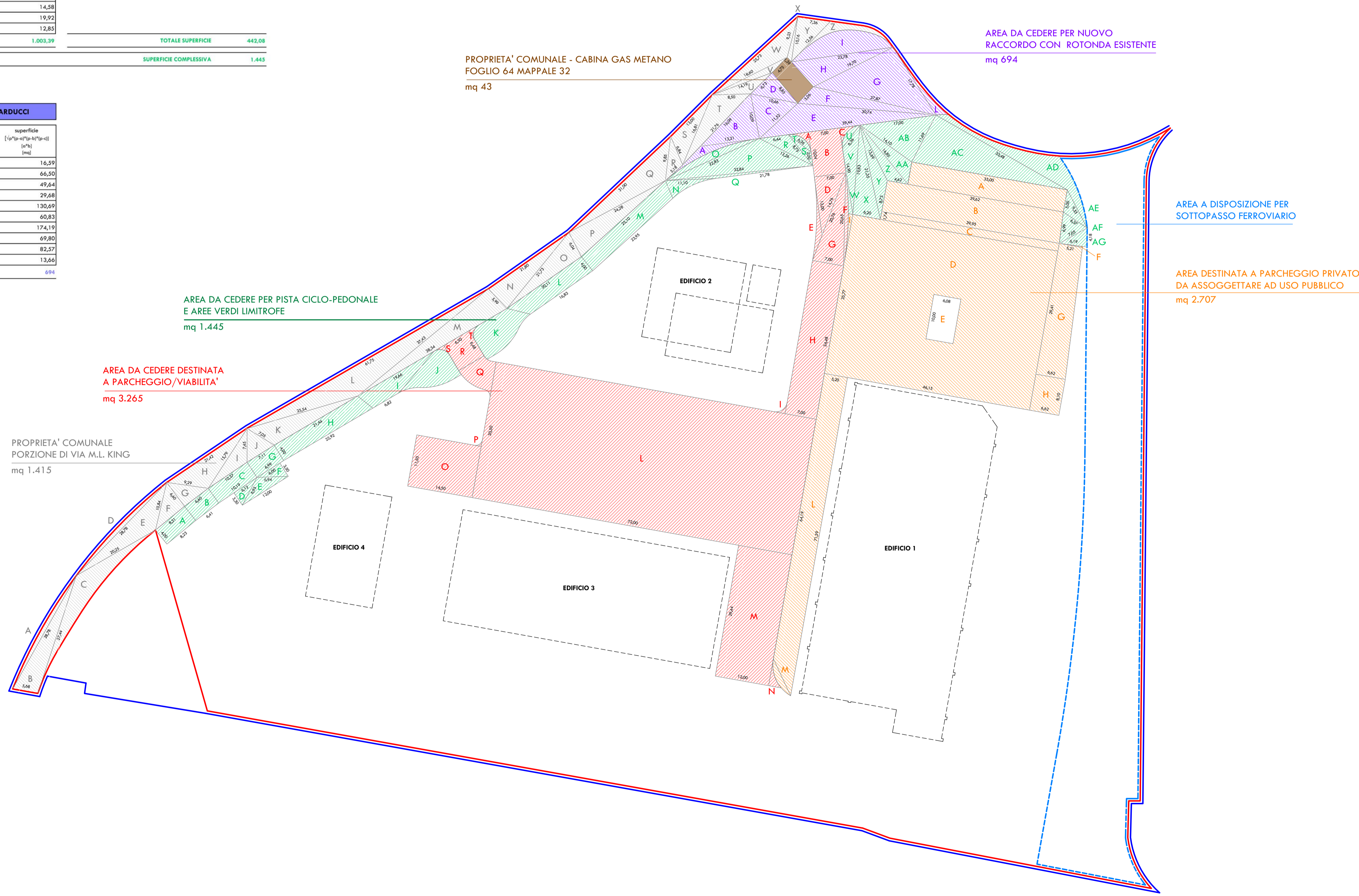
PARCHEGGI PRIVATI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO					
RETTANGOLO AREA IRREG.*	N.	lati			superficie [1/2(a+b+c+d)] [m <sup>2</sup> ]
		a [m]	b [m]	c [m]	
A	1	35,00	5,00		175,00
B	1	39,95	1,74		69,51
C	1	46,15	35,77		1.650,79
E (escluso)	-1	10,00	6,08		-60,80
G*	1				0,65
H	1	6,62	8,10		53,62
I*	1				3,89
L	1	20,11	16,83	4,00	73,88
M	1	25,10	23,95	4,00	98,10
TOTALE SUPERFICIE 1.901,49					

PARCHEGGI E VIABILITA' PUBBLICA DA CEDERE					
RETTANGOLO TRIANGOLO AREA IRREG.*	N.	lati			superficie [1/2(a+b+c+d)] [m <sup>2</sup> ]
		a [m]	b [m]	c [m]	
A*	1				4,35
B	1	10,04	7,00		70,38
C*	1				4,35
D	1	7,00	13,00	14,46	17,23
E*	1				9,65
F*	1				11,00
G	1	20,76	7,00	30,65	24,21
H	1	34,48	7,00		241,36
I*	1				1,34
L	1	72,00	30,50		2.196,00
M	1	29,44	12,00		353,28
N*	1				5,22
O	1	14,50	11,50		166,75
P*	1				0,48
Q	1	21,73	20,11	6,04	23,94
R	1	6,04	25,10	24,28	42,12
S*	1	6,50	6,48		1,34
T*	1				1,34
TOTALE SUPERFICIE 3.265					

PORZIONE DI VIA M.L. KING - PROPRIETA' COMUNALE					
TRIANGOLO AREA IRREGOLARE	N.	lati			superficie [1/2(a+b+c)] [m <sup>2</sup> ]
		a [m]	b [m]	c [m]	
A*	1				17,89
B	1	5,68	28,78	27,44	30,95
C*	1				101,59
D*	1				17,89
E	1	20,25	28,78	10,84	29,94
F	1	10,84	8,31	6,60	12,88
G	1	6,60	6,60	9,29	11,25
H	1	9,29	21,42	15,79	23,25
I	1	15,79	10,37	7,45	16,81
J	1	7,45	7,11	7,05	10,81
K	1	7,05	21,44	25,54	27,02
L	1	25,54	61,73	37,43	62,36
M	1	37,43	38,34	5,99	40,88
N	1	5,99	21,80	21,73	24,76
O	1	21,73	20,11	6,04	40,23
P	1	6,04	25,10	24,28	27,21
Q	1	24,28	31,00	9,85	32,57
R	1	9,85	5,18	6,84	10,94
S	1	6,84	13,00	16,81	18,33
T	1	16,81	21,76	8,50	23,54
U	1	8,50	6,73	14,19	14,71
V	1	14,19	4,75	18,60	18,77
W	1	18,60	25,73	9,33	26,83
X	1	9,33	1,39	10,16	10,44
Y	1	10,16	12,56	7,36	15,04
Z*	1				24,95
TOTALE SUPERFICIE 1.415					

- LEGENDA**
- Perimetro At\_e17 previsto dal PGT
  - Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
  - Area a disposizione per sottopasso ferroviario
  - Area da cedere per nuovo raccordo tra via M.L. King e la rotonda di via Carducci
  - Area da cedere per pista ciclo-pedonale e verde circostante
  - Area privata destinata a parcheggio/viabilità da assoggettare ad uso pubblico
  - Area da cedere destinata a parcheggio/viabilità pubblica
  - Porzione di via M.L. King di proprietà comunale interna all'At\_e17
  - Area cabina gas-metano di riduzione di quartiere esistente di proprietà comunale
  - \* Aree determinate con calcolo elettronico

AREA RACCORDO VIA M.L. KING - ROTONDA VIA CARDUCCI					
TRIANGOLO AREA IRREG.*	N.	lati			superficie [1/2(a+b+c)] [m <sup>2</sup> ]
		a [m]	b [m]	c [m]	
A*	1				16,59
B	1	13,21	16,09	10,09	19,70
C	1	10,09	11,52	10,66	16,14
D	1	10,66	6,73	8,85	13,12
E	1	11,52	39,44	30,74	40,85
F	1	30,74	5,06	27,87	31,84
G	1	27,87	17,78	19,70	32,68
H	1	19,70	7,35	22,78	24,92
I*	1				82,27
L*	1				13,66
TOTALE SUPERFICIE 694					



**COMUNE DI BERGAMO**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At\_e17  
EX SEGHIERE BERETTA  
**PROPOSTA DI PIANO  
ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale  
architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico  
architetto Fabrizio Zambelli  
architetto Andrea Borghi  
via San Bernardino 6/5 24122 Bergamo (Italia)  
tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186  
e-mail info@studiazambelli.it

progetto urbanistico  
architetto Laura Ferrari  
piazza Monsignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)  
tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739  
e-mail lferrari@n-fema.com

Committente Società Loreto Immobiliare s.r.l.  
Comune di Bergamo - via M. L. King  
Progetto Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT

Data 10 maggio 2018 prot.752x08

TAV. **21** Oggetto Dimostrazione aree da cedere, da assoggettare ad uso pubblico, proprietà comunali  
scala 1 : 500

Revisori

STUDIO ARCHITETTURA