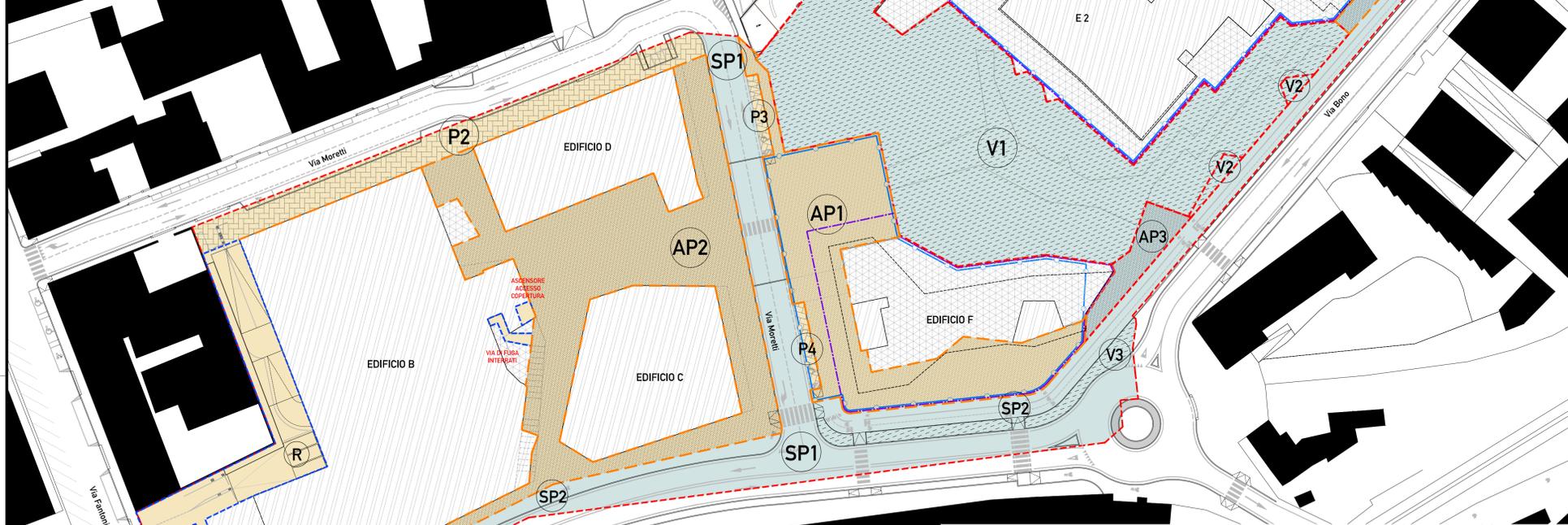


Superficie territoriale	21.484 mq	21.484 mq	0 mq
Volume complessivo	67.554 mq	67.554 mq	
CONFRONTO TRA PII APPROVATO E NUOVA PROPOSTA			
Superficie territoriale			
Volume complessivo			
Volume fuori terra a destinazione residenziale			
Ed. A	2.573 mc	Ed. A	2024 mc
Ed. D	6.174 mc	Ed. D	6207 mc
Ed. E1	7.591 mc	Ed. E	25000 mc
Ed. E2	7.591 mc	Ed. E	25000 mc
Ed. E3	7.591 mc	Ed. E	25000 mc
Ed. F1+F2	8.390 mc	Ed. F	39531 mc
	39.910 mc		-379,5 mc
Volume fuori terra a destinazione commerciale			
Ed. B	12.705 mc	Ed. B	12386 mc
Ed. D	0 mc	Ed. D	2374 mc
Ed. C	0 mc	Ed. C	3018 mc
Ed. E2+E3	0 mc	Ed. E	0 mc
Ed. G	300 mc	Ed. G	0 mc
	13.005 mc		4.772,3 mc
Volume fuori terra a destinazione terziaria			
Ed. C	9.542 mc	Ed. C	5797 mc
Ed. D	1.451 mc	Ed. D	0 mc
Ed. E1+E2+E3	2.548 mc	Ed. E	2300 mc
Ed. F1+F2	1.498 mc	Ed. F	0 mc
	15.039 mc		-6.942 mc
VOLUME COMPLESSIVO	67.554 mc	65.405 mc	-2.549 mc



STANDARD URBANISTICI REPERITI

	PRIMA FASE realizzato	SECONDA FASE progetto	TOTALE	DA CONVENZIONE	DIFFERENZA
1. Aree verdi ad uso pubblico					
- V1	mq. 0,00	mq. 3.232,99	mq. 3.232,99	mq. 2.304,00	mq. 928,99
- V2	mq. 0,00	mq. 48,65	mq. 48,65	mq. 294,00	mq. -235,35
- V3	mq. 284,66	mq. -103,89	mq. 180,80	mq. 133,00	mq. 47,80
- V4	mq. 0,00	mq. 148,86	mq. 148,86	mq. 100,00	mq. 48,86
- V5	mq. 0,00	mq. -	mq. 0,00	mq. 100,00	mq. -100,00
- V6	mq. 0,00	mq. -	mq. 0,00	mq. 170,00	mq. -170,00
- V7	mq. 1.984,76	mq. 0,00	mq. 1.984,76	mq. 2.022,00	mq. -37,24
Totale aree verdi	mq. 2.269,42	mq. 3.326,64	mq. 5.596,06	mq. 5.113,00	mq. 483,06
2. Aree a parcheggio pubblico a raso di progetto					
- P1	mq. 255,15	mq. -140,91	mq. 114,24	mq. 255,00	mq. -140,76
- P2	mq. 598,67	mq. 0,00	mq. 598,67	mq. 582,00	mq. 16,67
- P3	mq. 0,00	mq. 37,67	mq. 37,67	mq. 53,00	mq. -15,33
- P4	mq. 0,00	mq. 40,60	mq. 40,60	mq. 79,00	mq. -38,40
Totale	mq. 853,82	mq. -62,64	mq. 791,18	mq. 969,00	mq. -177,82
3. Parcheggio interrato di uso pubblico di progetto					
- P Int -1	mq. 4.202,34	mq. 0,00	mq. 4.202,34	mq. 4.455,00	mq. -252,66
- P Int -2	mq. 4.375,94	mq. 0,00	mq. 4.375,94	mq. 4.141,00	mq. 234,94
- R	mq. 630,22	mq. 0,00	mq. 630,22	mq. 633,00	mq. 97,22
Totale	mq. 9.208,50	mq. 0,00	mq. 9.208,50	mq. 9.129,00	mq. 79,50
Superficie complessiva standard	mq. 14.458,34	mq. 5.063,81	mq. 19.522,15	mq. 19.415,00	mq. 107,15

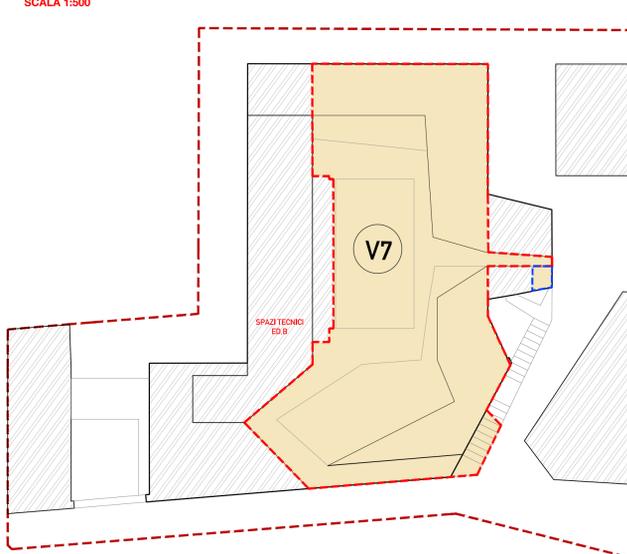
AREE DA CEDERE

	PRIMA FASE realizzato	SECONDA FASE progetto	TOTALE	DA CONVENZIONE	DIFFERENZA
1. Aree verdi ad uso pubblico					
- V1	mq. 0,00	mq. 3.232,99	mq. 3.232,99	mq. 2.304,00	mq. 928,99
- V2	mq. 0,00	mq. 48,65	mq. 48,65	mq. 294,00	mq. -235,35
- V3	mq. 284,66	mq. -103,89	mq. 180,80	mq. 133,00	mq. 47,80
- V4	mq. 0,00	mq. 148,86	mq. 148,86	mq. 100,00	mq. 48,86
- AP3	mq. 0,00	mq. 154,74	mq. 154,74	mq. 177,00	mq. -22,26
- AP4	mq. 0,00	mq. 346,17	mq. 346,17	mq. -	mq. 346,17
Totale	mq. 284,66	mq. 3.481,38	mq. 4.112,21	mq. 2.998,00	mq. 1.114,21
2. Aree a parcheggio pubblico a raso di progetto					
- P1	mq. 255,15	mq. -140,91	mq. 114,24	mq. 255,00	mq. -140,76
Totale	mq. 255,15	mq. -140,91	mq. 114,24	mq. 255,00	mq. -140,76
3. Strade, marciapiedi e piste ciclabili					
- SP1	mq. 1.594,39	mq. 103,86	mq. 1.698,25	mq. 1.670,00	mq. 28,25
- SP2	mq. 699,05	mq. 0,00	mq. 699,05	mq. 832,00	mq. -132,95
Totale	mq. 2.293,44	mq. 103,86	mq. 2.397,30	mq. 2.502,00	mq. 25,30
Superficie complessiva da cedere	mq. 2.803,25	mq. 3.444,33	mq. 6.593,75	mq. 5.595,00	mq. 998,75

AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO

	PRIMA FASE realizzato	SECONDA FASE progetto	TOTALE	DA CONVENZIONE	DIFFERENZA
1. Aree verdi ad uso pubblico					
- V5	mq. 0,00	mq. -	mq. 0,00	mq. 100,00	mq. -100,00
- V6	mq. 0,00	mq. -	mq. 0,00	mq. 170,00	mq. -170,00
- V7	mq. 1.984,76	mq. 0,00	mq. 1.984,76	mq. 2.022,00	mq. -37,24
- AP1	mq. 0,00	mq. 1.285,68	mq. 1.285,68	mq. 1.802,00	mq. -516,32
- AP2	mq. 2.126,60	mq. 0,00	mq. 2.126,60	mq. 2.225,00	mq. -98,40
- AP5	mq. -	mq. 13,22	mq. 13,22	mq. -	mq. 13,22
Totale	mq. 4.111,36	mq. 1.298,90	mq. 5.410,26	mq. 6.319,00	mq. -908,74
2. Aree a parcheggio ad uso pubblico a raso di progetto					
- P2	mq. 598,67	mq. 0,00	mq. 598,67	mq. 582,00	mq. 16,67
- P3	mq. 0,00	mq. 37,67	mq. 37,67	mq. 53,00	mq. -15,33
- P4	mq. 0,00	mq. 40,60	mq. 40,60	mq. 79,00	mq. -38,40
Totale	mq. 598,67	mq. 78,27	mq. 676,94	mq. 714,00	mq. -37,06
3. Aree a parcheggio ad uso pubblico interrato					
- P Int -1	mq. 4.202,34	mq. 0,00	mq. 4.202,34	mq. 4.455,00	mq. -252,66
- P Int -2	mq. 4.375,94	mq. 0,00	mq. 4.375,94	mq. 4.141,00	mq. 234,94
- R	mq. 630,22	mq. 0,00	mq. 630,22	mq. 633,00	mq. 97,22
Totale	mq. 9.208,50	mq. 0,00	mq. 9.208,50	mq. 9.129,00	mq. 79,50
Superficie complessiva da asservire	mq. 13.918,53	mq. 1.377,17	mq. 15.295,70	mq. 16.162,00	mq. -866,30

**PIANTA COPERTURA EDIFICIO B
SCALA 1:500**



**PIANTA PRIMO INTERRATO
SCALA 1:500**



**PIANTA SECONDO INTERRATO
SCALA 1:500**



LEGENDA

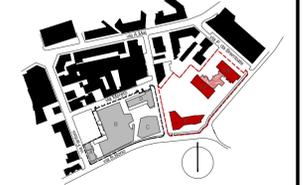
- Area proprietà Broseta Due srl
Perimetro intervento P.I.I.
- Fabbricati indicativi di progetto
- Aree private di pertinenza dei fabbricati
- Aree verdi pubbliche e/o di uso pubblico
- Aree pavimentate pubbliche e/o di uso pubblico
- Aree di sosta e parcheggio pubblico a raso
- Rampe/Accessi a spazi pubblici e/o di uso pubblico
- Parcheggio interrato privato
- Parcheggio interrato ad uso pubblico
- Aree di galleggiamento
- Strade e marciapiedi
- Pista ciclabile
- Aree da cedere
- Aree da assoggettare ad uso pubblico

Le altezze dei nuovi edifici, espressi in numero di piani, sono comunque subordinate al rispetto dei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del D.lgs 76/2005 - Codice della navigazione aerea. In vigore alla data di efficacia dei relativi titoli abilitativi edilizi.

COMUNE DI BERGAMO
PROVINCIA DI BERGAMO

AREA EX-CESALPINA
PROGETTO URBANO DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DEL COMPARTO DELIBERATO DALLE VIE B.BONO, PIAMONTE LA EREMETATA, ARONNETTE E A'INTON

UN BOSCO IN CITTA'



COMITENTE
BROSETA DUE SRL
Viale Vittorio Emanuele II, n. 102
24100 Bergamo

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO ED ESECUTIVO

DEE ARCHITETTI
Via Portico 59/61, 24050, Orio al Serio, Bg
T. +39 035 530 050 F. +39 035 533 725
info@deestudio.com
www.deestudio.com

PROGETTO DEL VERDE

PROGETTO STRUTTURE

PROGETTO IMPIANTI

IMPRESA ESECUTRICE

PROGETTO E COORDINAMENTO PRIMO DI SICUREZZA

TAVOLA
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE E AREE DA CEDERE

VV-E2

SCALA
1:500

OGGETTO
VARIANTE AL P.I.I. EX-CESALPINA
E DELLA CONVENZIONE 22 GIUGNO 2004 MODIFICATA E INTEGRATA CON ATTO 17 DICEMBRE 2009

AVANZAMENTO REVISIONE
PROGETTO URBANISTICO | Rev. 01

Revisione	Data	Revisione	Note
Rev. 00	15.03.2016	-	-
Rev. 01	28.10.2016	AD	App. secondo indicazioni conf. servizi

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alla quota scritta. TUTTE LE MIEURE VERRANNO VERIFICATE IN CANTIERE.