

PIANO SERVIZI

SLP RESIDENZIALE	806 mq
SLP TERZIARIO	594 mq
TIPO 2A	409 mq
TIPO 2B	144 mq
TIPO 2D	41 mq



TORRE OVEST
 SLP RES_piano 1-4 481 mq
 SLP RES_piano 5-8 467 mq



TORRE EST
 SLP RES_piano tipo 492 mq

VOLUMETRIA NEXITY

DESTINAZIONE	SLP effettiva	RID. vani scale max 5% slp complessiva	SLP ridotta [mq]	H	VOLUME [mc]		
PIANO SERVIZI	RES	806	40	766	3,80	2.910	
	TER	594	30	564	3,80	2.144	
TORRE OVEST	PIANO PRIMO	RES	481	24	457	3,00	1.371
	PIANO SECONDO	RES	481	24	457	3,00	1.371
	PIANO TERZO	RES	481	24	457	3,00	1.371
	PIANO QUARTO	RES	481	24	457	3,00	1.371
	PIANO QUINTO	RES	467	23	444	3,00	1.331
	PIANO SESTO	RES	467	23	444	3,00	1.331
	PIANO SETTIMO	RES	467	23	444	3,00	1.331
	PIANO OTTAVO	RES	467	23	444	2,70	1.198
TORRE EST	PIANO PRIMO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO SECONDO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO TERZO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO QUARTO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO QUINTO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO SESTO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO SETTIMO	RES	492	25	467	3,00	1.402
	PIANO OTTAVO	RES	492	25	467	2,70	1.262
TOTALE		9.128	456	8.672		28.805	
RES				8.107		24.661	
TER				564		2.144	

CALCOLO ESEGUITO SECONDO GLI ARTICOLI 8.2.3 (ALTEZZA) E 8.2.6 (VOLUME) DELLE NTA DEL PGT

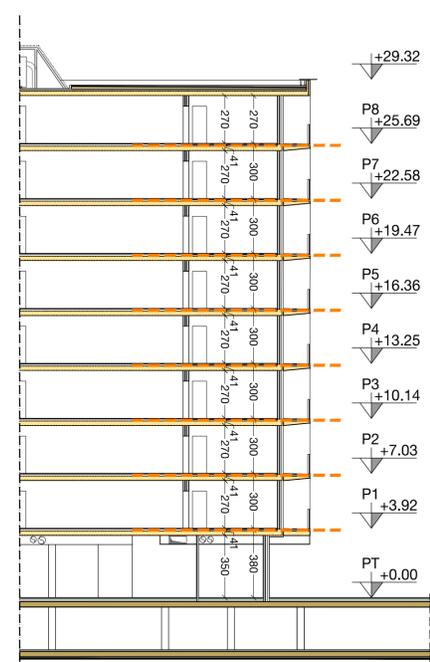
SLP AL 100% SCOMPUTANDO LA TOTALITA' DEI MURI PERIMETRALI COME DA L.R. 28 DICEMBRE 2007, N°33, ART.12'

*L.R. 28 DICEMBRE 2007, N°33, ART.12

"I muri perimetrali portanti ed i muri di tamponamento, nonché i solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria o di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), dei volumi e dei rapporti di copertura, per la sola parte eccedente i centimetri 30 e fino ad un massimo di ulteriori centimetri 25 per gli elementi verticali e di copertura e di centimetri 15 per quelli orizzontali intermedi, se il maggior spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica."

L.R. 20 APRILE 1995, N°26, ART.2

"I tamponamenti perimetrali e i muri perimetrali portanti, nonché i tamponamenti orizzontali e i solai delle nuove costruzioni di qualsiasi genere soggette alle norme sul risparmio energetico e, indistintamente, di tutti gli edifici residenziali che comportino spessori complessivi sia per gli elementi strutturali che sovrastrutturali superiori a centimetri 30, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi e nei rapporti di copertura, per la sola parte eccedente i centimetri 30 e fino ad un massimo di ulteriori centimetri 25 per gli elementi verticali e di copertura e di centimetri 15 per quelli orizzontali intermedi, se il maggior spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica."



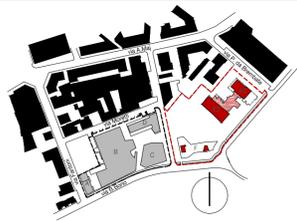
SEZIONE TIPOLOGICA

Le altezze dei nuovi edifici, espressi in numero di piani, sono comunque subordinate al rispetto dei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del D.lgs 96/2005 - Codice della navigazione aerea, in vigore alla data di efficacia dei relativi titoli abilitativi edilizi;

COMUNE DI BERGAMO
 PROVINCIA DI BERGAMO

AREA EX-CESALPINIA
 PROGETTO URBANO DI RECUPERO E SISTEMAZIONE DEL COMPARTO DELIMITATO DALLE VIE B.BONHO, PINAMORTE DA GREDIATE, A.MOZZETTI E A.FANTONI

UN BOSCO IN CITTA'



COMMITTENTE
BROSETTA DUE SRL
 Via Labirinto 151
 25125 Brescia

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO ED ESECUTIVO
DES ARCHITETTI
 Via Portico 59/61, 24050, Orio al Serio, Bg
 T +39 035 530 050 F +39 035 533 725
 info@deottostudio.com
 www.deottostudio.com



TAVOLA
EDIFICIO RESIDENZIALE
VERIFICA SLP

VV-G10

SCALA
1:100

OGGETTO
VARIANTE AL P.I.I. EX-CESALPINIA
 E DELLA CONVENZIONE 22 GIUGNO 2004 MODIFICATA E INTEGRATA
 CON ATTO 17 DICEMBRE 2009

AVANZAMENTO
PROGETTO URBANISTICO

Revisione	Data	Revisione	Note
Rev. 00	15.03.2016	-	-
Rev. 01	28.10.2016	AO	Agg. specifiche di calcolo SLP

REVISIONE	Rev. 01
PROGETTO E COORDINAMENTO PIANO DI SICUREZZA	

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alle quote scritte. TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE